

■ 주택법 시행규칙 [별지 제16호 서식]

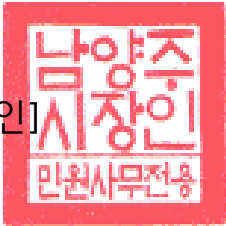
사업계획 ☒ 승 인 서  
[ ] 변경승인서

|          |  |          |               |                 |          |
|----------|--|----------|---------------|-----------------|----------|
| 사 업 구 분  | ☑주택건설사업    [ ]대지조성사업    ☑승 인    [ ]변 경 승 인 |          |               |                 |          |
| 승 인 번 호  | 2024-주택과-주택건설사업계획승인-3                      |          |               |                 |          |
| 상 호      | 창현지역주택조합                                   | 등 록 번 호  | --            |                 |          |
|          |  | 법인등록번호   |               |                 |          |
| 대 표 자    | 김흥조 외 1인                                   | 생년월일     | 1957년06월03일   |                 |          |
| 영업소소재지   | 경기도 구리시 아차산로 497 (전화 : 01082012110)        |          |               |                 |          |
| 대 지 위 치  | 경기도 남양주시 화도읍 창현리 391-20 외 46필지             | 대지면적(㎡)  | 60,000        |                 |          |
| 건축면적(㎡)  | 9,642.59                                   | 건 폐 율(%) | 16.07         |                 |          |
| 연 면 적(㎡) | 201,170                                    | 용 적 륜(%) | 220.48        |                 |          |
| 동수(주/부)  | 15동 / 0동                                   | 세 대 수    | 1340세대        |                 |          |
| 주택형별     | 아파트  | 총사업비     | 565,348,000천원 |                 |          |
| 착공예정일    | 2024년 10월 24일                              |          | 사용검사 예정일      | 2029년 03월 23일   |          |
| 동 고유번호   | 동 명칭 및 번호                                  | 연면적(㎡)   | 동 고유번호        | 동 명칭 및 번호       | 연면적(㎡)   |
| 1        | 1001동(근린생활시설-1)                            | 2,362.8  | 2             | 1002동(근린생활시설-2) | 371.16   |
| 3        | 101동                                       | 8,225.12 | 4             | 102동            | 4,453.44 |
| 변 경 사 항  |  |          |               |                 |          |

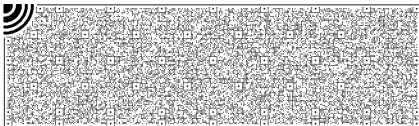
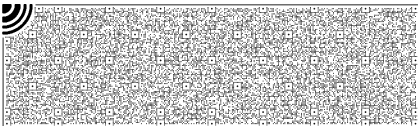
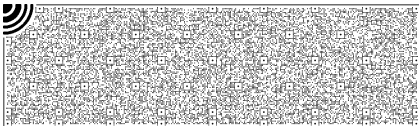
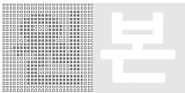
「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라  
사업계획을 (☒ 승인 [ ] 변경승인)합니다.

2024년 04월 18일

남양주시장 [인]



