

거리는 더 띄우고, 마음은 더 가깝게!



남 원 시



수신 (주)에버종합건설 대표 최산성 귀하 (우54601 전라북도 익산시 익산대로 124 (중앙동2가))

(경유)

제목 주택건설사업계획 승인(신정동 오투그란데 2차 아파트)

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 귀사에서 민원 제28347(2021.3.24.)호로 접수하신 남원시 신정동 116-1 외 39필지 상 주택건설사업계획 승인신청에 대하여, 주택법 제15조의 규정에 의거 아래와 같이 주택건설 사업계획을 승인하오니 승인조건 및 제반 법령을 이행하여 주시기 바라며, 사업계획승인서는 후속민원안내에 따른 사업계획승인과 관련된 각종 납부금을 납부하시고 민원과(민원접수 창구)에서 수령하시기 바랍니다.

○ 주택건설사업계획 승인내용

- 1) 사업주체 : (주)에버종합건설 대표 최산성[전북 익산시 익산대로 124(중앙동2가)]
- 2) 사업위치 : 남원시 신정동 116-1 외 39필지
- 3) 대지면적 : 15,674㎡
- 4) 건축면적 : 3,687.3271㎡
- 5) 연 면 적 : 42,381.8635㎡
- 6) 사업규모 : 아파트 6동(지하2층/지상10~15층) 및 부대·복리시설
- 7) 세 대 수 : 226세대(분양)

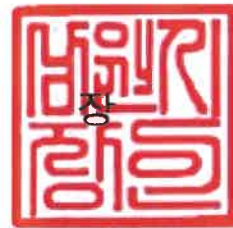
3. 아울러, 주택법에 따른 사업계획승인 관련 의제처리사항을 다음과 같이 알려드립니다.

- 가. 도시관리계획 결정(변경) 협의 : 불임 협의조서 및 도면, 협의조건
- 나. 도시계획시설실시계획인가 협의 : 불임 사업시행자 지정 및 인가조건
- 다. 개발행위(토지형질변경) 협의 : 불임 협의조건
- 라. 농지전용 협의 : 불임 협의조건
- 마. 산지전용 협의 : 불임 협의조건

불임 1. 후속민원안내 1부.

2. 사업계획 승인서 및 승인조건 각 1부(불임문서 포함).
- (각종 납부금 납부후 수령 가능). 끝.

남 원 시 장



주무관	조정익	주책담당	홍성봉	건축과장	양근식	안전건설국장	전결 2021. 8. 19. 남정식
협조자							
시행	건축과-51813	(2021. 8. 19.)	접수				
우	55738	전라북도 남원시 시청로 60, (도통동)			/ www.namwon.go.kr		
전화번호	063-620-6592	팩스번호	063-620-6719	/ cji1002@korea.kr		/ 부분공개(6)	

코로나19, 함께하면 이겨낼 수 있습니다

사업계획 ☒ 승 인 서
[] 변경승인서

사 업 구 분	<input checked="" type="checkbox"/> 주택건설사업 []대지조성사업 <input checked="" type="checkbox"/> 승 인 []변 경 승 인				
승 인 번 호	2021-건축과-주택건설사업계획승인-1				
상 호	(주) 에버종합건설	등 록 번 호	전라북도-주택건설사업등록업자-2015-0004		
		법인등록번호	110111-2708612		
대 표 자	최산성	생년월일			
영업소소재지	전라북도 익산시 익산대로 124 (전화 : 063-858-1234)				
대 지 위 치	전라북도 남원시 신정동 116 - 1 외 39필지	대지면적(㎡)	15,674		
건축면적(㎡)	3,687.3271	건 폐 율(%)	23.53		
연 면 적(㎡)	42,411.7504	용 적 륜(%)	176.84		
동수(주/부)	6동 / 5동	세 대 수	226세대		
주 택 형 별	아파트	총 사업비	74,398,789천원		
착공예정일	2021년 08월 16일	사용검사 예정 일	2023년 11월 16일		
동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	209동 (근린생활시설2)	197.29	2	206동	6,413.1835
3	205동	3,425.9864	4	204동	7,023.2691
5	211동 (관리사무소, 주민공동시설1,2, 지하주차장)	13,739.5808	6	202동	4,857.3384
7	208동 (근린생활시설1)	347.52	8	201동	3,475.2133
변 경 사 항					

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라 사업계획을 (☒ 승인 [] 변경승인)합니다.

