

부산광역시 부산진구 고시 제2021-17호

신서면아파트 소규모재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

부산광역시 부산진구 부암동 669-6번지 일원의 신서면아파트 소규모재건축정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」 제29조에 따라 사업시행계획인가하고, 같은 법 시행규칙 제6조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2021년 2월 17일

부산광역시 부산진구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 소규모재건축정비사업 / 신서면아파트 소규모재건축정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 부산광역시 부산진구 부암동 669-6번지 일원
 - 나. 면 적 : 1,164㎡
3. 사업시행자의 성명(명칭) 및 주소
 - 가. 시행자 : 신서면아파트 소규모재건축정비사업조합 (조합장 오우환)
 - 나. 주 소 : 부산광역시 부산진구 새싹로 59, 4층(부암동)
4. 사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 30개월
5. 사업시행계획인가일 : 2021년 2월 10일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : [별첨]
7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	1,164㎡	용 적 률	914.9%
건축면적	775.4406㎡	건 폐 율	66.62%
연 면 적	11,347.1191㎡	층 수	지하2층~지상26층
최고높이	70.4m	세 대 수	111세대/51호
주 용 도	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 제1종근린생활시설(소매점)		

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	동수	세대수	주택규모별 세대수 (전용면적기준,㎡)		
			44.7204 (44A)	56.9071 (56A)	58.9289 (58B)
계	2	111	22	19	70
분양	2	111	22	19	70
임대	-	-	-	-	-

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항
: 해당없음

10. 다른 법률에 의한 인·허가 등의 의제사항

가. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가

나. 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」 제55조에 따른 인·허가 의제사항 등

11. 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 내용

: 해당없음