

건축·대수선·용도변경 허가서

건축구분	신축	허가번호	2021-도시건축과-신축허가-152
건축주	주식회사애니온		
대지위치	광주광역시 북구 연제동		
지번	1097		
※ "지번"은 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제 8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.			
대지면적	9,953.5 m ²		
건축물명	연제동 지식산업센터	주용도	공장(지식산업센터)
건축면적	7,680.76 m ²	건폐율	77.1664 %
연면적 합계	62,476.11 m ²	용적률	349.6336 %
가설건축물 존치기간			

[illegible]

2021년 10월 05일

광주광역시립미술관

1. 건축허가(신축) 조건 및 안내사항

건축주

연제동 1097
㈜에니온

귀하의 건축물을 허가하오니 아래 안내 사항을 꼭 준수하시기 바라며, 건축법 및 관계법령을 위반할 경우에는 건축허가 취소 등 관계법에 의거 조치되오니 위법 행위가 발생하지 않도록 아래 규정을 이행하여 주시기 바랍니다.

1. 공사로 인한 인접 건축물 등에 피해 및 민원이 발생하지 않도록 공사현장의 선 안전 조치(차폐시설, 분진망 등)와 작업시간 조정(휴일 및 이른시간 작업중지)으로 피해를 최소화하고, 공사로 인한 피해민원에 대비 인접 건축물의 균열 실태 등을 당사자 입회하에 사전 조사를 실시하여 향후 공사로 인한 피해여부를 구분할 수 있도록 하기 바라며, 공사로 인한 피해가 있을 경우 즉시 원상복구 및 보수 등의 조치를 취하여 안전사고 위험이 발생하지 않도록 하기 바랍니다. 아울러, 인접지와 경계선에 담장을 설치 할 경우 반드시 이해당사자와 입회하에 측량을 실시하여 경계로 인한 오해가 없도록 하기 바랍니다.
2. 건축물 공사를 착수한 경우에는 해당 공사의 현장에 건축물의 규모, 용도, 설계자, 시공자 및 감리자 등을 표시한 건축허가표지판을 주민이 보기 쉽도록 해당 건축공사 현장의 주요 출입구에 설치하여야 합니다.
3. 우리구에서는 이웃주민과 마음의 문을 열어 지역공동체 형성분위기를 고양시키고 쾌적한 도시공간을 조성하고자『담장 안쌓기 운동』을 하고 있습니다. 건축물 신축 시 협조하여 주시기 바랍니다.
4. 우리구에서는 관내 건설산업의 활성화를 촉진하기 위해 「광주광역시 북구 지역건설산업 활성화 지원 조례」를 운용중에 있으므로 건축공사 시 지역업체의 하도급 참여와 지역민의 우선고용, 지역자재 구매 및 사용에 적극 협조 바라며, 지역건설산업 활성화 실적은 착공신고 또는 사용승인 신청 시 신청하여 실적관리 및 모범 건설인 선정·포상에 도움이 될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.
5. 건축허가를 받은 날로부터 2년 이내에 공사를 착수하지 않을 때에는 건축법 제11조 제7항에 따라 건축허가가 취소됩니다. (정당한 사유로 연기신청이 있을 경우 1년간 연장은 가능)
6. 건물 철거 3일전에 철거신고를 하고, 폐기물관리법에 의한 폐기물 배출자 신고 및 정화조 사전 폐쇄신고, 석면 등 유해물질이 함유된 건축 재료는 산업안전보건법에 의하여 지방노동관서의 허가를 받고 건물을 해체하여야 하며 허가 없이 해체·제거하는 경우에는 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있으므로 반드시 허가받은 후 철거하시고, 철거 잔재물은 인접 대지 등에 함부로 버리는 일이 없도록 구청 청소행정과에 신고 후 지정된 장소에 버리시기 바랍니다.
7. 건설공사에 대한 고용·산재보험법 적용과 관련 고용보험은 건설면허업자가 시공하는 공사는 규모와 관계없이 의무가입이며, 건설업자가 아닌 자가 시공하는 건축물의 ‘건축’ 공사는 연면적 100㎡를 ‘대수선’에 관한 공사는 연면적 200㎡를 초과하는 경우 각각 의무가입 대상이며, 산재보험은 산재보험법 시행령의 개정으로 2018.07.01.부터 모든 건축공사가 가입대상입니다. 고용·산재 가입대상 공사는 공사 착공일로부터 14일 이내에 의무적으로 보험관계 성립신고서를 근로복지공단에 제출하여야 하며,

고용·산재보험 의무가입 건설공사임에도 불구하고 보험관계 성립신고를 하지 않는 경우 300만원 이하의 과태료 부과대상이 될 뿐만 아니라 성립신고를 게을리한 기간 중에 재해가 발생하면 재해자에게 지급되는 보험급여의 50%를 사업주가 보험료 외에 추가로 납부하여야 함을 알려드리며, 고용·산재보험 대상공사에 대해서는 **사용승인 시 가입증명원을 제출하여 주시기 바랍니다.** (붙임 안내문 참조)

※ 가입신고 및 문의처 : 근로복지공단 광주지역본부 보험가입부 ☎ : 1588-0075(전국공통)

8. 액화석유가스(LPG가스)의 안전 및 사업관리법에 대한 안내사항

가. 가정내 취사용 LPG가스 사용에 따른 배관의 설치, 자동절체기, 가스계량기 설치시는 액화석유가스시설기준 제50조의 규정에 적합하도록 설치하시기 바랍니다.

나. 단독주택, 공동주택 및 오피스텔중 주거용시설 및 100㎡미만의 단란주점·유흥주점에서 LPG가스를 사용할 경우 한국가스안전공사의 완성검사를 받으시기 바랍니다.

9. 도로 굴착공사 및 도로 인접지역의 각종 굴착공사 착수전에 가스배관매설 상황확인 의뢰서를 작성하여 공사구간 및 주위의 가스배관 매설위치 확인을 의뢰(긴급공사는 유선의뢰 가능)하고 도시가스공사와 협의하여 굴착하시기 바랍니다.

(문의 : 도시가스공사☎950-1274~5, 950-1246~7)

10. 정보통신공사업법 제36조에 따라 구내통신선로설비 등 정보통신설비의 공사 시공업자는 구청장(홍보전산과)의 공사의 사용전 검사를 받도록 감리자는 그 이행여부를 확인하고 감리완료보고서『기타사항』란에 기재하여 주시기 바랍니다.

11. 다음공사는 공사개시 3일전까지 특정공사 사전신고 및 비산먼지 발생사업 신고를 하여주시기 바랍니다.(문의 : 북구청 환경과 ☎ 410-6478)

① 연면적 1,000㎡ 이상인 건축물의 건축 및 해체공사

② 면적 합계가 1,000㎡ 이상인 토공사 및 정지공사

③ 주거지역 등에서 사전신고대상 기계·장비를 이용하여 시행하는 공사, 종합병원 또는 공공도서관, 학교, 아파트 부지경계선으로부터 직선거리 50m 이내 지역에서 공사를 시행하는 경우

12. 토지의 지목변경, 등록전환, 토지분할 등에 대하여 발생 후 60일 이내에 신고하지 않을 경우에는 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제53조에 따라 과태료 처분을 받게 되오니 사전 절차이행 또는 건축물 사용승인 신청과 동시에 처리될 수 있도록하시기 바랍니다.

13. 수도용 자재는 수도법 시행령 제24조의2에 적합한 자재로서 부식성에 약한 아연도강관 사용을 금하고 내식성 자재 등 인증을 받은 제품을 사용하시기 바라며, 수도법 제15조(절수설비 등의 설치)에 따라 절수설비를 설치하시기 바라며 사용승인시 붙임 절수설비설치확인서를 작성하여 제품납품확인서 및 설치사진과 함께 제출하여 주시기 바랍니다.

14. 경미한 사항(건축법 시행령 제12조제3항)을 제외한 허가사항을 변경하고자 할 때는 이를 변경하기 전에 건축허가 변경을 받거나 신고하여 주시기 바랍니다.

15. 에어컨 실외기 또는 환풍기는 도로면으로부터 높이 2m이상의 높이에 설치하거나 배기장치 열기가 보행자에게 직접 닿지 않게 설치하여 주시기 바랍니다.
16. 옥외광고물등 표시허가 신청(신고)은 건축물 사용승인 후 할 수 있으며 **허가 또는 신고를 득한 후에 설치**하여 주시기 바랍니다.
『4차선 이상 간선도로변에 신축하는 6층 이상 또는 연면적 3,000㎡ 이상 비주거용 건축물(학교, 공공시설 건축물 제외)』에 대하여는 **착공후 사용승인 신청 30일 전**까지 간판 부착위치 지정계획(시안)을 작성하여 제출하시기 바랍니다.
아울러, 광주광역시 도시재생정책과로부터 **대형 분양건축물**(공동주택, 오피스텔 등) 홍보 및 조합원 모집 등을 목적으로 하는 **불법현수막**이 시내 주요 가로변, 교통섬, 가로수, 인도변 등에 무차별하게 설치되어 도시미관을 저해함은 물론 시민 안전을 크게 위협하고 있어 불법광고물 근절 협조요청이 있어 안내하오니 아래사항을 준수하여 주시기 바랍니다.
- 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률(이하 “옥외광고물관리법”이라 한다)」을 위반하여 불법현수막 등 위법행위를 통한 홍보 및 조합원 모집 등의 행위금지
 - 사업주체 및 시공사가 아닌 제3의 주체(분양 및 현수막 제작설치 대행업체등)을 통한 불법현수막 개첩행위 등 금지
- (문의 : 안전총괄과 광고물관리팀 ☎062-410-6732)
17. 연면적 1,000㎡이상인 건축물은 건축법 제13조 및 광주광역시 건축조례 제19조에 따라 건축공사현장 안전관리에치금(건축공사비의 1%와 연면적에 따라 정산된 금액, 단, 산업단지 공장은 제외)을 착공전에 납부하여야 합니다.
18. 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조에 따라 타인에게 공급(판매 또는 임대)할 목적으로 **건축물의 연면적이 2,000㎡ 또는 연간 5,000㎡ 이상이거나 토지의 면적이 3,000㎡ 또는 연간 10,000㎡ 이상**을 개발하기 위해서는 **부동산개발업 등록**을 하여야 하며, 이 경우 부동산개발업 등록 대상은 자기 명의로 인·허가를 득하여 개발사업을 추진하는 개발주체입니다. 다만, 타인에게 공급할 목적이 아니라 본인이 직접 사용하기 위하여 부동산을 개발하는 경우에는 부동산개발업 등록대상이 아닌 **“부동산개발업 비등록대상(공급의 목적) 확인서(개발업 비등록 대상)”**를 제출하여야 됩니다.
19. 「도로명 주소법」 제16조 제3항에 따라 건물등의 소유자는 건물등의 신축, 증축 및 개축등으로 건물번호를 부여 받아야할 때에는 건물등의 사용승인 전에 우리구 민원봉사과(도로명주소팀 ☎062-410-6256 건물번호 부여신청)로부터 건물 번호를 부여 받아 건물 번호판을 설치하여 주시기 바랍니다.
아울러, 2015년부터는 건축 설계시부터 건물의 규모, 디자인 등에 어울리는 건물번호판을 설계에 반영할 수 있도록 하여 건축허가 신청 시 설계도서에 건물번호판의 설치계획을 검토하여야 하나, 사전 홍보가 되지 못하여 권장하오니 상기 부서와 미리 협의하여 자율형 건물번호판을 부착할 수 있도록 하시기 바라며, 건물 번호판 제작·설치에 드는 비용은 건물등의 소유자가 부담하는 사항임을 알려드립니다.
또한, 2013년 1월부터 원룸·다가구주택 등 건축물 대장에 동·층·호가 없는 건물 등에 거주하는 소유자 또는 임차인의 우편물·택배수령 등 생활편의를 위해 동·층·호를 부여하는 「상세주소 제도」가 시행중에 있으니 아래 안내문을 참고하여 신청하시기 바랍니다.

20. 우리구에서는 10미터 미만의 도로굴착의 경우 도로굴착 협의 절차를 거치지 않고 있으므로, 도로법 제38조 규정에 따라 건축물 사용승인 신청시 감리자의 도로굴착 복구 완료 확인서 및 도로굴착 복구 완료(전면 도로변에서 사진 촬영)사진을 제출하시기 바랍니다.
21. 건축물(신축증축대수선) 사용승인일부터 60일 이내에 취득세를 자진신고하시기 바랍니다.
22. 우리 구에서는 특수시책으로 건축물 옥상녹화 사업 및 One-Touch 절전콘센트 설치 사업을 추진하고 있습니다. 옥상 녹화는 단열성능 향상, 흡음벽 효과 및 자외선과 산성비로부터 건물을 보호하고, 절전콘센트 설치시 누전방지 및 전기화재 예방의 효과가 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. 아울러 평슬래브 옥상은 차열효과가 있는 색상으로의 도색을 권장하오니 협조하여주시기 바랍니다.
23. 「녹색건축물 조성 지원법」 제14조(에너지절약계획서제출) 및 「건축물의 에너지절약 설계기준」 제2조(건축물의 열손실 방지등)의 규정에 의하여 거실의 외벽, 최상층에 있는 거실의 반자 또는 지붕, 최하층에 있는 거실의 바닥, 바닥 난방을 하는 층간 바닥, 창 및 문 등은 열관류율 기준 및 단열재 두께 기준을 준수하여야 하므로, 사용승인 신청시 관련 사항을 확인할 수 있는 증빙서류(납품확인서 및 시험성적서)를 제출하여 주시기 바랍니다.
 ※ 「녹색건축물 조성 지원법」에 따라 설계와 시공, 유지·관리 등 전 과정에 걸쳐 에너지 절약 및 환경오염 저감에 기여한 건축물에 대한 인증을 부여하는 녹색건축물 인증을 권장합니다.
24. 광주광역시 종합건설본부에서는 5억원미만 토목공사, 660㎡미만 건축공사에 한하여 콘크리트 슬럼프시험, 공기량, 염화물함유량, 온도 등 4종목에 대한 품질시험 요청시 품질관리 기동반이 현장 출동하여 무상으로 품질시험을 지원하고 있으니 참고하시기 바랍니다.(문의 : 광주광역시 종합건설본부 ☎062-613-6786~7)
25. 인접대지 소유자등과 대지 경계로 인한 민원이 발생하지 않도록 건축물 공사 착공 전에 반드시 **대지 경계측량** 등을 실시하여 주시기 바라며, 사용승인 전까지 신청 부지를 합병하여 주시기 바랍니다.(측량 문의전화 : 토지정보과 지적팀 ☎062-410-6247)
26. 건축물 사용승인 후 노래연습장 등 다중이용업소 영업주는 “안전시설등 설치신고”를 해야함을 알려드리며, 또한 공사장에서 화재위험작업을 하는 경우에는 임시소방시설을 설치하시기 바랍니다.(문의 : 북부소방서 예방안전과 ☎ 062-613-8745)
 ※ 화재위험 작업
 - 인화성·가연성·폭발성 물질을 취급하거나 가연성 가스를 발생시키는 작업
 - 용접·용단 등 불꽃을 발생시키거나 화기를 취급하는 작업
 - 전열기구, 가열전선 등 열을 발생시키는 기구를 취급하는 작업
 - 국민안전처장관이 정하여 고시하는 폭발성 부유분진을 발생시킬 수 있는 작업
 - 그 밖에 이와 비슷한 작업으로 국민안전처장관이 정하여 고시하는 작업
 ※ 임시소방시설 : 소화기, 간이소화장치, 비상경보장치, 간이피난유도선

27. 「소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률」 제8조에 따라 단독주택 및 공동주택(아파트 및 기숙사 제외) 소유자는 소화기구 및 단독경보형감지기를 설치하여야 하므로 사용승인 시 소화기구 및 단독경보형감지기 설치확인서와 설치 완료 사진을 제출하여 주시기 바랍니다.
28. 전기 공사업자는 「전기공사업법」 제24조에 의거 공사현장에 공사표지를 게시하도록 되어 있으므로 동법 시행규칙 서식 제22호에 따른 전기공사현장 표지를 게시하시기 바랍니다. 위반시 과태료 200만원 부과(문의 : 광주광역시 경제정책과 ☎062-613-3753)
29. 도시가스배관이 설치된 건축물에 대하여 증축개축철거 등 공사를 실시할 경우 도시가스 시설의 손상으로 인한 가스 사고를 예방하기 위해 아래와 같이 안전조치 등이 의무화 되었음을 알려드리니 관련 규정을 준수하여 주시기 바랍니다.
- 도시가스 안전관리 주요내용
 - 건축물 증축개축철거 등의 공사를 할 경우, 공사 시행자가 도시가스사업자에게 공사 시작 7일전까지 공사계획을 통보
 - 공사 시행자와 도시가스사업자가 가스차단밸브 잠금조치, 배관 내 잔류가스 제거 등 안전조치 협의서 작성 이행
 - 위 사항을 위반할 경우 행정처분
 - 건축물 공사 시 도시가스사업자에게 공사계획을 알려주지 아니한 건축물 공사의 시행자 : 최대 3천만원 과태료 부과
 - 건축물 공사 시 안전조치를 하지 아니한 도시가스사업자 또는 건축물 공사의 시행자 : 최대 2천만원 과태료 부과(문의 : 광주광역시 에너지산업과 ☎062-613-3792)
30. 현장에서 시공되는 샌드위치패널이 품질시험성적서 및 납품확인서의 성능 및 규격과 다른 제품으로 제작되어 현장에 설치되고 있다는 국회 및 언론 등의 지적이 있으므로 **시공자**는 현장에 반입하는 샌드위치패널이 당해 제품의 품질시험성적서 및 납품 확인서와 동일한 성능·규격의 제품인지 여부를 철저히 검수하기 바라며, **감리자**는 시공자가 적정하게 검수하였는지 여부 및 적정한 제품인지 확인하시기 바랍니다.
31. 크레인 작업과 콘크리트 타설시 레미콘 및 펌프카 차량의 도로 점유로 인하여 다수의 민원인에게 피해를 야기할 수 있으므로 **크레인 작업 및 콘크리트 타설 전 우리구 건설과(☎410-6774)와 협의하여 도로일시점용 후 도로를 사용**하시기 바랍니다.
32. 신청지 공사 추진시 무단 도로점용 및 가설건축물(컨테이너) 무단 설치 등 위법행위에 대한 집중점검 대상 지역이오니 적발되어 불이익(**적발시 즉시 도로점용료 부과 및 관계자 행정조치**) 처분 받는 일이 없도록 하시기 바라며, 아울러, 사용승인 후에도 건축행정 건실화 점검 대상이 되므로 위법행위를 하는 일이 없도록 하시기 바랍니다.
33. 「건축법」 제55조에 따라 인접 대지경계선으로부터 직선거리 2미터 이내에 이웃 주택의 내부가 보이는 창문 등을 설치할 경우에는 차면시설을 설치토록 되어 있으므로 해당된 부분에는 차면시설을 설치하시고, 비록 해당되지 않으나 사생활이 침해될 우려가 있는 경우에는 민원 해소차원에서 차면시설의 설치를 권장합니다.

34. 건축공사 관련 도로(인도 포함)에 적치한 야적물(공사자재 등)로 인한 인명 및 재산 피해 발생 시 공사시공자와 건축주에게 피해에 대한 손해배상 책임이 있다는 최근 판례가 있어 알려드리니 도로일시점용을 득하고 안전조치를 선행하여 공사 적치물로 인한 피해가 발생하지 않도록 하시기 바랍니다.
35. 건축허가와 관련 비용은 건축허가시 부여된 재세공과금을 착공시 납부한 이외 추가 비용은 부담하지 않음을 알려드립니다. 간혹 설계·감리자가 사용승인시 업무대행건축사 수수료라는 이유로 추가비용을 요구할 수 있으나 그 비용 청구가 타당한지 여부를 반드시 확인한 후 지급하시기 바랍니다.
36. 「지진·화산재해대책법」 제16조의2 및 「지방세특례제한법」 제47조의4에 의거 내진 보강대상이 아닌 일정규모(3층 미만이고 500㎡ 미만 건축물 등)의 민간소유 건축물에 내진보강을 실시할 경우 지방세를 감면해 주고 있으니 내진보강을 실시할 경우 지방세 감면혜택을 받으시기 바랍니다.(담당부서 : 안전총괄과 ☎062-410-6747)
37. 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제5조에 따라 건설근로자 퇴직공제제도 가입 대상사업장에 해당될 경우 관계 법령에 따라 이행하시기 바랍니다.
38. 공사차량 등으로 인한 보도 또는 차로를 훼손하여서는 아니 되며, 보도 또는 차로의 보수 및 교체작업 등이 필요한 경우 관련부서(건설과)와 협의 후 공사를 진행하시기 바라며, 도로확보선(건축선)에는 반드시 경계석이나 담장을 설치하시고 사용승인 시 설치사진을 제출하여 주시기 바랍니다.
39. 대지경계부분에 옹벽 및 담장을 설치하는 경우 사전에 인접대지 소유자와 협의를 통하여 불필요한 민원이 발생치 않도록 하시기 바랍니다.(대지경계선 안쪽으로 시공하는 것을 원칙으로 할 것)
 - ※ 인접대지가 농지이용 상황일 경우 착공 전에 농지소유자(경작자)와 협의하여 기존 논두렁을 침범하지 않는 등 경작에 피해가 발생하지 않도록 조치 후 착공하여야 하며, 공사시행 및 시설물 운영 시에는 인근 농지의 농업경영과 농촌생활환경의 피해가 발생하지 않도록 피해방지계획에 의거 피해방지사설을 설치하여야 합니다. 아울러, 피해발생(도로의 폐지·변경, 토사·폐수 유출, 악취·소음발생, 인근농지의 일조·통풍·통작에 현저한 지장 초래 등)시는 사업시행자가 책임 처리하여야 합니다.
40. 여러 세대가 거주하는 다가구주택 소유자께서는 소중한 생명과 재산을 보호하기 위해서 반드시 화재 보험에 가입하시기 바랍니다.
41. 소음방지를 위한 층간 바닥충격을 차단 구조기준에 따라 다가구주택, 공동주택(사업 계획승인대상 제외), 오피스텔, 다중생활시설에 해당하는 경우 해당 기준에 맞게 설계 및 시공하시기 바랍니다.
 - ※ 다세대주택 및 다가구주택 벽식구조는 바닥슬래브의 두께를 210mm이상, 완충재를 20mm이상, 마감 모르타르 40mm이상으로 설치하시기 바라며, 공사감리자는 시공 과정에서 층간소음 방지기준 준수여부를 확인하여야 하며, 감리보고서 작성·제출 시 바닥충격음 차단구조, 완충재에 대한 시험성적서 등의 관련서류가 구비되

있는지 확인하고 사용승인 시 제출하시기 바랍니다.