2021년 08월 19일

남원시장



첨부

동 별 개 요					
동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)
9	203동	2,819.8394	10	210동 (경비실)	9.8175
11	207동 (경로당)	102.712			

첨부

관 련 지 번

대 지 위 치

전라북도 남원시 신정동 106

전라북도 남원시 신정동 107 - 1

전라북도 남원시 신정동 107 - 2

전라북도 남원시 신정동 108 - 2

전라북도 남원시 신정동 108 - 4

전라북도 남원시 신정동 109 - 1

전라북도 남원시 신정동 108 - 3

전라북도 남원시 신정동 109 - 2

전라북도 남원시 신정동 109 - 3

전라북도 남원시 신정동 109 - 4

전라북도 남원시 신정동 110 - 1

전라북도 남원시 신정동 110 - 2

전라북도 남원시 신정동 110 - 3

전라북도 남원시 신정동 111

전라북도 남원시 신정동 111 - 1

전라북도 남원시 신정동 112

전라북도 남원시 신정동 113 - 1

전라북도 남원시 신정동 116 - 6

전라북도 남원시 신정동 116 - 7

전라북도 남원시 신정동 116 - 17

전라북도 남원시 신정동 116 - 18

전라북도 남원시 신정동 116 - 19

전라북도 남원시 신정동 116 - 20

전라북도 남원시 신정동 116 - 21

전라북도 남원시 신정동 116 - 26

전라북도 남원시 신정동 116 - 27

전라북도 남원시 신정동 116 - 28

전라북도 남원시 신정동 116 - 29

전라북도 남원시 신정동 116 - 30

전라북도 남원시 신정동 116 - 31

전라북도 남원시 신정동 116 - 32

전라북도 남원시 신정동 116 - 33

전라북도 남원시 신정동 116 - 34

전라북도 남원시 신정동 116 - 55

전라북도 남원시 신정동 116 - 76

전라북도 남원시 신정동 116 - 77

전라북도 남원시 신정동 116 - 79

전라북도 남원시 신정동 116 - 82

전라북도 남원시 신정동 116 - 4

후 속 민 원 안 내

(주)에버종합건설 대표 : 최산성 귀하

귀사에서 신청하여 처리된 주택건설 사업계획승인은 유의사항 및 이행사항을 반드시 준수하여야 하며, 아래와 같이 인허가 관련 채권, 수수료 및 부과금을 매입 및 납부하시고 민원과(14번 창구)에서 승인서 및 인·허가서를 교부받으시기 바랍니다.

□ 후속민원 : 면허세, 수수료, 국민주택채권 등 납부

요 목	참 고 사 항	비 고
납 부 액	○ 주택건설 사업승인 - 면허세: 292,500원 (1종:45,000원*6개동, 3종: 22,500*1동) - 국민주택채권 : 11,650,000원(국민주택규모 초과분)	건축과
	○ 개발행위(후속민원 참고) - 면허세 : 45,000원 - 이행보증금 : 560,000,000원 ○ 도시계획시설사업 실시계획인가 - 이행보증금 : 76,000,000원 (개발행위 후속민원 참고)	도시과 (063-620-6452)
	○ 산지전용 - 면허세 : 15,000원 - 대체산림자원조성비 : 17,927,390원 - 복구비 예치 : 62,046,000원 (산지전용 후속민원 참고)	산림과 (063-620-6435)
	○ 원인자부담금 : 247,436,880원 (건축물 인·허가시 부과, 사용검사전 납부)	환경사업소 (063-620-5813)
처리기관	○ 면 허 세 : 남원시금고(재무과) (1층) ○ 수 수 료 : 수입증지(민원실) (1층) ○ 국민주택채권 : 농협 등	
비 고		

※ 의문사항 문의처 안내

건 축 과 (주택담당)	☎ 620-6592	담당자 : 조 정 익
--------------	------------	-------------

주택건설 사업계획승인에 따른 승인조건

[남원시 신정동 오투그란데 2차 아파트]

