

■ 건축개요

사업명	울진 읍남리 00 공동주택 신축공사					규모/높이	지하2층 / 지상20층 / 59.45m		
대지위치	울진 읍남리 산53-2번지 일대					난방방식	개별난방		
지역지구	제2종일반주거지역, 준보전산지					용적률산정면적	41,528.2115 m ²		
도로현황	15m도로(북측), 6m도로(서측), 12m도로(동측), 10m도로(남측)					아파트계약면적	57,4435.7434 m ²		
대지면적	16,891.00 m ²					조 경 면 적	5,608.2800 m ² 33.20%		
건축규모	아파트 8개동 (지하2층~지상20층) 및 부대복리시설, 근린생활시설					복리시설	주민공동시설 393세대X2.5m ² =982.5m ² 이상	주민휴게시설	128.1946
세대수	총 393세대							주민공동시설(게스트하우스)	171.5658
연 면 적	지상층연면적	41,528.2115 m ²			주민운동시설1, 2			437.8185	
	지하층연면적	16,113.3516 m ²			작은도서관			59.7558	
	전체연면적	57,641.5631 m ²			어린이집			222.5800	
용 적 률	245.86 %	법정 : 250.00 %			어린이놀이터			624.7000	
건축면적	3,462.6738 m ²							경로당	122.8321
건 폐 율	20.50 %	법정 : 60.00%			돌봄센터			71.7236	
구조	철근콘크리트구조					소 계 1,839.1704			
주 차 계 획	구 분	기준	산출근거	법정대수	계 획	부대시설	방재실,MDF실,공용	지하2층	104.8342
	아파트	60미만	70 X 0.7 (세대당 1대)	49대	353대 (지하) 121대 (지상)		용역원실	지하2층	67.1903
		60이상,85미만	393 X 1 (세대당 1대)	270대			관리사무실	10+(393세대-50)X0.05=27.15m ² 이상	37.7121
		85이상	5,874.4353	70대			경비실	경비실1 : 23.5240 / 경비실2 : 21.0276	44.5516
	근린생활시설	160.2202m ²	시설면적200m ² 당 1대	0.80대	2대 (지상)		오수처리시설관리실	지하1층	250.3756
	계			389.80대	476대 (법정 122%)		기계/전기실	지하2층	431.5712
	자전거 주차장	법정주차대수 20% = 76대			120대		주차장	지하2층/지하1층/지상1층	14,018.3715
					근린생활시설	지하1층 205.8197			

■ 분양면적표

구 분	세 대 수	전 용 면 적	주 거 공 용 면 적			공 급 면 적	기 타 공 용 면 적				계 약 면 적
			외벽면적 등	계단실 등	소 계		부대복리시설 (아파트 부속)	기계/전기실	지하주차장	소 계	
59 형	70 세대	59.9283	5.9030	12.9251	18.8281	78.7564	2.7782	1.2899	26.5163	30.5844	109.3408
74A 형	99 세대	74.9368	7.1126	16.1621	23.2747	98.2115	3.4740	1.6130	33.1571	38.2441	136.4556
74B 형	33 세대	74.9740	6.6111	16.1701	22.7812	97.7552	3.4757	1.6138	33.1736	38.2631	136.0183
84 형	138 세대	84.9273	7.1926	18.3168	25.5094	110.4367	3.9371	1.8280	37.5776	43.3427	153.7794
91 형	6 세대	91.1313	7.1926	19.6549	26.8475	117.9788	4.2248	1.9616	40.3226	46.5090	164.4878
94 형	6 세대	94.9065	7.1926	20.4691	27.6617	122.5682	4.3998	2.0428	41.9930	48.4356	171.0038
100 형	2 세대	100.0413	7.1926	21.5766	28.7692	128.8105	4.6378	2.1533	44.2650	51.0561	179.8666
115 형	34 세대	115.4985	8.2687	24.9103	33.1790	148.6775	5.3544	2.4861	51.1043	58.9448	207.6223
122 형	2 세대	122.3625	8.2687	26.3907	34.6594	157.0219	5.6726	2.6338	54.1414	62.4478	219.4697
126 형	2 세대	126.9297	8.2687	27.3757	35.6444	162.5741	5.8843	2.7321	56.1623	64.7787	227.3528
132 형	1 세대	132.5925	8.2687	28.6026	36.8713	169.4638	6.1541	2.8552	58.6628	67.6721	237.1359
계	393 세대										
사업승인연면적		31,682.2689	2,751.2782	6,833.1194	9,584.3976	41,266.6665	1468.7586	681.9468	14,018.3715	16,169.0769	57,4435.7434
오 차		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

△			
△			
△			
No.	REVISION DISCRIPTION	DATE	

변경/특의사항
REVISION

설계명
PROJECT TITLE
울진 읍남리
00 공동주택 신축공사

설계구분
PROJECT KINDS
사업승인도서

설계번호
PROJECT NO.
DHY_160401

설 계 본 부 / 협 동 설 계
담당 DRAWN BY: /
팀장 CHECKED BY: /
P M DESIGNED BY: /
P I C APPROVED BY: /

도면명칭
DRAWING TITLE
건 축 개 요 -1
축척 SCALE A1 : NONE
A3 : NONE
날짜 DATE: 2021. 01.

