

청라 월드메르디앙 커널웨이 오피스텔 분양광고



■ [코로나19 관련운영여부 및 관련 유의사항]

※ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 건본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 '청라 월드메르디앙 커널웨이 오피스텔은 사이버 건본주택만을 운영(청라월드메르디앙커널웨이.com)합니다.

- 본 사이버 건본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.
 - 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(청라월드메르디앙커널웨이.com)를 통해 확인 바랍니다.
 - 코로나19 확산 방지를 위해 사이버 건본주택만 운영합니다.
 - 당첨 후 분양사무실 방문 시 당첨자와 배우자, 직계존·비속(주민등록표 등본에 등재된 세대원)에 한해 방문가능합니다.
- 분양사무실 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 분양사무실 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
 - 열화상 카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5℃가 넘을 경우
 - 코로나19 감염 증상이 있을 경우
 - 손소독제 사용, 비접촉 체온계 측정, 마스크 착용, 전자출입명부(QR코드) 등 당사 운영정책을 준수하지 않을 경우

※ 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있으며 정책에 따라 관함이 제한될 수 있습니다.

■ 분양 홈페이지 : www.청라월드메르디앙커널웨이.com 또는 청라월드메르디앙커널웨이.com

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2021.12.31) 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 본 오피스텔의 공급지역(인천광역시 서구)은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%이하의 범위에서 분양신고일(2021.12.29, 광고일과 다름) 현재 인천광역시 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.

• 한국부동산원 청약Home을 통해 전산 신청하여 선정하며 거주자 우선 분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청 절차 없이 일반공급 청약자에 포함됩니다.

※ 거주자 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.12.29, 광고일과 다름) 현재 인천광역시 거주자 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1개군 청약 가능하며, 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감시간 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미 계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나

서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 인천광역시 서구는 투기과열지구로서 잔금 대출이 제한될 수 있습니다.

■ 청라 월드메르디앙 커널웨이 오피스텔 분양사업장 내 분양 **상담전화(1688-5632)**등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 쪽주하는 상담 전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2022년 2월 4일(금)	2022년 2월 9일(수) 16:00시 이후	2022년 2월 10일(목)~2월 11일(금)(10:00~18:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양사무실 방문계약
장 소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	청라 월드메르디앙 커널웨이 분양사무실 (인천광역시 서구 청라동 162-15, 비전프라자 107호)

※ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, **청약통장이 필요하지 않으며** 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
오피스텔	○	○	○	○

I

공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천광역시경제자유구역청 청라관리과(2021-청라관리과-분양신고-11호, 2021.12.29.)로 분양신고 필증 득함

■ 본 건축물은 경제자유구역청 2020-청라관리과-신축허가 27(2020. 3. 13.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 인천광역시 서구 청라동 167-23번지

■ 공급대상물

• 지역지구 : 일반상업지역, 지구단위계획구역(청라국제도시), 경제자유구역

• 대지면적 : 1,749.20㎡

※ 대지의 지하 또는 지상에 구분지상권이 설정되어 있지 않습니다.

• 건축물 연면적 : 16,759.88㎡ 중 (오피스텔 : 14,166.7175㎡)

• 건축물 층별 용도 : 지하4층 : 기계실/연료전지실/지하저수조/주차장 등, 지하3층~지하2층 : 주차장, 지하1층 : 근린생활시설 및 주차장 등, 지상1층~지상2층 : 근린생활시설, 지상3층~지상16층 오피스텔로 구성됨

- 공급규모 : 지하4층 ~ 지상16층 1개동 중 지상 3층부터 지상16층까지 오피스텔 총 112실
- 주차대수 : 자주식 131대(오피스텔 112대, 근린생활시설 19대)

■ 내진설계 등급

- 본 오피스텔은 건축법 제48조제3항 및 제48조의3제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메리칼리 진도등급을 기준으로 내진능력은 수정메리칼리 진도 등급 VII-0.204g입니다.

■ 교육환경 보호에 관한 사항

- 절대보호구역(학교출입문으로부터 직선거리 50미터까지인 지역) : 해당없음
- 상대보호구역(학교경계등으로부터 직선거리 200미터까지인 지역) : 해당없음

■ 공급대상 및 공급규모

(단위 : 실, ㎡)

군	타입	라인	호실 수	전체공급호실			실별 계약면적					대지지분
				거주자 우선공급 인천광역시	일반공급 기타지역	계	공급면적			기타공용면적	계약면적	
							전용면적	공용면적	소 계			
1군	64A-1	4호	14	5	23	28	64.7461	17.2284	81.9745	37.6389	119.6134	12.4839
	64A-2	5호	14				64.7461	17.2284	81.9745	37.6389	119.6134	12.4839
2군	69A	2호	14	5	23	28	69.7495	16.6671	86.4166	39.6786	126.0952	13.1603
	68A	3호	14				68.7721	17.0116	85.7837	39.3880	125.1717	13.0640
3군	68B	6호	14	5	23	28	68.7721	17.0116	85.7837	39.3880	125.1717	13.0640
	69B	7호	14				69.7495	16.6671	86.4166	39.6786	126.0952	13.1603
4군	74A-1	1호	14	5	23	28	74.0891	18.4809	92.5700	42.5039	135.0739	14.0974
	74A-2	8호	14				74.0891	18.4809	92.5700	42.5039	135.0739	14.0974

- 계약면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산법=형별 면적㎡) X 0.3025
- 면적은 소수점 4째자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있습니다.
- 실당 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공 시 확정측량)등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 호실에 면적이 증감되더라도 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 상기 실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며 증감되더라도 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 동일 전용면적을 가진 단위호실 타입 간에도 호실 외벽의 두께는 다를 수 있으며, 전체호실 벽체공용 면적의 합계를 호실별 전용면적비로 균등 배분하였음을 인지하시기 바랍니다.
- 대지지분은 대지면적을 해당 용도의 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 이는 추후 민원제기 및 계약해제, 손해배상 청구 대상이 되지 않으니 이점 유의하시어 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 주차장 및 공동이용시설(기계실, 전기실, 발전기실, 제연팬룸, 통신실, 방재실, 관리사무실, 생활폐기물처리장, 복도, 계단, 로비, 벽체공용면적 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주차장 및 공동이용시설에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다. 다만 위치지정이나 구분등기는 하지 않습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 실)

군	타입	라인	층	공급 호실	분양금액				계약금 (10%)		잔금 (90%)
					대지가격	건물가격	부가세	계	1차	2차	
									계약시	계약후 20일 이내	입주지정일
1군	64A-1	4호	3층	1	201,056,000	260,858,182	26,085,818	488,000,000	10,000,000	38,800,000	439,200,000
			4층	1	193,228,000	250,701,818	25,070,182	469,000,000	10,000,000	36,900,000	422,100,000
			5층	1	193,640,000	251,236,364	25,123,636	470,000,000	10,000,000	37,000,000	423,000,000
			6층	1	194,052,000	251,770,909	25,177,091	471,000,000	10,000,000	37,100,000	423,900,000
			7층	1	194,464,000	252,305,455	25,230,545	472,000,000	10,000,000	37,200,000	424,800,000
			8층	1	194,876,000	252,840,000	25,284,000	473,000,000	10,000,000	37,300,000	425,700,000
			9층	1	195,288,000	253,374,545	25,337,455	474,000,000	10,000,000	37,400,000	426,600,000
			10층	1	195,700,000	253,909,091	25,390,909	475,000,000	10,000,000	37,500,000	427,500,000
			11층	1	196,112,000	254,443,636	25,444,364	476,000,000	10,000,000	37,600,000	428,400,000
			12층	1	196,524,000	254,978,182	25,497,818	477,000,000	10,000,000	37,700,000	429,300,000
			13층	1	196,936,000	255,512,727	25,551,273	478,000,000	10,000,000	37,800,000	430,200,000
			14층	1	197,348,000	256,047,273	25,604,727	479,000,000	10,000,000	37,900,000	431,100,000
			15층	1	197,760,000	256,581,818	25,658,182	480,000,000	10,000,000	38,000,000	432,000,000
			16층	1	198,172,000	257,116,364	25,711,636	481,000,000	10,000,000	38,100,000	432,900,000
	64A-2	5호	3층	1	186,636,000	242,149,091	24,214,909	453,000,000	10,000,000	35,300,000	407,700,000
			4층	1	180,456,000	234,130,909	23,413,091	438,000,000	10,000,000	33,800,000	394,200,000
			5층	1	180,868,000	234,665,455	23,466,545	439,000,000	10,000,000	33,900,000	395,100,000
			6층	1	181,280,000	235,200,000	23,520,000	440,000,000	10,000,000	34,000,000	396,000,000
			7층	1	181,692,000	235,734,545	23,573,455	441,000,000	10,000,000	34,100,000	396,900,000
			8층	1	182,104,000	236,269,091	23,626,909	442,000,000	10,000,000	34,200,000	397,800,000
			9층	1	182,516,000	236,803,636	23,680,364	443,000,000	10,000,000	34,300,000	398,700,000
			10층	1	183,340,000	237,872,727	23,787,273	445,000,000	10,000,000	34,500,000	400,500,000
			11층	1	191,992,000	249,098,182	24,909,818	466,000,000	10,000,000	36,600,000	419,400,000
			12층	1	192,404,000	249,632,727	24,963,273	467,000,000	10,000,000	36,700,000	420,300,000
			13층	1	192,816,000	250,167,273	25,016,727	468,000,000	10,000,000	36,800,000	421,200,000
			14층	1	193,228,000	250,701,818	25,070,182	469,000,000	10,000,000	36,900,000	422,100,000
			15층	1	193,640,000	251,236,364	25,123,636	470,000,000	10,000,000	37,000,000	423,000,000
			16층	1	194,052,000	251,770,909	25,177,091	471,000,000	10,000,000	37,100,000	423,900,000