□ 주택·건축분야

1. 주택법, 건축법 및 관계법령, 동 사업지역의 지구단위계획 등에 맞추어 적합하게 사업을 시행하여야 하며, 관계법령에 따라 조건부 사항 및 협의된 내용은 반드시 이행하시기 바랍니다.
2. 사업시행 전에 지적경계와 이격거리(인접대지, 건축선, 인동간격 등)의 적합여부를 재확인하여 인접 토지나 타시설이 저촉되지 않도록 하시기 바랍니다.
3. 사업신청부지는 「매장문화재 보호 및 조사에 관한법률」 제6조 및 같은법 시행령 제4조 제1항에 따른 매장문화재 지표조사 대상이며, 매장문화재 지표조사 결과 '신정동 유물산포지'가 포함되는 것으로 확인되어 '신정동 유물산포지'가 위치한 서쪽 부분에 대하여 표본조사(9,739㎡) 실시하고 사진자료 등이 포함 된 보존조치 결과보고서를 문화재 전자행정시스템 및 문화예술과에 제출하여 주시기 바라며, 그 결과에 따라 착수 여부 결정 및 표본조사 결과 유구나 유물이 확인될 경우 현상을 보존한 후 「매장문화재 보호 및 조사에 관한법률」 제11조에 따라 별도의 허가를 받아 발굴조사를 실시하여야 하며, 사업계획이 변경되거나 중단될 수 있습니다.
4. 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한법률」 제8조 및 「전라북도 주택에 설치하는 소방시설의 설치기준 등에 관한 조례」에 따라 주택에 설치하는 주택용 기초소방시설을 화재안전기준에 적합하게 설치하시고, 공동주택 단지 내 소방통로 확보기준에 따라 소방통로를 확보하시기 바랍니다.
5. 소방법령에서 정하는 위험물을 사용할 때 허가청의 허가를

- 득하고 사용하여야 하며, 기타 방화관계 등 제 규정(건축법, 전기사업법, 고압가스안전관리법 등)에 적합하게 설치하시기 바랍니다.
6. 공동주택, 부대시설, 경비실 등 단지 내 시설물에 대하여는 장애인이 이용함에 불편이 없도록 『장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률』에서 정하는 바에 따라 적합하게 설치하시기 바랍니다.
 7. 「주택법」 제16조의 규정에 의한 공사착공 신고 시 「주택법 시행규칙」 제15조제2항에서 정한 각 호의 도서를 제출하시기 바랍니다.
 8. 공동주택바닥의 구조는 「공동주택 바닥충격음 차단구조인정 및 관리기준(국토교통부고시 제2020-212호, 2020.02.20.)」을 준수하시기 바랍니다.
 9. 조경식재 시 「조경기준(국토교통부고시 제2021-923호(2021.07.01.))」을 준수하시기 바랍니다.
 10. 지역건설산업 활성화 및 일자리 창출을 위하여 지역업체 하도급(60% 이상) 참여와 지역자재·장비·인력 사용계획서(70% 이상)를 착공시 제출하여 주시기 바랍니다.
 11. 관계기관(전라북도교육청, 남원경찰서 등)에 협의내용 등을 이행하여 주시기 바랍니다.
 12. 건축물의 범죄예방(CPTED) 반영은 남원경찰서와 사전 협의하여 주시기 바랍니다.
 13. 건축물 미술작품을 설치하거나 기금을 출연할 의무가 있으므로 전라북도와 사전협의하여 주시기 바랍니다.
 14. 지하안전영향평가 협의내용을 해당계획에 반영 조치하여 주시고, 그 결과를 사업계획승인일로부터 30일 이내에 제출하여 주시기 바라며, 협의의견(익산지방국토관리청)을 철저히 이행하여 주시기 바랍니다.

□ 국토계획분야

1. 주택건설사업계획승인 이후 도시관리계획결정 지형도면 승인고시에 따른 지형도면(5부)을 제출하여 주시기 바랍니다.
2. 도시계획 도로개설에 대하여는 주택 사용승인 전까지 준공검사를 완료하여야 하며, 도시계획시설사업 실시계획 인가 조건을 준수하여 주시기 바랍니다.
3. 남원시 도시계획위원회 심의 결과에 따른 조치계획을 이행하여 주시기 바랍니다.
4. 개발행위 허가(협의)조건을 준수여주시기 바랍니다.

