

총주연수

경남아너스빌 센터원 TVC 영상 심의자료

2025. 7.14.

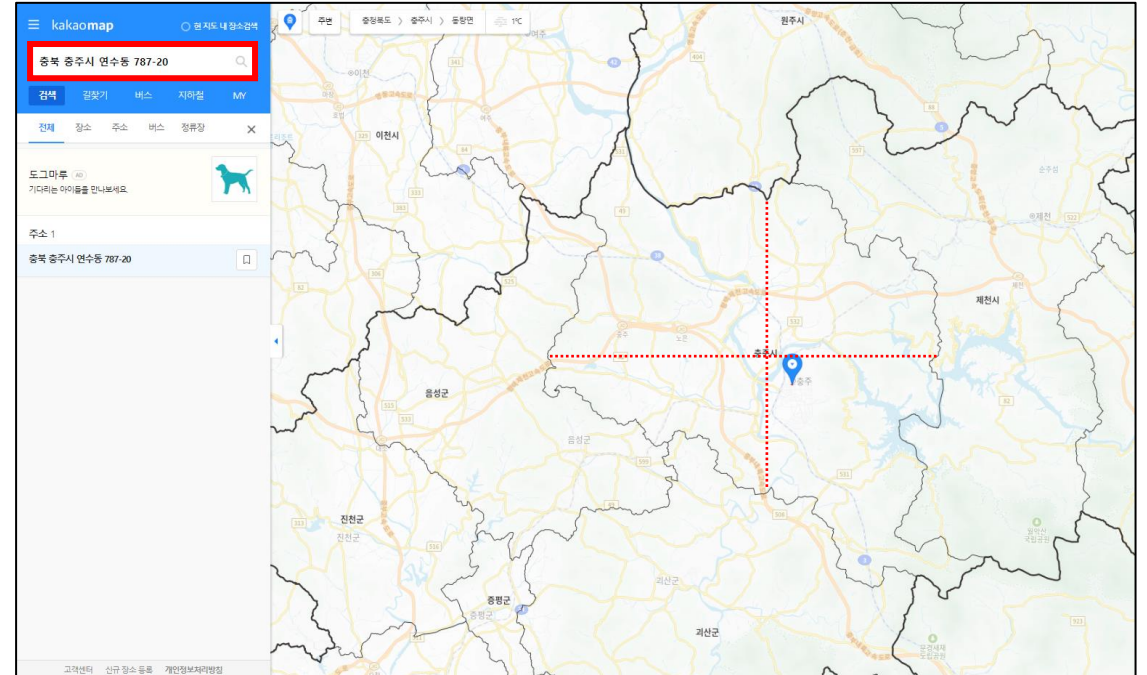
[충주중심] 입증 자료



자막) 우리집을 소개할게요
충주연수 경남아너스빌 센터원
충주중심 연수동 프리미엄 1866-0243

* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

NA) 우리집을 소개할게요 우리집은 연수동에 있어요



카카오맵 기준, 충주시 중심부에 위치한 당 사업지

[1866-0243] 입증 자료



자막) 우리집을 소개할게요

충주연수 경남아너스빌 센터원

충주중심 연수동 프리미엄 1866-0243

* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

NA) 우리집을 소개할게요 우리집은 연수동에 있어요



제작된 시안 내 전화번호 확인



[충주시청이랑 엄청 가까워요, 충주시청 약 400m] 입증 자료

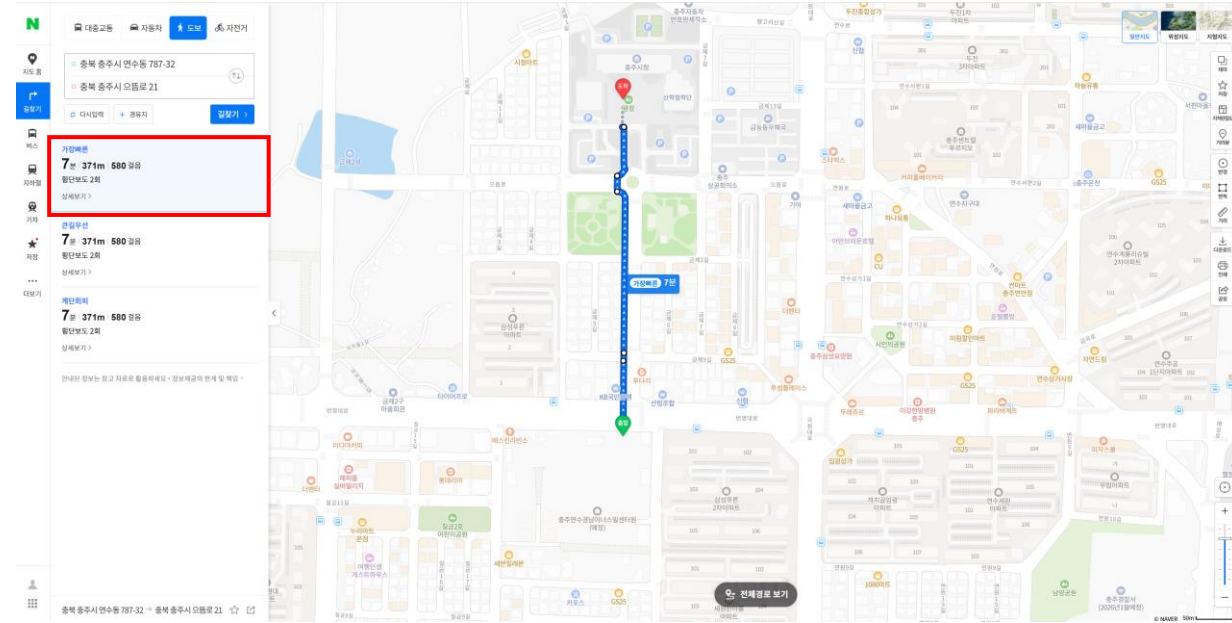


자막) 충주연수 경남아너스빌 센터원 8월 오픈 예정

충주시청이랑 엄청 가까워요

충주시청 약 400m 1866-0243

* 본 영상의 각 위치는 네이버 지도를 기준으로 참고하였습니다.



네이버 지도 기준, 당 사업지 - 충주시청 도보거리 약 400m

NA) 우리집은 충주시청이랑 엄청 가까워요

[집 앞에 커다란 공원, 약 3,500m² 어린이공원(예정)] 입증 자료-1



자막) 충주연수 경남아너스빌 센터원 8월 오픈 예정
집 앞에 커다란 공원이 있어서 좋아요
약 3,500m² 어린이공원(예정) 1866-0243