(단위 : 원, 실)

군	타입	라인	층	공급 호실	분양금액				계약금 (10%)		잔금 (90%)
					대지가격	건물가격	부가세	계	1차	2차	
									계약시	계약후 20일 이내	입주지정일
2군	69A	2호	3층	1	179,632,000	233,061,818	23,306,182	436,000,000	10,000,000	33,600,000	392,400,000
			4층	1	174,688,000	226,647,273	22,664,727	424,000,000	10,000,000	32,400,000	381,600,000
			5층	1	175,100,000	227,181,818	22,718,182	425,000,000	10,000,000	32,500,000	382,500,000
			6층	1	175,512,000	227,716,364	22,771,636	426,000,000	10,000,000	32,600,000	383,400,000
			7층	1	175,924,000	228,250,909	22,825,091	427,000,000	10,000,000	32,700,000	384,300,000
			8층	1	176,336,000	228,785,455	22,878,545	428,000,000	10,000,000	32,800,000	385,200,000
			9층	1	176,748,000	229,320,000	22,932,000	429,000,000	10,000,000	32,900,000	386,100,000
			10층	1	177,160,000	229,854,545	22,985,455	430,000,000	10,000,000	33,000,000	387,000,000
			11층	1	177,572,000	230,389,091	23,038,909	431,000,000	10,000,000	33,100,000	387,900,000
			12층	1	177,984,000	230,923,636	23,092,364	432,000,000	10,000,000	33,200,000	388,800,000
			13층	1	178,396,000	231,458,182	23,145,818	433,000,000	10,000,000	33,300,000	389,700,000
			14층	1	178,808,000	231,992,727	23,199,273	434,000,000	10,000,000	33,400,000	390,600,000
			15층	1	179,220,000	232,527,273	23,252,727	435,000,000	10,000,000	33,500,000	391,500,000
			16층	1	179,632,000	233,061,818	23,306,182	436,000,000	10,000,000	33,600,000	392,400,000
	68A	3호	3층	1	175,512,000	227,716,364	22,771,636	426,000,000	10,000,000	32,600,000	383,400,000
			4층	1	172,628,000	223,974,545	22,397,455	419,000,000	10,000,000	31,900,000	377,100,000
			5층	1	173,040,000	224,509,091	22,450,909	420,000,000	10,000,000	32,000,000	378,000,000
			6층	1	173,452,000	225,043,636	22,504,364	421,000,000	10,000,000	32,100,000	378,900,000
			7층	1	173,864,000	225,578,182	22,557,818	422,000,000	10,000,000	32,200,000	379,800,000
			8층	1	174,276,000	226,112,727	22,611,273	423,000,000	10,000,000	32,300,000	380,700,000
			9층	1	174,688,000	226,647,273	22,664,727	424,000,000	10,000,000	32,400,000	381,600,000
			10층	1	175,100,000	227,181,818	22,718,182	425,000,000	10,000,000	32,500,000	382,500,000
			11층	1	175,512,000	227,716,364	22,771,636	426,000,000	10,000,000	32,600,000	383,400,000
			12층	1	175,924,000	228,250,909	22,825,091	427,000,000	10,000,000	32,700,000	384,300,000
			13층	1	176,336,000	228,785,455	22,878,545	428,000,000	10,000,000	32,800,000	385,200,000
			14층	1	176,748,000	229,320,000	22,932,000	429,000,000	10,000,000	32,900,000	386,100,000
			15층	1	177,160,000	229,854,545	22,985,455	430,000,000	10,000,000	33,000,000	387,000,000
			16층	1	177,572,000	230,389,091	23,038,909	431,000,000	10,000,000	33,100,000	387,900,000

(단위 : 원, 실)

군	타입	라인	층	공급 호실	분양금액				계약금 (10%)		잔금 (90%)
					대지가격	건물가격	부가세	계	1차	2차	
									계약시	계약후 20일 이내	입주지정일
3군	68B	6호	3층	1	215,888,000	280,101,818	28,010,182	524,000,000	10,000,000	42,400,000	471,600,000
			4층	1	203,528,000	264,065,455	26,406,545	494,000,000	10,000,000	39,400,000	444,600,000
			5층	1	203,940,000	264,600,000	26,460,000	495,000,000	10,000,000	39,500,000	445,500,000
			6층	1	204,352,000	265,134,545	26,513,455	496,000,000	10,000,000	39,600,000	446,400,000
			7층	1	204,764,000	265,669,091	26,566,909	497,000,000	10,000,000	39,700,000	447,300,000
			8층	1	205,176,000	266,203,636	26,620,364	498,000,000	10,000,000	39,800,000	448,200,000
			9층	1	205,588,000	266,738,182	26,673,818	499,000,000	10,000,000	39,900,000	449,100,000
			10층	1	206,000,000	267,272,727	26,727,273	500,000,000	10,000,000	40,000,000	450,000,000
			11층	1	206,412,000	267,807,273	26,780,727	501,000,000	10,000,000	40,100,000	450,900,000
			12층	1	206,824,000	268,341,818	26,834,182	502,000,000	10,000,000	40,200,000	451,800,000
			13층	1	207,236,000	268,876,364	26,887,636	503,000,000	10,000,000	40,300,000	452,700,000
			14층	1	207,648,000	269,410,909	26,941,091	504,000,000	10,000,000	40,400,000	453,600,000
			15층	1	208,060,000	269,945,455	26,994,545	505,000,000	10,000,000	40,500,000	454,500,000
			16층	1	208,472,000	270,480,000	27,048,000	506,000,000	10,000,000	40,600,000	455,400,000
	69B	7호	3층	1	211,356,000	274,221,818	27,422,182	513,000,000	10,000,000	41,300,000	461,700,000
			4층	1	209,708,000	272,083,636	27,208,364	509,000,000	10,000,000	40,900,000	458,100,000
			5층	1	210,120,000	272,618,182	27,261,818	510,000,000	10,000,000	41,000,000	459,000,000
			6층	1	210,532,000	273,152,727	27,315,273	511,000,000	10,000,000	41,100,000	459,900,000
			7층	1	210,944,000	273,687,273	27,368,727	512,000,000	10,000,000	41,200,000	460,800,000
			8층	1	211,356,000	274,221,818	27,422,182	513,000,000	10,000,000	41,300,000	461,700,000
			9층	1	211,768,000	274,756,364	27,475,636	514,000,000	10,000,000	41,400,000	462,600,000
			10층	1	212,180,000	275,290,909	27,529,091	515,000,000	10,000,000	41,500,000	463,500,000
			11층	1	212,592,000	275,825,455	27,582,545	516,000,000	10,000,000	41,600,000	464,400,000
			12층	1	213,004,000	276,360,000	27,636,000	517,000,000	10,000,000	41,700,000	465,300,000
			13층	1	213,416,000	276,894,545	27,689,455	518,000,000	10,000,000	41,800,000	466,200,000
			14층	1	213,828,000	277,429,091	27,742,909	519,000,000	10,000,000	41,900,000	467,100,000
			15층	1	214,240,000	277,963,636	27,796,364	520,000,000	10,000,000	42,000,000	468,000,000
			16층	1	214,652,000	278,498,182	27,849,818	521,000,000	10,000,000	42,100,000	468,900,000

(단위 : 원, 실)

