



부산광역시기장군



수신 수신자 참조

(경유)

제목 건축허가(신축) 알림[삼성리 884-1외1필지]

1. 「건축법」 제11조의 규정에 의거 다음과 같이 건축허가(신축)하였음을 알려드리니, 건축주께서는 공과금을 납부 후 허가서를 찾아가시기 바라며, 불임 건축주(관계자)가 준수하여야 할 사항을 준수하시기 바랍니다.
2. 관련부서에서는 소관업무 처리에 참고하시기 바랍니다.

가. 건축허가(신축) 현황

허가번호 (일자)	위 치	건축주	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용 도	주구조	층수 (동수)
2021 창조건축과 신축허가 제 호 (2021.10.21.)	일광면 삼성리 884-1외1필지	(주)채림건설 대표이경순	1,383	829.5829	15,669.7052	업무시설 (오피스텔), 제1종 근린생활시설	철근콘크 리트구조	지하2층/ 지상20층 (1동)
비고								

나. 공과금(불임 2. 참조)

- 1) 등록면허세 : 금27,000원
- 2) 국민주택채권 : 금20,370,000원
- 3) 안전관리에치금 납부 대상

불임 1. 건축허가서 1부(별첨)

2. 건축주(관계자)가 준수하여야 할 사항 1부
3. 각종 필증 및 설치기준 각 1부
4. 부동산개발업 등록증(시 토지정보과에 한함). 끝.

기 장 군



수신자 (주)채림건설대표이경순 귀하, 열린민원과장, 공정조세과장, 건축사정과장, 환경위생과장, 청소자원과장, 산림공원과장, 안전총괄과장, 선진교통과장, 휴먼도시과장, 토지정보과장, 일광면장, 부산광역시(토지정보과장), 부산기장경찰서장(생활안전과장), 예방안전과장, 부산광역시 산수도사업본부 기장사업소장, 한국전력공사 사장(기장지사장), 한국부동산원장, 부산광역시지체장애인협회

주무관

백종희

건축문화팀장

임용덕

창조건축과장 전결 2021. 10. 21.
이대호

협조자

시행 창조건축과-63162

(2021. 10. 21.)

접수

우 46077

부산광역시 기장군 기장을 기장대로 560, 기장군청

/ <http://www.gijang.go.kr>

전화번호 051-709-4595

팩스번호 051-709-4589

/ jhbaek85@korea.kr

/ 비공개(7)

새벽을 여는 기장 사람들

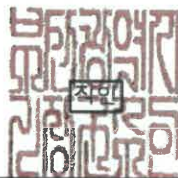
건축·대수선·용도변경 허가서

건축구분	신축	허가번호	2021-창조건축과-신축허가-220
건축주	(주)채림건설대표이경순		
대지위치	부산광역시 기장군 일광면 삼성리		
지번	884 - 1 외 1필지		
※ "지번"은 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제 8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.			
대지면적			1,383 m ²
건축물명	일광면 삼성리 884-1 오피스텔	주용도	업무시설(오피스텔/1,2층근린생활시설)
건축면적	829.5829 m ²	건폐율	59.98 %
연면적 합계	15,669.7052 m ²	용적률	992.38 %
가설건축물 존치기간			

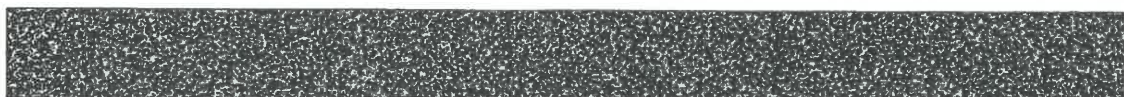
동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	주건축물제1동	15,669.7052			

2021년 10월 21일

기장군수



210mm×297mm [보존용지(2종) 70g/m²]



건축주(관계자)가 준수하여야 할 사항

○ 대지위치 : 부산. 기장군 일광면 삼성리 884-1외1필지

○ 건축주 : (주)채림건설대표이경순

- 귀하께서 우리 군으로부터 건축허가를 받으신 것을 환영하며, 건축공사와 관련된 법령 및 준수사항을 이행하여 주시기 바라며, 건축법을 위반하는 경우에는 건축법 제79조의 규정에 의거 허가 취소, 공사의 중지, 사용의 금지 등 필요한 조치를 할 수 있습니다.
- 아울러, 건축허가서는 건물의 유지관리를 위하여 영구 보관하여 활용하시고, 쾌적한 도시환경개선과 건전한 건축문화정착에 힘써 주시기 바랍니다.
- 주말 및 공휴일은 공사를 삼가주시고 공사로 인하여 이웃에 피해 및 민원이 발생되지 않도록 예방하여 상호협조 화목한 이웃관계가 되도록 힘써 주시고 민원발생시는 적극적 자세로서 해결하시기 바랍니다.
- 최근 신종코로나로 인한 감염예방을 위해 공사장 내 손소독제 비치, 근로자 마스크 착용 등 위생관리에 철저를 기해 주시기 바라며, 감염의심 환자가 발생 시 우리군 보건소로 연락하는 등 신속히 조치하여 주시기 바랍니다.

부산경제 활성화를 위한 당부사항

- 부산경제를 살리기 위한 일환으로 건축공사 시 지역 내 건설업체(도급 및 하도급, 전문건설업 등)가 참여할 수 있도록 하여 주시기 바라며, 또한 부산에서 생산되는 건축자재 등 지역생산건설자재 건설장비 및 인력, 건축설계사무소 등을 이용(사용)함으로써 지역경제 활성화에 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 부산광역시 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례 제1조 및 제3조에 따른 지역건설업체 지원을 위해 부산지역 업체에 대한 하도급·자재·장비 참여율은 공사비의 **85% 이상**이 되도록 협조하여 주시기 바랍니다.
- 착공 전 시공사에서는 우리군 창조건축과와 지역업체 참여율 제고를 위한 **MOU 체결에 적극 협조**하여 주시기 바랍니다.
- 하도급거래 공정화에 관한 법률 제3조의2 규정에 의거 **표준하도급계약서** 작성으로 원사업자와 수급사업자가 대등한 입장에서 상호보완하며 균형있게 발전할 수 있도록 협조하여 주시기 바라며, 붙임 **지역업체 참여 현황판**을 설치하여 부산지역 업체의 사용 실적 제고에 노력하여 주시기 바랍니다.

※ 연면적 1,000㎡ 이상의 공사장, 20m 이상의 도로에 접한 공사장 등에 해당될 경우, 『공사용 임시시설물 설치 기준』에 의거 착공 전 ‘공사용 임시시설물 사전협의 신청서’를 제출하여 주시고, 설치 시 공사용 임시시설물 설치기준을 준수하시기 바랍니다.

※ 특수구조 건축물 안전강화 대책 관련 사항(해당될 경우)

1. 건축법 시행령 제2조 제18호 규정에 의한 특수구조 건축물에 해당될 경우, 구조 안전성 심의도서를 작성하여 건축위원회 심의를 득하시기 바랍니다.
2. 특수구조 건축물은 감리 시 내실 있는 감리를 위해 특수구조 건축물 설계자는 구조상세도면을 제출토록 하시고, 건축구조기술사는 반드시 구조상세도면대로 시공되는지 현장에서 확인하시기 바랍니다.
3. 특수구조 건축물의 소유자(관리자)께서는 사용승인 신청 시 건축물의 제설, 홍통 청소 등에 관한 사항이 포함된 유지관리계획을 제출하시기 바랍니다.

■ 공 과 금

- 1) 등록면허세 : 금27,000원
- 2) 국민주택채권 : 금20,370,000원
- 3) 안전관리에치금 대상

■ 건축법 제11조 등의 규정에 의한 의제(협의)처리 내용

○ 건축분야 일반사항 - 창조건축과

1. 해당 지역은 일광지구 지구단위계획구역으로 해당 시행지침을 준수하시기 바라며, 건축물의 색상 및 보행특화환경에 대하여 시행지침에 적합하게 시공하시기 바랍니다.
2. 「건축법 시행령」제55조(창문 등의 차면시설) 규정에 의거 인접 대지경계선으로부터 직선거리 2m 이내에 이웃 주택의 내부가 보이는 창문 등을 설치하는 경우에는 차면시설을 설치하여야 합니다.
3. 「건축법」제24조(건축시공) 제5항 규정에 의거 건축허가나 용도변경허가를 득한 건축물의 경우, 착공 신고 시 건축허가표지판 제작을 확인할 수 있는 서류(붙임 참조)를 제출하여 주시기 바라며, 공사장의 출입구 부근이나 전면도로의 가설펜스 벽면 등 주민들이 잘 볼 수 있는 곳에 건축개요, 건축관계자 성명, 현장책임자(소장)의 연락처 등이 기재된 건축허가표지판 설치하여야 하고, 건축허가표지판에 외부 마감재료(단열재 포함) 표시하여 주시기 바라며, 이 규정을 위반할 경우 200만원이하 과태료가 부과됨을 알려드립니다.[건축법 제113조]
4. 부지조성계획 변경 시에는 반드시 우리군 휴먼도시과와 개발행위허가에 대한 사전 협의를 하여 주시기 바랍니다.
5. 사업장 인근에 유치원.초.중.고등학교가 위치할 경우, 학생들의 안전을 위하여 공사장 내 안전시설물을 해당 보행학생을 기준으로 추가 설치하시기 바라며, 특히 등.하교 시간에는 대형공사 차량이 필요한 공정은 피하여 공사하시기 바랍니다.
6. 레미콘타설 및 자재 반입 시 안전사고 예방을 위해 신호수를 배치하여 주시기 바랍니다.
7. 공사장 내 건축자재 적치하여 주시기 바라며, 부득이 도로(보도포함)상 적치전 도로 점용허가를 득한 후 공사자재 등 적치하여 주시기 바랍니다.
8. 기타 분진.소음 방지를 위한 가설울타리, 분진망 설치 등 인근 주민들의 피해가 최소화될 수 있도록 조치하시고 공사장 관리에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.
9. 주변 생활환경 개선을 위하여 생활쓰레기 수거함(660 리터), 재활용품 분리함 세트(6종) 설치에 적극 동참하여 주시길 권장합니다.
10. 건축허가 신청 시 비가연성 외장재로 계획된 경우 설계변경 시 동등 이상의 성능을 확보하여 합니다.
11. 돌출형 간판, 가로형 간판 등 광고물 설치에 대한 사항은 우리 군 열린민원과에 별도 신청 후 설치하여야 합니다.
12. 사업 시행에 따라 이설(철거)되는 도로 지장물(가로수, 가로등, 교통시설물 등) 등에 대해서는 담당부서와 협의하신 후 조치하시기 바랍니다.
13. 건축법 제47조(건축선에 따른 건축제한)에 따라, 도로면으로부터 높이 4.5미터 이하에 있는 출입구, 창문, 그 밖에 이와 유사한 구조물은 열고 닫을 때 건축선의 수직면을 넘지 아니하여야 하므로 사용승인시 해당 증빙자료 제출하시기 바랍니다.
14. 착공시 공사로 인하여 보행자들에게 피해를 주지 않도록 공사계획 작성하여 공사용 가시설 설치계획을 제출바라며, 지하공사 시 인접 부지 소유자와 사전 협의 하는 등 대지 안전성 확보 및 민원예방에 대한 대책 방안을 수립하여 이행하시기 바랍니다.
15. 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 제4조에 따라 타인에게 공급할 목적으로 건축물의 연면적이 2천제곱미터 규모 이상의 부동산개발을 업으로 영위하려는 자는 부동산개발업 등록을 하여야 하므로 해당될 시 부동산개발업 등록을 필히 하시기

바랍니다.

16. 부산광역시 재난대응과-749(2018.8.14.)호와 관련하여 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」 제17조의2(차수설비)에 따라 방재지구, 자연재해위험지구 연면적 1만제곱미터 이상의 건물 신축 시 빗물 등의 유입을 방지할 수 있는 설비를 설치하시기 바라며, 해당지역(방재지구, 자연재해위험지구) 이외에서도 침수가 빈번히 발생하는 실정이므로 저지대 등 침수우려 지역은 침수방지시설(차수판)을 설치하여 침수를 사전에 예방할 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.
17. 해당 건축물은 특수구조 건축물에 해당되므로 건축법 시행령 제6조의3에 따라 착공 신고 전 부산광역시 기장군 건축(구조)위원회 심의를 신청하시기 바라며, 그 결과를 착공신고시 반영하시기 바랍니다.
18. 「기계설비법」 제15조 및 동법 시행령 제11조에 따라 해당 건축물은 기계설비의 착공 전 확인 및 사용 전 검사 대상이므로, 건축물 착공신고 이전에 착공 전 확인신청서 및 첨부서류를 우리 군(창조건축과)으로 제출하여 기술기준에 적합한지를 확인받으시기 바랍니다
19. 해당 건축물로 인하여 인근 주민들에게 피해(빛 공해, 빛 반사, 조망 등) 발생하지 않도록 하시기 바라며, 피해 발생시 적극적으로 민원 해소하시기 바랍니다.
20. 공사시 안전시설 설치 및 신호수 배치, 세륜시설 설치, 흙탕물의 주변 방류 금지 등 관련 규정에 적법하게 공사장 관리하시기 바라며, 이를 위반하여 민원 발생하거나 안전사고 등 발생시에는 관련 규정에 따라 공사중지 등 행정조치될 수 있으니 공사장 주변 안전관리 및 환경관리 철저히 하시기 바랍니다.

○ 정보통신설비 관련 - 열린민원과 [붙임 참조]

- 심사의견: 구내통신선로설비, 방송공동수신설비(종합유선방송) 검토결과 감리대상 (건축물 6층 이상)

○ 옥외 광고물 관련 - 열린민원과

- 가. 간판표시계획서 상 협의사항에 대하여 적정 의견임.
- 나. 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」제3조(광고물등의 허가 또는 신고)의 규정에 따라 관계 법령에 적합하게 시행하시기 바라며,
- 다. 「일광지구 도시개발사업 지구단위계획 시행지침」제3편 제2장 (옥외광고물에 관한 사항)의 규정에 따라, 창문이용광고물과 옥상간판의 설치가 금지되어 있고, 커튼월(비내력외벽)공법으로 마감된 유리에는 광고물을 설치하실 수 없으며, 6층 이상에는 개별업소 벽면간판의 설치가 금지되어 있습니다.
- 라. 「부산광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」제2조(간판의 총수량) 및 제5조(벽면 이용 간판의 표시방법)를 초과하여 표시가 필요한 경우, 제2조제2항과 제3항을 준수하여야 하며, 기장군 옥외광고심의위원회의 심의를 거쳐야 함을 알려드립니다.
- 마. 아울러 상기 규정을 위반하여 신고(허가)를 하지 않거나 규격을 위반하였을 경우, 옥외광고물법 제10조제1항에 따라 자진정비를 요청할 수 있으며,
- 바. 자진정비를 이행하지 않을 경우 같은 법 제18조 및 제10조의3 규정에 따라 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금 및 500만원 이하의 이행강제금 부과 등의 불이익 처분이 있을 수 있음을 알려드립니다.

