

관련부서(기관) 협의결과

협의사항	협의부서	회 신 내 용
건축허가 부설주차장	건축과 (건축행정팀)	○ 허가가능 ※ 붙임 '허가조건' 참조
소방협의	제주특별자치도 동부소방서	○ 소방동의 통보 ※ 붙임 '허가조건' 참조
장애인 편의시설	노인장애인과	○ 허가가능 : 공동주택(아파트) - 주출입구 접근로 - 장애인전용주차구역 - 주출입구높이차이제거 - 출입구(문) - 복도 - 계단 또는 승강기 - 점자블럭 - 경보 및 피난설비 ※ 의무사항은 반드시 설치되어야 합니다. ※ 장애인 노인 임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 [별표2] 대상 시설별 편의시설의종류 및 설치 기준 (제4조관련)참고하시기 바랍니다.
문화재영향 검토	문화예술과	○ 문화재보호법 : 해당사항없음 ○ 매장문화재보호및조사에관한법률 : 해당사항없음 ※ 사업 추진 중 매장문화재(토기파편, 유물, 동굴, 화석 등)가 발견될 시에는 현장 보존 후 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제17조 및 동법 시행령 제17조 규정에 의거 7일 이내에 신고하여야 합니다.
액화석유가스 집단공급	경제일자리과	○ 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」 시행령 제3조에 의거 70세대 이상인 경우에는 「액화석유가스의 안전 관리 및 사업법」 제5조제1항에 의거 허가를 득하여야 합니다. (본 건은 63세대로 해당사항 없음)
생활폐기물 보관시설	생활환경과	○ 생활폐기물 보관시설 설치 조건부 허가 가능 ※ 협의조건 이행철저 ※ 설치 준공 또는 변경 시 재협의 필요

협의사항	협의부서	회 신 내 용														
개발행위	도시과	○ 개발행위허가 협의 가능 ※ 붙임 ‘허가조건’ 준수														
정보통신시설 설치계획	건축과 (농지산림팀)	○ 정보통신 설계적합 ○ 정보통신공사업법 제8조 규정에 의하여 감리대상 공사에 해당됨 ○ 정보통신공사업법 제8조 및 동법 시행령 제8조의4 규정에 의거 공사를 시작한 날로부터 30일 이내에 감리원 배치현황 신고서를 제주특별자치도지사에게 제출하시기 바랍니다.														
농지/ 산지전용	건축과 (농지산림팀)	○ 산지전용 협의가능 ※ 붙임 ‘허가조건’ 준수 ○ 농지보전부담금 부과대상 아님 ※ 주거지역지정 : 1975.06.17.														
도로기부채납 관리부서의견	건설과	○ 공동주택 진입도로 우수처리계획(부지 내 자체처리, 수리검토서, 도로 내 침투배수로 설치) 검토 결과, 도로유지관리가 가능하다고 판단됨														
배수설비 설치신고	상하수도과	<table><tr><td>건축내역 및 면적(m²)</td><td>오수량 (m³/일)</td><td>하수도원인자 부담금 (원)</td><td>접속방법 (Ø관경)</td><td>협의 결과</td></tr><tr><td>공동주택_63세대 및 근린생활시설 (6,833.0)</td><td>생활오수 (47.34)</td><td>80,066,140 (하수도법 제61조)</td><td>맨홀접속 (Ø200)</td><td>신고 수리</td></tr></table>					건축내역 및 면적(m²)	오수량 (m³/일)	하수도원인자 부담금 (원)	접속방법 (Ø관경)	협의 결과	공동주택_63세대 및 근린생활시설 (6,833.0)	생활오수 (47.34)	80,066,140 (하수도법 제61조)	맨홀접속 (Ø200)	신고 수리
건축내역 및 면적(m²)	오수량 (m³/일)	하수도원인자 부담금 (원)	접속방법 (Ø관경)	협의 결과												
공동주택_63세대 및 근린생활시설 (6,833.0)	생활오수 (47.34)	80,066,140 (하수도법 제61조)	맨홀접속 (Ø200)	신고 수리												
우수처리계획 적정여부	상하수도과	<협의대상 아님> ○ 「하수도법」 제27조에 따라 배수구역 내 토지의 소 유자·관리자는 그 배수구역의 하수를 공공하수도에 유입시켜야 하며, 이에 필요한 배수설비를 하여야함 ○ 주택건설사업장에서 발생하는 우수를 공공하수도에 유입이 아닌 사업부지내 자체 침투처리는 배수설비의 설치 협의대상이 아니라고 판단됨 ○ 다만, 해당 건축부지 일원은 지형적인 여건으로 호우 시														

