

■ 건축 개요

사 업 명		충청남도 내포신도시 산학1-①-2 용지 계획안 [메타피아 I]					
대 지 위 치		충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 1589 (산학1-①-2)					
지 역/지 구		준공업지역					
도 로		23M, 15M 도로에 접함					
대 지 면 적		10,702.00 m²		(3,237.36평)			
건 축 면 적		6,409.33 m²		(1,938.82평)			
건 폐 율		59.89 %		법 정	60.00 %		
용 적 률		269.94 %		법 정	300.00 %		
용적률 산정용 연면적		28,888.63 m²			지상층의 주차장 면적 용적률 산정 제외		
연 면 적	지 상	38,883.39 m²			기숙사 (30%이하)		근생 (20%이하)
	지 하	8,655.26 m²					
	합 계	47,538.65 m²					
건 축 구 조		철근콘크리트구조					
최 고 높 이		40.30M		(지하 1층/ 지상 7층)	최고층수	7층이하	
주차대수	구 분	합 계	기숙사	공장	공장(창고)	근린생활시설	
	계 획	300 대	28 대	232 대	25 대	15 대	
	법 정	113 대	15 대	82 대	3 대	13 대	
조경면적		법정	1,605.30	계획	1,992.02	18.61%	
규 모		지하1층 지상1층 지상2층 지상3층 지상4층 지상5층 지상6층 지상7층			근린생활시설/창고/주차장 지산(공장)/근린생활시설 지산(공장)/주차장 지산(공장)/주차장 지산(공장)/주차장 지산(공장) 공동주택(기숙사)		
비 고		1. 근린생활시설은 연면적의 20%이하_1층이하에 설치					

■ 층별 면적개요

구 분 층 별		공동주택(기숙사)		공장(지식산업센터)		공장(창고)		근린생활시설		부대복리 시설	주차장	기계/전기/ 관리시설	합 계	비 고
		전용	공용	전용	공용	전용	공용	전용	공용					
지상층	7층	2,694.85	1,153.31							427.26			4,275.42	
	6층		31.50	4,026.48	1,173.69					72.33		106.03	5,410.02	
	5층		52.80	2,851.33	695.07					107.64	2,204.67		5,911.51	
	4층		52.80	2,851.33	695.07					107.64	2,204.67		5,911.51	
	3층		52.80	2,851.33	695.07					107.64	2,204.67		5,911.51	
	2층		52.80	2,851.33	695.07					107.64	2,204.67		5,911.51	
	1층		146.39	2,252.14	960.60		48.83	789.46	107.30		1,176.08	71.12	5,551.91	
	소 계(1)	2,694.85	1,542.40	17,683.94	4,914.56	0.00	48.83	789.46	107.30	930.15	9,994.75	177.15	38,883.39	
지하층	지하1층		42.66		279.97	898.86	14.23	847.88	83.26		5,548.05	940.34	8,655.26	
	소 계(2)		42.66		279.97	898.86	14.23	847.88	83.26		5,548.05	940.34	8,655.26	
합 계 [(1)+(2)]		2,694.85	1,585.07	17,683.94	5,194.53	898.86	63.06	1,637.34	190.56	930.15	15,542.80	1,117.49	47,538.65	
구분		공동주택(기숙사)		공장(지식산업센터)		공장(창고)		근린생활시설		주차장		관리시설		
7층				53실								관리실/용역원휴게실등		
6층														
5층				39실						지상주차 31대				
4층				39실						지상주차 28대				
3층				39실						지상주차 28대				
2층				39실						지상주차 28대				
1층				14실				11실		지상주차 35대		방재실		
지하1층						32실		5실		지하주차 150대		기계/전기/발전기실등		

PROJECT TITLE
공 사 명

내포신도시 산학1-1-2
지식산업센터신축공사
(메타피아 I)

NOTE

범례

△

△

△

△

NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	APPD	CHK1	CHK2	CHK3
-----	------	----------------------	------	------	------	------

ARCHITECTS
설 계 사

MAJU

(주)마주건축사사무소

TEL (02) 3462-2033
FAX (02) 529-9694
서울시 송파구 새말로 101
형수 빌딩 6층

APPROVED
승 인

이 동 수

DATE
22. 05

CHECK

CHECK

CHECK

CHECK

DRAWN

SCALE
A1 :
A3 :

