

사업계획 [✓] 승 인 서  
[ ] 변경승인서

|          |                                       |          |               |               |          |
|----------|---------------------------------------|----------|---------------|---------------|----------|
| 사 업 구 분  | [✓]주택건설사업 [ ]대지조성사업 [✓]승 인 [ ]변 경 승 인 |          |               |               |          |
| 승 인 번 호  | 2021-주택과-주택건설사업계획승인-4                 |          |               |               |          |
| 상 호      | 오산세교지역주택조합                            |          | 등 록 번 호       | -             |          |
|          |                                       |          | 법인등록번호        |               |          |
| 대 표 자    | 박서양                                   |          | 생년월일          |               |          |
| 영업소소재지   | 경기도 화성시 효행로 1059, 5층 508호             |          |               |               |          |
| 대 지 위 치  | 경기도 오산시 서동 7-5                        |          | 대지면적(㎡)       | 32,223        |          |
| 건축면적(㎡)  | 4,517.54                              |          | 건 폐 율(%)      | 14.02         |          |
| 연 면 적(㎡) | 99,587.26                             |          | 용 적 륜(%)      | 207.53        |          |
| 동수(주/부)  | 8 / 16                                |          | 세 대 수         | 786           |          |
| 주 택 형 별  | 아파트                                   |          | 총 사업비         | 193,188.512천원 |          |
| 착공예정일    | 2021-04-30                            |          | 사용검사<br>예 정 일 | 2023-12-31    |          |
| 동 고유번호   | 동 명칭 및 번호                             | 연면적(㎡)   | 동 고유번호        | 동 명칭 및 번호     | 연면적(㎡)   |
| 1        | 101동                                  | 7,042.5  | 2             | 102동          | 9,397.45 |
| 3        | 103동                                  | 9,442.64 | 4             | 104동          | 6,601.13 |
| 5        | 105동                                  | 8,902.93 | 6             | 106동          | 9,442.64 |
| 7        | 107동                                  | 6,604.39 | 8             | 108동          | 8,402.23 |
| 변 경 사 항  |                                       |          |               |               |          |

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라  
사업계획을 ([✓] 승인 [ ] 변경승인)합니다.

2021년 02월 26일

오산시장 [인]



## # 첨부

### 동 별 개 요

| 동고유번호 | 동명칭및번호                 | 연면적(㎡)    | 동고유번호 | 동명칭및번호     | 연면적(㎡)    |
|-------|------------------------|-----------|-------|------------|-----------|
| 9     | 201 경비실                | 18.37     | 10    | 202 어린이집   | 323.3     |
| 11    | 211 경로당                | 169.99    | 12    | 212 문고     | 236.92    |
| 13    | 213 공용홀1               | 99.56     | 14    | 214 옥외계단실1 | 14.28     |
| 15    | 221 관리사무소              | 106.13    | 16    | 222 MDF실   | 32.64     |
| 17    | 223 방재실                | 58.01     | 18    | 224 피트니스   | 341.51    |
| 19    | 225 공용홀2               | 151       | 20    | 226 옥외계단실2 | 14.28     |
| 21    | 311 지하주차장1             | 15,750.16 | 22    | 321 지하주차장2 | 15,304.42 |
| 23    | 322 펌프실, 전기실, 발<br>전기실 | 462.93    | 24    | 401 근린생활시설 | 667.85    |

## # 첨부

### 사 업 주 체

| 사업주체 | 법인등록번호<br>(생년월일) | 상호   | 등록번호                    |
|------|------------------|------|-------------------------|
| 고동현  | 110111-0629026   | 동일토건 | 천안시-주택건설사업등록<br>업자-2484 |

## # 첨부

### 관 련 지 번

#### 대 지 위 치

경기도 오산시 서동 6 - 1

경기도 오산시 서동 6 - 2

경기도 오산시 서동 6 - 3

경기도 오산시 서동 7 - 1

경기도 오산시 서동 7 - 3

경기도 오산시 서동 8

경기도 오산시 서동 10

경기도 오산시 서동 10 - 7

경기도 오산시 서동 13

경기도 오산시 서동 14

경기도 오산시 서동 15

경기도 오산시 서동 16

경기도 오산시 서동 17

경기도 오산시 서동 36

경기도 오산시 서동 37

경기도 오산시 서동 38

경기도 오산시 서동 39

경기도 오산시 서동 11

경기도 오산시 서동 11 - 3

경기도 오산시 서동 11 - 4

경기도 오산시 서동 12 - 1

경기도 오산시 서동 39 - 8

경기도 오산시 서동 559

경기도 오산시 서동 5 - 1

경기도 오산시 서동 5 - 8

---

경기도 오산시 서동 5 - 12

---

경기도 오산시 서동 5 - 16

---