

**파나크 오퍼레이티드 바이
소노 IPTV 심의 자료**

**인피니티풀
프라이빗 풀빌라
ROOFTOP BAR & GARDEN
WARM POOL
SKY LOUNGE**

호텔 동 층별 개요

구 분	호 텔 동 (㎡)		용 도	비 고
	기존부분	금회변경부분		
지하층	지하4층	1,382.8800	1,331.8726	기계실, 전기실, 발전기실
	지하3층	1,719.5900	1,568.7890	주차장
	지하2층	2,145.0500	2,132.2202	주차장
	지하1층	2,832.5700	2,725.2785	주차장
	소 계	8,080.0900	7,758.1603	(감) 321.9297㎡
지상층	지상1층	1,381.6300	1,395.6601	로비, 라운지, 상업시설
	지상2층	2,014.7400	2,046.8574	숙박시설(31실), 린넨실
	지상3층	2,014.7400	2,046.8574	숙박시설(31실), 린넨실
	지상4층	2,014.7400	2,046.8574	숙박시설(31실), 린넨실
	지상5층	2,014.7400	2,046.8574	숙박시설(31실), 린넨실
	지상6층	2,014.7400	2,046.8574	숙박시설(31실), 린넨실
	지상7층	2,014.7400	2,046.8574	숙박시설(31실), 린넨실
	지상8층	2,014.7400	2,046.8574	숙박시설(31실), 린넨실
	지상9층	2,186.9300	2,226.7552	식당, 수처리실, 사무실(BOH)
	소 계	17,671.7400	17,950.4171	(증) 278.6771㎡
합 계	25,751.8300	25,708.5774		(감) 43.2526㎡
비 고				

폴빌라동 단위 객실 면적 개요

구 분	기 존 부 분	금 회 변 경 부 분	용 도	비 고
지하층	지하1층	64.8300 ㎡	57.4850 ㎡	현관, 주차장, 창고
	소 계	64.8300 ㎡	57.4850 ㎡	(감) 7.345 ㎡
지상층	지상1층	77.8100 ㎡	79.3300 ㎡	안방, 거실, 주방
	지상2층	45.3700 ㎡	51.2330 ㎡	방1, 방2
	소 계	123.1800 ㎡	130.5630 ㎡	(증) 7.383 ㎡
합 계	188.0100 ㎡	188.0480 ㎡		(증) 0.038 ㎡
비 고				

폴빌라동 층별 개요 (101, 103동)

구 분	기 존 부 분	금 회 변 경 부 분	비 고
지하층	지하1층	518.6400 ㎡	402.3950 ㎡
	소 계	518.6400 ㎡	402.3950 ㎡
지상층	지상1층	622.4800 ㎡	555.3100 ㎡
	지상2층	362.9600 ㎡	358.6310 ㎡
	소 계	985.4400 ㎡	913.9410 ㎡
연 면 적 합 계	1,504.0800㎡	1,316.3360㎡	(감)187.7440㎡
건 축 면 적	622.4800 ㎡	555.3100 ㎡	(감) 67.1700㎡

폴빌라동 층별 개요 (102, 104동)

구 분	기 존 부 분	금 회 변 경 부 분	비 고
지하층	지하1층	453.8100 ㎡	402.3950 ㎡
	소 계	453.8100 ㎡	402.3950 ㎡
지상층	지상1층	544.6700 ㎡	555.3100 ㎡
	지상2층	317.5900 ㎡	358.6310 ㎡
	소 계	862.2600 ㎡	913.9410 ㎡
연 면 적 합 계	1,316.0700㎡	1,316.3360㎡	(증) 0.2660 ㎡
건 축 면 적	544.6700 ㎡	555.3100 ㎡	(감) 10.6400㎡

폴빌라동 층별 개요 (105동)

