

사업계획 [] 승 인 서
[✓] 변경승인서

| | | | | | |
|----------|--|----------|-----------|------------------------------|----------|
| 사 업 구 분 | [✓]주택건설사업 []대지조성사업 []승 인 [✓]변 경 승 인 | | | | |
| 승 인 번 호 | 2021-건축과-주택건설사업계획승인-5 | | | | |
| 상 호 | (주)무궁화신탁 | | 등 록 번 호 | 서울특별시-주택건설사업등록업자-주대2009-0049 | |
| | | | 법인등록번호 | 110111-2867418 | |
| 대 표 자 | 권준명 | | 생년월일 | | |
| 영업소소재지 | 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (전화 :) | | | | |
| 대 지 위 치 | 전라남도 순천시 석현동 28 - 1 외 4필지 | | 대지면적(㎡) | 6,332 | |
| 건축면적(㎡) | 1,871.13 | | 건 폐 율(%) | 29.55 | |
| 연 면 적(㎡) | 22,121.19 | | 용 적 륜(%) | 219.9 | |
| 동수(주/부) | 3동 / 8동 | | 세 대 수 | 99세대 | |
| 주 택 형 별 | 아파트 | | 총 사업비 | 59,736,130천원 | |
| 착공예정일 | 2022년 02월 07일 | | 사용검사 예정 일 | 2024년 02월 29일 | |
| 동 고유번호 | 동 명칭 및 번호 | 연면적(㎡) | 동 고유번호 | 동 명칭 및 번호 | 연면적(㎡) |
| 1 | 107동 | 25.24 | 2 | 102동 | 1,173.03 |
| 3 | 106동 | 104.01 | 4 | 103동 | 11,448.6 |
| 5 | 109동 | 7,098.29 | 6 | 105동 | 133.55 |
| 7 | 108동 | 93.34 | 8 | 104동 | 378.42 |
| 변 경 사 항 | 1. 최상층 층고 100 증가 2. 1층 층고 50 축소, 기단부 높이 50 축소하여 최고높이 동일하게 조정 3. 단위세대 전 전 단입 화장실, 주방 수정 4. PB타입 단락 삭제 5. 구조계산 반영으로 지하골조 두께가 변동되어 지하주차장 및 주민공동시설 면적 조정 6. 사업주체변경 기존: (주)하나자산신탁, (주)제이엠에셋 변경: (주)무궁화신탁 | | | | |

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라 사업계획을 ([] 승인 [✓] 변경승인)합니다.

2021년 12월 24일

전라남도 순천시장 [인]



첨부

| 동 별 개 요 | | | | | |
|---------|--------|---------|-------|--------|----------|
| 동고유번호 | 동명칭및번호 | 연면적 (㎡) | 동고유번호 | 동명칭및번호 | 연면적 (㎡) |
| 9 | 110동 | 276.75 | 10 | 101동 | 1,173.03 |
| 11 | 111동 | 216.93 | | | |

첨부

관 련 지 번

대 지 위 치

전라남도 순천시 석현동 29

전라남도 순천시 석현동 29 - 5

전라남도 순천시 석현동 29 - 3

전라남도 순천시 석현동 29 - 7