NA) 저는 집 앞에 커다란 공원이 있어서 좋아요

충청북도 도보 제3341호 (2024년 5월 10일 발행)

83

나). 주차장									
(1). 주차장 결정조서									
구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고	
				기장	연장	면적			
합 계				-	중) 1,918	1,918			
신설	연수1	주차장	충주시 연수동 752-8번지 일원	-	중) 887	887	-		
신설	연수2	주차장	충주시 연수동 762-10번지 일원	-	중) 1,031	1,031	-		
(2). 주차장 결정 사유서									
도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유						
연수1	노외주차장	• 주차장 신설(887㎡)	* 지구단위계획이 수립되는 연수동 내 주민들을 위한 공영주차장을 조성하여 이면도로에 평행한 통행 확보 및 주차공간 부족으로 인한 주민불편을 해소하기 위 하여 주차장 신설						
연수2	노외주차장	• 주차장 신설(1,031㎡)	* 지구단위계획이 수립되는 연수동 내 주민들을 위한 공영주차장을 조성하여 이면도로에 평행한 통행 확보 및 주차공간 부족으로 인한 주민불편을 해소하기 위 하여 주차장 신설						

2). 공간시설

가). 공 원

(1) 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기장	연장	면적		
합 계					-	중) 3,580	3,580		
신설	연수1	공원	어린이 공원	충주시 연수동 752-8번지 일원	-	중) 3,580	3,580	-	