구 분	기 존 부 분	금 회 변 경 부 분	비 고
지하층	지하1층	518.6400 ㎡	459.8800 ㎡
	소 계	518.6400 ㎡	459.8800 ㎡
지상층	지상1층	622.4800 ㎡	634.6400 ㎡
	지상2층	362.9600 ㎡	409.8640 ㎡
	소 계	985.4400 ㎡	1,044.5040㎡
연 면 적 합 계	1,504.0800㎡	1,504.3840㎡	(증) 0.3040㎡
건 축 면 적	622.4800 ㎡	634.6400 ㎡	(증) 12.1600㎡

폴빌라동 층별 개요 (106동)

구 분	기 존 부 분	금 회 변 경 부 분	비 고
지하층	지하1층	453.8100 ㎡	517.3650 ㎡
	소 계	453.8100 ㎡	517.3650 ㎡
지상층	지상1층	544.6700 ㎡	713.9700 ㎡
	지상2층	317.5900 ㎡	461.0970 ㎡
	소 계	862.2600 ㎡	1,175.0670㎡
연 면 적 합 계	1,316.0700㎡	1,692.4320㎡	(증)376.3620㎡
건 축 면 적	544.6700 ㎡	713.9700 ㎡	(증) 169.3000㎡

(주)현진건설

PROJECT TITLE

종 목

PANAQ(파나크)
조성사업

NOTES

주 기

△			
△			
△			

No.	Date	Revision Description	Chkd.
-----	------	----------------------	-------

	[주]세정플러스 호텔건설(주)사무소
	서울특별시 강남구 신사동 30, 1~2층 TEL : 02-6247-8011 FAX : 02-6247-8800 www.panaq.com

CONSULTANT

종 목

DESIGNED BY

종 목

APPROVED BY

종 목

CHECKED BY

종 목

DATE

발 자

2022.05.

DRAWING TITLE

도 면 명

설계개요-2

SCALE

종 목

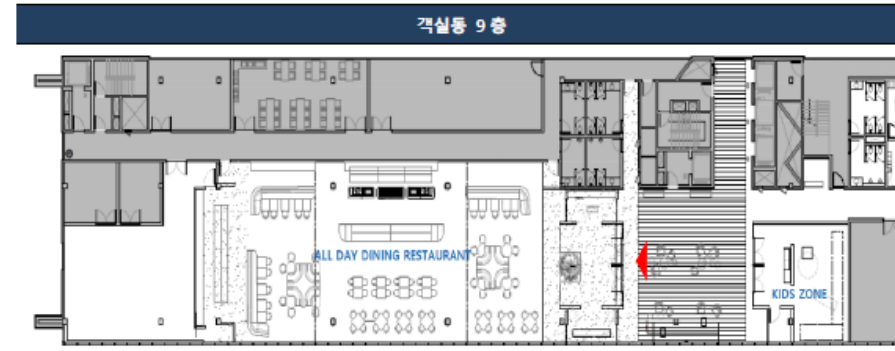
A1 : NONE

A3 : NONE

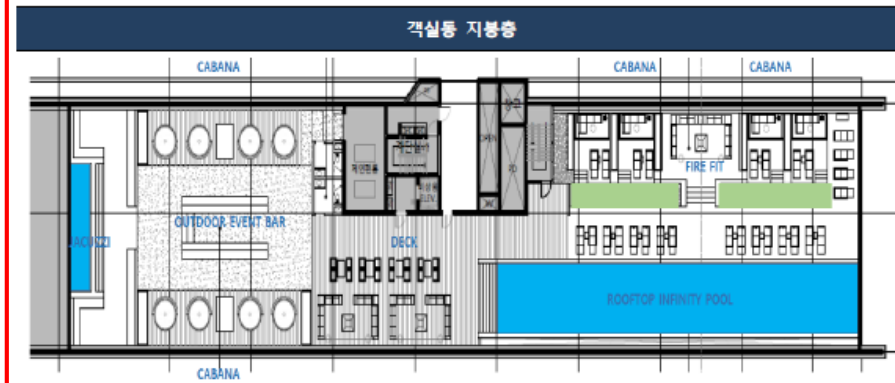
DRAWING NO.