군	타입	라인	층	공급 호실	분양금액				계약금 (10%)		잔금 (90%)
					대지가격	건물가격	부가세	계	1차	2차	
									계약시	계약후 20일 이내	입주지정일
4군	74A-1	1호	3층	1	241,844,000	313,778,182	31,377,818	587,000,000	10,000,000	48,700,000	528,300,000
			4층	1	234,840,000	304,690,909	30,469,091	570,000,000	10,000,000	47,000,000	513,000,000
			5층	1	235,252,000	305,225,455	30,522,545	571,000,000	10,000,000	47,100,000	513,900,000
			6층	1	235,664,000	305,760,000	30,576,000	572,000,000	10,000,000	47,200,000	514,800,000
			7층	1	236,076,000	306,294,545	30,629,455	573,000,000	10,000,000	47,300,000	515,700,000
			8층	1	236,488,000	306,829,091	30,682,909	574,000,000	10,000,000	47,400,000	516,600,000
			9층	1	236,900,000	307,363,636	30,736,364	575,000,000	10,000,000	47,500,000	517,500,000
			10층	1	237,312,000	307,898,182	30,789,818	576,000,000	10,000,000	47,600,000	518,400,000
			11층	1	237,724,000	308,432,727	30,843,273	577,000,000	10,000,000	47,700,000	519,300,000
			12층	1	238,136,000	308,967,273	30,896,727	578,000,000	10,000,000	47,800,000	520,200,000
			13층	1	238,548,000	309,501,818	30,950,182	579,000,000	10,000,000	47,900,000	521,100,000
			14층	1	238,960,000	310,036,364	31,003,636	580,000,000	10,000,000	48,000,000	522,000,000
			15층	1	239,372,000	310,570,909	31,057,091	581,000,000	10,000,000	48,100,000	522,900,000
			16층	1	239,784,000	311,105,455	31,110,545	582,000,000	10,000,000	48,200,000	523,800,000
	74A-2	8호	3층	1	235,664,000	305,760,000	30,576,000	572,000,000	10,000,000	47,200,000	514,800,000
			4층	1	229,072,000	297,207,273	29,720,727	556,000,000	10,000,000	45,600,000	500,400,000
			5층	1	229,484,000	297,741,818	29,774,182	557,000,000	10,000,000	45,700,000	501,300,000
			6층	1	229,896,000	298,276,364	29,827,636	558,000,000	10,000,000	45,800,000	502,200,000
			7층	1	230,308,000	298,810,909	29,881,091	559,000,000	10,000,000	45,900,000	503,100,000
			8층	1	230,720,000	299,345,455	29,934,545	560,000,000	10,000,000	46,000,000	504,000,000
			9층	1	231,132,000	299,880,000	29,988,000	561,000,000	10,000,000	46,100,000	504,900,000
			10층	1	231,544,000	300,414,545	30,041,455	562,000,000	10,000,000	46,200,000	505,800,000
			11층	1	231,956,000	300,949,091	30,094,909	563,000,000	10,000,000	46,300,000	506,700,000
			12층	1	232,368,000	301,483,636	30,148,364	564,000,000	10,000,000	46,400,000	507,600,000
			13층	1	232,780,000	302,018,182	30,201,818	565,000,000	10,000,000	46,500,000	508,500,000
			14층	1	233,192,000	302,552,727	30,255,273	566,000,000	10,000,000	46,600,000	509,400,000
			15층	1	233,604,000	303,087,273	30,308,727	567,000,000	10,000,000	46,700,000	510,300,000
			16층	1	234,016,000	303,621,818	30,362,182	568,000,000	10,000,000	46,800,000	511,200,000

- 당 오피스텔의 중도금은 없습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 분양금액은 층, 향, 일조량, 인근 대지의 현 건축물과 앞으로의 건축물 등을 감안하여 호실별 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있으며 추후 민원제기 및 계약해제, 손해배상 청구 대상이 되지 않으니 유의하시어 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 상기 분양금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세, 인지세 등 분양자가 부담해야할 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- 각 타입은 향, 일조량, 인근대지의 건축물과의 거리 등이 상이하여 호실별 금액을 차등 적용 하였으며 각 군별 추첨에 의해 무작위 배정 되오니 분양사무실 방문 및 유선으로 확인하시어 청약 및 계약하시기 바랍니다.

■ 공통사항

- ※ 아래와 같은 사항에 대하여 반드시 확인 하시어 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 입주 예정일이 2022년 4월 30일 예정이며 청약자는 자금계획을 충분히 검토하시어 청약 및 계약 하시기 바랍니다.
- 본 건축물은 단일 건물로 오피스텔, 근린생활시설이 혼합되어 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은 「건축법」에 따라 안목치수 기준으로 면적이 산정 됩니다.
- 상기 공급금액은 무상 가전제품 포함된 금액입니다. 무상 가전제품은 사이버건본주택, 홈페이지, 분양광고에 표기 해 놓았으며 일부 품목은 전σι품목으로 제공하지 않으니 반드시 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 가전제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무상으로 설치되는 가전제품 중 에어컨(FCU)은 배관 설치 및 냉각기 용량 등의 문제로 추가 설치가 불가합니다.
- 분양대상 오피스텔은 112실 총 8개 타입으로 구성되어 있으며 호실에 따라 조망, 일조권 등의 차이가 있을 수 있으니 청약 신청 전 홈페이지와 분양사무실을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. 특히 본 건축물은 골조공사 완료단계로 외부에서 조망, 일조권 등의 영향을 파악할 수 있으므로 현장을 확인하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔의 전용면적 산정은 「건축법」 제84조 및 동법시행령 119조에 따라 산정 되었습니다.
- 오피스텔의 주용도는 업무시설이며 부수적으로 숙박이 가능한 시설입니다.
- 상기 분양금액에는 추가선택품목이 포함되지 않았으며, 본 오피스텔의 추가선택품목은 없습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 합니다.
- 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 다음 은행 영업일 기준으로 합니다. 연체료 납부시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의바랍니다.
- 분양금액은 계약금(1,2차), 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 수령일)전에 완납하여야 합니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 인천광역시, 경제자유구역청, 서구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 청약 신청시 세부사항은 분양사무실 전화상담(1688-5632) 실시합니다. 다만 다소 대기시간이 길어질 수 있으니 양해 부탁드립니다.
- **청약은 1인 1개군 청약신청 가능하며, 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효 되므로 유의하시기 바랍니다.**
- **※ 본 오피스텔 전체 기준 1인당 1개군만 청약 가능합니다.**
- 본 오피스텔은 신청자의 편의를 도모하기 위하여 한국부동산원 ‘청약 Home홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통한 인터넷청약을 통해 접수합니다.

■ 무상제공 가전제품

품목	타입	설치장소	제조사	모델명	비 고
에어컨	전 타입	안방	주식회사에이피	AFC-04C1	FCU 타입
		거실	주식회사에이피	AFC-01C1	
환기청정전열교환기		거실	(주)유원기술	YWHRV-100C	카세트형
냉장고(독립형)	4호, 5호	주방	LG전자	Y320SGS	색상선택 불가(사업주체가 최종 선정한 색상 적용, 사이버건본주택 설치품과 동일 색상이 아닐수 있음)
냉동고(독립형)	1호,2호,3호,6호,7호,8호		LG전자	X321SSS	
냉장고(양문형)			LG전자	M622MBG352	
후드			한샘 MSYS	HDC-MSG61	블랙(건본주택 동일 제품)
쿡탑	전 타입		LG전자	BEY3GU	인덕션2구+하이라이트1구
세탁기+건조기 (워시타워)		발코니	LG전자	DUB22SA	색상선택 불가(사업주체가 최종 선정한 색상 적용, 사이버건본주택 설치품과 동일 색상이 아닐수 있음)

※ 상기 명시된 제품외 가전은 무상제공 품목이 아니오니 이점 유의하십시오. 또한 무상제공 가전제품의 색상은 선택이 불가합니다.

II

청약신청자격 및 공급일정

■ 청약조건

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 분양신고일 현재(2021.12.29. 분양광고일과 다음)인천광역시 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함) 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
(인천광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 인천광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 인천광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2021.12.31.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과의 법인은 잔금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1개군 청약 신청 가능하며, 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 당첨자는 한국부동산원에서 무작위 전산추첨으로 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미 계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 당사에서 추의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·호수 결정방법
일 시	2022년 2월 4일(금) 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	2022년 2월 9일(수) 16:00시 이후	2022년 2월 10일(목) ~ 2월 11일(금) (10:00~18:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	청라 월드메르디앙커널웨이 분양사무실 (인천광역시 서구 청라동 162-15, 비전프라자 107호)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)] 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서, 또는 KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 농협은행 지정 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 인터넷 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	<ul style="list-style-type: none"> 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인) (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home
이용방법 및 절차	① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → ‘오피스텔/도시형생활주택/민간임대’ → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락처 주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

※ 청약신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 군 공통	3,000,000원 (금삼백만원)	<ul style="list-style-type: none"> 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(법인, 노약자, 장애인 등에 한해 신청 가능, 농협 전 지점, 건본주택 방문접수 불가)

구 분	구비사항		
일반 공급	본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> 청약신청서(농협 지정 창구에 비치) 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 청약신청금 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) 예금인장 또는 본인 서명 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통 	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 	
		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
		<ul style="list-style-type: none"> 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국 국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 청약자의 본인서명사실확인서 1통 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> 청약신청서(농협은행 지정 창구에 비치) 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) 사업자등록증 1부 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증을 말함 		

※ 창구접수는 대협은행인 농협은행 지점에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 본 오피스텔은 인터넷 청약을 원칙으로 접수하며, 분양사무실에서는 청약신청을 할 수 없습니다.(단, 법인, 노약자, 장애인 등에 한해 농협은행 본/지점 창구에서 신청 가능합니다.)
- 청약신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.12.31.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(임력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 청약 신청 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후(단, 토/일요일 또는 공휴일은 제외)
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약 신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 호수를 무작위로 전산 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 2월 9일(수) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 ‘거주자 우선분양 비율’에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입, 호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2022년 2월 10일(목) ~ 2022년 2월 11일(금) 2일간	10:00~18:00	청라 월드메르디앙커널웨이 분양사업소 (인천광역시 서구 청라동 162-15, 비전프라자 107, 108호) (문의 1688 -5682)	분양대금 납부계좌에 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통지 없이 해당 호실을 타인에게 수의계약으로 분양할 수 있습니다.