□ 환경·농지·산지·구거분야

1. 수질오염총량관련 협의의견을 철저히 이행하여 주시기 바랍니다.
2. 「주택건설기준 등에 관한 규정」 등에 의하여 법령 소음기준치가 초과되지 않도록 법적 이격거리확보 또는 방음벽, 수림대 등의 방음시설을 설치하시기 바랍니다.
3. 「영산강·섬진강 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」에 의거 오염물질이 협의된(할당된) 배출부하량을 초과하지 않도록 저감시설 설치운영 등 사업장 관리에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.
4. 해당사업으로 인하여 토사 및 흙탕물이 사업장 밖으로 유출되지 않아야 하며, 공공수역이 오염되지 않도록 하여야 합니다.[「물환경보전법」 제15조(배출등의 금지) 위반]
5. 「대기환경보전법」에 의거 비산먼지 발생사업 신고(면적 1,000㎡이

- 상) 대상으로 착공전 신고를 하고 비산먼지의 발생을 억제하기 위한 시설을 설치하거나 필요한 조치를 하여 주시기 바랍니다.
6. 「소음·진동관리법」 제22조 및 같은법 시행규칙 제21조(별표9)에 의거 사업시행전까지 특정공사사전신고를 득하여야 하고, 가설방음 판넬 설치 등 소음저감 대책을 수립하시기 바랍니다.
 7. 공사 중 발생하는 폐기물(임목폐기물 포함)을 5톤이상 배출하는 경우 사업장폐기물배출자 신고하여 주시기 바랍니다.
 8. 해당 건설공사에서 발생할 건설폐기물의 종류별 발생 예상량을 조사하여 공사착공 전 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한법률」 제17조의 규정에 의거 건설폐기물처리계획 신고하여 주시기 바랍니다.
 9. 「실내공기질관리법」 제9조 의거 신축되는 공동주택의 시공자는 시공이 완료된 공동주택의 실내공기질을 측정하여 그 결과를 주민 입주 7일전까지 시장에게 제출하고, 입주7일전부터 60일간 주민이 잘 볼 수 있도록 공동주택관리사무소 입구 게시판 및 각 공동주택 출입문 게시판, 시공자의 인터넷 홈페이지에 공고하시기 바랍니다.
 10. 사업시행과정에서 예견되는 각종 환경오염 피해에 대하여 관련법 규정에 의한 적정 방지대책을 강구 조치하고, 신고 등 각종 의무사항을 철저히 이행하시기 바랍니다.
 11. 생활폐기물 용기 설치시 관련부서(환경과)와 사전협의하시기 바랍니다.
 12. 사업 시행시 인근부지와 경계표시를 정확히 하여(경계측량 등) 주변 토지가 불법으로 훼손되는 일이 없도록 하여야 하며, 인근 농경지에 등에 피해가 발생하지 않도록 피해방지시설을 설치하여 주시기 바라며, 농지전용 협의조건을 철저히 이행하여 주시기 바

랍니다.

13. 사업시행 시 경계침범 등 위법사항이 발생하지 않도록 하여주시고, 산지전용 협의조건을 철저히 이행하여 주시기 바랍니다.
14. 농업생산기반시설 목적외 사용에 따른 민원이 발생치 않도록 하여 주시고 승인 조건을 준수하여 주시기 바랍니다.

□ 상·하수도, 도로·교통분야

1. 상수도 시설에 대하여는 상수도 공급량, 공급시기, 공급시설설치 등에 대하여 관계부서(상수도사업소)와 구체적으로 협의하여 시행하시기 바라며, 아래의 협의조건을 준수하여 주시기 바랍니다.

