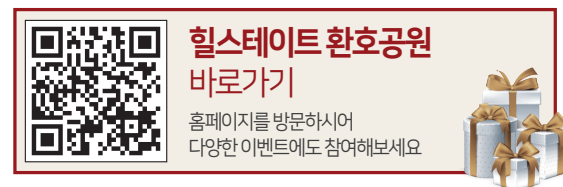


054)231-1666



환호공원 힐링숲과 동해바다 오션뷰 라이프
힐스테이트 환호공원



포항의 내일이 시작되는 자리! 특별한 가치와 만나는 자리!

힐스테이트 환호공원

포항최초 민간공원 특례사업인
132만㎡ 환호공원 프로젝트,

그 특별한 가치의 중심에 힐스테이트가 옵니다
거대한 힐링숲과 탁트인 오션뷰를 품은
총 2,994세대 대단지 랜드마크 라이프,
힐스테이트 환호공원으로 초대합니다

※ 실 시공시 입면디자인(저층부 석재 및 도장디자인 포함 등), 줄눈, 주출입구, 조경, 색채, 물딩, 창호, 문주, 근린생활시설(상가), 커뮤니티, 옥상 장식물(태양광 집광판 설치 위치 및 개소 포함), 배위치와 크기 및 개소, 필로티, 외부계단, 엘리베이터, 각종 시설물의 디자인 및 마감사양, 동선체계 등이 변경될 수 있습니다. ※ 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 각 동·라인·층·세대별로 차이가 있으며 창호 및 난간의 형태, 분할, 재료, 색상, 개폐방향, 제조사, 하드웨어 등은 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지 주변의 계획레벨(도로, 광장 등) 및 단지에 면한 인접 대지 레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 옹벽/석축 및 계단, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다. ※ 일부 주동 측벽에 적용된 커튼월록 입면장식물은 본 공사시 설치 위치, 범위, 고정 방식, 유리모듈, 색상, 디자인 등 세부사항이 변경될 수 있습니다.



Land Mark
LOCATION

05

환호공원과 동해바다를 품은 또 하나의 랜드마크

공원도 바다도 편리한 생활인프라도 걸어서 바로바로 누릴 수 있는 곳!
풍요로운 삶도 쾌적한 주거가치도 모두 당신의 것입니다

단지-공원-바다를 잇는
에코특권

- 걸어서 누리는 포항의 랜드마크
환호공원과 스페이스워크
- 영일만 일출과 일몰, 아름다운 야경을
품은 오션뷰(일부세대)

더욱 빠르고 편리한
교통특권

- 새천년대로와 영일만대로를 통해
포항 전역을 빠르게 이동
- KTX 포항역, 포항고속버스터미널이
인접한 편리한 교통환경



이미지컷



이미지컷

보다 가깝고 편리한
생활특권

- 대형마트, 백화점, 종합병원, 죽도시장이
인접한 완성된 인프라
- 포항시립미술관, 롯데시네마, 실개천거리 등
다양한 문화인프라



이미지컷



이미지컷

한 걸음에 누리는
교육특권

- 도보통학권 해맞이초, 항구초, 대도중 등
가까운 교육환경
- 단지 인근의 학원가가 인접한
우수한 교육여건

※ 상기 지역도, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 단지 주변 교통시설 및 주변 현황은 인·허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며, 실제와 차이가 있으므로 현장에서 확인하시기 바랍니다.
※ 상기 지도 내에 표기된 아파트 단지 중 일부단지(예정 표기)는 사업계획승인 전으로 향후 인허가 과정 또는 사업주체의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다. ※ 모집공고 이후 관계법령, 조례, 각종 계획의 변경 등으로 도시기본시설 등이 변경될 수 있습니다.



총 2,994세대 중
1블록 1,590세대

- 59㎡A 201세대
- 59㎡B 101세대
- 84㎡A 552세대
- 84㎡B 222세대
- 84㎡C 149세대
- 84㎡C-1(D) 22세대
- 84㎡C-2(E) 49세대
- 101㎡A 146세대
- 101㎡B 148세대

- D/A(환기구)
- 쓰레기 분리수거함
- 옥외 자전거보관소
- Top Light(천창)
- 대지경계선

※ 1,2블록은 각각 별개의 단지로 사용이 구분되어 있습니다. ※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 배치도 내 대지경계선 및 방위표는 CG상의 표현으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 구획선 및 시설물의 위치, 차단기위치, 실외기위치, 외부계단 및 근린생활시설, 규모 등은 측정결과 및 각종 기관의 평가에 따라 실시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ※ 대지 남측의 차량진출입구는 근린생활시설 주차장으로 사용됩니다. ※ B, 별 커뮤니티, 부대복리 시설의 사용은 구분되어 있으며, 시설의 운영 및 관리(공동 이용 협의 등)는 입주인 및 관리주체 자체적으로 결정하여야 합니다. ※ 단지 북측의 도로는 교통영향평가 종합개선안도 장기간(예정사항)을 표현되었으며, 입주시에는 교통영향평가 종합개선안도 단기안으로 조성되어 질 예정으로, 관련기관 인허가 진행에 따라 도로의 조성시기, 범위, 레벨, 마감, 너비 등 세부계획은 변경될 수 있습니다.

