



고 성 군



수신 수신자 참조

(경유)

제목 주택건설 착공신고 수리[고성 이솔레나-혜음건축, 에스지케이]

1. 귀 사의 발전을 기원합니다.

2. 우리군 고성을 교사리 94번지 일원에 주택건설사업 계획 변경승인 신청 건에 대하여 「주택법」 제16조 및 같은 법 시행규칙 제15조에 따라 주택건설 사업 착공신고수리 하오니 착공조건 및 기 승인조건 및 관계법(령)을 준수하여 사업 시행에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

가. 명 칭: 고성 ^{이솔레나}아파트 아파트
 나. 시 행 자: 주식회사 혜음건축, 주식회사 에스지케이
 다. 시 공 자: 선유건설(주)
 라. 설 계 자: 마인엔지니어링건축사사무소
 마. 감 리 자: 운생동건축사사무소(주)
 바. 사업기간: 2022. 10. 28. ~ 2027. 7. 31.
 사. 총사업비: 금28,738,037,000원
 아. 사업 규모

승인번호	2022-건축개발과안대주택건설사업계획승인		승인일	2022. 10. 28.
대지면적(㎡)	9,883	건축면적(㎡)	1,622.8164	
건 폐 율(%)	16.42	연 면 적(㎡)	21,191.7528	
용적률산정용 연 면 적(㎡)	18,013.665	용적률(%)	182.27	
주건축물수	3동	부속건축물	-	
총주차대수	218대	총세대수	161세대	
층 수	지상 20층	오수처리시설	공공하수도 연결	
형 별	형별	세대당 규모(㎡)		세대수
		전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	
	84A형	84.9755	26.3729	111.3484
	84B형	84.9970	25.8526	110.8496
부대시설	· 관리사무소: 57.9680㎡ · 조경시설: 988.30㎡ · 주차장: 218대 · 기계실(전기실): 243.8766㎡		복리시설	· 어린이놀이터: 264.5000㎡ · 경로당: 117.7759㎡ · 주민공동시설 115.2625㎡

- 붙임 1. 착공신고필증(별첨) 1부.
 2. 감리비 예치고지서(별첨) 1부.
 3. 착공 조건 및 유의사항 1부. 끝.

고 성 군 수



수신자 주식회사 해음건축 귀하 (우52942 경상남도 고성군 고성읍 중앙로15번길 65 나동 405호), 마인엔지니어링건축사사무소(주) 귀하 (우58217 전라남도 나주시 빛가람로 685, 1동 612호 (빛가람동)), 주식회사 에스지케이, 선유건설 주식회사

주무관 정지연 공동주택담당 출장 건축개발과장 전결 2025. 4. 25.
조호철

협조자

시행 건축개발과-18554 (2025. 4. 25.) 접수

우 52943 경상남도 고성군 고성읍 성내로 130 / www.goseong.go.kr

전화번호 055-670-2273 팩스번호 055-670-2199 / stopy79@korea.kr / 대국민 공개

2025 경남고성공통세계엑스포 2025. 10. 1. - 11. 9.