

사업의 구조

-

국내시행사 유림글로벌디벨로프먼트가
필리핀에 있는 인터내셔널 프로푸드(INTERNATIONAL PROFOOD) 라는 기업과
MOU체결로 합작법인 JSID(JU&SY INTERNATION DEVELOPMENT corp.)을 만들.

필리핀 현지에서 인허가를 받아 한국 국내에서
한국인들에게 분양을 함. 국내에 인허가받는 문서는 별도로 없음.

>JASON SY UI : 합작법인(JSID)의 주주이자 대표

>JUSTIN SY UI : 인터내셔널 프로푸드(INTERNATIONAL PROFOOD)의 공동대표는
저스틴 우이와 제이슨 우이(형제관계)

>YOOSOON HEE : 유림글로벌디벨로프먼트의 대표



REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION
The SEC Headquarters
7907 Makati Avenue, Salcedo Village,
Barangay Bel-Air, Makati City, 1209, Metro Manila



COMPANY REG. NO.: 2023060104240-05

CERTIFICATE OF INCORPORATION

KNOW ALL PERSONS BY THESE PRESENTS:

This is to certify that the Articles of Incorporation and By Laws of:

JU&SY INTERNATIONAL DEVELOPMENT CORPORATION

were duly approved by the Commission on this date upon the issuance of this Certificate of Incorporation in accordance with the Revised Corporation Code of the Philippines (Republic Act No. 11232), which took effect on February 23, 2019, and the Foreign Investments Act of 1991 (Republic Act No. 7042, as amended), approved on June 13, 1991, and copies of said Articles of Incorporation and By Laws are hereto attached.

This Certificate grants juridical personality to the corporation but does not authorize it to issue, sell or offer for sale to the public, securities such as but not limited to, shares of stock, investment contracts, debt instruments and virtual currencies without prior Registration Statement approved by the Securities and Exchange Commission; nor to undertake business activities requiring a Secondary License from this Commission such as, but not limited to acting as: broker or dealer in securities, government securities eligible dealer (GSED), investment adviser of an investment company, close-end or open-end investment company, investment house, transfer agent, commodity/financial futures exchange/broker/merchant, financing/lending company, and time shares/club shares/membership certificate issuers or selling agents thereof; nor to operate a fiat money to virtual currency exchange. Neither does this Certificate constitute a permit to undertake activities for which other government agencies require a license or permit.

This Certificate DOES NOT AUTHORIZE INVESTMENT SOLICITATION AND INVESTMENT-TAKING WITHOUT A SECONDARY LICENSE FROM THIS COMMISSION.

As a registered corporation, it shall submit annually to this Commission the reports indicated at the back of this certificate.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and caused the seal of this Commission to be affixed to this Certificate at The SEC Headquarters 7907 Makati Avenue, Salcedo Village, Barangay Bel-Air, Makati City, 1209, Metro Manila, Philippines, this day of 19 June Two Thousand Twenty Three.

GERARDO F. DEL ROSARIO

Director

Company Registration and Monitoring Department

*This is a computer generated certificate,
signature is not required.*

For SEC use only
L681 (PSEC as reserved)
Stock Corporation
Regular

DOCUMENTARY STAMP TAX PAID

JSID 합작법인 체결 계약서



Articles of Incorporation
of

**JU&SY INTERNATIONAL DEVELOPMENT
CORPORATION**



KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS:

The undersigned incorporators, all of legal age and majority of whom are residents of the Philippines, have this day voluntarily agreed to form a stock corporation under the laws of the Republic of the Philippines;

AND WE HEREBY CERTIFY:

First: That the name of said corporation shall be

JU&SY INTERNATIONAL DEVELOPMENT CORPORATION

Second: That the purpose or purposes for which such corporation is incorporated are:

Primary:

To engage in the business of developing, operating, organizing, causing the construction of luxurious resort complexes, golf courses, condominiums, office buildings, hotels and other residential or office structures on the leased lands and to engage in the business of marketing, leasing, selling and trading thereof, except financial leasing nor offering proprietary shares to the public and to engage in the businesses and commercial activities related, germane or incidental to the foregoing purposes nor engaging in Real Estate Investment Trust (REIT) neither activity under Real Estate Service Act (RESA) ; and

Secondary:

1. To have all the powers and capacities of a corporation as provided for under Section 35 (Corporate Power and Capacity) and other provisions of the Revised Corporation Code of the Philippines.

