



GLAnZ
RIVER PARK

I 단지 및 동·호배치도

I 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 강동구 도시계획과-8409호(2024.07.24.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 서울특별시 강동구 성내동 15번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 7층, 지상 42층 2개동 공동주택 407세대 中 일반분양 327세대, 임대 80세대[특별공급 138세대(일반[기관추천] 27세대, 다자녀가구 27세대, 신혼부부 52세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 26세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

I 분양대금

- 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법
- 계약금과 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 지정된 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다. 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

구분	금융기관	납부계좌	예금주
계약금, 중도금, 잔금	우리은행	1005-004-649386	(주)코람코자산신탁

I 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	약식 표기	동/호	층 구분	세대 수	분양가격				계약금	중도금(60%)			잔금(30%)	
					대지비	건축비	부가세	계	(10%)	1회(20%)	2회(20%)	3회(20%)	입주지정일	
									계약 시	'24.10.28	'24.12.26	'25.02.26		
036.9919	36	101동 2호	4층	1	416,165,850	216,834,150	-	633,000,000	63,300,000	126,600,000	126,600,000	126,600,000	189,900,000	
			7~9층	2	445,093,650	231,906,350	-	677,000,000	67,700,000	135,400,000	135,400,000	135,400,000	203,100,000	
			10~14층	2	458,900,100	239,099,900	-	698,000,000	69,800,000	139,600,000	139,600,000	139,600,000	209,400,000	
			15~29층	4	485,198,100	252,801,900	-	738,000,000	73,800,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	221,400,000	
			30~38층	3	499,662,000	260,338,000	-	760,000,000	76,000,000	152,000,000	152,000,000	152,000,000	228,000,000	
044.8835A	44A	101동 4호	15~29층	2	508,208,850	264,791,150	-	773,000,000	77,300,000	154,600,000	154,600,000	154,600,000	231,900,000	
			30~38층	2	516,098,250	268,901,750	-	785,000,000	78,500,000	157,000,000	157,000,000	157,000,000	235,500,000	
044.9889B	44B	102동 3호	4층	1	550,943,100	287,056,900	-	838,000,000	83,800,000	167,600,000	167,600,000	167,600,000	251,400,000	
			15~25층	3	591,047,550	307,952,450	-	899,000,000	89,900,000	179,800,000	179,800,000	179,800,000	269,700,000	
059.9759A	59A	101동 1호	4~6층	3	896,761,800	467,238,200	-	1,364,000,000	136,400,000	272,800,000	272,800,000	272,800,000	409,200,000	
			7~9층	3	910,568,250	474,431,750	-	1,385,000,000	138,500,000	277,000,000	277,000,000	277,000,000	415,500,000	
			10~14층	5	953,302,500	496,697,500	-	1,450,000,000	145,000,000	290,000,000	290,000,000	290,000,000	435,000,000	
			15~29층	14	971,711,100	506,288,900	-	1,478,000,000	147,800,000	295,600,000	295,600,000	295,600,000	443,400,000	
			30~38층	9	985,517,550	513,482,450	-	1,499,000,000	149,900,000	299,800,000	299,800,000	299,800,000	449,700,000	
		101동 5호	4~6층	3	896,761,800	467,238,200	-	1,364,000,000	136,400,000	272,800,000	272,800,000	272,800,000	409,200,000	
			7~9층	3	910,568,250	474,431,750	-	1,385,000,000	138,500,000	277,000,000	277,000,000	277,000,000	415,500,000	
			10~14층	5	939,496,050	489,503,950	-	1,429,000,000	142,900,000	285,800,000	285,800,000	285,800,000	428,700,000	
			15~29층	14	953,302,500	496,697,500	-	1,450,000,000	145,000,000	290,000,000	290,000,000	290,000,000	435,000,000	
			30~38층	9	967,766,400	504,233,600	-	1,472,000,000	147,200,000	294,400,000	294,400,000	294,400,000	441,600,000	
			101동 6호	4~6층	3	854,027,550	444,972,450	-	1,299,000,000	129,900,000	259,800,000	259,800,000	259,800,000	389,700,000
				7~9층	3	886,900,050	462,099,950	-	1,349,000,000	134,900,000	269,800,000	269,800,000	269,800,000	404,700,000
10~14층	5	921,744,900		480,255,100	-	1,402,000,000	140,200,000	280,400,000	280,400,000	280,400,000	420,600,000			
15~29층	14	935,551,350		487,448,650	-	1,423,000,000	142,300,000	284,600,000	284,600,000	284,600,000	426,900,000			
30~32층	3	949,357,800		494,642,200	-	1,444,000,000	144,400,000	288,800,000	288,800,000	288,800,000	433,200,000			
059.8256B	59B	101동 7호	4~6층	3	854,027,550	444,972,450	-	1,299,000,000	129,900,000	259,800,000	259,800,000	259,800,000	389,700,000	
			7~9층	3	888,214,950	462,785,050	-	1,351,000,000	135,100,000	270,200,000	270,200,000	270,200,000	405,300,000	
