

■ 주택법 시행규칙 [별지 제16호 서식]

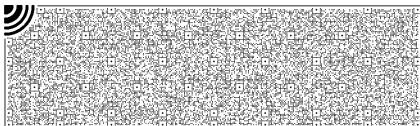
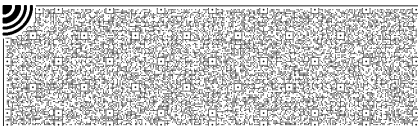
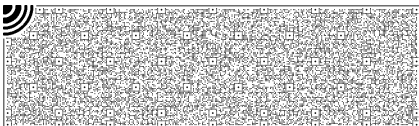
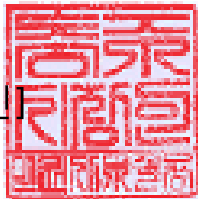
사업계획 ☒ 승 인 서  
[ ] 변경승인서

사 업 구 분	[X]주택건설사업    [ ]대지조성사업    [X]승 인    [ ]변 경 승 인				
승 인 번 호	2024-건축과-주택건설사업계획승인-2				
상 호	에스엠자산개발 주식회사	등 록 번 호	경기도-주택건설사업등록업자-2014-0029		
		법인등록번호	135111-0040869		
대 표 자	김종민	생년월일			
영업소소재지	경기도 군포시 변영로 504 (전화 : )				
대 지 위 치	충청북도 충주시 연수동 787 - 25 외 29필지		대지면적(㎡)	12,413	
건축면적(㎡)	2,109.2644		건 폐 율(%)	16.99	
연 면 적(㎡)	42,346.5391		용 적 륜(%)	220.93	
동수(주/부)	4동 / 5동		세 대 수	243세대	
주택형별	아파트		총사업비	129,171,206.802천원	
착공예정일	2024년 12월 23일		사용검사 예정일	2027년 06월 30일	
동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	101동	6,512.7047	2	102동	8,155.958
3	103동	7,408.3467	4	104동	5,177.8194
변 경 사 항					

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라  
사업계획을 (☒ 승인 [ ] 변경승인)합니다.

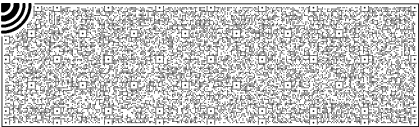
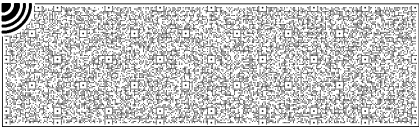
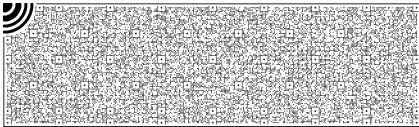
2024년 10월 29일

충주시장 [인]



# 첨부

동 별 개 요					
동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)
5	105동(지하주차장)	14,472.77	6	106동(관리사무소)	134.856
7	107동(휘트니스)	329.0183	8	108동(경비실, 근로자휴게실,MDF실)	52.64
9	109동(경로당)	102.426			



# 첨부

관 련 지 번

대 지 위 치

충청북도 충주시 연수동 782 - 102

충청북도 충주시 연수동 778 - 19

충청북도 충주시 연수동 778 - 20

충청북도 충주시 연수동 782 - 100

충청북도 충주시 연수동 778 - 21

충청북도 충주시 연수동 778 - 23

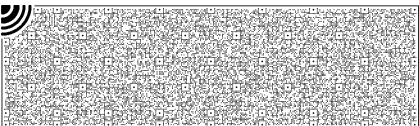
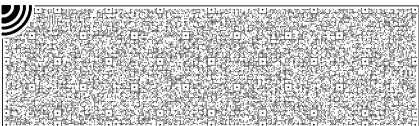
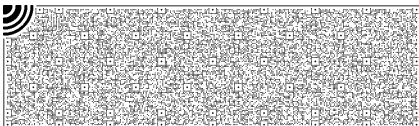
충청북도 충주시 연수동 778 - 24

충청북도 충주시 연수동 778 - 16

충청북도 충주시 연수동 778 - 7

충청북도 충주시 연수동 778 - 10

충청북도 충주시 연수동 787 - 7



충청북도 충주시 연수동 813 - 10

---

충청북도 충주시 연수동 787 - 26

---

충청북도 충주시 연수동 787 - 27

---

충청북도 충주시 연수동 782 - 9

---

충청북도 충주시 연수동 782 - 8

---

충청북도 충주시 연수동 778 - 22

---

충청북도 충주시 연수동 782 - 7

---

충청북도 충주시 연수동 787 - 18

---

충청북도 충주시 연수동 787 - 6

---

충청북도 충주시 연수동 787 - 17

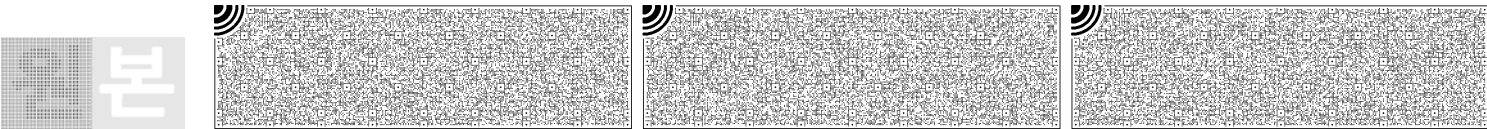
---

충청북도 충주시 연수동 787 - 20

---

충청북도 충주시 연수동 787 - 21

---



충청북도 충주시 연수동 787 - 29

---

충청북도 충주시 연수동 782 - 105

---

충청북도 충주시 연수동 787 - 28

---

충청북도 충주시 연수동 782 - 103

---

충청북도 충주시 연수동 778 - 3

---

충청북도 충주시 연수동 778 - 25

---