[국토부 소규모 주택 등의 층간 바닥충격음 차단 성능기준 가이드라인 참조]

42. 최근 건축물 사용승인 후 1층(지상층) 부설주차장 자리 또는 전면 테라스를 설치하여 위반건축물로 조치중인 사례가 지속적으로 발생함에 따라 테라스 설치기준을 아래와 같이 안내하오니 준공 후 불법사항이 발생하지 않도록 하시기 바랍니다.
- 부설주차장 자리에 설치하는 경우 주차장법 위반임
 - 부설주차장 이외 대지에 설치하는 경우 높이가 1미터 초과 부분은 건축면적에 포함되어 증축허가(신고) 대상임
43. 건축물 옥상 또는 콘크리트 구조물 상부에 조경 설치시 「조경기준」 및 「건축물 녹화설계기준」 등에 따라 방수/ 방근층을 설치하시고 사용승인 신청 시 공사감리자의 시공확인을 받아 인공지반 조경시설이 규정에 맞게 설치되도록 하시기 바랍니다.
- 가. 방근층 : KS표준으로 고시된(고시번호 2010-0191) KS F4938 「인공지반 녹화용 방수 및 방근재료의 방근 성능 시험방법」에 따라 시험기준을 통과한 제품 사용
 - 나. 방수층 : 「건설기술관리법」 제24조 제2항 및 같은 법 시행령 제42조 제2항의 규정에 따른 「건설공사 품질시험기준(건설교통부 고시 제2008-83호)」의 방수공사 시험기준을 통과한 제품 사용
 - 다. 구조안전 : 인공지반조경을 하는 지반은 수목·토양 및 배수시설 등이 건축물의 구조에 지장이 없도록 설치하여야 한다. 기존건축물에 설치하는 경우 건축사 또는 건축구조기술사의 구조안전여부를 확인 받아야 한다.
 - 라. 유지관리 : 옥상조경지역에는 이용자의 안전을 위하여 높이 1.2m 이상의 난간 등의 안전구조물 설치하여야 한다.
44. 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 **방화지구 내 건축물 중 인접대지경계선에 접하는 외벽에 설치하는 창문 등으로서 연소할 우려가 있는 부분에는 방화설비(갑종방화문, 드렌치 등)를 하여야 하며**, 한국건설기술연구원이 내화구조인 비내력벽으로 인정한 유리를 창문 등에 설치하는 경우 해당 부분은 창문 등이 아닌 법 제51조제1항에 따라 내화구조로 한 외벽에 해당되어 방화설비 설치 규정 적용 대상에서 제외할 수 있습니다.
- ※ 공사감리자는 방화설비 설치 여부를 확인하여야 하며, 사용승인 시 관련 사항을 확인할 수 있는 증빙서류(납품확인서, 한국건설기술연구원에서 인증한 인증서, 시험성적서 등)를 제출하시기 바랍니다.
45. 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」 제20조에 따라 피뢰설비를 설치하여야 하는 경우에는 한국산업표준에 적합하게 설치하시기 바랍니다. 아울러, 법령에 의한 설치 대상이 아니더라도 건축물 최상단 높이(옥탑 등 포함)가 20m 이상일 경우 낙뢰를 예방하기 위하여 피뢰설비 설치를 권장하오니 협조하여 주시기 바랍니다.
46. 부설주차장을 기계식 주차장치로 설치하는 경우에는 **주차장법령 및 「기계식주차장치의 안전기준 및 검사기준 등에 관한 규정(국토교통부 고시)」 등에 적합하게 설치하고 관리**하여야 하며 특히, 안전사고 예방을 위해 아래 사항을 반드시 준수하여야 합니다.
- 가. 기계식 주차장치 출입구에는 출입문을 설치하거나 기계식주차장치가 작동하고 있을

때 기계식 주차장치 출입구로 사람 또는 자동차가 접근할 경우 즉시 그 작동을 멈추게 할 수 있는 장치 설치

나. 자동차가 주차구획 또는 운반기 안에서 제자리에 위치하지 아니한 경우에는 기계식 주차장치의 작동을 불가능하게 하는 장치 설치

다. 기계식주차장치의 작동 중 위험한 상황이 발생하는 경우 즉시 그 작동을 멈추게 할 수 있는 안전장치 설치

라. 승강기식 주차장치(운반기에 의하여 자동차를 자동으로 운반하여 주차하는 주차장치를 말한다)에는 운반기 안에 사람이 있는 경우 이를 감지하여 작동하지 아니하게 하는 장치 설치

47. **공장 용도의 건축물**은 「건축법」 제52조의3에 따라 현장에 반입·설치하는 복합자재에 대해서는 공사 감리자의 확인 하에 한국건설 기술연구원에 난연성분 분석시험을 의뢰하고 난연 성능을 확인할 수 있는 자료를 사용승인 시 제출하여 주시기 바랍니다.

48. 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제14조제2항제2호에 따라 외벽과 바닥 사이에 틈이 생긴 때나 급수관·배전관 그 밖의 관이 방화구획으로 되어 있는 부분을 관통하는 경우 그로 인하여 **방화구획에 틈이 생긴 때에는 그 틈을 내화충전성능이 인정된 구조로 메우도록** 하고 있습니다. 그럼에도 불구하고 최근 국토교통부에서 건축안전 모니터링을 통해 확인한 결과 내화충전구조가 미설치된 사례가 지속적으로 발견되고 있는 상황이므로 대상건축물인 경우 기준을 준수하시기 바라며, 위반시 건축법 제110조제8호의2에 따라 건축주, 설계자, 시공사 또는 감리자는 2년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음을 알려드리니 미설치로 인해 피해를 보는 일이 없도록 하시기 바랍니다.

49. 「건축법시행규칙」 제14조제6항에 따라 「산업안전보건법」 제30조의 2에 따른 **재해 예방 전문기관의 기술지도 대상** 공사는 착공신고 시 기술지도 계약서 사본을 제출하여 주시기 바랍니다.

50. 드라이비트 공법(단열재 위에 시멘트 등의 회반죽 등을 덮은 뒤 외장 마감을 하는 공법)은 단열성 및 경제성 등의 이유로 건축물 외벽 마감으로 많이 쓰이고 있으나 가연성 단열재의 사용으로 인해 최근 건물에 발생한 대형 화재의 주요 원인으로 꼽히고 있어 건물 외벽 마감으로의 사용을 자제하고 **준불연 성능 이상의 단열재 사용**을 권장하오니 화재로부터 재산 및 인명피해를 줄 일 수 있도록 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

51. 대한송유관공사가 운영 중인 송유관로 사고예방을 위하여 송유관이 매설된 지역(용강동, 용전동, 월출동, 대촌동, 오룡동)에서는 공사 착공 전 대한송유관공사와 협의 후 굴착 공사를 시행하여야 함을 알려드립니다.

※ 신고처 및 협의 : 대한송유관공사 전남지사 곡성지소 (☎ 061-362-0965)

52. 「산업안전보건법」 제31조, 제31조의2 및 동법시행규칙 제33조 1항 규정에 따라 건축공사에 종사하는 근로자에 대한 안전보건교육을 실시하여야 하오니 반드시 준수하여 주시기 바랍니다.

- 일반 근로자 : 6시간 이상/분기

- 관리감독자 : 16시간 이상/년

※ 건설업 사업주는 일용근로자 채용시 건설업 기초교육(4시간) 이수 여부를 확인
(교육 이수증 확인)후 채용하여야 합니다.

(문의전화 안전보건공단 광주지역본부 062-949-8702)

53. 광주광역시 정책기획관-13252(2019.10.22)호와 관련하여 대형공사현장 가설울타리의
무분별한 디자인 및 부적절한 설치 등으로 도시미관 저해와 안전사고의 원인이
될 수 있어 「광주광역시 가설울타리공공디자인 가이드라인」을 수립하여 붙임과
같이 배포하오니 다음 공사대상은 설치될 수 있도록 하여 주시기 바랍니다

① 3층이상 연면적 1,000㎡ 이상의 건축공사현장

② 대로변에 위치한 건축공사현장

③ 공사가 장기화 되거나 기타 도심 미관향상을 위해 허가권자가 필요하다고 판단된
건축공사장

※ 가설울타리 가이드라인 게시 : 시 홈페이지→분야별정보→도시부동산→공공디자인/경관

II. 건축 관계법에 의한 일괄처리사항 조건

※ 세움터 민원인알림마당에 등재

- 에너지절약계획서 적합 여부 : 협의(한국부동산원)
- 비행안전제3구역 관련 조건 사항 : 협의(공군제1전투비행단)
- 가스공급시설 공급 가능 여부 및 안내사항 : 협의(해양에너지)
- 전기공급시설 공급 가능 여부 및 안내사항 : 협의(한국전력공사 광주전남지역본부)
- 산업단지 내 신축가능 여부 등 관계법령 협의 : 협의(한국산업단지공단)
- 연구개발특구 내 신축가능 여부 등 관계법령 협의 : 해당없음(연구개발특구진흥재단)
- 유해위험 방지계획서 대성 여부 : 비대상(한국산업안전보건공단)
- 교통안전시설물 설치 계획 적합 여부 : 협의(광주광역시경찰청)
- 교통안전시설물 설치 계획 적합 여부 : 협의(광주북부경찰서)
- 상수도 공급 등 기타 「수도법」 관련 사항 : 협의(市 상수도사업본부 북부사업소)
- 수질오염총량제 관련 규정 적합 여부 : 해당없음(市 물순환정책과)
- 전기자동차 충전시설 협의 : 협의(市 대기보전과)
- 광역교통시설부담금 부과에 관한 사항 : 대상아님(市 교통정책과)
- 비관리청 도로공사 시행허가 협의 : 대상아님(市 도로과)
- 도로포장, 차선 등 유지관리 : 협의(광주광역시종합건설본부 도로과)
- 재해영향평가 대상 여부 : 대상아님(안전총괄과)
- 정보통신 설치계획 적합 여부 : 협의(감리대상)(시설지원과)
- 장애인편의시설 설치계획 적합 여부 : 협의(장애인복지과)
- 배수설비 설치신고 적합여부 : 협의(건설과)
- 하수도원인자 부담금 부과 대상 여부 : 부과대상아님(타행위)(건설과)
- 비산먼지 발생사업신고, 특정공사 신고 및 소음진동 규제법 등에 의한 준수사항 : 협의(기후환경과)
- 실내공기질 측정 대상 여부 및 준수사항 : 대상(환경과)
- 교통시설물 설치 검토 협의 : 협의(교통지도과)
- 산업단지 내 신축가능 여부 등 관계법령 협의 : 협의(민생경제과)
- 가로수 이식 가능 여부 : 대상아님(공원녹지과)
- 소방시설 설치계획 적합 여부 : 협의(市 북부소방서 예방안전과)

Ⅲ. 공과금 내역 안내

공 과 금		고지서 발급 및 매입하는 곳	매입 또는 부과 금액(원)
건축허가	건축허가면허세	북구청 세무과 (☎062-410-8147)	67,500원
	국민주택채권	농협중앙회	-
	도로 일시 점용료 (착공신고 접수시 건축과에서 영수증 발급)	북구청 건축과 (☎062-410-6819)	-
	안전관리에치금 (현금 또는 보증서) ※예치기간 : 공사기간 + 3년 - 산정내역 : 연면적×공사비(표준건축비)의 1% = 62,476.11㎡×2,048,000원/㎡×1% = 1,279,510,730원		-
하 수 도 특별회계	하수도 원인자 부담금 (사용승인전까지 납부)	북구청 건설과 (☎062-410-6782)	-
도로점용	점용료	북구청 건설과 (☎062-410-6769)	161,700원 (부가세별도)

이 내용에 대하여 궁금하신 사항이 있으시면 담당자에게 연락하여 주시기 바랍니다.

문의 : 광주광역시북구청 건축과 ☎(062) 410-6824 담당자 : 이 세 준

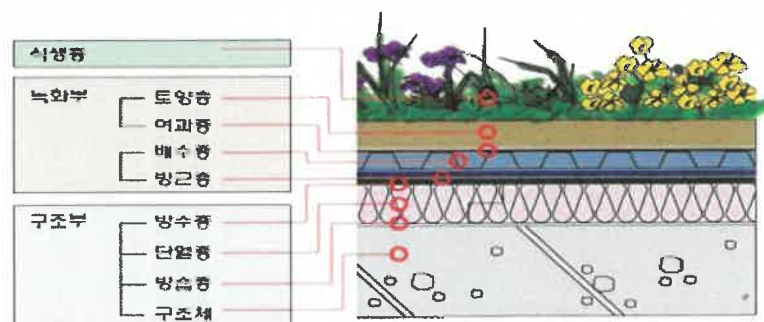
- 쾌적한 도시환경 조성을 위한 - 옥상조경시설 설치 권장 및 협조 안내문

- 옥상조경시설 설치 시에는 아래와 같은 이점이 있습니다.
- 옥상조경은 법적 조경면적 이외 추가 조경면적은 제도적 의무사항이 아니고 많은 비용과 유지·관리상 어려운 점을 이유로 설치를 기피하고 있는 실정에 있어 건축주의 절대적인 도시환경 개선의지가 요구되고 있습니다.
- 따라서, 귀하(사)께(에)서 신축(증축)예정에 있는 건축물에 대하여 옥상조경시설이 설치될 수 있도록 권장하오니 적극 검토하시어 지구 온난화에 대비하고, 쾌적한 도시환경을 조성하여 아름답고 살기좋은 복구가 될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.

옥상녹화시 좋은 점	
◆ 경제적 측면	<ul style="list-style-type: none"> ① 옥상단열 효과 → 에너지소모 감소 ① 건물가치증대 → 임대료수입 증가 ① 지상조경 대체 → 대지활용도 증대
◆ 사회적 측면	<ul style="list-style-type: none"> ① 도심 속 격리공간 조성 → 작은 휴식공원 조성 ① 생태계 복원 → 환경교육장 제공
◆ 환경적 측면	<ul style="list-style-type: none"> ① 도시 열섬현상 완화, 습도조절 → 환경오염 방지 ① 옥상조경의 소음 흡수 → 도시소음 감소

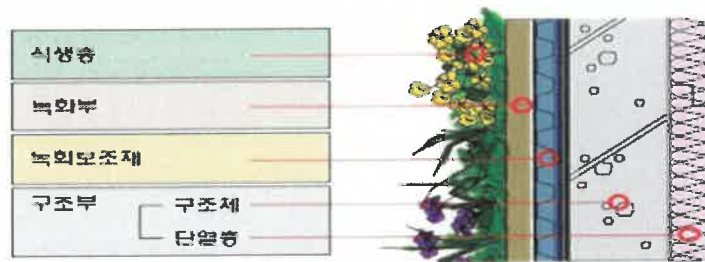
☐ 인공지반 녹화 방근/방수층 설치기준

○ 옥상녹화 시스템



옥상녹화시스템의 구성(외단열, 신축 건축물 적용 사례)

○ 벽면녹화 시스템



벽면녹화시스템 구성 사례(내단열)

□ 방근/ 방수층 선정

- 방수층 : 「건설기술관리법」 제24조 제2항 및 같은 법 시행령 제42조 제2항의 규정에 따른 「건설공사 품질시험기준(건설교통부 고시 제 2008-83호)」의 방수공사 시험기준을 통과한 제품 사용을 전제로 함
- 방근층 : KS 표준으로 고시된(고시번호 2010-0191) KS F 4938 「인공 지반녹화용 방수 및 방근 재료의 방근성능 시험방법」에 따라 시험기준을 통과한 제품의 사용을 전제로 함

□ 방근층 설계기준 및 시공

- 면적이 분할 구획된 옥상 방수는 방수공학적 관점에서 총체적으로 방근조치가 이루어져야 하며, 방근이 단지 식생으로 구성되는 부분에만 제한적으로 적용되어서는 안된다. 특히 방근재의 접합부, 끝단부, 차단부, 지붕 관통부 및 이음매 등에서의 뿌리 침입을 방지하도록 시공되어야 한다.
- 방근층의 설치시 수직면(벽체 또는 파라펫)과의 접합면에서 방근층 올림부의 높이는 식생기반의 구성에 따라 다음의 상세도와 같이 구성한다.
 - 수직면 주변에 식재기반이 존재 : 마감면 상부로 최소 5cm 이상 노출
 - 배수로 등 식재기반이 아닌 소재가 존재 : 10cm 이내 올림높이 조정 가능

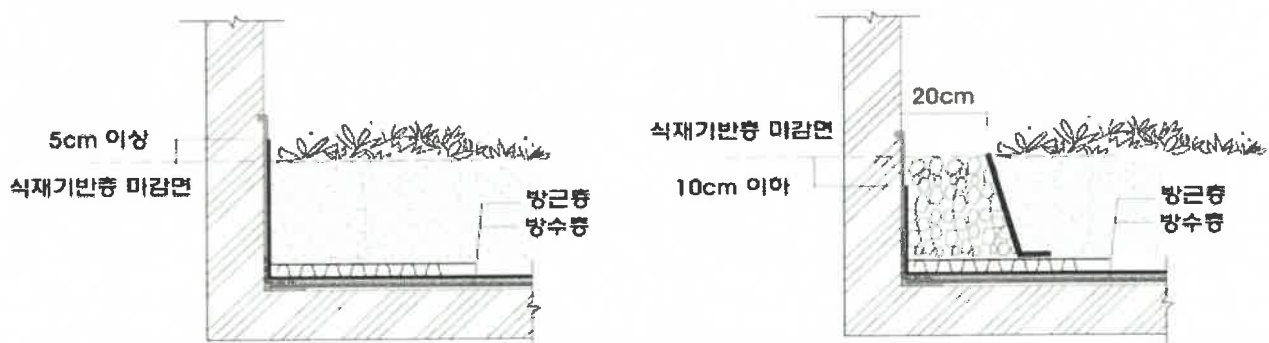


그림. 가장자리 구성에 따른 방근층 올림부 높이 구분

광주광역시 북구청장

(건축과 일반건축팀 410-6820)

건설공사 품질시험 지원안내



* 현장시험 무상지원 및 품질시험 수수료 감면

- 목 적 : 자치구에서 인허가 승인 시행되는 건설공사의 부실공사 사전예방
- 대 상 : 시 일원에서 시행중인 소규모 건설공사
- 무상지원 및 감면대상 : 5억원 미만 토목공사, 660m² 미만 건축공사

▶ 무상지원시험 : 콘크리트 관련 현장 품질확인 시험
(콘크리트 슬럼프, 공기량, 염화물함유량, 온도)

▶ 시험수수료 50% 감면 : 토목건축분야의 콘크리트 시험 등 15종목

(※ 상기사항은 사업주, 건축주가 사전 전화 및 팩스로 요청시 지원됨)

광주광역시 종합건설본부는 금품·향응을 요구하거나 받지 않으며 공정한 국·공립시험기관으로서 신뢰받는 민원처리로 더불어 행복한 청렴광주를 만들기 위해 노력하겠습니다.

- 담당자 : 종합건설본부 품질시험과 최운영
- 연락처 : ☎ 062-613-6787, FAX 062-613-6789

광주광역시 종합건설본부

임시소방시설 설치기준 안내

소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 / 2015.1.8. 시행

제10조의2(특정소방대상물의 공사 현장에 설치하는 임시소방시설의 유지·관리 등)

① 특정소방대상물의 건축·대수선·용도변경 또는 설치 등을 위한 공사를 시공하는 자(이하 이 조에서 "**시공자**"라 한다)는 공사 현장에서 인화성(引火性) 물품을 취급하는 작업 등 대통령령으로 정하는 작업(이하 이 조에서 "**화재위험작업**"이라 한다)을 하기 전에 설치 및 철거가 쉬운 화재대비시설(이하 이 조에서 "**임시소방시설**"이라 한다)을 설치하고 유지·관리하여야 한다.

②~③ (생략)

④ 제1항에 따라 임시소방시설을 설치하여야 하는 공사의 종류와 규모, 임시소방시설의 종류 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정하고, 임시소방시설의 설치 및 유지·관리 기준은 국민안전처장관이 정하여 고시한다.

소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령

제15조의3(임시소방시설의 종류 및 설치기준 등)

<화재위험작업>

1. 인화성·가연성·폭발성 물질을 취급하거나 가연성 가스를 발생시키는 작업
2. 용접·용단 등 불꽃을 발생시키거나 화기를 취급하는 작업
3. 전열기구, 가열전선 등 열을 발생시키는 기구를 취급하는 작업
4. 국민안전처장관이 정하여 고시하는 폭발성 부유분진을 발생시킬 수 있는 작업
5. 그 밖에 제1호부터 제4호까지와 비슷한 작업으로 국민안전처장관이 정하여 고시하는 작업

시행령 별표5의2 및 임시소방시설의 화재안전기준(NFSC 606) 요약

1. **소화기** : 「소화기구의 화재안전기준(NFSC101)」 별표 1에 따른 적응성이 있는 것
 - * 모든 공사장의 각층에 최소 3단위 소화기 2대
 - * 화재위험작업장은 3단위 소화기 2대와 대형소화기 1대
2. **간이소화장치** : 20분 이상의 수원과 방수압 0.1MPa, 방수량 65L/min 이상의 성능
 - * 연면적 3천㎡ 이상
 - * 해당 층의 바닥면적이 600㎡ 이상인 지하층, 무창층 및 4층 이상의 층
3. **비상경보장치**(비상벨, 사이렌, 확성기) : 화재위험작업 지점으로부터 5미터 이내
 - * 연면적 400㎡ 이상
 - * 해당 층의 바닥면적이 150㎡ 이상인 지하층 또는 무창층
4. **간이피난유도선** : 광원점등방식으로 공사장의 출입구까지 설치하고 작업 중에는 상시 점등
 - * 바닥면적이 150㎡ 이상인 지하층 또는 무창층의 작업현장



· **상세주소란?**

상세주소는 도로명주소의 건물번호 뒤에 표기하는 동·층·호입니다.

※아파트·연립주택 등은 건축물대장에 동·층·호가 표기되어 있어 이미 상세주소를 사용하고 있습니다.

행정구역	도로명·건물번호	상세주소
광주광역시 서구 화운로 30		715동 203호

· **상세주소 신청대상 건물은?**

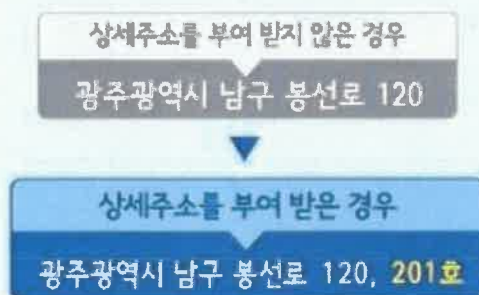
다가구주택·원룸·상가 등을 임대하는 경우에 신청(단, 아파트 등 공동주택 제외).

- ✓ 건축물대장에 동·층·호가 없는 건물
- ✓ 건축물대장에 동·층·호가 있으나 일부를 나누어서 임대하려는 건물

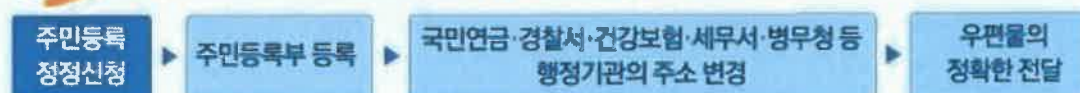
· **상세주소는 어떻게 쓸까요?**

다가구 주택도 아파트처럼 동·층·호를 표기하시면 됩니다.

상세주소 누가 신청하나요?
건물의 소유자 또는 임차인입니다.



Tip 상세주소를 부여받으면 **14일 이내에 주민등록 정정신청** 잊지마세요!!



· 상세주소 안내판을 설치하세요!!

건물에 부여된 상세주소를 더 빠르고 정확하게 찾아갈 수 있습니다.



· 상세주소는 어디서 찾아볼 수 있나요?

도로명주소 안내 홈페이지에서 찾아보세요(www.juso.go.kr)



· 상세주소! 언제 어디서나 편리하게 신청하세요.



- ▶ (인터넷 접수) 정부민원포털 민원24 (www.minwon.go.kr)
- 2013년 상반기 시행
- ▶ (우편 및 방문 접수) 해당 건물의 소재지 관할 시·군·구청 도로명주소 담당
* 신청서류: 신청서, 상세주소 신청도면 등

상세주소 사용의 더 편리하게!! 배너게!! 안전하게!!

- ▶ 택배우편물 수령 등이 편리해 집니다.
- ▶ 복잡한 건물 내에서 위치 찾기가 쉬워집니다.
- ▶ 응급상황 발생시 건물 내의 위치를 정확하게 설명할 수 있습니다.



상세주소
신청방법

광 주 광 역 시 토 지 정 보 과 ☎062-613-4583 · 광주광역시 동구청 도로명주소 담당부서 ☎062-608-2156
광주광역시 서구청 도로명주소 담당부서 ☎062-360-7265 · 광주광역시 남구청 도로명주소 담당부서 ☎062-607-3253
광주광역시 북구청 도로명주소 담당부서 ☎062-410-6256 · 광주광역시 광산구청 도로명주소 담당부서 ☎062-960-8247

절수설비 설치 확인서

건축주 성명			
건축물 주소			
건축설계(감리)사무소			
용도(주택은 세대수)		건축연면적(m ²)	

절수설비 설치 현황

용도	제조회사	모델명(제품명)	수량(개)	적합여부 (KS, 환경마크등)
소재지	샤워용			
	샤워·용조용			
	세면용			
	세면·샤워용			
	주방용			
대변기	로탱크형			
	세척밸브부착형			
소변기				
기타				

수도법 제15조, 동법시행령 제25조 및 동법 시행규칙 제1조의 2 규정에 의거 위와 같이 절수설비를 설치하였음을 확인합니다.

