

사업계획 [] 승인서
 M 변경승인서

| | | | | | |
|------------------------|---|-----------------------|---------------------------|---------------|----------------------|
| 사업 구분 | M 주택건설사업 [] 대지조성사업 [] 승인 [] 변경 승인 | | | | |
| 승인 번호 | 2022-공동주택과-주택건설사업계획승인-4 | | | | |
| 상 호 | 주식회사 하나자산신탁 | 등록번호 | 서울특별시-주택건설사업등록업자-2013-048 | | |
| | | 법인등록번호 | 110111-1714818 | | |
| 대 표 자 | 민관식 | 생년월일 | | | |
| 영업소소재지 | 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (전화 : 0220473152) | | | | |
| 대 지 위 치 | 충청남도 아산시 용화동 137 - 1 외 27필지 | 대지면적(m ²) | 31,755 | | |
| 건축면적(m ²) | 4,470.4762 | 건 폐 율(%) | 14.08 | | |
| 연 면 적(m ²) | 126,212.9371 | 용 적 륜(%) | 265.04 | | |
| 동수(주/부) | 5동 / 18동 | 세 대 수 | 739세대 | | |
| 주택형별 | 아파트 | 총사업비 | 617,715,004천원 | | |
| 착공예정일 | 2022년 07월 25일 | | 사용검사 예정일 | 2025년 04월 25일 | |
| 동 고유번호 | 동 명칭 및 번호 | 연면적(m ²) | 동 고유번호 | 동 명칭 및 번호 | 연면적(m ²) |
| 1 | 키즈클럽 | 486.1215 | 2 | 작은도서관 | 491.6574 |
| 3 | 관리사무소 | 243.7618 | 4 | 발전기실 | 87.7419 |
| 변 경 사 항 | 01. 사업주체변경 02. 사업비 변경 03. 단위, 부대시설 평면변경(면적변경) | | | | |

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라 사업계획을 ([] 승인 M 변경승인)합니다.

2022년 09월 19일

아산시장 [인]



첨부

| 동 별 개 요 | | | | | |
|---------|-----------------------|-------------|-------|-------------------------|-------------|
| 동고유번호 | 동명칭및번호 | 연면적(㎡) | 동고유번호 | 동명칭및번호 | 연면적(㎡) |
| 5 | 경로당 | 135.168 | 6 | 다함께돌봄센터 | 123.0925 |
| 7 | 어린이집 | 446.7332 | 8 | 105동 | 14,878.6294 |
| 9 | 전기실 | 259.3223 | 10 | 경비실 | 15.0315 |
| 11 | 어린이승하차장 | 27.7015 | 12 | 101동 | 13,093.329 |
| 13 | 104동 | 19,833.6261 | 14 | 근린생활시설 | 328.2306 |
| 15 | 102동 | 16,148.7189 | 16 | 근린생활시설용 소화조 펌프실 및 중간관리층 | 65.1679 |
| 17 | 주민공동시설-1(피트니스,용역원휴게실) | 1,316.9818 | 18 | 재활용품보관소 | 61.8472 |
| 19 | 우수조 펌프실 및 중간관리층 | 137.0508 | 20 | 스카이라운지 | 277.4144 |
| 21 | 지하주차장 | 38,234.4294 | 22 | 저수조 펌프실 | 86.4243 |
| 23 | 103동 | 19,837.0461 | 24 | 게스트하우스 | 83.8311 |

첨부

관련지번

대지위치

충청남도 아산시 용화동 산 26 - 2

충청남도 아산시 용화동 137 - 10

충청남도 아산시 용화동 137 - 11

충청남도 아산시 용화동 132 - 37

충청남도 아산시 용화동 132 - 38

충청남도 아산시 용화동 132 - 39

충청남도 아산시 용화동 132 - 40

충청남도 아산시 용화동 132 - 41

충청남도 아산시 용화동 132 - 27

충청남도 아산시 용화동 132 - 29

충청남도 아산시 용화동 132 - 30

충청남도 아산시 용화동 132 - 31

충청남도 아산시 용화동 132 - 34

충청남도 아산시 용화동 132 - 33

충청남도 아산시 용화동 132 - 4

충청남도 아산시 용화동 132 - 36

충청남도 아산시 용화동 132 - 8

충청남도 아산시 용화동 132 - 9

충청남도 아산시 용화동 136 - 1

충청남도 아산시 용화동 137 - 5

충청남도 아산시 용화동 137 - 6

충청남도 아산시 용화동 137 - 7

충청남도 아산시 용화동 137 - 8

충청남도 아산시 용화동 141 - 4

충청남도 아산시 용화동 510 - 25

충청남도 아산시 용화동 510 - 26

충청남도 아산시 용화동 132 - 26