2. To establish subsidiary companies or representative or branch offices in or outside the Philippines, enter into and perform contracts of every kind and for any useful purpose, pertaining to the purposes or business of the Company, or in any manner related, germane or incidental thereto, as principal, agent or otherwise.

3. To acquire, take over, hold and control all or any part of the business,



System generated by the
SEC-ESPARC

goodwill, property, both tangible and intangible, and other assets, including, without limitations, land and other real property, and to assume the whole or any part of the liabilities and obligations of any person, firm or corporation, whether domestic or foreign, engaging in or previously engaged in business which may be appropriate or suitable for the purpose of the Company, and to provide security for all such liabilities and obligations, and to pay for the same in cash or in stock of the Company or other lawful consideration, and to hold and manage the whole or part of any such acquisition, and to exercise all the powers necessary or convenient for the conduct and management thereof.

4. To acquire or obtain from any government or authority, national, provincial, municipal or otherwise, or any corporation, partnership or person, such charter, contracts, franchise, privileges, exemption, licenses and concessions as may be conducive to any of the purposes or objects of the Company.

5. To borrow or raise money or funds for any of the purposes of the Company and to issue any evidence of indebtedness for the purpose of securing any of its obligations or contracts; to convey, mortgage or pledge all or any part of the property or assets owned by the Company on such terms and conditions as the Board of Directors shall determine and as may be permitted by applicable legislation.

6. To enter into any lawful arrangement for sharing profits, reciprocal concession, or cooperation, with any corporation, association, person or public authority, domestic or foreign, in the carrying on of any business or transaction deemed necessary, convenient or incidental to carrying out any of the purposes of the Company;

7. To do and perform all acts and things necessary, suitable or proper for the accomplishment of any of the purposes herein enumerated or which shall at any time appear conducive to the protection or benefit of the Company in compliance with any applicable legislation.

Provided that the corporation shall not solicit, accept or take investments/placements from the public neither shall it issue investment contracts.

Third: That the principal office of the corporation is located in **JPARK HOTEL, M.L. QUEZON NATIONAL HIGHWAY, MARIBAGO , LAPU-LAPU CITY (OPON), CEBU, REGION VII (CENTRAL VISAYAS), 6015;**

Fourth: That the corporation shall have perpetual existence;

Fifth: That the names, nationalities and residences of the incorporators are as follows:

Name	Nationality	Residence
------	-------------	-----------



프로푸드 인터내셔널

JUSTIN SY UY	Philippine, Filipino	PROFOOD INTERNATIONAL CORPORATION, HIGHWAY, Maguikay , MANDAUE CITY, CEBU, REGION VII (CENTRAL VISAYAS), 6014
JASON SY UY	Philippine, Filipino	PROFOOD INTERNATIONAL CORPORATION, HIGHWAY, Maguikay , MANDAUE CITY, CEBU, REGION VII (CENTRAL VISAYAS), 6014

JOVEN SY UY	Philippine, Filipino	AGRO MACRO SUBDIVISION, Cabancalan , MANDAUE CITY, CEBU, REGION VII (CENTRAL VISAYAS), 6014
-------------	----------------------	---

SIYOUNG YOO	South Korean	104-302, 864 DONGTANGIHEUNG-RO, GIHEUNG-GU, YONGIN-CITY, Korea (Republic of)
-------------	--------------	--

유림글로벌디벨로프먼트

SOONHEE YOO	Canadian	104-302, 864 DONGTANGIHEUNG-RO, GIHEUNG-GU, YONGIN-CITY Korea (Republic of)
-------------	----------	---

TAEKI PARK	South Korean	NO. 403, 1557-9, SEOCHO-GU, SEOUL Korea (Republic of)
------------	--------------	---

Sixth: That the number of directors of the corporation shall be six (6); and the names, nationalities and residences of the first directors of the corporation are as follows:

Name	Nationality	Residence
JUSTIN SY UY	Philippine, Filipino	PROFOOD INTERNATIONAL CORPORATION, HIGHWAY, Maguikay , MANDAUE CITY, CEBU, REGION VII (CENTRAL VISAYAS), 6014
JERRY SY UY	Philippine, Filipino	PROFOOD INTERNATIONAL CORPORATION, HIGHWAY, Maguikay , MANDAUE CITY, CEBU, REGION VII (CENTRAL VISAYAS), 6014
JOVEN SY UY	Philippine, Filipino	AGRO MACRO SUBDIVISION, Cabancalan , MANDAUE CITY, CEBU, REGION VII (CENTRAL VISAYAS), 6014