			10~14층	5	929,634,300	484,365,700	-	1,414,000,000	141,400,000	282,800,000	282,800,000	282,800,000	424,200,000	
			15~29층	14	967,108,950	503,891,050	-	1,471,000,000	147,100,000	294,200,000	294,200,000	294,200,000	441,300,000	
			30~32층	3	985,517,550	513,482,450	-	1,499,000,000	149,900,000	299,800,000	299,800,000	299,800,000	449,700,000	
		101동 3호	4~6층	3	788,282,550	410,717,450	-	1,199,000,000	119,900,000	239,800,000	239,800,000	239,800,000	359,700,000	
			7~9층	3	850,082,850	442,917,150	-	1,293,000,000	129,300,000	258,600,000	258,600,000	258,600,000	387,900,000	
			10~14층	5	931,606,650	485,393,350	-	1,417,000,000	141,700,000	283,400,000	283,400,000	283,400,000	425,100,000	
			15~29층	14	969,081,300	504,918,700	-	1,474,000,000	147,400,000	294,800,000	294,800,000	294,800,000	442,200,000	
			30~42층	13	985,517,550	513,482,450	-	1,499,000,000	149,900,000	299,800,000	299,800,000	299,800,000	449,700,000	
			102동 2호	4~6층	3	854,027,550	444,972,450	-	1,299,000,000	129,900,000	259,800,000	259,800,000	259,800,000	389,700,000
				7~9층	3	890,187,300	463,812,700	-	1,354,000,000	135,400,000	270,800,000	270,800,000	270,800,000	406,200,000
10~14층	5	932,264,100		485,735,900	-	1,418,000,000	141,800,000	283,600,000	283,600,000	283,600,000	425,400,000			
15~29층	14	969,738,750		505,261,250	-	1,475,000,000	147,500,000	295,000,000	295,000,000	295,000,000	442,500,000			
30~31층	2	985,517,550		513,482,450	-	1,499,000,000	149,900,000	299,800,000	299,800,000	299,800,000	449,700,000			
084.9994A	84A, 84A1	102동 1호	4~6층	3	1,079,532,900	562,467,100	-	1,642,000,000	164,200,000	328,400,000	328,400,000	328,400,000	492,600,000	
			7~9층	3	1,134,101,250	590,898,750	-	1,725,000,000	172,500,000	345,000,000	345,000,000	345,000,000	517,500,000	
			10~14층	5	1,203,133,500	626,866,500	-	1,830,000,000	183,000,000	366,000,000	366,000,000	366,000,000	549,000,000	
			15~29층	14	1,259,016,750	655,983,250	-	1,915,000,000	191,500,000	383,000,000	383,000,000	383,000,000	574,500,000	
			30~38층	9	1,281,370,050	667,629,950	-	1,949,000,000	194,900,000	389,800,000	389,800,000	389,800,000	584,700,000	
		102동 4호	4~6층	3	1,099,256,400	572,743,600	-	1,672,000,000	167,200,000	334,400,000	334,400,000	334,400,000	501,600,000	
			7~9층	3	1,155,139,650	601,860,350	-	1,757,000,000	175,700,000	351,400,000	351,400,000	351,400,000	527,100,000	
			10~14층	5	1,225,486,800	638,513,200	-	1,864,000,000	186,400,000	372,800,000	372,800,000	372,800,000	559,200,000	
			15~29층	15	1,281,370,050	667,629,950	-	1,949,000,000	194,900,000	389,800,000	389,800,000	389,800,000	584,700,000	
			102동 5호	4~6층	3	1,051,262,550	547,737,450	-	1,599,000,000	159,900,000	319,800,000	319,800,000	319,800,000	479,700,000
				7~9층	3	1,117,007,550	581,992,450	-	1,699,000,000	169,900,000	339,800,000	339,800,000	339,800,000	509,700,000
				10~14층	5	1,182,752,550	616,247,450	-	1,799,000,000	179,900,000	359,800,000	359,800,000	359,800,000	539,700,000
15~23층	9	1,230,746,400		641,253,600	-	1,872,000,000	187,200,000	374,400,000	374,400,000	374,400,000	561,600,000			
102동 6호	4~6층	3		1,051,262,550	547,737,450	-	1,599,000,000	159,900,000	319,800,000	319,800,000	319,800,000	479,700,000		
	7~9층	3	1,117,007,550	581,992,450	-	1,699,000,000	169,900,000	339,800,000	339,800,000	339,800,000	509,700,000			
	10~14층	5	1,176,835,500	613,164,500	-	1,790,000,000	179,000,000	358,000,000	358,000,000	358,000,000	537,000,000			
	15~29층	15	1,206,420,750	628,579,250	-	1,835,000,000	183,500,000	367,000,000	367,000,000	367,000,000	550,500,000			
	104.4333	104	102동 2호	32~38층	7	1,712,373,750	892,387,500	89,238,750	2,694,000,000	269,400,000	538,800,000	538,800,000	538,800,000	808,200,000
108.8719	108	101동 6호	33~34층	2	1,805,810,625	941,081,250	94,108,125	2,841,000,000	284,100,000	568,200,000	568,200,000	568,200,000	852,300,000	
113.3591	113	102동 5호	24층, 26층	2	1,858,567,500	968,575,000	96,857,500	2,924,000,000	292,400,000	584,800,000	584,800,000	584,800,000	877,200,000	
180.9176P	180P	101동 6호	35층	1	3,178,125,000	1,656,250,000	165,625,000	5,000,000,000	500,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,500,000,000	