TITLE
도 면 명

설계개요

DWG NO. 도면번호
A - 001

SHEET NO. 일련번호

REV NO.
△

1. B1st FL= EL-6,000
2. 전기차 주차구역은 별도 방화벽으로 구획할 것
3. 모든 주출입은 유효폭 900이상 확보할 것

KEY PLAN

						
						
						
						
NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	APPD	CHK1	CHK2	CHK3

ARCHITECTS
설 계 사

MAJU
(주)마주건축사사무소
TEL (02) 3462-2033
FAX (02) 529-0694

서울시 송파구 새말로 101
협우 빌딩 6층

APPROVED 승 인 이 동 수	DATE 22. 05
CHECK	
CHECK	
CHECK	
CHECK	
DRAWN	

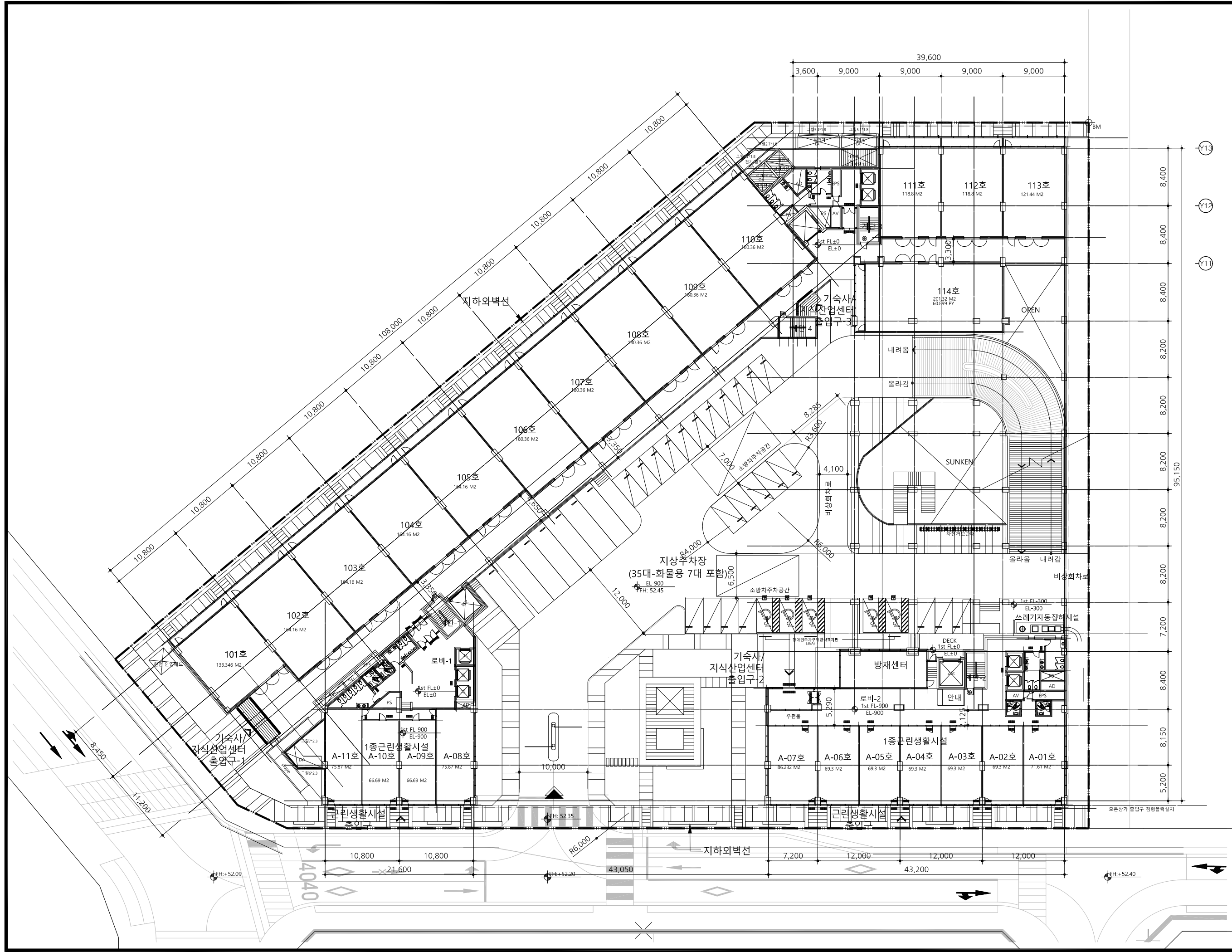
SCALE	A1 :1/ 250
	A3 :1/ 500

지하1층 평면도

DWG NO. 도면번호
A - 101

SHEET NO. 일련번호	REV NO.
----------------	---------





PROJECT TITLE
공 사 명

내포신도시 산학1-1-2
지식산업센터신축공사
(메타피아 I)

NOTE

1. 1층 마감레벨(1st FL)면 EL±0.0은 토목측량고 53.50임
2. 모든 주출입로 유효폭 900이상 확보할 것

KEY PLAN

● 방재
● 소방관집합장
● 방화문(60+)

NO. DATE REVISION DESCRIPTION APPD CHK1 CHK2 CHK3

ARCHITECTS
설 계 사
MAJU
(주)마주건축사사무소
TEL (02) 5402-2035
FAX (02) 529-9694
서울시 송파구 세암로 101
협수 빌딩 6층

APPROVED
승 인 이 동 수
DATE 22. 05

CHECK

CHECK

CHECK

CHECK

DRAWN

SCALE A1 1/ 250
A3 1/ 500

TITLE 도면 명
1층 평면도

DWG NO. 도면번호
A - 102

SHEET NO. 일련번호
REV NO.