■ 계약 시 구비사항

구분	구비서류
본인 계약 시	1. 계약금 입금내역(스마트폰 은행 이체내역으로 확인 가능, 무통장 입금 가능, 입금자명 확인) 2. 주민등록등본 1부 3. 계약자 인감도장 및 인감증명서 1부(용도:오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1부(용도:오피스텔 계약용) 4. 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소 신고증 사본1부와 국내거소 사실증명서 1부, 외국인은 외국인 등록증 사본 1부와 외국인등록 사실증명서 1부 5. 계약자 주민등록초본 1부(거주자 우선분양 당첨자로서 주민등록등본상으로 분양신고일 기준 인천광역시 거주를 확인할수 없는 경우에 한함)
법인 계약 시	1. 계약금 입금내역(스마트폰 은행 이체내역으로 확인 가능, 무통장 입금 가능, 입금자명 확인) 2. 법인인감 및 법인 인감증명서(용도:오피스텔 계약용) 1통(사용인감 사용시 사용인감계 제출) 3. 법인등기부 등본 1부, 사업자등록증 사본 1부 4. 법인대표이사 본인 신청 시 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 재외동포는 국내거소 신고증 사본1부와 국내거소 사실증명서 1부, 외국인은 외국인 등록증 사본 1부와 외국인등록 사실증명서 1부 ※ 직원 및 대리인 계약 시 위임장, 대리인 신분증 및 도장 지참 ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서
제3자 대리 계약 시	※ 본인외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며 본인 계약 시 구비서류 외에 아래 서류 추가제출 해야함. 1. 계약자(청약자)의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약 위임용, 본인발급 필). 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 2. 계약자(청약자)의 인감도장이 날인된 위임장 1부(위임장 양식은 신청접수장소 비치) 3. 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 도장

- 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2021.12.31) 이후 발행분에 한하며 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 계약자가 계약금, 잔금 납부 약정일보다 선납하는 경우 별도의 할인이나 이자지급 등의 선납할인은 없습니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

- ※ 분양자들께서는 분양대금(계약금, 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
새마을금고	9002 - 1984 - 6169 - 0	신영부동산 신탁주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “401호” 당첨자 홍길동 → 401홍길동)

- 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 납부계좌에 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 하며, 일치하지 않을 경우 입금확인이 불가하므로 반드시 입금방법을 확인하시기 바랍니다
(예시 : 1004호 당첨자 홍길동 → 1004홍길동)
- 예금주 신영부동산신탁주식회사는 분양관리신탁에 의하여 분양 수입금을 관리합니다.
- 잔금은 입주지정기간내에 완납하여야 하며, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주 일에, 나머지 50%의 잔금은 사용승인일로부터 15일 이내에 납부하여야 합니다.

■ 중도금 안내

- 당 오피스텔의 중도금은 없습니다.

IV

기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구(인천광역시 서구)내 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전 등기일까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다. (다만, 사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일로부터 1년간을 말함)
- 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다.)되오니 이점 유의 하시기 바랍니다.
- 만약 이를 위반한 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조제2항제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경 될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일

- **입주예정일 : 2022년 04월 30일, 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.**
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 납부기일이 도래한 잔금은 실입주일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 공사 중 천재지변 또는 사업주체의 귀책사유와 관계없는 문화재출토, 행정명령, 민원, 문화재청/국방부 등 정부부처 공사중지 요청, 법원의 공사중지 결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전 방문행사를 실시할 예정입니다.(통지는 우편 또는 이메일, SMS 등으로 할 예정이며, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 대리사무계약 및 분양관리신탁 관련 사항

- 본 분양목적물은 분양관리 신탁사인 신영부동산신탁(주)와 시행자 겸 토지 소유자인 신한빛주택건설(주)간에 건축물의 분양에 관한 법률 제4조 제1항 제1호에 따른 분양신탁계약 및 대리사무계약을 체결 하였으며, 분양계약자는 다음 사항을 인지하며 이에 동의해야 합니다.
- ① 분양대금은 반드시 본 광고에 규정된 대리사무신탁사 명의의 계좌에 입금하여야 하고, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양대금으로 인정되지 아니하며, 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- ② 신영부동산신탁(주)는 본 사업의 대리사무신탁사로서, 시행사로부터 위임받은 자금 관리 업무, 분양계약 사무대리 업무인 분양 계약서 날인, 분양계약자 관리, 분양계약서 원본보관을 수행하며, 분양계약서상의 매도인으로서의 책임은 시행사인 신한빛주택건설(주)에게 있습니다.
- ③ 분양관리신탁계약 및 대리사무 계약에 근거하여 대리사무 신탁사 신영부동산신탁(주)는 분양수입금의 수납 및 사업비 등의 집행 등 자금관리업무를 담당하며, 분양계약에 의한 분양대금 반환, 입점지연 등에 따른 제반의무, 건축물의 하자 보수 의무는 분양계약서 및 관련법규에 따릅니다.
- ④ 본 계약과 관련된 분양대금은 신영부동산신탁(주)에서 관리하며, 토지비, 공사비, 사업비 등의 지급에 사용될 수 있습니다.
- ⑤ 분양계약자는 납부한(할) 분양대금 총액을 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제3조 제2항에 의거, 시행자가 대리사무신탁사에게 양도하는데 동의합니다.
- ⑥ 분양에 관한 법률에 의거 토지소유권이 시행자 겸 토지소유자인 신한빛주택건설(주)에서 대리사무신탁사인 신영부동산신탁(주) 명의로 신탁등기를 합니다.
- ⑦ 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

※ 본 분양 광고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약 체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 발생하는 일체의 사항에 대해서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

■ 계약 시 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.)

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제9조 제1항 9의2에 따라 표준규약을 참고하여 관리규약을 정하였으며 이에 따라 분양사무실 비치하고 분양계약 전 분양자 요청 시 지급 예정입니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 청약 또는 계약 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청한 이후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정이 불가합니다.
- 호실별 규모 표시방법을 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)으로 기재하였으니 청약신청에 착오 없으시기 바랍니다. ※평형 환산 방법 : 호실별(㎡) × 0.3025 또는 호실별 면적(㎡) ÷ 3.3058
- 면적은 소수점 4째자리까지 표현되며, 이 경우 면적 계산상 소수점 정산 방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 공급대금은 각 호실의 층, 향, 구조, 조망등을 고려하여 사업주체에서 결정하였으며 특히 2호, 3호, 4호, 5호는 인접대지의 개발계획 등을 예측하여 공급대금을 결정한 것으로 당사에서 예측하는 개발 계획과 다르게 공사가 이루어 질 수 있으며 이로인해 발생하는 조망권, 일조권 침해 등 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사이버건본주택은 74A-2 타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 타입별 CG를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실면적 등 건본주택 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 기 체결된 계약은 취소됩니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 타인명의 도용 등 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치합니다.
- 계약자는 입주 시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 14일 이내 그 변경사항을 증명하는 내용(주민등록등본 포함)을 사업주체에게 필히 제출하시기 바라며, 미제출로 인하여 안내문 등을 수령하지 못할 경우 불이익을 받을 수 있습니다. 미제출로 인해 발생하는 손해에 대하여 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 당첨자로 선정된 후 정당계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주합니다. 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약서에 따라 위약금(계약금의10%)을 공제합니다. 이는 1차계약금을 입금하고 계약체결 하였을 시도 동일하게 적용됩니다.
- 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 계약 전 사업 계획구역 및 주변 현장을 필히 방문하시어 주변현황, 현장여건, 주변개발, 각종 공사로 인한 유·무형 재산권 침해 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 사업계획 구역 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부부처(국방부,문화재청)의 공사중지 요청 등 예기치 못한 불가항력적 사유가 발생할 경우, 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 계약자는 이의를 제기하지 못합니다. 또한 이와 관련된 입주 지연 보상금은 지급하지 않습니다.
- 사업주체 및 분양상당사는 분양상당 시 각 호실별 계약자에게 호실의 임대차 알선 및 임대수익률 확보를 하지 않으므로 향후 계약자는 이에 대해서 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반 과세자, 계약일로부터 20일 이내 일반임대사업자 등록)을 제출하여야 합니다. 부가가치세 환급에 관한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바라며, 또한 일을 소홀히 함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 사업주체에게 이의를 제기하지 못합니다.
- 본 오피스텔은 공급대금에 부가가치세가 포함되어 있으며, 환급 여부는 "을"의 사업유형에 따라 달라지므로 세금계산서 발급은 "을"이 요청하여야 하며, 오피스텔 구매로 발생하는 주택수 반영, 대출 제한등의 모든 문제는 "을"에게 있습니다.
- 집합건물은 전용과 공용부분으로 분류하며 전용부분은 소유자 또는 사용자가 직접 유지관리하고, 공용부분 및 공용시설물 등은 관리주체에서 관리합니다. 따라서 관리주체에서 부과하는 모든 관리비는 공용부분 관리에만 소요되는 비용입니다.
- 관리비 부과는 통상 구분 호실별 계약면적에 비례하여 부과하는 것을 원칙으로 하며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
- 분양홍보자료 등 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선 및 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시는 설계변경승인 및 신고 등에 따라 일부 변경 될 수 있으며, 변경될 경우에는 인·허가(변경 인·허가 포함)내용대로 시공되며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 시 체결된 건물의 분양면적 및 공유하는 대지지분은 설계변경, 공부정리 절차 등 기타 부득이한 경우에 한하여 증감이 있을 수 있으며, 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 상호 정산을 요구할 수 없습니다.