SIYOUNG YOO	South Korean	104-302, 864 DONGTANGIHEUNG-RO, GIHEUNG-GU, YONGIN-CITY, Korea (Republic of)
SOONHEE YOO	Canadian	104-302, 864 DONGTANGIHEUNG-RO, GIHEUNG-GU, YONGIN-CITY Korea (Republic of)
TAEKI PARK	South Korean	NO. 403, 1557-9, SEOCHO-GU, SEOUL Korea (Republic of)

Seventh: That the authorized capital stock of the corporation is Six Hundred Million Pesos (P600,000,000.00), divided into:

a. Sixty Thousand (60,000) common voting shares with par value of Ten Thousand Pesos (P10,000.00) per share.

Eighth: That the authorized capital stock above has been subscribed and paid as follows:

Name	Nationality	Share Type	No. of Shares Subscribed	Amount
YOO LIM GLOBAL DEVELOPMENT CO., LTD.	South Korean	Common - Voting - with Par	16,521	P165,210,000.00
JUSTIN SY UY	Philippine, Filipino	Common - Voting - with Par	1	P10,000.00
JASON SY UY	Philippine, Filipino	Common - Voting - with Par	1	P10,000.00
JOVEN SY UY	Philippine, Filipino	Common - Voting - with Par	1	P10,000.00
SIYOUNG YOO	South Korean	Common - Voting - with Par	1	P10,000.00
SOONHEE YOO	Canadian	Common - Voting - with Par	1	P10,000.00
TAEKI PARK	South Korean	Common - Voting - with Par	1	P10,000.00
TOTAL			16,527	P165,270,000.00



Name	Share Type	Mode of Payment	Amount Paid	Add'l Paid-in Capital
YOOLIM GLOBAL DEVELOPMENT CO., LTD.	Common - Voting - with Par	Cash	P165,210,000.00	P0.00
JUSTIN SY UY	Common - Voting - with Par	Cash	P10,000.00	P0.00
JASON SY UY	Common - Voting - with Par	Cash	P10,000.00	P0.00
JOVEN SY UY	Common - Voting - with Par	Cash	P10,000.00	P0.00
SIYOUNG YOO	Common - Voting - with Par	Cash	P10,000.00	P0.00
SOONHEE YOO	Common - Voting - with Par	Cash	P10,000.00	P0.00
TAEKI PARK	Common - Voting - with Par	Cash	P10,000.00	P0.00
TOTAL			P165,270,000.00	P0.00

Ninth: That JASON SY UY has been elected by the subscribers as Treasurer of the Corporation to act as such until after the successor is duly elected and qualified in accordance with the bylaws, that as Treasurer, authority has been given to receive in the name and for the benefit of the corporation, all subscriptions, contributions or donations paid or given by the subscribers or members, who certifies the information set forth in the seventh and eighth clauses above, and that the paid-up portion of the subscription in cash and/or property for the benefit and credit of the corporation has been duly received.


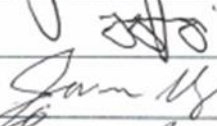
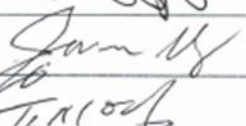
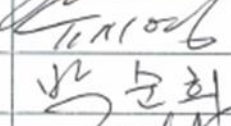
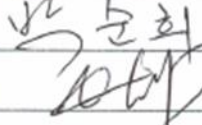
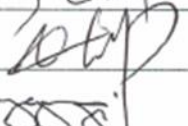

Tenth: That no transfer of stock or interest which will reduce the ownership of Filipino citizens to less than the required percentage of the capital stock as provided by existing laws shall be allowed or permitted to be recorded in the proper books of the corporation and this restriction shall be indicated in all the stock certificates issued by the corporation.

Eleventh: That the incorporators undertake to change the name of the corporation, as herein provided or as amended thereafter, immediately upon receipt of notice from the Commission that another corporation, partnership or person has acquired a prior right to the use of such name, that the name has been declared not distinguishable from a name already registered or reserved for the use of another corporation, or that it is contrary to law, public morals, customs or public policy.

