

[별지서식 제1호 앞면] 본 광고사전검토파일은 온라인을 통해 교부되었습니다.

접수번호	광고사전자율심의신청서				처리기간
01-01-C-2306482					7일
신청자명	주식회사 라포르커뮤니케이션	대표자	서정주	사업자등록번호	790-88-02389
신청자주소	서울 용산구 회나무로 38 2층, 3층			연락처	담당자명: 박건호
					연락처: 010-9377-9500
					팩스:
광고 상품명	계양하늘채더퍼스티	광고주명	(주)이노디앤디	광고매체	케이블 TV
대행사명	주식회사 라포르커뮤니케이션	제작자명	주식회사 라포르커뮤니케이션	시간	30초 (A안)
출연모델				성우	
배경음악	곡명 : 가수 :				
참고사항		상업문 내용(자막 및 멘트)			
광고내용	계양하늘채더퍼스티 조합원 모집 및 홍보		멘트] 서울의 경계를 넘나드는 생활 더 가까워진 우리 아이의 꿈 행복이 향기가 되는 햇살 아래의 산책 계양의 중심에서 누리는 가장 완벽한 라이프 나의 시간 나의 공간 내가 좋아하는 하늘 일상의 순간마저 특별한 계양하늘채 더퍼스티 자막] 하단고정)*상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. 계양 하늘채 더퍼스티(예정) 인천1호선 경인교대역 역세권아파트 조합원 모집 가입문의1668-3434 서울의 경계를 넘나드는 생활 #인천1호선 경인교대입구역 #S-BRT 추진중(인천 계양-부천 대장지구) 경인교대입구역 : 468m -네이버 지도 기준- S-BRT 추진내용 - 인천광역시 보도자료 발제-		
심의구분	초심 O				
	수정심				
변경내용					
첨부파일	부평계양하늘채-수정.mp4				
비고					

광고물의 사전 검토를 위와 같이 신청 합니다.

심의의결	심의결정	방송적합	2023년 12월 27일 한국광고자율심의기구 
	심의번호	23-N1-36-73	
	기타		

[별지서식 제1호 뒷면] 본 광고사전검토필증은 온라인을 통해 교부되었습니다.

상업문 내용(계속)			
더 가까워진 우리 아이의 꿈 #부평초, 인천안남중, 계산여중, 경인교대 인천캠퍼스 CHANGE AND CENTERED VALUES 부평초:548m 인천안남중:352m 계산여중:490m 경인교대인천캠퍼스:800m 행복이 향기가 되는 햇살 아래의 산책 #천마산, 계양산, 오조산공원, 영신공원 천마산:3.6km 계양산:1.3km 오조산공원:1.4km 영신공원:1.1km 계양의 중심에서 누리는 #롯데마트, 홈플러스, 계양CGV, 아이즈빌아울렛 롯데마트:1.2km 홈플러스:1km 계양CGV:1.3km 아이즈빌:3.8km 공간에서 생활까지 가장 완벽한 라이프 나의 시간 나의 공간 내가 좋아하는 하늘 일상의 순간마저 특별한 조합원 자격요건 규정(주택법 시행령 제21조:조합원 자격) 1 주택법 제11조에 따른 주택조합의 조합원이 될 수 있는 사람은 다음 각호의 구분에 따른 사람으로 한다. 조합원의 사망으로 그 지위를 상속받는 자는 다음 각 호의 요건에도 불구하고 조합원이 될 수 있음. 1.지역주택조합 조합원: 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 사람. 가.조합설립인가 신청일(해당주택건설대지가 법 제63조에 따른 투기과열지구 안에 있는 경우에는 조합설립인가 신청일 1년전의 날을 말한다. 이하 같다.)부터 해당 조합 주택의 입주 가능일까지 주택을 소유(주택의 유형, 입주자 선정방법 등을 고려하여 국토교통부령으로 정하는 지위에 있는 경우를 포함한다. 이하 이호에서 같다.)하는지에 대하여 다음의 어느 하나에 해당할 것. 1)국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함한다. 이하2)에서 같다.)전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주일 것 2)국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한하여 주거전용면적 85제곱미터이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주일 것. 나.조합설립인가 신청일 현재법 제2조제11호의 가목의 구분에 따른 지역에 6개월이상 계속하여 거주하여 온 사람일 것. 2.주택조합의 조합원이 근무, 질병치료, 유학, 결혼 등 부득이한 사유로 세대주 자격을 일시적으로 상실한 경우로서 시장, 군수, 구청장이 인정하는 경우에는 제1항에 따른 조합원 자격이 있는 것으로 본다. 3.제1항에 따른 조합원 자격의 확인 절차는 국토교통부령으로 정한다. 조합가입 신청자격 주택법 시행령 제21조 1항1호 규정에 의거, 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 사람. 1조합설립인가 신청일(해당 주택건설대지가 법 제63조에 따른 투기과열지구 안에 있는 경우에는 조합설립인가 신청일 1년 전의 날을 말함)로부터 입주 가능일까지 세대주를 포함한 세대원 (세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 2세대주를 포함 한 세대원 중 1명에 한정하여 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주 3조합설립인가 신청일 현재 주택법 제2조제11호의 가목의 구분에 따라 서울특별시, 인천광역시 및 경기도의 지역에 6개월이상 계속하여 거주하여 온 사람. 토지확보현황 공부상 면적(국,공유지 포함)대상면적39,087.90m2 사업구역계면적 (국,공유지 포함) 대상면적 31,969.40m2 확보면적14,372.47m2 확보비율49.46%, 토지사용권원 확보면적(전체)14,372.47m2 토지 사용권원 확보비율(주택건설 대지면적 기준)52.12%			
기타		면번호	2

