

사업계획 [] 승 인 서
M 변경승인서

사 업 구 분	M주택건설사업 []대지조성사업 []승 인 []변 경 승 인				
승 인 번 호	2022-공동주택과-주택건설사업계획승인-4				
상 호	주식회사 하나자산신탁	등 록 번 호	서울특별시-주택건설사업등록업자-2013-048		
		법인등록번호	110111-1714818		
대 표 자	민관식	생년월일			
영업소소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (전화 : 0220473152)				
대 지 위 치	충청남도 아산시 용화동 137 - 1 외 27필지		대지면적(㎡)	31,755	
건축면적(㎡)	4,470.4762		건 폐 율(%)	14.08	
연 면 적(㎡)	126,212.9371		용 적 륜(%)	265.04	
동수(주/부)	5동 / 18동		세 대 수	739세대	
주택형별	아파트		총사업비	617,715,004천원	
착공예정일	2022년 07월 25일		사용검사 예정일	2025년 04월 25일	
동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	키즈클럽	486.1215	2	작은도서관	491.6574
3	관리사무소	243.7618	4	발전기실	87.7419
변 경 사 항	01. 사업주체변경 02. 사업비 변경 03. 단위, 부대시설 평면변경(면적변경)				

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라
사업계획을 ([] 승인 M 변경승인)합니다.

2022년 09월 19일

아산시장 [인]



첨부

동 별 개 요					
동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)
5	경로당	135.168	6	다함께돌봄센터	123.0925
7	어린이집	446.7332	8	105동	14,878.6294
9	전기실	259.3223	10	경비실	15.0315
11	어린이승하차장	27.7015	12	101동	13,093.329
13	104동	19,833.6261	14	근린생활시설	328.2306
15	102동	16,148.7189	16	근린생활시설용 소화조 펌프실 및 중간관리층	65.1679
17	주민공동시설-1(피트니스,용역원휴게실)	1,316.9818	18	재활용품보관소	61.8472
19	우수조 펌프실 및 중간관리층	137.0508	20	스카이라운지	277.4144
21	지하주차장	38,234.4294	22	저수조 펌프실	86.4243
23	103동	19,837.0461	24	게스트하우스	83.8311

첨부

관 련 지 번

대 지 위 치

충청남도 아산시 용화동 산 26 - 2

충청남도 아산시 용화동 137 - 10

충청남도 아산시 용화동 137 - 11

충청남도 아산시 용화동 132 - 37

충청남도 아산시 용화동 132 - 38

충청남도 아산시 용화동 132 - 39

충청남도 아산시 용화동 132 - 40

충청남도 아산시 용화동 132 - 41

충청남도 아산시 용화동 132 - 27

충청남도 아산시 용화동 132 - 29

충청남도 아산시 용화동 132 - 30

충청남도 아산시 용화동 132 - 31

충청남도 아산시 용화동 132 - 34

충청남도 아산시 용화동 132 - 33

충청남도 아산시 용화동 132 - 4

충청남도 아산시 용화동 132 - 36

충청남도 아산시 용화동 132 - 8

충청남도 아산시 용화동 132 - 9

충청남도 아산시 용화동 136 - 1

충청남도 아산시 용화동 137 - 5

충청남도 아산시 용화동 137 - 6

충청남도 아산시 용화동 137 - 7

충청남도 아산시 용화동 137 - 8

충청남도 아산시 용화동 141 - 4

충청남도 아산시 용화동 510 - 25

충청남도 아산시 용화동 510 - 26

충청남도 아산시 용화동 132 - 26

사업계획 [] 승 인 서
M 변경승인서

사 업 구 분	M주택건설사업 []대지조성사업 []승 인 []변 경 승 인				
승 인 번 호	2022-공동주택과-주택건설사업계획승인-5				
상 호	주식회사 하나자산신탁	등 록 번 호	서울특별시-주택건설사업등록업자-2013-048		
		법인등록번호	110111-1714818		
대 표 자	민관식	생년월일			
영업소소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (전화 : 0220473152)				
대 지 위 치	충청남도 아산시 용화동 133 - 2 외 18필지		대지면적(㎡)	35,571	
건축면적(㎡)	5,301.6403		건 폐 율(%)	14.9	
연 면 적(㎡)	146,451.7499		용 적 륜(%)	279.52	
동수(주/부)	6동 / 21동		세 대 수	849세대	
주택형별	아파트		총사업비	757,544,000천원	
착공예정일	2022년 07월 25일		사용검사 예정일	2025년 04월 25일	
동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	근린생활시설용 전기,발전기실	104.9514	2	우수조 펌프실 및 중간관리층(계단실 포함)	263.0603
3	205동	20,977.6375	4	전기실	240.1899
변 경 사 항	01. 사업주체변경 02. 사업비 변경 03. 단위, 부대시설 평면변경(면적변경)				

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라
사업계획을 ([] 승인 M 변경승인)합니다.

2022년 09월 19일

아산시장 [인]



첨부

동 별 개 요					
동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)
5	용역원휴게실	95.1502	6	재활용품보관소	97.4188
7	스카이라운지	271.1097	8	지하주차장	41,210.977
9	작은도서관	193.7595	10	주민공동시설-2(독서실, 공유오피스)	302.644
11	경로당	205.3804	12	저수조 펌프실	147.8029
13	어린이집	547.8319	14	경비실(1~2)	60.216
15	근린생활시설용 소화조 펌프실 및 중간관리층	61.2539	16	203동	14,861.6227
17	근린생활시설	2,206.5233	18	201동	10,110.9592
19	206동	20,287.6739	20	주민공동시설-1(피트니스, 골프연습장)	987.5487
21	관리사무소	214.1373	22	발전기실	83.971
23	게스트하우스(1~3)	159.6793	24	204동	19,771.5876
25	202동	12,805.7758	26	다함께돌봄센터	151.0644
27	어린이승하차장	31.8233			

첨부

관 련 지 번

대 지 위 치

충청남도 아산시 용화동 133 - 1

충청남도 아산시 용화동 126 - 48

충청남도 아산시 용화동 133 - 18

충청남도 아산시 용화동 204 - 12

충청남도 아산시 용화동 204 - 13

충청남도 아산시 용화동 237 - 11

충청남도 아산시 용화동 237 - 13

충청남도 아산시 용화동 산 6 - 137

충청남도 아산시 용화동 산 16 - 12

충청남도 아산시 용화동 산 16 - 10

충청남도 아산시 용화동 산 6 - 136

충청남도 아산시 용화동 237 - 12

충청남도 아산시 용화동 204 - 11

충청남도 아산시 용화동 204 - 3

충청남도 아산시 용화동 133 - 15

충청남도 아산시 용화동 133 - 3

충청남도 아산시 용화동 126 - 46

충청남도 아산시 용화동 126 - 47
