

공 사 도 급 계 약 서

[위 치:경북 영덕군 강구면 삼사리 191, 191-2]

2021년 12월 22일

도 급 인 : 주식회사 현 진 건 설
공 통 수 급 인 : 주식회사 대 흥 중 합 건 설
공 통 수 급 인 : 행복중합건설 주식회사

민간건설공사 도급계약서

1. 공 사 명 : 영덕군 삼사 리조트 신축공사

2. 공사위치 : 경북 영덕군 강구면 삼사리 191, 191-2

3. 공사기간 : 착공일로부터 24개월

4. 공사규모

가. 대지면적 : 21,226.00M² [6,420.87평]

나. 연 면 적 : 34,212.28M² [10,349.21평]

다. 용 도 : 생활형숙박시설, 근린생활시설

라. 규 모 : 호텔동[지하04층~지상09층, 1개동:217실], 풀빌라동[지하01층~지상02층, 45실]

마. 상기 공사규모는 향후 건축인허가과정[설계변경]에 의해 일부 변경될 수 있음

5. 계 약 금 액 : 일금 팔백일십구억오천만원정[₩81,950,000,000]

[공급가액:74,500,000,000 부가세:7,450,000,000]

[노 무 비 : 일금 원정[₩]부가세별도

가. 건설산업기본법 제88조 제2항, 동시행령 제84제1항 규정에 의하여 산출한 노임

6. 계약보증금 : 일금 팔십일억구천오백만원정[₩8,195,000,000]

7. 선 금 : 일금 팔십일억구천오백만원정[₩8,195,000,000]

8. 기성지급금 : 매1개월단위 기성고에 인거지급[준공시까지 85.00%지급]

9. 잔 금 : 준공완료 90일내 정산지급키로 한다.

10. 지체상금율 : 지체일수 × 도급계약금액의 1000분의 0.5

[단, 도급계약금액의 100분의 3의 범위 내이며 미지급공사비는 제외한다]

11. 지급자재품목 및 수량 : 없음

12. 대금지급지연 이자율 : 해당시기의 기업은행 일반대출시 적용되는 연체이자율

13. 하자담보책임 : 관계 법령에 인거 발급[복합공종인 경우 공종별로 구분기재]

"도급인"과 "공동수급인"은 합의에 따라 불임의 계약문서에 의하여 계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 계약의 증거로서 계약문서를 3통 작성하여 각 1통씩 보관한다.

불임서류 : 1. 공사도급계약[일반, 특약]조건 1부.
2. 견적조건 1부.
3. 사업자등록증, 법인등기부등본, 법인인감증명서 각 1부.
4. 연대보증인 인감증명서 1부.

2021. 12. 22.

도 급 인 [“갑”]

주 소 : 경북 포항시 북구 장량로75번길 35-12, 103동[장성동]

법인번호 : 171711-0140283 [사업자번호 285-88-00915]

상 호 : 주식회사 현진건설 대표이사 : 신 성 우 [인]



연대보증인-O1

주 소 : 경북 포항시 북구 우창동로 157, 101동 501호[포항우현동금호어울림]

주민번호 : 870610-1704014

성 명 : 신 성 우 [인]



연대보증인-O2

주 소 : 경북 포항시 남구 오천읍 문덕로 23번길 10-2

주민번호 : 610120-1784017

성 명 : 신 동 호 [인]



공 동 수 급 인-O1 [“을”]

주 소 : 충북 충주시 중앙탑면 감노로 2230

법인번호 : 151111-0006556 [사업자번호 303-81-10876]

상 호 : 주식회사 대웅종합건설 대표이사 : 김 갑 영 [인]



공 동 수 급 인-O2 [“을”]

주 소 : 제주특별자치도 제주지 노형9길 9-3[노형동]

법인번호 : 220111-0193846 [사업자번호 395-86-01314]

상 호 : 행복종합건설 주식회사 대표이사 : 홍 경 석 [인]

