

# 임실 고운라피네 공동주택 신축공사

# 사업명 - 임실 고운라피네 공동주택 신축공사

## ■ 사업개요

|       |  |
|-------|--|
|       | 1단지                                      |
| 대지위치  | 전라북도 임실군 이도리 214번지 일원                    |
| 지역지구  | 제2종일반주거지역<br>문화재보존영향 검토대상구역              |
| 대지면적  | 11,584.80㎡                               |
| 건축면적  | 1,695.3009㎡                              |
| 연 면 적 | 21,091.2122㎡                             |
| 건 폐 율 | 19.89% (법정:60%)                          |
| 용 적 율 | 180.28%(법정:250%)                         |
| 규 모   | 지하1층 / 지상15층 (101~103동)                  |
| 주차대수  | 법정: 139대 / 계획 :171대(장애인6대포함) (세대당 1.33대) |
| 조경면적  | 1,278.4650㎡ (대지면적의 15% 이상)               |

## ■ 사업개요

| 형 별  | 세대수         | 84형       | 111형      |
|------|-------------|-----------|-----------|
|      |             | 99세대      | 30세대      |
| 전용면적 | 세대전용        | 84.3965㎡  | 107.1259㎡ |
|      | 발코니전용       | 0.5763㎡   | 4.0678㎡   |
|      | 소 계         | 84.9728㎡  | 111.1937㎡ |
| 공용면적 | 벽체전용        | 7.5640㎡   | 7.8136㎡   |
|      | 계단공용        | 19.8382㎡  | 25.9598㎡  |
|      | 소 계         | 27.4022㎡  | 33.7734㎡  |
| 공급면적 |             | 112.3750㎡ | 144.9671㎡ |
| 비 고  |             |           |           |
| 소 계  | 1단지 : 129세대 |           |           |



조감도



배치도





84A형 단위세대



111A형 단위세대

