

사업시행계획인가서

사업구분		<input type="checkbox"/> 주거환경개선사업 <input type="checkbox"/> 주택정비형 재개발사업 <input checked="" type="checkbox"/> 도시정비형 재개발사업 <input type="checkbox"/> 재건축사업						인가번호	2021-마포구-도시환경시행인가-4		
사업시행자	명칭	(주)인사이트투				사업시행자 지정 근거 및 일자		2021.12.23.			
	대표자	성명	이문영			법인등록번호		110111-6940210			
		주소	서울특별시 서초구 강남대로 47길 23,4층(서초동, 한결빌딩)								
	주된 사무소 소재지	서울특별시 서초구 강남대로 47길 23,4층(서초동, 한결빌딩)									
시행구역	구역명칭	마포로3구역 제1지구				위치	서울특별시 마포구 아현동 617-1번지 일대				
	시행면적	4,602.88㎡				건축물	16 동				
	거주가구 및 인구	거주가구			거주인구			도시계획	준주거지역 도시환경정비구역		
		계	가옥주	세입자	계	가옥주	세입자				
		-	-	-	-	-	-				
지목별	지목	대	도로	계	국·공유지 관리청별	관리청	서울시	국토교통부	계		
	면적(㎡) (필지수)	4,297.78㎡ (25필지)	305.10㎡ (3필지)	4,602.88 (28)			면적(㎡) (필지수)	251.20㎡ (2필지)	40.00㎡ (2필지)	291.20 (4)	
동의내역	토지등소유자수		토지면적				비고				
	대상토지등소유자 수	3인	대상면적		4,602.88㎡						
	동의자 수 (동의율)	3인 (100.00%)	동의면적 (동의율)		4,602.88㎡ (100.00%)						
정비사업 전문관리업자		명칭		(주)세종코퍼레이션		대표자	오덕환				
		주된 사무소의 소재지		서울시 영등포구 선유로9길10, 1801호(문래 skv1)							
시행기간		사업시행계획인가일 ~ 착공완료일				사업비	220,891,302,000 원				
사업시행계획	건축시설	부지의 명칭	마포로3구역 제1지구		대지면적	4,602.88㎡	주용도	공동주택 오피스텔			
		건축면적	2,644.217㎡		건축면적	48,719.062㎡	지하면적	19,052.519㎡			
		건폐율	57.45%		용적률	641.88%	최고높이	76.950m			
		층수 (지상·지하)	지상24층 / 지하5층		주차장 (대, ㎡)	367대 13,872.292㎡					
	주택	공급 구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)					
					42	46	40	57			
계		공동주택 및 오피스텔	1	386	44	132	40	170			
분양		공동주택	1	118	44	74	-	-			
임대		공동주택		58	-	58	-	-			
분양	오피스텔		210	-	-	40	170				

(제2쪽)

사업시행계획	정비기반시설	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설						
		종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용			
		도로	251.20㎡	공공시설 (창업센터)	4,795.356	(주)인사이트투	시행자 설치 후 기부채납			
		대지	40.00㎡							
	철거 또는 이전 요구대상	건축물 (동)	철 거	존 치	공작물 (개소)	철 거	이 전			
			16	-		-	-			
	개수대상 건축물	-	임시수용계획			-				
	수용 또는 사용 대상	토 지	필지수	면적 (㎡)	권리자수	건축물	동수	연면적 (㎡)	권리자수	
			28	4,602.88 ㎡	3		16	2,814.66 ㎡	1	
	세입자 대책	대상 세대수	임대주택 및 주거 이전비 지급세대		주거이전비 지급세대		비대책 세대		-	
-		-		-						
일괄 처리 사항	주택건설사업자등록 ()		사업계획승인 ()		주택건설사업계획승인 ()					
	건축허가 (O)		가설건축물건축허가 ()		가설건축물축조신고 ()					
	도로공사시행허가 ()		도로점용허가 ()		사방지 지정해제 ()					
	농지전용허가협의 ()		농지전용신고 ()		산지전용허가 ()					
	산지전용신고 ()		산지일시사용허가신고 ()		입목벌채 등의 허가신고 ()					
	산림보호구역에서의 행위허가 ()		하천공사 시행허가 ()		하천공사실시계획인가 ()					
	하천점용허가 ()		하천수의 사용허가 ()		일반수도사업인가 ()					
	전용상수도·전용공업수도 설치인가 ()		공공하수도사업허가 ()		오수처리시설·단독정화조 설치신고 (O)					
	지도등의 간행 심사 ()		대규모점포의 등록 ()		사용허가 ()					
	사용·수익허가 ()		사업착수·변경 또는 완료 신고 ()		도시·군계획시설 사업시행자지정 ()					
	도시계획시설 실시계획 인가 ()		자가용전기설비 공사계획 인가 및 신고 ()		소방시설 등 건축허가 등의 동의 ()					
	위험물 제조소등의 설치허가 ()		공장설립 승인·완료 신고 ()		폐기물처리시설 설치(변경)승인·신고 ()					
대기·물·소음진동 배출시설 허가신고 ()		화약류저장소 설치의 허가 ()								
기타 인가내역										

2021년 12 월 23 일



※ 붙임서류

※ 인가안내

1. 인가받은 내용을 변경하거나 정비사업을 중지 또는 폐지하고자 할 때에는 구청장의 인가를 받아야 합니다. («도시 및 주거환경정비법」 제50조)
2. 사업시행자는 사업시행계획인가의 고시가 있는 날(사업시행계획인가 이후 시공자를 선정한 경우에는 시공자와 계약을 체결한 날)부터 120일 이내에 토지등소유자에게 분양신청기간(30일 이상 60일 이내 단, 관리처분계획 수립에 지장이 없을 경우 20일의 범위 이내에서 연장 가능) 등을 통지하고, 일간신문에 공고하여 토지등소유자가 분양신청 또는 기타권리를 신고하도록 하여야 합니다. («도시 및 주거환경정비법」 제72조)