1. 2nd FL= EL+5,800
3rd FL= EL+11,600
4th FL= EL+17,400
5th FL= EL+23,200

2. 모든 주출입문 유효폭 900이상 확보할 것

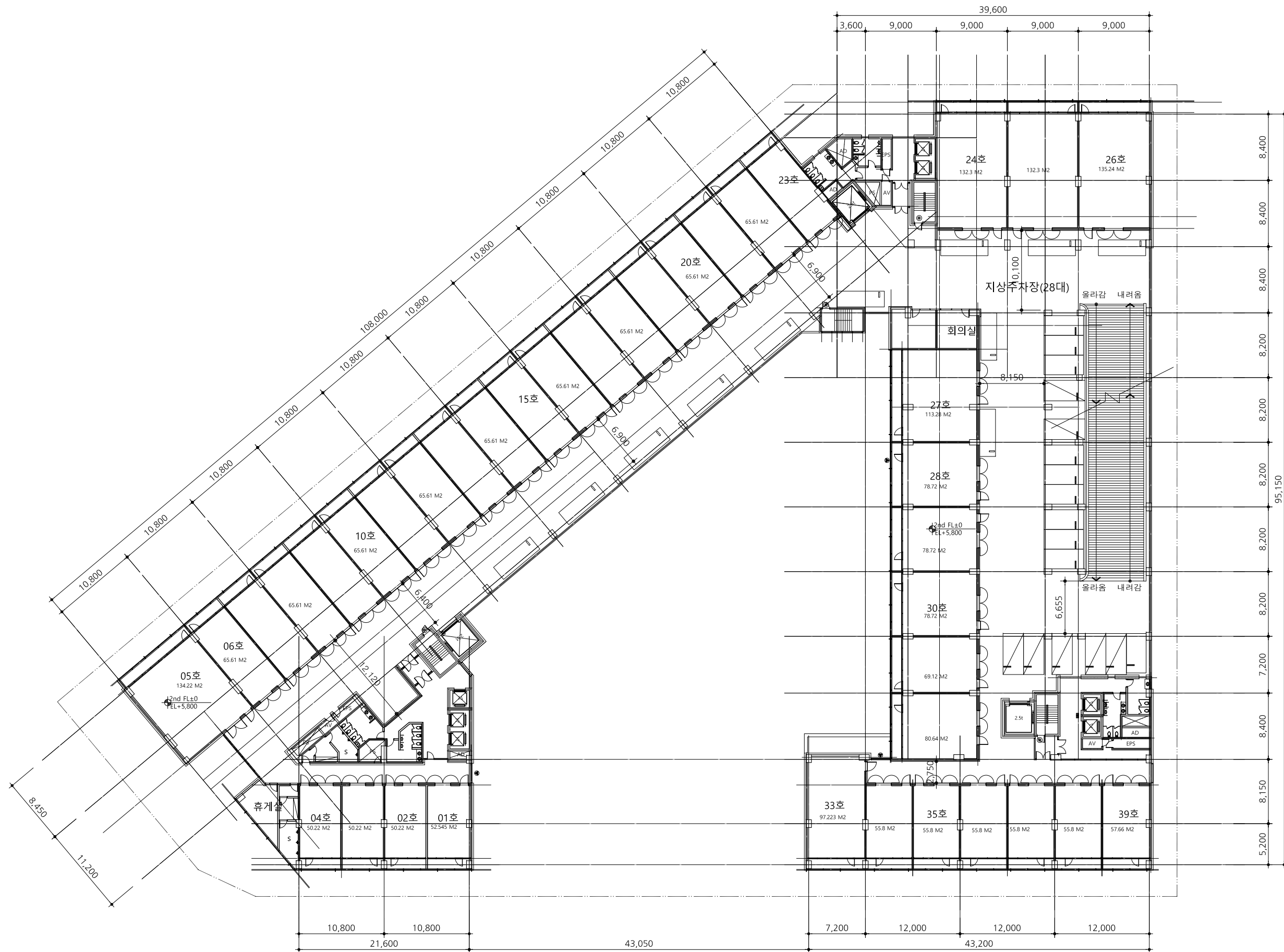
ARCHITECTS
설 계 사



MAJU
(주)마주건축사사무소
TEL (02) 3462-2033
FAX (02) 529-9694

서울시 송파구 새말로 101
철수 빌딩 6층

SHEET NO. 일련번호	REV NO.
----------------	---------



1. 6th FL= EL+29,000
2. 모든 주출입문 유효폭 900이상 확보할 것

● 소방관진입창
 ● 방화문(60+)

NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	APPD	CHK1	CHK2	CHK3

ARCHITECTS
설 계 사



MAJU
(주)마주건축사사무소
TEL (02) 3462-2033
FAX (02) 529-9694

서울시 송파구 새말로 101
형수 빌딩 6층

APPROVED 승 인	DATE
이 동 수	22. 05
CHECK	
CHECK	
CHECK	
CHECK	
DRAWN	
SCALE	A1 1: 250 A3 1: 500

DWG NO. 도면번호
A - 104

SHEET NO. 일련번호	REV NO.
----------------	---------



1. 7th FL= EL+32,000
2. 모든 주출입문 유효폭 900이상 확보할 것

KEY PLAN

						
						
						
						
NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	APPD	CHK1	CHK2	CHK3

APPROVED 승 인	DATE
이 동 수	22. 05
CHECK	
CHECK	
CHECK	
CHECK	
DRAWN	
SCALE A1 :1/ 250 A3 :1/ 500	

DWG NO. 도면번호
A - 105

SHEET NO. 일련번호	REV NO.
----------------	---------

NO.

PROJECT TITLE
공 사 명

내포신도시 산학1-1-2
지식산업센터신축공사
(메타피아 I)

NOTE

KEY PLAN

△									
△									
△									
△									
NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	APPD	CHK1	CHK2	CHK3			