- 홈페이지, 사이버건본주택 등에 표현된 모형, CG, 카달로그, 안내지 등의 이미지 등의 내용 및 시설물(지장물, 기동, 조경, 미술장식품, 소화전 등)의 표현은 자세하게 표현되지 않는 개략적 이미지 및 모형 제작물이므로 청약신청 및 계약 전 사업계획 변경 승인 도서를 확인하여야 하며 미확인으로 인한 향후 변경, 추가, 설치 등의 어떠한 문제도 제기할 수 없습니다.
- 각종 홍보, 인쇄물(카달로그 등), 홈페이지 등에 표시된 CG 및 이미지 등은 변경될 수 있으므로 청약 및 계약 전에 사업주체에게 확인하시기 바라며, 추후 미확인으로 인하여 발생하는 각종 문제는 사업주체에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 홍보, 인쇄물(카달로그 등)에 표시된 CG, 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등), 분양사무실 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물, 각 호실 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료이며 업체의 사정, 현장여건 및 지구단위계획의 변경, 허가관청의 국가시책에 따라 크기, 형태, 색상, 재질 등 변경될 수 있습니다.
- 각종 광고 및 홍보물(건본주택, 리플렛, 전단, 분양안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시된 주변환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 공원, 병원 등)의 조성계획 및 예정계획은 각 시행주체가 계획, 추진 예정중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업계획구역내 출입구 및 도로 등은 각 시설별 공동으로 사용하도록 계획되어 있으며 공동 사용하는 부분에 대한 점유 등의 권리 행사는 일체 할 수 없고 별도의 대지 구획은 불가합니다.
- 계약자는 본 호실 계약면적외의 사업계획구역 내 공용시설물에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 각종 광고 및 홍보물(건본주택, 리플렛, 전단, 분양안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시된 주변환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 공원, 병원 등)의 조성계획 및 예정계획은 각 시행주체가 계획, 추진 예정중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사무실 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분(공용계단, 엘리베이터 용량·속도·탑승위치 등)에 대해서는 사업 계획 변경 승인도서에 준하며, 향후 실시설계 과정에서 변경 될 수 있으며, 청약 및 계약자는 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 호실은 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 영업 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 인지하고 계약체결을 하여야하며, 이와 관련하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다. 특히 일부호실은 인접 대지방향으로 거실 및 방 창호 부분이 바라보고 있으니 분양사무실 문의 및 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 전에 사업부지를 반드시 방문하시어 혐오시설 유무 등 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권 등을 확인 하신 후 청약신청 및 계약 체결하시기 바랍니다
- 호실별 건물의 계약면적 및 대지의 고유지분은 법령에 따른 공부정리절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 실제 등기 시 면적 및 지분차이가 발생할 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자 또는 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 입주지정 기간은 근린생활시설 등의 입주지정기간과 상이할 수 있습니다.
- 본 사업에 사용된 사업주체, 시행사 및 시공사의 로고 및 사업주체의 브랜드 로고 등은 향후 변경될 수 있으며 개인취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
- 외국인이 계약할 경우(국내 토지를 취득 할 경우)하기 절차 미 이행에 따른 모든 법적 책임은 계약자에게 있습니다. - 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입 시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 토지취득신고를 해야 합니다. - 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득 시, 외국인토지법에 의한 토지취득신고, 외국인 유입에 따른 외국인거래법상 부동산 취득신고를 해야함 - 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지 취득신고를 한 후 국내 토지를 취득해야 합니다.
- 계약자는 소유권 이전 완료 전에 사업주체의 승인 없이 해당 호실에 대한 권리·의무를 타인에게 양도하거나 호실면적을 분할하여 그 지분을 타인에게 양도할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 공급가격은 각 실의 타입별, 층별, 향별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 호실별 공급가격의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 기타 공용부분(부대복리시설 포함)중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 일정기간 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 일부호실은 공사중에 품질 관리 샘플하우스 및 준공 후 건본주택용으로 사용 될수 있습니다.
- 청약자는 지구단위계획구역 내 기반시설(도로, 상하수도, 학교, 공원 등) 및 개발시설은 국가기관, 지자체 등 해당 사업주체가 설치하는 개발계획 변경 등을 일부변경, 취소, 지연될 수 있음을 인지바랍니다.
- 청약자 및 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 시행사, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.
- 분양 시 설계도서와 광고홍보물의 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 분양광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축허가변경 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁합니다.
- 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 상이할 수 있으니 확인 바랍니다.
- 관련법령이 정한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경인허가를 진행합니다.
- 인접지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권, 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 단지내 근린생활시설은 별도의 분양시설로써 오피스텔 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 근린생활시설 지붕 및 측변 구간에 근린생활시설 배기철탄 및 실외기 등이 설치될 수 있고, 이로 인해 냄새, 소음 및 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 발생 할 수 있으므로 계약 전 해당 사항에 대

해 충분히 확인 하시기 바라며 이에 대해 사업주체 및 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.

- 사이버건본주택에 미 건립된 타입의 경우 계약 전 평면형태, 가구배치, 실면적 등 건본주택에 설치 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약 하시기 바랍니다.
- 청라 월드메르디앙 커널웨이는 분양광고를 위한 오피스텔 명칭으로 사용승인 후 건축물대장 등재 및 소유권 보존등기 시 명칭은 변동될 수 있으며 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 건축허가라면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
- “월드건설산업”은 월드메르디앙 브랜드 제공과 함께 인테리어 및 디자인에 대한 관리를 수행하며 시공사 신한빛주택건설(주) 책임 준공의 의무와 함께 공급 주택의 하자보수 및 사후관리를 책임진다.
- “월드건설산업”은 본 사업과 관련하여 신탁사, 금융권 및 수분양자에 대해 어떠한 책임도 부담하지 않는다.
- 본 건물의 서측방향과 남측방향으로 현재는 나대지 또는 임시건축물이 설치되어 있으나 향후 건축으로 인하여 일조량 및 조망권등에 영향을 미칠수 있으며 추후 이로인해 발생하는 문제에 대해 분양가 조정 등 이의를 제기할 수 없습니다
- 본 건물의 남서측 방향으로 주차시설 및 판매시설(와마트)이 위치하고 있으며 24시간 운영 중으로 소음으로 인한 수면방해 및 악취 등 생활환경을 침해할 수 있습니다.
- 본 건물 동측에는 40m도로와 북측에는 커널웨이(약50m)가 있습니다. 이로인해 차량 및 인원의 소음, 악취, 해충 등 생활환경에 피해가 발생할 수 있습니다.
- 본 건물의 북측 및 북측 인근에는 상업시설과 오피스텔 등이 위치에 있으며, 서측과 남측에는 상업시설 부지가 있습니다.
- 근린생활시설은 1종근린생활시설(소매점) 및 1종근린생활시설(의원)로 용도가 표기되어 있으나 이는 설계시 임의로 선정한 것으로 입점업체에 따라 용도는 변경 될 수 있습니다.
- 근린생활시설의 입점업체는 미확정이며, 입점업종(식당, 골프장, 종교시설 등) 및 이와 관련한 소음, 악취, 진동 등 발생할 수 있는 민원과 관련하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하1층, 지상1층, 지상2층에는 근린생활시설이 입점 예정이며 입점 업종이 확정되지 않았고 입점에 따른 빛, 공해, 소음등의 영향이 있을 수 있으며, 근린생활시설은 별도 분양 시설이므로 이 시설에 대한 어떠한 권리도 주장할 수 없고, 이의를 제기할 수 없습니다.
- 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 오피스텔과 근린생활시설은 동일한 관리단을 구성하여 관리됩니다. 다만 근린생활시설 소유 인원이 오피스텔 소유인원에 비해 현저히 적으므로 집합건물 관리에 대한 의사결정 시 근린생활시설의 사용수익에 불리한 의사결정이 될 수 있습니다. 따라서 본 건물은 근린생활시설 대표자를 별도로 구성 예정이며 근린생활시설 대표자와 협의하여야 합니다. 협의가 되지 않고 오피스텔에 현저히 유리하게 결정된 사항이 발생하여 근린생활시설 대표자가 문제제기 시 분쟁조정위원회의 의뢰하여 나온 결과에 따르며 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건물의 동측에는 문화공원, 운동시설, 삼곡천이 위치하여 소음 및 해충으로 인한 생활환경의 침해가 발생할 수 있습니다.
- 본 건물의 동측 도로 반대편에 다수의 종교시설이 위치하여 소음, 차량통행 제한, 야간조명 등의 생활환경 침해가 발생할 수 있습니다.

