



수신 주식회사하나자산신탁 귀하 (우06133 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동))

(경유)

제목 **건축허가(신축) 처리 통지 (개봉동 144-5)**

1. 평소 구정 발전을 위하여 협조하여 주시는 귀사에 감사드립니다.
2. 귀사에서 우리 구에 제출하신 아래 지상 건축허가 신청서에 대하여 「건축법」 제11조 및 같은 법 시행령 제9조 규정에 따라 아래와 같이 허가처리하였음을 알려드리오니, 첨부(이메일 송부)된 건축허가조건 및 안내문을 숙지하시고 이행에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.
3. 아울러, 면허세, 국민주택채권 납부 영수증 등을 이메일 송부시 건축허가필증 발급(세움터상) 처리할 예정이며, 착공신고 신청시 사본을 첨부하여 주시기 바랍니다.
  - 가. 대지위치 : 서울시 구로구 개봉동 144-5
  - 나. 건 축 주 : 주식회사하나자산신탁
  - 다. 지역지구 : 준공업지역, 가로구역별최고높이제한지역, 건축선 등
  - 라. 설 계 자 : 주식회사 이안종합건축사사무소 임주섭(☎070-5102-4911)
  - 마. 건축규모 : 1개동, 지하5층/지상13층, 연면적 16,862.49㎡
  - 바. 용 도 : 공장(지식산업센터), 지원시설(근린생활시설)
  - 사. 공사종별 : 신축
  - 아. 면 허 세 : 건축허가-67,500원 / 개인하수시설 설치-18,000원
  - 자. 국민주택채권 : 21,920,000원
  - 차. 기타사항
    - 중·소형 민간건축공사장 안전관리 실행 강화대책에 따른 안내문을 첨부드리오니 건축물 해체허가(신고) 및 착공신고 등 관련 업무에 참고하여 주시기 바랍니다.
    - 기존 건축물 철거 전 및 착공신고 시 건축공사장 안전관리 강화대책(SNS 도입) 시행 및 건축공사장 정보 신속제공 추진계획에 따라 불임과 같이 공사장 관리 SNS(네이버 BAND)에 가입하시고 현수막 설치 및 카카오톡 등록을 하시기 바랍니다.

불임 건축허가조건 및 안내문 각1부. 끝.

구로구



주무관 **홍상민** 도시디자인팀 **장 권기준** 건축과장 **황인** 도시관리국장 **장충근** 2022. 11. 3.

협조자

시행 건축과-28410 (2022. 11. 3.) 접수

우 08284 서울특별시 구로구 가마산로 245, (구로동) 건축과 / <http://www.guro.go.kr>

전화번호 02-860-2569 팩스번호 02-860-2328 / 2013080220@guro.go.kr / 비공개(6,7)