

### < 건축분야 청렴의지 강화 안내문 >

건축분야 인허가와 관련하여 학연, 지연, 혈연, 개인적 친분 등을 이용한 청탁을 절대로 받지 않고 있으며 공정한 민원처리에 최선을 다하고 있습니다. 만약 민원 처리와 관련하여 불공정한 민원처리나 해당 공무원의 부당한 요구가 있는 경우에는 아래 부조리 신고센터로 신고하여 주시기 바랍니다.

#### ❖ 부조리 신고센터 ❖

- 감사위원회 조사과 : ☎064-710-6150 ~ 6165
- 서귀포시청 기획예산과 감사담당부서 : ☎064-760-3901 ~ 3904)

### 「지역경제 활성화」

지역에서 생산된 건축자재를 사용하고 건설공사 계약시 지역업체를 참여시켜 지역경제 활성화에 협조하여 주시기 바랍니다.

## 귀하께서 지켜주셔야 할 사항

귀하의 건축물은 주택건설사업계획승인사항과 동일하게 시공하여야 하며, 다음 사항을 이행하여 위법건축물이 되지 않도록 하시기 바랍니다.

1. 주택건설사업승인에 따라 매입하여야 할 면허세 등 공과금을 납부하신 후 주택 건설사업계획승인서를 수령하시기 바랍니다.

### 「면허에 대한 등록면허세」 가산세 제도 시행 안내

- ♣ 민원인께서는 면허증서를 발급받기 전에 반드시 등록면허세를 납부하여야 하며, 납부의무를 다하지 않을 경우 2013. 1. 1일부터 지방세법 제35조에 따른 가산세가 부과됨을 알려 드립니다.(무신고 가산세 : 20~40%, 납부불성실 가산세 : 1일 0.03%)

- 납부대상 : 새로 면허를 받거나 그 면허를 변경받는 자  
(지방세법 시행령 별표에 열거된 면허에 한함)

- 면허세율

구 분	제1종	제2종	제3종	제4종	제5종
동지역	45,000원	34,000원	22,500원	15,000원	7,500원
읍면지역	27,000원	18,000원	12,000원	9,000원	4,500원

- 납부기간 : 면허증서를 발급(송달) 받기 전에 납부

- 납부방법

- ▷ 면허부여기관 또는 서귀포시청 세무과(760-2318) 및 읍면동에서 고지서를 발급 받으신 후 카드납부하거나 금융기관에서 납부
  - 전자납부, 가상계좌 이체, 신용카드, 신용카드 적립 포인트, ARS(1899-0341)를 통한 소액결제도 가능

※ 일부 신용카드는 이용이 어려울 수 있습니다.

2. 대지경계가 불확실한 경우는 대지경계 감정측량후(농지전용,토지형질변경허가를 득한 경우에는 분할측량 후) 건축설계도서와 적합하게 시공하시기 바랍니다.
3. 「주택건설공사 감리자지정기준」 제5조에 따라 주택건설사업계획을 승인한 날부터 7일 이내에 감리자 모집공고를 하여야 하는 바, **부득이한 사유로 감리자 모집 공고일을 별도로 정하여야 할 경우 사전 요청하여 주시기 바랍니다.**
4. 주택법 제24조 규정에 의거 주택건설감리자 모집 공고후 감리자 지정이 되면 감리 계약 체결한 후 착공 신고 후 착수를 하시기 바라며 사전 착공시는 관련 법에 의거 처벌됨을 알려드리오니 이점 유념하시기 바랍니다.

※ 건축법 제13조제2항에 따라 연면적 1천제곱미터 이상인 건축물은 공사현장의 미관개선 및 안전관리에 필요한 비용(이하 “예치금”이라 한다)을 착공신고를 하는 때에 현금이나 보증서로 예치하여야 합니다.