IN WITNESS WHEREOF, we have hereunto signed these Articles of Incorporation, this 9th day of June, 2023 in the City/Municipality of Cebu City, Province of _____, Republic of the Philippines.



System generated by the
SEC-ESPARC

Name	TIN/Passport	Signature
JUSTIN SY UY	118-777-036-000	
JASON SY UY	118-777-051-000	
JOVEN SY UY	118-777-123-000	
SIYOUNG YOO	M37064013	
SOONHEE YOO	AC728845	
TAEKI PARK	M36336680	
JASON SY UY Treasurer	118-777-051-000	



6월 분양홍보관 오픈예정



시행 JSID 시공 만도건설

분양홍보관: 서울시 강남구 신사동 622-5 | 1566-9440

※ 본 홍보물의 CG 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 추후 설계변경이 있을 수 있으며, 실제와 차이가 있습니다. ※ 도시기본시설 및 개발계획, 세제혜택 등은 필리핀 정부 시책, 관계 기관의 사정에 따라 변경 및 취소 또는 지연될 수 있으며 시행·시공사는 이와 무관합니다. ※ 본 홍보물은 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있습니다.

성공을 이룬 회사도,
0.1%만을 위한 집도,
바라던 삶의 모든 것을
소유한 당신

당신만의 아일랜드는
어디입니까?

—

지금, 때문지 않은 대자연의
세계를 소유하십시오



Jewels of Bohol

필리핀이 아껴 놓은 섬, 고귀한 보석처럼 빛나는 섬,
보홀의 시공간을 자유롭게 유영하다



경이로운 대자연의 숲을 거닐다

Chocolate Hills

200만년 역사로 유네스코가 주목하는 1,268개의 신비로운 언덕, 초콜릿힐

Loboc River

숲과 야자수가 야생의 아름다움을 연출하는 '필리핀의 아마존', 로복강

Philippine Tarsier

전 세계 유일, 보홀에서만 서식하는 세계에서 가장 작은 영장류, 안경원숭이

때묻지 않은 태초의 바다를 누리다

Alona Beach

에메랄드빛 바다와 새하얀 모래로 보홀에서 가장 아름다운 알로나 비치

Libaong White Beach

온전한 휴식을 누릴 수 있는 프라이빗 전용 비치, 리바웅 화이트 비치

Balicasag Island

세계 3대 다이빙 포인트로 바다거북과 고래상어를 만나는 천혜의 섬, 발리카삭

Whale Shark

멸종위기종으로 보홀의 청정바다를 누비는 현존하는 가장 큰 어류, 고래상어

Green Turtle

다양한 색의 산호초와 열대어가 넘실대는 맑고 투명한 보홀 바다의 주인공, 바다거북

Direct Access

4시간이면 만나는 신비의 세계,
꿈의 보홀 팡라오가 나의 섬이 되다



| 주요 노선 |

출발지	항공사	운항 일정
인천	제주항공	월~일
	필리핀항공	
	팬아시아에어	
부산	필리핀항공	월~일
아시아나 항공 시범운행 - 한 달간 10회 운항예정(운행기간 23.07.19~08.19)		



- 필리핀 세부와 인접한 보석 같은 섬 보홀의 팡라오 위치
- 인천-팡라오 직항 노선 이용 시, 약 4시간 거리의 빠른 접근성 및 팡라오 국제공항에서 리조트까지 8분 대 이동 가능
- 쾌적한 온도, 습도의 날씨로 사계절 풍부한 관광수요 유입

※ 상기 위치도는 구글 지도를 참조한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 아시아나 항공편은 일정기간 동안 시범운행되며, 당 리조트 개장시 항공편 노선은 확대 및 변경될 수 있습니다.

Destination Beyond Your Dream

EL CASCADE
JPARK BOHOL
HOTEL · VILLAS · WATERPARK



※ 홍보물의 CG이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 전체 프로젝트가 완성 되었을 때의 이미지이며, 현재 단계별로 허가 및 시공이 이루어질 예정입니다.
그 과정에서 건물위치 등 설계변경이 있을 수 있어 실제 모습과는 차이가 있을 수 있습니다.