Land Mark
ARCHITECTURE
07

쾌적함과 편리함에서 앞서가는 매머드급 대단지 라이프

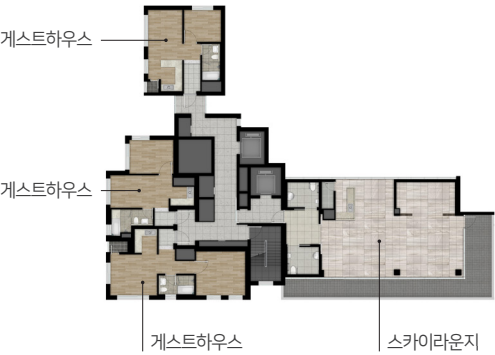
전세대 남향위주 단지배치, 대규모 커뮤니티시설, 쾌적하고 넉넉한 동간설계까지!
매머드급 대단지에 걸맞는 특별한 라이프를 설계했습니다



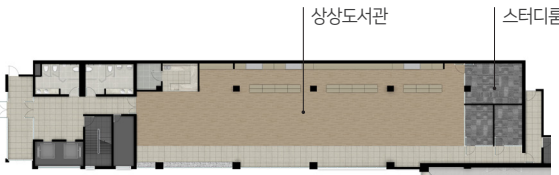
※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 일부 동 저층부에는 커뮤니티시설, 근린생활시설, 냉각탑, 공조실, 실외기가 위치해 있으며, 인접한 세대는 조망 및 일조 침해, 소음, 냄새, 진동이 발생할 수 있습니다. ※ 휴게공간, 주민운동시설, 공보행통로, 공개공지 등은 공용시설로 소음발생 및 사생활권 침해가 발생할 수 있습니다. ※ 단지 외 기반시설(도로, 횡단보도, 공원, 학교, 녹지, 오버브릿지 등) 은 시공범위가 아니며 세부사항은 해당 기관에 문의하여 확인바랍니다.

삶이 더 여유롭고 특별해지는 대규모 커뮤니티 라이프

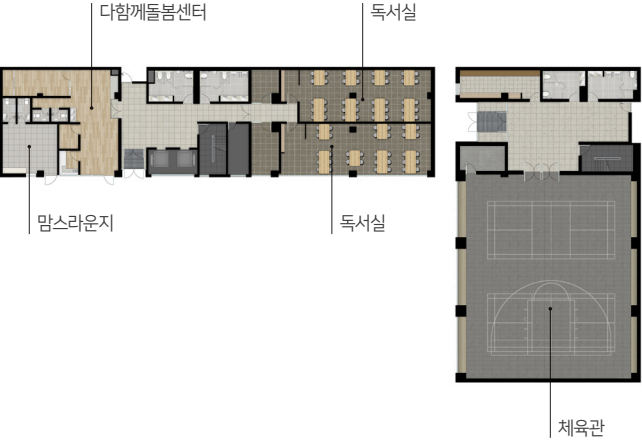
휴식, 취미, 문화, 힐링 등 삶을 더욱 여유롭게 하는 대규모 커뮤니티 라이프!
살아가는 모든 순간이 자부심과 감동으로 이어집니다



