

심의 자료 증거1- '모집공고 내 공급금액 및 납부일정 '계약금 1천만원 정액제(1차분)

### ■ 공급망 및 납부일정

(단위:㎡, 원, VAT 포함)

주택 형	동호 구분	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금 (10%)		중도금 (50%)					잔금 (40%)
				대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	
48	101동 1호	2-4층	3	35,125,496	267,774,504	302,900,000	10,000,000	20,290,000	30,290,000	30,290,000	30,290,000	30,290,000	30,290,000	121,160,000
		5-8층	4	35,125,496	269,874,504	305,000,000	10,000,000	20,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	122,000,000	
		9-11층	3	35,125,496	271,974,504	307,100,000	10,000,000	20,710,000	30,710,000	30,710,000	30,710,000	30,710,000	122,840,000	
	101동 2,3호	2-4층	6	35,125,496	276,274,504	311,400,000	10,000,000	21,140,000	31,140,000	31,140,000	31,140,000	31,140,000	124,560,000	
		5-8층	8	35,125,496	278,374,504	313,500,000	10,000,000	21,350,000	31,350,000	31,350,000	31,350,000	31,350,000	125,400,000	
		9-12층	8	35,125,496	280,474,504	315,600,000	10,000,000	21,560,000	31,560,000	31,560,000	31,560,000	31,560,000	126,240,000	
		13-14층	4	35,125,496	283,674,504	318,800,000	10,000,000	21,880,000	31,880,000	31,880,000	31,880,000	31,880,000	127,520,000	
57	101동 4호	3-4층	2	41,687,865	326,012,135	367,700,000	10,000,000	26,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	147,080,000	
		5-8층	4	41,687,865	328,512,135	370,200,000	10,000,000	27,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	148,080,000	
		9-12층	4	41,687,865	331,012,135	372,700,000	10,000,000	27,270,000	37,270,000	37,270,000	37,270,000	37,270,000	149,080,000	
		13-14층	2	41,687,865	334,812,135	376,500,000	10,000,000	27,650,000	37,650,000	37,650,000	37,650,000	37,650,000	150,600,000	
66	103동 2호	2-4층	3	48,187,030	375,712,970	423,900,000	10,000,000	32,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	169,560,000	
		5-8층	4	48,187,030	378,612,970	426,800,000	10,000,000	32,680,000	42,680,000	42,680,000	42,680,000	42,680,000	170,720,000	
		9-12층	4	48,187,030	381,612,970	429,800,000	10,000,000	32,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	171,920,000	
		13-15층	3	48,187,030	385,912,970	434,100,000	10,000,000	33,410,000	43,410,000	43,410,000	43,410,000	43,410,000	173,640,000	
67	102동 2,3호	2-4층	6	48,923,399	382,076,601	431,000,000	10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	172,400,000	
		5-8층	8	48,923,399	385,076,601	434,000,000	10,000,000	33,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	173,600,000	
		9-12층	8	48,923,399	388,076,601	437,000,000	10,000,000	33,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	174,800,000	
		13-15층	6	48,923,399	392,476,601	441,400,000	10,000,000	34,140,000	44,140,000	44,140,000	44,140,000	44,140,000	176,560,000	
		16-18층	6	48,923,399	395,376,601	444,300,000	10,000,000	34,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	44,430,000	177,720,000	
73	103동 3호	2-4층	3	53,587,963	398,012,037	451,600,000	10,000,000	35,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	45,160,000	180,640,000	
		5-8층	4	53,587,963	401,212,037	454,800,000	10,000,000	35,480,000	45,480,000	45,480,000	45,480,000	45,480,000	181,920,000	
		9-12층	4	53,587,963	404,412,037	458,000,000	10,000,000	35,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	183,200,000	
		13-15층	3	53,587,963	409,212,037	462,800,000	10,000,000	36,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	185,120,000	
	102동 1,4호	2-4층	9	53,587,963	409,212,037	462,800,000	10,000,000	36,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	185,120,000	
		5-8층	12	53,587,963	412,412,037	466,000,000	10,000,000	36,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	186,400,000	
		9-12층	12	53,587,963	415,512,037	469,100,000	10,000,000	36,910,000	46,910,000	46,910,000	46,910,000	46,910,000	187,640,000	
	103동 1호	13-15층	9	53,587,963	420,312,037	473,900,000	10,000,000	37,390,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	189,560,000	
		16-18층	6	53,587,963	423,512,037	477,100,000	10,000,000	37,710,000	47,710,000	47,710,000	47,710,000	47,710,000	190,840,000	