○ 환경법 및 절수설비 관련 - 환경위생과

- 가. 건축물축조공사 및 토공사.정지공사 시 연면적(토공사면적) 1,000㎡ 이상의 공사를 실시할 경우(인접부지에 시공사가 동일할 경우 모두 합계) 「대기환경보전법」 제43조 제1항에 따른 비산먼지발생사업 신고대상으로서 착공 전까지 신고하고, 같은 법 시행규칙 제58조 제4항의 기준에 적합한 비산먼지 발생억제시설(방진벽.세륜시설.측면살수시설 등)을 설치한 후 공사를 개시하여야 함.
- 나. 「소음진동관리법」 시행규칙 별표 9와 관련한 특정장비를 5일 이상 사용하는 공사로서 같은 법 시행규칙 제21조제1항 각호의 어느 하나에 해당되는 공사일 경우 같은 법 제22조제1항에 따른 특정공사 사전신고 대상으로 착공 전까지 신고하고 같은 법 시행규칙 제21조제6항에 따라 적정한 방음시설을 설치한 후 공사를 개시하여야 함. [단, 부지경계선으로부터 300m 이내 주택(사람이 살지 아니하는 폐가제외) 및 운동.휴양시설이 없는 지역은 제외]
- 다. 「수도법」 제15조 및 같은 법 시행규칙 제1조의2 별표2의 규정에 의한 절수설비와 절수기기의 종류 및 기준에 적합한 절수형 변기 및 절수형 수도꼭지(환경표지 인정 등) 제품으로 설치하여야 함.(사용검사 시 관련서류 제출)
- 라. 「실내공기질관리법」 제3조 및 같은 법 시행령 제2조에서 규정하는 각 호의 대상시설에 해당될 경우, 같은 법 제11조에서 규정하는 오염물질 방출 건축자재 사용제한 및 제12조에 따른 실내공기질 측정 의무를 준수하여야 함. 또한, 사용승인 신청 시 사용한 건축자재의 적합성을 증명하는 서류(실내재료마감표 및 건축자재 시험확인서, 감리완료보고서, 사업완료 보고서 등)를 제출하여야 함.
- 마. 공사로 인해 당해 지역 및 그 주변지역에 수질 및 토양 등에 의한 환경오염·생태계 파괴 등이 발생할 우려가 없도록 사업장 관리를 철저히 하시기 바라며, 사업부지 인근 주민의 불편사항(먼지 흩날림, 도로에 토사의 유출, 소음으로 인한 불편 등)이 발생하지 않도록 적극적으로 조치하시기 바람.
- 또한, 「환경부 고농도 미세먼지 비상저감조치 시행 지침」에 따라 공사장 인근도로 청소, 살수량 증대 등 비상저감조치 및 주의보(경보) 발령 시 작업시간 조정.단축 등 적의조치 바라며, 공사로 인한 비산먼지 및 소음 발생을 최소화하기 위하여 휴일(일·공휴일) 특정장비 사용에 주의 바람.
- 바. 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 제8조에 따른 빗물이용시설 설치.운영 신고대상 및 제9조에 따른 중수도 설치관리 대상일 경우 관련법 준수바람.
- 사. 각종 조명·광고 등의 시공 시, 「인공조명에 의한 빛공해 방지법」 제15조에 따라 환경부장관이 고시한 「빛공해 방지를 위한 설치관리 권고기준」 및 「부산광역시 빛공해 방지 조례」를 준수하시기 바람.
- 아. 「지하수법」 제9조의2(유출지하수의 이용 등)의 규정에 의거하여 건축물 1동 1일 30톤 이상 지하수가 유출되는 경우, 이를 감소시킬 수 있는 대책을 수립하여 유출되는 사실을 안 날부터 1개월 이내에 신고하고 그 대책을 시행하여야 함.
- 자. 「지하수법」 제9조의4에 따라 굴착지름이 75mm 이상인 지질·지하수 조사를 위한 토지를 굴착하고자 할 경우 굴착행위 신고를 하여야 함.
- 차. 기타 환경관련법 준수하여야 하며 예상치 못한 환경오염의 개연성 발생 시 우리과와 협의바람.

○ 오수발생량 등 관련 - 청소자원과 [붙임 참조]

가. 오수발생량 산정결과

동	층	용도	면 적(m²)	오수발생량 산정기준	오수발생량(m³/일)
1	-2	주차장	883.7715	오수미발생	-
		MDF, 관리실 등	공용면적포함	-	-
	-1	주차장	712.3572	오수미발생	-
		물탱크실 펌프실 등	공용면적포함	-	-
	1	일반음식점	646.9990	60 L/m²	38.82
	2~20	오피스텔	13,512.8648	10 L/m²	135.13
합계			15,755.9925	총 오수발생량	173.95

○ 휴먼도시과: 원인자 부담금 산정 검토

나. 쓰레기 등 폐기물 처리계획, 폐기물 분리보관용기 설치 등 기타소관사항

- 「부산광역시 기장군 폐기물 관리 및 수수료 등에 관한 조례 제5조3항 및 동 조례 시행규칙 제4조의 2」, 시행규칙 <별표>에 의거하여 2. 제1·2종 근린생활시설, 오피스텔의 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 1,000m²이상인 경우에 해당되므로 소유자 또는 관리자는 3.3m²이상 생활폐기물 보관 장소 또는 그에 상응하는 보관용기를 설치하시기 바라며,
- 보관 장소 내부에 종류별로 분류 보관할 수 있도록 칸막이 설치를 하거나 보관용기를 설치할 경우 종류별 용기(종이류, 종이팩, 캔류, 유리병, 투명페트, 플라스틱류, 비닐류, 스티로폼 등)를 설치하시기 바람.
- 층별 또는 시설여건 및 배출량에 따라 자체적으로 결정하여 층별·시설별로 분리 보관용기 설치하시기 바람.

○ 조경시설 등 관련 - 산림공원과 [붙임 참조]

- 조경계획 검토결과 「건축법」시행령 제27조, 국토교통부 고시 「조경기준」 및 기장군 건축 조례 조경기준 등에 적정하나, 반드시 조경시공 전 아래사항을 반영하여 협의바람.
- 조경공사는 반드시 관련 전문업체에서 시공토록하고, 향후 계획된 조경면적 증감 및 위치 변경 시 사전협의 요망
- 식재수목은 병충해 피해가 없으며, 생육상태가 양호하고 수형이 정돈되어 조형가치가 있는 수목을 식재하여야하며, 식재 하부에는 잔디 등 지피류로 마감하여 토사가 유출되는 것 방지 권장(양지→잔디, 음지→맥문동 등)
- 관목류(상록철쭉) 식재 시 조경공사 설계지침서(부산광역시) 참고하여 적정한 밀도로 식재
- 추후 사용승인 시 자연지반임을 알 수 있는 증빙서류(사진 등) 준비 및 조경면적을 알아볼 수 있도록 경계표시 바라며, 수목의 식재규격 및 수량, 수종이 일치하지 않거나 고사목이 발생하여 법정기준을 만족치 못할 경우 보완사항이 될 수 있음
- 조경면적(식재면적) 인정기준은 화단의 경계석을 제외한 내경부분을 산정하며, 필로티 구조 하부 식재 및 최소 내경 1m가 나오지 않는 화단은 조경면적으로 인정되지 않으므로 향후 사용승인 시 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바람
- 휴게시설 조성 시 직사광선을 차단할 수 있는 그늘식재 또는 차양시설 설치

○ 도로점용 등 관련 - 안전총괄과 [붙임 참조]

1. 일광면 삼성리 884-1 외1필지 건축허가 신청과 관련하여「도로법」제61조에 의거 아래와 같이 도로점용을 허가하오니 **허가증, 허가조건 및 고지서를 교부**하여 주시고,
2. 건축물 사용승인 시 도로점용공사 준공확인신청서(도로점용공사 작업 전중후 사진 포함)를 제출하도록 안내 바랍니다.
3. 공사용발판 설치, 크레인작업 및 콘크리트 타설은 착공 후 별도로 우리 과와 협의하여 일시도로점용허가를 득하도록 안내 바랍니다.
4. 도로점용에 따라 이설(철거)되는 지장물(가로수 등)에 대해서는 담당부서와 재협의하시기 바랍니다.

가. 허가내역

허가번호	신청자	점용위치	건축물 용도	점용목적	점용면적(㎡)	점용기간
2021-00163 (영구)	(주)채림건설	삼성리 884-1 외1 (삼성리 843도)	오피스텔 (업무시설) 및 근생	진출입로	21.8	2021.10.26.~ 2030.12.31.

나. 도로점용료 등

구 분	내 역	금 액(원)	비 고
도로점용료	(21.8㎡ * 2,895,000원 * 0.02) * 2/12월	210,300	도로법 시행령 제69조(부가세 별도)
합계		210,300	

다. 허가조건

구 분	부서	허가조건
도로점용	안전총괄과 복구지원팀	○ 원인자부담 시공 및 원상복구 ○ 공사차량 진출입로, 안전휀스 설치, 크레인작업 등 공사용 일시점용은 착공 후 별도로 협의하여 일시도로점용허가를 득하여야 함. ○ 「도로법」 시행령 제58조에 따른 교통안전대책 수립 및 시행 ○ 기 타 : 도로점용허가조건 참고
기타	소관부서(기관)	○ 지장물 - 담당자와 별도 협의 ○ 공유재산사용수익허가 - 담당자와 별도 협의

※ 2022년부터 도로점용료는 **연1회 부과(매년 3월 부과)**되고 공시지가 및 지목변경 등에 따라 금액이 변동될 수 있으며 허가기간 만료 전 연장 신청하지 않을 경우 허가 취소됨

※ **소유권 변경 시 「도로법」 제106조에 따른 권리.의무 승계신고 철저**

○ 부설주차장 관련 - 선진교통과

- 부설주차장 설치계획은 적정하며, 주차장법 제19조 및 같은 법 시행규칙 제11조 규정에 적법하게 설치 요망.
- 기계식주차장 설치 후 사용검사를 받고 기계식주차장 검사확인증(사용승인 시 제출) 및 안내문을 해당 기계식주차장의 보기 쉬운 곳에 부착하시기 바라며 주차장법 시행규칙 제16조의2 규정에 적법하게 설치 요망
- 자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙 제16조 규정에 의거 통행인에게 장

애가 없도록 자전거 주차장 및 자전거 주차장 표지판을 설치하여야 하며 야간이용에 대비하여 충분한 조명시설 설치 요망

○ 배수설비 관련 - 휴먼도시과 및 부산환경공단 [붙임 참조]

가. 휴먼도시과

- 1) 신청지는 부산환경공단에서 오수관로를 유지.관리하는 분류식지역으로서 배수설비 중 오수관의 시공 및 준공은 부산환경공단과 협의 후 시행하시기 바람.
- 2) 배수설비는『하수도법 시행규칙 제23조(배수설비 설치 및 구조기준 등)』 및『부산시 배수설비 업무처리 지침』에 적합하게 설계.시공하여야 함.
- 3) 배수설비 시공은 건설산업기본법에 의한 하수관련 종합공사(조경공사업은 제외) 또는 전문시공(상하수도 설비 공사업) 면허를 소지한 업체가 시공하여야 하며, 설치신고 및 준공 신고서 제출 시 증빙서류(면허증 및 계약서)를 제출하여야 함.
- 4) 배수설비 유지관리 시 사유지 구간은 개인이 유지관리하여야 함.
- 5) 타인의 토지 및 배수설비를 사용하고자 하는 경우에는 소유자 및 이해관계자와 착공 전 미리 협의하여야 하여 사용동의서를 제출하여야 함.
- 6) 기존 배수설비 폐쇄 시 별도로 배수설비 폐쇄완료 신고를 하여야 함.
- 7) 배수설비 설계서의 도면은 지침 예시 도면에 따라 정확하게 표기하여야 함.
- 8) 가정잡배수와 수세식변소수는 오수받이로, 지붕 및 마당 등의 빗물은 우수받이로 각각 연결할 수 있도록 하고, 오수받이는 공공하수도의 오수관로로 우수받이는 공공하수도의 우수관로로 각각 연결할 수 있도록 하여야 함.
- 9) 배수설비 설치 시 공공하수시설에 손상이 없도록 연결 시공(천공기로 천공)하여야 하고, 연결부위는 수밀성이 유지될 수 있도록 마감하여야 함.(배수관이 공공하수도에 돌출되지 않아야 함)
- 10) 신청지상에서 발생된 우수는 인접 토지상으로 무단 유출되지 않도록 하여야 하며, 반드시 신청지 내에 설치된 배수관로를 통하여 하수도시설에 유입토록 하여야 함.
- 11) 공공하수도 연결공사로 인한 공공시설(도로, 하수도, 수도, 한전, 통신 등) 파손 및 변형 시에는 유지관리 부서에 즉시 연락하고, 원인자부담으로 복구하여야 함.
- 12) 신청 건축물과 접해있는 도로상 각종 도시기초시설물[보도포장(보판.아스팔트.콘크리트), 경계석(도로, 보.차도경계석), 측구, 가로수 식수대, 매설물 맨홀뚜껑, 보도상 돌출되는 각종 기초시설물, 육교, 블라드, 장애인용 이용시설, 가드레일 및 방호울타리 등] 훼손 시 원상복구하고, 전.후 사진을 준공 시 제출하여야 함.
- 13) 이미 신고한 배수설비(배수시설 및 배수관로, 관경 등)를 변경하거나, 시공 중 변경하여야 할 경우에는 변경신고서를 제출하여 허가를 득하여야 함.
- 14) 터파기 결과 기존 하수관의 노후로 배수불량이 우려될 시에는 사업주 부담으로 배수처리에 지장이 없도록 조치하여야 하고, 침하.파손 시 공사 준공 전 원상복구 조치하여야 함.
- 15) 사업 시행자는 각종 건설폐기물 및 토사 등 이물질이 공공하수도시설에 유입되지 않도록 시공하여야 하며, 공사장에서 유입된 공공하수도의 퇴적물 및 건축자재 등은 공사 중에도 수시로 청소 및 준설을 실시하여 하수소통에 지장이 없도록 하여야 함.

- 16) 근린생활시설(기름 사용 또는 유지류 발생이 많은 곳)의 배수설비 (하수관)설치 시 하수도 막힘으로 주민생활 불편이 없도록 유지차단장치 및 기름망을 설치하여야 함.
- 17) 사용승인(준공) 신청시 준공검사 신청서, 준공도면, 배수설비대장, 배수설비 및 공공하수도 접속부 등 주요부분(관로 및 맨홀연결부)에 대하여 사진과 도시정보시스템(UIS) 하수도 분야 입력자료를 우리구에 제출한 후 준공처리하여야 함.
- 18) 신청지는 일광택지지구 내 위치하고 있어 하수도원인자부담금 대상이 아님.

※ 배수설비 설치공사 시 참고사항

- ▷ 배수설비 설치에 따른 도로굴착이 필요한 경우는 해당 도로관리부서에서 도로굴착허가를 사전에 득해야 함.
- ▷ 공사 중 현장 여건상 배수설비도면과 상이하게 시공하여야 할 경우 해당 하수도 관리부서와 사전 협의 후 시공
- ▷ 사진은 동일 지점에서 전.중.후 사진을 순서에 맞게 촬영하여야 함.
(공공하수도관 천공사진, 주요 접합부 및 연결부 사진, 도로 복구 사진 등은 반드시 촬영하여 준공서 제출시 첨부)

나. 부산환경공단(동부사업단)

- 1) 배수설비 시공 전 배수설비 설치신고서 및 도면(위치도, 종평면도, 연결 상세도 등) 부산환경공단과 사전협의를 하여야 하며, 「하수도법시행령」제22조제1항에 의거 배수설비를 설치 할 수 있는 자격요건을 갖춘자가 시공하여야 하고, 착공 시 공단 직원 입회하에 시공이 되어야 함.
- 2) 「하수도법」제15조제2항 및 「부산광역시 하수도사용조례」에 의거 하수처리구역 지정 기준인 공공하수관로로부터 300m이내인 경우에는 공공하수관로에 연결토록 하여야 하며, 「하수도법 시행규칙」제23조 및 별표7에 따르지만 옥외 배수설비관의 관경은 「부산시 배수설비 업무처리 지침」에 따라 150mm 이상이 되어야 함. 단, 도로(사도 제외)에 부설되어 있는 배수설비관에도 연결이 가능하나, 타 배수설비 연결 시 적정 여유율이 확보되어야 함.
- 3) 배수설비 유지관리는 「하수도법」 제27조 및 「부산광역시 하수도 사용 조례」 제9조에 의거 설치자가 유지관리하여야 함.
- 4) 기존 배수설비가 있는 경우, 「부산시 배수설비 업무처리 지침」Ⅳ. 폐쇄신고 처리절차에 의거하여 구군 하수업무부서와 협의 후 기존 배수설비는 폐쇄조치토록 하여 주시고, 특히, 배수설비 준공검사 시 100세대 이상 아파트 또는 하수발생량 50㎥/일 이상 건축물인 경우, 사업대상지 상하류 첫 맨홀까지 공공하수도와 배수설비 접합부를 관로 내부에서 식별 가능토록 CCTV 촬영을 실시하고, 영상 자료 및 보고서가 제출 되어야 함.
- 5) 「부산시 배수설비 업무처리 지침」에 따라 배수설비 설치 신고하는 배수설비관이 향후 공공하수관로로 사용 또는 타 배수설비관 연결이 예상되는 경우 준공검사 완료 시 이관처리 하여야 함.

