

■ 주택법 시행규칙 [별지 제16호 서식]

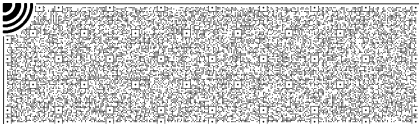
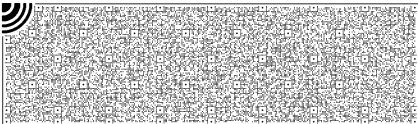
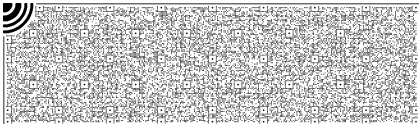
사업계획 [] 승 인 서
M 변경승인서

사 업 구 분	[M]주택건설사업 []대지조성사업 []승 인 []변 경 승 인				
승 인 번 호	2023-주택과-주택건설사업계획승인-2				
상 호	에스엠상선(주)		등 록 번 호	중구-주택건설사업등록업자-19910005	
			법인등록번호	200111-0026017	
대 표 자	조유선 외 1인		생년월일		
영업소소재지	서울특별시 강남구 언주로 547, 8층 (전화 : 02-6940-9660)				
대 지 위 치	경기도 안성시 신소현동 84 외 52필지		대지면적(㎡)	47,760	
건축면적(㎡)	8,027.4817		건 폐 율(%)	16.81	
연 면 적(㎡)	162,525.8131		용 적 륜(%)	228.93	
동수(주/부)	12동 / 7동		세 대 수	976세대	
주택형별	아파트		총사업비	426,879,230천원	
착공예정일	2023년 11월 17일		사용검사 예정일	2027년 04월 30일	
동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	101동	10,262.842	2	102동	10,705.3052
3	103동	10,891.3986	4	104동	12,847.3448
변 경 사 항	설계변경리스트 참조바랍니다				

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라
사업계획을 ([] 승인 [M] 변경승인)합니다.

2023년 10월 19일

안성시장 [인]

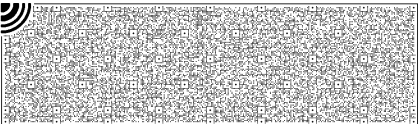
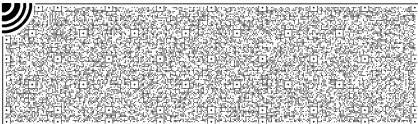
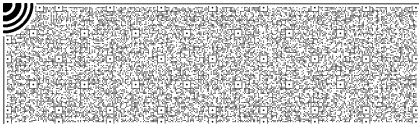


첨부

동 별 개 요					
동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)
5	105동	3,202.5302	6	106동	2,216.1083
7	107동	8,799.8481	8	108동	8,974.2253
9	109동	8,629.8795	10	110동	12,127.0791
11	111동	11,870.7093	12	112동	7,713.4975
13	113동	23.5	14	114동	109.72
15	115동	151.245	16	116동	501.415
17	117동	53,191.1109	18	118동	19.3208
19	119동	288.7335			

첨부

사 업 주 체			
사업주체	법인등록번호 (생년월일)	상호	등록번호
유조혁	2001110026017	에스엠상선(주)건설부문	충구-주택건설사업등록업자 -1991-0005



첨부

관 련 지 번

대 지 위 치

경기도 안성시 신소현동 90 - 2

경기도 안성시 신소현동 90

경기도 안성시 신소현동 102 - 6

경기도 안성시 신소현동 88

경기도 안성시 신소현동 60 - 1

경기도 안성시 신소현동 59 - 7

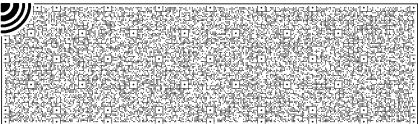
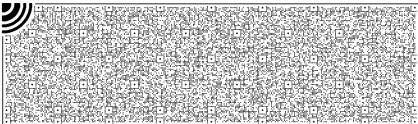
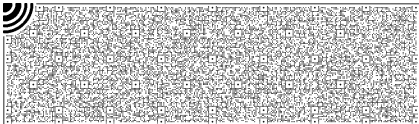
경기도 안성시 신소현동 59 - 8