가. 상수도사업소의 협의 계량기실을 설치 완료하고, 남원시 상수도 급수조례 제6조의 규정에 의거 급수공사 신청가능, 계량기실에 방수 등 마감작업은 사업주가 마무리하여야 하며, 지속적으로 유지관리 하여야 함

나. 본 건축물은 수도법 제33조 및 같은법 시행규칙 제22조의3의 규정에 의거 반기1회이상 저수조를 청소하여야 하고 월1회 이상 저수조의 위생상태를 점검하여야 함

다. 수도법 시행규칙 제22조의3 제2항의 규정에 의거 사용전 저수조 청소 및 수도꼭지(관말수) 수질검사를 동별로 전문기관에 의뢰 실시하고 결과를 건축물 사용스인 전 상수도사업소에 제출하여야 함

라. 수도법 제15조에 의거 수도꼭지·샤워기·양변기 등은 절수설비를 설치하기 바람

2. 하수도시설은 시설설치 및 배수설비기준에 적합하게 설치하여야

하며, 유입시기, 시설의 설치, 원인자 부담금 등 구체적인 사항은 관계부서(환경사업소)와 사전협의 시행하시기 바랍니다.

3. 하수종말처리시설로 연결을 위한 오수관로를 설치하고자 할 경우에는 다음사항에 유의하여 주시기 바랍니다.

가. 「도로법」 제40조 규정에 의거 굴착사업 시행예정년도의 3월 이전에 도로점용사업계획서를 제출하여 도로관리심의를 받아야 합니다.(도로점용굴착허가)

나. 관로매설 토지에 대해 해당공사 시행 전에 소유자(국공유지 포함)와 사전 협의하여야 합니다.

다. 실시 설계시 관련부서(환경사업소)와 사전 협의하여야 합니다.
(유달시간, 유출계수, 기존관로 통수능 검토, 인근 주변 표고차 반영 등)

라. 수밀검사 및 CCTV조사는 관련부서(환경사업소) 담당자 임회 하에 실시하시기 바랍니다.

4. 지하수개발 시 「지하수법」 제7조에 의거 허가 또는 제8조에 의거 신고를 득한 후 개발하고, 준공검사를 받은 후 사용하시기 바랍니다.

5. 「지하수법」 제15조에 의거 부지 내 지하수 폐공이 있을 경우 공사 시행 전에 원상복구 후(지하수개발 이용의 종료신고 절차를 이행) 착수하여야 하며, 「지하수법」 제9조의 4에 의거 공사착공 시 지반 조사용 시추작업을 위해 토지를 굴착한 경우 관계부서(건설과)에 신고하시기 바랍니다.

6. 도로공사구간은 공사구간 안내표지등 안전시설 설치 및 교통 안전시설(신호기, 차선안전표시, 노면표시등) 설치 시 교통과 및 관할 경찰서와 사전협의 후 시행하시기 바랍니다.

7. 위 사업승인 관련 도로개설 및 교통안전시설물을 설치하고자 할 경우에는 사업시행 및 완료시에 남원경찰서 및 관련부서(교통과)

와 사전 협의하여 주시기 바라며, 공사완료 후 교통시설물에 대해서는 이관절차(교통과 협의)에 맞추어 이관하시기 바랍니다.

8. 공사 시 진·출입 차량에 대하여 사고예방 및 주민안전을 위한 안전운행을 숙지토록 하여 안전대책을 마련해야 합니다.
9. 사업부지에 편입되는 국·공유재산은 관련법령에 따라 사업승인 후 재산 관리부서와 협의하여 용도폐지 절차 이행 후 매입하여 주시기 바랍니다.

□ 정보통신·전기·가스분야

1. 정보통신공사는 「해당 공사가 완료된 때에는 시장의 사용전 검사」(홍보전산과)를 받으셔야 합니다.
2. 공동주택단지에 구내통신설비의 고도화를 촉진시키고 초고속정보통신을 활성화하고자 정보통신부에서 초고속 정보통신건물 인증제도를 시행하고 있으니 초고속 정보통신건물 인증을 받으시기 바랍니다 (권장).
3. 신축건축물로 인한 TV방송 수신장애 예상지역에 대하여는 「전파법」 제36조에 따라 건물 사용검사 이전 정보통신부령이 정하는 기술수준 이상의 수신시설(유선공동안테나시설 등으로 유지, 관리포함)을 설치하는 등 무선통신업무 장애요인을 제거하시기 바랍니다.
4. 전기공사는 「전기공사업법」 제3조의 규정에 의거 공사업자가 시공하여야 하며, 「전기사업법」 제63조의 규정에 의한 사용 전 검사필증을 사용검사 시 제출하시기 바랍니다.