도면번호
SHEET NO.
A0 - 008

DHY
DESIGN OF HYEYUM
(주)그롭디에이치와이중합건축사사무소
서울시 서초구 남부순환로 337가길 43-8 W2017 4층 TEL.012-0102 / FAX.012-0127

■ 공동주택 동별/층별 면적표

구 분	101 동	102 동	103 동	104 동	105 동	106 동	107 동	108 동	합 계	비 고
20 F	217.8900		196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306		1,598.2251	
19 F	217.8900		196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	138.8820	1,737.1071	
18 F	217.8900		196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	220.4671	1,818.6922	
17 F	217.8900	200.0365	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	220.4671	2,018.7287	
16 F	217.8900	200.0365	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	220.4671	2,018.7287	
15 F	217.8900	200.0365	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	302.0522	2,100.3138	
14 F	217.8900	265.8678	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	302.0522	2,166.1451	
13 F	217.8900	265.8678	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	302.0522	2,166.1451	
12 F	217.8900	265.8678	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	302.0522	2,166.1451	
11 F	217.8900	265.8678	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	302.0522	2,166.1451	
10 F	217.8900	265.8678	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	302.0522	2,166.1451	
9 F	217.8900	265.8678	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	302.0522	2,166.1451	
8 F	217.8900	265.8678	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	302.0522	2,166.1451	
7 F	217.8900	265.8678	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	302.0522	2,166.1451	
6 F	217.8900	265.8678	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	302.0522	2,166.1451	
5 F	217.8900	265.8678	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	302.0522	2,166.1451	
4 F	217.8900	265.8678	196.8912	217.8900	462.2333	217.8900	285.4306	302.0522	2,166.1451	
3 F	230.2980	272.0718	196.8912	230.2980	462.2333	217.8900	299.1586	308.2562	2,217.0971	
2 F	237.8484	275.8470	196.8912	237.8484	462.2333	217.8900	308.2930	312.0314	2,248.8827	
1 F	150.6215	183.9166	217.0512	150.6215	330.6229	238.0500	190.2952	220.1161	1,681.2950	
지상총 계	4,322.8979	4,256.4907	3,957.9840	4,322.8979	9,113.0556	4,377.9600	5,650.0670	5,265.3134	41,266.6665	

전용면적	3,359.6451	3,232.7973	2,997.4720	3,359.6451	6,758.4749	3,397.0920	4,558.1259	4,019.0166	31,682.2689	
공용면적	963.2528	1,023.6934	960.5120	963.2528	2,354.5807	980.8680	1,091.9411	1,246.2968	9,584.3976	
합 계	4,322.8979	4,256.4907	3,957.9840	4,322.8979	9,113.0556	4,377.9600	5,650.0670	5,265.3134	41,266.6665	

■ 부대복리시설 동별/층별 면적표

동 번 호	세부용도	B 2F	B 1F	지하층 계	1F	지상층 계		연 면 적	비 고
201동 지하주차장	관리사무소	37.7121	-	37.7121	-	-		37.7121	
	경비실1	23.5240	-	23.5240	-	-		23.5240	
	오수처리시설관리실	-	250.3756	250.3756	-	-		250.3756	
	기계/전기실	431.5712	-	431.5712	-	-		431.5712	
	주차장	6,727.2084	7,252.1981	13,979.4065	38.9650	38.9650		14,018.3715	
	주민휴게시설	128.1946	-	128.1946	-	-		128.1946	
	주민공동시설 (게스트하우스)	-	171.5658	171.5658	-	-		171.5658	
	주민운동시설1	-	248.7236	248.7236	-	-		248.7236	
	주민운동시설2	-	189.0949	189.0949	-	-		189.0949	
	작은도서관	59.7558	-	59.7558	-	-		59.7558	
	돌봄센터	71.7236	-	71.7236	-	-		71.7236	
	방재실,MDF실,공용	104.8342	-	104.8342	-	-		104.8342	
	용역원실	67.1903	-	67.1903	-	-		67.1903	
	경로당	-	122.8321	122.8321	-	-		122.8321	
202동	경비실2	21.0276	-	21.0276	-	-		21.0276	
301동	근린생활시설	-	205.8197	205.8197	-	-		205.8197	
	어린이집	-	-	-	222.5800	222.5800		222.5800	
합 계		7,672.7418	8,441.6098	16,113.3516	261.5450	261.5450		16,374.8966	

지하층	지상층	전체연면적
16,113.3516 m ²	41,528.2115 m ²	57,641.5631 m ²

■ NOTE

△			
△			
No.	REVISION DISCRIPTION	DATE	

변경/특의사항
REVISION

설계명 PROJECT TITLE	울진 읍남리 OO 공동주택 신축공사
----------------------	------------------------

설계구분 PROJECT KINDS	사업승인도서
-----------------------	--------

설계번호 PROJECT NO.	DHY_160401
---------------------	------------

설 계 번 호 / 현 동 설 계	
입당 DRAWN BY:	/
탈장 CHECKED BY:	/
P M DESIGNED BY:	/
PIC APPROVED BY:	

도면명칭 DRAWING TITLE	건 축 개 요 -2
축척 SCALE	A1 : A3 : NONE NONE
날짜 DATE:	2021. 01.

도면번호 SHEET NO.	A0 - 009
-------------------	----------



(주)그롭디에이치와이종합건축사사무소

서울시 서초구 남부순환로 337가길 43~8 W2017 4층 TEL.012-0102 / FAX.012-0127