

# Project summary

- 사 업 명** 임실 고운라피네 공동주택 신축공사
- 위 치** 전라북도 임실군 이도리 214번지 일원
- 대지 면적** 11,584.80㎡
- 연 면 적** 21,091.2122㎡
- 건축 규모** B1~F15, 3개동 129세대

구분	TYPE	세대수	전용 면적	공급 면적	비율
			㎡	㎡	
Type	84	99	84.9728	27.4022	76.74%
	111	30	111.1937	33.7734	23.26%
합 계		194			



# Situation analysis 입지 분석



임실군 내 유일하게 아파트가 존재하는 임실읍에 위치  
운수교를 통하여 도보 10분 내 임실읍의 모든 인프라를 누릴 수 있는 입지

## Situation analysis 임실천



### [임실천]

청담 크레지움 함평 사업지처럼 사업지 바로 앞 함평천을 이용 가능

21년 임실천 경관개선사업이 국토부 전국 우수사례에 선정되며 개발사업을 통하여 인도교 설치 및 경관조명이 설치가 완료된  
임실천 영구 조망 및 천변 라이프가 가능한 입지 상황



# Situation analysis 교통분석



[임실시외버스터미널]



## 운행 노선

서울특별시 (1)

서울남부터미널 [안내](#) [시간표](#)

인천광역시 (2)

인천공항2터미널 [안내](#) [시간표](#) / 인천공항터미널 [안내](#) [시간표](#)

경상남도 (1)

백무동시외버스정류소 [안내](#) [시간표](#)

전라북도 (6)

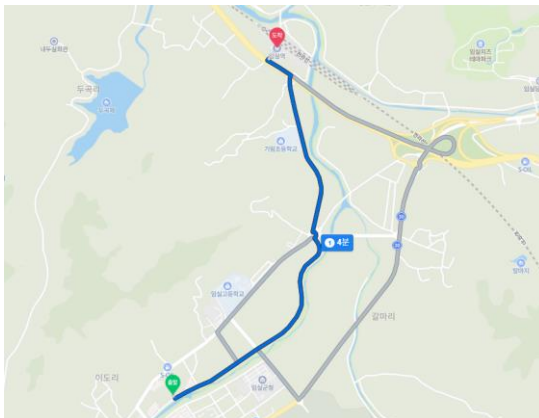
남원공용버스터미널 [안내](#) [시간표](#) / 인월지리산공용버스터미널 [안내](#) [시간표](#) / 순창공용버스터미널 [안내](#) [시간표](#) /

오수공용버스정류장 [안내](#) [시간표](#) / 전주시외버스공용터미널 [안내](#) [시간표](#) / 남노송터미널 [안내](#) [시간표](#)

전라남도 (2)

곡성버스터미널 [안내](#) [시간표](#) / 구례공영버스터미널 [안내](#) [시간표](#)

도보 3분내 이용가능한 시외버스터미널 존재  
서울(남부터미널), 인천(공항터미널) 등 서울과 수도권으로도 이동 가능하며 경남, 전북, 전남까지 이동가능한 터미널

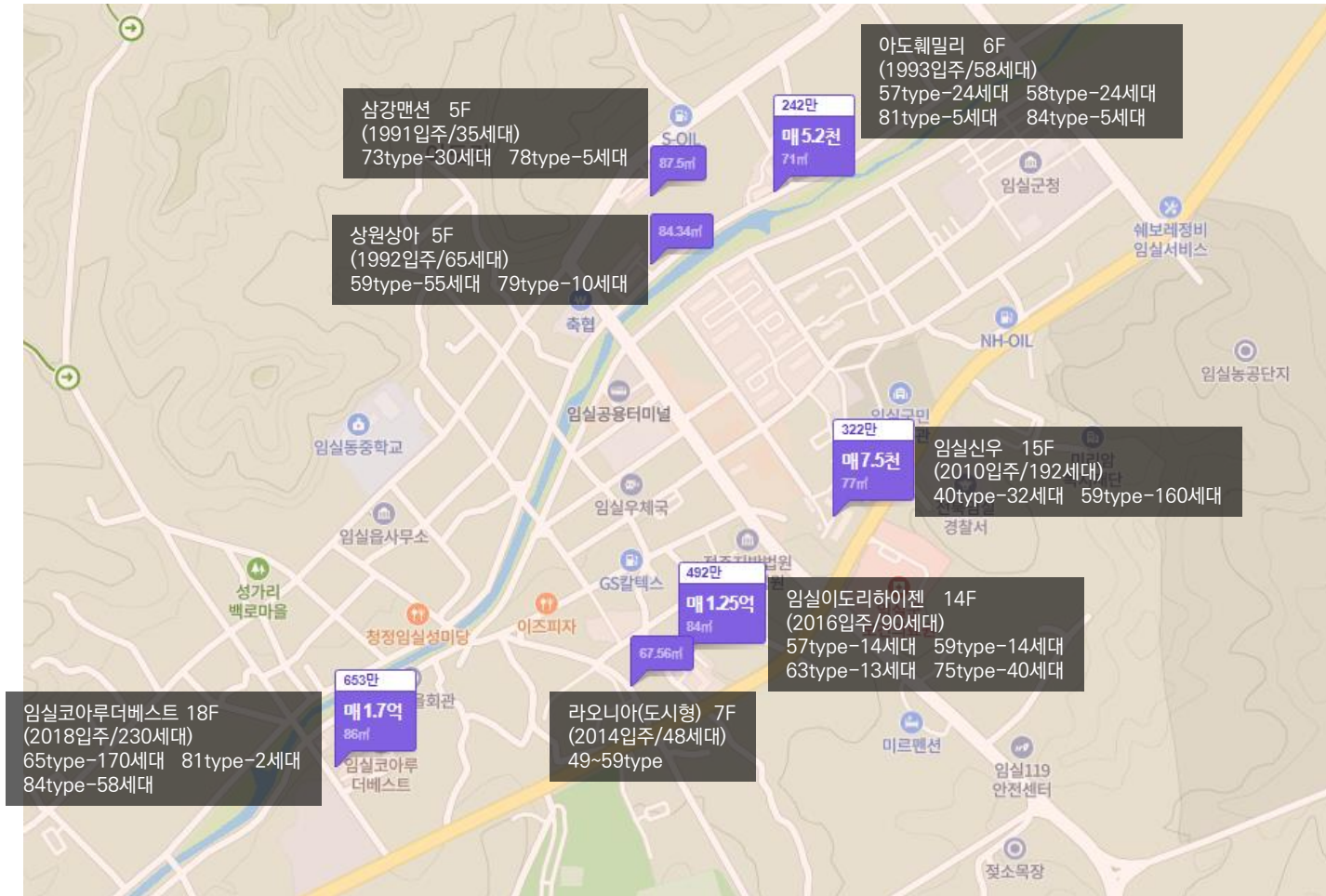


[임실역]



차량 5분 이내 전라선 임실역 이용 가능  
용산-여수 전라선을 이용가능한 임실역을 차량 5분 이내 거리에서 이용 가능

## Situation analysis 인근 사업지 분석



111type 대형 평형대는 최초로 선보이며,  
임실읍 내 희소성 높은 중형대 평형으로 구성