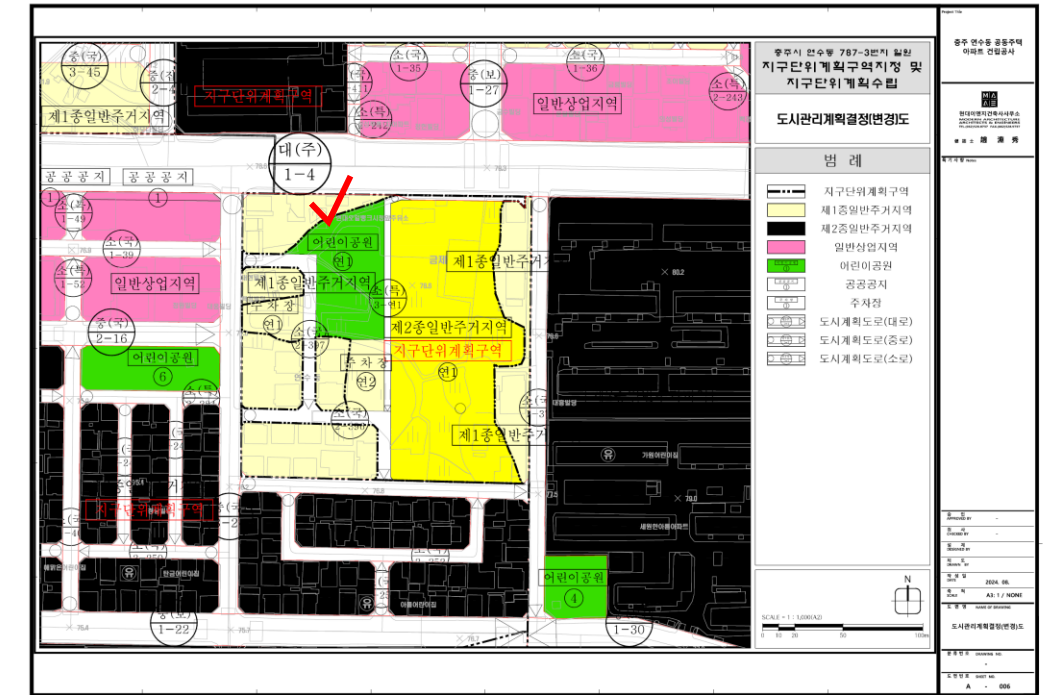
나) 공원 결정(안) 사유서									
도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유						
연수1	어린이공원	• 어린이공원 신설(3,580㎡)	* 지구단위계획이 수립되는 연수동 내 • 어린이 및 아동들의 편의와 여가생활을 위한 어린이공원 신설						

충주시고시 제2024-104호
내용 중 어린이공원 계획 및 면적 확인 가능
*고시문 파일 별첨

[집 앞에 커다란 공원, 약 3,500m² 어린이공원(예정)] 입증 자료-2



자막) 충주연수 경남아너스빌 센터원 8월 오픈 예정
 집 앞에 커다란 공원이 있어서 좋아요
 약 3,500m² 어린이공원(예정) 1866-0243