년 월 일

신청자
(서명 또는 인)

광주광역시북구청장 귀하	확인자	(인/서명)
--------------	-----	--------

※ 첨부서류 : 설치된 절수설비에 대한 환경(마크)표지인증서 1부
 설치현장사진 1부.
※ 절수설비는 물을 적게 사용하도록 환경부령으로 정하는 기준에 맞게 제작된 수도꼭지 및 변기 등 환경부령으로 정하는 설비를 말한다.
※ 확인자는 건축허가인 경우 감리자이고, 신고는 건축주입니다.
※ 절수설비를 설치하지 않을때는 300만원 이하의 과태료가 부과 됩니다.

참 고 「도로명주소안내시설규칙」에 따른 건물번호판

○ 표준형 건물번호판

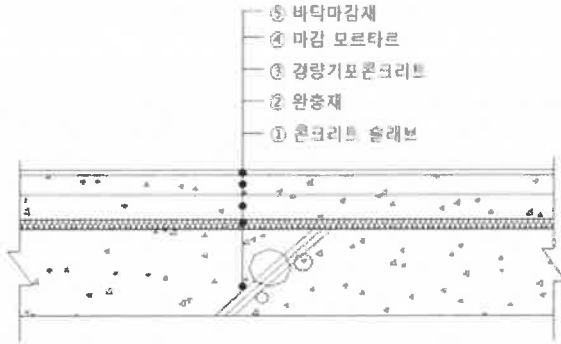
일반용 1	일반용 2	문화재·관광용	관공서용
			

○ 자율형 건물번호판

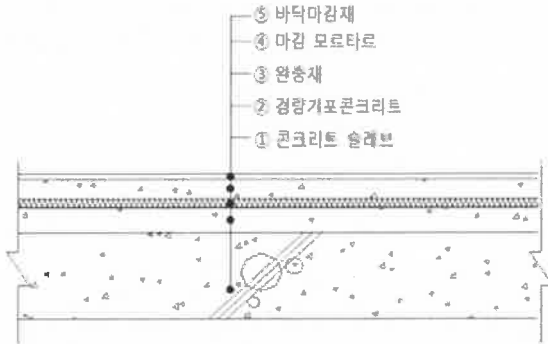


바닥충격을 차단구조 기준

가. 표준바닥구조 1

단면 상세					
					
형식·구조별 표준바닥구조 기준					
형식	구조	① 콘크리트슬래브	② 완충재	③ 경량기포콘크리트	④ 마감 모르타르
I	벽식 및 혼합구조	210mm 이상	20mm 이상	40mm 이상	40mm 이상
	라멘구조	150mm 이상			
	무량판구조	180mm 이상			
II	벽식 및 혼합구조	210mm 이상	20mm 이상	-	40mm 이상
	라멘구조	150mm 이상			
	무량판구조	180mm 이상			

나. 표준바닥구조 2

단면 상세					
					
형식·구조별 표준바닥구조 기준					
형식	구조	① 콘크리트슬래브	② 경량기포콘크리트	③ 완충재	④ 마감 모르타르
I	벽식 및 혼합구조	210mm 이상	40mm 이상	20mm 이상	40mm 이상
	라멘구조	150mm 이상			
	무량판구조	180mm 이상			
II	벽식 및 혼합구조	210mm 이상	-	20mm 이상	40mm 이상
	라멘구조	150mm 이상			
	무량판구조	180mm 이상			

※ I 형식 : 30세대 이상의 공동주택(기숙사 제외)·오피스텔의 세대

II 형식 : 30세대 미만의 공동주택(기숙사 제외)·오피스텔, 기숙사, 다가구주택, 다중생활시설

재난배상책임보험 가입 안내문(안)

안녕하십니까? 귀 업체의 발전을 기원합니다.

정부에서는 화재, 폭발, 붕괴로 인한 사고 시 피해자에 대한 적절한 보상과 업주의 배상능력 확보를 위해 19종 시설에 대한 배상책임보험을 도입하여 '17년 1월 8일부터 시행하고 있습니다. 재난배상책임보험은 타인의 신체 또는 재산피해를 보상하는 보험으로 인명피해는 1인당 1억5천만원까지(사고당 무한) 재산피해는 10억까지 보상해줍니다.

재난배상책임보험 가입 대상에 귀하의 시설(해당시설 종류, 상호명)이 해당되니 기한 내에 가입하여 주시기 바랍니다. 가입하지 않을 경우에는 최고 300만원의 과태료가 부과되는데 '17년 12월 31일까지 가입하시면 과태료는 부과되지 않습니다.

다만 가입 기한 자체가 연장되는 것은 아니므로 재난배상책임보험에 가입하지 않은 상태에서 사고가 발생한 경우, 다른 영업배상책임보험에 가입하셨더라도 재난배상책임보험에 가입했다고 간주처리 되어 재난배상책임보험에서 보상하는 금액을 초과한 금액만 지급되어 보험금을 제대로 받지 못하는 경우가 발생할 수 있으니 가입 기한 내에 꼭 가입하시기 바랍니다.

☞ [영업배상책임보험 약관 예시] 제9조(의무보험과의 관계)

- ① 회사는 이 약관에 의하여 보상하여야 하는 금액이 의무보험에서 보상하는 금액을 초과할 때에 한하여 그 초과액만을 보상한다.
- ② 피보험자가 의무보험에 가입하여야 함에도 불구하고 가입하지 않은 경우에는 그가 가입했더라면 의무보험에서 보상했을 금액을 제1항의 "의무보험에서 보상하는 금액"으로 봅니다.

가입안내 통지를 받으셨더라도 타 법률에 따라 의무보험에 가입한 경우 대상에서 제외되어 재난배상책임보험에 가입하지 않으셔도 되니 아래사항에 해당될 경우에는 담당부서로 반드시 알려주시기 바랍니다.

제외대상	세부내용
특수건물	· 병원, 공연장, 관광숙박업, 농수산물도매시장, 학교건물로서 연면적의 합계가 3,000㎡인 건물 · 대규모점포, 일반숙박업으로 사용하는 부분의 바닥면적의 합계가 3,000㎡인 건물 · 아파트 주차빌딩을 제외한 11층 이상인 건물 · 16층 이상 아파트(관리주체에 의하여 관리되는 동일한 아파트 단지에 있는 15층 이하의 아파트를 포함)
다중이용업소	· 100㎡이상인 음식점 중 다중이용업소로 등록된 일반휴게음식점
국공유 시설	· 국가, 지자체 소유의 건물로서 의무보험·공제 의무가입 대상인 시설
의무보험 시설	· 다른 법률에 따라 의무보험에 가입한 시설(청소년수련시설, 유람선, 체육시설 등)

재난배상책임보험은 아래 10개 보험사에서 판매하고 있으니 안내를 받아 가입하시기 바라며 가입 전 궁금하신 사항은 콜센터(02-3702-8500)로 전화주시기 바랍니다.

보험사명	대표전화	보험사명	대표전화
메리츠화재	1566-7711	현대해상	1588-5656
한화손해보험	1566-8000	KB손해보험	1544-0114
롯데손해보험	1588-3344	동부화재	1588-0100
흥국화재	1688-1688	더케이손해보험	1566-3000
삼성화재	1588-5114	농협손해보험	1644-9000

광주광역시 복구청장

(안전총괄과 안전총괄팀 410-6725)



산재 · 고용보험 의무가입에 대한 안내

1. 산재·고용보험 의무가입 공사

- 산재보험 : 모든 건설공사

(‘18.7월 이후 착공하는 경우 공사금액·연면적에 관계없이 모두 의무가입대상)

- 고용보험 : ① 건설면허업자 : 모든 건설공사

② 건설면허업자가 아닌 자 : 연면적 합계 100㎡를 초과하는 건축물의 건축공사

연면적 합계 200㎡를 초과하는 건축물의 대수선공사

☞ 관련 법령 : 「산업재해보상보험법」 제6조 및 같은 법 시행령 제2조, 「고용보험법」 제8조 및 같은 법 시행령 제2조

2. 산재·고용보험 보험가입자 및 신고방법

- 보험가입자

▶ 건축주 직영공사 : 건축주

▶ 도 급 공 사 : 원수급인

- 산재보험 신고방법

보험가입자	제출서류 및 제출기한	제출기관
건설사업자인 경우 (사업자등록증을 발급받아 건설공사를 하는 사업자) ➔ 산재보험 건설업 일괄적용	① 일괄적용 성립신고서·사업 개시신고서 ➔ ‘18.7월 이후 최초 원도급 공사 착공일부터 14일 이내 (14일 이내 종료시 종료일 전일까지) ② 보험료신고서 ➔ 성립일로부터 70일 이내 신고·납부(70일 이내 종료시 종료일 전일까지)	사업자등록증상 소재지 관할 근로복지공단(지사) ※ 일괄적용 이후 시공하는 원도급공사는 현장소재지 관할 근로복지공단(지사)로 ‘사업개시 신고서’만 제출
건설사업자가 아닌 경우 ➔ 산재보험 건설업 개별적용	① 건설업및별목업 성립신고서 ➔ 공사 착공일로부터 14일 이내 ② 보험료신고서 ➔ 성립일로부터 70일 이내 신고·납부(70일 이내 공사 종료시 종료일 전일까지)	공사현장 소재지 관할 근로 복지공단(지사)
※ 고유번호증 소지자는 일괄적용대상이 아니므로 현장별 개별신고하여야 함		

○ 고용보험 신고방법

보험가입자	제출서류 및 제출기한	제출기관
건설면허업자인 경우 (건설업자·주택건설사업자·전기공사업자·정보통신공사업자·소방시설업자·문화재수리업자) →고용보험 건설업 일괄적용	① 일괄적용 성립신고서·사업개시신고서 → 면허등록 이후 최초 원도급공사 착공일부터 14일 이내 (14일 이내 종료시 종료일 전일까지) ② 보험료신고서 → 성립일로부터 70일 이내 신고·납부(70일 이내 종료시 종료일 전일까지)	사업자등록증상 소재지 관할 근로복지공단(지사) ※ 일괄적용 이후 시공하는 원도급공사는 현장소재지 관할 근로복지공단(지사)로 '사업개시 신고서'만 제출
건설면허업자가 아닌 경우 →고용보험 건설업 개별적용	① 건설업및별목업 성립신고서 → 공사 착공일로부터 14일 이내 ②보험료신고서 → 성립일로부터 70일 이내 신고·납부(70일 이내 공사 종료시 종료일 전일까지)	공사현장 소재지 관할 근로복지공단(지사)

3. 산재·고용보험에서 드리는 혜택 및 미신고시 유의사항

○ 가입 시 혜택

- ▶ **산재보험** : 업무상 사유로 부상, 질병, 사망 등의 재해를 입은 근로자에게 요양급여, 휴업급여, 장해급여, 유족급여, 장의비, 간병급여, 직업재활급여를 지급합니다.
- ▶ **고용보험** : 실업급여, 훈련비용 등의 지원을 받게 됩니다.

○ 미신고에 대한 불이익

- ▶ 산재·고용보험을 가입하지 않고 건축공사를 완료하였더라도 의무 가입대상에 해당하는 경우 소급 적용에 따른 보험료, 가산금 및 연체금이 부과됩니다.
- ▶ 산재보험에 가입하지 않은 상태에서 업무상 재해가 발생하면 업무상 재해를 입은 근로자에게 지급 결정된 보험급여액의 50%를 사업주가 납부하여야 합니다.

4. 상담 및 문의 안내

- 근로복지공단 고객센터(☎1588-0075)
- 근로복지공단 홈페이지(www.kcomwel.or.kr) → 고객센터마당 → 사이버 고객센터

폭염대비 국민행동요령(산업·건설 현장)

산업안전보건기준에 관한 규칙

「산업안전보건기준에 관한 규칙」 제567조(휴게시설의 설치)

- ① 사업주는 근로자가 고열·한랭·다습 작업을 하는 경우에 근로자들이 휴식시간에 이용할 수 있는 휴게시설을 갖추어야 한다.
- ② 사업주는 근로자가 폭염에 직접 노출되는 옥외 장소에서 작업을 하는 경우에 휴식시간에 이용할 수 있는 그늘진 장소를 제공하여야 한다.
- ③ 사업주는 제1항에 따른 휴게시설을 설치하는 경우에 고열·한랭 또는 다습작업과 격리된 장소에 설치하여야 한다.

□ 폭염주의보 발령시

- 휴식시간은 짧게 자주 가지세요.
- 야외 장시간 근무시는 아이스팩이 부착된 조끼를 착용하세요.
- 밀폐된 실내 작업장은 피하세요.
- 건설기계의 냉각장치를 수시로 점검하여 과열을 방지하세요.
- 현장사무실, 숙소, 식당 등의 청결유지로 식중독 등의 질병을 예방하세요.
- 작업중 매 15~20분 간격으로 1컵 정도의 시원한 물(염분)을 섭취하세요
(알코올, 카페인이 있는 음료는 금물)
- 뜨거운 액체, 고열기계, 화염 등과 같은 열 발생 원인을 피하고 방열막을 설치하세요.
- 발한작용을 저해하는 밀착된 의복의 착용을 피하세요.

□ 폭염경보 발령시

- 현장관리자의 책임하에 공사 중지를 신중히 검토하세요.
- 장시간 작업을 피하고 작업시간을 단축하는 등의 방안을 마련하세요.
- 기온이 최고에 달하는 **12시~오후 5시** 사이에는 되도록 실·내외 작업을 중지하고 휴식을 취하세요.
- 특히, 야외에서 작업을 할 경우에는 불필요하게 빠른 동작을 삼가세요.
- 안전모 및 안전띠 등의 착용에 소홀해지기 쉬우므로 작업 시에는 각별히 신경쓰세요.

유출지하수관련 제도 안내문

□ 배경 및 목적

- 지하시설물에서 발생하는 유출지하수를 효과적으로 감소시켜 수자원으로서 지하수를 보다 체계적으로 관리하고자 「지하수법」 마련

□ 행정절차

- 지하수법 제9조의2 제1항 및 동법시행규칙 제9조의2 규정에 의거 준공 전 “지하수유출감소대책”, 준공 후 “지하수이용계획”을 수립하여 관할 구청에 신고하여야 함.
 - 신고대상 시설물
 - 21층 이상이거나 연면적이 10만제곱미터 이상인 건축물
 - 지하철·터널 등의 지하시설물
 - 신고대상 지하수양
 - 지하철 역사, 터널, 전력구, 통신구 각 1개소: 1일 300톤 이상
 - 건축물 1동 : 1일 30톤 이상
 - 시기 : 지하수가 유출되는 사실을 안 날부터 1개월 이내
- 유출지하수를 공공하수도에 배출시킬 경우 공공하수도 사용개시신고를 하고, 공공하수도 사용료를 납부하여야 함
 - 규모에 상관없이 유출된 지하수를 공공하수도에 배출하는 경우 전부

□ 벌 칙

- 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처함
 - 유출지하수 저감대책 또는 이용계획을 수립·시행하지 아니한 자
- 500만원 이하의 과태료를 부과
 - 유출지하수 이용계획의 신고를 하지 아니한 자

□ 문 의

- 기타 자세한 사항은 북구청 건설과(062-410-6780)로 문의

재해예방 기술지도 대상 안내

재해예방 전문지도기관 기술지도

건설업의 사업주 또는 자체 사업을 하는 자는 건설재해예방과 자율안전 관리 시스템을 정착하기 위하여 산업안전보건관리비의 사용방법 및 재해 예방 조치 등에 관하여 재해예방 전문지도기관으로부터 기술지도를 받아야 합니다.

「산업안전보건법」 제30조의2

기술지도 대상 사업장

* 총 공사금액 :

서면상 계약한 금액은 물론 별도로 재료를 제공받을 때는 그 재료의 시가환산액을 포함하는 금액으로 부가가치세를 포함하는 공사금액

건축공사	• 총 공사금액 3억원 이상 120억원 미만
토목공사	• 총 공사금액 3억원 이상 150억원 미만
전기 및 정보통신공사	• 총 공사금액 1억원 이상 120억원 미만
기술지도대상 제외 사업장	<ul style="list-style-type: none"> • 공사기간이 3개월 미만인 공사 • 육지와 연결되지 아니한 섬지역(제주특별자치도 제외)에서 이루어지는 공사 • 안전관리자를 선임한 사업장(관할 지방고용노동관서에 선임보고서를 제출한 사업장) • 유해 위험방지계획서를 제출하여야 하는 공사

법적근거 및 현장

비치서류

- 「산업안전보건법」 제30조의2
- 사업주 또는 자체사업을 하는 자는 공사착공 전날까지 재해예방 전문 지도기관과 별지 제42호 서식에 따라 기술지도 계약을 체결하고 그 증명 서류를 비치하여야 합니다.
- 사업주 또는 자체사업을 하는 자는 월 1회 기술지도를 받아야 하며, 공사 금액이 40억원 이상인 공사에 대해서는
 - 건설공사 지도분야의 경우 산업안전지도사(건설분야) 또는 건설안전기술사
 - 전기공사 또는 정보통신공사 지도분야의 경우는 산업안전지도사(건설 또는 전기분야), 건설안전기술사, 전기안전기술사 또는 건설안전·산업안전기사로서 건설안전 실무 경력 9년 이상인 사항이 4회마다 1회 이상 방문한 기술지도 결과보고서를 비치하여야 합니다.

기술지도 계약 미체결 또는 지연체결 시 처분사항

- 기술지도 계약 미체결 시 : 발주자가 산업안전보건관리비의 20% 미지급 또는 환수
- 기술지도 계약 지연체결 시 : 발주자가 조정된 기술지도 대가 금액만큼 미지급 또는 환수
- 과태료 부과 : 「산업안전보건법」 제72조 제5항에 따라 300만원 이하의 과태료 부과

건축공사장 건설안전 주요사항 안내

발주자가 지켜야 할 건설안전 주요사항	확 인
○ 건설공사발주자 산업재해예방조치 [산업안전보건법 제67조 : 2020.1.16. 개정시행(신규)] - 기본안전보건대장, 설계안전보건대장, 공사안전보건대장	□
○ 안전보건조정자 선임 [산업안전보건법 제18조의 2] [산업안전보건법 제68조 : 2020.1.16개정시행] - 총공사금액이 50억원 이상이며, 건설공사를 분리발주하는 경우 작업의 혼재로 인하여 발생할 수 있는 산업재해를 예방을 위함	□
○ 공사기간단축 및 공법변경 금지 [산업안전보건법 제29조] [산업안전보건법 제69조 : 2020.1.16. 개정시행] - 설계도서 등에 따라 산정된 공사기간은 단축해서는 안되며, 공사비를 줄이기 위하여 위험성이 있는 공법을 사용하거나 정당한 사유없이 정해진 공법을 변경해서는 안된다	□
○ 설계변경의 요청 [산업안전보건법 제29조의 3] [산업안전보건법 제71조 : 2020.1.16개정시행] - 기설구조물 붕괴 등 재해발생위험이 높다고 판단되는 경우 전문가의 의견을 들어 발주한 도급인에게 설계변경을 요청할 수 있으며, 요청을 받은 도급인은 특별한 사유가 없으면 이를 반영하여 설계를 변경하여야 한다	□
○ 공사기간 연장요청 [산업안전보건법 제29조의 4] [산업안전보건법 제70조 : 2020.1.16개정시행] - 통제범위를 초월하는 사태나, 도급하는자의 책임으로 지연되거나 시공이 중단되어 수급인이 공사기간 연장을 요청하는 경우 특별한 사유가 없으면 공사기간 연장조치를 하여야 한다	□
○ 안전관리비 계상 [산업안전보건법 제30조] [산업안전보건법 제72조 : 2020.1.16개정시행] - 총 공사금액 4천만원 이상인 건설공사를 타인에게 도급하는 자와 이를 자체사업으로 하는 자는 도급계약을 체결하거나 자체사업계획을 수립하는 경우 해당 공사종류별 비율에 따라 산업안전보건관리비를 계상하여야 한다	□
공사관계자가 지켜야 할 건설안전 주요사항	확 인
○ 산업안전보건법의 사업주의 의무 [산업안전보건법 제5조~[산업안전보건법 제15조, 제62조 : 2020.1.16개정시행] - 산업안전보건관리는 사업주 책임하에 행해져야 하며, 사업주는 기업경영을 총괄 지휘하고 조직내의 모든 안전보건관리에 대한 책임을 지게 됩니다	□
○ 안전 및 보고관리계획 이사회 승인 [산업안전보건법 제14조 : 2020.1.16개정시행(신규)] - 매년 회사의 안전 및 보건에 관한 계획을 수립하여 이사회에 보고하고 승인을 받아야하며, 계획에는 안전 및 보건에 관한 비용,시설, 인원 등의 사항을 포함하여야 한다.	□
○ 안전보건관리총괄책임자 [산업안전보건법 제13조, 제18조] [산업안전보건법 제15조, 제62조 : 2020.1.16개정시행] - 사업주는 사업장에 안전보건관리책임자를 두어 근로자의 안전보건관리에 관한 업무를 총괄 - 사업의 일부를 분리하여 도급하거나, 전문분야에 대한 공사의 전부를 도급주어 하는 경우 안전 보건총괄책임자를 두어 산업재해예방 업무를 총괄관리	□
○ 안전관리자 및 보건관리자 [산업안전보건법 제15조, 제16조] [산업안전보건법 제17조, 제18조 : 2020.1.16개정시행] - 공사금액 120억원(토목공사 150억원)이상 건설공사는 안전관리자 선임 - 공사금액 800억원(토목공사 1,000억원)이상 건설공사는 보건관리자 선임	□
○ 산업안전보건관리비 사용 [산업안전보건법 제30조] [산업안전보건법 제72조 : 2020.1.16개정시행] - 산업안전보건관리비를 다른 목적으로 사용하여서는 안되며, 기준에 따라 사용하고 그 사용명세서를 매월 작성하여 공사종류 후 1년간 보존하여야 한다	□
○ 재해예방전문지도기관 기술지도 [산업안전보건법 제30조의2] [산업안전보건법 제73조 : 2020.1.16개정시행] - 안전관리비의 사용방법 및 재해예방 조치 등에 관하여 재해예방 전문지도기관의 기술지도를 받아야 합니다.	□
○ 안전·보건교육 [산업안전보건법 제31조, 제31조의 2, 제32조] [산업안전보건법 제29조, 제31조, 제32조 : 2020.1.16개정시행] - 근로자가 작업장의 유해위험요인 등 안전보건에 관한 지식을 습득하고, 이에 적절히 대응할 수 있도록 능력을 배양하여 근로자 스스로 재해를 사전예방토록 하여야 합니다.	□
○ 건설업 유해·위험방지계획서 [산업안전보건법 48조] [산업안전보건법 제42조 : 2020.1.16개정시행] - 건설공사 착공 전에 안전보건관리계획 등을 작성하고 공사 중에 그 이행을 준수토록하기 위해 일정규모 이상의 건설현장은 유해위험방지계획서를 작성하여 공단에 제출하고 심사를 받아야 합니다	□

안전한 건설현장을 위한 조치

3대 기본안전시설(작업발판 · 안전난간 · 추락방지망) 설치 및 보호구 착용



작업 중 노동자가 추락할 위험이 있는 장소에는
그 위험을 방지하기 위하여 필요한 조치를 하여야 합니다

작업발판



- ▶ 작업발판 재료는 작업할 때의 하중을 견딜 수 있도록 견고한 것으로 해야하고 폭은 40cm 이상으로 하며, 발판 재료 간의 틈은 3cm 이하로 하여야 합니다.

안전난간



- ▶ 작업발판 및 통로의 끝 등 개구부로 추락위험이 있는 장소에는 안전난간을 설치해야 하며, 안전 난간은 상부난간대, 중간난간대, 발끝막이판 및 난간기둥으로 구성하여야 합니다.

안전방망(추락방지망)



- ▶ 안전난간을 설치하기 곤란한 경우 추락방지망(안전방망)을 설치하고, 작업면으로부터 가능한 가까운 지점에 설치해야 합니다.

보호구 착용



- ▶ 사업주는 추락할 위험이 있는 장소에서 작업을 하는 근로자에게 안전모, 안전대 등 작업조건에 적합한 보호구를 지급, 착용 하도록 해야 합니다.