Dynamic Prestige

필리핀 최대 스케일,
보홀 최초 하이엔드 리조트



| 사업 개요 |

규모: 대지면적 기준 약 160만㎡(골프장 포함)
객실수: 1,353실(호텔 1,269실&풀빌라 84실)
계획시설: 리조트(호텔&풀빌라), 워터파크, 부대시설

※ 홍보물의 CG이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 전체 프로젝트가 완성 되었을 때의 이미지이며, 현재 단계별로 허가 및 시공이 이루어질 예정입니다.
그 과정에서 건물위치 등 설계변경이 있을 수 있어 실제 모습과는 차이가 있을 수 있습니다.

| Resort Plan



Hotels & Villas

1,353실 호텔 스위트룸 및 다양한 풀빌라

Grand Water Park

파도풀, 유수풀, 키즈풀 등 초대형 워터 테마파크

Restaurants & Bars

선셋 레스토랑, 루프탑바, 비치바 등 식음/부대시설

※ 리조트 전체 구획은 소비자의 이해를 돕기 위해 대략적으로 표현한 것으로 실제와 차이가 있습니다.



Prestige Relaxation

호텔에서 풀빌라까지
품격을 다채롭게 해석한 공간.
매 순간 특별한 휴식이 다양한 스타일로 펼쳐진다

Hotel Signature 풀과 바로 연결되는 시그니처 호텔동
Hotel Edition 선셋과 푸른 숲을 함께 누리는 호텔동
Lagoon Villa 호수 같은 풀을 동그랗게 감싸는 풀빌라
Familia Villa 푸른 숲 속, 생경한 분위기의 프라이빗 풀빌라
Oceano Villa 차원 높은 휴식을 담은 바다 앞 풀빌라

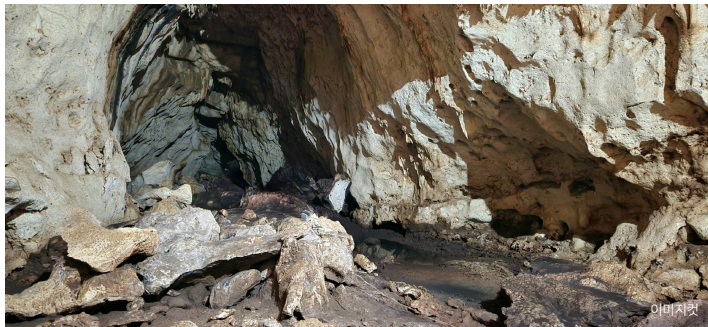
※ 홍보물의 CG이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제 프로젝트가 완성 되었을 때의 이미지이며, 현재 단계별로 허가 및 시공이 이루어질 예정입니다.
그 과정에서 건물위치 등 설계변경이 있을 수 있어 실제 모습과는 차이가 있을 수 있습니다.



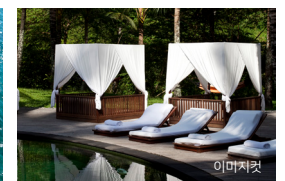
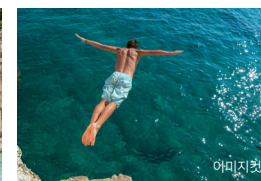
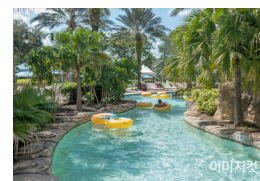
Dynamic Experience

대자연이 그리는 무한한 아름다움,
그 안에서 누리는 역동적인 즐거움.
지상 최고의 경이로운 경험이 시작된다

※ 홍보물의 CG이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제 프로젝트가 완성 되었을 때의 이미지이며, 현재 단계별 허가 및 시공이 이루어질 예정입니다.
그 과정에서 건물위치 등 설계변경이 있을 수 있어 실제 모습과는 차이가 있을 수 있습니다.



Cave World 천혜의 지하동굴 속, 다양한 테마의 놀이시설과 연계된 케이브 월드
90m Infinity Pool 아름다운 선셋을 감상할 수 있는 캐스케이드 인피니티풀
Diving Spot 바위와 물이 어우러져 자유롭게 수영할 수 있는 다이빙 시설
Water Slides 각기 다른 높이와 테마로 물놀이를 즐기는 워터 슬라이드
Multi Pools 유수풀, 키즈풀 등 이용객에게 맞춘 다양색의 풀
Casa Cabana 물놀이를 즐기다 평온한 휴식을 누릴 수 있는 오두막
Pool in Bar 풀 밖으로 나오지 않아도 간단한 식음료를 즐기는 바