협지사항	협의부서	회 신 내 용
		상습적으로 침수피해가 발생하는 곳으로 해안가 저지대 지역특성상 토심이 낮아 우수의 자체 침투처리 가능여부의 판단이 어려운 실정임
상수도 공급	성산읍	○ 상수도 공급은 가능하며, 제주특별자치도 수도급수조례 제7조 및 동 조례 시행규칙 16조에 따라 지하저수조와 자체 가압시설을 설치하여야 합니다. ○ 인근 상수도관 협소로 인입 관경은 별도 협의하여야 합니다.
도로점용	성산읍	○ 도로점용허가 가능
에너지절약형 친환경주택	한국감정원	○ 검토결과 적합 ※ 붙임 '검토결과' 참조

건축허가 동의여부 통보서

건 물 명	(주)해비치호텔 공동주택	건축주	(주)해비치호텔
위 치	서귀포시 성산읍 고성리 496-4번지 외 3필지		
건물구조	철근콘크리트구조, 지상 6층, 4개동 대지면적 4,998㎡, 연면적 6,832.9988㎡, 건축면적 1,632.7757㎡		
주된용도	공동주택	동의여부	동 의
소방시설	<ul style="list-style-type: none">○ 소화설비 : 소화기구, 주방용자동소화장치, CO₂, 옥내소화전, 스프링쿨러○ 경보설비 : 자동화재탐지설비, 시각경보기, 가스누설경보기○ 피난설비 : 유도등, 완강기, 비상조명등○ 소화활동설비 : 연결송수설비		

화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제7조의 규정에 의하여 건축허가 동의를 요구한 소방대상물에 대하여 동의함을 알려 드립니다.

2020년 1월 16일

제주특별자치도 동부소방서장 관인생략

비고 : 건축물이 변경 등으로 다음사항에 해당될 경우 소방관서로 통보하여 주시기 바랍니다.

1. 설계변경·증축 등으로 인하여 소방시설의 변경·연면적의 변경 또는 건축 구조의 변경 등 동의내용이 달라지는 경우 그 변경내용에 대한 재동의 요구
2. 건축허가사항의 변경이 있는 때에는 변경내용
3. 공장 등 건축물의 용도에 따라 위험물안전관리법이 정하는 위험물을 사용할 경우 그에 적합한 절차의 진행
4. 허가 등 취소시 그 취소사실

건축주가 알아야 될 소방민원」 안내문

평소 소방행정에 협조하여 주신데 감사합니다.

귀하의 건축물에 대한 소방·방화시설 등의 완벽한 시공 및 안전사고 방지와 화재예방을 위하여 다음사항을 당부 드리오니 철저히 준수하여 화재로부터 귀중한 인명과 재산피해 방지에 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

◆ 소방시설 설계·공사·감리·방염 계약 및 공사

- 「소방시설 공사업법」 제21조에 의거 소방시설공사를 도급함에 있어서 동법 제4조의 규정에 의거 등록된 소방시설공사업자와 직접 계약을 체결하여야 하며, 위 사항 위반시 동법 제36조 제5항의 규정에 의거 1년 이하의 징역 또는 1천만원이하의 벌금에 처하게 됨을 알려 드리며,
- 「소방시설 공사업법」 제13조 제1항의 규정에 의거 착공신고 후 공사를 착수하시기 바랍니다.

◆ 위험물시설은 건축완공 이전 사전허가(위험물시설 설치시)

- 「위험물안전관리법」 제6조(위험물시설의 설치 및 변경 등)의 규정에 의거 위험물시설은 완공 전 소방서장의 별도허가를 받아야 합니다.

◆ 건물공사 중 화재예방

- 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제10조의2(특정소방 대상물의 공사 현장에 설치하는 임시소방시설의 유지·관리 등)의 규정에 의거 시공자는 공사현장에 동법 시행령 별표5의2에 규정된 공사규모에 맞는 임시소방시설(소화기, 간이 소화장치, 비상경보장치, 간이피난 유도선)을 설치하고 유지·관리하시기 바랍니다.

◆ 건축법규에 의한 방화시설

- 「건축법」 제5장(건축물의 구조 및 재료)의 규정에 의한 방화시설(내장재불연화, 방화구획, 피난계단 등)이 완비되어야 합니다.

- ◆ 기타 문의사항이 있으면 관할 지역의 소방서(센터) 【780-9172(동부소방서), 780-9414(성산119센터), 780-9424(구좌119센터), 780-9434(조천119센터), 780-9444(남원119센터), 780-9454(표선119센터)로 문의 바랍니다.

제주특별자치도 동부소방서장 관인생략

공사장 임시소방시설 설치 안내문

평소 소방행정에 적극 협조하여 주셔서 감사합니다.

「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제10조의2/ 시행령 제15조의5 및 임시소방시설의 화재안전기준에 따라 아래와 같이 안내하니 관련규정을 준수하여 주시기 바랍니다.

