

설 계 개 요

|          |   |                         |                         |            |                |          |                 |       |
|----------|---|-------------------------|-------------------------|------------|----------------|----------|-----------------|-------|
| 사 업 명    | 부산광역시 진구 전포동 공동주택 신축공사                                      |                         |                         |            |                |          |                 |       |
| 사업 위치    | 부산광역시 진구 전포동 191-957외 12필지                                  |                         |                         |            |                |          |                 |       |
| 지역및지구    | 제2종일반주거지역 / 자연녹지지역 / 가로구역별 최고높이 제한지역 / 상대보호구역 / 현상변경허가 대상구역 |                         |                         |            |                |          |                 |       |
| 대지 면적    | 구 분   |                         | 면 적                     |            |                |          |                 |       |
|          | 전체사업면적  |                         | 7,073.20 m <sup>2</sup> | 2,139.64 평 |                |          |                 |       |
|          | 전체 제외 부지 면적   | 도 로                     |                         |            |                |          |                 |       |
|          |   | 제외부지                    | 38.00 m <sup>2</sup>    | 11.50 평    |                |          |                 |       |
|          |   |                         | 932.00 m <sup>2</sup>   | 281.93 평   |                |          |                 |       |
|          | 합 계   | 970.00 m <sup>2</sup>   | 293.43 평                | 13.71%     |                |          |                 |       |
| 전체사업부지면적 |   | 6,103.20 m <sup>2</sup> | 1,846.22 평              |            |                |          |                 |       |
| 규 모      | 지하2층~지상18층  |                         |                         |            |                |          |                 |       |
| 구 조      | 철근콘크리트구조  |                         |                         |            |                |          |                 |       |
| 건물 면적    | 구 분   |                         | 합 계                     |            | 공동주택면적         |          | 근린생활시설 면적       |       |
|          |   |                         | m <sup>2</sup>          | 평          | m <sup>2</sup> | 평        | m <sup>2</sup>  | 평     |
|          | 건 축 면 적   |                         | 1,463.3046              | 442.65     | 1,463.3046     | 442.65   |                 |       |
|          | 지하층 연면적   |                         | 5,754.8658              | 1,740.85   | 5,754.8658     | 1,740.85 |                 |       |
|          | 지상층 연면적   |                         | 14,361.9028             | 4,344.48   | 14,089.1142    | 4,261.96 | 272.7886        | 82.52 |
|          | 연 면 적   |                         | 20,116.7686             | 6,085.32   | 19,843.9800    | 6,002.80 | 272.7886        | 82.52 |
|          | 용적률 산정 연면적  |                         | 14,361.9028             | 4,344.48   | 14,089.1142    | 4,261.96 | 272.7886        | 82.52 |
|          | 건 폐 율   | 23.98% (법정 60%)         |                         |            |                |          |                 |       |
| 용 적 률    | 235.32% (법정 200%, 리모델링이 가능한 구조 적용 시 -> 236%)                |                         |                         |            |                |          |                 |       |
| 주차 대수    | 법정주차  | 공 동 주 택                 | 109.00 x1.0대 = 109.00 대 |            | 계획주차           | 공 동 주 택  | 162.00 대 (113%) |       |
|          |   |                         | 48.00 x 0.7대 = 33.60 대  |            |                |          | ( 장애인주차5대포함 )   |       |
|          |   | 근린생활시설                  | 272.79/134= 2.04 대      |            |                | 근린생활시설   | 4.00 대          |       |
|          |   |                         |                         |            |                |          |                 |       |
|          |   | 소 계                     | 144.64 대                |            |                | 소 계      | 166.00 대 (114%) |       |
| 비 고      |   |                         |                         |            |                |          |                 |       |