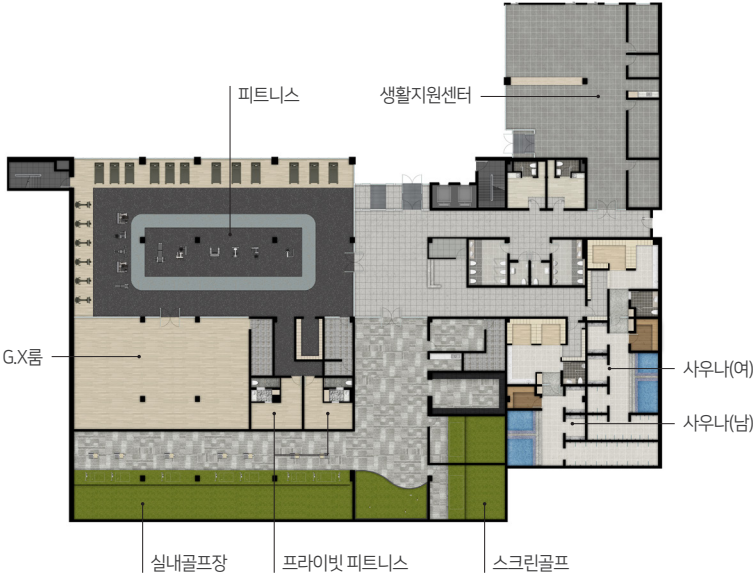
게스트하우스 / 스카이라운지 - 38F



주민공동시설 - B1F



주민공동시설 - B2F



주민공동시설 - B1F

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 각 시설의 설치 개소 및 장소는 계약시 확인하시기 바랍니다. ※ 단지 커뮤니티(피트니스, 독서실 등) 설계 및 제공되는 시설류에 대해서는 향후 이의를 제기할 수 없으며, 입주민들이 자체적으로 유지 관리 및 운영하여야 하며, 시설관리 및 운영을 위한 가구, 비품, 각종 집기류 등은 제공되지 않습니다. ※ GX룸 : Group Exercise의 약자로 여러 명이 함께 운동할 수 있는 공간을 의미합니다. ※ BL 별 커뮤니티, 부대복리 시설의 사용은 구분되어 있으며, 시설의 운영 및 관리(공동 이용 협의 등)는 입주민 및 관리주체 자체적으로 결정하여야 합니다.



Land Mark COMMUNITY

11



스카이라운지 - 37F

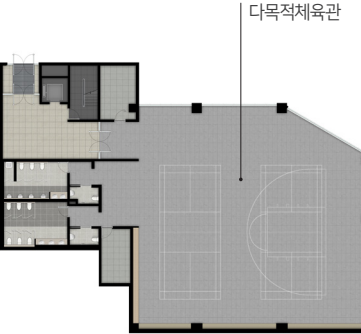


주민공동시설 - 1F

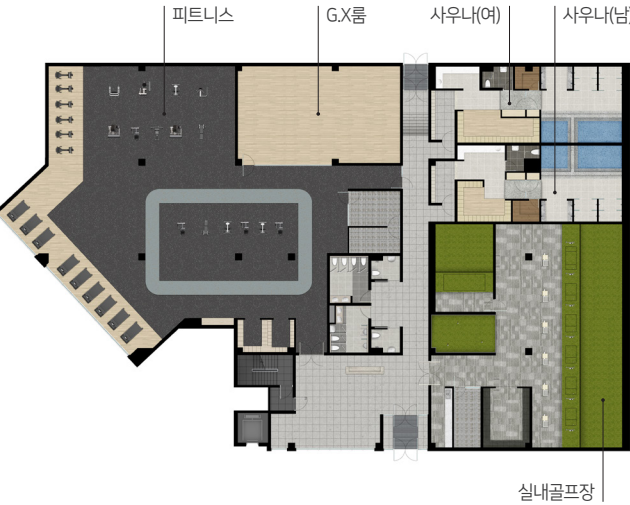
※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 각 시설의 설치 개소 및 장소는 계약시 확인하시기 바랍니다. ※ 단지 커뮤니티(피트니스, 독서실 등) 설계 및 제공되는 시설류에 대해서는 향후 이의를 제기할 수 없으며, 입주민들이 자체적으로 유지 관리 및 운영하여야 하며, 시설관리 및 운영을 위한 가구, 비품, 각종 집기류 등은 제공되지 않습니다. ※ GX룸 : Group Exercise의 약자로 여러 명이 함께 운동할 수 있는 공간을 의미합니다. ※ BL 별 커뮤니티, 부대복리 시설의 사용은 구분되어 있으며, 시설의 운영 및 관리(공동 이용 협의 등)는 입주민 및 관리주체 자체적으로 결정하여야 합니다.



게스트하우스 / 스카이라운지 - 38F



주민공동시설 - B1F



주민공동시설 - B1F



안전과 건강과 앞서가는 삶을 위한 첨단 스마트 주거시스템

24시간 안전하게, 에너지와 관리비는 줄여주고 친환경 주거로 더욱 청결하게!
시스템 하나도 깊은 배려와 감동이 느껴집니다

한 수 위 첨단기술이 만드는 보다 차원높은 생활과학시스템

생활곳곳 삶을 더욱 풍요롭게 하는 힐스테이트의 첨단기술력과 풍부한 노하우!
살아갈수록 더 큰 만족과 가치를 더해 드립니다

Stylish (첨단, 디자인, 맞춤)



하이오티(Hi-oT)

힐스테이트만의 스마트홈 시스템으로써 기상모드, 주거모드, 외출모드, 귀가모드, 취침모드 등 스마트 폰으로 우리 집 상태확인 및 제어가능 시스템



보이스홈(Voice Home) _(유상옵션)_

조명기기 제어, 난방기기 제어, 가전기기 제어, 생활서비스, 빌트인 기기 제어, 단지공용부 제어, 콘텐츠/공공정보 확인 등 음성으로 우리집을 제어하고 생활정보도 제공받는 서비스



홈투카 _(유상옵션)_ -카투홈

생활공간에서 음성으로 차량을 제어하는 서비스, 또한 차량에서 생활공간의 빌트인 기기를 제어해 생활 반경을 확대시키는 IoT 시스템

Various (소통, 건강, 친환경)