■ 설계관련 유의사항

- 계약 시 체결된 건물의 분양면적(분양면적은 전용면적과 공용면적으로 구성된다) 및 대지지분은 설계변경, 공부정리 절차 등에 따라 면적이 증감 될 수 있습니다.
- 면적은 계산상 소수점 자리의 표기방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있습니다.
- 추후 보존등기 시 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있고, 관련법규(건축법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축허가사항 변경 시 기허가도서 상의 내용과 사이버건본주택에 전시된 사항에 상이한 부분이 있을 수 있고, 인허가 진행과정 중에 일부 내용이 변경될 수 있으며, 분양계약 체결시 또는 이후 해당변경에 대한 동의서를 요청할 경우 이를 확인하여야 한다.
- 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내외, 공용부분 시설물) 요구할 수 없습니다.
- 청약자는 오피스텔 단지, 시설물의 위치, 조경(수목, 시설물, 포장 등) 단지내외 연결보도 및 경사로, 계단, 지하주차장과 엘리베이터 연결 여부를 확인하였으며, 이에 따른 조망권, 일조권, 소음, 진동 등의 환경권을 침해 및 선형이나 공법, 위치 등의 변경에 대하여 계약자는 사업주체와 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인허가 진행 및 본 공사 시 외관개선을 위하여 오피스텔 주동과 지하/지상 출입구, 외부시설물(난간, 썬큰, 드라이에어리어, 조경, 공개공지 등)은 심의 등 인허가 결과, 구조 및 디자인 의도 등에 의해 형태, 재질, 색채 등이 변경될 수 있으며 상기 사항은 입주자의 개인취향에 의해 변경 될 수 없습니다.
- 오피스텔의 기타 공용면적(기계실, 주차장, 방재실 등)은 호실 전용면적에 따라 균등하게 계산하여 배분됩니다.
- 인접호실 및 동일호실 내 각 부위별 단열재 설치로 인해 벽체 돌출 및 실사용 면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 내부 구조벽체 제거 및 변경은 불가하며, 위반 시 민·형사상 처벌 대상입니다.
- 도로, 하수, 가스 등의 기반시설은 국가기관, 지자체 등 해당공사에서 설치하므로 사업추진 중 일부 변경 및 지연될 수 있습니다.

- 입주 시 개별적으로 구매하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있습니다. 따라서 입주 시 실측을 통하여 가구, 가전 제품 배치를 계획하시기 바랍니다.
- 단지 외부의 도로, 공원, 건축물, 녹지 등의 CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것입니다.
- 단지 내 조경식재, 야간조명, 경관조명, 로고설치 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리 일체의 비용은 관리규약에 따르며, 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지홍보물, 사인물, 홈네트워크 서비스 운영 및 유지 등)은 입주자 부담입니다.
- 단위 호실 현관문이 엘리베이터 출입문 또는 타 호실 출입문과 마주하고 있는 경우, 프라이버시가 침해될 수 있습니다.
- 생활환경(샤워, 빨래건조 등) 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 호실 내부에 자연 환기량 감소 및 습도 증가시 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 조치를 취하여야 합니다.
- 각 호실 내부에 시공되는 도배지의 색상과 종류에 따라 도배 접합면이 보일 수 있습니다.
- 욕실 거울의 경우, 보호페인트가 입혀졌더라도, 자재특성상 산성, 알칼리성 세제와 쉽게 화학 반응하여 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는 바, 욕실 환기 및 유지 관리에 유의하시기 바라며 해당 변색은 하자보수 대상이 되지 않습니다.
- 설계계획 상 이사 등은 엘리베이터 이용을 원칙으로 하며 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다. 또한 건물안으로 이사차량의 진입이 불가 합니다.
- 단지내 공개공지가 계획되어 있습니다. 공개공지는 24시간 개방하여 일반인이 사용할 수 있도록 하는 공간으로써 이로인해 소음 등이 발생 할 수 있고 불특정 다수인의 출입통제 또는 통제를 위한 구조물 설치 불가하고 이에 따른 입주 후 외부인의 보도 이용에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔, 근린생활시설용 생활폐기물 보관소 및 오토크린넷이 지상1층에 설치되어 있습니다. 이에 따른 냄새(악취)가 발생할 수 있으니 해당시설 인접호실은 확인하시어 청약 바랍니다.
- 단지 내 지하시설물 환기를 위한 시설물이 노출되어 있으며, 이로 인하여 일부 호실은 소음, 진동, 바람의 영향을 받을 수 있습니다.
- 단지내 우,오수는 옥외배관 최종 경토 결과에 따라서 시공 위치 및 개소를 변경 하였으나 추후 변경 될 수 있습니다.
- 근린생활시설의 대지지분은 별도 산정되어 있으나 단지 내 오피스텔 부지와 경계가 분리되어 있지 않습니다.
- 근린생활시설의 냉난방을 위한 실외기 시설이 인근 지상, 조경공간 혹은 근린생활시설 상부(간판 등)에 설치될 수 있으므로 인접한 호실에 소음, 진동이 발생할 수 있으며 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설(단지내상가)의 외관과 내부 건축계획의 변경은 오피스텔 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다.
- 주차장 출입구와 인접한 위치한 호실은 소음, 불빛 등 환경권 및 생활권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설은 전용 엘리베이터가 지하 1층부터 지상2층까지 설계 되어 있으며 오피스텔과 별도로 구획되어 있습니다. 다만 지하1층과 지상1층은 근린생활시설 이용자가 함께 사용하는 공간으로 차량 및 도보 이동공간이 중복될 수 있으며 통행의 불편 등을 초래할 수 있습니다. 따라서 외부인의 출입통제 제한으로 발생하는 제반 문제는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하층은 밀폐된 공간으로 환기부족 시 결로현상이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 차로(통행로) 높이는 최대 2.7미터, 주차부분은 2.3미터로 해당 법규기준으로 계획되었습니다.
- 본 건물의 색채 및 옥외시설물, 지붕 및 옥탑은 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경 될 수 있습니다.
- 본 건물 최상층은 승강기, 각종 기계, 환기, 공조, 전기 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있다.
- 엘리베이터와 접한 호실의 경우 승강기 운행에 따른 소음, 진동이 발생 할 수 있습니다.
- 공용부의 창호(계단실, E/V홀 등)에는 방충망이 설치되지 않습니다.
- 본 건물의 외관상(투시도 포함) 6호와 7호는 알루미늄복합판넬에 창호가 설치 된 것으로 확인되나 이는 건물외벽에 알루미늄복합판넬을 설치하여 창호를 설치 한 것으로 실시공 시 6호의 실1 서측(인접필지 방향)과 7호의 실1 동측(40m도로방향)에는 창호가 설치되지 않았으며 북측방향(커널웨이)으로만 창호가 설치되어 있습니다.
- 월드메르디앙 B를 포함하는 사인물의 위치, 개소, 수량 및 규격은 실시설계 및 시공 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 사업관리사인 월드건설산업(주)이 사업에 대한 전반적인 컨설팅을 하여 월드건설산업(주)의 브랜드를 사용하였습니다.
- 지상 3층 테라스가 포함된 호실의 거실 외부 난간의 일부구간은 외부로 개방이 가능한 구조로 설치 되며 구조상 외부인에게 노출되거나 보안상 취약할 수 있고 해당 호실 분양자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지상 3층 테라스 공간은 해당 호실의 전용면적에는 포함되지 않았으나 공급대금 산정시 테라스 공간에 대한 금액이 반영되어 있으며 테라스를 이용하려면 세대 내부를 통해 진출입이 가능하고 3층 호실에 사생활침해 및 보안상 문제로 인해 오피스텔을 비롯하여 근린생활시설 분양자 및 입주자는 이용 불가합니다. 이에따라 분양자는 추후 공용사용 공간으로의 전환 등 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 단위세대 및 마감재관련 유의사항

<단위세대>

- 같은 타입이라 하더라도, 입면 변화 와 창호 크기 및 위치 등의 차이로 채광 및 환기 등에 차이가 있을 수 있습니다.
- 오피스텔 호실 위치에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨(FCU) 위치, 호실별 마감 등이 상이할 수 있습니다.

- 본 오피스텔은 바닥에 층간소음 완충재가 시공될 예정이나, 오피스텔의 특성상 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
- 호실내 호실분전반 및 통신단자함 위치 및 가구/선반의 배치, 주방 싱크대 수전위치, 현관문 도어의 방향은 타입별 위치가 상이하오니 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 외벽 및 호실간벽 등 단열설치부위의 결로 발생으로 인한 하자방지를 위하여 동일한 타입이라도 부분적으로 벽체구성 및 마감의 바탕이 일부 다를 수 있습니다.
- 단위호실 내부 및 호실간 벽체 마감재질은 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 실시공 시 호실 내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 각 호실 내 설치되는 인테리어 마감재, 디자인 및 다양한 두께로 인해 안목치수가 도면과 다를 수 있습니다.
- 창호의 문 열림 방향, 날개 벽체는 일부 변경될 수 있습니다.
- 시공에 포함되어 설치되는 가구 및 가전의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동이 불가합니다.
- 단위 호실 실 등의 천장고는 2.3M이며 본 공사시 호실내 천장높이는 허용 오차범위 내에서 일부 변경될 수 있습니다.