산업재해예방
안전보건공단
광주지역본부



작업발판



▶ 작업발판은 견고하고 틈이 없도록 고정 설치

안전난간 · 안전방망(추락방지망)



▶ 안전난간은 상부난간대와 중간난간대, 벽면과 비계 사이 안전방망 설치

보호구 착용



▶ 안전모와 안전대 등 보호구는 필수 착용

광주광역시 가설울타리 가이드라인

1. 가설 울타리 공공디자인 가이드라인은 사업시행 인·허가 시에 조건을 부여하여 착공시에 해당 건설공사 현장에 적용할 수 있으며, 공사중인 현장의 경우 기 설치된 가설 울타리에 광주광역시 가설울타리 가이드라인을 적용 설치를 권장할 수 있다.

2. 건설현장 권장대상 【 예 시 】

- ▶ 일정 규모 3층 이상의 연면적 1,000m²이상의 건축공사장
- ▶ 대로변에 위치한 건축공사장
- ▶ 공사가 장기화 되거나 기타 도심 미관향상을 위해 허가권자가 필요하다고 판단된 건축공사장

3. 가설 울타리 설치에 앞서 본 디자인 가이드라인을 적용한 가 시안을 작성하여 사업시행 인·허가 부서와 사전 협의 후 설치하도록 하며, 현장 여건상 본 가이드라인 적용이 어려울 경우 관련 기관의 디자인 자문 및 심의를 받아 가설 울타리를 설치할 수 있다.

4. 가설 울타리의 재료는 아연도금강판(EGI), 강화플라스틱패널(RPP), 스틸(Steel) 또는 자연친화적인 재료를 사용하고, 가설 울타리 최소 높이는 2.4m이상으로 한다.

5. 모든 디자인은 주요 대로변, 차량 및 보행인이 많은 곳에 우선하여 설치하며 현장의 가로시설물, 가로수 등 차폐요소 등을 고려하여 설치한다.

6. 인접 건축물 등으로 효과가 없는 면은 설치면에서 제외한다.

7. 그래픽 디자인은 [붙임 1] 의 디자인 요소를 활용하거나, 자체 디자인 응용요소로 설치할 경우 아래 사항을 고려한다.

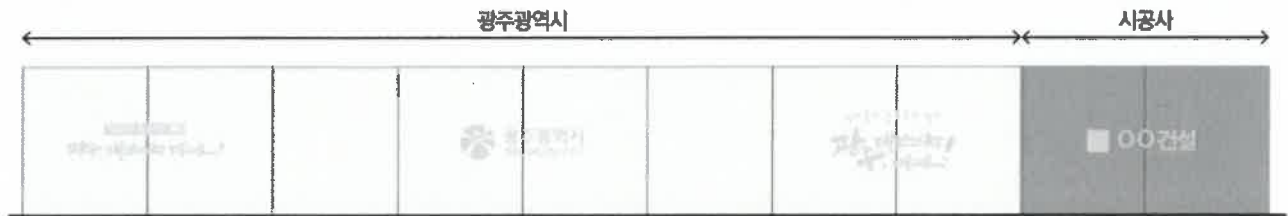
- ▶ 광주광역시/자치구 영역에는 광주광역시/자치구의 심벌과 로고, 슬로건, 시/구정 구호, 경관, 광주의 옛 모습, 자연친화적인 모습 등을 활용하여 공공성, 지역성, 예술성이 가미된 내용을 담는다.
- ▶ 그래픽은 옥외광고물 등 관리법 시행령에서 허용하는 범위 내에서만 표시한다. (시공사·발주자 등 공사내용을 알리거나 공공의 목적을 위한 내용만 표시할 수 있다.)

8. 건축허가 표지(공사개요, 조감도 등)판은 공사장 출입구 좌측면에 부착하도록 하며,

설치 규모는 가로 3m X 세로 2m 이내로 한다.



9. 시 공공건축물의 경우 8:2, 자치구 건축물(일반건축물, 공동주택 등)의 경우 2:6:2의 디자인 시공비율을 사용한다.



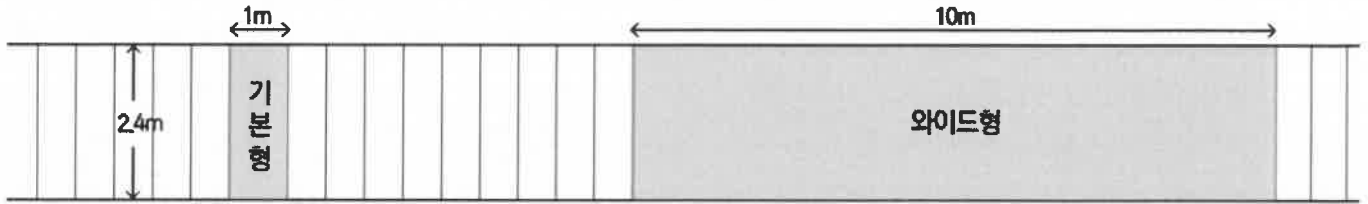
▶ 시 공공건축물 : 광주광역시 80%, 시공사 20%



▶ 자치구 건축물 : 광주광역시 20%, 자치구 60%, 시공사 20%

광주광역시 가설 울타리 설치기준

▶ 최소 높이 2.4m이상의 가설울타리에 표시하는 사인패널의 종류



※ 주변환경과 공사현장 여건에 따라 폭, 높이 조정 가능

홍보내용의 표시 기준					
구분		기본형 사인패널		와이드형 사인패널	
공공 슬로건 사인	사인패널크기		폭 1m, 최소 높이 2.4m이상		폭 10m, 최소 높이 2.4m이상
	표시 내용	배경색	White / 2C 이하의 Cool Gray		
		글자색	글자색은 제한 없으나 색채의 종류는 3가지 이내		
		서체	빛고을광주체, 문체부 훈민정음체(국문), 나눔고딕, 순바탕체 권장		
		서체크기 (1글자)	가로0.6mX높이0.6m 이내	가로1.2mX높이1.2m 이내	
		글자 수	국문은 20자 이내, 영문은 40자 이내	국문은 25자 이내, 영문은 50자 이내	
		배 치	국문은 세로쓰기, 영문은 가로쓰기하여 모두 세로방향으로 배치	국문·영문을 가로쓰기하여 가로배치하고, 영문은 국문을 기준으로 하여 우측에 맞춤	
		언 어	국문·영문 병행 표기	국문·영문 병행 표기	
	조명 여부		비조명 권장		패널형에 한하여 내장형 조명 사용 가능

※ 여러 개의 패널을 반복적으로 설치할 경우 패널 간 간격을 균등하게 설치



위치도 및 계획도

○ 위치도

연제동 1097



○ 계획도

연제동 1097





광주광역시북구



수신 수신자 참조

(경유)

제목 건축허가(신축) 신청에 따른 도로점용 협의 회신 / (주)에**(연제동 1097)

도시건축과-36393(2021.08.26.)호와 관련 건축허가(신축) 신청에 따른 연제동 1097번지 앞 도로점용 협의 건에 대하여 다음과 같이 협의 회신하오니 덧붙임 허가조건을 준수하여 추진되도록 협조하여 주시기 바랍니다.

■ 도로점용 가능여부 : 허가 가능

점용위치		허가면적 (㎡)	점용목적	허가기간	도로폭	허가조건	비고
도로	인접지번						
연제동 1085	연제동 1097	112.56	차량 출입 시설	2021.09.08 ~ 2030.12.31 (10년 이내)	20m 이상	도로점용허가증 허가조건 참조	

□ 기타사항

- 진·출입로 시공 시 가로등 관리부서(☎410-6835)와 별도 협의 후 진행

붙임 도로점용 허가증 1부. 끝.

건 설 과 장

수신자 세무1과장, 도시건축과장

주무관 도로계획담당 건설과장 전결 2021. 9. 8.

협조자

시행 건설과-32861 (2021. 9. 8.) 접수 도시건축과-27909 (2021. 9. 9.)

우 61187 광주광역시 북구 우치로 77, (용봉동) / www.bukgu.gwangju.kr

전화번호 062-410-6769 팩스번호 062-510-1397 / ogusrb@korea.kr / 비공개(6)

개인정보보호의 열쇠, '내 손'에 있습니다.

제 2021 - 032호

도로점용 허가증(차량출입시설)

주 소 (법인의 경우 주된 사무소의 소재지)	광주광역시 북구 양일로18번길 7		
성 명 (법인의 경우 명칭 및 대표자의 성명)	주식회사 애니온 이용학		
생년월일 (법인의 경우 법인등록번호)	205911-0014821		
도로의 종류	20m이상 도로	노선명	
점용의 장소	광주광역시 북구 연제동 1097번지 앞 도로 일부		
점용 면적	112.56㎡ (차량출입시설)		
점 용 기 간	2021.09.08. ~ 2030.12.31.(10년 이내)		최초허가일 2021.09.08.
허 가 조 건	<ol style="list-style-type: none"> 1. 점용허가된 장소 및 면적을 반드시 준수하여야 하며, 허가면적을 초과하여 점용한 경우에는 300만원 이하의 과태료가 부과된다. 2. 허가에 따른 도로점용료(부가가치세 포함)는 납부기한까지 납부하여야 하며, 계속 점용하는 경우 매년 3월경에 정기분이 재 산정 부과됩니다. ◆ 도로점용료 : 161,700원(면허세 : 27,000원, 지역개발공채 매입 : 5,000원 별도) ▷ 산출근거 : $112.56\text{㎡} \times 261,200\text{원} \times 0.02 \times 3/12 = 147,000\text{원}$(부가세 14,700원 별도) 3. 점용구간은 차량진출입에 따른 파손이 되지 않는 재질로 시공하여야 하며, 도로점용구간 내 시설에 대한 유지관리(하차보수 등)에 철저를 기하여야 한다. 4. 점용구간 양면에 화강암 경계석을 설치하여야 한다. 5. 점용구간 좌우 양쪽에는 차량진입방지를 위하여 광주광역시 디자인심의를 통과한 표준 볼라드(1.5m 간격)를 설치하여야 한다. 6. 도로법 시행령 제58조제2항4호와 관련하여 보행자의 안전 확보를 위하여 도로점용지의 진·출입로 등에 안전시설을 설치하며, 공사를 할 때에는 공사 중임을 관할 경찰관서에 통지하여야 한다. 7. 본 시설로 인한 피해 발생시(민원발생 포함) 민형사상 모든 책임은 피허가자에게 있으며 성실히 문제를 해결하여야 한다. 8. 점용기간 종료 시 당초대로 원상회복한 후 원상회복공사 완료 확인을 받아야하며, 점용허가기간을 연장할 경우 만료일 1개월 전까지 기간연장 신청서를 제출하여야 한다. 9. 변경사항 발생시 도로점용허가 변경신청서를 제출하여야 하고, 권리나 의무를 승계한 자는 1개월 이내에 권리·의무의 승계신고서를 작성 신고하여야 하며 미이행 시 50만원 이하의 과태료가 부과된다. 10. 상기 허가조건을 이행하지 않거나 행정기관의 필요에 의한 경우 허가를 취소할 수 있으며, 타 법령에 의한 사항은 공사 착수 전 관계부서와 사전 협의하여야 한다. 		

「도로법」 제61조 제1항 및 같은 법 시행령 제54조제3항에 따라 위와 같이 도로점용을 허가합니다.

2021년 9월 8일

광 주 광 역 시 북 구 청 장



<안 내>

도로점용허가에 대한 권리·의무를 승계한 자는 「도로법」 제106조 및 같은 법 시행규칙 제50조에 따라 상속일·양수일 또는 분할·합병일로부터 30일 이내에 권리·의무의 승계신고서에 승계사실을 입증할 수 있는 서류를 첨부하여 도로관리청에 신고하여야 하며, 신고의무를 이행하지 않으면 같은 법 제117조제3항제3호에 따라 50만원 이하의 과태료가 부과됩니다.



광주광역시북구



수신 도시건축과장

(경유)

제목 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 / (주)에니*

도시건축과-26393(2021.8.26.)호와 관련하여 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 의견을 다음과 같이 제출합니다.

□ 건축허가 신청 현황

대지위치	건축주	구 분	구 조	규 모	용 도	면적(㎡)	비 고
연제동 1097	주식회사 에니온	신축	철콘크리트 근대	지하 2층 지상 14층 / 1동	공장(지식산업센터), 근린생활시설, 운동시설	62,476.11	- 일반공업지역 - 지방산업단지 - 연구개발특구 - 주차대수 : 688대

□ 협의사항

협의내용	검토의견	비고
비관리청 도로공사 대상여부	보·차도(진·출입로) 점용관련 사항이며, 별도 비관리청 도로공사 해당없음	

붙임 포장계획평면도 1부. 끝.

건 설 과 장

실무관 도로관리담당 건설과장 전결 2021. 9. 6.

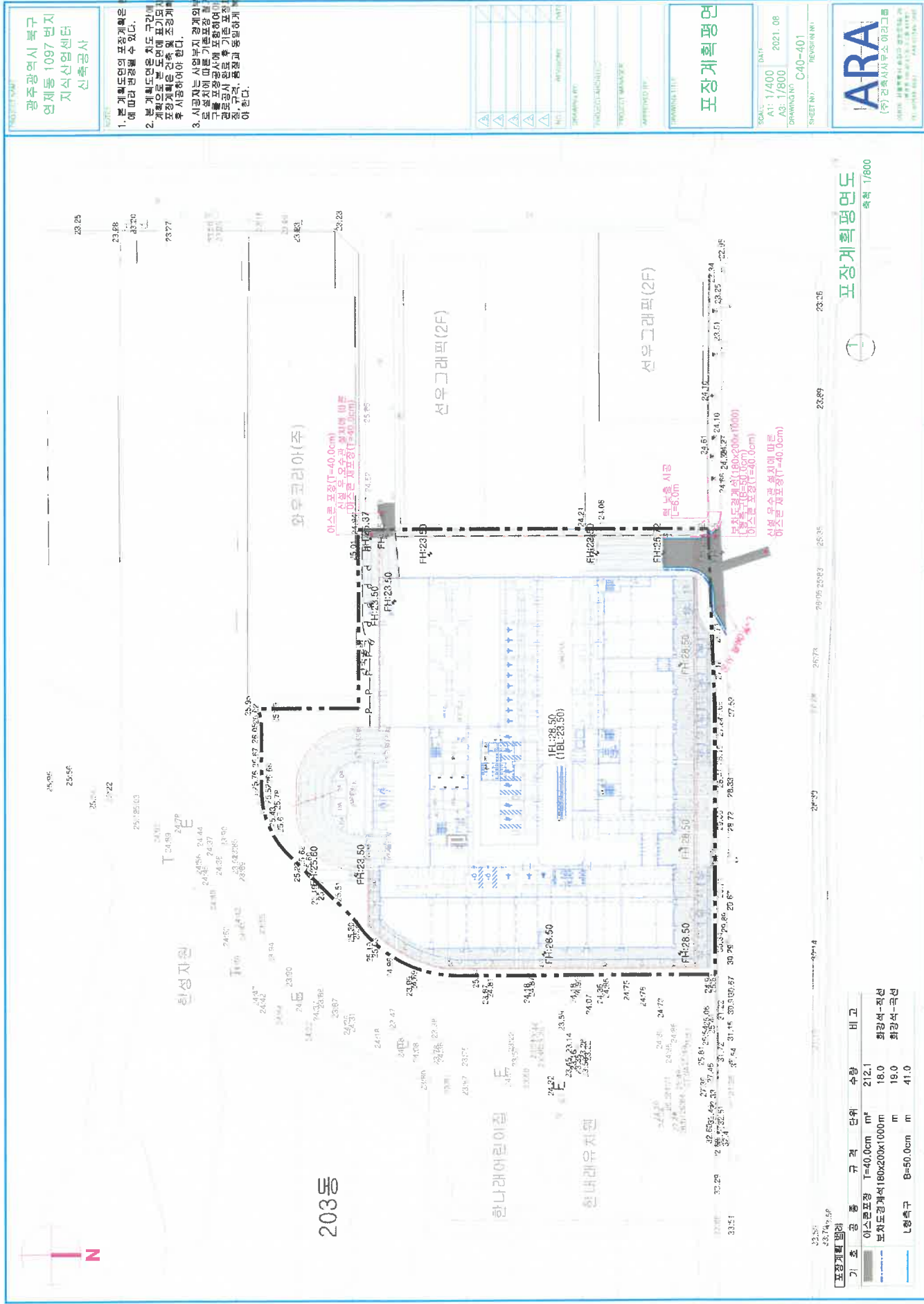
협조자

시행 건설과-32315 (2021. 9. 6.) 접수 도시건축과-27483 (2021. 9. 6.)

우 61187 광주광역시 북구 우치로 77, (용봉동) / www.bukgu.gwangju.kr

전화번호 062-410-6772 팩스번호 062-510-1397 / P8902260@korea.kr / 비공개(5)

개인정보보호의 열쇠, '내 손'에 있습니다.



1. 본 계획도면의 포장계획은 지장어건에 따라 변경될 수 있다.
2. 본 계획도면은 기존 구간에 대한 포장 계획으로 본 도면에 표기된 사항에 대한 포장계획은 건축 및 조경계획을 확인 후 시공하여야 한다.
3. 시공자는 시공부지 경계와 신축 건물 구조물의 위치를 정확히 확인하고, 도로, 하수관, 전기, 가스, 통신, 기타 시설물과 동떨어져 시공하여야 한다.

SCALE: A1: 1/400 A3: 1/800 DATE: 2021. 08 DRAWING NO: C40-401 SHEET NO: 1/1

ARA (주) 건축사사무소 아라그룹

포장계획평면도

축척 1/800

기	호	공	종	구	적	단위	수량	비고
아스콘포장	T=40.0cm	m ²	212.1					회강석-좌선
포장도랑개석	180x200x1000mm	m	18.0					회강석-좌선
L형석구	8=50.0cm	m	41.0					



광주광역시북구



수신 도시건축과장

(경유)

제목 **건축허가(신축) 신청에 따른 협의 회신 / (주)애니*(연제동 1097)**

1. 도시건축과-26393(2021. 8. 26.)호와 관련입니다.
2. 광주광역시 북구 연제동 1097번지, 주식회사 애니온의 건축허가(신축) 신청에 따른 협의사항을 다음과 같이 회신합니다.

- 하수도원인자부담금 : 부과제외(타행위)
- 배수설비 : 【붙임파일】과 같이 협의조건을 이행하시기 바람

- 붙임 1. 배수설비 협의 조건 1부.
2. 위치도 및 계획도 1부. 끝.

건 설 과 장

실무관	하수담당	건설과장	2021. 9. 7.
협조자			
시행 건설과-32552	(2021. 9. 7.)	접수 도시건축과-27660	(2021. 9. 7.)
우 61187 광주광역시 북구 우치로 77, (용봉동)		/ www.bukgu.gwangju.kr	
전화번호 062-410-6781	팩스번호 062-510-1397	/ 2hodong@korea.kr	/ 비공개(5,6)
개인정보보호의 열쇠, '내 손'에 있습니다.			

협 의 의 건

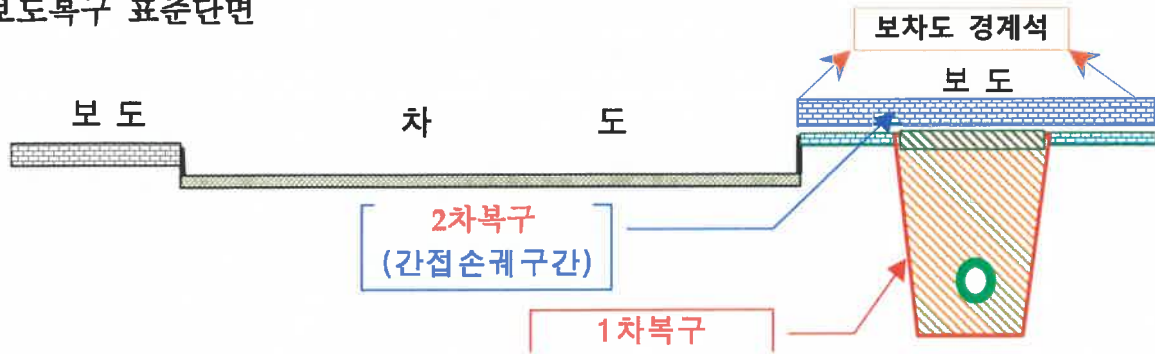
□ 옥외 배수설비 설치신고 적합여부

- 상기 지역은 우오수관로를 분리하여 설치하여야 하며, 공공하수관 연결 시 우리구청에 연락(☎410-6781)하여 담당공무원의 하수관 연결 확인을 받아야 함.
- 배수설비 협의 전 사전 지장물 조사(하수도 시설물 등)에 대한 책임은 배수시설을 설치하고자 하는 피허가자에게 있음.
- 하수도법 제27조 및 광주광역시하수도사용조례 제11조에 의거 **배수설비 유지, 관리**는 배수설비 설치자가 하여야 하며, 하수도 시설은 『하수도법』 및 『하수도 시설기준(환경부)』에 적합하게 시공하여야 함.
- 하수도법 시행령 제22조제1항에 적합한 자가 시공하여야 하며, 옥외 모든 배수설비 자재는 **한국공업표준규격(K.S)제품을 사용하고 사용승인 시 증빙사진 제출** 바람.
- 대지 내 경계부에 최종 **우·오수받이(필요시 맨홀)**를 설치하여야 하며, 오수받이에는 반드시 **인버트**를 설치하여야 함.
- 단지 내에서 배출되는 우수는 하수도법 제27조에 의거 공공하수도에 유입토록 되어 있으므로, 단지 내 우수가 대지 밖으로 유출되지 않도록 하여야 함.
- 지하수는 반드시 우수관으로 분리하여 오수관에 오염되지 않도록 하여야 하며, 오염 등 배수설비가 부적절하게 설치되는 경우, 관련규정에 적합하도록 재시공하여야 함.
- 지하수오염 방지를 위하여 사업지역 내 지하수 방치공(폐공)을 정밀조사 하여야 하며, 폐공발견 시 신고 및 원상복구 이행 후 사업을 추진하여야 함.
- 공사 중 유출지하수 발생 시 즉시 침사조 배출구에 유량계(계측기)를 설치하고 봉인요청 하여야 함.
- 영구배수 시설 집수정 설치 시 배출되는 지하수량을 산출할 수 있도록 각각의 집수정 배출구에 유량계(계측기)를 설치하고 봉인 요청하여야 함.
- 공사 중 발생하는 유출지하수를 공공하수도에 배출시킬 경우 공공하수도 일시사용 신고를 하고, 공공하수도 사용료를 납부하여야 함.
- 고형물질이 유입되는 유입구에는 유효간격 10mm 이하인 **스크린**을 설치하여야 하며, 유지류가 유입되는 유입구에는 **유지차단장치**를, 다량의 토사가 유입되는 유입구에는 적당한 크기의 **모래받이**를 각각 설치하여야 함.