세대별 면적표

| 공급평형        | 세대수 | 비율      | 전용면적        |            | 주거공용면적     |            |            | 공급면적        |           | 기타공용면적     |                  |          |            |  |            | 계약면적        |            | 대지지분       | 비 고 |
|-------------|-----|---------|-------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|------------------|----------|------------|--|------------|-------------|------------|------------|-----|
|             |     |         |             |            | 벽체공유       | 계단실        | 소 계        |             |           | 경로당/주민공동시설 | 부대시설<br>(관리소및경비) | 기계/전기실   | 지하주차장      |  | 계          |             |            |            |     |
| 29평형(A)     | 61  | 38.61%  | 73.7630     | 22.31 평    | 6.6762     | 17.3578    | 24.0340    | 97.7970     | 29.58 평   | 1.4976     | 2.0970           | 0.8093   | 39.9798    |  | 44.3837    | 142.1807    | 43.01평     | 43.3927    |     |
| 29평형(A)-1   | 1   | 0.63%   | 73.7630     | 22.31 평    | 6.6762     | 17.3578    | 24.0340    | 97.7970     | 29.58 평   | 1.4963     | 2.0995           | 0.8121   | 39.9778    |  | 44.3857    | 142.1827    | 43.01평     | 43.3927    |     |
| 27평형(B)     | 14  | 8.86%   | 66.3287     | 20.06 평    | 7.6496     | 15.6083    | 23.2579    | 89.5866     | 27.10 평   | 1.3467     | 1.8857           | 0.7278   | 35.9504    |  | 39.9106    | 129.4972    | 39.17평     | 39.0193    |     |
| 27평형(C)     | 34  | 21.52%  | 67.3423     | 20.37 평    | 7.5902     | 15.8469    | 23.4371    | 90.7794     | 27.46 평   | 1.3673     | 1.9145           | 0.7389   | 36.4998    |  | 40.5205    | 131.2999    | 39.72평     | 39.6156    |     |
| 23평형(D)     | 12  | 7.59%   | 57.3827     | 17.36 평    | 6.5524     | 13.5032    | 20.0556    | 77.4383     | 23.43 평   | 1.1651     | 1.6313           | 0.6296   | 31.1016    |  | 34.5276    | 111.9659    | 33.87평     | 33.7566    |     |
| 19평형(E)     | 36  | 22.78%  | 48.3497     | 14.63 평    | 5.8478     | 11.3776    | 17.2254    | 65.5751     | 19.84 평   | 0.9817     | 1.3745           | 0.5305   | 26.2057    |  | 29.0924    | 94.6675     | 28.64평     | 28.4428    |     |
| 합계          | 158 | 100.00% | 10,220.7276 | 3,091.77 평 | 1,068.2352 | 2,405.1228 | 3,473.3580 | 13,694.0856 | 4,142.46평 | 207.5143   | 290.5669         | 112.1444 | 5539.6688  |  | 6,149.8944 | 19,843.9800 | 6,002.80 평 | 6,012.5650 |     |
| 근린생활시설 101호 |     |         | 58.9300     | 17.83 평    |            | 60.4243    | 60.4243    | 119.3543    | 36.10 평   |            |                  |          |            |  |            | 119.3543    | 36.10 평    | 34.6669    |     |
| 근린생활시설 201호 |     |         | 95.1400     | 28.78 평    |            | 58.2943    | 58.2943    | 153.4343    | 46.41 평   |            |                  |          |            |  |            | 153.4343    | 46.41 평    | 55.9700    |     |
|             |     |         |             |            |            |            |            |             |           |            |                  |          |            |  |            |             |            |            |     |
| 소 계         |     |         | 154.0700    | 46.61 평    |            | 118.7186   | 118.7186   | 272.7886    | 82.52 평   |            |                  |          |            |  |            | 272.7886    | 82.52 평    | 90.6350    |     |
| 합 계         |     |         | 10,374.7976 | 3,138.38 평 | 1,068.2352 | 2,523.8414 | 3,592.0766 | 13,966.8742 | 4,224.98평 | 207.5143   | 290.5669         | 112.1444 | 5,539.6688 |  | 6,149.8944 | 20,116.7686 | 6,085.32 평 | 6,103.2000 |     |