도 면 번호

111-002



- 위탁운영사 ㈜대명소노에서 F&B (전용 153 평, All-day Dinnig), Kids Zone 운영 예정임



- 인피니티풀 & 카바나 (전용 184 평) 및 루프탈 바 & 카바나 (전용 173 평) 계획하여 옥대기층에서
오션뷰를 즐기며 수영 및 음료를 즐길 수 있는 공간을 마련함

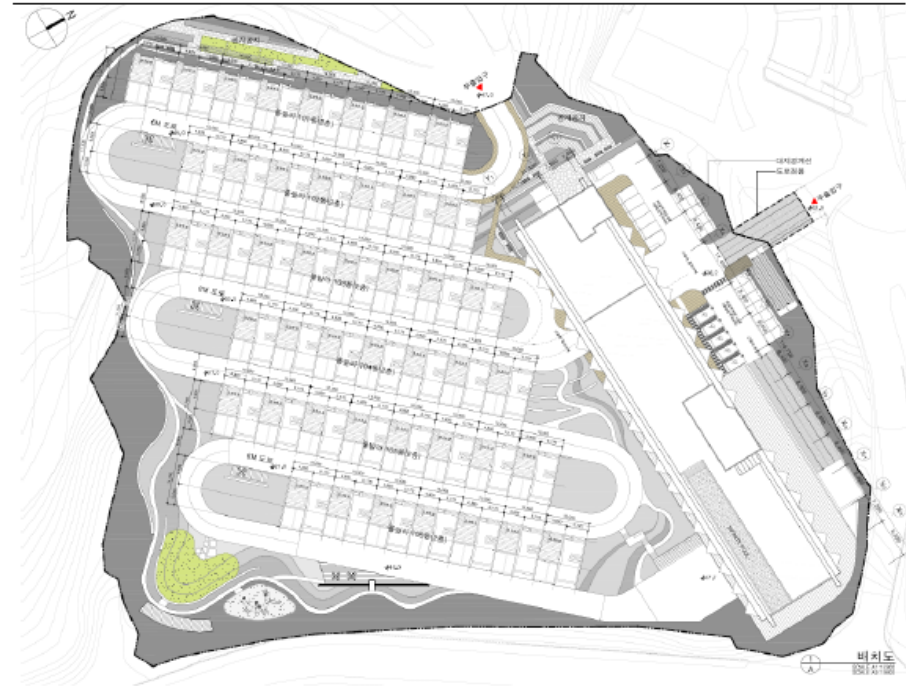
전 객실 100% 바다조망

경상북도 최초 전 객실(호텔동·풀빌라동) 100% 동해바다 전망이 가능한 오션뷰 설계 특화



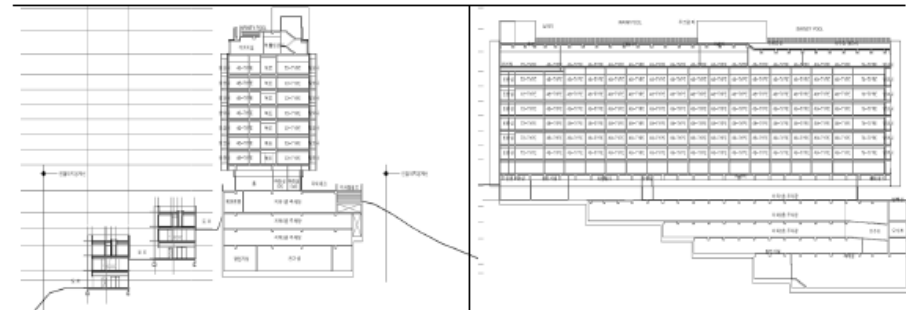
All Ocean View

3) 배치도



- 풀빌라형 45호실 및 객실형 217호실 **전부 영구 오선류 가능한 구조임**

4) 종단면도 & 횡단면도



대명 소노그룹 소노 호텔&리조트의 운영

위탁운영계약서

본 위탁운영계약서(이하 "본 계약")는 다음의 당사자들 사이에서 2021년 [*]월 [*]일(이하 "본 계약 체결일") 체결되었다.