건축도면 상 단지 바로 앞 어린이공원 위치 확인 가능

NA) 저는 집 앞에 커다란 공원이 있어서 좋아요

[주차장이 넓어서, 세대 당 1.59대 주차] 입증 자료



자막) 충주연수 경남아너스빌 센터원 8월 오픈 예정
아빠는 우리집 주차장이 넓어서 좋대요
세대당 1.59대 주차 1866-0243

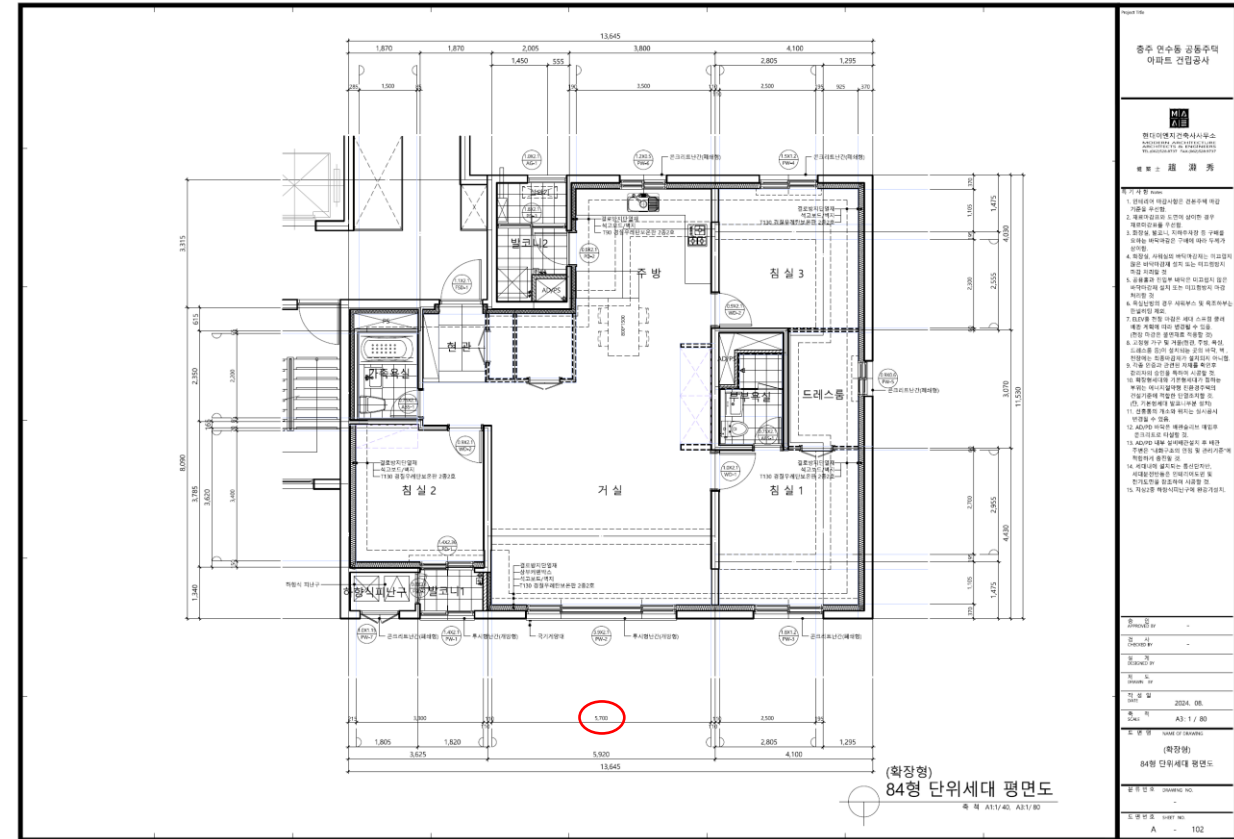
NA) 아빠는 우리집이 주차장이 넓어서 엄청 좋아해요

[illegible]

[거실이 넓어서, 5.7m 초광폭 거실] 입증 자료



자막) 충주연수 경남아너스빌 센터원 8월 오픈 예정
엄마는 우리집 **거실이 넓어서** 좋다고 해요
5.7m 초광폭 거실 1866-0243



충주연수_건축도면(PDF)_2024.09.06 파일 별첨
도면 파일 내 거실 폭 확인 가능

NA) 엄마는 우리집이 **거실이 넓어서** 좋다고해요



자막) 우리가족
엄마아빠
달콩이
아너스빌 프리미엄 1866-0243

NA) 우리 가족은 모~두 우리집을 좋아해요



자막) 충주연수 경남아너스빌 센터원
우리 집은 여기예요!
아너스빌 프리미엄 1866-0243

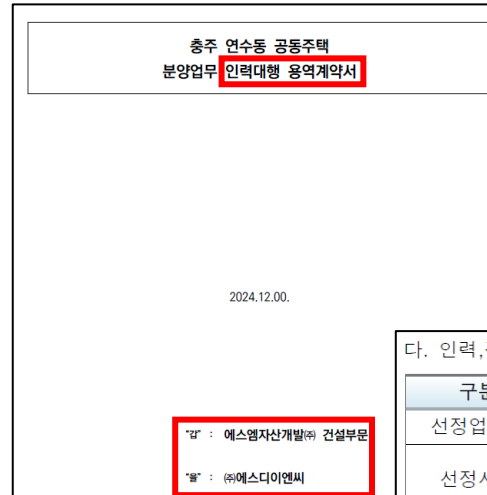
NA) 우리 집은 여기예요

[시행 시공 분양 SM자산개발(주) 건설부문] 입증 자료



자막) 충주연수 경남아너스빌 센터원
시행시공 SM자산개발(주) 건설부문
 전용 84m² 아파트 총 243세대
 1866-0243

NA) 충주연수 경남아너스빌 센터원



다. 인력, 광고대행사 선정사유

구분	인력대행사	광고대행사
선정업체명	(주)에스디이엔씨	(주)클리프 커뮤니케이션
선정사유	당사 분양예산(안)부합 및 최다영업인력(71명)투입 -분양업기준 2위업체대비 28명 차이	경쟁PT참여업체 (3개사)중 평가점수 1위 -2위업체대비 총 42점 차이