5. 단지 내 전기의 공급에 관하여는 관련기관과 사전에 긴밀히 협의하여 적기에 전력공급이 가능하도록 조기에 전기수용 신청하시기 바랍니다.
6. 도시가스공급에 대하여는 전북도시가스(주)와 사전 협의하여 추진하여 주시기 바랍니다.


□ 기타 분야

1. 본 사업승인 조건 및 유의사항에 명시되지 않았더라도 사업시행자가 관계법령 및 규정에 따라 반드시 이행할 사항이나 또는 사업단계별로 구체적인 검토·협의를 필요할 경우 동 사업이 원활히 추진될 수 있도록 사전에 당해 관계기관(부서)과 협의하여 시행하시기 바랍니다.
2. 주택건설사업 시행 시 토지주 또는 인근주민들의 민원 (일조권 · 조망권 · 프라이버시 침해, 소음 · 진동 · 분진 · 균열 등 공사피해 등)이 발생되지 않도록 최선을 다하여 주시기 바라며, 민원발생 시에는 사업시행자가 민원사항이 해결될 수 있도록 적극적으로 대처하여 주시기 바랍니다.
3. 현장사무실에 민원상담실을 설치하여 현장민원에 적극 대처하시고 설계도서를 비치하여 입주예정자가 수시 열람할 수 있도록 하시기 바랍니다.
4. 사업구역관련 각종 제출내용 및 협의결과에 맞추어 적합하게 사업을 시행함에 따라 금회 승인신청도서와 달리 주요 시설물 및 단지배치계획 등의 변동사항이 있거나 또는 보완 · 수정이 필요할 경우 추후 변경승인 등의 절차를 이행하시기 바랍니다.

□ 관련 인허가 승인서, 승인조건 및 안내

1. 남원도시관리계획 결정(협의) 협의조건 및 개발행위 협의조건, 도시계획시설사업 실시계획인가 조건 (도시과)
2. 농지분야 협의조건(농정과)
3. 산지전용 협의사항 및 협의조건(산림복지과)
4. 지하안전영향평가 협의의견(익산국토관리청)
5. 수질오염총량검토 협의의견(환경과)
6. 재해영향평가 등의 협의(안전재난과)
7. 배수설비 설치방법(환경사업소)
8. 소방관련 안내문 및 소방통로 확보기준(남원소방서)
9. 에너지절약형 친환경주택 평가 검토서(한국토지주택공사)
10. 수도법 관련 상수도시설 검토 의견 (상수도사업소)
11. 도시가스 공급 관련 (전북도시가스)

건축허가 동의여부 통보서

건 물 명	신정동 제일오투그란데2차 아파트	건 축 주	(주)에버종합건설 대표 최산성
주 소	전북 남원시 신정동 116-1외 39필지		
건축물현황	철근콘크리트구조, 지하2층, 지상15층, 연면적 합계 42,381.8635㎡, 건축면적 3,687.3271㎡, 11개동(아파트6동, 부대시설 5동), 226세대 【변경사항】 ○ 연면적 변경: 변경 전 42,443.8355㎡, 변경 후 42,381.8635㎡ ○ 건축면적 변경: 변경 전 4,332.7241㎡, 변경 후 3,687.3271㎡ ○ 세대수 변경: 변경 전 228세대, 변경 후 226세대		
주된 용도	공동주택(아파트)	동의여부	동 의 함
소방시설	○ 소화설비: 소화기구, 옥내소화전설비, 스프링클러설비 ○ 경보설비: 자동화재탐지설비, 시각경보기, 비상방송설비, 가스누설경보기 ○ 피난구조설비: 유도등, 비상조명등, 완강기, 공기안전매트 ○ 소화용수설비: 상수도소화용수설비 ○ 소화활동설비: 제연설비, 연결송수관설비, 비상콘센트설비, 무선통신보조설비 ○ 임시소방시설: 소화기, 간이소화장치, 비상경보장치(휴대용확성기), 간이피난유도선		
소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제7조의 규정에 의하여 건축허가 동의를 요구한 건축물에 대하여 동의함을 알려드립니다.			
2021년 7월 7일 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 남 원 소 방 서  </div>			
【비고】 건축물이 변경 등으로 다음사항에 해당될 경우 소방관서로 통보하여 주시기 바랍니다.			
1. 설계변경·증축 등으로 인하여 소방시설의 변경·연면적의 변경 또는 건축구조의 변경 등 동의내용이 달라지는 경우 그 변경내용에 대한 재동의 요구 2. 건축허가사항의 변경이 있는 때에는 변경내용 3. 「위험물안전관리법」에서 정하는 위험물을 사용할 경우 그에 적합한 절차의 진행 4. 허가등 취소시 그 취소사실			

