

현대백조타운 재건축 사업시행계획(변경)인가 고시

대구광역시 달서구 본리동 433번지 일원의 현대백조타운 재건축사업 사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 의거 사업시행계획(변경)인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2023년 1월 25일

대구광역시 달서구청장



1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재건축사업
- 나. 명 칭 : 현대백조타운 재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 달서구 본리동 433번지 일원
- 나. 면 적 : 48,657.3m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 법인명칭 : 현대백조타운 주택재건축정비사업조합(조합장 박희경)
- 나. 주된 사무소의 소재지 : 대구광역시 달서구 대명천로51길 33, 2층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일 ~ 70개월

5. 사업시행(변경)인가일 : 2023. 1. 20.

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경 있음)

- 가. 대지면적 : 41,589.5m²
- 나. 건축면적 : 8,793.4454m² (건폐율: 21.1434%)
- 다. 연 면 적 : 184,093.7145m² (용적률: 285.6132%)
- 라. 최고높이 : 82.05m (지상29/ 지하2)
- 마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

가. 규 모 : 아파트 9개동(1,196세대)

나. 세대수(전용면적 기준)

: 59.9336㎡(382세대), 59.7983㎡(139세대), 74.6698㎡(160세대), 74.5717㎡(57세대),
84.9446㎡(288세대), 84.9676㎡(112세대), 102.2973㎡(58세대)

다. 사업비 : 329,955,230,000원

8. 도시 및 주거환경정비법 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 용도폐지되는 기존 정비기반시설

- 해당사항없음

나. 시행자가 신설하여 관리청에 무상으로 귀속하는 정비기반시설

- 도로 : 3,479.80㎡

- 어린이공원 : 2,677.0㎡

- 소공원 : 911.0㎡

9. 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의한 의제사항

가. 주택법 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조에 따른 도시·군계획시설사업
시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

10. 사업변경 내용

구 분	변경 전	변경 후
건축면적	8,279.8158㎡	8,793.4454㎡
연 면 적	184,126.5049㎡	184,093.7145㎡
건 폐 율	19.9084%	21.1434%
용 적 률	285.5740%	285.6132%
층 수	지상29/지하2	지상29/지하2
세 대 수	1,196세대	1,196세대
설계변경 주요내용	- 아파트, 근린생활시설의 소방시설 분리 - 201동 근린생활시설 면적 증가(117~120호) - 아파트 출입구 필로티 크기 동일화 - 녹색건축 인증을 위한 자연지반 녹지면적 확보 외	

11. 기타 관계서류는 달서구청 건축과(☎667-2954)에 비치 보관 끝.