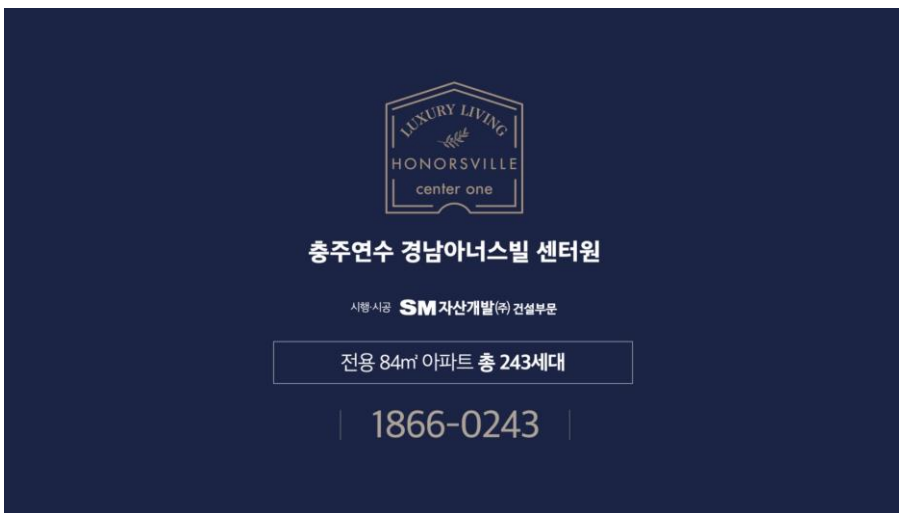
첨부 1. 충주연수 공동주택PJT 분양운영방식검토 1부

2. (업무보고)충주연수 분양광고 대행사 선정PT결과 보고의 건

당 프로젝트의 경우, SM자산개발(주) 건설부문과 (주)에스디이엔씨가
 분양업무 직영인력 대행 계약 체결한 것으로, 시행 시공 분양 모두 SM
 자산개발(주) 건설부문에서 진행하는 현장.

***당 프로젝트에 대한 분양업무 업체선정 공문과 직영인력 대행계약서
 별첨 파일로 첨부**

[전용 84m²] 입증 자료



자막) 총주연수 경남아너스빌 센터원
시행시공 SM자산개발(주) 건설부문
전용 84m² 아파트 총 243세대
1866-0243

NA) 충주연수 경남아너스빌 센터원

■ 사업 개요				■ 부속목차서요				[단위: 원]		
구분	내 용			구분	업종설치기준	개척내용	비 고			
공시자료	공 시 명	중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사			건립 도 모	기공준비비 84억 9천 2백 50원	계약 150			
	대 지 입 지	충청남도 중부시 연승용 731-2025지 불합			단기현행준비	4억 749원	계약 150			
	지 역 / 지 구	지 역 불합준거지역, 성당로지구, 개척시내불합지구			중부시	4억 2천 9백 95원	240 회			
	지 역 / 지 구	지 역 불합준거지역, 성당로지구, 개척시내불합지구			지 역 불합	240 회	240 회			
대지개요	지 역 / 지 구	지 역 불합준거지역, 성당로지구, 개척시내불합지구			지 역 불합	240 회	240 회			
	대 지 입 지	충청남도 중부시 연승용 731-2025지 불합			단기현행준비	4억 749원	계약 150			
	지 역 / 지 구	지 역 불합준거지역, 성당로지구, 개척시내불합지구			중부시	4억 2천 9백 95원	240 회			
	지 역 / 지 구	지 역 불합준거지역, 성당로지구, 개척시내불합지구			지 역 불합	240 회	240 회			
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분	구분	구분	구분					
구분	구분	구분	구분	구분	구분				중부 연승용 공영주차장 여객터 건설공사	
	구분	구분	구분	구분	구분					
	구분	구분</								

충주연수_건축도면(PDF)_2024.09.06 파일 별첨



SM GROUP
모두의 기대가 더 나은 내일을 만듭니다

자막) SM GROUP
모두의 기대가 더 나은 내일을 만듭니다