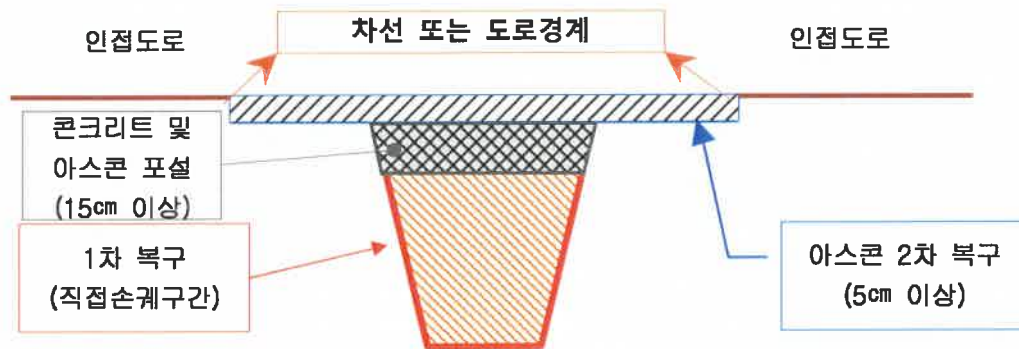
- 옥외 배수설비 연결은 우수받이가 아닌 공공하수관에 연결하여야 하며, 공공하수관에 연결 시에는 천공기를 사용하여 천공 후 단지관을 사용하여 연결하여야 함.
 - 배수설비 준공 협의 시 우·오수받이 등 주요시설물 사진, 공공하수관로 천공 중, 천공 후, 단지관 삽입, 연결부 마감(몰탈 등), 배수설비관 연결 후로 구분하여 사진을 제출하여야 함.
 - 도로의 굴착부분의 길이가 10m(차량의 진행 방향과 평행하게 굴착하는 경우에는 30m) 초과 또는 너비가 3m를 초과할 경우 건설과 도로팀(☎ 410-6773)과 별도 협의하여야 함.
 - 도로 굴착 후 최종 포장 면은 주변과 동일한 재료를 사용하여 같은 높이로 포장 복구해야 함. (붙임참조)
 - 굴착 폭 : 0.8m 이상
 - 복구포장 폭 : 1.8m 이상(예 : 굴착 폭이 1m일 경우 $0.5m + 1.0m + 0.5m = 2.0m$)
(※복구포장 폭 1.8M이상 미이행시 재시공 보완요청)
 - 도로굴착 복구 시 적정 장비로 다짐을 시행 후 복구 하고 이를 증빙할 수 있는 사진을 제출하여야 하며, 최종 포장까지 시일이 걸리는 경우에는 차량통행에 지장이 없도록 임시 포장하여야 함.
 - 하수도법 제29조에 따라 타인의 토지나 시설물을 사용하는 경우에는 토지의 소유자나 이해관계인과 미리 협의하여야 하며, 사유지 매설에 따른 문제 발생 시는 피허가자에게 모든 책임이 있음.
 - 공사 시 안전시설을 설치하여 부주의로 인한 피해 및 사고가 발생하지 않도록 하여야 하며, 이와 관련한 제반사항(민원, 민·형사상)은 피허가자가 책임을 지고 해결하여야 함.
 - 타 법령과 관계된 사항은 관계법에 따라 별도의 절차를 이행하여야 함.
- ※ 옥외 배수설비: 부지내의 모든 하수를 공공하수도에 유입시키는 시설로써 건물외 벽 1m부터 공공하수도 연결부까지를 포함.

도로굴착 복구 표준도

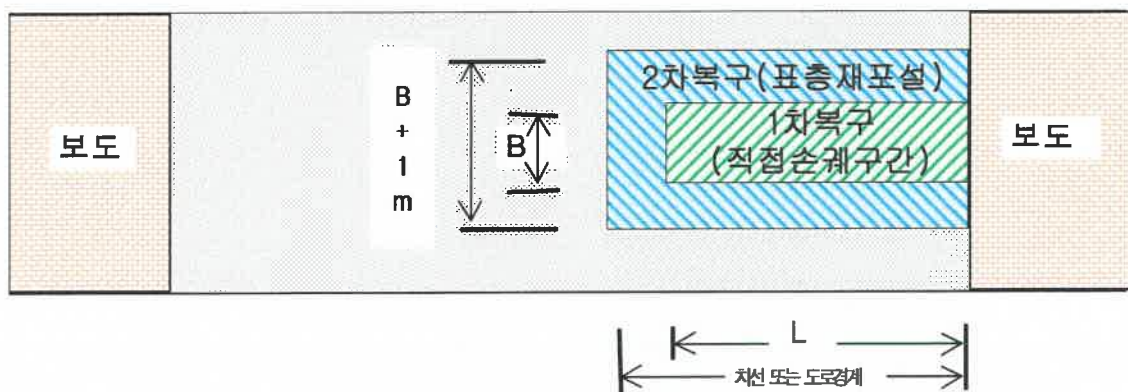
1. 보도복구 표준단면



2. 횡단굴착 후 차도복구 표준단면



3. 횡단굴착 후 차도복구 표준단면2



※ 배수설비 연결을 위해 도로 횡단굴착시 최소폭 80cm 이상으로 한다.

※ 굴착 후 포장복구 폭은 최소 1.8m 이상이어야 한다.

☞ 포장마무리 예) 굴착폭이 0.8M 일 경우 : 50cm + 80cm + 50cm = 1.8M

굴착폭이 1.2M 일 경우 : 50cm + 120cm + 50cm = 2.2M

※ 도로 종단굴착의 경우 복구포장(표층) 폭은 1차로 전폭을 시공한다.



공군제1전투비행단



수신 광주광역시북구청장(도시건축과장)

(경유)

제목 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 회신[연제동, 애니*]

1. 관련근거

가. 군사기지 및 군사시설보호법/시행령/시행규칙

나. 북구도시건축과-28009(2021.09.09.) 건축허가(신축) 신청에 따른 협의/애니*

다. 계획처-7243('21. 9. 17.) '21-17회 군사기지 및 군사시설보호심의위원회 운영결과 보고

2. 위 관련근거에 따라 건축허가(신축) 협의(연제동 1097번지) 건에 대한 우리 부대 군사시설보호심의 결과를 붙임과 같이 회신합니다.

붙임 군사시설보호심의결과통보서(연제동1097,(주)에니온)) 1부. 끝.

공군제1전투비행단장

주무관

대위

전결 2021. 9. 17.

협조자

시행 계획처-7244

(2021. 9. 17.)

접수 도시건축과-28917

(2021. 9. 17.)

우 62452 광주광역시 광산구 사서함305-1

/ <http://www.wg1.af.mil:8900/alw10>

전화번호 군) 931-1113
일) 062-940-1113

팩스번호 062-941-8377 / lja123@af.mil

/ 비공개(5)

개인정보 관련 문서처리시, 열람제한을 반드시 확인합니다.

접수번호	2021-69
협의기관	광주광역시 북구청

협의개요	신청인		주식회사 애니온						
	관련근거		북구도시건축과 28009(21. 9. 9) 건축허가(신축) 신청에 따른 협의(애니*)						
	협의지역		북구 연제동 1097 (지식산업센터)						
	협의내용		비행안전구역 내 제한사항 검토						
협의규모	건축면적		최고높이		용도		기타		
	7,680.76㎡		해발90.9m		공장(지식산업센터) 근린생활시설, 운동시설		위치도 [별제]참조 * 지하2지상14층/1동		
평가요소	제한고도	비행안전 영향	유사등화	반사물체	연막 및 증기	소음 및 환경	통신 및 레이다	폭발물 안전	기타
판단	A	A	A	A	A	A	A	A	A
검토결과	※ A-양호, B-제한, C-불가								
	<p>1. 관련근거: 군사기지 및 군사시설 보호법 제10조 제1항 제2, 4, 5호/비행안전 제3구역 * 건축고도(계획고+건축높이): 28.5m + 62.4m = 90.9m</p> <p>2. 검토결과 : 위 협의지역은 비행안전 제3구역에 해당되며, 공장(지식산업센터) 1개동의 건축물 최고높이 해발90.9m는 고도제한 및 비행 안전 관련 제한사항은 없으며, 다음과 같은 조건으로 조건부 동의함.</p> <p>가. 민원인은 협의지역이 비행 관련 소음발생 지역이며, 항공기 입·출항 경로에 위치하여 항공기사고 발생 시 피해가 있을 수 있는 지역임을 사전 인지하고, 소음 관련 민원을 제기하거나 비행안전 구역 설정의 목적에 반하는 행위를 일질하지 않을 것에 동의</p> <p>나. 건축물 시공 시 비행안전구역 고도제한표면(해발166.6m) 저촉 금지 ※ 건설장비(크레인 등) 설치·사용, 통신안테나, 옥상간판 등의 기타 장애물 설치 금지 ※ 제한고도를 초과하는 타워크레인 설치 금지 → 건축을 위해 제한고도를 초과하는 타워크레인은 건축물 최상단으로부터 15M 초과를 금지하며 별도 재협의 필요</p> <p>다. 항공등화의 명료한 인지를 방해하거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사 등화설치 금지</p> <p>라. 연막·증기의 발산 또는 색채유리나 그 밖의 반사물체 진열 금지</p> <p>마. 협의조건을 이행하지 아니하거나 검토용도 외로 사용할 경우 발생 시, 퇴거를 강제하거나 장애물의 제거, 그 밖의 필요한 조치에 동의</p> <p>바. 협의지역의 건물 명의이전 및 임대 시 위 사항을 다음 명의자 및 임차인에게 인지시키는데 동의</p> <p>사. 행정기관장은 민원인과 위 조건의 합의 이행각서 체결</p>								
해소방안	<p>1. 신축 건물 높이에 대한 설계변경 시 관할 행정기관을 통해 부대와 재협의 후 변경</p> <p>2. 군사기지 및 군사시설 보호법 제10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)에 해당하는 행위를 할 시 동법 제11조(장애물 등에 대한 조치 등), 제24조(벌칙)에 해당하는 제재를 가할 수 있음을 민원인에게 인지시키고 합의각서에 서명하여 제출하도록 하며,</p> <p>3. 협의지역이 소음발생 가능 지역임을 인지시키고 위법행위를 하지 않도록 행정지도 바랍니다.</p>								
상담연락처	062) 940-1113								
유의사항	※ 건설장비(크레인 등)에 대한 공사계획 수립 시 고도제한 표면을 침범하지 않도록 유의하기 바랍니다.								

접수번호	2021-69
협의기관	광주광역시 북구청

협의개요	신청인		주식회사 애니온							
	관련근거		북구도시건축과28009(21. 9. 9) 건축허가(건축) 신청에 따른 협의(애니*)							
	협의지역		북구 연제동 1097 (지식산업센터)							
	협의내용		비행안전구역 내 제한사항 검토							
협의규모	건축면적		최고높이		용도			기타		
	7,680.76㎡		해발90.9m		공장(지식산업센터) 근린생활시설, 운동시설			위치도 [별제]참조 * 지하2지상14층/1동		
평가요소	제한고도	비행안전영향	유사등화	반사물체	연막 및 증기	소음 및 환경	통신 및 레이다	폭발물 안전	기타	
판단	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
검토결과	※ A-양호, B-제한, C-불가									
	<p>1. 관련근거: 군사기지 및 군사시설 보호법 제10조 제1항 제2, 4, 5호/비행안전 제3구역 * 건축고도(계획고+건축높이): 28.5m + 62.4m = 90.9m</p> <p>2. 검토결과 : 위 협의지역은 비행안전 제3구역에 해당되며, 공장(지식산업센터) 1개동의 건축물 최고높이 해발90.9m는 고도제한 및 비행 안전 관련 제한사항은 없으며, 다음과 같은 조건으로 조건부 동의함.</p> <p>가. 민원인은 협의지역이 비행 관련 소음발생 지역이며, 항공기 입·출항 경로에 위치하여 항공기사고 발생 시 피해가 있을 수 있는 지역임을 사전 인지하고, 소음 관련 민원을 제기하거나 비행안전 구역 설정의 목적에 반하는 행위를 일절하지 않을 것에 동의</p> <p>나. 건축물 시공 시 비행안전구역 고도제한표면(해발166.6m) 저촉 금지 ※ 건설장비(크레인 등) 설치·사용, 통신안테나, 옥상간판 등의 기타 장애물 설치 금지 ※ 제한고도를 초과하는 타워크레인 설치 금지 → 건축을 위해 제한고도를 초과하는 타워크레인은 건축물 최상단으로부터 15M 초과를 금지하며 별도 재협의 필요</p> <p>다. 항공등화의 명료한 인지를 방해하거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사 등화설치 금지</p> <p>라. 연막·증기의 발산 또는 색채유리나 그 밖의 반사물체 진열 금지</p> <p>마. 협의조건을 이행하지 아니하거나 검토용도 외로 사용할 경우 발생 시, 퇴거를 강제하거나 장애물의 제거, 그 밖의 필요한 조치에 동의</p> <p>바. 협의지역의 건물 명의이전 및 임대 시 위 사항을 다음 명의자 및 임차인에게 인지시키는데 동의</p> <p>사. 행정기관장은 민원인과 위 조건의 합의 이행각서 체결</p>									
해소방안	<p>1. 건축 건물 높이에 대한 설계변경 시 관할 행정기관을 통해 부대와 재협의 후 변경</p> <p>2. 군사기지 및 군사시설 보호법 제10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)에 해당하는 행위를 할 시 동법 제11조(장애물 등에 대한 조치 등), 제24조(벌칙)에 해당하는 제재를 가할 수 있음을 민원인에게 인지시키고 합의각서에 서명하여 제출하도록 하며,</p> <p>3. 협의지역이 소음발생 가능 지역임을 인지시키고 위법행위를 하지 않도록 행정지도 바랍니다.</p>									
상담연락처	062) 940-1113									
유의사항	※ 건설장비(크레인 등)에 대한 공사계획 수립 시 고도제한 표면을 침범하지 않도록 유의하기 바랍니다.									



광주광역시북구



수신 도시건축과장

(경유)

제목 건축허가(신축) 신청에 따른 가로수 이식 협의 회신(연제동1097번지, ㈜에니온)

도시건축과-26393(2021.8.26.)호와 관련하여 건축허가(신축) 신청에 따른 가로수 이식 협의 건과 관련하여 가로수 이식 승인 조건을 붙임과 같이 회신하오니 승인조건을 준수 하도록 협조하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 승인조건 1부.

2. 가로수 이식 위치도 및 현장사진 1부. 끝.

공 원 녹 지 과 장

실무관

도시녹화담당

공원녹지과장

2021. 9. 8.

협조자

시행 공원녹지과-14816

(2021. 9. 8.)

접수 도시건축과-27770

(2021. 9. 8.)

우 61187 광주광역시 북구 우치로 77, (용봉동)

/ www.bukgu.gwangju.kr

전화번호 062-410-6455

팩스번호 510-1578

/ eye3408@korea.kr

/ 비공개(5)

○ 승 인 조 건 ○

도시의 녹화 및 경관 향상을 위해 식재된 가로수 등 녹지부분에 대하여
『광주광역시 북구 도시림 및 가로수 조성·관리조례』 제11조에 따라
가로수의 옮겨심기 승인하오니 이행에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.

신청자	굴취지 (현위치)	승인본수	산출금액	비 고
(주)에니온	연제동 1097번지 (양일로)	느티나무 2주 (R20, R25)	하자보수보증금액 3,317천원	가로수 옮겨심기 승인

1. 수목식재는 **전문 조경업체에서 식재**하여야 하며, **사업시행 전에 착수계를 제출**하고 **작업**하시기 바랍니다.
2. 이식 신청 수목(느티나무 2주)은 북구 용두동 311번지(임방울대로) 인근 가로수 결주지(2개소)로 이식하시기 바랍니다.
3. 수목 식재 후 녹지경관이 저해되지 않도록 수목지주대(사각)를 반드시 설치, **수형유지를 위하여 가지치기는 최소화**하고 완료계 및 식재 전·중·후 사진을 공원녹지과에 제출하여야 합니다.
4. 식재완료 후 **하자보증보험증권(보증기간 : 작업완료일로부터 2년, 3,317천원)**을 제출하여야 합니다.
5. 이식일로부터 2년 이내 하자 발생시 **재식재 대상**이니 고사되지 않도록 관수 및 수목관리에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.
6. 이식 작업 중 사고 발생 및 민원에 대하여는 모든 책임은 신청자에게 있음을 알려드립니다.

붙임 가로수 이식관련(착수,완료계) 서식 1부. 끝.

가로수 이식 착수계

신청자	성명(상호)		생년월일 (사업자등록번호)			
	주소(소재지)					
작업내역		위치 (노선명)	지번 (구간)	수종	규격	수량
시공회사 (조경업체)		주 소 : 업체명 : 전화번호 :				
이 설 장 소						
작 업 기 간		20 년 월 일 ~ 20 년 월 일				
비 고						

불입 현장사진 1부.

년 월 일

신청인 주 소 :

성명 : (인)

전화번호 :

광주광역시 북구청장 귀하

가로수 이식 완료계

신청 자	성 명(상호)			생년월일 (사업자등록번호)		
	주소(소재지)					
작 업 내 역		위 치 (노선명)	지 번 (구 간)	수 종	규 격	수 량
시 공 회 사 (조경업체)		주 소 : _____ 업체명 : _____ 전화번호 : _____				
이 설 장 소						
작 업 기 간		20 년 월 일 ~ 20 년 월 일				
비 고						

- 붙임 1. 현장사진(전·중·후) 1부.
 2. 하자보수이행보증증권 1부.
 3. 사업자등록증(조경회사) 사본 1부.

년 월 일

신청인 주 소 : _____
 성 명 : _____ (인)
 전화번호 : _____

광주광역시 북구청장 귀하

위치도 및 현장사진

위 치	북구 용두동 311(임방울대로)
	
설 명	이식 대상 가로수 결주지(1)
	

위치도 및 현장사진

위 치

이식 대상 가로수 결주지(2)



위치도 및 현장사진

위 치	북구 용두동 311(임방울대로)
	
설 명	이식 대상 가로수 결주지(1)
	

위치도 및 현장사진

위 치

이식 대상 가로수 결주지(2)





광주광역시북구



수신 도시건축과장

(경유)

제목 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 의견 제출 / (주)애니*

도시건축과-26393(2021.8.26.)와 관련하여 건축허가(신축) 신청에 따른 교통안전시설물 설치 적합 여부에 대하여 다음과 같이 회신합니다.

□ 회신내용

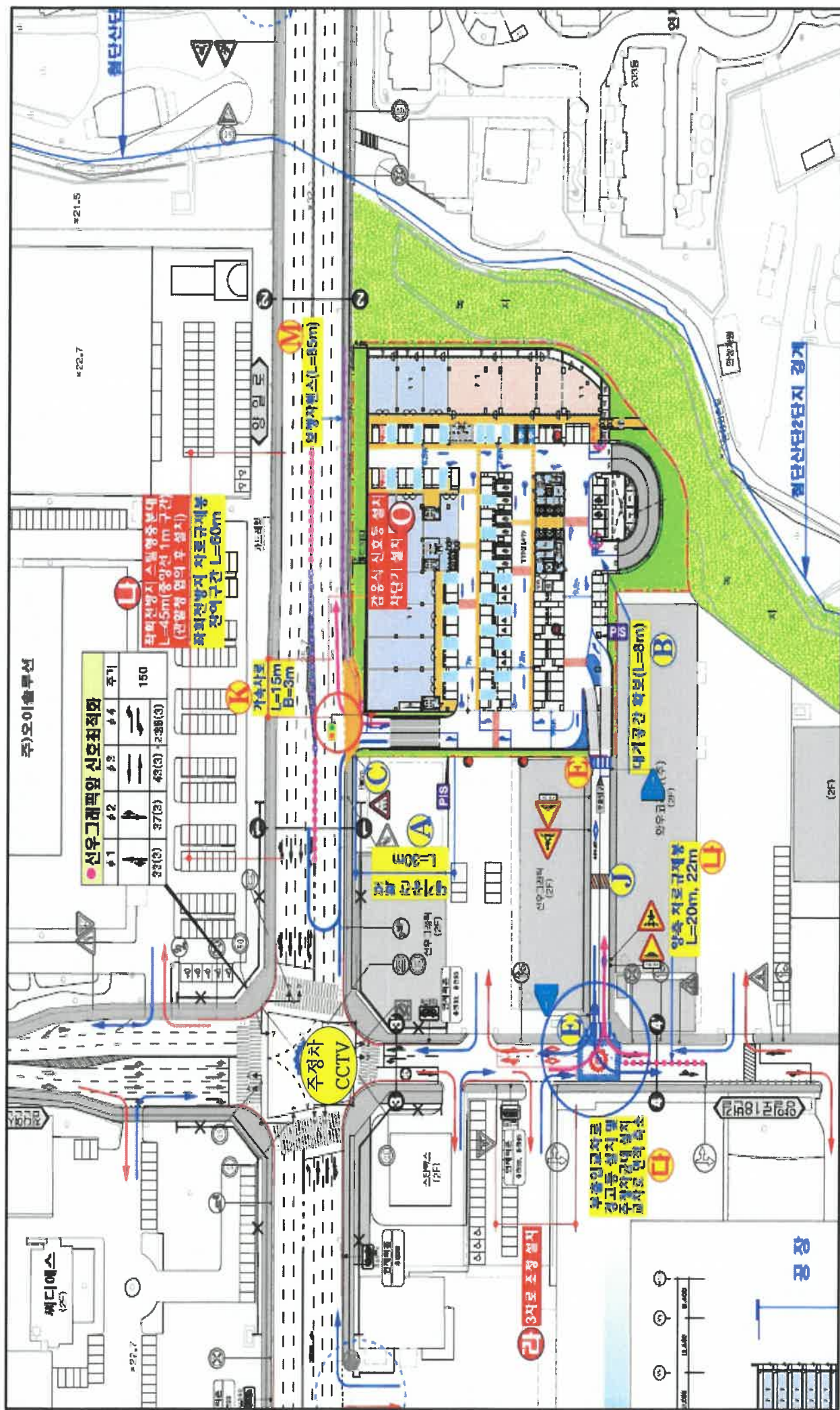
- 사업지 주변 불법주정차단속CCTV 설치(위치도 참조).
- 방호울타리 설치 시안, 위치 등 세부계획에 대하여 우리부서와 협의.
- 교통안전표지판 설치 시 지장물을 최소화하여 안전한 보행로 확보를 위해 전주 및 가로등을 활용한 부착형 표지판으로 설치.
- 기타 교통안전표지판 및 노면표시는 도로교통법, 교통노면표시 설치·관리 메뉴얼 등에 따라 적합하게 설치할 것.
- 교통안전시설물 설치 전 설치 시설물에 대한 세부계획도 제출하고, 교통시설물 설치계획 변경 시 세부사항은 별도로 우리 구(교통지도과)와 협의할 것.

붙임 : 위치도 1부. 끝.

교 통 지 도 과 장

실무관	교통시설 담당	교통지도과장	2021. 9. 1.
협조자 실무관			
시행 교통지도과-17680	(2021. 9. 1.)	접수 도시건축과-27124	(2021. 9. 1.)
우 61217 광주광역시 북구 용봉로138번길 11, (중흥동) (중흥동) / www.bukgu.gwangju.kr			
전화번호 062-410-8932 팩스번호 062-510-1426 / ons8800@korea.kr / 비공개(5)			

도
위
□





광주광역시복구



수신 도시건축과장

(경유)

제목 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 회신[연제동 1097 / (주)애니*]

도시건축과-26393(2021. 8. 26.)호와 관련하여 건축허가(신축) 신청에 따른 관련사항 검토 결과를 아래와 같이 회신합니다.

○ 건축허가(신축) 신청 현황

대지위치	건축주	구분	구조	규모	용도	면적(㎡)	비고
연제동 1097	주식회사 애니온	신축	철콘크리트	지하 2층 지상 14층 / 1동	공장(지식산업센터), 근린생활시설, 운동시설	62,476.11	- 일반공업지역 - 지방산업단지 - 연구개발특구 - 주차대수 : 688대

○ 관련사항 검토 결과

관련 법	관련 법 검토결과
대기환경보전법	- 연면적 62,476.11㎡인 건축물축조공사는 「대기환경보전법」 제43조1항 및 같은 법 시행규칙 제58조제2항에 따라 비산먼지 발생사업 사전신고 대상으로 사업 시행 전(건설공사의 경우 착공 전)에 신고를 하여야 함. - 해당 공사장 규모의 경우 「비산먼지 저감대책 추진에 관한 업무처리 규정」에 따라 특별관리 공사장으로 지정되오니, 「대기환경보전법 시행규칙」 제58조제5항 [별표15]의 엄격한 기준을 준수하여야 함.
소음·진동관리법	「소음진동관리법」 제21조제1항 및 같은법 시행규칙 제20조에 따라 산업단지는 생활소음과 진동의 규제 대상에서 제외됨.
하수도법	- 「하수도법」 제34조제1항에 의거 분류식하수관로로 배수설비를 연결하여 오수를 공공하수처리 시설에 유입시켜 처리하는 경우 개인하수처리시설 설치 제외됨.

끝.

기 후 환 경 과 정 환

실무관 황연지 수질보전담당 김금옥 대기보전담당 서혜린 기후환경과장 이정환 2021. 9. 6.
협조자 실무관 이선화
시행 기후환경과-5045 (2021. 9. 6.) 접수 도시건축과-27496 (2021. 9. 6.)
우 61187 광주광역시 북구 우치로 77, (용봉동) / <http://bukgu.gwangju.kr>
전화번호 062-410-6473 팩스번호 062-510-1334 / hyj123123@korea.kr / 비공개(6)
개인정보보호의 열쇠, '내 손'에 있습니다.