○ **지적공부, 도로명주소 등 관련 - 토지정보과**

가. 지적공부 정리에 관한 사항

- 해당 토지는 합병대상으로, 착공 전 경계측량을 실시하여 경계분쟁에 따른 민원을 사전에 예방하여 주시고, 건축물 사용승인 시「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」제80조에 따라 토지이동신청서가 우리 과로 제출토록 조치하여 주시기 바랍니다.

나. 도로명주소에 관한 사항

- 「도로명주소법」제11조 제1항에 따라 건축주는 건축물 사용승인 전 건축개요가 표시된 배치도면을 첨부하여 건물번호부여 신청한 후 건물번호판을 설치하여야 함을 알려드립니다.
- 또한 건물번호판 설치 시 **규격 외 건물번호판**을 제작·설치하는 경우 **비표준형(자율형)** 건물번호판 설치 신청 가능함을 알려드립니다.

○ **상수도 연결 가능 관련 - 부산광역시 상수도사업본부**

- 해 신청지는 급수공급 가능 지역임.
- 급수공사는 부산광역시 수도급수조례시행규칙 제2조(급수공사의 신청), 제3조(급수공사의 시행) 및 수도법 제71조(원인자부담금)에 의거 처리되며, 타인의 토지 및 건물을 거쳐 급수 설비를 설치하려면 소유자의 사용승낙서를 첨부하여야 함.
- 계량기 위치는 부산광역시수도급수조례 시행규칙 제11조『수도계량기 등의 설치』에 의해 공동주택은 관리가 용이한 단지 안에 설치하되 저수조를 거치기 전의 공지 상에 설치하고, 일반건축물은 대지안의 출입문으로부터 3미터 이내 또는 대지경계선의 최인근 지점인 공지 상에 설치하되 계량기 설치 용지가 확보되어야 함.
- 수도용배관은 수도법 시행령 제24조의2(수도용자재와 제품의 사용)에 규정하고 있는 수도 용 위생안전기준 인증(KC)제품을 사용하여야 하며,
- 급수설비 시설물(저수조, 옥내급수관)은 수도법 시행규칙 제22조의 3항 및 제23조에 의거 급수설비 위생조치를 이행 하여야 함.
- 기타 급수공사에 대한 제반사항은 부산광역시수도급수조례 및 급수공사처리규정에 의거 처리함.
- 본 신청지는 안정적인 급수공급이 가능하나 긴급누수 또는 계획단수 시 급수 중단 상황이 발생 할 수 있습니다.

○ **소방시설 관련 - 기장소방서[붙임 참조]**

- 소방 동의 및 건축주가 숙지하여야 할 사항 준수

○ **범죄예방 설계 관련 - 기장경찰서**

- 범죄예방 설계기준 적정 여부에 대하여 접근통제에 따른 CCTV 설치, 영역성 확보에 따른 공간 구분, 조경 및 조명의 설치기준에 따른 시설물 설치 등을 확인한바, 범죄 예방 설계기준에 적합

○ **에너지절약계획서 적정여부 등 소관사항 - 한국부동산원**

에너지절약계획서 검토결과,

- 의무사항 : 해당사항 전체 정상
- 에너지성능지표 : 70.57점 (건축물허가조건 65점 이상)

○ **(사)부산지체장애인협회 : 장애인 등의 편의시설 적정여부 등 소관사항[붙임 참조]**

- 장애인.노인.임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 제9조의3 및 같은 법 시행규칙 제3조의3에 따라 편의시설 설치기준 적합성 확인서를 첨부하오니 확인하시기 바랍니다.

※ 아래의 사항은 법령의 개정 등으로 인해 변경이 있을 수 있으므로 반드시 확인을 요합니다.

■ 착공신고 전 지켜야(이행) 할 사항

1. 건축공사 착수전에 부지경계측량을 실시하여 인접지 경계이격 및 건축설계도서대로 건축하여야 하며, 이웃에게 공사에 대한 설명을 하여 민원이 발생되지 않도록 예방하고, 상호협조 화목한 이웃관계가 되도록 힘써 주시기 바랍니다.
2. 유해위험방지계획서, 안전관리계획서(안전관리검토 기관 검토 서류 포함) 제출 대상일 경우, 각각 계획서와 일치하는 가시설 계획도서를 착공신고 시 제출하여 주시기 바라며, 구조 안전의 확인 대상일 경우 구조안전확인서 및 구조계산서를 반드시 첨부하여야 합니다.
아울러, 타워크레인이 사업부지 경계를 벗어나지 않도록 회전반경을 고려한 기계선정 및 작업방법 개선 계획을 하여 주시기 바랍니다.
3. 연면적 660㎡이상인 건축물 등은 착공신고시 「건설기술 진흥법」 제55조(건설공사의 품질관리)에 의거 품질관리·시험계획서를 제출하여야 하며, 계획서에 따라 품질관리·시험에 철저를 기하시고, 사용승인 신청시 그 결과를 제출하여야 합니다.
4. 「건축법」 제13조(건축 공사현장 안전관리 예치금 등) 규정에 의거 연면적이 1,000㎡ 이상인 건축물일 경우에는 착공신고시 안전관리에치금 납부 여부를 확인할 수 있는 서류를 제출하여 주시기 바랍니다.
5. 「건축사법」 제31조의 2 규정에 의거 건축사가 업무를 수행 시 고의 또는 과실로 인하여 건축주에게 재산상의 손해를 발생하게 한 경우에는 그 손해를 배상할 책임이 있으며, 건축사는 손해배상책임을 보장하기 위하여 보험 또는 공제에 가입하여야 하며, **착공 신고시 보증서 제출**(문의 대한건축사협회 건축사공제조합 02-3473-0900)
6. 차량 진출입을 위해 보차도경계석 철거 등 도로점용허가 대상일 경우 공사착공 전 우리 군(안전총괄과)에 허가를 득한 후 공사하여야 합니다.
7. 도로를 점용하여 사용하고자 할 경우, 사전 허가를 받아야 하며, 허가를 받지 아니하고 무단점용의 경우 과태료가 부과되며, 공사 시공시 기존 도로시설물이 손상되지 않도록 하고 만약 시설물을 손괴시 원인자부담금으로 원상복구 하여야 합니다.
8. 진입로 개설 등으로 가로수를 식재·제거·이식 또는 가지치기를 할 경우 우리 군(산림공원과)와 사전협의 후 승인을 득하시기 바랍니다.
9. 「건축법」 제24조제6항에 따라 「건설산업기본법」 제41조제1항 각호에 해당하지 않는 건축물을 건축 또는 대수선하는 경우 건축주는 공사 현장의 공정을 관리하기 위하여 같은 법 제2조제15호에 따른 건설기술자 1명을 현장관리인으로 지정하여야 함에 따라 **착공신고시 현장관리인 지정 및 자격을 증명하는 서류를 첨부하여야 합니다.** 단, 건설업자가 시공하는 경우 및 「건설산업기본법 시행령」 제8조, 제37조에 해당하는 경우에는 현장관리인을 지정하지 아니할 수 있습니다. 아울러, 「건축법」 제111조제3의2호의 규정에 따라 현장관리인을 지정하지 아니하거나 착공신고서에 이를 거짓으로 기재한자는

5천만원 이하의 벌금에 처하도록 하고 있음을 알려드립니다.

■ 착공신고 후(공사중) 지켜야(이행) 할 사항

1. 공사감리자는 국토해양부 고시 건축공사 감리세부기준에 따라 공사감리업무를 하여야 하며, 반드시 부지 경계측량성과도 참조하여 경계 등을 확인 하여야 합니다.
2. 공사 중 「건축법시행규칙」 제11조 규정에 의거 건축주, 설계자, 감리자, 시공자가 변경된 경우에는 7일 이내에 신고하여야 합니다.
3. 공사중 「건축법」 제16조에 따른 변경 사항이 있는 경우 설계변경 절차 이행 후 공사에 임하여야 합니다.
4. 지구단위계획 내 건축공사의 경우 지구단위계획을 준수하여 건축공사를 하여야 하며 건축물 사용승인 후에도 지구단위계획을 준수하여야 합니다.
5. 범죄예방 설계기준에 적합하게 시공하여야 합니다.
6. 설계도서 상호간 불일치, 오기 및 표기되지 않은 사항 등에 대하여도 건축법 등 관련법령에 관련되는 사항은 관계규정에 적합하게 시공하여야 하며 필요한 제반절차를 준수하여야 합니다.
7. 「고용보험법」 제8조 및 같은법시행령 제2조 규정에 의거 총 공사금액이 2천만원 이상이고 연면적이 100제곱미터 초과되는 건축물의 건축 또는 연면적이 200제곱미터 초과되는 건축물의 대수선에 관한 공사는 착공일로부터 14일 이내에 의무적으로 산재·고용보험에 가입하여야 합니다.
8. 건축물의 시공 또는 철거 할 경우에는 「건축법」 제28조 규정에 의하여 산업안전보건에 관한 법률이 정하는 바에 따라 유해·위험의 방지에 필요한 조 (토지의 굴착전 붕괴 조치 및 가설울타리, 낙하물 방지시설, 차양막 시설 설치 등)를 하고, 전력선 부근 공사는 충분한 안전거리(상방3m이상, 측방2m이상)를 확보하여야 합니다.
9. 건축현장에서 작업인부 또는 중장비 기사의 부주의와 안전의식 부재로 고압전력선에 접촉하는 사고가 발생할 우려가 있으므로 공사기간 동안 건축부지 인근 고압전력선에 건축용 방호관을 부설하여 고압전력선 접촉으로 인한 안전사고가 발생하지 않도록 하여 주시기 바랍니다.
10. 공사 수행에 있어 타 법령과 관련되는 사항은 각기 관계규정에 따라 필요한 제반절차를 이행하여야 하며, 특히 도로굴착 행위(수도, 가스, 통신, 전기 공급 등)는 별도의 도로굴착 허가를 받아야 합니다.
11. 소방시설은 국가 검정품으로 소방관계법규에 의거 적합하게 시공하고, 기타 방화관계 등 제규정(건축법, 전기사업법, 고압가스안전관리법 등)에 적합하도록 하시기 바랍니다.
12. 도로 및 도로인근지역(도로경계선으로부터 3m이내 건축공사)굴착은 「도시가스사업법」 제30조의3 규정에 의거 가스배관 매설상황 확인 대상이므로 반드시 도시가스사와 사전 협의 후 굴착공사를 착공하여야 합니다.

13. 「건축법 시행령」 제19조제6항제2호, 같은법 시행규칙 제19조의2제1항제7호, 「건설기술진흥법」 제57조 및 주택법 제44조의 규정에 따라 공사 감리자는 공사시공자가 사용하는 건축자재가 관계법령에 의한 기준에 적합한 건축자재인지 여부를 확인하여야 하며, 관련 품질시험의 실시 여부 및 시험성과도 병행하여 검토·확인하여야 합니다.
 14. 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제3조제8호의 규정에 의한 내화구조의 경우 국토해양부 고시 「내화구조의 인정 및 관리기준」에 따라 내화구조인정을 받은 제품으로 시공하여야 하며, 공사 감리자는 시공 시 내화구조 품질확인 및 시공현장체크리스트 작성 등 내화구조인정서와 일치 여부를 철저히 확인 등 자재품질 확인에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.
 15. 공사로 인하여 공공시설물을 훼손하거나 공공시설물의 기능을 해하여서는 안되며, 공공시설물에 영향을 미칠 경우에는 반드시 사전에 소정의 허가를 받아야 합니다.
 16. 시민의 건강과 환경보호를 위하여 황동 볼밸브를 청동 볼밸브로 시공하시기 바랍니다.
 17. 공사시공자는 유해·위험의 방지에 관한 사항에 대하여 「산업안전보건법」에서 정하는 바에 따라 안전시설(낙하물 방지망, 분진망 등)을 설치하여야 하며, 공사 감리자는 안전시설 등 이를 확인하여 안전사고 등 피해가 없도록 하여야 합니다.
 18. 건축공사장 인근 주민 불편 최소화 및 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성을 위하여 간선도로변(폭 10m 이상) 건축공사장에 대하여 건축법 제79조 및 같은법 시행규칙 제39조 규정에 따라 정기적·수시적 로드 체크반을 운영하여 현장점검코자 하오니 공사장 관리에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.
- ⇒ 사용승인 신청 전 최종 환경정비 사진 제출
19. 「건축법」 제24조제6항에 따라 지정된 현장관리인은 건축주의 승낙을 받지 아니하고는 정당한 사유 없이 공사 현장을 이탈하여서는 아니되며, 이를 위반하여 공사 현장을 이탈한 현장관리인에게는 50만원 이하의 과태료를 부과하도록 하고 있음을 알려드립니다.

■ 사용승인 전 지켜야(이행) 할 사항

1. 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」 제36조의 규정에 의거 액화석유가스의 사용시설의 완성검사 받아 사용승인신청 시 필증을 제출하여 주시기 바랍니다.(가스사용 건축물일 경우)
2. 「도로명주소 등 표기에 관한 법률 시행령」 제19조 제2항에 의거 우리군 토지정보과에 불임 양식을 이용해 건물번호를 신청하고 건물번호를 부여받아 사용승인 신청 전까지 건물의 주출입구에 건물번호판을 설치하여야 합니다.(사용승인신청시 부착사진 제출)
3. 주요 복합자재(판넬 등)의 경우 성능기준에 적합한 자재를 사용하여야 하며 공사감리자의 확인(날인) 된 납품확인서 및 시험성적서 등 제출하여야 합니다.
4. 단독주택(단독, 다중, 다가구) 및 공동주택(다세대, 연립)에 해당될 경우에는 「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제8조 및 「부산광역시 주택에 설치하는 소방시설의 설치 기준에 관한 조례」(제정 2012.04.04, 조례 제4746)에 따라 소화기 및 단독경보형

감지기를 설치하여야 하므로, 사용승인시 소방시설 설치현황 사진을 제출하여 주시기 바랍니다.