Beyond Imagination

선셋과 함께 물들어가는 이국적인 정취,
별빛이 한 데 모여 준비하는 특별한 축제, 새로운 심의 시간으로 빠져들다



Sunset Tasty Ground 리바웅 화이트 비치 앞에 위치한 선셋 테이스티 그라운드

- 1F 해변의 낭만을 더한 비치 다이닝 공간
- 2F 열대의 정취를 느끼는 트로피컬 다이닝 공간
- 3F 프라이빗 다이닝바
- Rooftop 아름다운 선셋을 내려다보는 루프탑바

※ 글로벌 레스토랑 브랜드와의 콜라보 및 유러피언, 아시아를 위한 컨셉 레스토랑, 한식 푸드코트 계획

Isla Bar 바다 위에 떠있는 이국적 감성의 하이엔드 비치바

Sky Observatory 별, 하늘, 바다를 마주볼 수 있는 호텔 루프탑 전망대

Sky Lounge Bar 탁 트인 뷰와 함께 여유를 즐기는 호텔 최상층 라운지 바

Beach Cinema 해변에서 바다와 석양을 바라보며 즐기는 비치시네마

All inclusive & Prestige Services 공항 픽업 및 의전 서비스, 버틀러 서비스 등
격이 다른 올인클루시브 서비스 제공



이미지컷



이미지컷

The Fabulous Field way

보홀 최초의 27홀 골프코스, 당신이 경험한 적 없던
가장 드라마틱하고 드넓은 필드 트립이 시작된다

※ 홍보물의 CG이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제 프로젝트가 완성 되었을 때의 이미지이며, 현재 단계별로 허가 및 시공이 이루어질 예정입니다. 그 과정에서 건물위치 등 설계변경이 있을 수 있어 실제 모습과는 차이가 있을 수 있습니다. ※ 리조트 내 부대시설의 규모 및 외관, 명칭 등은 사업진행 과정에서 변동될 수 있으니 충분히 인지하시기 바랍니다. ※ 골프장은 현재 당 사업지 인근에 단계별로 계획중인 시설로, 인허가 과정에 따라 변경될 수 있습니다.

Hole-in-one Premium

- 리조트에서 차량으로 10분 거리, 이용객의 접근성, 편의성 극대화
- Grand Luis 언덕에서 팡라오섬 시티뷰, 오션뷰를 동시에 누리는 조망 특권
- 보홀 최초의 골프 클럽 라운딩 패키지

※ 상기 이미지는 골프장 내에 들어서는 클럽하우스를 예시안으로 제작한 것으로, 실제와 차이가 있습니다.



Coventry Univ. English Program

영국 명문대, 사립학교의 교육을 그대로,
자녀를 위한 엘리트 코스가 펼쳐진다

- 영국 대학 순위 15위의 명문대, 코벤트리 대학교와 연계한
프리미엄 영어 교육 혜택 (학교 명의 수수료 발급)
- 영국 사립학교와 연계된 다양한 영어 교육 프로그램 제공
(학교 명의 수수료 발급)

Prestige Edu Program

환상적인 여행에서 창의적인 여정까지,
오직 이곳에서만 가능한 탐험은 계속된다

- 영어기반 골프캠프
- 승마 및 폴로 체험 등 프리미엄 키즈프로그램
- 스쿠버&라이프 가드 자격 인증 프로그램
- 부모와 동행한 키즈프로그램
- 투어리스트 프로그램
(아바탄강 반딧불투어/캘리카삭섬 스쿠버다이빙/고래상어 투어/요트 투어/스노클링 등)



Direct Benefit

필리핀 관광경제특구(TIEZA)의
특별한 혜택을 더하다

—
*TIEZA(Tourism Infrastructure and Enterprise Zone Authority)
필리핀 관광인프라 및 기업구역청이 지정한 관광특구로 투자자들 대상으로
각종 세제혜택 및 지원책 제공

The Name Value of Jpark Island

세부의 대표 리조트,
제이파크 아일랜드의 성공을 잇다

—
고품격 숙박시설과 색다른 레저문화시설로
세부에서 검증된 필리핀 대표 리조트, 제이파크 아일랜드.
보석 같은 섬, 보홀 팅라오에서
그 성공적인 노하우와 운영능력을 이어갑니다.

필리핀 최대 스케일의 리조트에서
세계적인 프레스티지 라이프를 만나십시오.