

사업시행계획	정비기반시설	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
		종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용	
		도로	14,472.37	도로 (중로1-378)	10,030	우암1구역주택재 개발정비사업조합	조합비용부담 및 공사완료 후 행정청에 무상 귀속	
				도로 (중로2-351)	816.5			
				도로 (중로2-358)	3,249			
				도로 (중로3-382)	827			
				도로 (소로2-15)	278			
				공원 (소공원)	1,269			
				공지 (공공공지)	934			
				도로 (정비기반시설)	246			
	철거 또는 이전 요구대상	건축물 12(동)	철 거	이 전	공작물 (개소)	철 거	이 전	
			511	-		-	-	
개수대상 건축물	542동	임시수용계획		-				
수용 또는 사용 대상	토 지	필지수	면적(㎡)	권리자수	건축물	동수	연면적(㎡)	권리자수
		929	100,490.5	757		542	69,589.85	657
세입자 대책	대상 세대수	임대주택 및 주거 이전비 지급세대		주거이전비 지급세대		비대책 세대		84
	389	98		207				
일괄처리사항	주택건설사업자등록 ()		사업계획승인 (○)		주택건설사업계획승인 ()			
	건축허가 (○)		가설건축물건축허가 ()		가설건축물축조신고 ()			
	도로공사시행허가 ()		도로점용허가 ()		사방지 지정해제 ()			
	농지전용허가협의 ()		농지전용신고 ()		산지전용허가 ()			
	산지전용신고 ()		산지일시사용허가·신고 ()		입목벌채 등의 허가신고 ()			
	산림보호구역에서의 행위허가 ()		하천공사 시행허가 ()		하천공사실시계획인가 ()			
	하천점용허가 ()		하천수의 사용허가 ()		일반수도사업인가 ()			
	전용상수도전용공업수도 설치인가 ()		공공하수도사업허가 ()		개인하수처리시설설치신고 ()			
	지도등의 간행 심사 ()		대규모점포의 등록 ()		사용허가 ()			
	사용·수익허가 ()		사업착수·변경 또는 완료 신고 ()		도시·군계획시설 사업시행자지정 ()			
	실시계획 인가 ()		자가용전기설비 공사계획 인가 및 신고 ()		소방시설 등 건축허가 등의 동의 (○)			
	위험물 제조소등의 설치허가 ()		공장설립 승인·완료 신고 ()		폐기물처리시설 설치(변경)승인·신고 ()			
대기·물·소음진동 배출시설 허가신고 ()		화약류저장소 설치의 허가 ()						
기타 인가내역								

2022년 4 월 8일

부산광역시 남구청장 인



※ 붙임서류

※ 인가안내

1. 인가받은 내용을 변경하거나 정비사업을 중지 또는 폐지하고자 할 때에는 구청장·군수의 변경인가를 받아야 합니다.(법 제50조)
2. 사업시행자는 사업시행계획인가의 고시가 있는날(사업시행계획인가 이후 시공자를 선정한 경우에는 시공자와 계약을 체결한 날)부터 120일 이내에 토지등소유자에게 분양신청기간(30일 이상 60일 이내 단, 20일의 범위이내에서 연장)을 통지하고, 일간신문에 공고하여 토지등소유자가 분양신청 또는 기타권리를 신고하도록 하여야 합니다.(법 제72조)