5. 「녹색건축물 조성 지원법」 제14조에 에너지절약계획서 제출 대상일 경우, 에너지절약계획서의 작성내용(세움터상 성능지표검토 내용 확인)대로 이행하여야 하며, 사용승인 신청시 에너지절약계획서 이행 검토서를 제출(세움터 작성)하여야 합니다.
6. 원인자부담금, 광역교통시설부담금 납부 대상일 경우, 사용승인 신청 시 납부영수증을 제출 하여야 합니다(면적변경, 용도기재변경 등이 발생할 경우 사전에 관련 부서 협의)
7. 공동주택 하자이행증권 : 공동주택을 건축한 경우에는 「주택법」 시행령 제60조(하자보수보증금)에 따라 하자보수를 위한 이행보증보험증권 등을 제출하여야 합니다.
8. 착공 시 안전관리계획서를 작성 제출한 대상 공사는 사용승인시 안전점검종합보고서를 작성 제출하고, 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 제2조제2호 및 제3호에 따른 1종시설물 및 2종시설물의 경우에는 사용승인 시 시설안전관리공단에도 승인 제출하여야 하며, 해당 발주자와 시공사는 종합보고서를 건축관리자에게 인수인계하여 보관하시기 바랍니다.
9. 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 대상 건축물의 경우에는 사용승인 전 시설물정보관리종합시스템(www.fms.or.kr)에 가입 및 설계도서가 제출된 사항을 확인후 사용승인 업무가 처리됩니다 (시특법 제9조)

■ 사용승인 후(유지관리) 지켜야(이행) 할 사항

1. 건축주가 건축물을 효율적으로 유지·관리할 수 있도록 사용승인 시 설계도서를 설계자(건축사)에게 설계도서(전자파일 등)를 제출 받으시기 바랍니다.
2. 건축선 후퇴부분과 공개공지 유지관리
 - 건축선 후퇴부분이나 공개공지에는 주차장, 물건적치, 울타리 설치 등을 할 수 없으며, 지속적으로 점검을 실시하고 있으니 위반행위가 발생되지 않도록 유지관리하시기 바랍니다.
3. 유지관리 정기점검
 - 「건축법」 제35조 및 시행령 제23조의2에 의거 다중이용 건축물, 연면적 3,000제곱미터 이상인 집합건축물, 다중이용업소 등 조례로 정하는 건축물은 사용승인일 기준으로 10년이 지난날부터 2년마다 정기점검을 실시하고 결과를 제출하여야 합니다.
4. 도로변에 접하여 냉방시설(에어콘 실외기 등) 및 환기시설(환풍기)의 배기구를 설치시는 도로변으로부터 2미터 이상의 높이에 설치하거나 배기장치의 열기가 직접 닿지 않도록 하시기 바랍니다.(상업지역, 주거지역에 한함)
5. 간판설치 시 「부산광역시옥외광고물 등 관리조례」 규정을 준수하여 사전신고(허가) 후 표시하여 주시기 바라며, 아울러 자세한 사항은 기장군청 열린민원과 광고물관리계(☎709-4621~2)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 건축공사장 재난예방 알림 서비스 시행 사항

- 우리 군에서는 재난취약시설인 건축공사장 등에 대하여 자연재난 사전대비로, 기상특보 발령시 관련사항에 대하여 문자서비스를 전송하는 “건축공사장 재난예방 알림 서비스”를 시행하고 있습니다. 이에 공사현장 관계자(현장대리인, 공사감리자)께서는 다

음사항에 대하여 적극 협조하여 재난예방에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

▷ 공사 착공 시 공사관계자 비상연락망(갑리포함) 체계도 제출

▷ 공사 중 기상특보 문자 수신 시, 조치 사항

◦ 즉시 공사현장 내·외부 예찰 활동 실시

◦ 예찰 활동 시행 후, [붙임] 서식에 의거 그 결과 보고 - FAX 전송(709-4589)

■ 행정사항(권장사항)

1. 녹색건축인증

○ 「녹색건축물 조성 지원법」에서 권장하고 있는 “친환경 건축 설계 및 시공”을 권장하며, 녹색건축인증 세부심사기준은 국토해양부 및 환경부의 홈페이지에 게재된 「녹색건축 인증 기준」을 참고하여 주시고 기타 궁금하신 사항은 인증기관 및 우리군(창조건축과)에 문의하여 주시기 바랍니다.

▷ 인증기관 : LH 토지주택연구원, 한국에너지기술연구원, 크레비즈 인증원,
(사)한국교육·녹색환경연구원, (사)한국그린빌딩협의회, 한국감정원
한국생산성본부인증원(주), 사단법인 한국환경건축연구원
한국시설안전공단, 한국환경산업기술원,

▷ 신청대상 : 공동주택, 복합건축물, 업무용건축물, 학교시설, 판매시설, 숙박시설,
그 밖의 건축물, 소형주택, 기존 공동주택, 기존 업무용건축물

※ 의무대상 : 공공기관에서 건축하는 연면적의 합이 3,000㎡ 이상 건축물을 신축하거나 별도의 건축물을 증축하는 경우 예비인증, 본인증을 일반(그린 4등급)등급이상 취득하여야 한다. (단, 공공업무시설은 우수(그린2등급) 등급 이상 취득하여야 한다)

▷ 신청인 : 건축주, 건축물 소유자, 시공사(건축주가 동의하는 경우)

▷ 신청시기 : 예비인정[건축허가 후], 본인증[사용승인(검사) 후]

※ 단, 예비인증 결과에 따라 개별법령(조례 포함)에서 정하는 제도적·재정적 지원을 받는 경우에는 건축허가전에 예비인증 신청 가능

▷ 신청서류 : 친환경건축물 인증신청서, 자체평가서 및 증빙서류

■ 인증효과

- 유효기간 : 본인증(인증일로부터 5년간) 예비인증(사용승인 전)
 - 인센티브 : ① 에너지절약계획서 제출 배제(「녹색건축물 조성 지원법」 제14조 제1항)
② 건축물에너지 소비절감을 위한 차양 등의 설치 배제
(「녹색건축물 조성 지원법」 제14조의2)
③ 건축법에 따른 다음 각호의 범위내 완화
 - 「건축법」 제56조에 따른 건축물의 용적률 : 100분의 115 이하
 - 「건축법」 제60조 및 제61조에 따른 건축물의 높이 : 100분의 115 이하
- ※ ①, ②, ③중 하나를 택하여 적용

2. 국기에 대한 인식을 제고하고 국기 게양으로 인한 군민의 단합과 자긍심을 고취하기

위하여 신축 건축물에 국기꽃이를 설치하고자 하오니, 사용승인 신청전까지 대문 또는 세대별 난간대에 국기꽃이를 설치하여 주시기 바랍니다.

3. 야생조류의 부상방지 등을 위하여 숲이나 나무가 많은 지역 등의 조류충돌 위험성이 큰 건물유리창에는 조류충돌 방지를 위한 맹금류 형태 버드세이버(검은색 스티커)를 부착하여 주시기 바랍니다.

(붙임)

【소규모 건축공사장】 - 규격 60cm × 90cm

건 축 허 가 표 지 판			
대 지 위 치			
허가번호(허가일)	2016년 창조건축과 ○○허가 제○○호(2016. . .)		
건축개요	층 수	지하 층 / 지상 층	
	연면적	㎡	
	구 조	외부마감자재 (단열재 포함)	
	용 도		
공 사 기 간	년	월	일 ~ 년 월 일
건 축 주			
설 계 자	○○건축사사무소 건축사 ○○○		
	연락처		
공사감리자	○○건축사사무소 건축사 ○○○		
	연락처		
공사시공자	○○종합건설 대표 ○○○		
	연락처	현장소장	
공사 관련 피해 발생 신고	건축	기장군청 창조건축과 담당자 ○○○: 709-0000	
	소음·먼지	기장군청 환경위생과 담당자 ○○○: 709-0000	
	도로 점용	기장군청 안전총괄과 담당자 ○○○: 709-0000	
	무단주차	기장군청 선진교통과 담당자 ○○○: 709-0000	
피해 및 요구사항 메모판(현장책임자가 수시로 확인하여 해결하겠습니다.)			

【연면적 2,000㎡이상, 20m 이상의 도로에 접한 건축공사장】

- 규격 1m × 1.8m

조감도(예시)	
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>	
공 사 명	
건 축 주	
설 계 자	○○건축사사무소 건축사 ○○○ (Tel,)
감 리 자	○○건축사사무소 건축사 ○○○ (Tel,)
시 공 자	○○종합건설 대표 ○○○ (Tel,)
대지위치	부산광역시 기장군
대지면적	
건축면적	
건 폐 율	
용 적 른	
공사기간	년 월 일 ~ 년 월 일
건축규모	지하 층 / 지상 층, 연면적 m²
용 도	
구 조	외부미감자재(단열재 포함)
허가번호 (허가일)	년 창조건축과 신축허가 제○○호(2016. . .)
주인에게 드리는 글	<p>본 공사로 인하여 여러분들께 불편을 드리게 되어 죄송합니다. 언제나 깨끗하고 청결한 현장이 되도록 최선을 다하겠으며 안전 시공으로 ○○○○년 ○월 까지 공사를 마치도록 하겠습니다.</p> <p style="text-align: right;">현장소장</p>
공사관련 피해 발생 신고	<p>공사로 인하여 불편사항에 대하여는 즉시 아래 전화번호로 신고 하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: right;">시행자 : ○○○-○○○○ 시공자 : ○○○-○○○○</p> <p>건축 기장군청 창조건축과 담당자 ○○○: 709-0000 소음·먼지 기장군청 환경위생과 담당자 ○○○: 709-0000 도로 점용 기장군청 안전총괄과 담당자 ○○○: 709-0000 무단 주차 기장군청 선진교통과 담당자 ○○○: 709-0000</p>
피해 및 요구사항 메모판(현장책임자가 수시로 확인하여 해결하겠습니다)	

기상특보 발령에 따른

건축공사장 등 예찰활동 결과

1. 현장 개요

공 사 명	
위 치	
주 요 공 정	

2. 점검 내용

점 검 결 과	조 치 사 항	특이사항
○	○	

3. 점 검 자

점검일시	직 책	성 명	서 명
2016. . .			

전기 안전사고 및 정전예방을 위한 안내문

1. 귀하의 무궁한 발전을 기원하오며, 평소 전력사업에 대한 협조와 이해에 깊이 감사드립니다.
2. 한전에서는 정전없이 전기를 공급하기 위하여 전기설비 보수 및 안전점검 등 각종 정전예방활동을 적극 전개하고 있습니다.
3. 그러나 전력설비는 외부에 노출되어 있어 일반인의 안전 부주의 또는 사소한 실수로 인하여 감전사고가 발생할 수 있으며, 특히 고가 사다리차 혹은 크레인을 이용한 이삿짐·화물운반·옥외광고 설치 및 전력설비 인근 공사현장 작업 중 전력선에 근접하여 감전사고 및 정전사고가 발생하고 있어 아래와 같이 예방대책을 안내드립니다.

< 감전 및 정전사고 예방대책 >



- 전력선은 피복된 전선일지라도 근접 또는 접촉시 감전의 위험이 있으므로 전력선 근접작업시 안전을 위해 충분한 이격거리 반드시 확보

구분	22.9kV(이하) 배전선로	154kV 송전선로	345kV 송전선로	765kV 송전선로
권장사항	3m 이상	4.8m 이상	7.65m 이상	13.95m 이상
법적사항	3m 이상	3.4m 이상	4.5m 이상	6.9m 이상

- 또한, 상기의 전력선 근접작업시 반드시 한전에 연락하여 안전조치를 취한 후 작업을 하셔야 합니다. (☎ 국번없이 123)

4. 아울러 상기 법적 이격거리 미달시 산업안전보건법 제67조, 제71조에 의거 형사적 조치가 따르며, 정전 및 전력설비 피해를 유발한 경우에는 전기사업법 제100조에 의한 형사 조치 및 민법 제750조에 의거 피해금액에 대한 손해배상이 청구될 수 있으니 각별히 관심을 기울여 주시기 바랍니다.



위반건축물 예방 안내문

우리 군을 아끼고 사랑해 주시는 군민 여러분께서 건축물의 불법행위 근절에 적극 협조해 주시기 바라며, 불법행위로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 건축법을 준수하여 주시길 당부드립니다.

- 건축법을 위반할 시 건축주, 행위자 및 점유자는 처벌 받을 수 있습니다 -

★ 위반건축물 관련 문의전화 : 창조건축과 건축지도팀(051-709-4582~4586) ★

●. 건축물 허가 또는 신고 대상

- 건축물을 건축(신축, 증축 등) 및 대수선하는 경우
- 건축물의 용도를 변경하고자 하는 경우
- 가설건축물을 설치코자 하는 경우
- 근거법규 : 「건축법」 제11조, 제14조, 제19조, 제20조

●. 위반건축물 단속대상

- 행정절차를 이행하지 않고 행하는 건축(신축, 증축 등), 대수선
- 가설건축물 무단 설치(컨테이너, 천막 등), 무단 용도변경

●. 위반건축물 행정처분

- 위반건축물에 대한 시정명령
 - 건축물대장 상 위반건축물 표시(영업, 허가, 면허 등 제한)
- 시법기관에 고발
 - 건축신고 위반 : 500만원 이하의 벌금
 - 건축허가 위반 : 3년 이하의 징역이나 5,000만원 이하의 벌금
- 이행강제금 부과
 - 위반면적, 구조, 용도, 발생년도 및 위치한 대지의 공시지가에 따라 산정되며, 지진시정에 따른 비용보다 많은 경우가 대부분임.

★ 시정완료시까지 1년에 2회 이내에 반복 부과됨.



기 정 군



공사장 화재예방 안전수칙

■ 화재예방 방법은

- 평소 관계인과 작업자들을 대상으로 소방안전교육을 실시하여야 합니다.
- 작업장 주변 반경 10m이내에는 가연성 물질과 인화성·폭발성의 위험물을 제거하여야 합니다.
- 용접불티의 착화 방지를 위해 작업장 주변 물 뿌림, 환기 등 안전조치를 취해야 합니다.
- 가스 용기와 같이 위험물은 화기 취급장소와 먼 곳에 보관하고 수시로 확인하여야 합니다.
- 공사가 중단된 곳은 방화우려가 있으니 사람들이 진입하지 못하도록 보안을 철저히 하고 수시로 순찰을 실시해야 합니다.

■ 화재대비 방법은

- 소화기·이동식소방펌프 등 소방시설물을 용접장소와 같이 화재 발생의 개연성이 높은 곳에 설치하고 담당자지정 및 사용법을 익혀 두어야 합니다.
- 작업장 주위에 무전기 등 통신망을 설치해 두시면 유사시 긴급신고·사고 발생 사실을 알리기에 편리합니다.

■ 화재대응 방법은

- 화재상황을 신속히 파악하여 주변 작업자에게 알리고 119에 신속하게 신고합니다.
※ 119에는 불이 난 건물의 위치, 건물개요 등을 알려주어야 합니다.
- 소화기·소방펌프 등 소방시설을 이용하여 초기소화에 힘씁니다.
- 화재의 발견이 늦었거나 초기 소화작업이 곤란할 정도로 불이 번진 경우 젖은 수건 등으로 코와 입을 막은 후 신속하게 대피하여야 합니다.

용접 · 용단 작업 시 화재예방 안전수칙

■ 작업 전에는

- 용접 · 용단작업 전 전화, 팩스 등의 방법으로 관할 소방서장에게 신고 하여야 합니다.
- 작업장 주변 반경 10m이내에는 가연성 물질과 인화성 · 폭발성의 위험물을 제거하여야 합니다
- 안전거리 확보(10m)가 곤란한 경우에는 불씨가 날리는 것을 막는 방법 (불꽃받이 또는 방염시트)으로 안전조치를 하여야 합니다.
- 작업자로부터 5m이내에 소화기, 마른모래 등을 비치하여야 합니다.
- 화재감시인을 배치하여 주변을 감시하게 하거나 유사시 소화기 · 마른모래 · 소방펌프 등을 활용할 수 있도록 사전 교육을 하여야 합니다
- 작업장의 시설주, 안전관리자에게 미리 이야기 하고 주변 사람들에게도 용접 사실을 널리 알려야 합니다

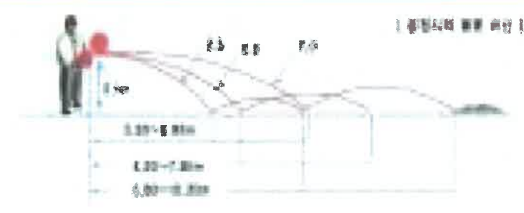
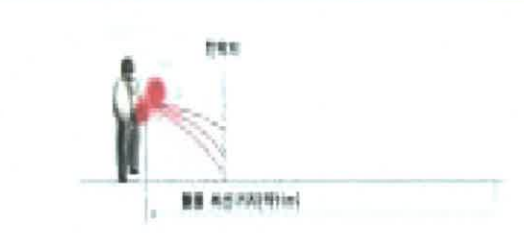
■ 작업 중에는

- 실내의 다른 작업과 동시에 실시하는 것은 매우 위험하니 주변의 모든 작업을 중단해야 합니다.
- 옆으로 튀는 불꽃을 확인하여 다른 장소에 떨어지거나 불이 나는 일이 없도록 각별히 유의해야 합니다.
- 가스 용기는 용접작업장과 먼 곳에 넘어지지 않도록 세워서 보관하고 수시로 확인하여야 합니다
- 작업장내에는 통풍 · 환기가 잘 되도록 하여야 합니다

■ 작업 후에는

- 작업장 주변에 불씨가 남아 있는지 30분 이상 확인하고 옷에 묻은 먼지를 털기 위해 산소를 사용해서는 안됩니다.