210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

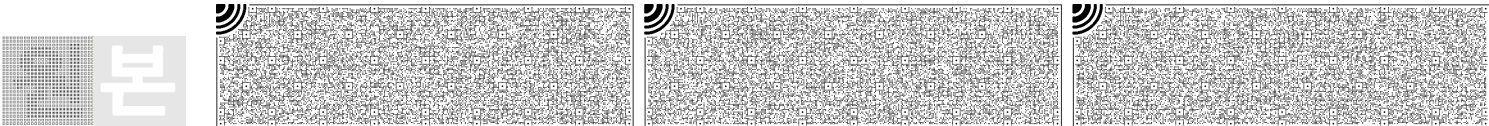


# 첨부

| 동 별 개 요 |                |           |       |                |           |
|---------|----------------|-----------|-------|----------------|-----------|
| 동고유번호   | 동명칭및번호         | 연면적(㎡)    | 동고유번호 | 동명칭및번호         | 연면적(㎡)    |
| 5       | 103동           | 8,756.96  | 6     | 104동           | 8,995.04  |
| 7       | 105동           | 6,206.08  | 8     | 106동           | 12,668.07 |
| 9       | 107동           | 9,097.54  | 10    | 108동           | 10,740.97 |
| 11      | 109동           | 11,402.81 | 12    | 110동           | 4,616.9   |
| 13      | 111동           | 9,190.5   | 14    | 112동           | 9,247.53  |
| 15      | 113동           | 5,266.72  | 16    | 114동           | 8,998.12  |
| 17      | 115동           | 11,371.56 | 18    | 201동(경비실-1)    | 36        |
| 19      | 202동(경비실-2)    | 73.94     | 20    | 301동(관리사무소)    | 491.63    |
| 21      | 401동(어린이집)     | 416.93    | 22    | 501동(경로당)      | 237.2     |
| 23      | 601동(작은도서관)    | 361.93    | 24    | 701동(주민공동시설-1) | 361.76    |
| 25      | 702동(주민공동시설-2) | 507.37    | 26    | 703동(주민공동시설-3) | 470.7     |
| 27      | 704동(주민공동시설-4) | 462.29    | 28    | 801동(기계/전기실)   | 554.09    |
| 29      | 901동(지하주차장)    | 65,224.84 |       |                |           |

# 첨부

| 사 업 주 체 |                  |         |                        |
|---------|------------------|---------|------------------------|
| 사업주체    | 법인등록번호<br>(생년월일) | 상호      | 등록번호                   |
| 김팔수,김원철 | 1101110335912    | (주)서희건설 | 경기도-주택건설사업등록업<br>자-020 |



# 첨부

관 련 지 번

대 지 위 치

경기도 남양주시 화도읍 창현리 산 22 - 33

경기도 남양주시 화도읍 창현리 산 22 - 34

경기도 남양주시 화도읍 창현리 산 22 - 46

경기도 남양주시 화도읍 창현리 산 22 - 47

경기도 남양주시 화도읍 창현리 산 22 - 79

경기도 남양주시 화도읍 창현리 385 - 3

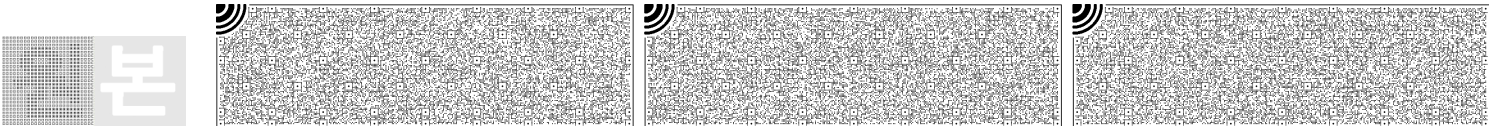
경기도 남양주시 화도읍 창현리 385 - 4

경기도 남양주시 화도읍 창현리 386

경기도 남양주시 화도읍 창현리 386 - 2

경기도 남양주시 화도읍 창현리 386 - 7

경기도 남양주시 화도읍 창현리 387



경기도 남양주시 화도읍 창현리 388

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 388 - 7

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 389

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 389 - 11

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 390

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 1

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 2

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 4

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 5

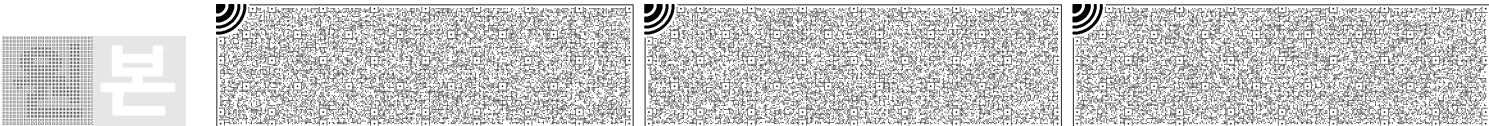
---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 6

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 8

---



경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 11

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 13

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 14

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 15

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 16

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 17

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 18

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 391 - 19

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 400

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 401

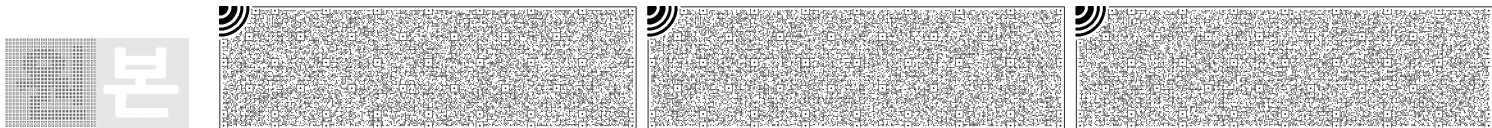
---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 402 - 1

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 402 - 2

---



경기도 남양주시 화도읍 창현리 402 - 3

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 402 - 4

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 403

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 404

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 128 - 25

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 127

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 384

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 384 - 1

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 384 - 3

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 385 - 2

---

경기도 남양주시 화도읍 창현리 산 22 - 30

---