1. 화재위험작업을 하는 공사장에는 공사 전 임시소방시설 설치 의무화
 - 인화성·가연성·폭발성 물질을 취급하거나 가연성 가스를 발생시키는 작업
 - 용접·용단 등 불꽃을 발생시키거나 화기를 취급하는 작업
 - 전열기구, 가열전선 등 열을 발생시키는 기구를 취급하는 작업 등
 - 소방청장이 정하여 고시하는 폭발성 부유분진을 발생시킬 수 있는 작업
 - 그 밖에 제1호부터 제4호까지와 비슷한 작업으로 소방청장이 정하여 고시하는 작업
2. 법정 소방시설을 미리 설치한 경우에는 임시소방시설 설치의무 면제
3. 임시소방시설 설치의무 위반 시 조치명령
4. 시정보완명령 위반 시 3년 이하의 징역 또는 3,000만원 이하의 벌금

◆ 기타 의문사항은 (064)780-9172(현장대응과)로 문의 바랍니다.

제주특별자치도 동부소방서장

관인생략

개발행위허가 협의내용

□ 허가내용

(단위: m²)

소재지	지번	지역/지구	지목	지적	개발행위허가 내용	
					토지형질변경면적	목적
성산읍 고성리	4필지	제2종일반 주거지역/ 고도지구 (20M)	합계	7,387	4,998	건축물의 건축
	496-4		답	2,795	434	
	507-1		전	2,623	2,595	
	507-2		전	1,362	1,362	
	507-8		임	607	607	
사업기간		○ 2020. 3 ~ 2021. 9. 30.				
납부사항		○ 토지형질변경에 따른 등록면허세 금27,000원 ○ 지역개발공채 금7,495,000원				

□ 허가조건

1. 허가받은 면적외로 전용이 안되도록 하여야 하며 준공시까지 경계 측량점을 보존하여야 합니다.
2. 허가목적 외 다른 용도로 사용하여서는 아니 되며, 타 법령에 의한 인·허가는 개별법에 의거 득한 후 사업을 시행하여야 합니다.
3. 공사 중에 나온 토석(흙, 돌)은 가급적 부지 내에서 자체 처리하여야 하며, 부득이 외부로 반출될 시 관련 법에 따라 필요한 인·허가 절차 이행 후 적법하게 이동 하여야 합니다.
4. 토지형질변경에 따른 등록면허세(금27,000원) 납부 및 지역개발공채 (1,500원 x 4,998m² ≒ 7,495,000원)를 매입하여야 합니다.

5. 공사 착공 전 인접 필지에 사업계획 등을 충분히 설명하여 공사 중 발생할 수 있는 민원을 사전에 조치하여 인접 필지에 피해가 발생치 않도록 필요한 조치를 하여야 합니다.
6. 행위지역의 규모 형상 및 주변 지형의 상황과 지반의 성질 등을 사전에 파악하여 우수 등으로 인하여 인접토지에 피해가 발생치 않도록 필요한 조치를 하여야 합니다.
7. 개발행위허가사항을 변경하고자 할 경우에는 변경허가를 받아야 하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제133조에 따라 변경허가를 받지 아니하고 개발행위를 하거나 준공검사를 받지 아니한 경우에는 허가취소, 공사의 중지 등 조치를 명할 수 있으며, 같은 법 제140조에 따라 부정한 방법으로 허가 또는 변경허가를 받아 개발행위를 한 경우 등은 처벌될 수 있음을 알려드립니다.
8. 사업기간 내에 사업을 완료하여 준공사진, 분할시 분할측량성과도, 납부사항에 따른 영수증, 준공도면 등을 첨부하여 준공검사신청서를 제출하여야 합니다.
9. 지목변경이 수반되는 개발사업에 따른 개발부담금 부과 안내사항입니다.
- 부과대상은 토지면적이 도시지역 1,500㎡와 도시지역외 2,500㎡이상인 경우 부과대상이 됩니다.
 - 부과기준은〔준공시점지가-허가시점지가-정상지가상승분-개발비용〕× 25% 입니다.
 - 귀하께서 추진하는 사업에 대하여 사업 준공후 40일 이내 토목설계도 및 토지에 투자된 개발비용내역서를 제주특별자치도 디자인건축지적과로 제출 하여야 합니다.
 - 개발부담금 부과 안내와 관련하여 의문사항이 있으시면 제주특별자치도 건축지적과(☎064-710-2495)로 문의하시기 바랍니다.

산지전용 협의조건(유의사항)

1. 수허가자 : 제주시 애월읍 개수전길 23, (주)해비치호텔(220111-0090290)

2. 허가내역

산지소재지 (성산읍)	지적 (㎡)	전용면적 (㎡)	전용목적	산지구분 (용도지역)	허가기간	공시지가 (적용단가)	산지관련부담금(원)		등 록 면허세
							대체산림 자원조성비	산지복구비	
고성리 507-8	607	607	공동주택 신축	준보전산지 (제2종일반주거)	2020.01.~ 2021.12.31.	216,700 (6,967)	4,228,960	예치면제	9,000원 (4종)

※ 사업부지 내 농지(고성리 496-4, 507-1, 507-2) : 농지전용 협의 및 농지보전부담금 부과 대상 아님

※ 주거지역 지정일이 1981. 07. 29. 이전이면 농지보전부담금 면제

⇒ 제2종일반주거지역 지정일 : 1975. 06. 17.

