



사 하 구



수신 (주)티케이케미칼 귀하

(경유)

제목 주택건설사업계획(변경)승인 알림(감천동 582-1)

귀사에서 제출한 우리 구 감천동 582-1번지 일원 주택건설사업계획(변경)승인신청서에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 다음과 같이 변경 승인하오니, 「주택법」 등 관계 법령을 준수하여 사업을 시행하시기 바랍니다.

- 주택건설사업계획(변경)승인 개요-

- 신청인 : 주식회사티케이케미칼
- 위치 : 부산광역시 사하구 감천동 582-1번지 일원 (A=17,639.14㎡)
- 용도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설
- 규모 : 공동주택 6동, 지하3층/지상20층, 380세대, 연면적 61,590.6583㎡
- 변경내용 : 대지면적, 연면적, 건축면적, 세대수 변경 등

- 붙임 1. 사업계획(변경)승인서 1부(별첨)
2. 변경승인조건 및 안내 1부. 끝.

사 하 구 청 장 인



주무관

김효일

주택계장

김판수

건축과장

전결 2024. 6. 17.

이성훈

협조자

시행 건축과-29187

(2024. 6. 17.)

접수

우 49328 부산광역시 사하구 낙동대로398번길 12(당리동)

/ <http://www.saha.go.kr>

전화번호 051-220-4604

팩스번호 051-220-4619

/ zasd1231@korea.kr

/ 비공개(6,7)

사업계획 [] 승 인 서
M 변경승인서

사 업 구 분	[X]주택건설사업 []대지조성사업 []승 인 []변 경 승 인				
승 인 번 호	2022-건축과-주택건설사업계획승인-2				
상 호	주식회사티케이케미칼	등 록 번 호		--	
		법인등록번호		110111-3783457	
대 표 자	이태우	생년월일			
영업소소재지	대구광역시 북구 원대로 128, 침산동,연우빌딩3층 (전화 : 02-2001-6522)				
대 지 위 치	부산광역시 사하구 감천동 582 - 1 외 49필지		대지면적(㎡)	17,637.14	
건축면적(㎡)	3,724.8691		건 폐 율(%)	21.12	
연 면 적(㎡)	61,590.6583		용 적 륜(%)	239.8	
동수(주/부)	6동 / 3동		세 대 수	380세대	
주택형별	아파트		총사업비	99,727,757천원	
착공예정일	2024년 08월 26일		사용검사 예 정 일	2027년 07월 31일	
동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	101	6,508.9752	2	102	6,434.8421
3	103	8,054.631	4	104	5,189.7633
변 경 사 항	사업계획변경승인				

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라
사업계획을 ([] 승인 [M] 변경승인)합니다.

2024년 06월 17일

사하구청장 [인]



첨부

동 별 개 요					
동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)
5	105	7,972.9033	6	106	7,961.985
7	201	19,078.2887	8	202	92.66
9	301	296.6097			

첨부

관 련 지 번

대 지 위 치

부산광역시 사하구 감천동 824 - 9

부산광역시 사하구 감천동 819 - 7

부산광역시 사하구 감천동 820 - 34

부산광역시 사하구 감천동 582 - 14

부산광역시 사하구 감천동 819 - 1

부산광역시 사하구 감천동 820 - 18

부산광역시 사하구 감천동 820 - 2

부산광역시 사하구 감천동 819 - 12

부산광역시 사하구 감천동 824 - 15

부산광역시 사하구 감천동 824 - 35

부산광역시 사하구 감천동 824 - 33

부산광역시 사하구 감천동 820 - 28

부산광역시 사하구 감천동 820 - 26

부산광역시 사하구 감천동 824 - 22

부산광역시 사하구 감천동 819 - 9

부산광역시 사하구 감천동 575 - 2

부산광역시 사하구 감천동 824 - 23

부산광역시 사하구 감천동 820 - 29

부산광역시 사하구 감천동 576 - 4

부산광역시 사하구 감천동 824 - 32

부산광역시 사하구 감천동 819 - 4

부산광역시 사하구 감천동 820 - 25

부산광역시 사하구 감천동 820 - 35

부산광역시 사하구 감천동 820

부산광역시 사하구 감천동 819 - 3

부산광역시 사하구 감천동 820 - 22

부산광역시 사하구 감천동 820 - 27

부산광역시 사하구 감천동 819 - 10

부산광역시 사하구 감천동 820 - 30

부산광역시 사하구 감천동 819 - 6

부산광역시 사하구 감천동 820 - 36

부산광역시 사하구 감천동 576 - 2

부산광역시 사하구 감천동 824 - 18

부산광역시 사하구 감천동 824 - 17

부산광역시 사하구 감천동 824 - 52

부산광역시 사하구 감천동 819 - 2

부산광역시 사하구 감천동 820 - 31

부산광역시 사하구 감천동 820 - 32

부산광역시 사하구 감천동 820 - 16

부산광역시 사하구 감천동 819 - 5

부산광역시 사하구 감천동 824 - 16

부산광역시 사하구 감천동 820 - 33

부산광역시 사하구 감천동 824 - 14

부산광역시 사하구 감천동 820 - 9

부산광역시 사하구 감천동 820 - 11

부산광역시 사하구 감천동 824 - 45

부산광역시 사하구 감천동 820 - 10

부산광역시 사하구 감천동 820 - 20

부산광역시 사하구 감천동 576 - 5
