

입주자모집 승인에 따른 안내사항

1. 「주택공급에 관한 규칙」 제21조에 의거 일간신문에 공고문 게재 시 승인 근거를 명시하고, 승인받은 공고내용과 상이하거나 임의로 과대·과장내용을 홍보하는 등 불법행위가 발생하지 않도록 각별히 주의해 주시기 바랍니다.
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 제2항에 따라 입주자모집내용을 국토교통부장관 및 주택청약업무수행기관에 통보하시기 바랍니다.
3. 공고문은 분양 안내사무실 및 견본주택에 게시하고, 계약내용 및 유의사항, 분양보증범위 (예: 선납된 중도금 보증불가) 등 공고문에 포함되지 않은 사항은 견본주택 내 지정 게시판, 분양안내서 또는 분양계약서에 그 내용을 게시(명시)하여 이와 관련된 피해나 민원이 발생되지 않도록 안내하시기 바랍니다.
4. 국토교통부 지침 「입주자 사전점검운영 요령」에 따라 입주자 사전점검을 철저히 이행하시기 바랍니다.
5. 국민주택기금이나 금융기관으로부터 주택건설자금을 융자받아 입주자에게 제공하는 경우에는 융자금 상환방법, 대출이율, 입주자의 융자금 승계 및 대환일 이후 상환이율, 분양금 및 잔금을 선납할 경우 대한 이율 및 연체 시 이율 등에 대한 구체적인 내용을 대출취급은행과 사전 협의하여 안내하여 주시기 바랍니다.
6. 기 인가받은 사업시행계획 내용과 부합하게 견본주택을 운영하시고, 입주자로 선정된 자에 대하여 「주택공급에 관한 규칙」 제57조에 따라 주택 당첨자 명단을 주택청약업무수행기관에 통보하시기 바랍니다.
7. 「주택법」 제54조 제4항에 따라 사업주체는 견본주택에 사용된 마감자재 목록표 및 공동주택 발코니의 세대 간 경계벽에 피난구를 설치하거나 경계벽을 경량구조로 건설한 경우 그에 관한 정보를 주택공급계약을 체결할 때 입주예정자에게 정보를 제공하여 주시기 바랍니다.