



양 주 시



수신 한국자산신탁(주)(대표 김규철) 귀중
(경유)

제목 주택건설사업계획승인에 따른 착공신고필증 교부 알림[덕계지구 B-2(9)BL, 한국자산신탁(주)]

1. 우리 시 시정발전에 항상 협조해 주셔서 감사합니다.
2. 귀사에서 우리 시 **덕계지구 B-2(9)BL(덕계동 707-1번지 외 20필지)에 공동주택[아파트 7개동(724세대) 및 부대·복리시설]**을 건설하기 위하여 제출하신 착공신고서(민원 제 2024-5590000-0047946호 : 2024.08.14.)에 대하여
3. 「주택법」 제16조 제2항 및 「같은 법 시행규칙」 제15조 제3항 규정에 의거 착공신고필증을 교부하니 아래사항을 유의하여 주택건설공사 추진에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.
 - 가. 사업계획승인조건 및 관계법령을 준수하여 공사 중 위법사항이 발생하지 않도록 하여야 합니다. (사업계획승인 설계도서 검토 철저)
 - 나. 주택건설 사업계획 승인 의제허가 등 관계법령에 의거 승인된 사항에 대하여 관계법령에 의거 별도의 착공신고 및 준공을 득하여야 하며, 관련기관(부서)의 지도 및 감독을 받아야 합니다.
 - 다. 「건설산업기본법」 제40조 및 「건설기술 진흥법」 제55조 규정에 의거 제출된 **품질관리(시험)계획서를 “적정”으로 승인**하오니, 시공자는 철저한 품질관리를 통해 시공 품질향상을 위해 적극 노력하여 주시기 바랍니다.
 - 라. 토지굴착공사를 수반하는 가스, 전기, 통신, 상하수도 등 지하매설물에 영향을 줄 우려가 있는 공사에 대하여는 굴착 전 관련기관과 사전협의하여 지하매설물 손괴 방지 및 지반침하 등이 발생되지 않도록 안전사고에 유의하여 공사추진에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.
 - 마. 「건설기술진흥법」 제62조 및 「같은 법 시행령」 제100조의2에 의거 안전관리 계획서에 따른 안전점검 수행 기관은 지정 신청을 별도로 하여야 하며, 지정결과에 따라 통보하는 자와 계약 체결 후 안전점검 결과를 제출하여야 합니다.
 - 바. **사업부지의 주변지역으로 건설공사로 인한 소음·진동 및 비산먼지 발생 등 피해가 최소화 되도록 공사현장 관리에 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.**
 - 사. 공사 실 착공 전 기계설비법 제15조 규정에 의해 건축과 건축지도팀에 착공전 확인을 득하시기 바랍니다.
 - 아. 입주자모집공고 승인 이전에 이행하여야 할 사항에 대하여는 승인신청 이전에 이행하고 이에 대한 증빙서류를 제출하여야 합니다.

【2023-주택과-주택건설사업계획승인-3호 : 2023.06.15.】

- 자. 해당 사업부지에 인접한 건축물에 대하여는 건설공사로 인한 피해가 최소화 되도록 안전성 확보에 최선을 다하여 주시기 바랍니다.
- 차. 양주덕산초등학교와 협의한 공사 현장 어린이 통학로 안전·환경관리계획서를 이행 하여야 하며, 계획 변경 시 해당 학교와 협의 후 공사를 진행하여야 합니다.
- 카. 「기계설비법」 제15조 규정에 따라 기계설비공사 실 착공 전 우리 시(건축과)에 기계 설비에 해당하는 설계도서를 제출하여 기술 적합 여부에 대한 착공 전 확인을 득하고 기계설비공사를 시작하여야 합니다.
- 타. 「자연재해대책법」 제6조의2에 따라 착공 또는 준공하거나 3개월 이상 공사 중지를 하는 경우 20일 이내에 관련법에 따른 서식 서류를 갖추어 우리 시(안전건설과, 주택과)에 통보하여야 합니다.
- 파. 『양주시 지역건설산업 활성화 촉진 조례』 제8조에 따라, 지역 내 생산 건설자재 (레미콘 등) 50% 이상 구매 및 건설장비, 인력 50%이상 사용할 수 있도록 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 착공신고필증 1부.
 2. 착공서류 검토의견서(설계자) 1부.
 3. 착공서류 검토의견서(감리자) 1부.
 4. 착공서류 검토서 1부. 끝.

양 주 시



★주무관 신영수 공동주택팀장 박현옥 주택과장 전결 2024. 8. 28.
 김경아
 협조자

시행 주택과-26849 (2024. 8. 28.) 접수

우 11498 경기도 양주시 부흥로 1533, (남방동) / www.yangju.go.kr

전화번호 031-8082-6671 팩스번호 0505-041-0748 / rhkdrbs4020@korea.kr / 비공개(5,6)

금품, 향응, 편의수수 NO!, 깨끗한 양주조직 Yes! 비위공직자 신고센터

착공신고필증

건축구분	주택건설사업	승인번호	2023-주택과-주택건설사업계획승인-3
사업주체	김규철	법인등록번호 (생년월일)	1101112196304
대지위치	경기도 양주시 덕계동 707-1		
대지면적(㎡)	33,614		
건축물명칭	양주시 덕계지구 공동주택	주용도	공동주택
건축면적(㎡)	5,462.2263	건폐율(%)	16.25
연면적(㎡)	128,571.0033	용적율(%)	239.98
착공예정일	2024년 09월 02일		

「주택법 시행규칙」 제15조제3항에 따라 귀하께서 제출하신 착공신고서에 따라 착공신고필증을 교부합니다.

2024년 08월 28일

양주시장