<마감재>

- 각 호실내 설치되는 자재 및 제품 (마루, 타일, 싱크대 등)은 사이버건본주택과 동일한 제품으로 설치되는 것이 원칙이나, 자재 특성상 견본과 다른 모양과 색채로 보여질 수 있습니다.
- 각 호실 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 사이버건본주택과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 본 공사 시 호실 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 사이버건본주택에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있습니다.
- 각 호실 아트월 부위에 벽걸이TV 고정 시 충격에 의한 마감재 파손이 있을 수 있으며 파손 시 설치자에게 책임이 있습니다.
- 현관 신발장, 주방가구, 화장실 수납장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인조대리석 등은 자재 특성상 본 공사 시 이음매가 보일 수있으며, 본 공사시 패턴 및 색상 등이 사이버건본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 호실 내 적용되는 모든 자재는 시공 시기에 따라 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 사유로 동등 이상의 다른 자재(타사 자재 포함)로 변경될 수 있습니다.
- 층간 차음재의 성능은 시험실 인정성능 기준으로 현장 측정시 시험실 성능과 차이가 있을 수 있습니다.
- 호실 계약자가 별도로 설치하는 가구는 실제 사이즈를 확인하여 설치 가능 여부를 확인 후 설치 바랍니다.
- 주방가구, 붙박이장, 신발장 등 가구 하부 및 후면 등 미 노출 부위에는 마루, 타일, 벽지 등 마감재가 시공되지 않으며 추후 하자보수의 대상이 되지 않습니다.
- 거실 및 주방, 침실에 시공되는 마루는 강마루 재질로 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소는 목재 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림 등 우려가 있으며 사용자 부주의로 인한 하자 발생 시 책임은 사용자에게 있습니다.
- 공장생산 자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의합니다.
- 사이버건본주택에 설치되어 있는 기본 제공품목(가전제품)의 에너지효율등급은 같은 제품일지라도 등급 신청 기준이 변경됨에 따라 변경될 수 있습니다.
- 타일의 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며, 타일 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 단위 호실에 적용된 가구 하드웨어는 본 공사 시 동등 이상의 제품(제조사, 사양, 규격 등) 으로 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 마루자재 및 인조대리석 등 무늬가 포함된 마감재의 경우 특성상 사이버건본주택 및 각종 인쇄물의 색상 및 무늬와 다소 상이할 수 있으나 이는 하자보수 및 민원의 대상이 되지 않습니다.
- 본 공사 시 다용도실/ 욕실 / 현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있으며 이는 하자보수 대상이 되지 않습니다.

■ 전기/설비/통신 관련 유의사항

- 본 오피스텔은 지역 냉·난방 방식으로 복도 등에 설치되는 각종 설비배관으로 소음이 발생할 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 에어컨(FCU) 거실 1개소, 침실1(안방)에 기본으로 제공 됩니다(FCU 유지관리를 위해 FCU옆에 점검구가 설치됨)
- 당 현장은 화장실바닥, 다용도실 바닥, 싱크대 하부 공간 등은 난방이 제공되지 않습니다.
- 욕실천장에 점검구 및 환기팬이 설치될 예정이며, 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치는 상이할 수 있습니다.
- 복도 천장 내부 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 스프링클러 헤드 및 욕실배기, 설치를 위하여 거실 또는 침실 커튼박스의 길이 및 깊이가 사이버건본주택에서 보여지는 것과 다를 수 있습니다.
- 각 호실 주방 및 욕실배기 시스템은 각 호실 외부 측벽으로 배출하는 직배기 방식으로 냄새 등으로 인접 호실에 이로 인한 불편함이 있을 수 있습니다.
- 각종 수전, 드레인, 선풍통 등의 설치 위치 및 개수, 사이즈 등은 타입별 상이할 수 있습니다.
- 지하층에 저수조, 기계실, 전기실, 발전기실, 소방용 물탱크, 집수정 등이 설치되며, 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. 특히 발전기실에 인접한 경우 발전기의 비상가동 및 주기적 시험가동 시 소음, 진동 및 매연이 발생할 수 있습니다.
- 본 오피스텔 단지는 안전관리 시스템을 위하여 주요 개소에 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 침해될 수 있으며 이에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조2 제4항에 의거 구내용 이동통신설비 옥외안테나와 중계장치는 옥상층에 설치될 예정으로 전파측정 후 설치위치가 변경 및 추가될 수 있습니다.
- 지상 일부구간에는 무선통신 안테나가 설치 될 수 있으며 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 이설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와의 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주차관제시스템 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 각 호실 전기분전반, 통신단자함은 관련 법규가 정한 기준에 맞추어 노출 설치되며 실내 도어 후면 등에 설치 될 수 있습니다. (타입별로 설치되는 위치가 상이할 수 있음)
- 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 월패드, 전기/통신분전함, 스위치/콘센트류, 전자식스위치, 온도/환기스위치, 디지털도어락, 소방설비류 등은 기능 및 디자인은 동등 수준으로 변경될 수 있습니다.
- 사이버건본주택에 설치된 조명기구, 월패드, 콘센트/스위치류, 전자식스위치, 온도/환기스위치 등은 소비자의 이해를 돕기 위하여 예시로 설치되었으며, 본 공사 시 설치위치, 설치수량 등은 변경되거나 일부 품목은 미설치 될 수 있습니다. 또한, 설치 시점에 따라 일부 디자인 및 기능에 차이가 있을 수 있습니다..
- 사이버건본주택에 설치된 조명기구류는 본 공사 시 조도개선 및 자재생산업체 부도, 생산중단 시 동등(자재단가)이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 사이버건본주택에 건립되지 않은 타 호실의 조명기구, 콘센트/스위치류, 전자식스위치 등의 디자인, 사양, 설치위치, 설치수량 등은 사이버건본주택(건립호실)과 상이할 수 있습니다.
- 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 등기구, 스위치 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이 할 수 있습니다.
- 호실 내 제공되는 홈네트워크 기능이 본 공사 시 변경 될 수 있습니다.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 호실 내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 냉난방은 지역 열원을 이용한 중앙 냉난방 방식으로 보일러 및 에어컨 실외기가 없습니다.
- 본 오피스텔은 지역 냉방 FCU 에어컨으로 실외기실 별도로 없으며 옥상 냉각탑으로 인해 옥상층과 가까운 세대는 소음과 진동이 발생할 수 있습니다.
- 별도의 환기설비 및 냉방기기 설치공사는 입주자 부담으로 설치하여야 하며 설치로 인한 민원 해결은 “수분양자”의 부담으로 해결해야합니다.(단, 별도의 환기설비 및 냉방기기 설치 공사시 외부 배출 구 미관 등을 고려하여 반드시 “사업주체” 또는 “관리업체” 및 “입주자대표회의”와 협의하여 설치하여야 합니다.
- 단위세대 에어컨(FCU)은 무선리모컨으로 작동되며 리모컨은 제공됩니다.
- 각 호실별 냉난방 사용요금은 각 호실별 개별 계량기(냉난방용)에 의하여 부과됩니다.
- 공용부분의 시설물(공용계단, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치, 실외기 등)은 사업계획 변경 사업계획 변경 승인도서에 준하며, 이로 인해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수 분배기가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있습니다.
- 옥외 보안등 및 지하/지상층 CCTV는 본 공사 시 기능과 감시 범위에 따라 설치 위치가 변경될 수 있으며, 일부 사각 지대가 발생 할 수 있음, 또한 CCTV촬영으로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 대한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 주차장 관련 유의사항

- 주차장 진출입로의 회전 반경이 협조하고 인근도로의 굴곡면에 위치하여 차량 사고의 원인이 될 수 있으므로 진출입시 주의 해야 합니다.
- 주차장 일부 구간에서 교차가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 지하 주차장의 동선, 주차대수 및 주차구획은 기능 및 사용 편의성을 개선하기 위하여 관련 법적인 주차대수 범위 내에서 설계변경 될 수 있습니다.
- 주차장의 차량 주차방법(전면 또는 후면주차)에 따라 인접 구조물(기둥 등)의 간섭으로 인하여 일부 주차구획에는 차량의 문이 개폐가 어려워 이용상 불편할 수 있습니다.
- 주차장은 입주자 주차 공간으로 음식물 쓰레기 차량, 대형 이삿짐 차량등과 같은 대형 화물 차량 진입 계획이 고려되어 있지 않으며, 추후 주차장 램프(경사로) 천장고에 따른 차량 진입 제한이 있을 수 있습니다.
- 본 사업계획은 복합건물로 주차장은 용도별로 법정 주차대수 이상의 계획주차 대수에 해당하는 주차장 영역으로 구분 산정 되었으며, 주차 관리 및 운영은 통합관리가 원칙이며 향후 “감” 또는 “관리업체”가 정하는 규정을 준수하여야 합니다.
- 근린생활시설 주차장과 오피스텔 주차장은 분리되어 구획되어 있으나 지하1층까지 동일 진출입구를 사용하여 동선이 방해 받을수 있고 외부인 출입을 제한 할수 없으므로 이점 유의 바랍니다.
- 근린생활시설 주차장과 오피스텔 주차장을 구분하기 위하여 설치 계획된 주차 출입구의 위치는(현재 근린생활시설 17대 주차 가능토록 설치 예정) 근린생활시설의 법적 주차대수인 19대를 위하여 실 시공시 이동되어 설치 될 수 있습니다.
- 근린생활시설 주차장과 오피스텔 주차장이 분리되어 있지 않으며 진출입구 또한 함께 사용하며, 단지 내·외부인의 출입이 자유로울 수 있습니다.
- 주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출되어 시공되며, 일부는 근린생활시설 및 부대시설을 위한 각종 배관, 배선 및 가스배관 등의 루트로 활용될 수 있습니다.
- 단지 내 주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 확장형 주차비율 및 경형 주차비율은 변경 될 수 있습니다.