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.

품격을 높이는 고급 마감 특화

UNIT PLAN

전용 36㎡, 44㎡ 기본제공 품목

현관	바닥재 포세린 타일, 현관 디딤판 엔지니어드스톤, 디지털도어락(Push&Pull 타입)
주방	주방벽 락판넬, 10인치 주방 TV
거실	10.2인치 월패드
욕실	욕실벽 락판넬, 샤워부스, 분리형 비데

전용 59㎡ 이상 기본제공 품목

현관	오픈형 신발장 에어브러쉬 + 신발살균기, 현관중문 스윙도어 or 슬라이딩 도어(타입별 상이), 바닥재 포세린 타일, 현관 디딤판 엔지니어드스톤, 디지털도어락(Push&Pull 타입)
주방	상부장/하부장/아일랜드장 Euromobil-LAIN, 주방상판/주방벽 엔지니어드스톤, 스퀘어마루, 주방수전 아메리칸스탠다드, 냉장고장(넥시스), 10인치 주방 TV
거실/복도	디자인월(거실 아트월), 안방문 히든도어(전용 59㎡, 84㎡에 한함), 벽면 디자인패널, 거실 우물천장 직간접등(단, 전용 113㎡은 직부등) + 천정시트 + 디밍, 스퀘어마루, 10.2인치 월패드

※ 히든도어는 아트월 마감에 따라 도어 및 하드웨어 사양이 달라지며, 디자인패널 적용 시 뎀핑(속도조절) 기능은 제외됩니다.

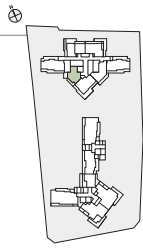
침실	침실 디밍 + 스마트 디스플레이, 광폭 동조플렉스 강마루(143mm)
파우더룸	파우더룸 디자인패널, 화장대 PET, 화장대상판 엔지니어드스톤
드레스룸	벽면 벽판넬 시스템가구, 드레스룸 출입문 유리도어
욕실	욕실벽 락판넬, 도기류(일체형양변기 포함) 아메리칸스탠다드, 수전 아메리칸스탠다드, 욕실 천장/욕실장 간접조명, 샤워부스
발코니/다용도실	전동 빨래 건조대
가전	삼성 인피니트 AI 에어컨, 삼성 비스포크 냉장·냉동·김치, 삼성 비스포크 인덕션, 삼성 비스포크 오븐, 삼성 식기세척기(단, 삼성 식기세척기는 전용 84㎡ 이상 타입에 한해 제공)

※ 상기 마감재 품목에 대하여 청약/계약 접수전 주택전시관(강동구 성내동 19-1) 방문 관람 혹은 홈페이지(<http://www.glanzlife.co.kr>)의 평면도/CG/VR을 통해 직접 확인 하신후 청약하시기 바랍니다.
※ 상기 마감재 품목은 자재 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급, 동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.