경기도 안성시 신소현동 산 14

경기도 안성시 신소현동 85

경기도 안성시 신소현동 83

경기도 안성시 신소현동 92 - 3



경기도 안성시 신소현동 87 - 1

경기도 안성시 신소현동 57 - 2

경기도 안성시 신소현동 82

경기도 안성시 신소현동 133

경기도 안성시 신소현동 89

경기도 안성시 신소현동 86 - 2

경기도 안성시 신소현동 83 - 1

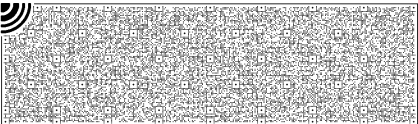
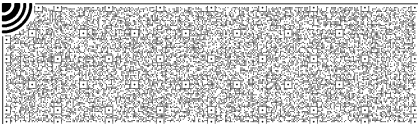
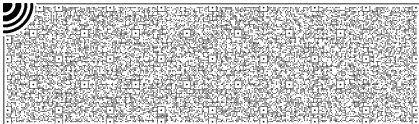
경기도 안성시 신소현동 129 - 1

경기도 안성시 신소현동 58 - 3

경기도 안성시 신소현동 76

경기도 안성시 신소현동 86 - 1

경기도 안성시 신소현동 88 - 1



경기도 안성시 신소현동 59 - 2

경기도 안성시 신소현동 산 10 - 30

경기도 안성시 신소현동 58 - 3

경기도 안성시 신소현동 산 10 - 2

경기도 안성시 신소현동 60 - 2

경기도 안성시 신소현동 79

경기도 안성시 신소현동 81

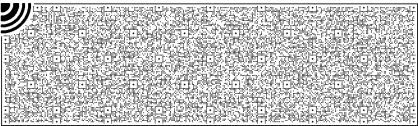
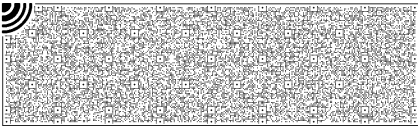
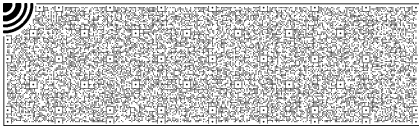
경기도 안성시 신소현동 78

경기도 안성시 신소현동 58 - 9

경기도 안성시 신소현동 82 - 1

경기도 안성시 신소현동 80 - 1

경기도 안성시 신소현동 116 - 8



경기도 안성시 신소현동 91 - 1

경기도 안성시 신소현동 58 - 10

경기도 안성시 신소현동 102 - 5

경기도 안성시 신소현동 129 - 8

경기도 안성시 신소현동 58 - 9

경기도 안성시 신소현동 산 10 - 20

경기도 안성시 신소현동 59 - 1

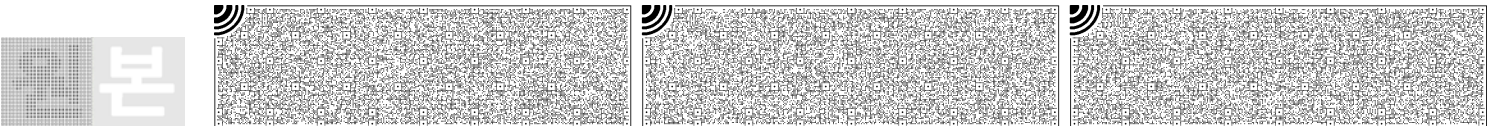
경기도 안성시 신소현동 59 - 6

경기도 안성시 신소현동 58 - 10

경기도 안성시 신소현동 87

경기도 안성시 신소현동 산 10 - 1

경기도 안성시 신소현동 80



경기도 안성시 신소현동 86

경기도 안성시 신소현동 90 - 1

경기도 안성시 신소현동 78 - 1

경기도 안성시 신소현동 60

경기도 안성시 신소현동 77

