

구분		계 획 내 용
단독주택	건폐율	◦ 60%이하
	용적률	◦ 200%이하
	높이	◦ 4층이하(단, 필로티구조의 경우 필로티를 층수에 포함)
	배치 및 형태	◦ 시행지침 단독주택부문 참조
	색채	◦ 시행지침 단독주택부문 참조
	건축선	◦ 중로변 1m의 건축한계선 지정 (지구단위계획 결정도 참조)
학교	용도	◦ 허용용도 : 초등학교 및 부속시설
	건폐율	◦ 60%이하
	용적률	◦ 250%이하
	높이	-
	배치 및 형태	◦ 시행지침 공공시설용지부문 참조
	색채	◦ 시행지침 공공시설용지부문 참조
	건축선	◦ 천안시 건축조례 등 관련규정에 따름
주차장	용도	◦ 허용용도 : 노외주차장 및 주차전용건축물
	건폐율	◦ 주차장법 및 천안시 주차장조례에 따름
	용적률	◦ 주차장법 및 천안시 주차장조례에 따름
	높이	◦ 주차장법 및 천안시 주차장조례에 따름
	배치 및 형태	◦ 주차장법 및 천안시 주차장조례에 따름
	색채	◦ 주차장법 및 천안시 주차장조례에 따름
	건축선	◦ 천안시 건축조례 등 관련규정에 따름

- 직산삼은지구 -