ARCHITECTS
설 계 사

MAJU
(주)마주건축사사무소
TEL (02) 5462-2033
FAX (02) 529-9694
서울시 송파구 세암로 101
협수빌딩 6층

APPROVED 승 인	DATE
이 동 수	22. 05
CHECK	
CHECK	
CHECK	
CHECK	
DRAWN	

SCALE A1 1/ 250
A3 1/ 500

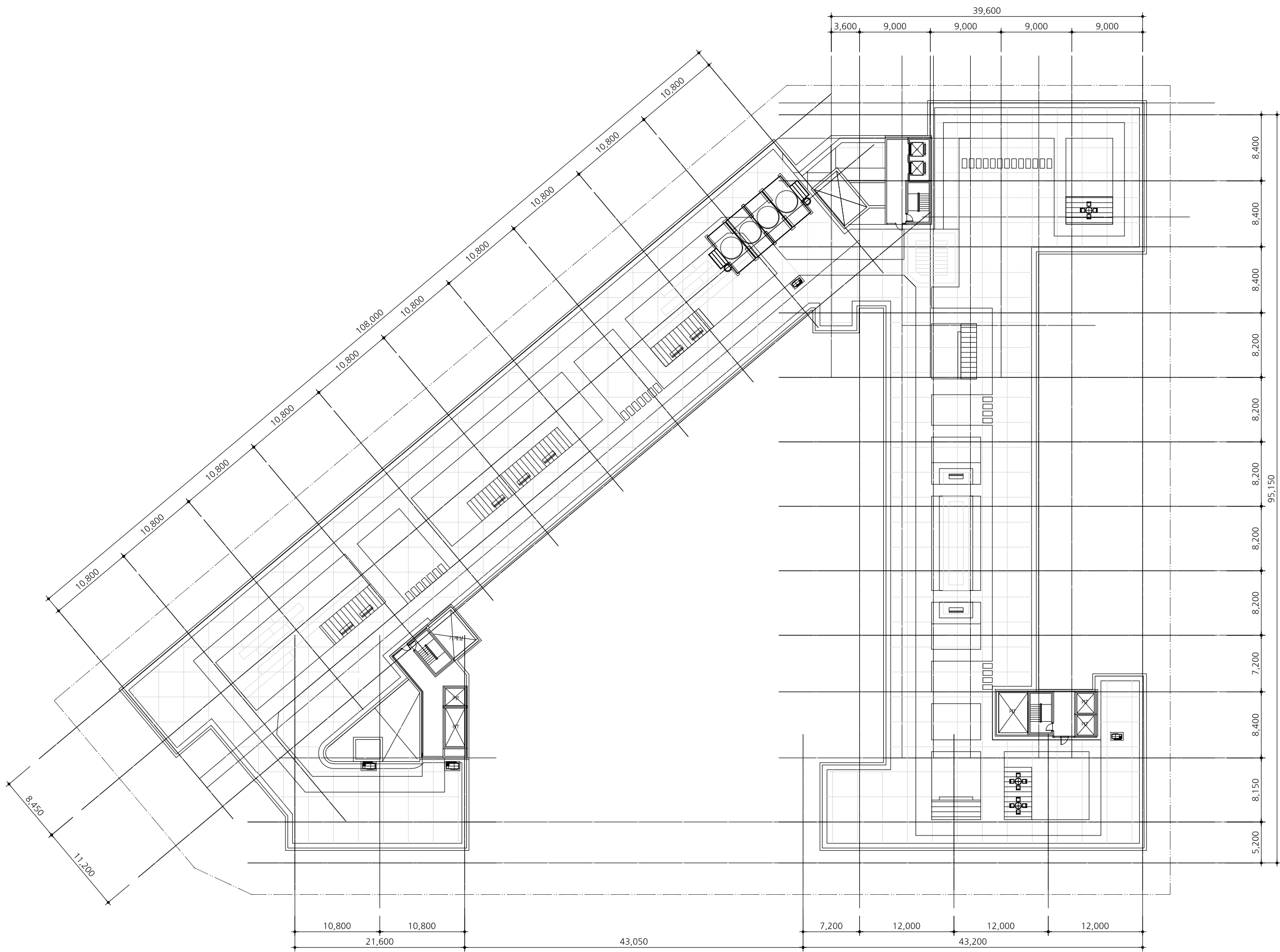
TITLE 도 면 명

옥탑 평면도

DWG NO. 도면번호
A - 106

SHEET NO. 일련번호

REV NO.



PROJECT TITLE
공 사 명

내포신도시 산학1-1-2
지식산업센터신축공사
(메타피아 I)

NOTE

KEY PLAN

△									
△									
△									
△									
NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	APPD	CHK1	CHK2	CHK3			

ARCHITECTS
설 계 사
MAJU
(주)마주건축사사무소
TEL (02) 5462-2035
FAX (02) 529-9694
서울시 송파구 세암로 101
협수빌딩 6층

APPROVED 승 인	DATE
이 동 수	22. 05
CHECK	
CHECK	
CHECK	
CHECK	
DRAWN	
SCALE	A1 1/ 250 A3 1/ 500

TITLE 도 면 명
지붕 평면도
DWG NO. 도면번호
A - 107
SHEET NO. 일련번호
REV NO.