□ 용접 작업 시 인화성·폭발성 물질의 안전관리

	1. 점화원 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 용접 작업시 발생하는 불꽃·불뚝이 비산하여 작업장 부근 가연성 가스나 위험물질에 착화시 폭발화재 위험이 높음 - 가연성 분진·화학류 등의 가연성 물질로 폭발 또는 화재 발생 우려가 있는 장소에서는 미리 위험물 제거 등의 사전 화재예방조치를 완료하기전 용접, 용단 등 위험작업 금지
	2. 인화성·폭발성 물질의 격리 및 제거 <ul style="list-style-type: none"> - 제거대책은 작업과 관계없는 가연성 물질의 사전 제거로 기름 또는 인쇄용 잉크류처럼 가연물이 묻은 천조각이나 휴지 등을 불연성 용기에 보관하는 등의 화재예방조치 - 격리대책은 인화성·폭발성 물질 등 필수 작업용품으로 제거대책적용이 불가능한 경우 용접불꽃 등의 비산으로 인화성·폭발성 물질등이 착화하지 않도록 점화원과 격리

□ 인화성·폭발성 물질의 격리 방법

(1) 물질격납

인화성·폭발성 등의 물질은 별도 장소에 보관함으로써 안전을 확보한다. 작업장 내부에도 작업에 필요한 양만큼만 두어야 한다.(산업안전 기준 제10조)

(2) 안전거리 확보

용접 불꽃이 주위의 폭발성, 인화성 물질에 비산·접촉됨으로써 화재나 폭발이 발생되지 않도록 용접작업 주변에 폭발성·인화성 물질을 두지 않거나, 안전거리가 확보되는 위치에 둔다.

※ 용접 또는 절단작업 시 용접 불꽃 등이 21m높이에서 비산하는 경우, 10.2m 거리까지 비산하므로 폭발성 또는 인화성물질 등이 있는 장소에서 용접시 충분한 이격 거리를 두어야 한다.

(3) 점화원 차단

안전거리 확보에 의한 격리조치가 불가능한 경우 점화원의 비산을 차단하는 방법으로 격리한다. 불연성 칸막이 등을 활용하여 폭발성·인화성 물질 등에 용접 불티가 도달되지 않도록 막는다

(4) 시간적 격리

인화성, 폭발성 물질을 취급하는 작업장에서 용접작업을 해야 하는 경우, 물질의 취급작업과 용접작업을 시간적으로 격리하여 물질의 취급작업과 용접작업을 동시에 실시하지 않고 용접작업 시에는 물질취급작업을 하지 않으며, 용접작업이 종료된 후에 물질 취급작업을 한다.

□ 용접작업장에 비치해야 하는 안전관리 준비물

(1) 화기작업 허가서

용접작업 장소에 비치해야할 화기작업허가서는 작업장소의 해당 부서장과 안전관리자(안전관할 부서장)의 승인을 얻은 것이어야 한다.

(2) 소화용품

용접작업 장소에 비치해야할 소화용 준비물은 다음과 같다.

- ① 물통(바스켓 1개에 물을 담은 것)
- ② 바닥에 깔아둘 용접불티 등을 받는 불연성 포대
- ③ 건조사(바스켓 1개에 마른 모래 담은 것)
- ④ 소화기(분말 소화기, 2개)

소방시설공사업법 준수 철저 안내문

평소 소방행정에 많은 관심을 가지고 협조하여 주신데 감사드립니다.

각종 조사 시 자주 적발되고 있는 소방시설공사업법 위반사례를 아래와 같이 알려드리니, 관련 소방관련 규정을 인지하지 못하여 불이익 처분을 받지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.

소방시설공사업법 도급 규정 준수 철저(건축주)

☐ 관련법령 [소방시설공사업법 제21조]

▶ 특정소방대상물의 관계인 또는 발주자는 소방시설공사등(설계·공사·감리·방염)을 도급할 때에는 해당 소방시설업자에게 도급하여야 한다.

☐ 위반사례

○ 업 체 명 : *** (건축주)

○ 위반내용 : 소방시설공사를 포함하여 건설공사 일체를 소방시설공사업을 등록하지 않은 건설업체에 도급을 함

○ 벌 칙 : 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금

소방시설업 등록을 하지 않고 영업행위 금지(시공사)

☐ 관련법령 [소방시설공사업법 제4조]

▶ 특정소방대상물의 소방시설공사등을 하려는 자는 업종별로 자본금, 기술인력 등 대통령령으로 정하는 요건을 갖추어 시·도지사에게 소방시설업을 등록하여야 한다.

☐ 위반사례

○ 업 체 명 : *** (시공사)

○ 위반내용 : 소방시설업 등록을 하지 않은 건설업체가 건축주로 부터 소방시설공사를 도급받아 소방시설공사업체에게 소방시설공사 시공을 하도급함

○ 벌 칙 : 3년 이하의 징역 또는 1천500만원 이하의 벌금

그 밖의 소방시설공사와 관련된 의문사항은 부산소방안전본부 예방안전담당관 ☎(051)760-5722으로 문의 하시면 성실히 답변 드리겠습니다.

부 산 소 방 안 전 본 부

건설공사 시 건축주·공사관계자가 알아야 할 산업안전 안내

㉠ 일하는 사람의 생명을 지켜야 합니다

- 매년 건설현장에서 노동자 약 500명(17년 506명) 사망, 「산재 사고 사망자 절반 줄이기(22년 까지)를 국민생명 지키기, 프로젝트의 핵심 국정목표로 추진

㉡ 건설현장 안전시설(외부비계, 작업발판, 낙하물방지망 등)

- 거푸집 조립, 외벽마감 작업 시 노동자의 추락(떨어짐)재해예방을 위해 건축구조물 외부에는 쌍줄비계·작업발판·안전난간·낙하물 방지망·방호선빈 등의 안전시설을 설치하여야 함.

안전시설	설치기준	안전시설	설치기준
	• 외부비계는 쌍줄(기둥간격 1.5~1.8m, 띠장간격 1.5m, 벽마음 5m마다)로 설치하고 교차가새로 보강		• 안전난간(떨어질 우려가 있는 통로, 작업발판, 개구부 주변 등 추락위험 장소) 설치
	• 작업발판(폭은 40cm 이상, 작업할 때의 하중을 견딜 수 있는 견고한 것으로 뒤집히거나 떨어지지 않도록 불 이상의 지지물에 고정) 설치		• 낙하물 방지망(높이 10m 이내마다, 내민길이는 벽면으로부터 2m 이상, 각도 20~30° 설치

㉢ 노동자에게 개인용 보호구 지급·착용(산업안전보건법 제5조 및 제6조)

보호구를 지급해야 하는 작업

- 물체가 떨어지거나 날아올 위험 또는 근로자가 떨어질 위험이 있는 작업 : **안전모**
- 높이 또는 길이 2미터 이상에서 근로자가 떨어질 위험이 있는 장소에서 하는 작업 : **안전대**
- 물체의 낙하·충격, 물체에 끼임, 감전 또는 정전가의 대전에 의한 위험이 있는 작업 : **안전화**
- 물체가 흡입될 위험이 있는 작업 : **보안경**
- 용접시 불꽃이나 물체가 흡입될 위험이 있는 작업 : **보안면**
- 감전의 위험이 있는 작업 : **절연용 보호구**
- 고열에 의한 화상 등의 위험이 있는 작업 : **방열복**
- 선창작업 등에서 분진이 심하게 발생하는 하역작업 : **방진마스크**
- 섭씨 영하 18도 이하인 급냉동여장에서 하는 하역작업 : **방한모·방한복·방한화·방한장갑**



㉣ 산업안전보건법의 사업주 의무(산업안전보건법 제5조)

- 사업주는 근로자의 신체와 생명에 생길 수 있는 위험으로부터 근로자를 보호할 의무

㉤ 재해예방 전문지도기관 기술지도(산업안전보건법 제30조의2)

- 대 상 : 총 공사금액 3억(전기 및 정보통신 1억) 이상~120억(토목 150억) 미만 현장은 공사착공 전날까지 고용노동부 지정 건설 '재해예방 전문지도기관'의 기술지도를 받아야 함(과태료 3백만원)
- 기술지도기관에서 월 1회 이상 현장을 방문하여 안전보건 관련사항 기술지도 실시 ※ 착공신고 시 기술지도 계약서 사본을 첨부하여야 함(건축법)

건설공사 시 건축주·공사관계자가 알아야 할 산업안전 안내

㉠ 안전·보건교육 종류 및 방법(산업안전보건법 제31조)

구분	교육대상	교육시간	비고
직무교육	안전보건관리책임자	신규 6시간 이상 보수 6시간 이상	① 신규교육 : 선임된 후 3개월(의사인 보건관리자는 1년) 이내 이수 ② 보수교육 : 신규교육 이수 후 매 2년이 되는 날을 기준으로 전·후 3개월 사이에 이수
	안전(보건)관리자	신규 34시간 이상 보수 24시간 이상	
정기교육	관리감독자	연간 16시간 이상	① 관리감독자 : 관리감독자의 역할과 임무에 관한 사항 등 교육
	근로자	매분기 6시간 이상	② 근로자 : 산업안전 및 사고예방에 관한 사항 등 교육
채용 시 교육	일용 근로자외	8시간 이상	① '산업안전보건법' 및 일반관리에 관한 사항 ② 작업 개시 전 점검에 관한 사항 등에 관한 교육
	일용 근로자	1시간 이상	
작업내용 변경교육	일용 근로자외	2시간 이상	① 기계·기구의 유해·위험과 재해예방대책에 관한 사항 ② 작업 개시 전 점검에 관한 사항 등에 관한 교육
	일용 근로자	1시간 이상	
특별 안전·보건교육	일용 근로자외	16시간 이상	① 공통교육('산업안전보건법' 및 일반관리에 관한 사항 등) ② 개별내용(유해·위험 38개 작업별 개별교육) 등에 관한 교육
	다위크적인 상호작업 일용 근로자	8시간 이상	
	일용 근로자	2시간 이상	
건설업 기초 안전·보건교육	일용 근로자	4시간	① '산업안전보건법' 주요 내용 및 안전의식 제고에 관한 사항 ② 작업별 위험요인과 안전작업 방법 및 건강관리에 관한 교육

㉡ 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(산업안전보건법 제30조)

- 발주자는 총 공사금액 4천만원 이상인 공사를 발주 할 때에 건설현장의 안전시설 설치 등에 소요되는 산업안전보건관리비를 **도급금액(사업비)에 계상**하여야 함(과태료 1천만원)

※ 계상금액 등은 고용노동부 고시(건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준) 참조

㉢ 산업재해 발생 시 조치사항(산업안전보건법 제10조)

- 산업재해 : 3일 이상 휴업이 발생한 날부터 **1개월 이내**에 관한 지방고용노동관서에 산업재해조사표를 제출(과태료 1천5백만원)
- 중대재해 : **지체없이** 관한 지방고용노동관서에 전화, 팩스 등으로 보고(과태료 3천만원)

㉣ 건설업 유해·위험방지계획서 제출(산업안전보건법 48조)

- 제출대상 건설공사 "착공 전"에 안전보건공단에 제출하여 심사를 받아야 함(과태료 1천만원)
- 대상공사
 - 지상높이가 31m 이상인 건축물 또는 인공구조물
 - 길이 10m 이상인 굴착공사 등
 - 연면적 30,000㎡ 이상인 건축물 또는 연면적 5,000㎡ 이상의 문화 및 집회시설·종교시설·종합병원·관광 숙박시설·지하도상가의 건설·개조 또는 해체공사
 - 연면적 5,000㎡ 이상 냉동·냉장창고시설의 건설·개조 또는 해체공사와 설비공사 및 단열공사

㉤ 기타안내



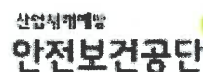
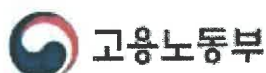
위기관리 안전보건App

- 콘텐츠 다운로드 방법
 - 구글 Play스토어, 앱스토어에서 안전보건공단 검색 후 설치



10분 안전보건교육 콘텐츠

- 콘텐츠 다운로드 방법
 - 공단홈페이지 ○ 안전보건자료실
 - 10분 안전보건 교육 콘텐츠





산재 · 고용보험 의무가입에 대한 안내

1. 산재·고용보험 의무가입 공사

- 산재보험 : 모든 건설공사
(‘18.7월 이후 착공하는 경우 공사금액·연면적에 관계없이 모두 의무가입대상)
- 고용보험 : ① 건설면허업자 : 모든 건설공사
② 건설면허업자가 아닌 자 : 연면적 합계 100㎡를 초과하는 건축물의 건축공사
연면적 합계 200㎡를 초과하는 건축물의 대수선공사

☞ 관련 법령 : 「산업재해보상보험법」 제6조 및 같은 법 시행령 제2조, 「고용보험법」 제8조 및 같은 법 시행령 제2조

2. 산재·고용보험 보험가입자 및 신고방법

○ 보험가입자

▶ 건축주 직영공사 : 건 축 주

▶ 도급공사 : 원수급인

○ 신고방법

보험가입자	제출서류 및 제출기한	제출기관
건설면허업자인 경우 (건설업자, 주택건설사업자, 전기공사업자, 정보통신공사업자, 소방시설업자, 문화재수리업자) → 산재·고용보험 일괄적용	① 일괄적용 성립신고서·사업개시신고서 → 면허등록 이후 최초 원도급공사 착공일로부터 14일 이내 (14일 이내 종료시 종료일 전일까지) ② 보험료신고서 → 성립일로부터 70일 이내 신고·납부 (70일 이내 종료시 종료일 전일까지)	사업자등록증상 소재지 관할 근로복지공단(지사) ※ 일괄적용 이후 시공하는 원수급공사는 현장소재지 관할 근로복지공단(지사)로 '사업개시 신고서'만 제출
건설사업자이나 건설면허를 보유하지 않은 경우 → 산재보험 일괄적용 → 고용보험 개별적용 ※ 건설사업자 : 사업자등록증을 발급받아 건설공사를 하는 사업자 ※ 고유번호증 소지자는 산재 일괄적용 대상이 아니므로 현장별 개별신고	<div> 【산재보험】 ① 일괄적용 성립신고서·사업개시신고서 → ‘18.7월 이후 최초 원도급공사 착공일로부터 14일 이내 (14일 이내 종료시 종료일 전일까지) 【고용보험】 ① 건설업 및 별목업 성립신고서 → 공사 착공일로부터 14일 이내 (14일 이내 종료시 종료일 전일까지) ② 보험료신고서 → 성립일로부터 70일 이내 신고·납부 (70일 이내 공사종료시 종료일 전일까지) </div>	<div> 사업자등록증상 소재지 관할 근로복지공단(지사) ※ 일괄적용 이후 시공하는 원수급공사는 현장소재지 관할 근로복지공단(지사)로 '사업개시 신고서'만 제출 공사현장 소재지 관할 근로복지공단(지사) </div>
건설사업자가 아닌 경우 → 산재·고용보험 개별적용	① 건설업 및 별목업 성립신고서 → 공사 착공일로부터 14일 이내 (14일 이내 종료시 종료일 전일까지) ② 보험료신고서 → 성립일로부터 70일 이내 신고·납부 (70일 이내 공사종료시 종료일 전일까지)	공사현장 소재지 관할 근로복지공단(지사)

3. 산재·고용보험에서 드리는 혜택 및 미신고시 유의사항

○ 가입 시 혜택

- ▶ **산재보험** : 업무상 사유로 부상, 질병, 사망 등의 재해를 입은 근로자에게 요양급여, 휴업급여, 장해급여, 유족급여, 장의비, 간병급여, 직업재활급여를 지급합니다.
- ▶ **고용보험** : 실업급여, 훈련비용 등의 지원을 받게 됩니다.

○ 미신고에 대한 불이익

- ▶ 산재·고용보험을 가입하지 않고 건축공사를 완료하였더라도 의무가입 대상에 해당하는 경우 소급 적용에 따른 보험료, 가산금 및 연체금이 부과됩니다.
- ▶ 산재보험에 가입하지 않은 상태에서 업무상 재해가 발생하면 업무상 재해를 입은 근로자에게 지급 결정된 보험급여액의 50%를 사업주가 납부하여야 합니다.