- (1) 경상북도 포항시 북구 장량로 75번길 35-12, 103호(장성동)에 본점을 둔 주식회사 현진건설(이하 "위탁자")
- (2) 강원도 홍천군 서면 한치골길 200에 본점을 둔 주식회사 대명소노(이하 "수탁자")

위탁자와 수탁자를 개별적으로 "당사자"라 하고, 총칭하여 "당사자들"이라 한다.

전 문

1. 위탁자는 별지 1 기재 숙박시설(이하 제2조에서 정의하며, "본건 시설")의 부동산을 분양 받아 소유권이전등기를 마친 구분소유자들(이하 제2조에서 정의하며, "구분소유자들")로부터 본건 시설의 관리 및 운영 업무를 위탁받을 것(이하 "위탁운영")을 약속하며 이를 확인할 수 있는 문서를 본 건 시설 영업개시일 전에 수탁자에게 제공한다.
2. 위탁자는 본건 시설에 관한 위탁운영 업무를 수탁자에게 재위탁하고, 수탁자는 위탁자로부터 본건 시설의 위탁운영 업무를 재위탁받고자 하며, 이에 관해 위탁자는 구분소유자들로부터 적법·유효하게 동의를 본 건 시설 영업개시일 전에 받는 것을 조건으로 한다.
3. 이에 당사자들은 아래와 같이 합의한다.

제1조 목적

본 계약은 본건 시설의 위탁운영과 관련하여 위탁자와 수탁자의 권리·의무와 기타 제반 사항을 명확히 규정함으로써 당사자들 상호의 공동이익 및 동반성장을 도모하는 데 그 목적이 있다.

본 계약의 체결 사실 및 내용을 증명하기 위하여 당사자들은 본 계약 서두에 명시된 일자에 아래와 같이 서명 또는 기명날인 한다.

2021년 [6]월 [27]일

위탁자

주식회사 현진건설

경상북도 포항시 북구 장량로 75번길 35-12, 103호

대표이사 신 성 우



수탁자

주식회사 대명소노

강원도 홍천군 서면 한치골길 200

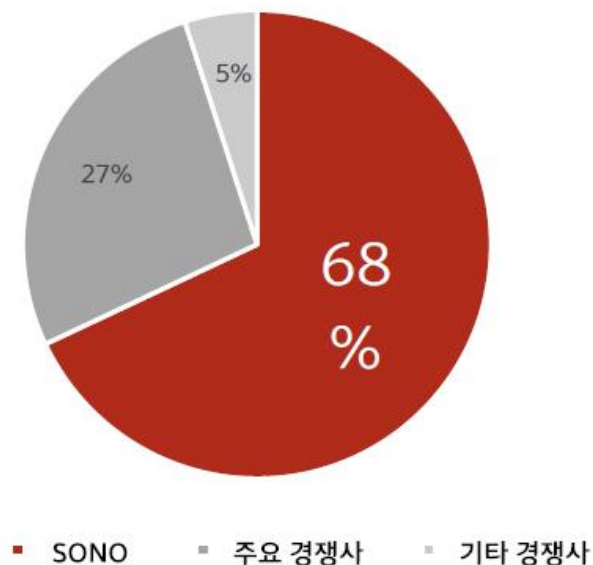
대표이사 김 정 훈



대한민국 NO.1 리조트 SONO의 운영

국내 리조트 회원권 판매 시장의 68% 점유

리조트 회원권 시장 판매 현황 (2021년 기준)