안전관리에치금 = 건축공사비(국토교통부장관이 고시하는 표준건축비 × 연면적)의 1%

5. 건축공사는 반드시 설계도서와 맞게 시공하시기 바라며 만약, 건축공사중 사업 승인 사항과 다르게 공사를 요할 경우는 즉각 공사를 중지하시고 관계법의 허용범위안에서 주택건설사업계획 변경승인을 득한후 시공하시기 바라며 공사후 사후 합리화를 위한 설계변경은 일체 허용치 않음은 물론 행위자는 관계법에 의거 처벌을 받습니다.
6. 건축법시행규칙 제18조의 규정에 의거 공사시공자는 건축물의 규모·용도·설계자·시공자 및 감리자 등을 표시한 **건축허가표지판**을 주민이 보기쉽도록 해당 건축 공사현장의 주요 출입구에 설치하여야 합니다. 위 사항 위반시에는 200만원 이하의 벌금이 부과됩니다.
7. 건축물 완공후 사용검사를 받지않고 건축물을 사용할시는 주택법에 의거 처벌을 받습니다.
8. 총공사금액 2천만원 미만인 공사와 주택건설촉진법에 의한 주택사업자 또는 건설 산업기본법에 의한 건설업자가 아닌자가 시공하는 공사로서 연면적 100㎡ 이하인 건축물을 제외한 모든 건축물의 사업장은 산업재해보상보험법 제6조, 고용보험법 제8조의 규정에 따라 산업재해보험 및 고용보험에 가입하여야 함으로 근로복지공단 제주지사(☎064-754-6721~6729)로 산재보험 및 고용보험에 가입하여 공사하시기 바랍니다.
9. 건축물 연면적이 1,000㎡ 이상이거나 지하굴착 200㎡ 이상인 건축물은 대기환경보전법 제28조 및 동법시행규칙 제62조의 규정에 따라 사업 시행전 3일전까지 비산먼지발생사업신고를 하시고 소음·진동규제법 제25조의 규정에 따라 기계·장비를 2일이상 사용하는 공사로 생활소음·진동규제지역에서 시행하는 공사는 특정공사 사전신고를 하시기 바랍니다.

10. 건축 착공시에는 공사현장에서 발생하는 건설폐기물에 대하여 쓰레기처리장으로 반입하여 환경오염을 방지하여야 하므로, 건설폐기물을 위탁처리 하고자 하는 경우에는 폐기물관리법 제25조 및 동법 시행규칙 제6조의 규정에 의거 폐기물의 성상별로 분리수집한 후 폐기물처리업자에게 위탁처리 할 수 있도록 하시기를 바랍니다.
11. 건축공사장 건축폐자재 및 쓰레기는 폐기물처리장으로 운반하고 쓰레기는 폐기물 관리법이 정하는 바에 따라 적법하게 처리하시고 이를 위반할시는 폐기물관리법 제63조제1항의 규정에 따라 100만원이하의 과태료 처벌을 받게 됩니다.
12. 도로변에 인접한 부분은 보행인 및 차량통행에 지장이 없는 범위내에서 임시 가설담장 및 기타 필요한 안전시설을 설치하여야 하며 대지를 조성하기 위하여 지하층 터파기 또는 토지를 굴착할 경우에는 건축법시행규칙 제26조의 규정에 따라 위험발생의 방지조치를 반드시 하시고 기타 건축물의 시공에 따른 유해·위험의 방지에 관한 사항은 산업안전보건에관한법령이 정하는 바를 따르시고, 공사 시에는 이웃대지 및 건축물에 피해가 없도록 위해 방지시설을 설치하여야 합니다.
13. 공사장에는 산업안전보건법이 정하는 안전시설을 필히 하셔야 하며, 주민통행 및 차량소통에 지장이 없도록 주변정리를 철저히 하고, 무단으로 도로점용 등 기타 관계규정에 위배되는 행위를 하여서는 안됩니다.
14. 건축물의 구내에 설치되는 정보통신공사는 정보통신공사업법 제25조 규정에 의거 건축공사, 전기공사등 다른 공사와의 분리 도급하여야 하며, 동법 제8조 동법시행령 제7조의 규정에 의거 6층이상 이거나 5천제곱미터 이상의 건축물에 설치되는 정보통신설비의 설치 공사시 발주자는 용역업자에게 공사의 감리를 발주하여야 합니다.
15. 정보통신공사업법 제36조 동법시행령 제25조 동법시행규칙 제18조의 규정에 의거 연면적 150㎡초과된 건축물에 설치된 정보통신 시설물에 대하여 필히 정보통신공사 사용전 검사를 실시하여야 하며, 건축물 사용검사 신청시 정보통신공사 사용전검사필증을 첨부하시기 바랍니다.
16. 액화석유가스를 사용하는 건축물을 건축하는 경우 액화석유가스의 안전 및 사업관리법령이 정하는 기준에 의하여 배관가스시설을 설치하여야 하며 배관외에 계량기·용기집합장치 등을 설치하여야 합니다. 또한, 사용승인신청시 액화석유 가스의 안전관리 및 사업법 제29조 제2항 및 건축법시행규칙 제16조의 규정에 의하여 액화석유가스 완성검사필증을 첨부하여야 합니다.
17. 소방설비는 국가검정품으로 소방관계법규에 적합하게 시설하고 완공검사를 받은 후에 사용토록 하여주시고, 시공에 의문사항이 있을 경우는 관할 소방파출소로 문의하시기 바랍니다.