3. 허가조건

☐ 산지전용허가(신고)효력

- 목적사업을 위해 타법에 의한 허가,인가 승인등이 필요한경우 그 행정처분을 받을때 까지 산지전용 효력이 발생하지 않으며 그 행정처분이 취소(거부)된 경우 산지전용허가(신고)는 취소된 것으로 봅니다.

☐ 산림관련 부담금의 납부 (대체산림자원조성비- 납부대상, 산지복구비- 예치면제)

- 대체산림자원조성비를 납부하여야 하며 **납부 전에는 산지전용행위를 할 수 없습니다.**
- 서귀포시 공원녹지과(760-3055)에서 **고지서 발부 받은 후 납부**하여야 합니다.

※ **납부 확인 후 관련 인·허가 절차 진행**

☐ 산지전용허가(신고)계획의 변경 절차

- 허가(신고) 받은사항중 변경(산지이용계획,사업계획)이 필요한 경우에는 반드시 변경절차를 이행한 후 사업시행 하여야 합니다.
- 허가기간이 만료되면 허가효력이 상실됨으로 반드시 기간만료 10일전에 기간연장허가를 신청하여야 합니다.

☐ 경계표시

- 허가받은 면적외로 전용이 안되도록 하여야 하며, 경계울타리 등 표시를 명확히 하고 준공시까지 측량점을 보존하여야 합니다.

☐ 산지전용허가(신고)지 복구준공 절차

- 산지전용허가를 받은자는 복구공사 착수전 또는 기간만료 10일전에 복구설계서를 제출하여 승인을 받은 후 복구하여야 하며, 복구의무면제 대상에 해당되는 경우에는 준공검사전 복구의무면제신청서를 제출하여야 합니다.(주된행정처분의 복구절차이행시 복구관련서류 제출)
- 복구설계서를 제출하여야 하는자가 기간내에 복구설계서를 제출하지 않는 경우 과태료가 부과될 수 있으며, 복구설계서 승인없이 절개,성토지 복구공사를 미리 시행한 경우 승인기준에 적합하지 않게 시공된 경우 재시공을 해야하는 경우가 발생할 수 있습니다.

- 산지전용기간만료 전이라도 복구등이 필요한 경우 「산지관리법」 제39조제2항에 따라 중간복구명령을 받은 경우에는 이에 따라야 합니다.

4. 산지전용허가(신고) 취소등 - 산지관리법 제20조규정에 해당되는 경우

- ☐ 공사시 현황측량구역을 초과하여 전용하지 않도록 시공과정에서 특히 유의하여야 하며 허가구역 외 산지전용행위는 형사처벌대상이 됩니다.

5. 기타사항

- ☐ 산지전용하는 과정에서 발생하는 자연석과 5만㎡이상의 석재를 허가외지역으로 반출하고자 하는 경우에는 별도의 토석채취허가를 받아야 합니다.
- ☐ 소나무류 이동은 소나무 재선충병방제 특별법에 따라 사전에 이동신고를 하여야 합니다.

6. 지목변경이 수반되는 일정 규모이상의 개발사업인 경우 개발부담금을 납부하여야 합니다.

- ☐ 제주특별자치도 건축지적과(064-710-2498)에 문의하시기 바랍니다.
- ※ 산지전용관련 문의처 : 서귀포시청 건축과 농지산림팀(☎760-2961,2976)

[별지 제27호서식]

제2020-13호

도로점용 허가증

주 소	제주시 애월읍 개수전길 23		
성 명(명 칭)	(주)해비치호텔		
생 년 월 일 (법인의 경우 등록번호)	220111-0090290		
도로종류	농 어 촌 도 로	노 선 명	성 산 2 0 8
점 용 장 소	성산읍 고성리 507-1번지 앞 도로(508-3)		
점 용 면 적	수도관 매설(D100mm) L=95.6m		
점 용 기 간	2020 년 01월 30일부터 (10년간, 2030 년 12월 31일까지 변동없음)		
허 가 조 건	불 임 과 같 음		

「도로법」 제61조제1항 및 같은법 시행령 제54조제3항에 따라 위와 같이 도로점용을 허가(변경)합니다.