부대복리시설 개요

단위 : M2

| 구 분              |                        | 법정 및 기준별 요구 시설                 |   |        |                          | 계 획 시 설                        |                         |                         |  |
|------------------|------------------------|--------------------------------|---|--------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| 부<br>대<br>시<br>설 | 진 입 도 로                | 300세대 미만인 경우 6M                |   |        |                          | 12M                            |                         |                         |  |
|                  | 단지안의 도로                | 7M 이상                          |   |        |                          | 7.5M                           |                         |                         |  |
|                  | 관 리 사 무 소              | 50세대이상                         | 10+(총세대수-50)X0.05                                 |        | 15.40 m <sup>2</sup>     | 153.4343 m <sup>2</sup>        |                         |                         |  |
|                  | 조 경 시 설                | 법정면적                           | 대지 면적의 15% 이상                                     |        | 915.48 m <sup>2</sup>    | 1,481.0900 m <sup>2</sup>      |                         |                         |  |
|                  |                        | 면적산식                           | 6,103.20 x 15%                                    |        |                          | (24.27%)                       |                         |                         |  |
|                  | 안 내 표 지 판              | 300세대이상                        | 300세대 이상일때 설치                                     |        | -                        | 해당없음                           |                         |                         |  |
|                  | 보 안 등                  | 50m이내                          | 어린이놀이터 및 도로에 설치(15m이상 도로의 경우 양측)                  |        | -                        | 설 치                            |                         |                         |  |
|                  | 비상급수시설                 | 지하저수조                          | 세대당 0.5톤  |        | 79.00 톤                  | 95.80 톤                        |                         |                         |  |
|                  | 폐기물보관시설                | -                              | 생활폐기물보관시설 설치                                      |        | -                        | 1 개소                           |                         |                         |  |
|                  |                        |                                |   |        |                          |                                |                         |                         |  |
| 복<br>리<br>시<br>설 | 근린 생활 시설               | -                              | 근생/소매시장/상점을 합한 면적이 1천제곱미터 초과<br>의 경우              |        | 해당없음                     | 272.7886 m <sup>2</sup>        |                         |                         |  |
|                  | 유 치 원                  | 2000세대이상                       | 유치원부지 확보  |        | 해당없음                     | 해당없음                           |                         |                         |  |
|                  | 주민 공동 시설<br>(150세대 이상) | 주민운동시설                         | 해당 종목별 경기장 규격에 따른 면적                              | 해당없음   | 주민공동시설                   | 114.77 m <sup>2</sup> (주민공동시설) |                         | 주민공동시설<br>총량제 계획면적      |  |
|                  |                        | 어린이놀이터                         | 열조,채광 양호 / 실내 전환장치재 사용<br>설외 면적대지선, 도로,주차장으로 3m이격 | 지상에 설치 | 총량제 법적면적                 | 102.62 m <sup>2</sup>          |                         |                         |  |
|                  |                        | 경로당                            | 열조,채광 양호 / 공동다목적실,남녀공간확보<br>급수,취사,화장실,부속경관        | 지상에 설치 | (100세대~1000세대)           | 92.74 m <sup>2</sup>           |                         | 1,039.32 m <sup>2</sup> |  |
|                  |                        | 어린이집                           | 영유아보육법 기준 / 사용점사시까지 설치                            | 해당없음   | (세대당 2.5m <sup>2</sup> ) |                                |                         |                         |  |
|                  |                        | 주민휴게시설                         |   | 지상에 설치 |                          | 729.19 m <sup>2</sup>          |                         |                         |  |
|                  |                        | 합 계                            |   |        | 395.00 m <sup>2</sup>    | 합 계                            | 1,039.32 m <sup>2</sup> |                         |  |
|                  |                        |                                |   |        |                          |                                |                         |                         |  |
|                  |                        |                                |   |        |                          |                                |                         |                         |  |
| 비<br>고           | 국 기 게 양 대              | 각 세대 발코니에 설치 (세대당 1개소)         |   |        |                          | 설 치                            |                         |                         |  |
|                  | 승 강 기                  | 10층 이상 화물용 승강기 설치 (비상용승강기의 구조) |   |        |                          | 설 치                            |                         |                         |  |
|                  | 우편물 수취함                | 주출입구 1층에 세대별로 설치               |   |        |                          | 설 치                            |                         |                         |  |
|                  |                        |                                |   |        |                          |                                |                         |                         |  |
|                  |                        |                                |   |        |                          |                                |                         |                         |  |
|                  |                        |                                |   |        |                          |                                |                         |                         |  |

공사명.  
PROJECT TITLE.  
부산광역시 진구 전포동  
공동주택 신축공사

NOTE.

2

1

0

REV  
DATE

변경내용  
DESCRIPTION

승인  
APP

(주) 多田 엔지니어링건축사사무소  
ARCHITECTS & ENGINEERS ASSOCIATES  
부산시 해운대구 우동 미련시티3로 1 (신프러자 631호)  
Tel : 051)757-3757, Fax : 051)757-3765

도면명.  
DRAWN TITLE.  
설 계 개 요(원형보존 면적제외)

승인.  
APPROVED BY.

검사.  
CHECKED BY.

제도.  
DRAWN BY.

일자.  
DATE.  
2022 . 08 . .

축척.  
SCALE.  
A3 1/ NONE A1 1/ NONE

일련번호.  
SHEET NO.

도면번호.  
DRAWN NO.  
A - 002b

REV.