36A

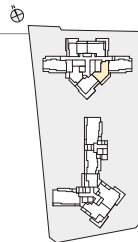
12세대

전 용 면 적 36.9919㎡
 공 급 면 적 54.6313㎡
 기타공용면적 31.6383㎡
 계 약 면 적 86.2696㎡

**44A**

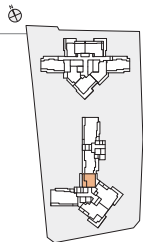
4세대

전 용 면 적 44.8835㎡
 공 급 면 적 64.9719㎡
 기타공용면적 38.3877㎡
 계 약 면 적 103.3596㎡

**44B**

4세대

전 용 면 적 44.9889㎡
 공 급 면 적 64.7009㎡
 기타공용면적 38.4780㎡
 계 약 면 적 103.1789㎡



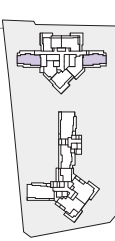
※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 가구, 벽체 마감 및 바닥재 등의 재질과 색상, 일부 옵션 항목은 실제 시공 시 변경될 수 있으니 주택전시관에 방문하시어 직접 확인 하시기 바랍니다. ※ 주택전시관에 시공된 제품은 자재 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에 한하여 동급 이상의 제품이나 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 상기 설계 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계 변경 등의 사유로 인해 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다.

그란츠 리버파크 분양안내

59A

68세대

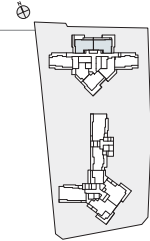
전 용 면 적 59.9759㎡
공 급 면 적 85.7058㎡
기타공용면적 51.2960㎡
계 약 면 적 137.0018㎡



59B

56세대

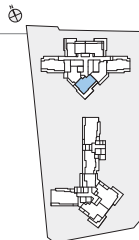
전 용 면 적 59.8256㎡
공 급 면 적 86.3753㎡
기타공용면적 51.1674㎡
계 약 면 적 137.5427㎡



59C

38세대

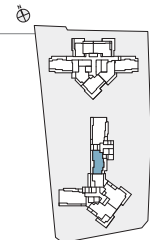
전 용 면 적 59.9800㎡
공 급 면 적 85.9992㎡
기타공용면적 51.2994㎡
계 약 면 적 137.2986㎡



59D

27세대

전 용 면 적 59.8964㎡
공 급 면 적 85.3110㎡
기타공용면적 51.2279㎡
계 약 면 적 136.5389㎡

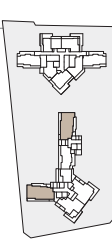


※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 가구, 벽체 마감 및 바닥재 등의 재질과 색상, 일부 옵션 항목은 실제 시공 시 변경될 수 있으니 주택전시관에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. ※ 주택전시관에 시공된 제품은 자재 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에 한하여 동급 이상의 제품이나 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 상기 설계 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계 변경 등의 사유로 인해 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다.