## 심의 자료 증거2- ‘모집공고 내 계약자 대출안내 부분 ‘중도금 무이자’ 내용

### ■ 계약자 대출안내

- 본 아파트의 중도금 대출은 무이자 조건이며, 중도금 대출이자는 입주지정기간 최초일 전일까지 도래하는 중도금 대출이자까지는 사업주체가 대신 납부하고, 이후 부터 발생하는 중도금 대출 이자는 계약자가 대출받은 대출취급기관에 직접 납부하여야 함.
- 사업주체가 지정된 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능하며, 판단정책 및 대출금종의 종류, 개인의 사정 및 자산가치 등 여러 요소로 대출한도가 계약사실로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로, 대출관련 세부내용은 지정된 금융기관에 직접 문의하셔야 하며, 이 경우 계약자는 사업주체에게 책임 및 이를 제기할 수 없으며, 대출 불가사유로 공급계약 해제를 주장할 수 없습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금대출취급기관의 알선은 사업주체 및 시공자의 의무사항이 아니고 책임을 물을 수 없으며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 계약자가 중도금대출을 받고자 하는 경우, 해당 계약자는 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금(10%) 완납 후 사업주체가 알선한 중도금대출 취급기관과 중도금대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금대출 실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(감당대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지세 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격 대출은 금융 신용불량거래자, 타 은행 대출, 대출 한도 및 갚수 초과 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급 제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공자가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며, 미납시 연체료가 가산됨)하여야 합니다.
- 금융시장의 정책 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이를 제기할 수 없습니다.
- 대출취급기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 결정사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금대출중단 등 요구에 따라 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 제반 수수료 및 근저당 설정 비용 등은 대출취급기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출취급기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 계약자는 사업주체가 알선한 금융기관에서 중도금을 대출받았을 경우 준공 후 소유권 이전등기 및 대출은행의 1순위(제2금융권에서 추가대출을 받은 경우 제2금융기관의 2순위 포함) 근저당 설정 시까지 해당 부동산에 임대차계약을 할 수 없습니다.

# 심의 자료 증거3- ‘모집공고 내 발코니확장 및 추가 선택품목 계약 부분 ‘발코니 확장금액 무상’

## 7. 발코니확장 및 추가선택품목 계약

### ■ 발코니 확장 공사비

주택형	48	57	66	67	73
발코니 확장금액 (테라스형 발코니 제외)	무상	무상	무상	무상	무상

- ※ 다음의 유의사항을 반드시 숙지하신 후 계약 및 청약을 하시기 바랍니다.
1. 본 아파트는 전세대 테라스형 발코니(주택형별 가설발코니, 침실2, 침실3 등)를 제외하고 발코니 확장이 무상으로 제공되며, 전세대 견본주택에 구현된 대로 시공되며, 발코니 비확장 선택 및 실별 위치별로 선택하여 요청할 수 없습니다.
  2. 발코니 확장금액은 주택형 48형(5,800,000원), 57형(7,800,000원), 66형(6,500,000원), 67형(6,800,000원), 73형(7,400,000원)이며, 테라스형 발코니 확장을 제외하고 발코니 확장을 기본으로 무상 공급함(무가가치세포함)
  3. 본 아파트는 전세대 발코니 확장공사비용(부가세포함)은 분양가에 포함되어 있지 않고 무상으로 제공하오니 계약전 이를 반드시 확인하기 바라며, 향후 발코니 미확장을 요구할 수 없으며 무상제공에 따른 제세공과금은 계약자 부담입니다.
  4. 본 아파트는 전세대 테라스형 발코니에 해당되는 위치는 변경불가하며 비확장으로 공급됩니다. 계약전 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