다목적 체육관

입주민들의 건강과 체력단련은 물론 친선경기 등 다목적 운동을 위한 넓고 쾌적한 공간



스카이라운지

사교와 힐링과 휴식이 있는 곳, 탁트인 전망을 품은 최상층에서 누리는 여유롭고 품격높은 커뮤니티 공간

Comfortable (편리, 안전, 보건/위생)



살균 청정 환기시스템 _(유상옵션)_

공기청정 및 바이러스 살균청정 환기시스템
- 바이러스 및 부유세균 저감가능 (PA인증, 한국오존자외선 협회 인증완료)
- 광플라즈마 전열교환기 환기장치 + 광플라즈마 천정형 공기청정기 + 통합센서유닛 일체형 제어기



현관 에어샤워 시스템 _(유상옵션)_

(현관 에어샤워 + 빌트인 신발장 청소기)
외부에서 흡착된 미세먼지를 세대 현관에서 제거하는 현관 클린시스템

※ 하이오티(카투홈 서비스 포함) 및 보이스홈(유상옵션이며 선택시 홈투카 서비스 이용 가능) ※ 하이오티 및 보이스홈(유상옵션)의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의 서비스가 포함될 수 있으며, 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용제한이 발생할 수 있습니다. ※ 하이오티 및 보이스홈(유상옵션) 가전기기 제어서비스는 연동된 IoT가전기기를 구매하고 세대 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며, 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용제한 및 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있습니다. ※ 위 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 입주 후 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있습니다. ※ 홈투카-카투홈 서비스는 현대/기아차 19년 이후 생산 모델 중 홈투카, 카투홈 기능이 있는 차량이 커넥티드서비스(블루링크, UVO, 제네시스)에 가입된 경우에만 사용 가능합니다. 제조사의 운영 및 요금정책에 따라 기능 및 비용이 변경될 수 있으며, 제조사 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.

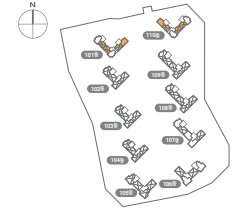
※ 상기 마감 및 시스템 사양은 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선을 위하여 입주 시 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 전기통합형 실별 온도조절기는 대기전력 차단스위치와 통합된 것으로 각 세대의 침실에 적용됩니다. ※ 지하주차장 지능형 조명제어 시스템의 경우 지하주차장 차량통로구역에 한하여 적용됩니다.

59m²A

balcony 확장형

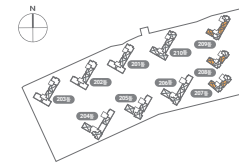
1BL 총 1,590세대 중 201세대

전용면적 | 59.8382m²
공급면적 | 84.0085m²
계약면적 | 122.2162m²



2BL 총 1,404세대 중 195세대

전용면적 | 59.8382m²
공급면적 | 83.4279m²
계약면적 | 121.8248m²



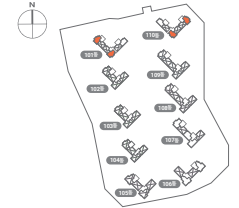
- 유상옵션
- 무상옵션

59m²B

balcony 확장형

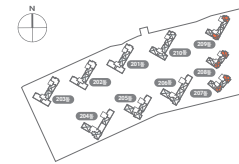
1BL 총 1,590세대 중 101세대

전용면적 | 59.9749m²
공급면적 | 84.3134m²
계약면적 | 122.6084m²



2BL 총 1,404세대 중 169세대

전용면적 | 59.9749m²
공급면적 | 83.7315m²
계약면적 | 122.2162m²



- 유상옵션
- 무상옵션

1 수납주방가구 +국산수납장[부분]



2 침실2,3 통합 +드레스룸



3 침실2,3 Room in room



택1

1 침실1 H드레스퀘어



4 거실,복도,주방 전실 바닥 원목마루



5 거실,복도,주방 바닥타일



※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다. ※ 실외기실에는 실외기와 하향식 피난구 사이에 화재 확산방지를 위한 칸막이 벽체 및 점검 도어가 설치되며, 실 시공 시 디자인, 재질, 사양 등은 변경될 수 있습니다. ※ 세대 내 가스배관의 상세위치는 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 10층 이하 세대의 실외기실 그림과 10층 초과 세대의 실외기실 그림 사이즈 및 그림 열림 형태가 다르므로 사전에 확인하시기 바랍니다.

1 수납주방가구 +국산수납장[부분]



2 침실2,3 통합 +드레스룸



1 침실1 H드레스퀘어



3 거실,복도,주방 전실 바닥 원목마루



4 거실,복도,주방 바닥타일



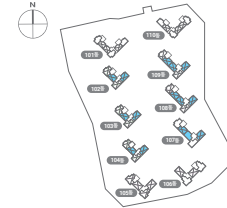
※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다. ※ 실외기실에는 실외기와 하향식 피난구 사이에 화재 확산방지를 위한 칸막이 벽체 및 점검 도어가 설치되며, 실 시공 시 디자인, 재질, 사양 등은 변경될 수 있습니다. ※ 세대 내 가스배관의 상세위치는 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 10층 이하 세대의 실외기실 그림과 10층 초과 세대의 실외기실 그림 사이즈 및 그림 열림 형태가 다르므로 사전에 확인하시기 바랍니다.