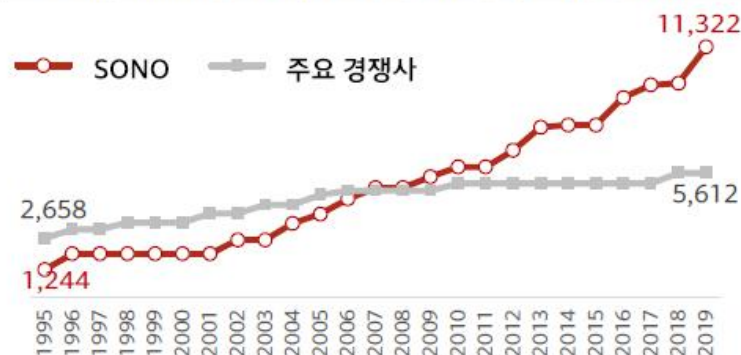
세계 호텔 순위 (객실수 기준)



2021년도 기준 130위 [HOTELS Magazine]

129	129	Stonebridge Companies	Denver, Colorado, USA
130	138	Sono International	Seoul, South Korea
131	193	Kinseith Hospitality Companies	North Liberty, Iowa, USA
132	136	Britannia Hotels	Altrincham, England
133	134	Event Hospitality	Sydney, Australia
134	140	Lotte Hotels and Resorts	Seoul, South Korea

‘소노인터내셔널 vs 주요 경쟁사’ 운영 객실수 비교



Korea's Leading Hospitality Company Debuting On The World Stage

The largest in Korea with 16 properties nationwide and a total of 10,000 rooms.

SONO HOTELS & RESORTS has entered the global market based on Korea's best operating know-how and independent competitiveness. We are advancing into a global hospitality company.

세계로 향하는 대한민국 대표 호스피탈리티 기업

전국 16개의 프로퍼티, 총 1만여 객실을 보유한 대한민국 최대 규모.

소노호텔앤리조트는 국내 최고의 운영 노하우와 독자 경쟁력을 토대로 세계 시장에 진출하며 글로벌 호스피탈리티 기업으로 나아가고 있습니다.



1877-2111

시행 (주)현진건설

시공 대흥건설(주)

시행수탁 신한자산신탁(주)



현장 경상북도 영덕군 강구면 삼사리 19번지 일원
건본주택 서울시 강남구 논현동 121

호텔형 217실, 풀빌라형 45실 / 생활숙박시설 총 262실

1877.2111

사명 (주)원진건설 사주 대웅건설(주) 사총괄 신한자산신탁(주)



푸른 바다만큼
푸른 내일을
맞이하게 될 그곳

대한민국을 대표하는
관광·휴양도시로 커갑니다

해가 갈수록 빨라지는 교통환경

- 당진영덕고속도로 영덕IC, 강구역, 강구버스터미널을 통한 빠른 접근성
- 강구항 해파랑공원과 바로 연결되는 강구해상대교 2026년 완공예정
- 포항~삼척간 동해중부선철도 영덕~삼척구간 2023년 개통예정
- 포항~영덕간 30.9km 동해고속도로 2023년 완공예정

대단위 관광지구로 변화하는 개발비전

- 강구항 다케거리, 장시해수욕장, 영덕해맞이공원 등 다양한 관광지
- 국내 최대·세계 5위 규모 영덕아이 대관람차 2024년 준공예정
- 1.3km 해상케이블카 및 전망탑 2024년 완공예정
- 모노레일, 질와이어 등 대규모 관광 어트랙션 단지 2024년 완공예정

※ 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 개발계획 및 교통계획 등은 인·허가 및 정부사정에 따라 변경 및 취소가 가능하고 실제와 차이가 있으므로 직접 확인하시기 바랍니다. 이는 사업주체, 시공사와 무관합니다.

uniQue
&
mystiQue

PANAQ
OPERATED BY SONO

감사합니다