

수신 수신자 참조

(경유)

제목 건축허가사항 변경허가(2차) 처리 통보 (대한토지신탁(주))

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 정선군 사북읍 사북리 354-1 외 1필지 내 건축물(용도:숙박시설) 신축에 따른 건축 허가사항 변경허가(2차) 신청 건과 관련하여, 「건축법」 제16조의 규정에 의거 변경 허가 통보하오니 당초의 허가조건 이행에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.
3. 아울러, 업무 관련 부서에서는 참고하시기 바랍니다.

가. 건축관계자 현황

구분	건축주	설계자	감리자	시공사	비고
성명	대한토지신탁 주식회사	(주)건축사사무소 신진 대표 김 학 초	(주)건축사사무소 신진 대표 김 학 초	(주)대원 대표 전 응 식	
주소	서울 강남구 영동대로 517	경기 화성시 동탄성로 189	경기 화성시 동탄성로 189	충북 청주시 덕흥구 직지대로435번길 15	

나. 건축허가(변경) 신청 현황

구분	대지위치	지목	지역 지구	주용도	동수	층수	구조	건축면적 (건폐율)	연 면 적 (용적률)	비고
변경 (2차)	사북읍 사북리 354-1 외 1필지 4,852.24 ㎡	대	일반 상업 제1종 지구 단위	숙박시설 (생활숙박시설 및 제1·2종근린 생활시설)	1	지하2 / 15층	철근 콘크 리트 구조	2,816.015㎡ (58.035%)	40,110.439㎡ Ⓢ33,705.4248㎡ (694.63%)	

다. 주요변경 내용

- 연면적 감소 : 40,113.858㎡ ⇨ 40.110.439㎡ (3.419㎡ 감소)
- 조경 위치 및 면적 변경(증가)
 - 기존 : 지상 243.85㎡ + 옥상 243.61㎡ = 487.46㎡ (대지면적의 10.05%)
 - 변경 : 지상 249.68㎡ + 옥상 243.61㎡ = 493.29㎡ (대지면적의 10.17%)
- 지상층 객실 Type의 변경
 - B, C Type 객실 평면 및 면적 변경
 - D, F Type 객실 추가
- 장애인 객실(E Type) 위치의 변경
- 1층 근린생활시설 세부용도 변경
 - Lobby 인접 소매점(4EA) 및 일반음식점(2EA) ⇨ 일반목욕장)
 - 지하층의 변경 (보일러실 및 물탱크 설치)
- 보일러실 설치에 따라 주차 대수(자주식 15대, 자전거 3대) 감소
 - 기존 : 자주식 150대 + 기계식 120대 (총 270대), 자전거 주차장 54대
 - 변경 : 자주식 135대 + 기계식 120대 (총 255대), 자전거 주차장 51대
- 지하 1층 방재실 Layout 변경
- 재료 마감의 변경

구분	바닥		벽		천장	
	변경 전	변경 후	변경 전	변경 후	변경 전	변경 후
계단	테라조 타일	계단 타일				
객실 간 칸막이			ALC BLOCK	경량칸막이 (방화석고보드)		

- 붙임 1. 설계변경 내용 1부.
2. 건축허가필증 1부(별첨). 끝.

정 선 군 수



수신자 대한토지신탁(주) 귀하 (우06164 서울특별시 강남구 영동대로 517, 아셈타워 26층, 33층 (삼성동)), 정선군수(총무행정관), 행정국(민원과장), 행정국(복지과장), 안전과장, 정선군상하수도사업소장, 사북읍장

도시과 주무관 김호섭 건축담당 오세준 도시과 과장 전결 2021. 9. 2. 직무대리 장만준

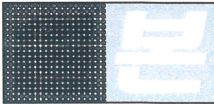
협조자

시행 도시과-41126 (2021. 9. 2.) 접수

우 26131 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21

/ <http://www.jeongseon.go.kr>

전화번호 033-560-2474 팩스번호 033-560-2596 / seop1980@korea.kr / 비공개(6)



#첨부

건축 · 대수선 · 용도변경 허가서

관련지번	지목
강원도 정선군 사북읍 사북리 354 - 29	대