84m²A

balcony 확장형

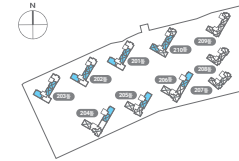
1BL 총 1,590세대 중 552세대

전용면적 | 84.8442m²
공급면적 | 116.9760m²
계약면적 | 171.1505m²



2BL 총 1,404세대 중 539세대

전용면적 | 84.8442m²
공급면적 | 116.1528m²
계약면적 | 170.5957m²



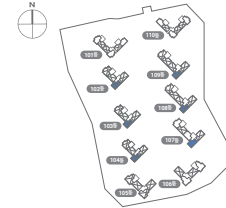
유상옵션

84m²B

balcony 확장형

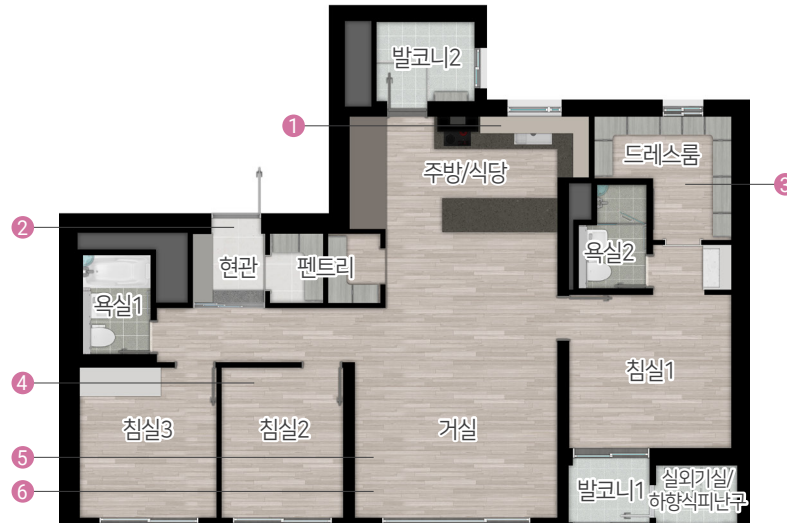
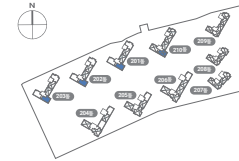
1BL 총 1,590세대 중 222세대

전용면적 | 84.8795m²
공급면적 | 117.6936m²
계약면적 | 171.8907m²



2BL 총 1,404세대 중 112세대

전용면적 | 84.8795m²
공급면적 | 116.8701m²
계약면적 | 171.3356m²



유상옵션

1 수입주방가구
+국산수납장[부분]



2 H클린현관



3 드레스룸
하프미러 붙박이장



4 침실2 멀티라운지
+슬라이딩도어



5 거실,복도,주방 전실 바닥 원목마루



6 거실,복도,주방 바닥타일



※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다. ※ 실외기실에는 실외기와 하향식 피난구 사이에 화재 확산방지를 위한 칸막이 벽체 및 점검 도어가 설치되며, 실 시공 시 디자인, 재질, 사양 등은 변경될 수 있습니다. ※ 세대 내 가스배관의 상세위치는 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 10층 이하 세대의 실외기실 그림과 10층 초과 세대의 실외기실 그림 사이즈 및 그림 열림 형태가 다르므로 사전에 확인하시기 바랍니다.

1 수입주방가구
+국산수납장[부분]



2 H클린현관



3 드레스룸
하프미러 붙박이장



4 침실2 멀티라운지
+슬라이딩도어



5 거실,복도,주방 전실 바닥 원목마루



6 거실,복도,주방 바닥타일



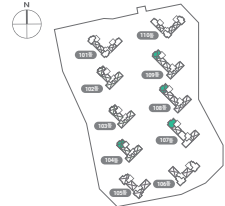
※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다. ※ 실외기실에는 실외기와 하향식 피난구 사이에 화재 확산방지를 위한 칸막이 벽체 및 점검 도어가 설치되며, 실 시공 시 디자인, 재질, 사양 등은 변경될 수 있습니다. ※ 세대 내 가스배관의 상세위치는 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 10층 이하 세대의 실외기실 그림과 10층 초과 세대의 실외기실 그림 사이즈 및 그림 열림 형태가 다르므로 사전에 확인하시기 바랍니다.