광 주 광 역 시



수신 광주광역시북구청장(도시건축과장)

(경유)

제목 건축허가(신축) 협의에 대한 검토의견 회신(주식회사 애니O)

1. 북구 도시건축과-26393(2021. 8. 26.)호와 관련, 연제동 1097번지 일원 상의 건축 허가(신축) 협의에 대한 검토결과를 다음과 같이 회신합니다.
2. 아울러, 「친환경자동차법 및 시행령」 개정으로 전기차 충전시설 설치의무 비율이 법 시행일('22. 1. 28.)이후 건축 허가 받은 신축 시설은 총 주차면수의 5%, 법 시행일 이전에 건축허가 받은 기축시설은 2%로 강화되오니 관련 규정 준수에 만전을 기해주시기 바랍니다.

? 협의내용 : 전기자동차 충전시설 협의(주식회사 애니온)

용도	위치	세대/호/가구수	주차대수(A)	충전시설(B)	설치비율(B/A*100%)	검토결과
1. 공장 2. 근린생활시설 3. 운동시설	연제동 1097번지	-	688대	21기(급속7, 완속14)	3.1%	적정

※ '22. 1. 28.이후 건축 허가 받은 신축시설은 총 주차면수의 5% 이상 설치

? 이행사항

- 전기자동차 충전시설 설치위치 및 사용안내(사용주의사항) 표지판 설치
- 전기자동차 충전구역 표시(녹색바탕에 흰색 실선과 문자를 사용)
- 전기자동차 외 주차금지 안내판 설치
- 단속 및 과태료 부과관련 안내문 부착(급속충전기 충전구역)

붙임 전기자동차 충전시설 설치 관련법령 1부. 끝.

광주광역시

주무관 대기관리팀장 대기보전과장 전결 2021. 9. 6.

협조자

시행 대기보전과-10471 (2021. 9. 6.) 접수 도시건축과-27492 (2021. 9. 6.)

우 61945 광주광역시 서구 내방로 111, (치평동) / <https://www.gwangju.go.kr>

전화번호 062-613-4343 팩스번호 062-613-4319 / jjs6107@korea.kr / 비공개(7)

외출시 마스크 착용, 30초 이상 손씻기, 기침 예절 지키기, 의심증상시 1339연락

□ **환경친화적 자동차의 개발 및 보급촉진에 관한 법률**

제11조의2(환경친화적 자동차의 충전시설 등) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것으로서 관계 법령 및 대통령령으로 정하는 시설의 소유자 또는 관리자는 **대통령령으로 정하는 바**에 따라 해당 대상시설에 환경친화적 자동차 충전시설을 설치하여야 한다.

1. 공공건물 및 공중이용시설
2. 공동주택
3. 특별시장·광역시장, 도지사 또는 특별자치도지사, 특별자치시장, 시장·군수 또는 구청장이 설치한 주차장

4. 그 밖에 환경친화적 자동차의 보급을 위하여 설치할 필요가 있는 건물·시설 및 그 부대시설

② 대상시설별로 설치하여야 하는 충전시설의 종류와 설치수량은 대상시설의 규모, 용도 등을 고려하여 **대통령령으로 정한다**.

③ 국가와 지방자치단체는 민간의 충전시설 설치 부담을 덜고 그 설치를 촉진하기 위하여 금융 지원과 기술 지원 등 필요한 조치를 마련할 수 있다.

④ 누구든지 다음 각 호의 어느 하나에 해당하지 아니하는 자동차를 **제1항에 따른 환경친화적 자동차 충전시설의 충전구역**에 주차하여서는 아니 된다. <신설 2018. 3. 20.>

1. 전기자동차
2. 외부 전기 공급원으로부터 충전되는 전기에너지로 구동 가능한 하이브리드자동차

⑤ 누구든지 환경친화적 자동차 충전시설 및 충전구역에 물건을 쌓거나 그 통행로를 가로막는 등 충전을 방해하는 행위를 하여서는 아니 된다. 이 경우 충전 방해행위의 기준은 대통령령으로 정한다. <신설 2018. 3. 20.>

⑥ 시·도지사는 교통, 환경 또는 에너지 관련 공무원 등 소속 공무원에게 제4항을 위반하여 환경친화적 자동차 충전시설의 충전구역에 주차하고 있는 자동차를 단속하게 할 수 있다. <신설 2018. 3. 20.>

□ 환경친화적 자동차의 개발 및 보급촉진에 관한 법률 시행령

제18조의4(충전시설 설치대상 시설 등) 법 제11조의2제1항 각 호 외의 부분에서 "대통령령으로 정하는 시설"이란 다음 각 호에 해당하는 시설로서 「주차장법」 제2조제7호에 따른 주차단위구획을 100개 이상 갖춘 시설 중 전기자동차 보급현황·보급계획·운행현황 및 도로여건 등을 고려하여 **특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도의 조례로 정하는 시설**을 말한다.

1. 공공건물 및 공중이용시설로서 「건축법 시행령」 제3조의5 및 별표 1에 따른 용도별 건축물 중 다음 각 목의 시설

- 가. 제1종 근린생활시설
- 나. 제2종 근린생활시설
- 다. 문화 및 집회시설
- 라. 판매시설
- 마. 운수시설
- 바. 의료시설
- 사. 교육연구시설
- 아. 운동시설
- 자. 업무시설
- 차. 숙박시설
- 카. 위락시설
- 타. 자동차 관련 시설
- 파. 방송통신시설
- 하. 발전시설
- 거. 관광 휴게시설

2. 「건축법 시행령」 제3조의5 및 별표 1 제2호에 따른 공동주택 중 다음 각 목의 시설

가. 500세대 이상의 아파트

나. 기숙사

3. 시·도지사, 특별자치도지사, 특별자치시장, 시장·군수 또는 구청장이 설치한 「주차장법」 제2조제1호에 따른 주차장

[본조신설 2016. 6. 30.]

□ 광주광역시 환경친화적 자동차의 보급 및 이용 활성화 조례

제8조(충전시설 설치대상) ① 법 제11조의2에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설로서 주차장 주차단위구획 100개 이상을 갖춘 시설은 전기자동차 충전시설을 설치하여야 한다.

1. 법 시행령 제18조의4제1호 및 제2호에 따른 시설
2. 시장, 구청장이 설치한 「주차장법」 제2조제1호에 따른 주차장

② 제1항 각 호의 시설의 소유자, 관리자 및 같은 시설의 건축주(「건축법」 제2조제1항 제12호의 건축주를 말한다)는 전기자동차 충전시설 설치에 관한 지방자치단체의 정책에 협조하여야 한다.

③ 제1항에 따라 전기자동차 충전시설을 설치하여야 하는 시설의 소유자 또는 건축주는 다음 각 호에 관한 사항을 건축계획에 포함하여야 한다.

1. 필요한 충전시설의 종류 및 수량
2. 「주차장법」 제6조 또는 「주택건설기준등에 관한 규정」 제27조에 따른 전기자동차의 전용주차구역 설치 여부
3. 그 밖에 충전시설의 설치를 위하여 필요하다고 인정하는 사항

④ 제1항에서 정한 충전시설 설치대상에 해당하지 않는 시설의 경우에도 이 조례에서 정한 기준을 권고할 수 있다.

제9조(충전시설 종류 및 설치비율) ① 충전시설의 종류는 법 시행령 제18조의5제1항에 따른 급속충전시설과 완속충전시설로 한다.

② 제8조제1항제1호에 해당하는 시설에 설치해야 하는 충전시설의 수량은 주차장 주차단위구획 총 수를 100분의 1로 나눈 수 이상으로 하며, 주차장 주차단위구획이 100개 이상인 시설의 경우 급속충전시설 1기 이상 설치하여야 한다.

③ 제8조제1항제2호에 해당하는 시설에 설치해야 하는 충전시설의 수량은 주차장 주차단위구획 총 수를 200분의 1로 나눈 수 이상으로 하며, 전체 충전시설의 50% 이상을 급속충전시설로 설치하여야 한다.

④ 제1항 및 제2항에 따라 설치하는 충전시설이 하나의 충전시설로 여러 대의 차량을 동시에 충전할 수 있고, 그에 상응하는 주차단위구획을 확보하였을 경우에, 그 주차단위구획의 수량을 충전시설의 수량으로 볼 수 있다.

⑤ 제2항 및 제3항에서 충전시설 설치 수량을 산정하는 경우에는 소수점을 반올림하여 계산한다. 다만, 제2항의 설치수량이 1대일 경우에는 완속충전시설 1대를 설치하고, 제3항의 설치수량이 1대일 경우에는 급속충전시설로 설치한다.

부 칙 <2019.10.15.>

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 폐지) 광주광역시 전기자동차의 보급촉진을 위한 지원조례는 폐지한다.

제3조(충전시설 설치에 따른 건축계획에 관한 적용례) 제8조제2항의 규정은 이 조례 시행 후 최초로 「건축법」 제11조에 따라 건축허가를 신청한 시설, 같은 법 제14조에 따라 건축신고한 시설, 같은 법 제29조에 따라 건축물의 소재지를 관할하는 허가권자의 협의를 신청한 시설 또는 「주택법」 제15조에 따라 사업계획승인을 신청한 시설, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획의 인가 등을 신청한 건축계획부터 적용한다.

제4조(충전시설 설치에 따른 건축계획에 관한 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 「**광주광역시 전기자동차의 보급촉진을 위한 지원조례**」 제6조의2제4항에 따라 제출한 건축계획은 이 조례 제8조제3항에 따른 건축계획으로 본다.

□ 환경친화적 자동차의 요건 등에 관한 규정

제7조 (과태료 부과 대상 충전구역의 표시) 시·도지사는 영 제21조에 따라 과태료 부과 대상이 되는 충전구역에 별표2에서 정하는 표시를 하여야 한다.

【별표 2】 충전구역의 표시(제7조 관련)



1. 충전구역의 규격은 주차장법 시행규칙 제3조제1항의 일반형 주차단위 구획을 준용하고 녹색바탕에 흰색 실선과 문자 사용

□ 주택건설기준 등에 관한 규칙 [약칭: 주택건설기준규칙]

제6조의2(주차장의 구조 및 설비) 영 제27조제5항에 따른 주차장의 구조 및 설비의 기준은 다음 각 호와 같다. <개정 1999. 9. 29., 2009. 11. 5., 2010. 10. 29., 2011. 1. 6., 2016. 8. 12., 2017. 12. 26., 2019. 1. 16., 2020. 1. 7.>

4. 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 전기 자동차의 이동형 충전기(이하 "이동형 충전기"라 한다)를 이용할 수 있는 콘센트(각 콘센트별 이동형 충전기의 동시 이용이 가능하며, 사용자에게 요금을 부과하도록 설치된 것을 말한다. 이하 같다)를 「주차장법」 제2조제7호의 주차단위구획 총 수에 4퍼센트를 곱한 수(소수점 이하는 반올림한다) 이상 설치할 것. 다만, 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 시행령」 제18조의5제1항제1호 또는 제2호에 따른 급속충전시설 또는 완속충전시설이 설치된 경우 동일한 개수의 콘센트가 설치된 것으로 본다.

[본조신설 1993. 7. 20.]



광 주 광 역 시



수신 광주광역시북구청장(도시건축과장)

(경유)

제목 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 의견 회신(연제동 1097, (주)애니온)

북구 도시건축과-26393(2021. 8.26.)호와 관련하여, 북구 연제동 1097번지 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 의견을 아래와 같이 회신합니다.

○ 협의의견

협의요청	회 신 내 용	비 고
? 비관리청 도로공사 대상여부	? 건축부지 내 주차장 출입을 위한 진출입로 설치는 「도로법」 제61조 및 같은법 시행령 제55조에 따라, 도로점용허가 대상임. ※ 「도로법」 제36조의 '도로관리청이 아닌 자의 도로공사' 에 해당하지 않음.	

끝.

광 주 광 역 시 장



주무관 정인성 도로계획팀장 배두엽 도로과장 진결 2021. 9. 1.
이주성

협조자

시행 도로과-9896 (2021. 9. 1.) 접수 도시건축과-27024 (2021. 9. 1.)

우 61945 61945 광주광역시 서구 내방로 111, 13층 (치평동) / <http://www.gwangju.go.kr>

전화번호 062-613-4731 팩스번호 062-613-4729 / hanpan@korea.kr / 대국민 공개

외출시 마스크 착용, 30초 이상 손씻기, 기침 예절 지키기, 의심증상시 1339연락



광 주 광 역 시



수신 광주광역시북구청장(도시건축과장)

(경유)

제목 건축허가(신축) 신청에 따른 검토의견 회신(연제동 1097번지)

1. 북구 도시건축과-26393(2021.8.26.)호 관련입니다.
2. 「연제동 1097번지」 건축물(신축)에 대한 수질오염총량 협의대상여부를 검토한 결과, 오염총량관리 기본방침(환경부훈령 제1440호, 2019.12.27.) 제27조(관리대상 지역개발사업)에 포함되지 않아 협의대상 사업이 아님을 알려드립니다.
3. 다만, 동 사업이 우리 市 주요정책인 「물순환 선도도시 사업」에 맞추어 저영향개발(LID) 기술요소가 설계에 반영되도록 협조하여 주시기 바랍니다.

가. 사업개요

- 사업면적 : 9,953.5㎡(건축면적 7,680.76㎡, 연면적 62,476.11㎡)
- 건축규모 : 1동(지하2층, 지상14층) ○ 주용도 : 공장(지식산업센터)

나. 협의대상 여부 : 수질오염총량제 관리대상 지역개발사업에 해당되지 않음

- 협조요청: 보도, 주차장(주차면) 투수성포장, 옥상녹화, 침투형 빗물받이 등 적용

수질오염총량관리 기본방침 제27조(관리대상 지역개발사업)

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 관계기관 협의사업(「환경영향평가법시행령」 별표2 비고란 제3호가목에 해당하는 계획은 제외한다.), 「농어촌정비법」에 따른 농어촌생활환경 정비사업(집단화된 농어촌 주택, 공동이용시설 등을 갖춘 새로운 농어촌마을 건설사업), 「주택법」에 따른 20세대 이상의 공동주택, 20세대 이상의 주택과 주택외의 시설물을 동일건축물로 건축하는 사업
2. 특대유역에서 하수도법 제2조제1호에 ... (영산강수계 해당 없음)
3. 제1호 및 제2호 이외의 사업으로서 「환경영향평가법」 제2조제4호에 따른 환경영향평가 등의 대상 사업(환경영향평가법 제20조, 제21조, 제32조 및 제33조에 따른 재협의, 변경협의를 포함)

붙임 : 저영향개발(LID) 기술요소 1부. 끝.

광 주 광 역 시 장

전문위원

주무관

물순환정책과 전결 2021. 9. 1.
장

협조자

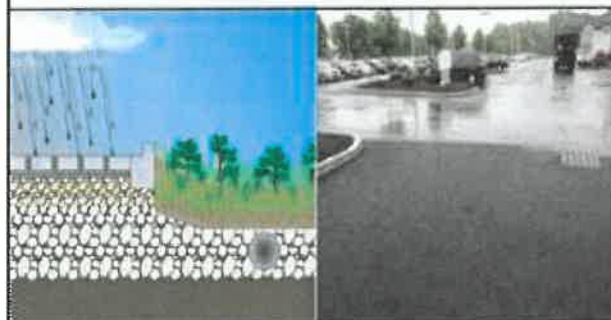
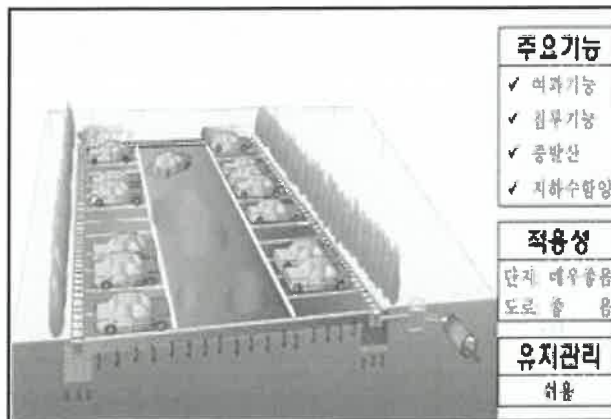
시행 물순환정책과-8790 (2021. 9. 1.) 접수 도시건축과-27011 (2021. 9. 1.)

우 61945 61945 광주광역시 서구 내방로 111, 행정9층 (치평동) / <http://www.gwangju.go.kr>

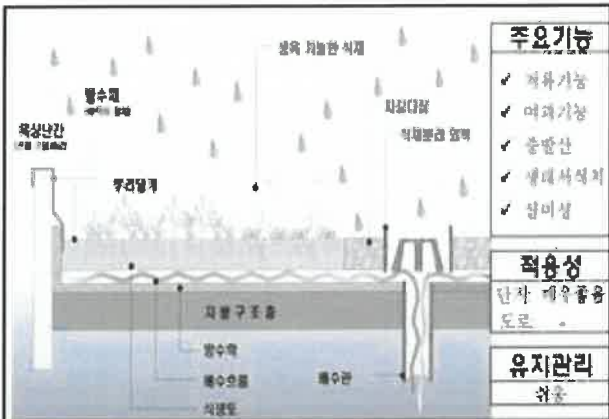
전화번호 062-613-1614 팩스번호 062-613-4269 / kbyj3711@korea.kr / 부분공개(5)

외출시 마스크 착용, 30초 이상 손씻기, 기침 예절 지키기, 의심증상시 1339연락

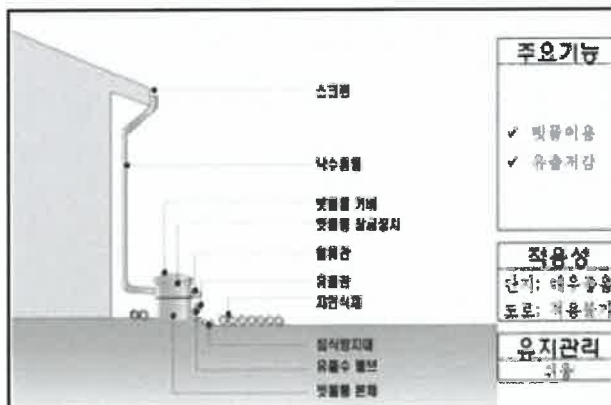
【저영향개발(LID) 기술요소 종류】



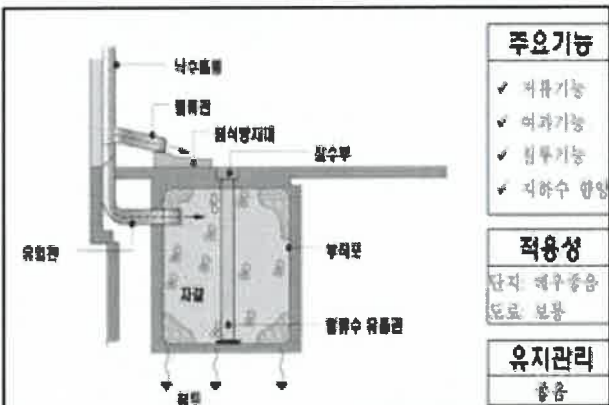
투수성포장(Porous pavement)



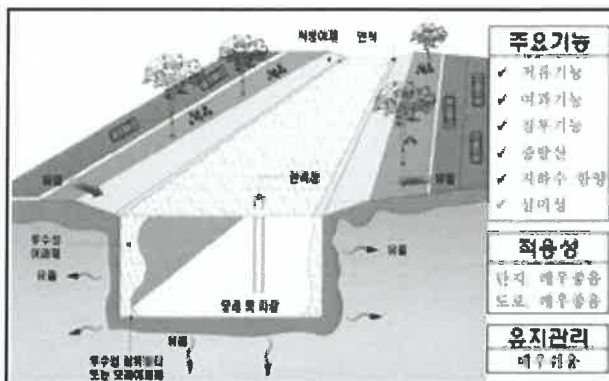
옥상녹화(Green roof), 식생형시설



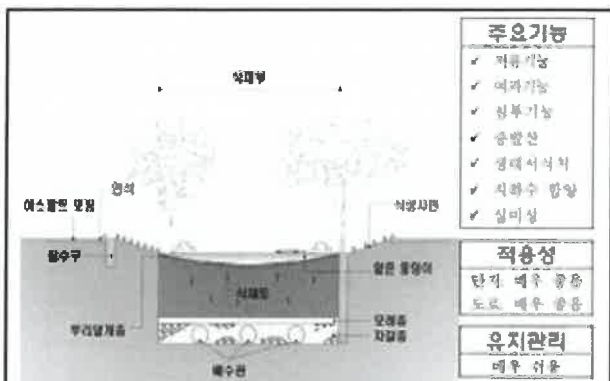
빗물통(Rain barrel), 지하저류조



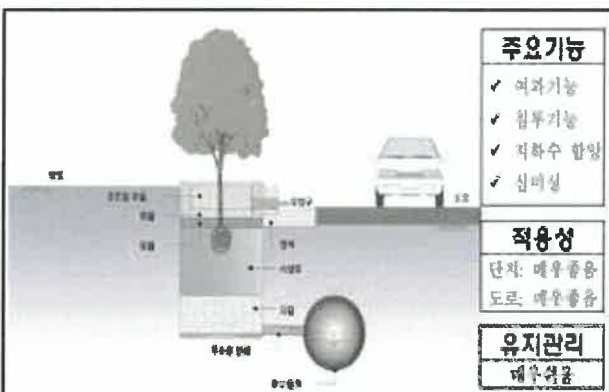
침투통(Dry well)



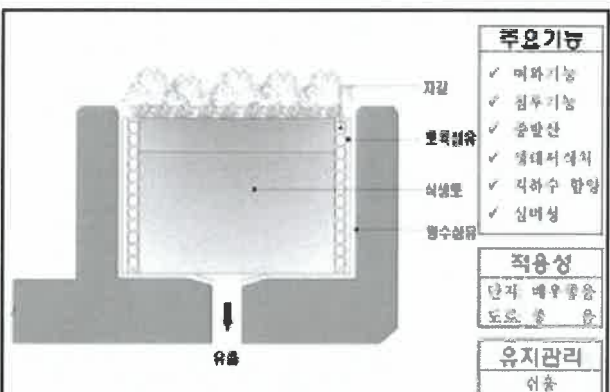
침투도랑(Infiltration trench)



