

■ 주택법 시행규칙 [별지 제16호 서식]

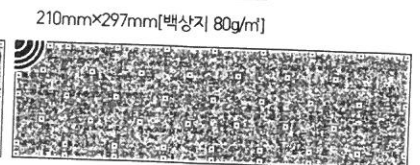
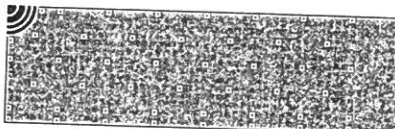
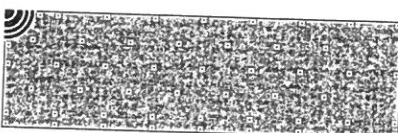
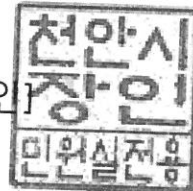
사업계획 [] 승 인 서
M 변경승인서

사업 구분	M 주택건설사업 [] 대지조성사업 [] 승 인 [] 변 경 승 인				
승 인 번 호	2022-주택과-주택건설사업계획승인-5				
상 호	유미어스 협동조합	등 록 번 호	경기도-주택건설사업등록업자-2023-0081		
		법인등록번호	284951-0008031		
대 표 자	최일용	생년월일			
영업소소재지	경기도 파주시 청암로17번길 41, 405호 (전화 : 010-5236-5200)				
대 지 위 치	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 189-18 외 26필지	대지면적(㎡)	24,021		
건축면적(㎡)	4,063.6935	건 폐 율(%)	16.92		
연 면 적(㎡)	88,193.9217	용 적 륜(%)	248.15		
동수(주/부)	7동 / 19동	세 대 수	520세대		
주택형별	아파트	총사업비	464,501,284천원		
착공예정일	2024년 05월 01일	사용검사 예정일	2027년 05월 30일		
동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	101동	9,432.5478	2	102동	12,480.8846
3	103동	12,480.8846	4	104동	12,485.0958
변 경 사 항	사업주체 변경(하베스트코리아 > 유미어스협동조합) 착공예정일, 사용검사예정일 변경.				

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은 법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라 사업계획을 ([] 승인 M 변경승인)합니다.

2023년 10월 26일

천안시장 [인]

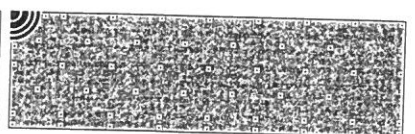
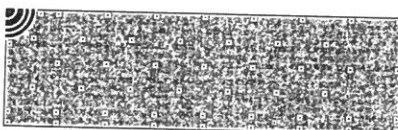


210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

#첨부

동 별 개 요

동고유번호	동명칭및번호	연면적(m ²)	동고유번호	동명칭및번호	연면적(m ²)
5	105동	5,546.7556	6	106동	5,545.1867
7	MDF실	34.2755	8	게스트하우스	164.908
9	경로당	126.2851	10	경비실	19
11	관리사무소	132.1475	12	근로자휴게시설	57.2052
13	근린생활시설	694.1684	14	기계실(펌프실)	120.9194
15	다함께돌봄센터	133.0916	16	동전기실	164.1809
17	어린이집	290.8485	18	입주자회의실	43.4911
19	작은도서관	160.3123	20	전기실/발전기실	292.2707
21	제연헬룸	184.1806	22	주민공동시설 지상1층 주출입구	14.0505
23	주민공동시설(공용부분)	180.5253	24	주민공동시설(히트너스센터, GX룸)	349.9226
25	지하주차장	26,592.8393	26	헬룸	467.9441



#첨부

관 련 지 번

대 지 위 치

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 187-4

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 187-2

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 183-9

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 187-5

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 185

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 177-2

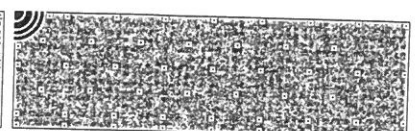
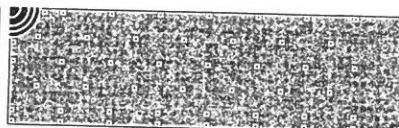
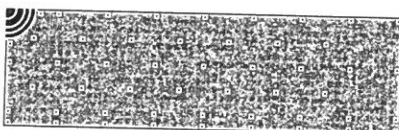
충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 166

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 189-16

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 163

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 165-1

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 183-7



충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 167 - 10

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 183 - 12

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 187 - 1

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 187 - 3

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 167 - 2

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 186 - 4

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 184 - 4

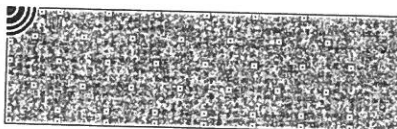
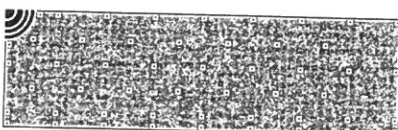
충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 167 - 12

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 188 - 1

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 189 - 22

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 189 - 20

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 167 - 7



충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 186-6

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 165-5

충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리 167-8