84m²C

1BL

총 1,590세대 중
149세대

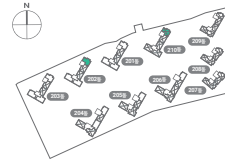
전 용 면 적 | 84.7544m²
공 급 면 적 | 117.1929m²
계 약 면 적 | 171.3101m²



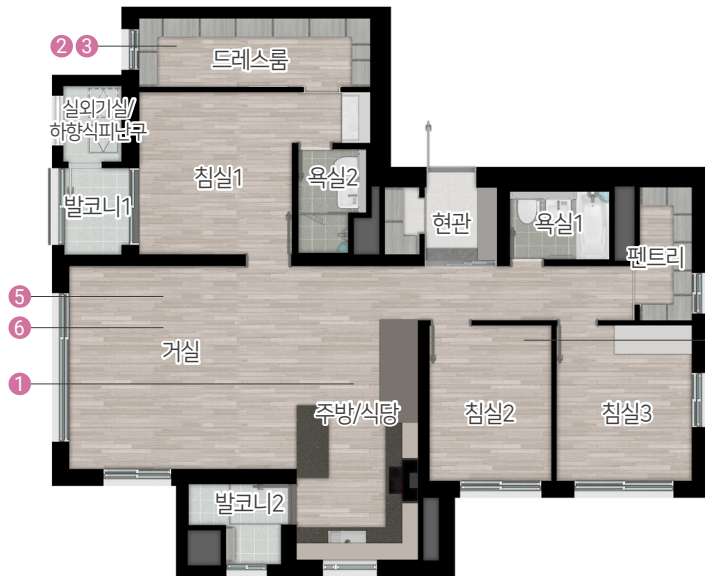
2BL

총 1,404세대 중
46세대

전 용 면 적 | 84.7544m²
공 급 면 적 | 116.3706m²
계 약 면 적 | 170.7559m²



balcony
확장형



● 유상옵션

평면선택제

1 수입주방가구
+국산수납장[부분]



2 드레스룸
+하프미러 붙박이장



3 서재+슬라이딩도어
+하프미러 붙박이장



택1

4 침실2 멀티라운지
+슬라이딩도어



5 거실,복도,주방 전실 바닥 원목마루



6 거실,복도,주방 바닥타일



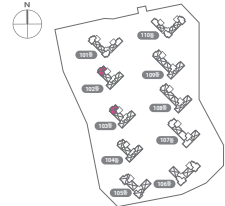
※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다. ※ 실외기실에는 실외기와 하향식 피난구 사이에 화재 확산방지를 위한 칸막이 벽체 및 점검 도어가 설치되며, 실 시공 시 디자인, 재질, 사양 등은 변경될 수 있습니다. ※ 세대 내 가스배관의 상세위치는 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 10층 이하 세대의 실외기실 그릴과 10층 초과 세대의 실외기실 그릴 사이즈 및 그릴 열림 형태가 다르므로 사전에 확인하시기 바랍니다.

84m²C-1(D)

1BL

총 1,590세대 중
22세대

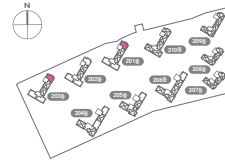
전 용 면 적 | 84.8062m²
공 급 면 적 | 117.2880m²
계 약 면 적 | 171.4382m²



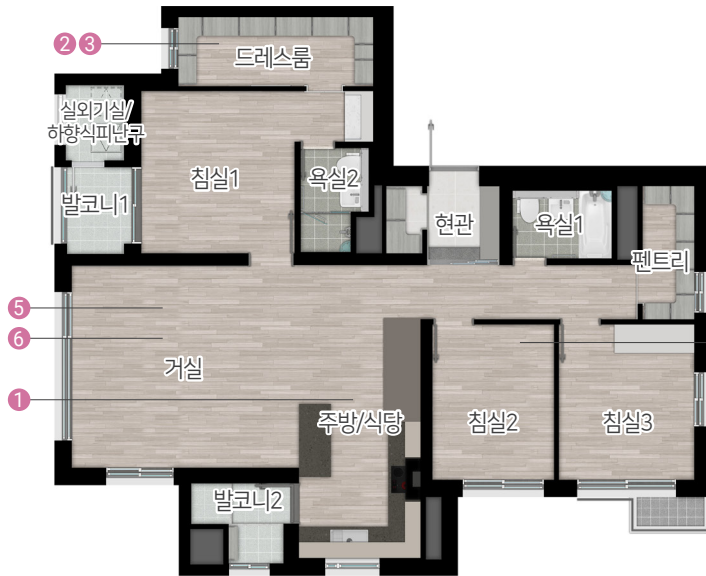
2BL

총 1,404세대 중
14세대

전 용 면 적 | 84.8062m²
공 급 면 적 | 116.4652m²
계 약 면 적 | 170.8836m²



balcony
확장형



● 유상옵션

평면선택제

1 수입주방가구
+국산수납장[부분]



