



서귀포시



수신 수신자 참조

(경유)

제목 주택건설사업계획 승인((주)해비치**)

1. 서귀포시 발전을 위해 적극 협조하여 주시는데 대하여 감사드립니다.
2. 귀사에서 신청하신 서귀포시 성산읍 고성리 496-4번지 외 3필지 상의 주택건설사업계획승인신청 건에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 다음과 같이 주택건설사업계획을 승인하오니, 본 사업과 관련한 사업승인조건 및 관련부서 협의조건을 반드시 이행하여 주시기 바랍니다.
3. 특히, 진입도로의 기부채납과 관련하여 우·오수처리계획 등 협의사항 준수하여 주시기 바라며, 사용검사신청 시에는 기부채납 관련 서류를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 사업계획승인 현황

사업주체	(주)해비치호텔 (220111-0090290) 대표 김지혁 제주시 애월읍 개수전길 23, 1층			등록번호	제주-주택2012-0017
대지위치	서귀포시 성산읍 고성리 496-4, 507-1, 507-2, 507-8번지				
지 역	제2종 일반주거지역	지 구	고도지구 (20m)	종 별	주택건설사업
대지면적 (㎡)	4,998 (답, 전, 임)	건축면적 (㎡)	1,632.7757	연 면 적 (㎡)	6,832,9988 (6,471.6435)
건 축 물 용 도	공동주택 (아파트)	건 폐 율 (%)	32.67	용 적 률 (%)	129.48
구 조	철근콘크리트조 슬래브	부 설 주 차 장	80대	높 이 (m)	18.13
형질변경 (㎡)	4,998	농지전용	-	오수처리	하수종말처리장 연결
		산지전용	607㎡		
세 대 수	63세대	동별개요	101동 지하1/지상6층 아파트 2,706.3067㎡ 101동 지상6층 아파트 1,028.978㎡		
도로점용	상수도 연결 L=95.6m		101동 지상6층 아파트 1,251.903㎡ 101동 지상6층 아파트 1,845.8111㎡		
기타사항	○ 면허세 : 108,000원(건축 72,000원(4동), 형질변경 27,000원, 산지전용 9,000원) ○ 지역개발채권 : 7,495,000원 ○ 대체산림자원조성비 : 4,228,960원 ○ 국민주택채권 : 280,000원 ※ 하수도원인자부담금 : 80,066,140원(사용승인 전까지 납부)				

나. 관련부서 협의 및 일괄처리 사항

협의사항	협의부서	협 의 내 용
건축허가 부설주차장	건축과 (건축행정팀)	○ 허가가능 ※ 붙임 '허가조건' 준수
소방협의	제주특별자치도 동부소방서	○ 소방동의 통보 ※ 붙임 '허가조건' 준수
장애인 편의시설	노인장애인과	○ 허가가능 : 공동주택(아파트)
문화재영향 검토	문화예술과	○ 문화재보호법 : 해당사항없음 ○ 매장문화재보호및조사에관한법률 : 해당사항없음
액화석유가스 집단공급	경제일자리과	○ 해당사항 없음
생활폐기물 보관시설	생활환경과	○ 생활폐기물 보관시설 설치 허가 가능 ※ 협의조건 이행철저 및 준공/설계변경 시 재협의 필요
개발행위	도시과	○ 개발행위허가 협의 가능 ※ 붙임 '허가조건' 준수
정보통신시설 설치계획	건축과 (농지산림팀)	○ 정보통신 설계적합, 감리대상 공사에 해당함
농지/ 산지전용	건축과 (농지산림팀)	○ 산지전용 협의가능 ○ 농지보전부담금 부과대상 아님
도로기부채납 관리부서의견	건설과	○ 도로 유지관리 가능
배수설비 설치신고	상하수도과	○ 배수설비설치 협의
상수도 공급	성산읍	○ 상수도 공급 가능
도로점용	성산읍	○ 도로점용허가 가능
에너지절약형 친환경주택	한국감정원	○ 검토결과 적합 ※ 붙임 '검토결과' 참조

- 붙임 1. 주택건설사업계획승인서 1부.
2. 사업승인조건 1부.
3. 관련부서 협의결과 1부. 끝.

서귀포시



수신자 (주)해비치호텔 귀하 (우63050 제주특별자치도 제주시 애월읍 개수전길 23, 1층), 피앤디건축사사무소
귀하

주무관

오성협

건축행정팀장

김용철

건축과장

변상인

안전도시건설 전결 2020. 2. 28.

국장

박순흠

협조자

시행 건축과-12493

(2020. 2. 28.)

접수

우 63584 제주특별자치도 서귀포시 중앙로 105, (서홍동)

/ <http://seogwipo.go.kr/>

전화번호 064-760-3003

팩스번호 064-760-3019

/ tools0821@korea.kr

/ 비공개(6)

"친절매너, 질서지키기, 클린 제주만들기"