18. 본 공사로 인하여 인접대지 및 시설물에 해를 끼치거나 불편사항이 발생치 않도록 유의하시고, 특히 공사중 민원이 발생치 않도록 조치하시기 바라며, 대지조성을 위한 공사시에는 관광지임을 감안하여 환경오염방지 및 경관을 저해함이 없도록 하여야 합니다.
19. 수도법 제11조의 2 제1항의 규정에 의거 수돗물의 절약과 효율적 이용을 위하여 절수설비를 설치하여야 합니다
20. 단독정화조는 설치신고 사항대로 유자격자로 하여금 시공하여 완료 후 건축물 사용승인신청시 일괄 준공검사를 신청하시고, 타법과 관련 저촉되는 인·허가 승인, 등록신고 등이 필요한 경우 우선 이행하시기 바랍니다.
21. 건축지 경계측량 표시점을 공사가 완료된 후에도 확인할 수 있도록 보존하여 주시기 바랍니다.
22. 건축에 따른 각종 세금의 부과는 서귀포시청 세무과(760-2315)에서 자세한 안내를 받으시기 바랍니다.
23. 2008.7.1일부터 건축물에 온돌 및 난방설비를 시공하는 자는 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙 제4조 제1항의 규정에 따라 시공을 끝난 후 온돌 및 난방설비 설치확인서를 공사 감리자에 제출하도록 되어있어 건축물에 설치되는 건축설비 중 보일러, 온돌 등 난방시공은 건설산업기본법령에 의하여 건설업 중 난방시공업 및 가스시설시공업을 등록한 전문시공업자가 시공하여야 하며, 무등록 시공자가 난방설비 시공행위를 할 경우 불법행위로 처벌을 받습니다.
24. 개발행위 및 농지전용을 받은 토지에 대해서는 사용승인 전 토지분할하여야 하며, 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제2조 및 제86조에 따라 사용승인 전에 지적확정측량을 실시하여야 합니다.
25. 건축주는 법 제21조제1항에 따른 착공신고를 할 때에 해당 건축공사가 「산업안전보건법」 제30조의2에 따른 재해예방 전문기관의 지도대상에 해당하는 경우에는 제1항 각 호에 따른 서류 외에 같은 법 시행규칙 별표 6의5 제2호가목 및 나목에 따른 기술지도계약서 사본을 첨부하여야 한다. <신설 2016.5.30.>

기관명	소재지	전화번호	비고
(주)도하안전기술원 제주지사	서귀포시 동문로 46(서귀동)	064-762-7276	
(사)대한산업안전협회 제주지회	제주시 연삼로 473 통상경제진흥원 5층(이도이동)	064-753-8237	
(주)신한안전지도원 제주지사	제주시 애월읍 번대동1길 30(하귀2리)	064-724-6119	
(주)제일건설안전이엔씨	제주시 월산남길 98-2(노형동)	064-748-6399	