2 드레스룸
+하프미러 붙박이장



3 서재+슬라이딩도어
+하프미러 붙박이장



택1

4 침실2 멀티라운지
+슬라이딩도어



5 거실,복도,주방 전실 바닥 원목마루



6 거실,복도,주방 바닥타일

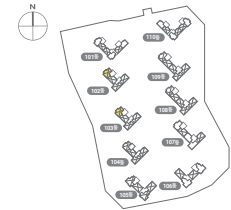


※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다. ※ 실외기실에는 실외기와 하향식 피난구 사이에 화재 확산방지를 위한 칸막이 벽체 및 점검 도어가 설치되며, 실 시공 시 디자인, 재질, 사양 등은 변경될 수 있습니다. ※ 세대 내 가스배관의 상세위치는 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 10층 이하 세대의 실외기실 그릴과 10층 초과 세대의 실외기실 그릴 사이즈 및 그릴 열림 형태가 다르므로 사전에 확인하시기 바랍니다.

84m²C-2(E)

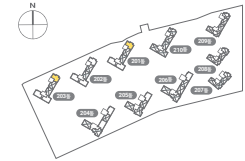
1BL 총 1,590세대 중 49세대

전 용 면 적 | 84.7462m²
공 급 면 적 | 117.2106m²
계 약 면 적 | 171.3226m²



2BL 총 1,404세대 중 36세대

전 용 면 적 | 84.7462m²
공 급 면 적 | 116.3884m²
계 약 면 적 | 170.7684m²



balcony 확장형



유상옵션

1 수입주방가구
+국산수납장[부분]



평면선택제

2 드레스룸
+하프미러 불박이장



3 서재+슬라이딩도어
+하프미러 불박이장

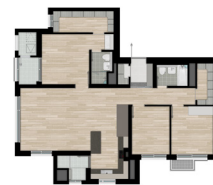


택1

4 침실2 멀티라운지
+슬라이딩도어



5 거실,복도,주방 전실 바닥 원목마루



6 거실,복도,주방 바닥타일

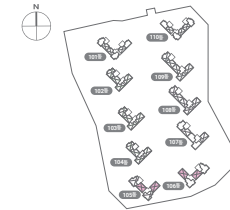


※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공됩니다. ※ 실외기실에는 실외기와 하향식 피난구 사이에 화재 확산방지를 위한 칸막이 벽체 및 점검 도어가 설치되며, 실 시공 시 디자인, 재질, 사양 등은 변경될 수 있습니다. ※ 세대 내 가스배관의 상세위치는 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 10층 이하 세대의 실외기실 그릴과 10층 초과 세대의 실외기실 그릴 사이즈 및 그릴 열림 형태가 다르므로 사전에 확인하시기 바랍니다.

101m²A

1BL 총 1,590세대 중 146세대

전 용 면 적 | 101.7442m²
공 급 면 적 | 140.0675m²
계 약 면 적 | 205.0331m²



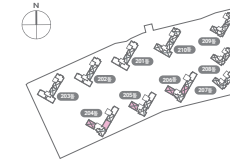
balcony 확장형

1 수입주방가구
+국산수납장[부분]