# 심의 자료 증거3- ‘모집공고 내 발코니확장 및 추가 선택품목 계약 부분 ‘시스템에어컨 2대 무상 부분’ (금액 별도 표기 없이 무상 제공을 함)

(2) 천장형 시스템에어컨

(단위 : m / 원 / 부가가치세 포함)

주택형	에어컨 설치부위	설치대수	세대당 설치금액	모델명					비고
				거실	안방(침실1)	침실2	침실3	냉방전용 실외기	
73	기본 [거실+안방(침실1)]	2대	-	RNW0720C2S	RNW0200C2S	-	-	RPUQ0302S2R	• LG전자
	선택1 [거실+안방(침실1)+침실2]	3대	1,080,000	RNW0720C2S	RNW0200C2S	RNW0200C2S	-	RPUQ0402S2R	
	선택2 [거실+안방(침실1)+침실2+침실3]	4대	2,160,000	RNW0720C2S	RNW0200C2S	RNW0200C2S	RNW0200C2S	RPUQ0503S2R	
	선택3 [공기청정키트]	-	460,000	PFP-VT3CW-팬넬	PFP-VU3CW-팬넬	PFP-VU3CW-팬넬	PFP-VU3CW-팬넬	-	
66	기본 [거실+안방(침실1)]	2대	-	RNW0720C2S	RNW0200C2S	-	-	RPUQ0302S2R	• 계약일정 및 장소 추후공지 (건본주택 및 계약시 확인 필요)
	선택1 [거실+안방(침실1)+침실2]	3대	1,080,000	RNW0720C2S	RNW0200C2S	RNW0200C2S	-	RPUQ0402S2R	
	선택2 [거실+안방(침실1)+침실2+침실3]	4대	2,160,000	RNW0720C2S	RNW0200C2S	RNW0200C2S	RNW0200C2S	RPUQ0503S2R	
	선택3 [공기청정키트]	-	460,000	PFP-VT3CW-팬넬	PFP-VU3CW-팬넬	PFP-VU3CW-팬넬	PFP-VU3CW-팬넬	-	
67	기본 [거실+안방(침실1)]	2대	-	RNW0720C2S	RNW0200C2S	-	-	RPUQ0302S2R	• 거실 공기청정 추가시 1WAY 유광 공기청정 PFP-VT3CW-팬넬 1WAY 공청 필터 PAH-TUPOM 필터 무선리모콘
	선택1 [거실+안방(침실1)+침실2]	3대	1,080,000	RNW0720C2S	RNW0200C2S	RNW0200C2S	-	RPUQ0402S2R	
	선택2 [거실+안방(침실1)+침실2+침실3]	4대	2,160,000	RNW0720C2S	RNW0200C2S	RNW0200C2S	RNW0200C2S	RPUQ0503S2R	
	선택3 [공기청정키트]	-	460,000	PFP-VT3CW-팬넬	PFP-VU3CW-팬넬	PFP-VU3CW-팬넬	PFP-VU3CW-팬넬	-	
57	기본 [거실+안방(침실1)]	2대	-	RNW0720C2S	RNW0200C2S	-	-	RPUQ0302S2R	• 방 공기청정 추가시 1WAY 유광 공기청정 PFP-VU3CW-팬넬 1WAY 공청 필터 PAH-TUPOM-필터 무선리모콘
	선택1 [거실+안방(침실1)+침실2]	3대	1,080,000	RNW0720C2S	RNW0200C2S	RNW0200C2S	-	RPUQ0402S2R	
	선택2 [공기청정키트]	-	460,000	PFP-VT3CW-팬넬	PFP-VU3CW-팬넬	PFP-VU3CW-팬넬	-	-	
48	기본 [거실+안방(침실1)]	2대	-	RNW0720C2S	RNW0200C2S	-	-	RPUQ0302S2R	
	선택1 [거실+안방(침실1)+침실2]	3대	1,080,000	RNW0720C2S	RNW0200C2S	RNW0200C2S	-	RPUQ0402S2R	
	선택2 [공기청정키트]	-	460,000	PFP-VT3CW - 팬넬	PFP-VU3CW - 팬넬	PFP-VU3CW - 팬넬	-	-	