



# 제 주 시



수신 수신자 참조

(경유)

제 목 주택건설사업계획(변경)승인서 교부(2022-386269 교보자산신탁주식회사)

1. 평소 시정발전에 적극 협조하여 주신데 대하여 깊은 감사를 드립니다.
2. 제주시 이호일동 1865번지 외 5필지 상 주택건설사업계획(변경)승인 건에 대하여 「주택법 시행규칙」 제13조(사업계획의 변경승인신청 등) 제2항에 의해 사업계획변경승인서를 교부하오니, 관련 기관(부서)의 협의 의견 및 주택건설 관계 법령 등을 준수하여 사업을 시행하여 주시기 바랍니다.
3. 또한, 「주택법」 제54조(주택의 공급)에 따라 주택을 공급하고자 할 경우 반드시 입주자 모집승인을 득하고 분양하여야 함을 알려드리오니 이 점 유념하시기 바랍니다.

가. 변경승인 : 2022. 8. .

나. 사업주체 : 교보자산신탁주식회사 (대표 조혁중)

다. 설 계 자 : (주)종합건축사사무소 선건축 (대표 고경임)

라. 승인현황

대지위치	용도지역	대지면적 (㎡)	연 면 적/ 용적률 산정 (㎡)	규 모 (동/층)	주 용 도	세대수 (주차)	비고
이호일동 1865번지 외 5필지	자연녹지지역	9,926	6,746.6764 / 6,570.3564	주8,부1 지하1층~ 지상4층	공동주택 (연립주택)	64세대 (70대)	단지형 연립
관련지번	· 이호일동 1857-1, 1863, 1868, 1902, 1875						
변경사항	· 단위세대 내부변경에 따른 전용면적 변경(84.7792㎡ → 84.5693㎡) · 경비실(부속동) 신설						

마. 주택형별표

주택형별	전용면적	세대수
84A	84.5693	32
84B	84.5693	16
84C	84.5693	16
합 계		64

바. 사업계획(변경)승인 시 인·허가·신고된 민원 및 복합민원

구 분	관 련 법 규	내 용	비 고
하수도원인자부담금	하수도법 제61조 하수도 사용조례 제50조	부과대상	불임참조
배수설비 설치	하수도법 제27조	적 정	불임참조
비관리청 공공하수도 설치	하수도법 제16조	비관리청 공 공하수도 설 치조건	불임참조

사. 승인조건

- 1) 기협의 조건사항 및 허가 안내사항을 준수하여 주시기 바랍니다.
- 2) 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률에 따라 지적확정측량을 하시기 바랍니다.
- 3) 사용승인시 소방동의 협의 시 첨부한 도면 등에 따라 소방시설(소화기, 단독경보형감지기)이 설치기준에 맞게 설치되었는지 확인할 수 있는 현장사진 제출 바랍니다.
- 4) 그 외 사항은 안내문을 참고하고 이행사항을 철저히 준수하여 주시기 바랍니다

- 불임 1. 주택건설사업계획(변경)승인서 1부(별송).  
2. 주택건설사업계획(변경)승인 조건 및 안내문 각1부. 끝.

## 제 주 시 장



수신자 교보자산신탁주식회사 귀하, (주)종합건축사사무소 선건축 귀하

주무관 임용빈 공동주택팀장 지승호 주택과장 전결 2022. 8. 4. 박수근

협조자

시행 주택과-51134 (2022. 8. 4.) 접수

우 63208 제주특별자치도 제주시 광양9길 10, 주택과 (이도이동) / <http://www.jejudi.go.kr>

전화번호 064-728-3063 팩스번호 064-728-3649 / [over1379@korea.kr](mailto:over1379@korea.kr) / 비공개(5,7)

"친절매너, 질서지키기, 클린 제주만들기"