4. 상담 및 문의 안내

- 근로복지공단 고객센터(☎1588-0075)
- 근로복지공단 홈페이지(www.kcomwel.or.kr) → 고객센터마당 → 사이버 고객센터

건축복합민원 실무종합심의회 의견서

제출일시	2021. 9. 29.	제출자	부산광역시상수도사업본부 기장사업소장
민원명	건축허가(신축)	민원인 성명	(주)채림건설 대표 이경순
심의사항	상수도 연결계획 적정여부 등 소관사항		
협의사항	<div>□ 신청개요</div> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 대지위치 : 일광면 삼성리 884 외 1필지 ◦ 사업주체 : (주)채림건설 대표 이경순 ◦ 규 모 : 지하2/자상20층(1동), 연면적 15,755.9925㎡ ◦ 용 도 : 업무시설(오피스텔), 제1,2종근린생활시설 		
적합여부	적 합(가능)	○	부적합(불가능)
의견 회시 내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 급수공사는 부산광역시 수도급수조례시행규칙 제2조(급수공사의 신청), 제3조(급수공사의 시행) 및 수도법 제71조(원인자부담금)에 의거 처리되며, <u>타인의 토지 및 건물을 거쳐 급수설비를 설치하려면 소유자의 사용 승낙서를 첨부하여야 함.</u> ○ 계량기 위치는 부산광역시수도급수조례 시행규칙 제11조『수도계량기 등의 설치』에 의해 공동주택은 관리가 용이한 단지 안에 설치하되 저수조를 거치기 전의 공지 상에 설치하고, 일반건축물은 대지안의 출입문으로부터 3미터이내 또는 대지경계선의 최인근 지점인 공지 상에 설치하되 계량기 설치 용지가 확보되어야 함. ○ 수도용배관은 수도법 시행령 제24조의2(수도용자재와 제품의 사용)에 규정하고 있는 수도용 위생안전기준 인증(KC)제품을 사용하여야 하며, ○ 급수설비 시설물(저수조, 옥내급수관)은 수도법 시행규칙 제22조의 3항 및 제23조에 의거 급수설비 위생조치를 이행 하여야 함. ○ 기타 급수공사에 대한 제반사항은 부산광역시수도급수조례 및 급수공사처리규정에 의거 처리함. 		
참고사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 신청지는 안정적인 급수공급이 가능하나 긴급누수 또는 계획단수 시 급수 중단 상황이 발생 할 수 있습니다. 		

2671022141000727412

지방세입계좌	26710-22141-00072-7412
가상계좌(부산)	123-94-612837-0
가상계좌(국민)	680490-72-833367
가상계좌(하나)	521-000311-74937
가상계좌(우체)	850010-80-311744
가상계좌(신한)	562-150-15311749
가상계좌(우리)	956-003119-18-731

경상남도 양산시 연호7길 2-1
(삼호동)
(주)채림건설 귀하(중)

부3 (울산M) 625 (양산덕계) 01

[군세외]계속도로점용료

납부(고지)서 겸 영수증



34000910000202141205002010118008

(주)채림건설

234111-*****

경상남도 양산시 연호7길 2-1 (삼호동)

부산광역시 기장군 일광면 삼성리 884번지 1호

2021.11.01

2021.11.30

시군구세외_도로사용료
부가가치세
가산금

210,300
21,030
0

210,300
21,030
6,300

:2021.10.26~2021.12.31
:21.8㎡
:2,895,000
:진·출입로

231,330

237,630

VAT(21,030)포함

2021 10 13

백선미

지방세입계좌	26710-22141-00072-7412
가상계좌(부산)	123-94-612837-0
가상계좌(국민)	680490-72-833367
가상계좌(하나)	521-000311-74937
가상계좌(우체)	850010-80-311744
가상계좌(신한)	562-150-15311749
가상계좌(우리)	956-003119-18-731

[군세외]계속도로점용료

영수필 통지서

[군세외]계속도로점용료

34000910000202141205002010118008

34000910000 2021 41

205002 01011800 8

(주)채림건설

340009100002021412050020101180081000002103002021110133

00000000000000000000000000000000231330036109000000021660022

2021.11.01
시군구세외_도로사용료 210,300
부가가치세 21,030
가산금 0

(주)채림건설

234111-*****

경상남도 양산시 연호7길 2-1 (삼호동)

부산광역시 기장군 일광면 삼성리 884번지 1호

발행일자: 2021.10.13

2021.11.30
시군구세외_도로사용료 210,300
부가가치세 21,030
가산금 6,300

2021.11.01

2021.11.30

안전도시국 안전총괄과

시군구세외_도로사용료
부가가치세
가산금

210,300
21,030
0

210,300
21,030
6,300

백선미

237,630

231,330

237,630

2671022141000727412

2021-00163(영구)

도로점용허가증

주 소	경남 양산시 연호7길 2-1(삼호동)		
성 명	(주)채림건설		
생년월일 (등록번호)	234111-*****		
도로종류	군유지	노선명	군도
점용장소	부산광역시 기장군 일광면 삼성리 884-1 외1 (삼성리 877도)		
점용면적 목적	21.8㎡ / 진출입로		
점용기간	2021.10.26.~ 2030.12.31.		
허가조건	별 첨		

도로법 제61조제1항 및 같은 법 시행령 제54조제3항에 따라 위와 같이 도로점용을 허가합니다.

2021년 10월 13일

기 장



<안 내>

도로점용허가에 대한 권리·의무를 승계한 자는 「도로법」 제106조 및 같은 법 시행규칙 제50조에 따라 상속일·양수일 또는 분할·합병일로부터 30일 이내에 권리·의무의 승계신고서에 승계사실을 입증할 수 있는 서류를 첨부하여 도로관리청에 신고하여야 하며, 신고의무를 이행하지 않으면 같은 법 제117조제3항제3호에 따라 50만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

허가조건

제1조(도로 점용기간)

- ① 이 건의 점용기한은 2030년 12월 31일까지이며, 이 기한이 되면 즉시 도로를 당초대로 원상 복구한 후, 그 결과를 도로관리청의 확인받아야 한다.

제2조(도로 점용목적 및 사용변경)

- ① 이 건 점용허가의 목적(이하 '점용목적'이라함)은 차량 진출입을 위한 도로부지의 사용이다.
- ② 목적시설물 용도를 변경하여 타목적으로 사용할 수 없으며, 민원발생 등으로 부득이 용도를 변경하여야 할 경우 이 건 도로점용(연결)허가(이하 '점용허가'라 함)에 대한 변경허가를 받아야 한다.
- ③ 제2항의 변경허가를 받지 아니하고 점용(사용)한 때에는 이 건 점용 허가가 취소 될 수 있다.

제3조(도로 점용료 부과 및 납부 등)

- ① 이 건의 연간 도로점용료는 도로법 제61조 및 같은 법 시행령 제71조 규정에 의거 매년 초에 발부한 도로 점용료 고지서의 납입기한 내 납부하여야 한다. 다만, 1년 미만의 도로점용허가를 하는 때는 점용료의 전액을 부과·징수하며, 납부 기한 내 납부하지 않으면 체납가산금이 부과된다.
- ② 또한, 정해진 기한 내 납부하지 않을 경우 국세징수법령에 따라 체납처분(재산압류 등) 될 수 있다.
- ③ 도로관리청의 도로점용료 3회 이상 납부를 촉구했음에도 불구하고 납부하지 아니하며, 도로법 제66조 제1항 제3호에 따라 도로점용 허가를 취소할 수 있다.

제4조(주소변경, 권리·의무의 승계)

- ① 허가증에 기재된 피허가자 변경 없이 이름, 주소, 주민등록번호를 변경한 경우에는 즉시 관련 증빙서(판결문, 주민등록 등)를 첨부하여 도로관리청에 통보해야한다. 만약 이 의무를 행하지 않음에 따른 점용료 체납처분, 귀속재산 가압류처분이나 행정사항 불이행에 따른 이익 처분은 피허가자 책임으로 한다.
- ② 이 건 점용허가의 권리·의무 승계는 발생일 부터 1개월 이내에 신고하여야 하며, 신고를 이행하지 아니한 경우에는 도로법 제117조 제3항 제3호의 규정에 따라 50만원이하 과태료가 부과된다. 또한 피허가자(양도인)는 승계신고자(양수인)에게 이 사실을 고지하여야 하며, 미고지에 따른 불이익은 피허가자(양도인)가 부담한다.
- ③ 이 건 권리·의무의 승계를 신고하고자 하는 때에는 그 신고일까지의 점용료와 체납가산금, 과태료 등 도로법령상 부담해야 할 모든 금액을 완납하여야 한다.
- ④ 피허가자는 권리·의무 승계신고에 필요한 다음 각 호의 서류구비에 적극 협력하여야 한다.
 1. 목적시설물의 권리·의무 취득에 관한 허가내역서
 2. 점용허가 권리·의무 승계에 관한 서류내역서[권리·의무 양수도 계약서 등]

제5조(도로부지 공동사용)

- ① 이 건 점용허가는 피허가자에게 배타적이거나 독점적인 점용 및 사용권리를 설정하는 것이 아니므로 일반인의 통행을 제한하거나 인근 토지소유자의 사유권을 침해 또는 제한하는 행위를 할 수 없다.
- ② 피허가자가 관리하는 점용지를 도로의 확장 또는 보도 및 자전거도로의 설치 등 공익목적의 도로시설 공사를 도로관리청에서 시행하고자 하는 때에는 이 건 점용허가에 불구하고 피허가자의 동의 없이 직권으로 공사를 시행할 수 있다. 다만 이로 인한 점용면적 변경은 피허가자의 신청을 받아 변경한다.
- ③ 이 건 점용허가 구역(부지)과 인접하여 새로운 점용(연결)허가와 관련하여 변속차로가 중복되어 공동으로 사용할 부분이 있는 경우에는 공동 사용하여야 한다. 이를 정당한 사유 없이 회피하거나 방해 또는 거부할 수 없다.

제6조(점용부지내 시설의 유지·관리 의무와 책임 등)

- ① 이 건 허가된 점용부지에 대한 시설물공사로 인하여 도로시설물의 파손 및 제3자에 대한 피해(민원발생 포함) 등에 대하여 피허가자 부담으로 민·형사상의 모든 문제를 해결하여야 한다.
- ② 이 건의 점용목적외 타용도로 사용해서는 아니된다.
- ③ 향후 도로확장공사나 유지관리를 위한 공사와 국가계획 및 공익상 필요한 때에는 본 허가를 취소할 수 있으며, 취소할 때에는 피허가자의 비용부담으로 철거 및 원상복구하여야 한다.

제7조 (목적의 사용, 점용료 체납, 점용기한 경과, 승계 미신고 등에 관한 행정사항)

- ① 피허가자가 부정한 방법으로 목적시설물의 인허가 관할관청과 도로관리청간 도로점용 협의 없이 용도변경(증축 등 포함) 허가를 취득하였거나 목적시설물에 대한 관할관청의 허가가 취소된 때에는 제1조의 점용목적 상실로 이 건 점용허가도 취소된다.
- ② 이 건 허가신청서에 첨부된 설계도면과 다르게 도로부지의 점용면적 및 위치를 임의로 변경하여 설치한 때에는 변경위치와 그 해당면적에 대하여 불법점용에 따른 제94조의 규정에 의한 변상금이 부과된다.
- ③ 점용료를 3개월 이상 체납하는 때에는 목적시설물을 우선적으로 압류하며, 기타 피허가자의 목적시설물에 대한 선순위 권리로 체납액에 미달하는 경우 피허가자의 기타 재산에 대하여 압류한다.
- ④ 점용목적 상실, 점용기한 경과, 허가취소 등으로 점용기간이 끝났거나 점용이 폐지된 때에는 도로법 제73조 제1항

	<p>의 규정에 의거 원상회복을 하여 허가관청의 확인을 받아야 한다.</p> <p>⑤ 제④항의 규정에 의하여 피허가자가 원상회복 공사를 한 후 도로관리청의 검사를 받지 아니한 경우에는 도로법 제117조 제3항 제2호의 규정에 의한 50만원 이하의 과태료가 부과된다.</p> <p>⑥ 제④항의 규정에 의한 원상회복 의무를 피허가자가 이행하지 아니하는 경우에는 행정대집행법에 따른 대집행으로 원상회복 된다. 이 경우 행정대집행 비용은 피허가자에게 징수한다.</p> <p>⑦ 이 건 허가를 부정한 방법으로 받은 사실이 추후 발견될 때에는 도로법 제114조 제6호의 벌칙규정(2년이하의 징역, 2,000만원 이하의 벌금)에 의하여 형사고발 된다.</p> <p>⑧ 이 건 허가받은 면적을 초과하여 점용(진출입로, 주정차, 화물적치 및 상·하역, 방문객 대기 및 휴게공간 등으로 활용하기 위한 용도로 성토한 경우를 포함한다)한 경우에는 도로법 제117조 제2항 제1호의 규정에 의하여 300만원 이하의 과태료가 부과된다.</p> <p>⑨ 이 건 점용 허가된 도로부지와 이격된 다른 지점(도로부지)에 허가받지 아니하고 물건 등을 일시 적치한 때에는 도로법 제117조 제2항 제2호의 규정에 의하여 300만원 이하의 과태료가 부과된다.</p>
--	---

210mm×297mm[인쇄용지(특급) 70g/m²]

도로점용허가 조건

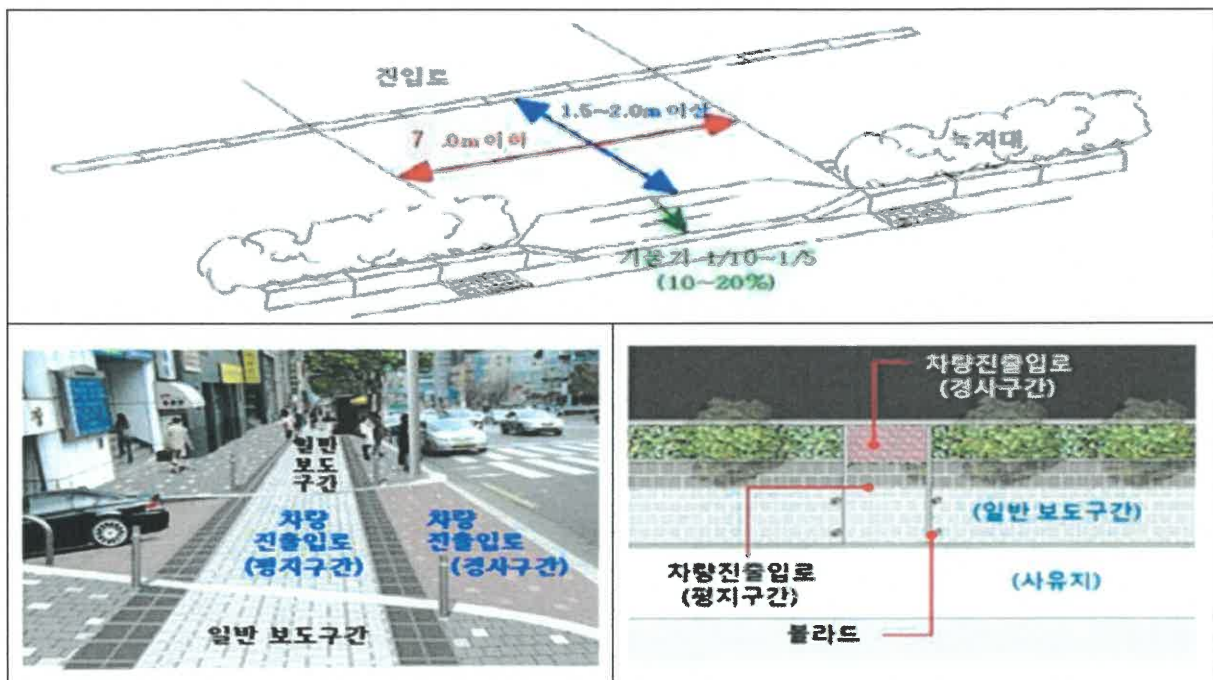
1. 본 허가로 인해 도로 점용구역 및 도로시설물 등의 파손이 있을시 피허가자 부담으로 원상복구 하여야 합니다.
2. 본 허가 부지는 **피허가자가 신청한 목적으로만 사용이 가능하고, 부득이 목적을 변경하여야 할 경우는 사전에 변경허가를 받아야 하며**, 변경허가 없이 다른 점용 목적으로 사용할 경우 도로관리청은 허가 취소, 관계법규에 따른 행정조치 등을 할 수 있으며, 피허가자는 즉시 도로를 원상복구 하여야합니다.
3. 도로점용 공사 시행 시 도로시설물이 훼손되지 않도록 조치하여야 하며, 도로 점용공사 완료시에는 사용 개시 전 공사 전·후 사진 첨부하여 완료확인서를 제출하여야 합니다.
4. **공사를 할 때에는 공사 중임을 관할 경찰관서에 통지하고 다음 각 목에 따라 보행자 안전사고가 발생하지 않도록 해주시기 바랍니다.**
 - 가. 안전펜스, 안내표지판 및 주의표지판 등 안전표지를 설치
 - 나. 교통사고를 방지하고 도로의 통행에 지장이 없도록 공사구간 양측에 신호원을 배치하거나 신호 장치를 설치
 - 다. 점용공사로 인한 차량정체 및 시민들의 보행 등에 불편이 없도록 현장 관리 철저
5. 공사용 자재 및 장비, 토사 등은 허가된 점용부지 외에 방치하거나 야적해서는 안되고, 사업부지 및 점용공사 구간 내의 공사용 이물질 등이 도로에 묻어나거나 먼지가 발생하지 않도록 해주시기 바랍니다.
6. 공사로 인하여 도로점용지에 있는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설에 대하여 이전 등의 조치를 하여야 하는 경우에 사전에 관리청과 협의하고, 그 협의 내용을 이행하여 주시기 바랍니다.
 - 가. 가로수, 전주 등 지장물
 - 나. 통신관로, 상수도 등 지하매설물
 - 다. 가드레일, 안전표지 등 안전시설물(이미 설치된 것만 해당)
7. 공사시행전 차량통행에 불편이 없도록 통행로 확보 등 출퇴근시간을 피하여 작업이 이루어지도록 하여 주시고, 안전사고 예방 및 민원발생 방지에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

