

															PROJECT TITLE	
															우암1구역 주택재개발 정비사업	
설 계 개 요															KEYPLAN	
( 단위 : m <sup>2</sup> )																
대지위치		부산광역시 남구 우암동 198-3번지 일원													NOTE	
지역,지구		제3종 일반주거지역														
대지면적		구역계 면적		100,468.50 m <sup>2</sup>					22,843.5000 m <sup>2</sup>							
		정비기반 시설면적	종교시설	732.00 m <sup>2</sup>	근린생활시설	3,090.00 m <sup>2</sup>	유치원	1,028.00 m <sup>2</sup>								
			도로	15,795.50 m <sup>2</sup>	공공공지	929.00 m <sup>2</sup>	공원	1,269.00 m <sup>2</sup>								
			계													
건설규모		실사용대지면적		77,625.00 m <sup>2</sup>												
		지하층면적		137,657.9015 m <sup>2</sup>												
		지상층면적		217,903.9063 m <sup>2</sup>												
		건축면적		15,331.9399 m <sup>2</sup>												
		용적율산정연면적		217,903.9063 m <sup>2</sup>												
연면적		355,561.8078 m <sup>2</sup>														
건폐율		19.75%					50% 이하									
용적율		280.71%					282% 이하									
규모		아파트 17개동 및 부대복리시설														
주차대수		법적	아파트	전용 60m <sup>2</sup> 이하	세대당 0.7대		674.80대	법적대수								
					53,492.4618	/ 85	629.32대									
				전용 85m <sup>2</sup> 이하	101,196.7909	/ 85	1190.55대									
					세대당 1대		1241.00대						1918.00대			
			근린생활시설 (134m <sup>2</sup> 당1대)		3,882.9260	/ 134	28.98대									
		구 분		지상	지하	총주차대수	법정비율	세대비율								
계획		근린생활시설	00대	41대	41대											
		아파트	00대	3,089대	3,089대	161.1%	140.1%									
		합 계	00대	3,130대	3,130대	163.2%										
분 양 면 적 표															( 단위 : m <sup>2</sup> )	
구 분	형 별	세대수	세대비율(%)	전 용 면 적	주 거 공 유			공 급 면 적	비 주 거 공 유				계 약 면 적	대지지분	비 고	
				벽체공유	코아(계단,EV)	소 계	기계,전기실		주차장	부대시설	소 계					
임대	37형	148	6.7%	37.7122	3.1353	10.7821	13.9174	51.6296	0.5602	29.9731	2.3757	32.9091	84.5387	18.6005		
	48형	74	3.4%	48.9549	3.7382	13.9964	17.7346	66.6895	0.7273	38.9087	3.0840	42.7199	109.4094	24.1457		
일반분양	59A형	354	16.1%	59.4150	6.2814	17.5033	23.7847	83.1997	0.8827	47.2222	3.7429	51.8477	135.0474	29.3048		
	59B형	129	5.9%	59.9237	6.0146	17.6532	23.6678	83.5915	0.8902	47.6265	3.7749	52.2917	135.8832	29.5557		
	59C형	211	9.6%	59.9333	5.9353	17.6560	23.5913	83.5246	0.8904	47.6341	3.7755	52.3000	135.8246	29.5605		
	73형	340	15.4%	73.4559	6.6580	21.6397	28.2977	101.7536	1.0913	58.3817	4.6274	64.1004	165.8540	36.2301		
	84A형	457	20.7%	84.5017	7.3212	24.8937	32.2149	116.7166	1.2553	67.1607	5.3233	73.7393	190.4559	41.6782		
	84B형	133	6.0%	84.0590	7.7508	24.7633	32.5141	116.5731	1.2488	66.8089	5.2954	73.3530	189.9261	41.4598		
	84C형	295	13.4%	84.9662	7.5414	25.0306	32.5720	117.5382	1.2622	67.5299	5.3525	74.1447	191.6829	41.9073		
	59T형	48	2.2%	59.9875	5.5946	26.6104	32.2050	92.1925	0.8912	47.6772	3.7790	52.3473	144.5398	29.5872		
	84T형	16	0.7%	84.9770	7.0208	37.6957	44.7165	129.6935	1.2624	67.5385	5.3532	74.1541	203.8476	41.9126		
분양면적합계		2,205	100.00%	154,689.2527	14,238.4499	46,122.3636	60,360.8135	215,050.0662	2,298.0467	122,944.7926	9,744.7729	134,987.6122	350,037.6784	76,296.2713		
건축개요																
DRAWING NO.		SHEET NO.														
A - 013																