

## 주택법

[시행 2023. 6. 28.] [법률 제19117호, 2022. 12. 27., 타법개정]

**관 연** □ **제56조의3(입수자자격 정보 제공 등)** ① 국토교통부장관은 수택을 공급받으려는 자가 요청하는 경우 수택공급 신청 전에 입수자자격, 수택의 소유 여부, 재낭점 제한 여부, 공급 순위 등에 관한 정보를 제공할 수 있다.

② 제1항에 따라 정보를 제공하기 위하여 필요한 경우 국토교통부장관은 정보 제공을 요청하는 자 및 배우자, 정보 제공을 요청하는 자 또는 배우자와 세대를 같이하는 세대원에게 개인정보의 수집·제공 동의를 받아야 한다.

[본조신설 2020. 1. 23.]

**행 규** □ **제57조(주택의 분양가격 제한 등)** ① 사업주체가 **제54조**에 따라 일반인에게 공급하는 공동주택 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역에서 공급하는 주택의 경우에는 이 조에서 정하는 기준에 따라 산정되는 분양가격 이하로 공급(이에 따라 공급되는 주택을 “분양가상한제 적용주택”이라 한다. 이하 같다)하여야 한다. <개정 2021. 7. 20.>

1. 공공택지

2. 공공택지 외의 택지로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 지역

가. 「**공공주택 특별법**」에 따른 도심 공공주택 복합지구

나. 「**도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법**」에 따른 주거재생혁신지구

다. 주택가격 상승 우려가 있어 **제58조**에 따라 국토교통부장관이 「**주거기본법**」 **제8조**에 따른 주거정책심의위원회(이하 “주거정책심의위원회”라 한다)의 심의를 거쳐 **지정하는** 지역

② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항을 적용하지 아니한다. <개정 2020. 8. 18., 2021. 4. 13., 2021. 7. 20., 2022. 5. 3.>

1. 도시형 생활주택

2. 「**경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법**」 **제4조**에 따라 지정·고시된 경제자유구역에서 건설·공급하는 공동주택으로서 **같은 법 제25조**에 따른 경제자유구역위원회에서 외자유치 촉진과 관련이 있다고 인정하여 이 조에 따른 분양가격 제한을 적용하지 아니하기로 심의·의결한 경우

3. 「**관광진흥법**」 **제70조제1항** 또는 **제2항**에 따라 지정된 관광특구에서 건설·공급하는 공동주택으로서 해당 건축물의 층수가 50층 이상이거나 높이가 150미터 이상인 경우

4. 한국토지주택공사 또는 지방공사가 다음 각 목의 정비사업의 시행자(「**도시 및 주거환경정비법**」 **제2조제8호** 및 「**빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법**」 **제2조제5호**에 따른 사업시행자를 말한다)로 참여하는 등 **대통령령**으로 정하는 공공성 요건을 충족하는 경우로서 해당 사업에서 건설·공급하는 주택

가. 「**도시 및 주거환경정비법**」 **제2조제2호**에 따른 정비사업으로서 면적, 세대수 등이 **대통령령**으로 정하는 요건에 해당되는 사업

나. 「**빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법**」 **제2조제3호**에 따른 소규모주택정비사업

4의2. 「**도시 및 주거환경정비법**」 **제2조제2호**나목 후단에 따른 공공재개발사업에서 건설·공급하는 주택

5. 「**도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법**」에 따른 주거재생혁신지구에서 시행하는 혁신지구재생사업 중 **대통령령**으로 정하는 면적 또는 세대수 이하의 사업에서 건설·공급하는 주택

③ 제1항의 분양가격은 택지비와 건축비로 구성(토지임대부 분양주택의 경우에는 건축비만 해당한다)되며, 구체적인 명세, 산정방식, 감정평가기관 선정방법 등은 **국토교통부령**으로 정한다. 이 경우 택지비는 다음 각 호에 따라 산정한 금액으로 한다. <개정 2016. 1. 19., 2016. 12. 27.>