서면 가화만사성 더 테라스 입주자 모집공고

[입주자모집공고일 : 2022. 07. 22.(금)]

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 임하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고는 기재사항이 모두 사실임을 확인합니다. 대표해당법인 ㈜서면

1. 공급세대 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제23조의 규정에 의거 부산광역시 부산진구 전포3-1 44558 (2022. 07. 21.) 로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 부산광역시 부산진구 전포동 191-95외 1필지
- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 15층 3개동 총 174세대 (특별공급 60세대(일반기관추천 15세대, 다자녀가구 15세대, 신혼부부 31세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 15세대포함)) 및 부대복리시설
- 내진설계 : 초내진등급(내진1.5등급) 적용
- 입주시기 : 2025년 01월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함) (세부 해당단지는 입주자 모집공고 및 개인별 통보일정 참조)
- 입주시기 : 2025년 04월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적, 타입)	주거 전용면적	주거 공용면적	기타 공용면적	소계	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최저동호수 (층별 최저층)
											기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
아파트	2022000476	01	048.3497	48	48.3497	17.2254	65.5751	29.0924	94.6675	32.7862	36	4	4	7	1	4	20	16
		02	057.7827	57	57.7827	20.0592	77.8419	34.5276	112.3695	38.9115	12	1	1	2	0	1	5	8
		03	066.3287	66	66.3287	23.2579	89.5866	39.9106	129.4972	44.9778	14	1	1	3	0	1	6	8
		04	067.3423	67	67.3423	23.4371	90.7794	40.5205	131.2999	45.6651	34	3	3	7	1	3	17	17
		05	073.7630	73	73.7630	24.0340	97.7970	44.3857	142.1827	50.0190	61 (1가구배정)	6	6	12	2	6	32	30
합계								158	15	15	31	4	15	80	78	11		

- 상기 표기된 소수점 이하 3째자리 또는 2째자리 한 개의 숫자는 반올림 계산 결과임
- 주거공용면적 : 계단, 승강기, 복도 등 주거생활을 공유하기 위한 공용면적
- 기타공용면적 : 관리사무소, 노인정, 주민공동시설, 지하주차장 등 주거공용면적 이외의 공용면적
- 주택형 : 주거전용면적 + 주거공용면적 + 기타공용면적
- 세대별 대지지분 : 대지권 등기 시 건물에 배분되는 대지면적
- 상기 세대별 대지지분은 소수점 넷째자리에서 반올림 하였으며 이로 인해 발생하는 오차는 분양자에게 귀속 또는 부과함
- 상기 세대별 대지지분은 향후 사업승인 조건 변경 등에 따라 변경될 수 있음
- 상기 세대별 대지지분은 일반분양 세대수 기준으로 산정한 것으로 특별공급 세대수 변경 시 변경될 수 있음
- 상기 세대별 대지지분은 지하층 세대 중 지하2층 세대는 지하1층 세대 대지지분의 1/2 적용
- 상기 세대별 대지지분은 지하층 세대 중 지하3층 세대는 지하2층 세대 대지지분의 1/2 적용
- 상기 세대별 대지지분은 지하층 세대 중 지하4층 세대는 지하3층 세대 대지지분의 1/2 적용
- 상기 세대별 대지지분은 지하층 세대 중