2020년 1월 30일

성 산 읍 장



<안 내>

도로점용허가에 대한 권리·의무를 승계한 자는 「도로법」 제106조 및 같은 법 시행규칙 제50조에 따라 상속일·양수일 또는 합병일로부터 30일 이내에 권리·의무 승계신고서에 승계사실을 입증할 수 있는 서류를 첨부하여 도로관리청에 신고하여야 하며, 신고의무를 이행하지 않으면 같은 법 제117조제3항제3호에 따라 50만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

210mm×297mm[인쇄용지(특급) 70g/m²]

도로점용 허가조건

1. 점용목적에 위반하였을 때는 허가를 취소할 수 있습니다.
2. 본 도로점용공사는 허가된 설계도서 및 허가조건을 준수하여 시공하되, 현지 여건상 허가된 설계도서대로의 시공이 불가능할 경우 변경허가를 받은 후 시공하여야 합니다.
3. 본 도로점용 허가된 부지는 점용 허가목적으로만 사용이 가능하고, 부득이 점용목적에 변경하여야 할 경우는 변경허가를 받아야 하며, 만일 변경허가 없이 다른 점용 목적으로 사용할 경우 도로관리청은 허가 취소 등을 할 수 있으며, 피허가자는 즉시 도로를 원상복구하여야 합니다.
4. 본 도로점용기간은 2030년12월31일까지로 하며, 점용기간이 만료된 경우에는 즉시 도로를 당초대로 원상복구한 후 그 결과를 도로관리청장의 확인을 받아야 하며, 만약 점용기간을 연장 받고자 하는 경우에 허가기간만료 1개월전에 허가관청에 연장신청을 하여 허가기간을 연장한 후 사용하여야 합니다.
5. 도로점용공사 준공시는 도로점용공사 완료확인신청서(사진첨부)를 도로관리청장에 제출하여 확인을 받아야 하며, 완료 확인을 받은 후 본 허가목적에 맞게 사용하실 수 있습니다.
6. 피허가자의 주소가 변경 되었거나, 매매, 상속 및 승계등으로 소유권이 변경 되었을 경우 원인발생일로부터 30일 이내에 신고하여야 하며, 허가사항이 변경 되었을 경우에는 그 날로부터 15일내에 증빙서를 첨부하여 제출하여야 합니다.
7. 본 점용공사로 인하여 발생하는 지적측량 및 인근주민의 민원 및 제3자에 대한 피해 등에 대하여는 피허가자 부담으로 민·형사상의 모든 문제를 해결하여야 하며, 이에 따른 손해배상은 청구할 수 없습니다.
8. 점용물 설치 후 교통흐름에 지장을 주거나 제주특별자치도(행정시포함)가 시행하는 공익사업 등으로 점용물을 이전할 경우에는 피허가자 부담으로 이전하여야 하며, 관계법령 및 허가조건을 위반할 경우에는 동 허가를 취소할 수 있으며 허가가 취소된 때에는 피허가자 부담으로 도로를 원상복구 하여야 합니다.
9. 점용 및 연결공사시 관할경찰서의 지시를 받아 교통사고 및 소통에 장애가 없도록 연결부 양측에 신호수를 배치하고 안내표지판, 주의표지판 등 교통안전시설(야간은 로프등 및 경광등 설치)을 적정개소 설치하여야 합니다.
10. 본 점용공사로 인하여 공사용 장비 및 자재 등이 도로에 방치되어 통행에 지장을 주지 않도록 하며 비산먼지 발생 및 소음, 폐기물 발생에 대하여는 사전에 처리대책을 관계 기관과 협의한 후 시행하여야 합니다.
11. 도로점용허가구간에 오·우수관 및 상수도 등 지하매설물(통신관로 등)이 매설되어 있을 경우 관계기관과 사전 협의하여야 하고, 그 협의된 사항을 준수하여야 하며, 관계기관의 입회하에 시공하여야 합니다.

12. 전주설치 시 사유지 경계선(돌담)에 설치하며 당일 굴착은 당일 되메우기를 시행하여 차량 및 보행자 통행에 지장이 없도록 조치하고 차량운행자의 안전을 위하여 야광 반사판을 부착하며 기존 교통표지판 등 시설물의 시거가 확보 되도록 하여야 합니다.
13. 추후 도로점용 부분이 침하 또는 파손 될 경우에는 피허가자 부담으로 도로를 원상 복구하여야 합니다.
14. 상기조건에 이의가 있을 시는 허가를 받은 날로부터 15일 이내에 이의서를 도로 관리청에 제출토록 하되 기일 내에 제출하지 않을 시에는 허가조건을 이행하는 것으로 간주합니다.

특 기 사 항

1. 도로법 시행규칙 제27조에 의거 본 허가사항을 공사(작업)장에 공중이 보기 쉬운 장소에 허가내용을 기재한 표지를 내걸어야 합니다.
2. 도로교통법 제69조 규정에 의거 경찰서로 도로공사신고 이행 및 도로굴착이 완료 되어 원상복구 시 원상회복 완료확인을 받아야 합니다.
3. 도로점용공사를 완료한 후에는 제주특별자치도 도로의 점용허가 및 도로표지에 관한 조례 5조에 의거 붙임 도로점용공사 완료확인 신청서를 제출하여 도로점용 공사 완료확인을 받아야 합니다.
4. 이 허가로 인하여 발생한 권리나 의무를 가진 자가 양도(상속)한 경우 도로법 제4조에 의거 붙임 권리, 의무 승계서를 우리시에 신고하여야 하며 불이행시 과태료가 부과됩니다.
5. 타 법규에 의한 사항은 별도로 이행하여야 합니다.