- 주차장은 총 131대(오피스텔 설치주차대수 112대, 근린생활시설 설치주차대수 19대)이며 지하3층에 전기차 급속충전기 1대 설치되어 있습니다.
- 전기차 충전소의 전기 사용료는 사용자 부담 방식으로 요금 납부하여야 합니다.
- 주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 시설로 호실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없습니다.
- 개인 부주의로 인한 안전사고 발생시에는 입주민에게 책임이 있습니다.

■ 건축관련 유의사항

- 본 건물은 근린생활시설과 혼재되어 있어, 상행위로 인한 외부인과의 동선, 소음, 야간조명 등의 간섭이 발생할 수 있습니다. 이를 충분히 숙지하여 계약체결을 하여야 합니다.
- 일부 라인은 일조 및 채광 등의 확보에 어려움이 있을 수 있으므로 반드시 배치계획을 확인 후 계약하시기 바라며, 이 같은 사항을 미확인하여 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 지붕 및 옥탑 등에 의장용 구조물, 항공장애등, 이동통신용 무선중계기, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망피해 및 빛의 산란에 의해 사생활 침해 받을 수 있습니다.
- 건축물의 연돌 현상 및 사용성 편의를 개선하기 위하여 로비층 및 지하층의 출입문, 엘리베이터홀 및 계단실의 구조 및 출입문 형태 등이 설계변경 될 수 있습니다.
- 장애인, 노인, 임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률(이하 장애인 등 편의법)에 따라 관련 편의시설의 요구조건으로 관련 사항이 설계변경 될 수 있습니다.
- 본 공사 시 대지면적, 연면적, 건폐율, 용적률, 주차대수, 공개공지, 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 경관조명 및 공용시설 조명, 간판등으로 오피스텔 저층부를 포함한 일부 호실은 눈부심이 발생 될 수 있으며 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 옥외공간의 모든 시설은 입주민 공동의 시설로 개인의 기호에 의한 변경은 불가합니다.
- 입주민에게 인계된 이후 발생하는 모든 시설의 관리책임 및 비용은 입주민에게 있습니다.
- 본 오피스텔은 업무를 주된 용도로 하면서 일부 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로 건축법상 용도는 “업무시설”로 분류되며, 오피스텔 건축기준에 적합하여야 하므로 사용승인 후 불합구조 변경 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의하여 행정조치 될 수 있습니다.
- 주차 출입구 위치한 호실의 경우 소음 및 분진과 차량 헤드라이트 등에 의한 사생활 침해가 발생할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.

■ 각 호실별 유의사항

- 미술장식품의 형태, 크기, 위치는 향후 미술장식품 관련 심의 과정에서 변경될 수 있으며, 이로 인하여 일부 호실은 접근성, 조망, 소음 등의 방해를 받을 수 있습니다.
- 본 건물의 조경, 식재계획, 지장물, 외부 특정 시설물 등과 인접한 일부 호실은 가시성 및 접근성 등 영업에 지장을 초래할 수 있습니다. 또한 그 위치 등은 변경될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 본 건물은 건축형태, 위치, 인접 건축물에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있으며 일부 호실은 생활환경에 불편을 초래할 수 있으며 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 인·허가 상의 제반조건 및 법규 기준에 대해서는 “수분양자” 또는 “임차인”이 준수의 의무가 있습니다.
- 입주지정기간 이후 발생하는 모든 관리비는 입주여부와 관계없이 “수분양자” 또는 “임차인”이 부담하여야 합니다.
- 본 오피스텔의 판매시점에 따라 향후 분양조건(분양가, 옵션 등)의 차이가 있을 수 있으며, 계약조건 변경 등을 요구할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 커널웨이와 도로와 인접하여 보행자와 차량에 의한 사생활 노출 및 공사가 계획된 오피스텔로 인해 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 호실내에 가스설비가 반영되어 있지 않으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다
- 76타입의 1호와 8호, 65타입의 4호와 5호는 상호 대칭 구조이나 호실에 따라 조망과 일조권 등이 상이하며 생활환경 침해의 정도가 다를 수 있습니다.

■ 사이버건본주택 및 홍보물 관련사항

- 본 건물은 정부의 코로나 19확산방지를 위한 정책으로 인해 사이버건본주택만 운영합니다.
- 투시도 및 광역조감도에 표기된 건축물들은 홍보효과를 위해 제작된 것으로 실제 건축물과는 다를수 있으니 반드시 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.
- 사이버건본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 사이버건본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 시공 시 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있습니다.
- 분양안내문, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트 및 사이버건본주택에 전시된 모형 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다. 따라서 계약체결 시 사이버건본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 자세한 사항은 분양사무실에 문의 후 계약 체결하여야 하며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사이버건본주택 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품(전시용 조명, 커튼, 가구, 가전, 소품 등)은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에 설치되지 않습니다.
- 사이버건본주택에 시공 된 창호, 현관 방화문 도어, 슬라이딩 도어 등은 본 공사 시 하드웨어 ,프레임 일부, 개폐방향, 형태가 상이 할 수 있습니다.
- 사이버건본주택에 표현된 정경구, 분전반, 통신함 등의 위치 및 크기, 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사이버건본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 침대, 책상 등 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 연출을 위한 것으로 본 공사 제외 품목이며 전시품 또는 견본품 또는 연출용으로 표시되어 있습니다.
- 사이버건본주택에 시공된 제품은 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우 및 신제품 출시 ,성능개선 등의 이유로, 본 공사 시 동등수준(동질 또는 동가)의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있는

며, 이에대한 “을”의 개별적인 동의를 요하지 않음을 인지하시기 바랍니다.

- 가구류, 바닥재, 타일류, 창호류 등 마감재의 색상, 디자인, 패턴 등은 본 공사 시 사이버건본주택과 다소 상이하게 보여질 수 있습니다.
- 가전 기기 등 설치 공간의 크기는 사이버건본주택과 같으며 사이버건본주택에 설치된 가전 기기보다 큰 기기는 해당 공간에 설치 될 수 없습니다. 다만 타입별 가전기기의 종류가 상이하므로 반드시 확인하시어 청약 및 계약 하시기 바랍니다.
- 설치되는 가구의 비노출면(후면,하부,천장)에는 마루, 타일, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 사이버건본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 비공개로 전환 되어지며 관련자료는 사업주체에서 보관하며 동영상 및 사진은 지자체로 제출 예정입니다.
- 사업지 인근 사업계획, 일정, 위치, 개발계획 등은 관계기관, 사업주체, 국가기관, 지자체, 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소 될 수 있고, 당 사업지와는 무관하며, 해당 지자체 및 사업주체에 직접 문의하시기 바랍니다.
- 사이버건본주택의 면적 및 높이는 화면상으로만 확인 가능하므로 카메라의 왜곡현상 등으로 실제 시공 면적 및 높이와 다르게 보일 수 있습니다.

VI 사업관련 주요사항

■ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원/ 부가가치세 별도)

구 분	건축	구조	소방	전기, 기계, 정보통신	비고
회사명	이궁섭	(주)엔자인구조엔지니어링	(주)대한기술단	(주)이룸이앤씨	오피스텔, 근린생활 시설 전체
감리금액	220,000,000	9,000,000	13,000,000	42,000,000	

■ 사업관계자 명칭

구 분	분양사업자(건축주 및 위탁자) / 시공사	수탁자(분양대금관리자,신탁업자)
상 호	신한빛주택건설(주)	신영부동산신탁 (주)
주 소	인천광역시 계양구 계양대로34번길5,1동201호(작전동)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
법 인 등 록 번 호	120111-0225434	110111-7126835

■ 분양대금 관리자 : 신영부동산신탁(주)

■ 분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 분양관리신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자가 분양대금을 관리합니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
- 콘크리트의 폭 0.3(mm)이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항 : 아래 등록업자와 공동사업표준협약

- 부동산개발업 등록업자 : (주) 에이치앤에스
- 부동산개발업 등록번호 : 경기180079
- 사업방식 : 분양관리신탁
- 공급대상물의 소재지·지목·용도·규모
 - ① 소재지 : 인천광역시 서구 청라동 167-23번지
 - ② 지목 : 대
 - ③ 용도 : 오피스텔 및 근린생활시설
 - ④ 규모 : 지하4층 ~ 지상 16층
- 소유권 이전형태 : 관리신탁등기

- 시공업체의 명칭과 공급을 대행하는 경우에는 그 대행사의 명칭 : 분양광고 참조
- 신탁업법에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 분양광고 참조

※ 본 분양광고와 분양계약서의 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.

■ **분양사무소** 위치 및 분양 안내 : 인천광역시 서구 청라동 162-15 비전프라자, 107호

■ **홈페이지** : www.청라월드메르디앙커널웨이.com

■ **분양문의** : 1688-5632

■ 본 분양광고의 문구 중 사업주체의 고의가 아닌 착오, 누락, 또는 오류로 인해 일부 표기가 잘못될 수 있으므로, 혼동을 야기하는 경우 사업주체에 질의를 통해 정확한 내용을 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 수 있으며, 이 경우는 관계법령이 우선함)