8. 도로점용료는 점용기간 동안 연1회 부과되며(매년 3월 부과) 공시지가 및 지목 변경 등에 따라 금액이 변경될 수 있고 기간 만료시 연장 신청하지 않을 경우 허가 취소되며, 연장하고자 할 경우 허가기간 종료 전 연장신청을 하여야 합니다.
9. 도로점용 허가를 받은 자가 사망, 그 지위의 양도·합병이나 분할 등의 사유 발생시 권리·의무 승계신고서를 신고사유 발생일로부터 30일 이내에 권리·의무의 승계신고서를 제출하여야 합니다.
10. 상기조건 및 붙임의 도로점용허가증의 허가조건에 이의가 있을 시는 허가를 받은 날로부터 15일 이내에 이의서를 기장군청 안전총괄과에 제출토록 하되 기일 내에 제출하지 않을 시에는 허가조건을 이행하는 것으로 간주합니다.
11. 도로점용허가 시 교부된 도로점용허가 표시판은 차량 진출입에 간섭되지 않는 곳에 부착하여야 하며, 설치 및 사후관리는 피허가자 부담으로 하여야 합니다.

차량출입시설 포장 설치 기준(제6조 제1항 관련)

1. 일반사항

- 보행 연속성 유지를 위하여 인접한 보도구간과 동일 재료, 동일 높이로 시공
 - 보도 폭이 4m 이상인 경우 : 2.0m 이상의 수평면 확보
 - 보도 폭인 4m 미만인 경우 : 1.5m 이상의 수평면 확보
- 차량 진출입로 경사구간의 경사 범위
 - 차도측 : 1/10~1/5(10~20%)
 - 건물측(사유지) : 지형 여건에 따라 설계·시공
- 출입시설의 너비는 7m 이내로 시공
- 보도와 차도 경계구간의 경계석 턱 높이차는 1~3cm로 시공, 두께 150mm 이상의 낮춤 경계석 사용(기존 100mm 사용시 잦은 파손 발생)
- 운전자의 주의 환기를 위하여 경사구간은 눈에 잘 띄는 색상(붉은색 계열)으로 시공
- 차량 통행으로 인한 파손(침하, 깨짐 등) 방지를 위하여 기초 콘크리트 시공
- 차량진출입로에 접근하는 보도에는 점형 점자블록(경고용)을 설치하지 않음
단, 서형(유도)블록은 관련지침에 따라 설치여부 결정
(차량진출입로는 차량이 보도를 빌려 쓰는 장소이므로 항상 보행인이 우선임)

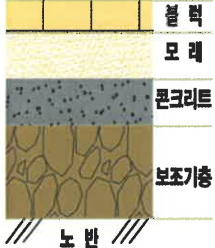


2. 시공 시 주의사항

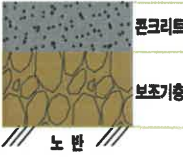
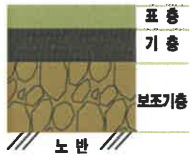
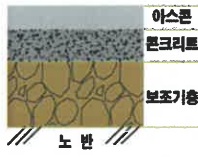
- 표층재료 선정 및 재료별 표준단면도는[표1]에 의해 결정
- 블록포장 시행시 블록 두께(80mm)준수 및 포장하부 보강
- 보도포장 시공방법은 「부산시 보도공사 사업관리 및 시공매뉴얼」에 의함
- 아스콘 및 시멘트 콘크리트 포장의 재료와 시공방법은 「도로공사표준시방서」에 의함

〈표 1〉 차량진출입로 표준도

▷ 교통조건 : 주차면수 20대미만 업소

일반블록 포장			일반블록+콘크리트 포장		
블록	80		블록	80	
모래	30		모래	30	
보조기층	290		콘크리트	100	
			보조기층	190	
계	400		계	400	

▷ 교통조건 : 주차면수 20대이상 및 주유소

아스팔트 혼합물 포장			콘크리트 포장			아스팔트+콘크리트 포장		
표층	50		콘크리트 포장	150		아스콘 표층	50	
기층	50					콘크리트 기층	150	
보조기층	300		보조기층	250		보조기층	200	
계	400		계	400		계	400	

※ 보도상 중차량 통행이 예상되는 구간의 포장두께는 동결심도 이상으로 포장단면 선정할 것임

3. 블록형상 및 포설패턴 기준

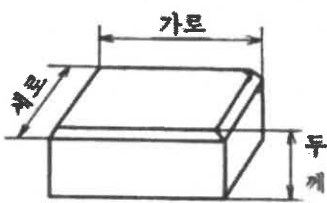

- 블록형상 : 하중전달률 0.5 이상 확보되도록 아래 기준 준수

블록의 장변 / 블록의 두께 ≤ 4.0(1)

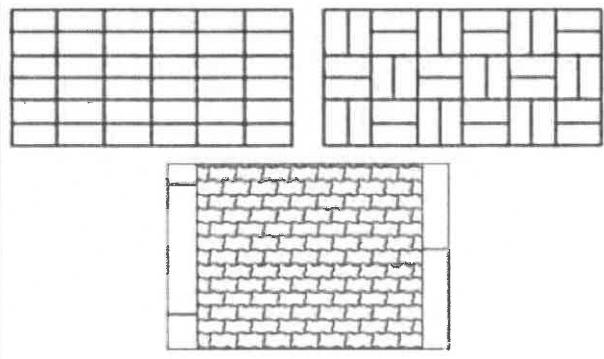
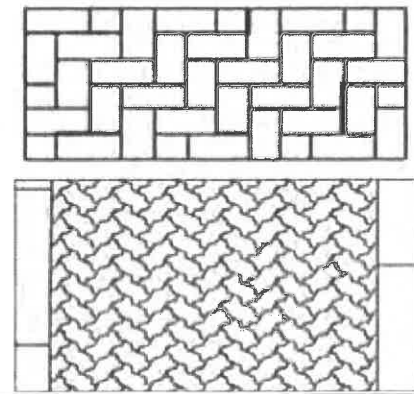
블록의 측면적의합 / 블록의 상부면적 ≥ 1.4(2)

단, 단면 $\geq 50\text{mm}$, 두께 $\leq 120\text{mm}$

- 블록형태 : 블록의 맞물림(Interlocking)이 우수한 이형블록(U블록, S블록 등) 및 장방향 I 블록 사용

O블록	I블록, U블록
	
(사용 ×)	(사용 O)

- 블록 포설패턴 : 일반보도구간은 패턴을 사용해도 좋으나, 차량진출입로는 하중전달력이 좋은 지그재그 패턴 사용

일자패턴, 겹이음 패턴 등	지그재그(45° 또는 90°)패턴
	
(사용 ×)	(사용 O)

4. 허가받은 차량진입시설 허가표시판 부착

차량 진출입로 점용허가 표시판	부착 위치(붉은색 지점)
	

- 도로점용허가 시 교부받아 피허가자가 설치하고, 허가표시판 훼손 등 사후 관리도 피허가자가 하여야 합니다.
- 설치위치는 차량진출입에 간섭되는 않는 도로경계석에 부착하되, 부득이한 경우 차량 및 보행자의 통행에 불편함이 없는 건축물 외벽에 부착할 수 있습니다.

건축허가 소방시설 동의에 따른 안내문

귀하

평소 소방행정에 많은 관심을 가지고 협조하여 주신데 감사드리며, 건축허가 소방시설 동의건과 관련하여 다음 사항을 알려드리니 불이익 받지 아니하도록 유념하시어 안전하게 건축 및 소방시설공사가 마무리 되시길 바랍니다.

1. 소방시설공사 등(설계·시공·감리·방염)을 도급 할 경우에는 『소방시설공사업법』 제4조에 의거 소방시설업에 등록된 소방시설업자(설계·시공·감리·방염)만이 할 수 있습니다.(건축·전기·난방 등의 단종 면허만으로는 소방시설공사를 할 수 없습니다) ☞ 위반시 징역 3년이하의 징역 또는 1,500만원이하 벌금
2. 소방시설공사의 도급은 『소방시설공사업법』 제21조에 의거 건축물 관계인 또는 발주자는 해당 소방시설업자에게 도급하여야 합니다.
☞ 위반시 징역 1년이하의 징역 또는 1,000만원이하 벌금
3. 소방감리해당 건축물은 『소방시설공사업법』 제17조에 의거 소방시설공사 착공신고 일까지 소방공사 감리자 지정신고를 하여야 합니다.
☞ 감리자 미지정 시 징역 1년이하의 징역 또는 1,000만원이하 벌금
☞ 감리자 지정 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자 200만원 이하 과태료
4. 건축물에 설치하는 소방시설에 대한 내용을 사전 파악하여 계약에 임하시고 모든 자재 등은 『화재예방,소방시설설치·유지 및 안전관리에 관한 법률』에 의거 형식승인 및 성능인증을 득한 소방용품을 사용하셔야 합니다.
5. 소방시설 착공신고 및 완공검사 등 소요비용은 일체 없습니다.
6. 『화재예방,소방시설설치·유지 및 안전관리에 관한 법률』 제10조의2에 의거 건축공사 현장에는 화재위험작업을 하기 전에 같은법 [별표 5의2] 및 임시소방시설의 화재안전기준(NFSC 606)에 의거 임시소방시설을 설치하고 유지·관리하여야 합니다.

그 밖의 소방시설공사와 관련된 의문사항은 기장소방서 예방안전과 ☎(051)760-5172] 로 문의 하시면 성실히 답변 드리겠습니다.

기 장 소 방 서 장

건축허가 (부)동의여부 통보서			
건 물 명	(주)채림건설 오피스텔	건 축 주	(주)채림건설
주 소	부산광역시 기장군 일광면 삼성리 884-1 외 1		
건물구조	철근콘크리트구조, 지하2층 지상20층, 1개동, 신축 대지면적 1,383㎡, 연면적 15,771.39㎡, 건축면적 829.0635㎡		
주된용도	복합건축물 (근린생활시설,업무시설)	동의여부	동 의
소방시설	소화기구,자동소화장치,옥내소화전설비,스프링클러설비 자동화재탐지설비,비상방송설비,시각경보기 유도등,비상조명등,완강기,하향식피난구 연결송수관설비,비상콘센트설비,제연설비 상수도소화용수설비		
<p>「화재예방, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률」 제7조의 규정에 의하여 건축허가 동의를 요구한 소방대상물에 대하여 위와 같이 동의함을 알려드립니다.</p> <p>2021년 10월 8일</p> <p style="text-align: center;">기 장 소 방 서 장</p>			
<p>비고 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 건축물의 소방시설 공사는 소방공사업자에게 도급하시기 바랍니다. (위반시 「소방시설공사업법」 제36조제5호에 의거 불이익 처분을 받으실 수 있습니다.) 2. 「소방시설공사업법」 제13조에 따라 소방시설 착공신고를 하여야 하며, 위반시에는 불이익 처분(과태료)을 받을 수 있습니다. 3. 건축주는 「소방시설공사업법」 제17조 규정에 의거 소방공사감리자를 지정하시기 바라며, 위반시에는 불이익 처분(과태료)을 받을 수 있습니다. 4. 건축물이 변경 등으로 다음 사항에 해당될 경우 소방관서로 통보하여 주시기 바랍니다. <ul style="list-style-type: none"> - 설계변경·증축 등으로 인하여 소방시설의 변경·연면적의 변경 또는 건축의 변경 등 동의내용이 달라지는 경우 그 변경내용에 대한 재동의 요구 - 건축허가사항의 변경이 있는 때에는 변경내용 - 허가 등 취소 시 그 취소사실 5. 용접 등 불꽃을 발생시키는 공사장에는 소화기(충별 능력단위 3단위 분말소화기 2대 이상,작업장 5m부근에 능력단위 3단위 분말소화기 2대,대형소화기 1대이상 추가 비치), 비상경보장치(확성기,비상벨,싸이렌) 임시소방시설을 설치하시기 바랍니다. 6. 건축물 외장(단열)재는 준불연재 이상의 재료 사용을 권고 합니다. 7. 상기 건축물이 완공후 다중이용업소(일반음식점,휴게음식점 등)가 입점되는 경우, 안전시설 등 설치신고를 하고, 비상구 등 안전시설을 설치하여야 합니다. <p>※ 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」에 의거 일반음식점 등 다중이용업소는 건축허가·완공과는 별도로 안전시설 등에 관한 설치허가 신청 및 완공검사를 받아야 함을 알려드립니다.☎ 다중이용업소 안전시설 설치문의 : 051-760-5171(민원주임)</p>			

〈공사현장에 설치하는 임시소방시설의 설치유지관리 기준〉

2015년 1월 8일부터 공사장 등에 임시소방시설을 설치하도록 의무화 되어 다음과 같이 안내하여 드리니 귀 공사장에 임시소방시설 설치와 유사시 종사자들이 원활히 사용할 수 있도록 안전교육에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

○ 관계법령 : 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」(이하 '소방시설법')

- ▷ 법 제10조의 2(특정소방대상물의 공사 현장에 설치하는 임시소방시설의 유지관리 등)
- ▷ 시행령 제15조의 4 (임시소방시설의 종류 및 설치기준 등)
별표5의 2 (임시소방시설의 종류와 설치기준 등)
- ▷ 임시소방시설의 화재안전기준 (NFSC 606)

○ 임시소방시설 설치 대상

공사현장에서 인화성물품을 취급하는 작업 등 대통령령으로 정하는 작업을 하기 전에 설치 및 철거가 쉬운 화재대비시설 설치 유지(위반시 3년이하의 징역, 1,500만원 이하 벌금)

1. 인화성 · 가연성 · 폭발성 물질을 취급하거나 가연성 가스를 발생시키는 작업
2. 용접·용단 등 불꽃을 발생시키거나 화기를 취급하는 작업
3. 전열기구, 가열전선 등 열을 발생시키는 기구를 취급하는 작업
4. 국민안전처장관이 정하여 고시하는 폭발성 부유분진을 발생시킬 수 있는 작업
5. 그 밖에 국민안전처장관 고시하는 작업

○ 임시소방시설 설치 공사 종류와 규모 (령 별표5의2)

1. 소화기
2. 간이소화장치 : 연면적 3천㎡ 이상, 바닥면적 660㎡ 이상 지하층, 무창층, 4층 이상층
3. 비상경보장치 : 연면적 400㎡ 이상, 바닥면적 150㎡ 이상인 지하층·무창층
4. 간이피난유도선 : 바닥면적이 150㎡ 이상 지하층 · 무창층의 작업 현장

○ 대체 소방시설

1. 간이소화장치 : 옥내소화전, 대형소화기(25미터 이내 쉽게 보이는 장소 6개 이상)
2. 비상경보장치 : 비상방송설비, 자탐
3. 간이피난유도선 : 피난유도선, 피난구·통로유도등, 비상조명등

○ 위반 시 : 3년이하의 징역 또는 1,500만원 이하 벌금 (시설유지법 제8조의 2)

부산광역시 기장소방서장

편의시설 설치기준 적합성 확인서

건 축 명	기장군 일광면 삼성리 884-1외 1필지 - 업무시설(오피스텔)		
대지위치	부산광역시 기장군 일광면 삼성리 884-1 외 1필지		
대지면적	1,383.00 m ²	지역·지구	
건축면적	829.06 m ²	층 수	지상 20층 / 지하 2층
당해면적	15,128.90 m ²	공사종별	신축
용 도	오피스텔		
구 분	건축허가 적합성 확인		

「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 제9조의3 및 동 법 시행규칙 제3조의3에 따라 아래와 같이 편의시설 설치 기준 적합성 확인서를 제출합니다.