도로점용공사(원상회복공사) 준공확인 신청서

접수번호	접수일	처리기간	7일
신청인	성명(법인인 경우에는 그 명칭 및 대표자의 성명)	생년월일 (외국인등록번호 또는 법인등록번호)	
	주소(법인인 경우에는 주된 사무소의 소재지)	전자우편	
	연락처 (전화)	(휴대전화)	

도로의 종류

노선명

점용의 장소

점용면적

점용물의 구조

허가연월일

년 월 일

준공연월일

년 월 일

공사내용

「도로법」 제62조제2항, 제73조제3항 및 같은 법 시행규칙 제30조에 따라 위와 같이 도로점용 공사(원상회복공사)를 완료하였기에 준공확인을 신청합니다.

년 월 일

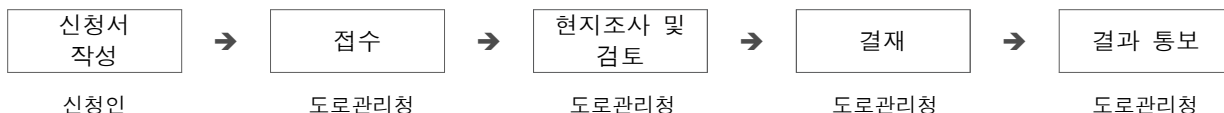
신청인(시행자)

(서명 또는 인)

성산읍장 귀하

신청인 제출서류	1. 설계도면 2. 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 시행령」 제4조에 따른 지하시설물도	수수료 없음
-------------	--	-----------

처리절차



배수설비의 설치기준

(시행규칙 제23조 제2항 관련)

1. 오수관의 크기는 공공하수도관리청이 특별한 사유가 있다고 인정하는 경우 외에는 다음 표에 따른다. 다만, 오수 일부를 배제하기 위한 지관(支管)으로서 총 길이가 3m 미만인 것은 지름이 75mm인 관을 사용할 수 있다.

배수 인구(명)	150 이하	300 이하	600 이하	1,000 이하
관의 지름 (mm)	100 이상	150 이상	200 이상	250 이상

2. 합류관과 우수관의 크기는 공공하수도관리청이 특별한 사유가 있다고 인정하는 경우 외에는 다음 표와 같다. 다만, 우수관의 지관으로서 총 길이가 3m 미만인 것은 지름이 75mm인 관을 사용할 수 있다.

배수면적(m ²)	200 미만	600 미만	1,200 미만	1,200 이상
관의 지름 (mm)	100 이상	150 이상	200 이상	왼쪽 기준에 따라 관의 지름 또는 개수를 늘린다.

3. 배수량이 특히 많은 장소의 관의 크기는 다음 표에 따른다.

배수량(m ³)	1,000 미만	2,000 미만	4,000 미만	6,000 미만	6,000 이상
관의 지름 (mm)	150 이상	200 이상	250 이상	300 이상	왼쪽 기준에 따라 관의 지름 또는 개수를 늘린다.

4. 관거의 경사는 관거 내 유속이 초당 0.6m에서 1.5m가 되도록 하여야 한다.
5. 배수관이나 배수거의 기점·종점·합류점·굴곡점 및 안지름 또는 안 폭이나 관의 종류가 달라지는 곳에는 물받이를 설치하여야 하며, 배수관이나 배수거가 직선으로 된 부분에는 안지름 또는 안 폭의 120배 이하의 간격으로 물받이를 설치하여야 한다.
6. 고형물질(固形物質)이 유입되는 유입구에는 유효간격 10mm 이하인 스크린을 설치하여야 하며, 유지류(油脂類)가 유입되는 유입구에는 유지차단장치를, 다량의 토사(土砂)가 유입되는 유입구에는 적당한 크기의 모래받이를 각각 설치하여야 하며, 배수관이나 배수거의 필요한 부분에는 악취방지트랩을 설치하여야 한다.