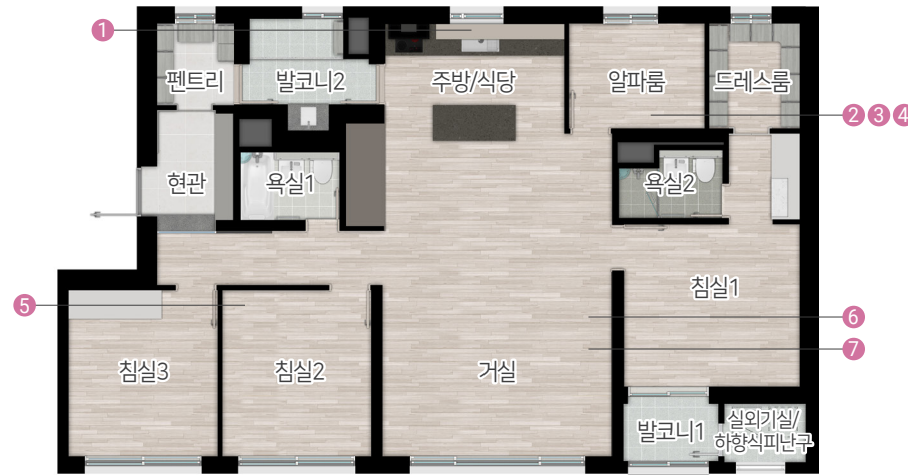


2BL 총 1,404세대 중 183세대

전 용 면 적 | 101.7442m²
공 급 면 적 | 139.0804m²
계 약 면 적 | 204.3677m²



유상옵션



평면선택제

2 알파룸+파우더장
+하프미러 불박이장



3 주방장식장+펜트리
+드레스룸+파우더장



4 주방장식장+드레스룸
+하프미러불박이장+파우더장



택1

5 침실2 멀티라운지
+슬라이딩도어



6 거실,복도,주방 전실 바닥 원목마루



7 거실,복도,주방 바닥타일



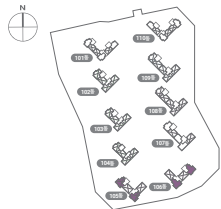
※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다. ※ 실외기실에는 실외기와 하향식 피난구 사이에 화재 확산방지를 위한 칸막이 벽체 및 점검 도어가 설치되며, 실 시공 시 디자인, 재질, 사양 등은 변경될 수 있습니다. ※ 세대 내 가스배관의 상세위치는 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 10층 이하 세대의 실외기실 그릴과 10층 초과 세대의 실외기실 그릴 사이즈 및 그릴 열림 형태가 다르므로 사전에 확인하시기 바랍니다.

101m²B

balcony 확장형

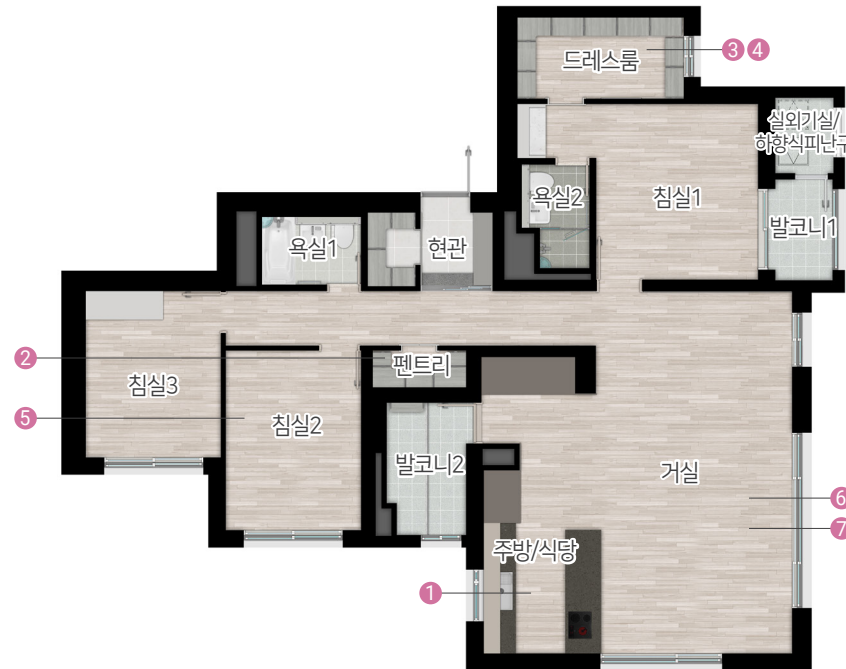
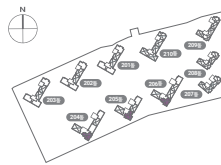
1BL 총 1,590세대 중 **148세대**

전 용 면 적 | 101.4761m²
공 급 면 적 | 142.9129m²
계 약 면 적 | 207.7072m²



2BL 총 1,404세대 중 **110세대**

전 용 면 적 | 101.4761m²
공 급 면 적 | 141.9283m²
계 약 면 적 | 207.0436m²



● 유상옵션

1 수입주방가구
+국산수납장[부분]



평면선택제

2 복도 펜트리
슬라이딩도어



3 드레스룸
+하프미러 불박이장



4 서재+슬라이딩도어
+하프미러 불박이장



택1

5 침실2
멀티라운지+슬라이딩도어



6 거실,복도,주방 전실 바닥 원목마루



7 거실,복도,주방 바닥타일



※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택을 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다. ※ 실외기실에는 실외기와 하향식 피난구 사이에 화재 확산방지를 위한 칸막이 벽체 및 점점 도어가 설치되며, 실 시공 시 디자인, 재질, 사양 등은 변경될 수 있습니다. ※ 세대 내 가스배관의 상세위치는 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 10층 이하 세대의 실외기실 그릴과 10층 초과 세대의 실외기실 그릴 사이즈 및 그릴 열림 형태가 다르므로 사전에 확인하시기 바랍니다.

라이프스타일 리더 힐스테이트와 함께 합니다

부동산 리서치 & 플랫폼
닥터아파트

2019~2021 3년 연속
아파트 브랜드파워 1위
닥터아파트



2019~2022 37개월 연속
브랜드평판지수 1위
한국기업평판연구소

부동산 114

2020
베스트 아파트 브랜드 1위
부동산114



2018~2021 4년 연속
「명예의 전당 Platinum Club」 등극
2014~2018 5년 연속
탄소경영 아너스클럽
섹터 최우수 수상

MEMBER OF
Dow Jones Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM

2010~2021 12년 연속
World 지수 편입
DJSI 지속가능경영 ESG
평가 건설사 세계 1위 (총9회)



2021~2022
세계 3대 어워드
그랜드슬램
iF, IDEA, red dot 수상