

산지전용 협의조건(유의사항)

1. 수허가자 : 제주시 애월읍 개수전길 23, (주)해비치호텔(220111-0090290)

※ 연락처 : 010-9727-1315

2. 허가내역

산지소재지 (성산읍)	지적 (㎡)	전용면적 (㎡)	전용목적	산지구분 (용도지역)	허가기간	공시지가 (적용단가)	산지관련부담금(원)		등 록 면허세	비고
							대체산림 자원조성비	산지복구비		
고성리 507-8	607	607	공동주택 신축	준보전산지 (제2종일반주거)	2020.01.~ 2021.12.31.	216,700 (6,967)	4,228,960	예치면제	9,000원 (4종)	

※ 사업부지 내 농지(고성리 496-4, 507-1, 507-2) : 농지전용 협의 및 농지보전부담금 부과 대상 아님

※ 주거지역 지정일이 1981. 07. 29. 이전이면 농지보전부담금 면제

-> 제2종일반주거지역 지정일 : 1975. 06. 17.

3. 허가조건

☐ 산지전용허가(신고)효력

- 목적사업을 위해 타법에 의한 허가,인가 승인등이 필요한경우 그 행정처분을 받을때 까지 산지전용 효력이 발생하지 않으며 그 행정처분이 취소(거부)된 경우 산지전용허가(신고)는취소된것으로 봅니다.

☐ 산림관련 부담금의 납부 (대체산림자원조성비- 납부대상, 산지복구비- 예치면제)

- 대체산림자원조성비를 납부하여야 하며 **납부 전에는 산지전용행위를 할 수 없습니다.**

- 서귀포시 공원녹지과(760-3055)에서 **고지서 발부 받은 후 납부**하여야 합니다.

※ 납부 확인 후 관련 인·허가 절차 진행

☐ 산지전용허가(신고)계획의 변경 절차

- 허가(신고) 받은사항중 변경(산지이용계획,사업계획)이 필요한 경우에는 반드시 변경절차를 이행한 후 사업시행 하여야 합니다.
- 허가기간이 만료되면 허가효력이 상실됨으로 반드시 기간만료 10일전에 기간연장허가를 신청하여야 합니다.

☐ 경계표시

- 허가받은 면적외로 전용이 안되도록 하여야 하며, 경계울타리 등 표시를 명확히 하고 준공시까지 측량점을 보존하여야 합니다.

☐ 산지전용허가(신고)지 복구준공 절차

- 산지전용허가를 받은자는 복구공사 착수전 또는 기간만료 10일전에 복구설계서를 제출하여 승인을 받은 후 복구하여야 하며, 복구의무면제 대상에 해당되는 경우에는 준공검사전 복구의무면제 신청서를 제출하여야 합니다.(주된행정처분의 복구절차이행시 복구관련서류 제출)
- 복구설계서를 제출하여야 하는자가 기간내에 복구설계서를 제출하지 않는 경우 과태료가 부과될 수 있으며, 복구설계서 승인없이 절개,성토지 복구공사를 미리 시행한 경우 승인기준에 적합하지 않게 시공된 경우 재시공을 해야하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 산지전용기간만료 전이라도 복구등이 필요한 경우 「산지관리법」 제39조제2항에 따라 중간복구명령을 받은 경우에는 이에 따라야 합니다.

4. 산지전용허가(신고) 취소등 - 산지관리법 제20조규정에 해당되는 경우

- ☐ 공사시 현황측량구역을 초과하여 전용하지 않도록 시공과정에서 특히 유의하여야 하며 허가구역 외 산지전용행위는 형사처벌대상이 됩니다.

5. 기타사항

- ☐ 산지전용하는 과정에서 발생하는 자연석과 5만㎡이상의 석재를 허가외지역으로 반출하고자 하는 경우에는 별도의 토석채취허가를 받아야 합니다.
- ☐ 소나무류 이동은 소나무 재선충병방제 특별법에 따라 사전에 이동신고를 하여야 합니다.

6. 지목변경이 수반되는 일정규모이상의 개발사업인 경우 개발부담금을 납부하여야 합니다.

- ☐ 제주특별자치도 건축지적과(064-710-2498)에 문의하시기 바랍니다.

※ 산지전용관련 문의처 : 서귀포시청 건축과 농지산림팀(☎760-2961,2976)