식생채류지(Bioretention), 침투저류지, 빗물정원



나무여과상자(Treebox filter), 수목여과박스

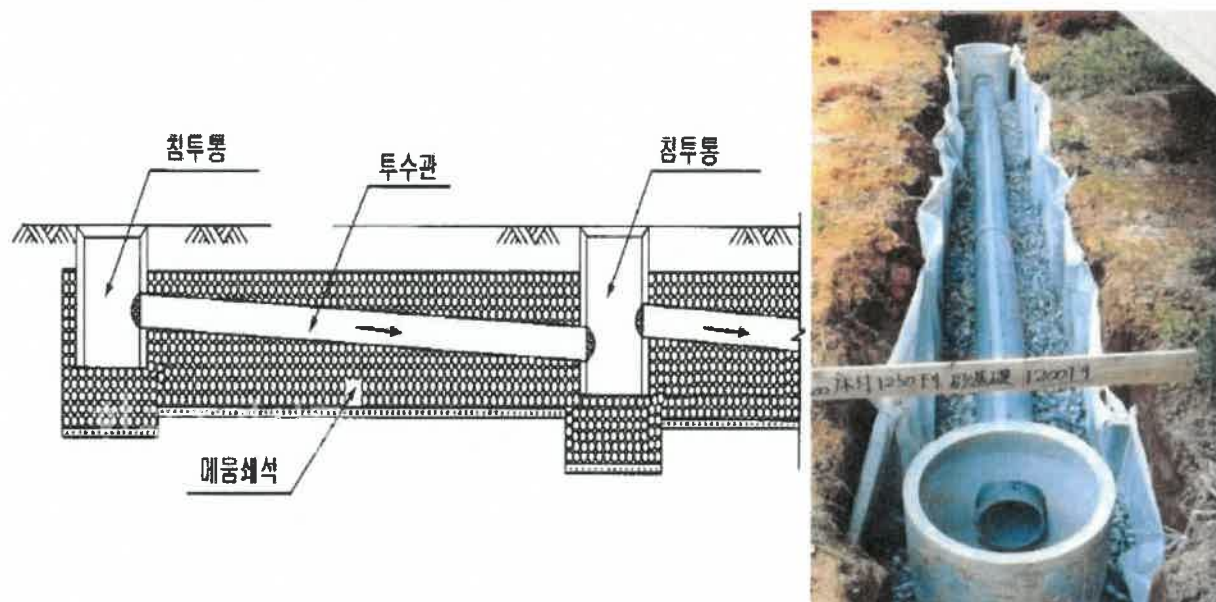


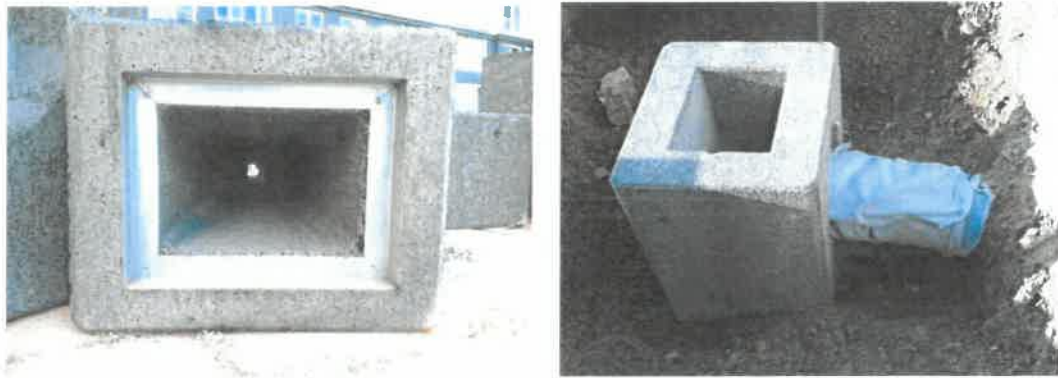
식생물재배화분(Planter box), 통로화분, 빗물정원

	<p>주요기능</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 저류기능 ✓ 여과기능 ✓ 침투기능 ✓ 증발산 ✓ 생태서식처 ✓ 지하수 함양 ✓ 질마설 <p>적용성</p> <p>단적 우수공용 노면 우수공용</p> <p>유지관리</p> <p>매우쉬움</p>		<p>주요기능</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 여과기능 ✓ 침투기능 ✓ 증발산 ✓ 생태서식처 ✓ 질마설 <p>적용성</p> <p>단적 우수공용 노면 우수공용</p> <p>유지관리</p> <p>쉬움</p>
<p>식생수로(Bio swale)</p>		<p>식생여과대(Bio slope)</p>	

【실제 시공사례】

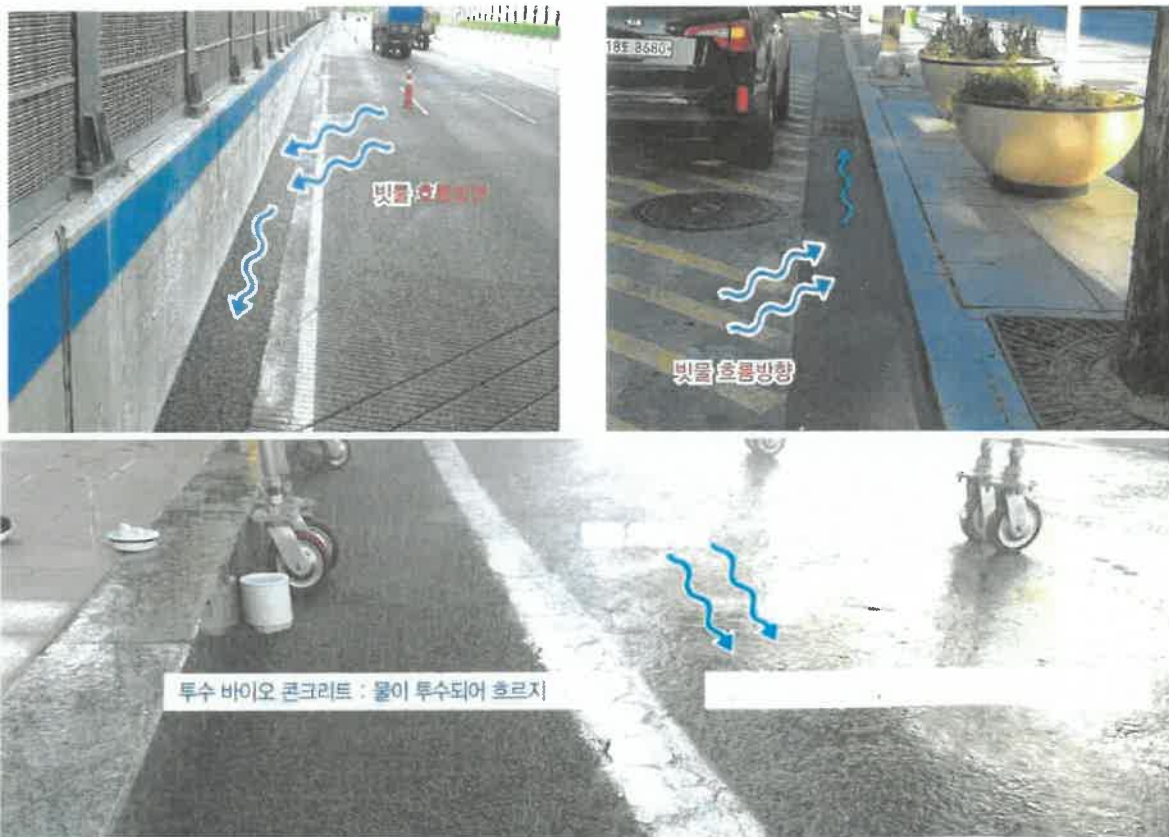
○ 침투통(침투형 빗물받이 등) 및 침투관(유공관) 예시도





<침투형 빗물받이 시공(사례)>

○ 도로 우수로(雨水路)의 투수콘 포장 예시도(침투층구)



※ 상세한 내용은 [건강한 물순환 체계 구축을 위한 저영향개발\(LID\) 기술요소 가이드라인 \(환경부, 2013. 4\)](#), [저영향개발\(LID\) 기법 설계 가이드라인\(환경부, 2016.12\)](#)을 참고하십시오



광주북부경찰서



수신 광주광역시북구청장(도시건축과장)
(경유)

제목 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 회신

1. 관련근거

북구청 도시건축과-26393(21. 8. 26) 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 / (주)애니*

2. 위와 관련, 귀청에서 접수한 건축 허가 신청 관련 교통안전시설물 등 설치에 대하여
우리서 의견을 다음과 같이 통보하오니 이행할 수 있도록 하여 주시기 바랍니다.

【 다 음 】

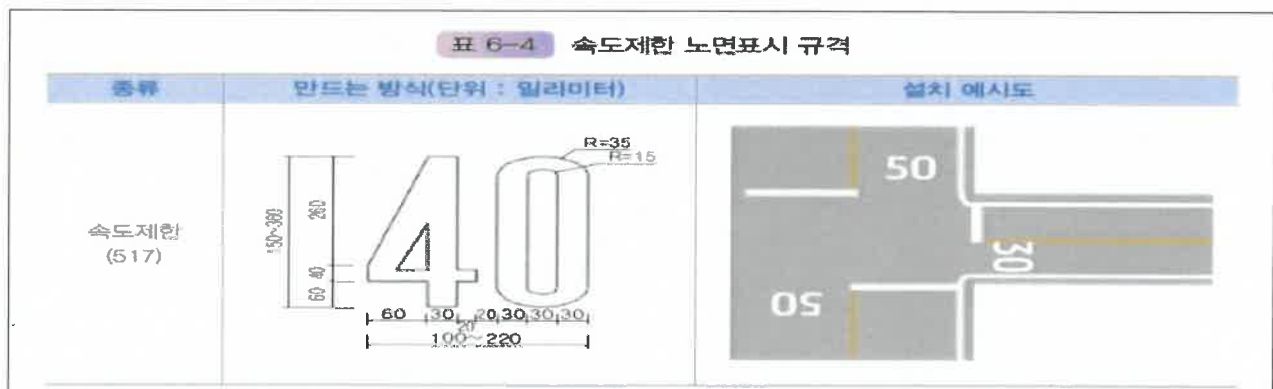
가. 건축계획 심의 신청 현황

대지위치	사업주체	연면적(m ²)	규모	용도	비고
연제동 1097	주식회사 애니온	62,476.11	지하2층 지상14층 / 1동	공장, 근린생활시설, 운동시설	

나. 통보내용

○ ㉔ 사업지 주출입구 및 부출입구

- 사업지 진출입부, 방향별 시속 30km/h 속도제한 노면표시(507) 설치



○ 기타 시설물에 대해서는 귀청의 안대로 설치하여 주시기 바랍니다. 끝.

광주북부경찰서장



경사 김광록 경감 남용호 교통과 교통 전결 2021. 9. 3.
과장 신은호

협조자

시행 교통과-10928 (2021. 9. 3.) 접수 도시건축과-27425 (2021. 9. 3.)

우 61119 광주광역시 북구 서하로 172, (오치동, 광주북부경찰서) / <http://www.gjpolice.go.kr/bb>

전화번호 062-612-4262 팩스번호 062-612-4585 / boss2419@police.go.kr / 비공개(3)

가장 안전한 나라, 존경과 사랑받는 경찰



건축허가 동의에 따른 안내문

평소 소방행정에 많은 관심을 가지고 협조하여 주신데 감사드리며, 금번 건축허가 건에 대하여 아래사항을 알려드리니 이행하시기 바랍니다.

1. 소방시설공사는 소방시설공사업법 제4조에 따라 소방시설업에 등록된 소방시설업자(설계, 시공, 감리, 방염)만이 할 수 있습니다.

(건축·전기·난방 등의 단종 면허만으로는 소방시설공사를 할 수 없습니다)

2. 소방감리 건축물은 소방시설공사업법에 의한 소방시설공사착공신고 시까지 소방공사감리자 지정신고를 하여야 합니다.

[※ 감리자 지정신고대상물 : 소방시설 설계계약서 첨부]

3. 건축물에 설비하는 소방시설에 대한 내용을 사전 파악하여 계약에 임하시고 모든 자재 등은 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률에 의한 검정품을 사용하셔야 합니다.

4. 소방시설착공신고 및 완공검사 등 소요비용은 일체 없습니다.

5. 「소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령」 제15조의3의 화재 위험작업을 하기 전에 같은법 [별표 5의2] 및 임시소방시설의 화재안전기준 (NFSC 606)에 의거 임시소방시설을 설치하고 유지·관리하여야 합니다.

● 그 밖의 소방시설공사와 관련된 의문사항은 광주광역시 북부소방서 민원실 【☎062)613-8744,8745】 로 문의 하시면 성실히 답변 드리겠습니다.

광주광역시 북부소방서장

건축허가등의 동의여부 통보서

건 물 명	주식회사 애니온	건 축 주	주식회사 애니온
주 소	광주광역시 북구 연제동 1097번지		
건물구조	철근콘크리트구조, 지하2/지상14층, 1개동 대지면적 9,953.5㎡, 연면적 62,476.11㎡, 건축면적 7,680.76㎡		
주된용도	복합건축물	동의여부	동 의
소방시설	* 소화기구, 자동소화장치, 옥내소화전설비, 옥외소화전, 스프링클러설비 * 자동화재탐지설비, 시각경보기, 비상방송설비, 자동화재속보설비 * 유도등, 비상조명등, 피난기구(완강기, 구조대) * 연결송수관설비, 제연설비, 비상콘센트설비, 무선통신보조설비 * 상수도소화용수설비		

『화재예방, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률』 제7조에 따라 건축허가
 동의를 요구한 건축물에 대하여 위와 같이 동의함을 알려 드립니다.

2021년 9월 3일

광 주 광 역 시 북 부 소 방 서 장

1. 소방시설은 형식승인 또는 성능인증된 용품으로 소방관계법규에 적합하게 설치하고
 완공검사를 받은 후에 사용토록 지도하여 주시기 바랍니다.
2. 기타 방화관계등 제규정(건축법, 전기사업법, 고압가스안전관리법)에 적합토록 지도하
 시기 바랍니다.
3. 『화재예방, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률』 시행규칙 제4조제5항에 따라
 건축허가등을 취소한 때에는 취소한 날부터 7일 이내에 우리 소방서에 통보하여 주시기 바랍니다.
4. 건축물의 설계변경, 증축 등으로 인한 소방시설, 연면적, 건축구조의 변경 등이 있는
 경우에는 변경된 내용에 대하여 동의를 받아야 하며, 건축허가사항의 변경이 있는 때에는
 그 변경내용을 통보하여 주시기 바랍니다.
5. 위험물안전관리법 제5조제1항의 규정에 의하여 지정수량 이상의 위험물을 저장, 취급
 시에는 우리 소방서에 설치허가를 득하도록 지도하여 주시기 바랍니다.



광주광역시북부소방서



수신 광주광역시북구청장(도시건축과장)

(경유)

제목 건축허가 등의 동의요청에 대한 회신[(주)애니 *]

1. 북구청 도시건축과-26393(2021. 8. 26.)호 『건축허가(신축) 신청에 따른 협의 / (주)애니*』와 관련입니다.
2. 귀 청에서 요구한 건축물의 건축허가등의 동의요청에 대하여 소방시설 설치계획표 및 소방시설 설계도서 검토결과 소방관계법규에 적합하다고 판단되어 『화재예방,소방시설 설치유지 및 안전 관리에 관한 법률』제7조 제4항 규정에 따라 해당 건축물에 대해 아래와 같이 회신합니다.

가. 건 물 명 : 주식회사 애니온 / 북구 연제동 1097번지

나. 주 용 도 : 복합건축물[공장+근린생활시설+운동시설]

다. 규 모 : 지하2/지상14층, 1개동, 연면적 62,476.11㎡

라. 동의여부 : 동의

- 붙임 1. 건축허가 등의 동의여부 통보서 1부.
2. 건축허가 동의에 따른 안내문 1부. 끝.

광주광역시북부소방서장

건축

소방민원팀장

북부소방서장

2021. 9. 3.

협조자

시행 예방안전과-10952 (2021. 9. 3.) 접수 도시건축과-27399 (2021. 9. 3.)

우 61130 광주광역시 북구 서하로 290, 북부소방서 예방안전과 (오치동) / <http://www.gwangju.go.kr>

전화번호 062-613-8745 팩스번호 062-613-8749 / alsdud1382@korea.kr / 비공개(6)

광주광역시상수도사업본부동북수도사업소

수신 광주광역시북구청장(도시건축과장)

(경유)

제목 건축허가(신축) 협의에 따른 상수도분야 협의의견 회신(연제동 1097번지)

1. 북구 도시건축과-26393(2021. 8. 26.)호와 관련입니다.
2. 북구 연제동 1097번지 상의 건축허가(신축) 협의에 따른 상수도분야 협의의견을 불임과 같이 회신합니다.
3. 아울러, 상수도 급수공급과 관련하여 「광주광역시 상수도 원인자부담금 징수조례」에 의거 일정규모 이상의 개발사업 원인자부담금 부과를 승인(허가)후 3개월 이내에 부과하도록 되어있으니 승인(허가) 후 우리소로 바로 통보 하여 주시기 바랍니다.

불임 : 상수도분야 협의의견 1부. 끝.

광주광역시상수도사업본부동북수도사업소장

급수공사2팀
장

수도운영과장 전결 2021. 9. 6.

협조자

시행 수도운영과-1449 (2021. 9. 6.) 접수 도시건축과-27475 (2021. 9. 6.)

우 61925 광주광역시 서구 천변좌로 268, 금호생명빌딩 22층 (양동) / <http://www.gwangju.go.kr>

전화번호 062-609-6591 팩스번호 062-609 / k650207@mail.go.kr / 대국민 공개

- 건축허가(신축) 협의에 따른 - 상 수도 분야 협의의견

1. 협의대상

- 가. 사 업 명 : 공장(지식산업센터)
 나. 위 치 : 북구 연제동 1097번지
 다. 건 축 주 : 주식회사 애니온
 라. 사업계획 건물현황

연면적(㎡)	건물규모	용 도	비 고
62,476.11	지하 2층, 지상 14층 / 1동	공 장 (지식산업센터)	

2. 협의조건

가. 비상급수시설

- 주택건설기준 등에 관한 규정 제35조(비상급수시설) 공동주택을 건설하는 주택단지에는 「먹는물관리법」 제5조의 규정에 의한 먹는 물의 수질기준에 적합한 비상용수를 공급할 수 있는 지하양수시설 또는 지하저수조시설을 설치하도록 되어 있으나, 그 중 지하저수조시설로 설치하여 주시기 바람
 ⇒ 공동주택 설치기준 준용
 - 저수조 규모 (공장)
 - 법적용량 : 274톤 + 68톤(소방용수)
 - 설계용량 : $432 \times 80\% = 345$ 톤
 - ※ 법적용량 342톤 < 설계용량 345톤 : 적정
 - 반드시 각 용도별로 2지로 구획
- 수도법 제33조(위생상의 조치) 및 같은법 시행규칙 제9조2(저수조설치 기준)에 의거 적합하게 저수조를 시공하기 바람
 - 市 상수도 인입급수관(계량기와 저수조 사이)에 탁질수 배출용 배수밸브 반드시 설치 (상수도설계시설기준 9.5.3)

- 지하저수조 1지와 2지 분리된 저수조 연결 BY-PASS관 배관 설치
- 지하저수조 하부 배수용밸브 : 적수, 탁질수 유입시 신속한 배출을 위하여 직경 100mm 이상 유지

나. 상수도 인입관경

- 1) 광주광역시수도급수공사 사무취급규정에 의한 인입관의 구경은 아래와 같이 계획하고 있으므로 단지 내 배관을 동일 구경으로 부설하여 주시기 바람
 - 공 장 - 인입관구경 : $D = 150 \times 80\text{mm}$
- 2) 신청인접지역은 준공 후 출수불량으로 인한 민원발생이 예상됨으로 물사용량이 많은 시간대에는 민원해소를 위하여 계량기 이후 반드시 정류량 밸브 설치
 - ⇒ 정류량 밸브 등은 최소 6시간이상 수돗물을 담수할 수 있는 규격 설치

다. 수도관의 자재

수도법시행령 제24조2(수도용 자재와 제품의 사용)의거 규정에 적합한 배관자재를 사용(아연도 강관 '94.4.10이후 사용금지)하여야하며, 모든 자재는 KS규격 품인 내식성자재 및 상수도 시설기준에 적합한 배·급수관자재, 한국수도협회 규격(KWWA)에 의한 상수도자재를 사용.

라. 수도계량기설치위치

광주광역시 수도급수조례 시행규칙 제11조(수도계량기설치위치)의 규정에 의거 주 계량기의 위치는 저수조를 경유하기 전 대지경계선으로 부터 3m이내의 주출입구 쪽 지하구조물이 없는 공지에 계량기실을 설치할 수 있도록(인도 및 주차장부지내는 설치에 부적정) 확보하여야 함.

※ 계량기실 설치를 위한 작업공간(B=2.3m, L=3.0m) 확보

마. 기타사항

- 1) 인근지역(공동주택)에서 일시에 급수공급 할 경우 급수량 부족 등으로 인하여 급수공급에 어려움이 예상되므로 지하저수조 전단부에 전동밸브가 타이머에 의하여 동작될 수 있도록 제어반을 구성(타이머 동작은 심야시간대 01시 ~ 05시 사이에)공급 받을 수 있도록 하여 주시기 바람.
- 2) 기존에 매설되어 있는 상수도(급배수관)관 신설 · 이설 · 증설, 기존 상수도관 폐쇄 등 유지관리에 관한 사항은 수도법 제71조(원인자부담)의거 상수도동북수도사업소와 별도 협의 후 사업시행자 부담으로 시행.
- 3) 단지 내 소화전실에 역류가 발생할 수 있으므로 역류방지시설인 역지변을 설치하거나 역지변 부착형 소화전을 설치하시기 바람(관내 이물질 유입방지).
- 4) 지하저수조와 펌프실의 수도관의 자재도 내식성자재를 사용하여 주시기 바람.
- 5) 지하저수조 유입관에 배출용 밸브(오수배출용)를 별도로 설치하시기 바람.
- 6) 메인계량기와 전동밸브(정수위조절밸브 타이머설치) 사이에 수격방지용 수충압장치를 별도로 설치하시기 바람.
- 7) 절수설비 : 수도꼭지, 화장실 변기, 샤워기 등은 절수용품 사용
- 8) 수도법 제71조, 광주광역시 수도급수조례 제52조에 따라 낭비수돗물 (흐린물 제거 및 관세척 수량)비용은 사업시행 전 시설관리소와 협의 후 납부
- 9) 그 외 명시되지 않은 사항은 환경부 제정 「상수도시설기준」에 준하여 시공

바. 협의조건이행

협의조건(가~마)을 완료된 후 급수공급신청시 준공사진과 시방서, 시험서 등을 제출하고, 협의조건외 변경사항이 발생할 경우 변경협의

3. 권장사항

- 가. 수세식 변소 및 살수용수 조경용수 등의 사용목적을 위한 중수도(사용한 수돗물을 생활용수 및 공업용수 등으로 재활용 할 수 있도록 다시 처리하는 시설)시설 하여 주시기 바람
- 나. 수돗물 수질을 감시할 수 있도록 수질안전장치(전광판 등)를 주 출입구에 설치

상수도 관망도 (북구 연제동 1097번지)





광주광역시북구



수신 도시건축과장
(경유)

제목 건축허가(신축) 신청에 따른 정보통신 착공전 설계도서 검토결과 회신 / (주)애니*

도시건축과-26393(2021.8.26.)호와 관련 광주광역시 북구 양일로 18-7, 2동 1층 주식회사애니온의 건축허가(신축) 신청 건에 대해 정보통신공사법 제6조, 제7조, 동법 시행령 제5조, 제6조 규정에 의해 정보통신 설계도서 검토결과를 회신합니다.

1. 신청내역

건 축 주	대지위치	건축구분	층/동	연면적(㎡)	용 도
(주)애니온	연제동 1097	신 축	지 상 14/1 (지 하 2)	62,476.11	공장(지식산업센터)

2. 검토대상 : 구내통신선로설비
3. 검토기준 : 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 등
4. 설 계 자 : (주)평 화 이 앤 씨
5. 검토결과 : “적 합”(북구2021-231).

붙임 정보통신공사 착공전 설계도 확인결과 통보서(감리) 1부, 끝.

시 설 지 원 과 장

실무관

통신관리담당

시설지원과장

2021. 9. 2.

협조자

시행 시설지원과-8912

(2021. 9. 2.)

접수 도시건축과-27280

(2021. 9. 2.)

우 61217 광주광역시 북구 우치로 77, (용봉동)

/ www.bukgu.gwangju.kr

전화번호 062-410-6911

팩스번호 062-510-1480

/ s1000rr@korea.kr

/ 비공개(6)

개인정보보호의 열쇠, '내 손'에 있습니다.

정보통신공사 착공전 설계도 확인결과 통보서

발급번호 : 2021-231

발 주 자 (건 축 주)	(주)애니온	전화번호	
주 소	전남 영암군 덕진면 향월유수동길 191		
용역업체	(주)평 화 이 앤 씨	설계자 (연락처)	김동환 (02-556-8668)
주 소	서울특별시 강남구 논현로79길66, 3층(역삼동, 청송빌딩)		
건축현장명 (소재지)	연제동 지식산업센터(연제동 1097)		
검토의견	" 적 합 "		
보완사항			
관련근거 (기술기준등)	정보통신공사법 제36조 및 동법 시행령 제35조의2 (착공전 설계도 확인)		
확인자	소속	시 설 지 원 과	성명 이 용 한 연락처 062-410-6911

[√] 「정보통신공사법」 제8조 및 같은 법 시행령 제8조에 따른 감리 대상 공사임을 통보합니다.