심의의결	심의결정	방송적합	2023년 12월 27일 한국광고자율심의기구
	심의번호	23-N1-36-73	
	기타		

[별지서식 제1호 뒷면] 본 광고사전검토폰증은 온라인을 통해 교부되었습니다.

상업문 내용(계속)			
계양하늘채 더퍼스티(예정) HANUCHE THE FIRSTY 조합원 가입 모집문의 1668-3434 주택법 제11조의3 및 주택법시행규칙 제7조의3에 의거 지역주택조합 조합원 모집신고 완료에 따른 모집공고입니다. (모집신고번호 2022-건축과-지역주택조합모집-1/2022년04월25일:계양구청) 본 지역주택조합 아파트의 조합원 모집공고일은 2022년05월03일(화)입니다. 지역주택조합아파트의 신청자격조건의 판단 기준일은 최초 조합원 모집 공고일이 아니라 조합설립인가신청일부터 해당조합 주택의 입주가능일까지입니다. 본 지역주택조합은 조합설립인가 이전의 추진위원회 단계이며 주택건설예정지(인천광역시 계양구 계산동 964-55번지일원)는 주택법에 의거 지역주택조합설립인가 및 주택건설사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업으로 주택사업관련 인.허가과정에 따라 사업계획이 변동(지연)될 수 있음을 알려드립니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은[주택법], [주택공급에관한규칙]등 관계 법령에 따릅니다. 주택법에 규정된 지역주택조합의 조합원 자격요건을 충족하는 경우 주택청약통장 없이 신청(가입) 가능합니다. 본 지역주택조합의 조합원 모집공고의 내용을 확인한 후 신청 및 계약을하시기 바라며 미확인으로 인한 계약 착오 등에 대해서는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시고 불이익 및 피해가 발생하지 않도록 주의하시기 바랍니다. 시행: 가칭)계산역지역주택조합추진위원회 시공예정사: 코오롱글로벌 자금관리: 우리자산신탁 분양예정사 업무대행: (주)이노디앤디 *본 사업은 지역주택조합아파트로서, 현재 조합원 모집 중이며 조합설립 여부에 따라 사업 추진일정 및 입주시기가 변동될 수 있으니, 계약시 유념하여 주시기 바랍니다.			
기타		면번호	3

심 의 의 결	심의결정	방송적합	2023년 12월 27일 한국광고자율심의기구 
	심의번호	23-N1-36-73	
	기타		