



■ 건축법 시행규칙 [별지 제2호서식] <개정 2018. 11. 29.>

건축·대수선·용도변경 허가서

※ 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

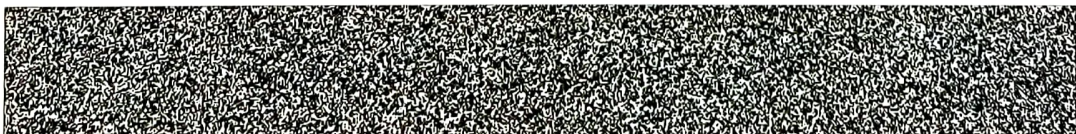
건축구분	신축	허가번호	2022-건축허가과-신축허가-819
건축주	코리아신타(주)		
대지위치	경기도 화성시 송산면 중송리		
지번	573		
※ "지번"은 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제 8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.			
대지면적	1,331.3 m'		
건축물명	송산테크노타워	주용도	공동주택(건축사 및 제1승권인생활 시설(소매점))
건축면적	650.53 m'	건폐율	48.86 %
연면적 합계	3,389.52 m'	용적률	249.44 %
가설건축물 존치기간			

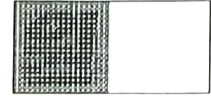
동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(m ²)	동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(m ²)
1	주건축물제1동	3,389.52			

귀하께서 제출하신 건축·대수선·용도변경(변경)허가 신청서는 건축법령의 규정에 적합하므로 건축·대수선·용도변경 허가서를 「건축법 시행규칙」 제8조·제12조의2에 따라 교부합니다.

2022년 07월 08일

화성시장





■ 건축법 시행규칙 [별지 제15호서식] <개정 2018. 11. 29.>

착공신고필증

• 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	신축	허가(신고)일자	2022년07월08일
건축주	코리아신탕(주)		
대지위치	경기도 화성시 송산면 중송리 573		
대지면적	1,331.3 m ²		
건축물명칭	송산테크노타워	주용도	공동주택
건축면적	650.53 m ²	건폐율	48.86 %
연면적 합계	3,389.52 m ²	용적율	249.44 %
착공예정일자	2022년09월13일		

귀하께서 제출하신 착공신고서에 따라 착공신고필증을 「건축법 시행규칙」 제14조제4항에 따라 교부합니다.

2022년08월31일

화성시장



유의사항	
「건축법」 제11조제7항, 제14조제5항	허가를 받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 허가는 취소되며, 건축신고한 날부터 1년 이내에 공사에 착수하지 않으면 그 효력이 상실됩니다. 다만, 정당한 사유가 있다고 인정되면 1년의 범위에서 공사의 착수기간을 연장할 수 있습니다. 1. 허가를 받은 날부터 2년(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제13조에 따라 공장의 신설·증설 또는 업종 변경의 승인을 받은 공장은 3년) 이내에 공사에 착수하지 않은 경우 2. 제1호의 기간 이내에 공사에 착수하였으나 공사의 완료가 불가능하다고 인정되는 경우 3. 「건축법」 제21조에 따른 착공신고 전에 경매 또는 공매 등으로 건축주가 대지의 소유권을 상실한 때부터 6개월이 경과한 이후 공사의 착수가 불가능하다고 판단되는 경우

210mm×297mm [모손용지(2층) 70g/㎡]



제2022-건축허가과-분양신고-38호

분양신고 확인증

분양사업자 (사업자명)	코리아신탁(주)	생년월일 (사업자등록번호)	1101112937831 (215-86-52007)
대지위치	경기도 화성시 송산면 중송리 573	전화번호	0314372995
건축물명칭	송산테크노타워	주용도	공동주택(기숙사 및 제1 종근린생활시설(소매점))
분양구획수	109	분양용도	공동주택(기숙사 및 근린 생활시설)
신탁계약, 분양보증 또는 연대보증 기관	기관명	주소	전화번호
	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	02-3430-2000

귀하께서 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조제2항에 따라 제출하신 분양신고서를 검토한 결과 다음과 같이 분양신고 확인증을 발급합니다.

2022년09월21일

화성시장



제2022-건축허가과-분양신고-38호

분양신고 확인증

분양사업자 (사업자명)	코리아신탁(주)	생년월일 (사업자등록번호)	1101112937831 (215-86-52007)
대지위치	경기도 화성시 송산면 중송리 573	전화번호	0314372995
건축물명칭	송산테크노타워	주용도	공동주택(기숙사 및 제1 종근린생활시설(소매점))
분양구획수	109	분양용도	공동주택(기숙사 및 근린 생활시설)
신탁계약, 분양보증 또는 연대보증 기관	기관명	주소	전화번호
	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,혜성2빌딩)	02-3430-2000

귀하께서 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조제2항에 따라 제출한 분양신고서를 검토한 결과 다음과 같이 분양신고 확인증을 발급합니다.

2022년09월21일

화성시장