※ 감리원 배치현황 신고(정보통신공사법시행령 제8조의4) 시행 : ' 19. 10. 25. 부터

- 신고시기 : 착공한 날로부터 30일 이내 (신고기관 : 광주광역시 정보화담당관, 062-613-3001)

(감리원 배치현황 미신고시 과태료 150만원 부과, 제78조제1항제1호의2)

※ 기술기준에 적합하지 않은 설계 또는 감리수행 시 「정보통신공사법」 제76조에 따라 500만원 이하의 벌금에 처해질 수 있으며, 정보통신공사 사용전검사 시 기술기준에 부적합한 사항을 보완하지 않으면 재시공 등의 불이익이 있으니 반드시 보완 후 착공하기 바랍니다.

2021년 9월 2일

광주광역시 북구청장



광주광역시북구



수신 도시건축과장

(경유)

제목 기계설비공사 착공 전 확인 결과 통보(연제동 지식산업센터 신축공사)

1. 도시건축과-26393(2021. 8. 26.)호와 관련입니다.
2. 케이비부동산신탁(주)로부터 접수한 「연제동 지식산업센터 신축공사」의 기계설비공사 착공 전 확인 사항에 대해 「기계설비법」 제15조(착공 전 확인) 및 「기계설비법 시행령」 제12조(기계설비의 착공 전 확인)에 따라 검토 결과를 아래와 같이 통보합니다.

□ 기계설비공사 착공 전 확인 검토 결과

현장명	현장 주소	신청인 (건축주)	공사 종류	구조 및 용도 (세대수)	건축 면적	연면적 /규모(층수)	검토 결과	비 고
연제동 지식산업센터 신축공사	북구 연제동 1097	(주)에니온	기계 설비	철근콘크리트 /공장(지식산업센터)	7,680.76㎡	62,476.11㎡ /지하 2층, 지상 14층	검토 불가	-

- 본 건 협의사항은 건축 허가단계에서 기본설계 반영 도서만 제출됨에 따라 적합여부를 판단할 수 없는 바
- 기계설비공사 착공 전에 실시설계 완료 도서를 첨부하여 「기계설비공사 착공 전 확인」 신청토록 안내해 주시기 바랍니다. 끝.

시 설 지 원 과 장

실무관

기계지원담당

시설지원과장

2021. 9. 3.

협조자

시행 시설지원과-8929

(2021. 9. 3.)

접수 도시건축과-27307

(2021. 9. 3.)

우 61187 광주광역시 북구 서방로2-2 2층, (중흥동)

/ www.bukgu.gwangju.kr

전화번호 062-410-8252

팩스번호 062-510-1397

/ icom1003@korea.kr

/ 비공개(5)



광주광역시북구



수신 도시건축과장
(경유)

제목 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 요청 결과 회신/ ㈜애니*

도시건축과-26393(2021.8.26.)호와 관련하여 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 요청 결과를 불임과 같이 회신합니다.

☐ 주식회사애니온

대상건축물	소재지	광주광역시 북구 연제동 1097
	용도	공장
	건물구조	철근콘크리트(건축면적 7,680.76 ㎡) (연면적 : 62,476.11 ㎡)
검사일시	2021. 8. 31.	
검사항목	6개 항목	
검사결과	6개 항목 적합	

불임 편의시설 설치기준 적합성 확인서 1부. 끝.

광주광역시북구청장

실무관

장애인시설지
원담당

장애인복지과 전결 2021. 9. 1.
장

협조자

시행 장애인복지과-5231 (2021. 9. 1.) 접수 도시건축과-27089 (2021. 9. 1.)

우 61187 광주광역시 북구 우치로 77, (용봉동) / <http://bukgu.gwangju.kr>

전화번호 062-410-6361 팩스번호 062-510-1591 / suna1201@korea.kr / 비공개(6)

편의시설 설치기준 적합성 확인서

※ 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

건축명 주식회사에니온 (허가를 위한 건축물)

대지위치 광주광역시 북구 연제동 1097


대지면적 9,953.5 m ²	지역·지구
건축면적 7,680.76 m ²	층수 지하 2층, 지상 14 층
당해 연면적 62,476.11 m ²	용도 공 장
구조 철근콘크리트	공사종별 신 축

「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 제9조의3 및 같은 법 시행규칙 제3조의3에 따라 아래와 같이 편의시설 설치기준 적합성 확인서를 제출합니다.

2021년 8 월 31 일

확인자

임대성

 (서명 또는 인)

광주광역시북구청장

귀하

편의시설의 종류			설치대상		설치		미설치	특이사항
			의무	권장	적정설치	부적정설치		
매개시설	주출입구 접근로		○		○			
	장애인전용주차구역(/8)		○		○			
	주출입구 높이차이 제거		○		○			
내부시설	출입구 (문)		○		○			
	복 도							
	계단 또는 승강기							
위생시설	화장실	대변기	○		○			
		소변기	○		○			
		세면대						
	욕 실							
	샤워실 · 탈의실							
안내시설	점자블록							
	유도 및 안내설비							
	경보 및 피난설비							
기타시설	객실 · 침실							
	관람석 · 열람석							
	접수대 · 작업대							
	매표소 · 판매기 · 음료대							
	임산부등을 위한 휴게시설							
종합의견			장애인,노인,임산부 등의 편의증진보장에 관한 법 제8조 및 동법시행령 제4조 별표2의 기준에 따라 적합하게 계획 되었다고 사료 됨					



광주광역시종합건설본부



수신 광주광역시북구청장(도시건축과장)
(경유)

제목 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 회신(대로3-92, (주)애니온)

북구 도시건축과-26393호(2021.8.26.)와 관련하여 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 요청에 대한 우리부서 협의의견을 붙임과 같이 회신하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

【 다 음 】

건축주	도로공사 시행사항			비 고
	도로종류	공사구간	공사내용	
주식회사 애니온	대로3-92호선 (양일로)	북구 연제동 1097	진출입로 개설 L=15m, B=3m	

붙임 : 건축허가(신축) 신청에 따른 협의 1부. 끝.

광주광역시종합건설본부장

주무관

도시시설관리
팀장

도로관리과장 전결 2021. 9. 30.

협조자

시행 도로관리과-4317 (2021. 9. 30.) 접수 도시건축과-29872 (2021. 10. 1.)

우 61986 광주광역시 서구 화정로 149, 5층 도로관리과 (화정동) / <http://www.gwangju.go.kr>

전화번호 062-613-6942 팩스번호 062-613-6949 / du6369@korea.kr / 부분공개(5)

외출시 마스크 착용, 30초 이상 손씻기, 기침 예절 지키기, 의심증상시 1339연락

건축허가(신축) 신청에 따른 협의 의견

(대로 3-92, ㈜애니온)

□ 도로 분야

- 도로 연결부 및 곡선반지름, 변속차로 등은 『도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙』에 적합하게 계획 시공
- 도로설계는 『한국형도로포장 설계법』에 따라 설계 및 시공
- 도로공사 시공시 『건설기술진흥법』에 따라 품질시험(노체, 노상, 보조기층, 골재, 플랜트혼합물 등)을 품질시험은 반드시 종합건설본부 품질시험과에 시험 의뢰하여 실시하고 결과를 제출
- 아스콘 표층은 1등급 골재를 사용할 것
- 신설도로(가·감속차로 포함)는 접속되는 기존도로와 동일한 강도를 유지할 수 있는 두께 및 재료로 기계식 포장 실시
- 시공이음부 발생을 최소화하고 이음부 시공시 유제포설은 인력포설 실시
- 주요 공종(보조기층, 기층, 표층 등) 및 지하매설물 설치 시 사진대지 제출
- 준공시 부지경계 확인측량, 준공평면도 및 아스콘 포장횡단면도 제출
- 기존 포장도로 정비(덧씌우기 등)시 해당 자치구 및 관련 기관과 별도 협의
- 기타 이외 상황에 대해서는 『도로법』, 『도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙』에 적합하게 설계 및 시공
- 공사차량의 잦은 진출입으로 인해 도로 노면 약화 및 파손이 우려되는바, 대로3-92호선 해당 사업구간의 일곡지구 방면 전폭 재포장 실시
- 공사 중 민원 발생 최소화를 위한 대책 마련

□ 도로표지 등 도로시설물 분야

- 행정안전부 『도로교통법 시행규칙』, 국토교통부 『도로표지규칙』, 『도로 표지 제작·설치 및 관리지침 별표 3 방향표지 안내지명 선정방법』 등 준수
- 반사지의 종류는 바탕면 고휘도 이상, 글자 도안부분 초고휘도 이상 사용
- 도로명 문안은 사전에 별도 협의 후 시공할 것
- 도로표지에 근접하여 신호등, 가로수 등을 설치할 경우 운전자의 시야에

방해 받지 않도록 위치를 선정하고, 관련부서 사전에 협의 할 것

- 공사구간 내 도로표지판 신규 설치시 도로명 표지방식 제작 설치 할 것
- 공사구간내 기 설치된 도로표지를 도로명 표지로 교체 신규 반영 설치
- 신규 개설되는 도로와 접속하는 교차로 주변 기존 도로표지는 가급적 신규 도로명 표지판으로 교체 반영 설치
- 시설물 이관 협의 시 『도로표지규칙』 제13조에 따라 도로표지대장 및 준공도면(사진대지포함)을 제출할 것

□ 차선도색 및 교통표지판 분야

- 행정안전부 『도로교통법 시행규칙』 제8조(안전표지) 준수
- 차선도색 품질확보 및 유지관리를 위해 내구성이 우수하고 시인성이 좋은 재료를 사용(야간우천시 시인성 확보를 위해 5중도료와 우천형 유리알 사용 권장)
- 노면표시용 KMS 6080 도료와 고휘도 유리알 이상 재료 사용
- 『도료형 노면표시 반사성능 기준』에 적합하도록 용착식 백색 P4-R5이상, 황색 P3-R4이상 시공할 것
- 노면표시 반사 성능 검사 성적서 제출(반사성능 검사는 도로교통공단에 의뢰)
- 기존노면표시의 변경 및 신설, 중앙분리대 설치 등에 관한 사항은 지방경찰청과 별도 협의
- 도로확장 공사구간에 연결한 도로(전폭)와 공사 중 훼손된 노면 표시는 재 도색 할 것
- 기타 관계 법령 및 기준에 적합하도록 시공할 것



한국부동산원



수신 광주광역시북구청장(도시건축과장)

(경유)

제목 건축물 에너지절약계획서 검토결과 회신(주식회사애니*)

귀 기관에서 의뢰하신 에너지절약계획서 건에 대한 검토결과를 아래와 같이 회신하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

1. 건축주 : 주식회사애니*
2. 건축물명 : 연제동 1097 공장시설
3. 대지위치 : 광주광역시 북구 연제동 1097번지
4. 검토결과

구분	에너지절약설계기준	에너지성능지표	
	의무 사항	평점 합계	판정기준
비주거	해당항목 전체 정상	70.99점	65점이상 적합

5. 관련근거규정 : 건축물의 에너지절약 설계기준
6. 에너지절약계획서 검토결과서 및 검토 자문 필증은 세움터 참조

한국부동산원장

전5급 부장 대결 2021. 9. 30. 처장 전결

협조자

시행 녹색건축처-26866 (2021. 9. 30.) 접수 도시건축과-29803 (2021. 9. 30.)

우 41068 대구광역시 동구 이노밸리로 291 (신서동) 한국부동산원 녹 / www.reb.or.kr
색건축처

전화번호 053-663-8695 팩스번호 053-663-8689 / k25963@reb.or.kr / 대국민 공개

에너지 절약 계획서

검토 지문 필증 및 검토 결과서 조회 매뉴얼

결과 확인 (검토 지문 필증)

협의사항 선택 → 협의기권 선택 → 협의 요청 → (검토기관) 협의 처리 → **결과확인**

→ **검토 지문 필증 확인**

기관별 정보

문법 및 용법개요

하기조사및형식개요

도모지정

의제협의사항

부대협약제안내역

기안문법내용

협의내역

문법에 토서연설참주법개요

문법기(문법)문법개요

1

일괄처리사항

가혹분노배출시설설치 신고

가혹분노배출시설설치 허가

개발행위허가

개인취수처리시설설치신고

공사용가설구조물종류조사구

공원구

공적물

농지전

농지전

대기오

대기오

도로점

도시계

도시공

배수설

비관리

사도개

산지전

산지전

상수도

상수도

소음진

소음진

소음진(음배출시설설치의허가

수질오염물질배출시설설치의신고

수질오염물질배출시설설치의허가

에너지절약계획서-[국토해양부고시 제2010-1031호, 2010.12.31] 이후 적용대상

자가용전기설비공사계획의신고

일괄처리사항

에너지절약계획서작성현황 (※ 해당 지도를 다변물적사항을 합니다.)

건물명

건설물 상세명칭

주소도

주요도

접수일

지역

종도

작성상태

작성처수

종류

접수종류

도출물

16512-2

제2종근린...

2015-02-09

중부

비주거...

검토

1

16512-1

제2종근린...

2015-02-09

중부

비주거...

검토

1

※ 검토를 완료하신다면 [검토완료] 버튼을 클릭하여 검토를 완료할 수 있습니다.

검토완료

※조회하고자하는 에너지 절약계획서를 목록에서 선택하여 주십시오.

닫기

일괄처리사항

가혹분노배출시설설치 신고

가혹분노배출시설설치 허가

개발행위허가

개인취수처리시설설치신고

공사용가설구조물종류조사구

공원구

공적물

농지전

농지전

대기오

대기오

도로점

도시계

도시공

배수설

비관리

사도개

산지전

산지전

상수도

상수도

소음진

소음진

소음진(음배출시설설치의허가

수질오염물질배출시설설치의신고

수질오염물질배출시설설치의허가

에너지절약계획서-[국토해양부고시 제2010-1031호, 2010.12.31] 이후 적용대상

자가용전기설비공사계획의신고

일괄처리사항

에너지절약계획서작성현황 (※ 해당 지도를 다변물적사항을 합니다.)

건물명

건설물 상세명칭

주소도

주요도

접수일

지역

종도

작성상태

작성처수

종류

접수종류

도출물

16512-2

제2종근린...

2015-02-09

중부

비주거...

검토

1

16512-1

제2종근린...

2015-02-09

중부

비주거...

검토

1

※ 검토를 완료하신다면 [검토완료] 버튼을 클릭하여 검토를 완료할 수 있습니다.

검토완료

※조회하고자하는 에너지 절약계획서를 목록에서 선택하여 주십시오.

닫기

일괄처리사항

가혹분노배출시설설치 신고

가혹분노배출시설설치 허가

개발행위허가

개인취수처리시설설치신고

공사용가설구조물종류조사구

공원구

공적물

농지전

농지전

대기오

대기오

도로점

도시계

도시공

배수설

비관리

사도개

산지전

산지전

상수도

상수도

소음진

소음진

소음진(음배출시설설치의허가

수질오염물질배출시설설치의신고

수질오염물질배출시설설치의허가

에너지절약계획서-[국토해양부고시 제2010-1031호, 2010.12.31] 이후 적용대상

자가용전기설비공사계획의신고

일괄처리사항

에너지절약계획서작성현황 (※ 해당 지도를 다변물적사항을 합니다.)

건물명

건설물 상세명칭

주소도

주요도

접수일

지역

종도

작성상태

작성처수

종류

접수종류

도출물

16512-2

제2종근린...

2015-02-09

중부

비주거...

검토

1

16512-1

제2종근린...

2015-02-09

중부

비주거...

검토

1

※ 검토를 완료하신다면 [검토완료] 버튼을 클릭하여 검토를 완료할 수 있습니다.

검토완료

※조회하고자하는 에너지 절약계획서를 목록에서 선택하여 주십시오.

닫기

일괄처리사항

가혹분노배출시설설치 신고

가혹분노배출시설설치 허가

개발행위허가

개인취수처리시설설치신고

공사용가설구조물종류조사구

공원구

공적물

농지전

농지전

대기오

대기오

도로점

도시계

도시공

배수설

비관리

사도개

산지전

산지전

상수도

상수도

소음진

소음진

소음진(음배출시설설치의허가

수질오염물질배출시설설치의신고

수질오염물질배출시설설치의허가

에너지절약계획서-[국토해양부고시 제2010-1031호, 2010.12.31] 이후 적용대상

자가용전기설비공사계획의신고

일괄처리사항

에너지절약계획서작성현황 (※ 해당 지도를 다변물적사항을 합니다.)

건물명

건설물 상세명칭

주소도

주요도

접수일

지역

종도

작성상태

작성처수

종류

접수종류

도출물

16512-2

제2종근린...

2015-02-09

중부

비주거...

검토

1

16512-1

제2종근린...

2015-02-09

중부

비주거...

검토

1

※ 검토를 완료하신다면 [검토완료] 버튼을 클릭하여 검토를 완료할 수 있습니다.

검토완료

※조회하고자하는 에너지 절약계획서를 목록에서 선택하여 주십시오.

닫기

화면개요

- [새오피] 에너지절약계획서 접수증 조회

업무절차

1. 의제협의사항 내역 조회
2. 에너지절약계획서 작성현황 보기 클릭
3. 접수증 조회 클릭

결과 확인 (검토 자문 필증)

협의사항 선택 → 협의기관 선택 → 협의 요청 → (검토기관) 협의 처리 → **결과확인**

검토 자문 필증 확인

에너지절약계획서 출력

에너지절약계획서 출력 (※ 해당 자료를 다날 클릭하시면 에너지절약 계획서) 출력되고, 검토결과서는 목록안의 버튼을 클릭하시면 됩니다.)

접수번호 2015-EMC1000-1-5 접수완료일 2015-02-09

-- 웹 페이지 대화 상자

https://eais.sunwon.go.kr/7443/eais/mc/selfgovt/nextDef/Revw/ewer.jsp?type=engyPlan&planNames=engyPlan/engyPlanDscsc

1/2 페이지

에너지절약계획서 검토 자문 필증

발급번호(연도-기관코드-업무구분-공종일련번호) 접수번호 2017 - B190024 - 1 -
2017 - B190024 - 1 -

문란인 [] 오폭란인

건축구분

☒ 신축 ☐ 증축 ☐ 개축 ☐ 개축 ☐ 이전 ☐ 용도변경 ☐ 건축물대장
기타내용변경
☒ 민간 ☐ 공공 ☐ 건축물 에너지 효율등급 ☐ 생활환경의 개선기준 및
기준에 이상인 경우 성능에 적합할 경우

대지위치 경기도 수원시 팔달구 건축물 양청 및 세부용도(건축용도)

용도분류(건축용도) [] 주거 ☒ [] 방주거 비주거
소형(500㎡ ~
3000㎡ 미만)

연면적 1554.77

① 검토대상 건축물

지상층수 15

지하층수 0

건축주 성명(법인명)

객용체계기준 [국도건설국지 제2015-1196호] A/B: 2015.07.01, G/A

화면 개요

- [세움터] 에너지절약계획서 검토필증 조회

업무절차

- 검토기관에서 검토필증 발행과 동시에
인허가권자의 검토필증 조회버튼 생성

① 검토필증 조회버튼 클릭

② 검토 자문 필증 창에서 저장버튼 클릭

<검토필증>

에너지절약계획서 검토 자문 필증

발급번호(연도-기관코드-업무구분-공종일련번호)	접수번호	문란인	오폭란인
2017 - B190024 - 1 -	2017 - B190024 - 1 -	[]	[]
건축구분	대지위치	용도분류(건축용도)	연면적
<input checked="" type="checkbox"/> 신축 <input type="checkbox"/> 증축 <input type="checkbox"/> 개축 <input type="checkbox"/> 개축 <input type="checkbox"/> 이전 <input type="checkbox"/> 용도변경 <input type="checkbox"/> 건축물대장 기타내용변경	경기도 수원시 팔달구	[] 주거 <input checked="" type="checkbox"/> [] 방주거	1554.77
<input checked="" type="checkbox"/> 민간 <input type="checkbox"/> 공공 <input type="checkbox"/> 건축물 에너지 효율등급 <input type="checkbox"/> 생활환경의 개선기준 및 기준에 이상인 경우 성능에 적합할 경우	건축주 성명(법인명)	지상층수	지하층수
		15	0
	객용체계기준		
	[국도건설국지 제2015-1196호] A/B: 2015.07.01, G/A		



현의사정 선택 → 협의가관 선택 → 협의요청 → (검토가관 협의 처리) → **검과확인**

10월 10일

[illegible]

○ 하마케요

- [세움터] 에너지 절약 계획서 작성현황 조회

○ 업무절차

- ① 의제협의사항 내역 조회
- ② 에너지절약계획서 작성현황 보기 클릭
- ③ 작성현황에서 조회버튼 클릭

결과 확인 (검토 지문 필증)

동의사항 선택 → 동의(기)관 선택 → 협의 요청 → (검토)기(관) 협의 처리 → **검과확인**

→ 검토결과서 확인

에너지절약계획서 출력

에너지절약계획서 출력 (※ 해당 자료를 다들 불러와서만 에너지절약 계획서가 출력되고 검토결과서는 목록인의 버튼을 클릭하시면 됩니다.)

원형 에너지절약계획서/검토결과서 출력 ☒ 전체 에너지절약계획서/검토결과서 출력

건물명	층도	접수일	작성차수	토결과서
	비주거 소형(500㎡ ~ 3000㎡ 미만)	2017-01-06	2	1 토결과서

출력 - 웹 페이지 대화 상자

https://eas.suwon.go.kr/.../energyPlanQueryPlanReport

에너지절약계획서 출력

에너지절약계획서 출력 (※ 해당 자료를 다들 불러와서만 에너지절약 계획서가 출력되고 검토결과서는 목록인의 버튼을 클릭하시면 됩니다.)

원형 에너지절약계획서/검토결과서 출력 ☒ 전체 에너지절약계획서/검토결과서 출력

건물명	층도	접수일	작성차수	검토결과서
	비주거 소형(500㎡ ~ 3000㎡ 미만)	2017-01-06	2	2 검토결과서

2

출력 - 웹 페이지 대화 상자

에너지절약계획서 검토결과

검토대상 : 경기도 수원시 팔달구 매산로2719-6

용 도 : 비주거 소형 (500㎡ ~ 3000㎡ 미만)

<<의무사항>>

항목

채택여부

관련근거

비고

가.건축부분

(1)이 기준 제6조제1호에 의한 단열조치를 준수하였다.

(2)이 기준 제6조제2호에 의한 에너지성능지표의 건축부분은 1번 항목을 0.6점 이상 획득하였다.

제1회

의무점검-1

보안환경상

제2회

의무점검-2

정상

○ 화면 개요

- [세움터] 에너지절약계획서 검토결과서 조회

○ 업무절차

① 검토결과서 조회버튼 클릭

② 출력장에서 검토결과서 저장버튼 클릭



한 국 전 력 공 사

수신 광주광역시북구청장(도시건축과장) [참조 : 도시건축과장]
(경유)

제목 건축허가(신축) 신청에 따른 회신

1. 귀 청의 발전을 기원하오며, 평소 전력사업에 협조하여 주심에 감사드립니다.
2. 도시건축과-26393(2021. 8.26)관련으로 광주 북구 연제동 1097번지의 건축허가신청에 따른 의견을 아래와 같이 회신하오니 업무에 참고하시길 바랍니다.

가. 검토결과

건축주	위 치	연면적 (㎡)	용 도	검토결과
주식회사 애니온	광주 북구 연제동 1097	62,476.11	공장(지식산업센터) 근린생활시설 운동시설	공급가능(예상) (일곡S/S 외촌D/L 등)

나. 추가의견

○ 향후 전기사용신청 접수 후 공급방안 검토가 재시행되며, 회선별 부하에 따라 공급회선이 변경될 수 있음

○ 사업 진행 중 당사 지장 배전설비 발생시 현장여건에 따라 고객부담금이 발생 될 수 있음을 알려드립니다. 끝.

광주전남본부장



팀원 김유정 차장 양동욱 부장 전결 2021. 9. 3. 이상현

협조자

시행 광전본(전력)-3895 (2021. 9. 3.) 접수 도시건축과-27372 (2021. 9. 3.)

우 - 광주광역시 북구 우치로 222 / <http://www.kepco.co.kr>

전화번호 062-260-5356 팩스번호 062-260-5239 / ujungkim@kepco.co.kr / 대국민 공개

위풍당당 광주전남!