84A

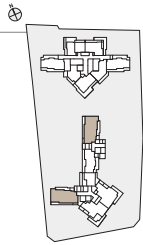
36세대

전 용 면 적 84.9994㎡
공 급 면 적 121.6069㎡
기타공용면적 72.6979㎡
계 약 면 적 194.3048㎡

**84A1**

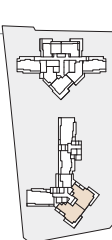
24세대

전 용 면 적 84.9994㎡
공 급 면 적 121.6069㎡
기타공용면적 72.6979㎡
계 약 면 적 194.3048㎡

**84B**

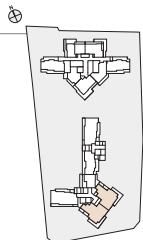
16세대

전 용 면 적 84.9869㎡
공 급 면 적 121.1191㎡
기타공용면적 72.6872㎡
계 약 면 적 193.8063㎡

**84B1**

30세대

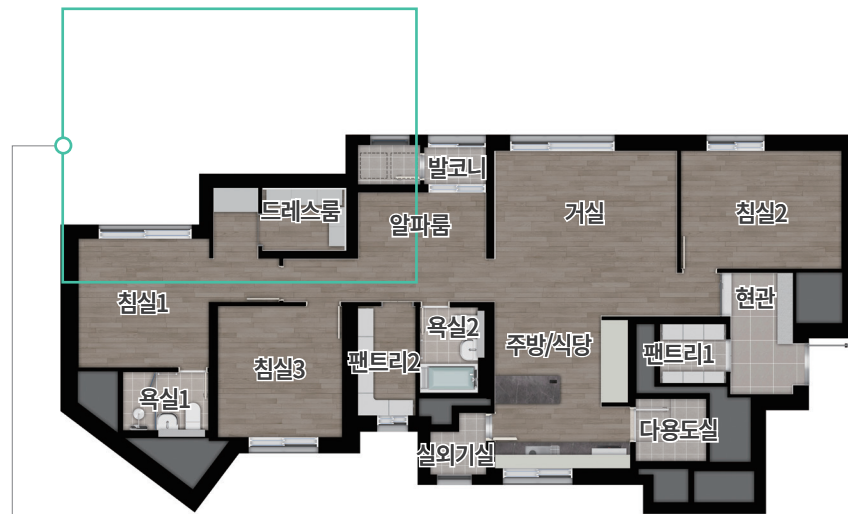
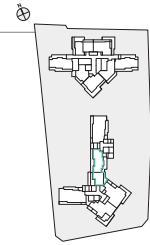
전 용 면 적 84.9869㎡
공 급 면 적 121.1191㎡
기타공용면적 72.6872㎡
계 약 면 적 193.8063㎡



※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 가구, 벽체 마감 및 바닥재 등의 재질과 색상, 일부 옵션 항목은 실제 시공 시 변경될 수 있으니 주택전시관에 방문하시어 직접 확인 하시기 바랍니다. ※ 주택전시관에 시공된 제품은 자재 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에 한하여 동급 이상의 제품이나 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 상기 설계 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계 변경 등의 사유로 인해 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다.

104
7세대

전 용 면 적 104.4333㎡
공 급 면 적 148.3014㎡
기타공용면적 89.3192㎡
계 약 면 적 237.6206㎡



※ 상기 평면도 이미지는 104타입의 102동 3302호~102동 3802호의 평면도입니다.

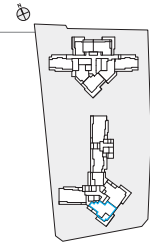


※ 상기 평면도 이미지는 104타입의 102동 3202호의 평면도 이미지로, 건물의 구조상 외부공간과 연결됨을 사전에 확인 바라며, 외부 동선을 위한 출입구가 추가 계획될 수 있으니 사전에 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 가구, 벽체 마감 및 바닥재 등의 재질과 색상, 일부 옵션 항목은 실제 시공 시 변경될 수 있으니 주택전시관에 방문하시어 직접 확인 하시기 바랍니다. ※ 주택전시관에 시공된 제품은 자재 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에 한하여 동급 이상의 제품이나 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 상기 설계 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계 변경 등의 사유로 인해 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다.

113
2세대

전 용 면 적 113.3591㎡
공 급 면 적 164.6822㎡
기타공용면적 96.9534㎡
계 약 면 적 261.6356㎡



하부층



상부층



※ 상기 평면도 이미지는 113타입의 102동 2605호의 평면도입니다.

하부층



상부층



※ 상기 평면도 이미지는 113타입의 102동 2405호의 평면도 이미지로, 건물의 구조상 외부공간과 연결됨을 사전에 확인 바라며, 하부층으로 연결된 하향식피난구가 외부공간에 계획되어 있어 외부 동선을 위한 출입구가 추가 계획될 수 있으니 사전에 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 가구, 벽체 마감 및 바닥재 등의 재질과 색상, 일부 옵션 항목은 실제 시공 시 변경될 수 있으니 주택전시관에 방문하시어 직접 확인 하시기 바랍니다. ※ 주택전시관에 시공된 제품은 자재 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에 한하여 동급 이상의 제품이나 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 상기 설계 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계 변경 등의 사유로 인해 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다.