배수설비 설치시 주의 사항

- ① 배수설비를 공공하수도에 연결하여야 합니다.
- ② 공공하수도 접속부위까지의 연결 오수관은 PE관, PVC관(경질염화비닐관) 또는 이것과 동등 이상의 강도 및 내구성이 있는 재질의 KS 제품을 사용하여야 합니다.
- ③ 공공하수도 맨홀(관)의 내부로 돌출되지 않도록 하여야 하며, 민원이 발생치 않도록 신속히 원상복구 하여야 합니다.
- ④ 공공하수도 본관에 연결할 경우에는 하수관 연결용 단지관(새들 분기구)또는 접속소켓을 사용하여 설치하여야 합니다.
- ⑤ 대지밖 배수설비공사는 「건설산업기본법 시행령」 별표 1에 따른 종합공사를 시공하는 업종(조경공사업은 제외한다)의 등록을 한 자 또는 전문공사를 시공하는 업종 중 상하수도설비공사업의 등록을 한자만이 할 수 있습니다.
- ⑥ 준공검사 신고시에는 공공하수도 새들(단지관)또는 소켓 접속부분 및 맨홀접합시 내외부 접합부분과 관 매설 위치를 확인할 수 있는 전·중·후 사진(원·근경) 각 1부씩 제출 하여야 합니다.
- ⑦ 준공 검사시 상기 제출자료 미비 등으로 검사·확인이 곤란 할 경우 준공되지 아니할 수 있으므로 철저히 이행 바라며, 아울러 이를 확인할 수 있는 조치 (예:관로 CCTV 확인) 필요시 배수설비 설치신고자가 이행 및 부담하여야 합니다.
- ⑧ 아울러, 설계도면(배관망) 우·오수 분류 여부를 확인하여 분류되도록 하시고,
- ⑨ 지붕·마당 등의 빗물(우수) 유입구를 정확히 확인 한 후, 빗물이 오수관으로 들어가지 않도록 하시며,
- ⑩ 특히, 베란다에 세탁기를 설치한 경우 지붕이나 외부에서 빗물(우수)이 유입되어 생활하수와 함께 처리되지 않도록 조치하시기 바랍니다.

생활폐기물 보관시설 설치 협의 결과

□ 협의내용

협의기관(부서)	협 의 내 용	결과(가·부)
서귀포시(생활환경과)	○ 생활폐기물보관시설 설치 협의	조건부 가

□ 협의의견

- 1) 생활폐기물 보관시설은 5톤 쓰레기 수거차량이 진출입 및 회전하는데 지장이 없는 장소에 설치해야하며, 수거용기를 이동할 수 있도록 도로와 적치장은 단차가 없도록 설치할 것.(대도로 근접지에 설치)
※ 청소차량 후진 시 차량 경고음으로 민원 발생 우려가 있으므로 설치장소는 차량이 후진하지 않는 장소에 설치
- 2) 생활폐기물 보관시설 인근에 다른 건축물, 밭 등 직간접 피해로 인한 민원 발생 우려가 없는 곳으로 위치를 잡으며, 부득이하게 설치하여야 하는 경우 사업계획 승인 전에 주변 주민들의 동의를 받아야함. 착공 시작일부터 현수막, 안내문 등으로 주변 주민들에게 설치 위치를 알려야 함
- 3) 경사가 없는 평지에 설치하며, 비탈면을 설치할 경우 경사도는 1/8 이내로 함
- 4) 수거 용기의 원활한 이동을 위하여 보관시설 앞에 다른 시설을 설치 할 수 없음 (ex, 주차장, 자전거 보관소, 벤치 등)
- 5) 적치장은 “깨끗한 배출장소 유지관리, 우천 시 주민불편사항 최소화, 배출되는 재활용품의 재활용 용이” 를 위해 비가림 시설로 설치할 것. 바람에 쓰레기가 날리지 않도록 날림방지시설을 설치 할 것
- 6) 설계도면상 “생활폐기물보관시설” 명칭 및 수거 동선(화살표), “단차 없음”, 주변 도로 폭(m) , 차량 정차(차량 모양) 위치 표시할 것, 동별 세대수 ,차량의 회전이 필요할 시 회전반경 산출 내역(차량 재원 4 * 10m), 정면도, 입면도, 측면도 등 , 주변에 큰 건축물, 주변 지역 도면 표시,
- 7) 수거차량 정차구역 구획 라인 표시(소방차량 정차구역 구획 표시 참고), 생활폐기물 보관시설 앞에 상시 주차 하지 않도록 안내문 설치
- 8) 재활용품 분리배출을 준수 할 수 있도록 분리배출 안내문 설치

- 9) 음식물 수거통(RFID)은 전기를 연결할 수 있는 곳에 설치할 것
 -> 플라스틱 용기를 포함하여, 무선인식 기능이 있는 음식물 계량장비도 함께 도면 표시
- 10) 출입문은 1.5m 이상으로 함
- 11) 보관시설 내 조명(이동 감지 센서 또는 타이머), 개수대 설치
- 12) 차후 배출 물량 변화에 따른 수거함 추가 설치시도 자체구입 설치
- 13) 현장설치 시 서귀포시 생활환경과와 사전 협의 확인 후 용기종류 및 재질 형태, 기타 등 확정하여 설치할 것
- 14) 향후 주택사용검사 승인신청(변경)시 생활환경과와 필히 재협의
 (차량 입·출차 현장 확인 및 각종 시설 설치 확인 필요)

◎ 수거 용기 수량 및 규격(개소 당)

구 분	설치 대수	규격(용량)	수거용기 설치 조건
계	12		
가연성	3	660ℓ, 회색 1360×770×1180mm	※ 수거용기 - 청소차량의 자동 상차 및 원활한 수거를 위해 우리 시에서 설치하는 수거용 기와 규격 통일 - 사용 승인시, 수거용기에 배출품목, 소유자(건축물 명) 라벨을 부착해야 함
플라스틱	1	660ℓ, 초록색 1360×770×1180mm	
종이류	1		
비닐	1		
스티로폼	1		
캔·고철	1		
유리병류	1	120ℓ	
음식물 쓰레기 계량장비(RFID)	2	650(W)*690(D)*1065(H)	
폐형광등 및 폐건전지	1	1350mm×500mm×1300mm	

(붙임 1)

쓰레기(종류 기입) 신규 수거 요청

1. 귀청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 서귀포시 ○○○○ 소재 ○○○공동주택 입주가 ○○년○○월○○일부터 시작되면서 쓰레기 배출에 따른 수거를 아래와 같이 요청합니다.

