



인천광역시경제자유구역청

생활속 거리두기
새로운 일상

수신 신한빛주택건설(주) 귀하
(경유)

제목 착공신고필증 교부 및 공사 시공·감리 철저(청라동 167-23)

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 귀사에서 제출하신 인천광역시 서구 청라동 137-23번지 상의 착공신고에 대하여 「건축법」 제21조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 착공신고 수리하고 불임과 같이 착공신고필증을 교부합니다.
3. 아울러, 본 건축공사가 건축설계도서와 같이 적법하게 시공될 수 있도록 공사감리 및 현장·안전 관리에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.

불임 착공신고필증 1부. 끝.

인천광역시경제자유구역청장



주무관 2020. 8. 20.
임채경

협조자

시행 청라관리과-9413 (2020. 8. 20.) 접수

우 22764 인천광역시 서구 청라대로 46, 인천광역시경제자유구역청 청 / <http://www.ifez.go.kr/>
라관리과 (청라동)

전화번호 032-453-7682 팩스번호 032-440-8693 / lck11111@korea.kr / 비공개(6)

인천시가 과잉대응하면 시민은 더 안전합니다

착공신고필증

• 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	신축	허가번호	2020-청라관리과-신축허가-27
건축주	신한빛주택건설(주)		
대지위치	인천.서. 청라동 167-23		
대지면적	1,749.20㎡		
건축물명	주용도	업무시설(오피스텔), 제1종근린생활시설	
건축면적	958.09㎡	건폐율	54.77%
연면적 합계	16,770.62㎡	용적률	640.71%
착공예정일자	2020. 8. 20.		

귀하께서 제출하신 착공신고서에 따라 착공신고필증을 「건축법 시행규칙」 제14조의 규정에 따라 교부합니다.

2020년 8월 20일

인천광역시경제자유구역청장



유의사항

「건축법」
제11조제7항,
제14조제5항

허가를 받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 허가는 취소되며, 건축신고한 날부터 1년 이내에 공사에 착수하지 않으면 그 효력이 상실됩니다. 다만, 정당한 사유가 있다고 인정되면 1년의 범위에서 공사의 착수기간을 연장할 수 있습니다.

1. 허가를 받은 날부터 2년(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제13조에 따라 공장의 신설·증설 또는 업종변경의 승인을 받은 공장은 3년) 이내에 공사에 착수하지 않은 경우
2. 제1호의 기간 이내에 공사에 착수하였으나 공사의 완료가 불가능하다고 인정되는 경우
3. 「건축법」 제21조에 따른 착공신고 전에 경매 또는 공매 등으로 건축주가 대지의 소유권을 상실한 때부터 6개월이 경과한 이후 공사의 착수가 불가능하다고 판단되는 경우



인천광역시경제자유구역청

생활속 거리두기
새로운 일상

수신 신한빛주택건설(주) 귀하
(경유)

제목 안전관리계획서 검토 결과 알림(청라동 167-23)

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 신한빛주택건설 청라 20-7호(2020.06.09)와 관련하여 인천광역시 서구 청라동 167-23번지 오피스텔 신축공사 현장의 안전관리계획서에 대한 검토결과 회신 내용을 「건설기술진흥법 시행령」 제98조 제3항에 따라 알려드리니 그 의견 및 보완사항 이행에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.

붙임 한국시설안전공단 공문 1부. 끝

인천광역시경제자유구역청장



주무관 2020.7.22
임채경

협조자

시행 청라관리과-8213 (2020. 7. 22.) 접수

우 22764 인천광역시 서구 청라대로 46, 인천광역시경제자유구역청 청라관리과 (청라동) / <http://www.ifez.go.kr/>

전화번호 032-453-7683 팩스번호 032-440-8693 / lck11111@korea.kr / 비공개(6)

인천시가 과잉대응하면 시민은 더 안전합니다



한국시설안전공단



수신 인천광역시 경제자유구역청장(청라관리과장)
(경유)

제목 안전관리계획서 검토의견 회신(청라동 167-23)

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 청라관리과-6595(2020. 6. 9.)호로 검토 의뢰하신 “청라동 167-23 오피스텔 신축공사” 현장의 안전관리계획서 검토의견을 아래와 같이 송부하오니 「건설기술 진흥법 시행령」 제98조제5항에 따라 승인서 발급 시 참고 하시기 바랍니다.

가. 현 장 명 : 청라동 167-23 오피스텔 신축공사

나. 접수 완료일 : 2020. 7. 1.

다. 검 토 의 견 : “조건부 적정”([붙임] 참조)

라. 조 치 사 항

- 「건설기술 진흥법」 제62조제3항, 제5항에 따라 안전관리계획서 검토결과 및 안전점검 결과(차수별)를 국토교통부장관(한국시설안전공단, www.csi.go.kr)에게 의무적으로 제출 하여야 함('19. 7. 1 이후 입찰공고 또는 인·허가된 건설공사)

붙 임 : 안전관리계획서(청라동 167-23 오피스텔 신축공사) 검토 의견서. 끝.

한국시설안전공단 이사장



차장	유지영	건설안전관리 대결 2020. 7. 21. 실장 우혜성	건설안전관리 전결 실장
협조자			
시행	건설안전관리실-12408 (2020. 7. 21.)	접수	청라관리과-8168 (2020. 7. 21.)
우 52852	경상남도 진주시 사들로 131 인재교육관 4층		/ http://www.kistec.or.kr/
전화번호	055-771-1760	팩스번호	055-771-1774 / smyjy@kistec.or.kr / 비공개

신한빛주택건설(주)

(우)21120 인천광역시 계양구 계양대로34번길 5, 1동 201호
전화 : 032-543-2902 / FAX : 0504-280-6588

문서번호: 신한빛주택건설 청라 20-7 호

시행일자: 2020 년 06월 09일

수 신: 인천경제자유구역청
청라관리과

제 목: 건설공사 안전관리 계획서 제출의 건

선결			지시	
접수	일자		결재/공람	
	시간			
	번호			
	처리과			
	담당자			

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2020년 06월 09일자 건설공사 안전관리 계획서를 아래와 같이 제출하오니, 검토 바랍니다

*** 아 래 ***

1) 안전관리계획서 1책

.. 끝..

인천시 계양구 계양대로 34번길5 ,
1동 201호

신한빛주택건설(주)



제2호 서식

건설공사 안전관리계획서 확인 신청서				처리기간
				일
회 사 명	신한빛주택건설(주)	전 화 번 호	032-543-2902	
대 표 이 사	이 재 순	법인등록번호	120111-0225434	
사무소소재지	인천광역시 계양구 계양대로 34번길 5, 1동201호			
공 사 명	청라동 167-23 오피스텔 신축공사			
현 장 소 재 지	인천광역시 서구 청라동 167-23			
공 사 기 간	착공일	2020년 07월	준공예정일	2022년 07월
공 사 금 액	₩ 15,000,000,000(VAT포함)			
확인 신청내용	안전관리계획 : 공사개요, 안전관리조직 외 대상시설물별 세부안전관리계획 : 가설공사, 굴착공사 철근콘크리트공사, 설비공사 외			

「건설기술진흥법 시행령」 제93조에 의거 건설공사 안전관리계획서의
 확인을 신청합니다.

2020 년 06 월 일

신 청 인 대표이사 이 재 순 (서명)