2021년 10월 18일

확인자

오 세 연 

기장군수 귀하

편의시설의 종류		설치대상		설치		특이사항
		의무	권장	설치여부	완화여부	
매개시설	주출입구 접근로	●		적정설치		
	장애인 전용 주차구역	●		적정설치		
	주출입구 단차 제거	●		적정설치		
내부시설	출입구(문)	●		적정설치		
	복도	●		적정설치		
	계단 또는 승용승강기	●		적정설치		
위생시설	화장실	대변기	●	적정설치		
		소변기				
		세면기				
	욕실					
	샤워실, 탈의실					
안내시설	점자블럭					
	유도 및 안내설비					
	경보 및 피난설비					
기타시설	객실, 침실					
	관람석 및 열람석					
	접수대, 작업대					
	매표소, 판매기, 음료대					
	임산부 등을 위한 휴게시설					
종합검토의견		적합				

편의시설 설치기준 적합성 확인 세부내용

등 록 일	2021-10-18		※ 최종수정일자 :	
건 축 명	기장군 일광면 삼성리 884-1외 1필지 - 업무시설(오피스텔)			
대지위치	부산광역시 기장군 일광면 삼성리 884-1 외 1필지			
적합성확인	성명	오세연	처리기간	11
선택항목	접근로기울기 : 1/18이하 승강기설치여부 : 설치 전체법정주차 : 172 대		주출입구단차 : 단차없음 화장실크기 : 1.6m × 2m -2 층 장애인전용주차 : 6 대	
기준적합성 확인업무 세부내용	<p>기장군 일광면 삼성리 884-1외 1필지 - 업무시설(오피스텔) 신축공사 건축허가 신청에 따른 편의시설 적정여부에 대한 도면검토 및 협의사항임.</p> <p>1. 주출입구접근로(의무) - 유효폭: 1.2m 이상으로 설치함. - 기울기 등: 1/18이하로 단차없이 설치함. - 경계: 보도(접근로)와 차도 구분하여 설치함. - 재질/마감: 미끄러지지 않는 재질로 평탄하게 설치함. - 보행장애물: 보행로 구간 내 장애물 없음.</p> <p>2. 장애인전용주차구역(의무) - 설치율: 법정 주차대수 172대 중 6대 설치함. - 설치장소: 건축물의 출입구와 가장 가까운 주차구역에 설치요청에 따른 수정완료함. - 크기: 주차대수 1대당 크기 폭3.3m이상, 길이5m 이상 및 폭 2m이상, 길이 6m이상으로 설치함. - 마감: 주차공간의 바닥면은 높이차이 및 기울기 없이 평탄하게 설치함. - 표시: 주차구역 내 바닥면에는 장애인픽토그램(가로1.3m, 세로1.5m), 바닥전면 장애인픽토그램(가로0.5m, 세로0.58m) 및 주차구역 바닥면은 청색으로 표시함. - 표지판: 안내표지판 설치함.(기재사항 표시 및 규격: 가로0.7m, 세로0.6m, 높이1.5m) *보행안전통로 재질 주차장바닥과 다른재질로 설치함.</p> <p>3. 주출입구 높이차이 제거(의무) - 높이차이 없이 평탄하게 설치함.</p> <p>4. 출입구(의무) - 유효폭: 0.9m이상 설치함. - 활동공간: 전면유효거리 1.2m로 설치요청에 따른 수정완료함./출입문 옆 활동공간 0.6m 확보요청에 따른 수정완료함. - 문형태: 주출입구 양여닫이문 턱없이 설치함. - 손잡이: 출입문 손잡이 0.8m~0.9m에 설치함. - 점자표지판: 공중이 이용가능한 실 출입구 1.5m 높이에 실명점자표지판 설치요청에 따른 수정완료함. - 기타: 주출입문 0.3m 전면 점형블록 설치함.</p> <p>5. 복도(의무) - 유효폭: 1.2m 이상으로 설치함. - 바닥: 복도 내 바닥면 단차 없음.</p>			

6. 계단 또는 승강기(의무) *승강기 검토

- 설치장소: 접근가능한 통로에 연결, 가까운 위치에 설치함.
- 활동공간: 승강기전면 1.4m× 1.4m, 승강장과 차량의 간격 3cm이하로 설치함.
- 크기: 유효바닥면적 폭 1.6m이상, 깊이 1.35m이상으로 설치함. 출입문 폭 0.9m 이상으로 설치함.
- 재질마감: 미끄럽지 않게 평탄하게 설치함.
- 조작설비1: 모든스위치 높이 0.8m~1.2m(1.4m 허용).진입방향 우측면에 설치, 0.85m 내외, 점자표지판 부착
- 조작설비2: 연속손잡이 설치 또는 손잡이간 3cm간격, 후면거울, 도착층 및 운행상황 표시 광감지식개폐장치 높이 0.3m~1.4m 이내
- 기타설비: 되열림 장치, 승강기 내부 유리사용, 층수와 출입구방향 음성안내, 조도150lux이상, 호출버튼 전면 0.3m점자블록

6. 계단 또는 승강기(의무) - (외부계단)

- 유효폭: 폭 1.2m 이상으로 설치함.
- 디딤판,철크면: 디딤판 너비 0.28m 이상,철크면 높이 0.18m 이하, 철크면 기울기 60도 이상, 계단코 3cm 이하 설치함.
- 손잡이,점자표지판: 지름 3.2cm~3.8cm 계단측면 손잡이, 점자표지, 0.3m이상의 수평손잡이, 양끝, 굴절부분에는 층수,위치 점자표지판 부착함.
- 재질, 마감: 계단코 미끄럼 방지, 줄눈넣기, 계단 시작 끝 0.3m 앞 점형블록 설치함.

7. 화장실 일반사항(의무)

- 설치장소: 접근가능한 통로에 연결하여 설치, 변기와 세면대는 출입문과 가까이 설치함.
- 점형블록: 출입구 전면 0.3m 설치함.
- 점자표지: 남녀구분 점자표지판 벽면의 1.5m 높이에 부착함.
- 재질마감: 미끄럽지 않게, 화장실의 바닥면에 높이차이 제거함.

8. 대변기(의무)

- 활동공간: 칸 1.6m× 2.0m이상, 남녀 각각 1개소 이상, 출입문 통과 유효폭 0.9m이상, 여닫이문으로 설치, 유효폭 0.75m 이상 설치함.
- 구조: 양변기, 좌대높이 0.4m× 0.45m 이하 설치함.
- 수평손잡이: 좌우/상하 높이 0.6m~0.7m, 수평/수직설치/대변기 중심에서 0.4m 내외, 회전식손잡이 설치함.
- 수직손잡이: 수직손잡이 길이 0.9m이상, 수평 아랫부분 0.6m내외에 높이고정, 휠체어 접근 가능하게 설치함.
- 부속물: 대변기 등받이, 비상용벨 설치함.
- 기타설비: 광감지식 세정장치. 휴지걸이 손에 닿게, 사용여부 시각적 판단가능 설비/잠금장치, 영유아 거치대 설치함.
- 시설주는 건축허가 후, 본 시설을 장애인·노인·임산부등의 편의증진보장에 관한법을 시행규칙[별표1] 편의 시설의 구조·재질 등에 관한 세부기준에 의거하여 설치하여야 하며, 기타사항 및 도서에 표기되지 않은 사항은 첨부된 상세도 및 계획서에 따라 적정하게 설치할 것.

정보통신공사 착공전 설계도 확인결과 통보서

발급번호: 기장군-2021-00426

발주자 (건축주)	(주)채림건설대표이경순	전화번호				
주 소						
용역업체	(주)장인기술단	설계자 (연락처)	양주석 (051-644-1744)			
주 소	부산광역시 동래구 온천천로339번길 28 (낙민동, 낙민동한일유엔아이아파트)					
건축허가번호		건축현장명 (소재지)	삼성리 884외 1필지(부산광역시 기장군 일광면 삼성리 884외 1필지)			
검토의견	감리대상(건축물 6층 및 연면적 5000㎡ 이상)					
보완사항						
관련 근거 (기술기준등)	정보통신공사사업법 제8조 및 같은 법 시행령 제8조					
확인자	소속	열린민원과	성명	김영기 (서명 또는 인)	연락처	

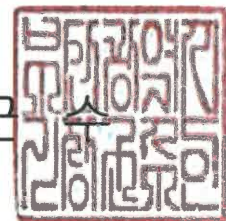
✓ 「정보통신공사사업법」 제36조 및 같은 법 시행령 제35조의2제3항에 따라 정보통신공사 착공전 설계도 확인 결과를 통보합니다.

✓ 「정보통신공사사업법」 제8조 및 같은 법 시행령 제8조에 따른 감리 대상 공사임을 통보합니다.

※ 기술기준에 적합하지 않은 설계 또는 감리수행 시 「정보통신공사사업법」 제76조에 따라 500만원 이하의 벌금에 처해질 수 있으며, 정보통신공사 사용전검사 시 기술기준에 부적합한 사항을 보완하지 않으면 재시공 등의 불이익이 있으니 반드시 보완 후 착공하기 바랍니다.

2021 년 09 월 30 일

부 산 광 역 시 기 장 군



배수설비 관련 시공시 준수사항

1. 시공시 준수사항(하수도법 시행규칙 제23조 및 시행규칙 별표7)

- 가. 배수설비관의 누수 및 지오수 침투여부를 검증할 수 있는 수밀검사자료를 제출하여야 한다.
- 나. 관로의 경사도는 1%이상으로 하여 관거내 유속이 초당 0.6~1.5미터가 되어야 하며 착공 및 준공도면 제출 시 **중평면도**를 포함시켜야 한다.
- 다. 오수관의 관경의 크기는 공공하수도관리청이 특별한사유가 인정하는 경우 외에는 아래의 표에 따른다(하수도법 시행규칙 제23조 및 별표7)

배수인구(명)	150이하	300이하	600이하	1,000이하
관경(mm)	100이상	150이상	200이상	250이상

(※ 옥외 배수설비관의 관경 150mm이상[부산시 배수설비 지침] 의거)

- 라. 배수설비관 오점여부 검토를 위한 연막검사를 우리공단직원 임회하에 실시하여야 한다.
- 마. 오수관의 종류는 내구성 및 내부식성이 있는 재질로 되어야 하고, 특히 도로를 횡단하는 경우에는 외압에 충분히 견딜 수 있는 재질(보호콘크리트 포함)로 선택한다.
- 바. 배수설비관의 내구성 및 기타 모든 사항은 관련 법령 및 기준, 지침에 따라야 한다.
- 사. 분류식 지역에서는 반드시 오수-우수 맨홀을 철저히 확인하고 오점하는 사례가 발생하지 않도록 유의하며, 배수설비 신청부지내 오수받이(소제구) 설치요함.
- 아. 오수관로 맨홀 연결 시 반드시 천공(코어)작업을 실시하여야 하며, 접속면에는 방수 및 방식처리를 하고 관이 맨홀내부에 돌출되어서는 안된다(작업시 유선연락)

※ GRP소재의 맨홀인 경우 반드시 유리섬유소재로 마감처리 할 것

- 자. 고형물질을 배제하는 유출구에는 유효간격 10mm이하의 스크린을 설치하여야 하며, 특히 유지류를 배출하는 유출구에는 유지차단장치를 설치하여야 하며, 방취장치를 설치하여야 하며, 오수역류방지시설인 Flap Valve를 설치한다.
- 차. 배수설비관은 직관을 원칙으로 하며 직관 설치가 곤란한 경우 굴곡점에 점검 및 청소를 할 수 있는 오수받이(청소구로 대체 가능)를 설치토록 하고 배수관이나 배수거의 기점·종점·합류점·굴곡점 및 안지름 또는 안 폭이나 관의 종류가 달라지는 곳에는 물받이를 설치하여야 하며, 변경사항에 모든 부분을 준공도면에 표기하여야 한다.(하수도법 시행규칙 제23조 제2항)
- 카. 반대방향의 관로가 합류하여 곡절하는 경우나 예각으로 곡절하는 경우는 2단계 이상으로 곡절하도록 하여 흐름을 원활하게 하여야 한다.(하수도설계기준 5.1 관로의접합)
- 타. 관거의 접합시 단차접합에서 1개소당 단차는 1.5 m이내로 하고, 0.6 m 이상일 경우 합류관 및 오수관에는 부관을 사용하는 것을 원칙으로 한다.(하수도설계기준 5.1 관로의접합)

파. 오수관로 연결전 최종 맨홀을 설치하고, 유출구에는 스크린을 설치하여야 하며, 맨홀 내부는 방수 및 방식 처리를 하여 내구성 및 내부식성이 있어야 한다.

하. 맨홀 설치 시 소요되는 내구력을 갖출 수 있도록 기초공사를 하여야 하며, 맨홀 높이는 포장면에 맞추어 단차가 발생하지 않아야 하며, 맨홀과 맨홀뚜껑은 앵커로 고정하여 이탈이 되지 않도록 조치한다. ※ 맨홀 지반침하등으로 인하여 오수관로 파손 방지

2.기타사항

가. 공사 전 관련된 모든 협의는 문서(착공계, 계획도면 등)를 통해 우리공단에 사전 협의 후 시공하여야 하며, 공사 진행 50% 이상 진행시 중감점검 요청

나. 공공 오수(오수)맨홀 연결을 위한 도로 굴착(굴착면 10m이상)시에는 사전에 반드시 구청에 도로굴착관련 승인을 받고 굴착시 우리공단에 유선연락 후 굴착

다. 건축물 사용승인(준공)시에는 반드시 우리공단 담당자가 현장 배수(오수)설비를 확인(사진촬영)후 사용승인신청을 하며 시공(전, 중, 후) 사진 제출.

※ 일 오수발생량 50m³이상인 건축물의 경우 CCTV영상 및 보고서 제출

※ 플라스틱 맨홀(PE맨홀)의 경우 시공사진(LS분기구 활용 혹은 PE용접, GRP소재마감 관련)첨부.

ਮੁਕਤੀ



1. 삼성리 884-1외 1, 배수설비는 부지내 최종맨홀(오수받이) 신설하여 기존 분기관으로 직연결(D150이상) 실시.
2. 지하집수정에서 펌프시설을 통해 배수되는 물의 경우 우수관로로 연결되도록 조치바람
3. 배수설비관이 우수관(측구포함) 통과 시 하월하여야 하며, 측구관통은 불가 함.
4. 해당 부지 내 기존 배수설비 사용할 경우, 준공검사 시 공공하수관로 연결관에 대한 증빙자료(CCTV 촬영 보고서 등) 제출.
5. 설치 배수설비관은 향후 공공하수관로로서 사용이 불가능하므로, 이관절차 미실시.