아 래

단지명	세대수	주소	클린하우스 (적치장) 위치	관리자		비고
				성명	연락처	
○○○○	○○세대 (현재 입주 ○○세대수)	○○○○○	○○동 옆			

* 위 공동주택 관리자는 클린하우스 세척 등 관리는 자체적으로 실시해야 함을 인정하며, 재활용품 요일별 배출제를 준수하여 배출 품목을 투명 비닐 봉투에 담아 생활폐기물 보관시설 입구에 수거 전날 배출함에 동의합니다.

* 수 거 일 : 년 월 일부터 수거바랍니다.

○○○○○관리소장 ○○○○인

에너지절약형 친환경주택 평가 검토서

한국감정원 녹색건축처

1. 일반사항

건축물 명칭	성산을 고성리 공동주택					
건축주	㈜해비치호텔(김지혁)					
건축물소재지	제주특별자치도 서귀포시 성산을 고성리 498-4번지 외 3필지					
세대구분	전용면적[m ²]	84A (84.3469)	84B (84.9021)	84C (84.6285)	67D1 (67.1636)	67D2 (67.2911)
	세대수	19	9	5	20	5
	전용면적[m ²]	63E (63.8271)	138F (138.6515)	총 세대수		
	세대수	4	1	63		

2. 검토결과

1) 설계조건 충족여부 : 적합

국토교통부고시 제2019-321호 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」의 제7조제2항에 따라 벽체 및 창호 성능이 친환경주택 단열 및 기밀성 기준에 적합하도록 설계되었으며, 열원설비 및 고단열 고기밀 강재문, 창면적비, 조명밀도, 산·재생 에너지설비 설치의 기준을 만족함.

2) 의무사항 준수여부 : 적합

국토교통부고시 제2019-321호 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」의 제7조제3항의 의무사항을 모두 이행함.

3. 세부 검토사항

가. 설계조건

1) 창 및 벽체 등 단열, 기밀성능, 고단열·고기밀 강재문

구 분	평균열관류율(W/m ² K) 기준		검토결과
창의 단열	외기 직접	1.5 W/m ² K 이하	적합
	외기 간접	1.7 W/m ² K 이하	
벽체 등 단열	별표2의 친환경주택 단열성능 기준		적합
고단열 고기밀 강재문	고시 제7조제2항제4호의 기밀성능, 단열성능 기준		적합
발코니 외측창 단열	2.4 W/m ² K 이하		적합
외기직접 창 기밀성능	기밀성능 1등급 이상		적합

2) 열원설비

구 분	기 준	검토결과
개별난방	난방열효율 92%이상, 환경표지인증제품 또는 환경부장관이 고시하는 대상제품별 인증기준에 적합한 제품 사용	적합

3) 창면적비

구 분	기 준	검토결과
단위세대 타입별	고시 제7조제2항제5호의 창면적비 기준	적합

4) 조명밀도

구 분	기 준	검토결과
전 단위세대 공통	8 W/m ² 이하 또는 전면 LED로 설치	적합

5) 신·재생 에너지설비 설치 등

구 분	기 준	검토결과
조명에너지 신재생 적용	각 항목별 평가지표 합계 10점 이상	적합

나. 의무사항 이행여부

의무사항	기 준	검토결과
건축부문 설계기준	고시 제7조제3항제1호	적합
기계부문 설계기준	고시 제7조제3항제2호	적합
전기부문 설계기준	고시 제7조제3항제3호	적합

4. 신청도서 검토 후 보완을 완료한 사항

해당분야	보완 완료된 내용
건 축	- 세대분류표 첨부 - (창호일람표) 일람별 창 및 문 형별번호링, 문구기재
기 계	- (장비일람표) 난방열효율 및 환경표지인증제품 문구 기재
전 기	- (조명밀도계산서) 설계개요 전용면적과 동일하게 계산필요 - 공용부분 전등설비평면도 첨부

아울러, 본 에너지절약형 친환경주택 평가 검토서의 보완완료 사항과 신재생에너지 설비부문의 에너지절약계획서 성능지표상의 중복반영 여부를 허가기관에서도 반드시 제출받아 확인하시고, 에너지절약형 친환경 주택 평가서로 업무를 진행하시기 바랍니다.