소방법령 관련 후속민원 안내문

연번	종 류	법적근거	처리 기간	처 리 방 법	위반시 조치사항
1	소방시설공사 감리자지정신고	소방시설공사업법 제17조	2일	- 신고시기 : 소방시설공사 착공전 - 구비서류 : 신고서, 자격수첩, 감리계획서 소방공사감리용역계약서 사본 - 신 고 인 : 관계인	미지정시 1년이하의 징역 또는 1,000만원이하의 벌금 미신고시 200만원이하의 과태료
2	소방시설공사 착공신고	소방시설공사업법 제13조	2일	- 신고시기 : 소방시설공사 착공전 - 구비서류 : 신고서, 공사업등록수첩, 소방시설 설계도면 등 - 신 고 인 : 소방시설 공사업자	미신고 공사시 200만원이하의 과태료
3	소방시설공사 완공검사	소방시설공사업법 제14조	3일	- 신청시기 : 소방시설 착공 완료 후 - 구비서류 : 신청서 - 신 고 인 : 소방시설 공사업자	완공검사 미필시 200만원이하의 과태료
4	소방시설공사 감리결과보고	소방시설공사업법 제14조	3일	- 제출시기 : 소방시설 착공완료 후 - 구비서류 : 소방시설공사업법 별표 참고 - 제 출 자 : 소방공사 감리자	미제출하거나 허위작성시 1년이하의 징역 또는 1,000만원이하의 벌금 및 200만원이하의 과태료
5	위험물 설치 (변 경)허가	위험물안전관리법시 행령제6조	5일	- 신청시기 : 저장 및 취급시설 설치전 - 구비서류 : 신청서, 구조설비명세표, 위치구조설비 설치도면 - 신 고 인 : 위험물제조소등 설치자	무허가위험물 저장·취급시 1년이하의 징역 또는 500만원이하의 벌금
6	다중이용업소 안전시설등 완비증명	다중이용업소의안전 관리에관한특별법제 9조 등	3일	- 신청시기 : 다중이용업소 안전시설등 설치 전 - 구비서류 : 신청서 - 신 고 인 : 설치자(영업주)	안전시설등, 실내장식물을 기준에 따라 설치·유지하지 아니한 자 -300만원이하의 과태료
7	공공기관 소방안전관리자 선임신고	공공기관의소방안전 관리에관한규정제5조	즉시	- 선임시기 : 건축준공일 또는 사용승인일, 용도변경사실을 건축물 대장에 기재한 날로부터 30일 이내 선임 - 신고시기 : 선임일로부터 14일 이내 - 구비서류 : 공문, 재직증명서, 해당자격증 또는 소방안전관리자 수첩	-200만원이하의 과태료
8	특정소방대상물 소방안전관리자 선임신고	화재예방,소방시설설 치유지및안전관리에 관한법률제20조	즉시	- 선임시기 : 건축준공일 또는 사용승인 일, 용도변경사실을 건축물 대장에 기재한 날로부터 30일 이내 선임 - 신고시기 : 선임일로부터 14일 이내 - 구비서류 : 신고서, 해당자격증 또는 소방안전관리자 수첩, 도장 - 신 고 인 : 소유자(건물주) ※ 한국소방안전협회(☎.063-212-8315) ※ 신규대상 : 교육시까지 선임유보 가능 (접수증을 가지고 유예신청 요)	미선임시 300만원이하의 벌금 선임신고 태만시 200만원이하의 과태료
9	특정소방대상물 자체점검등	화재예방,소방시설설 치유지및안전관리에 관한법률제25조		- 작동기능점검 : 연중 1회이상 실시 ☞ 종합정밀점검대상의 경우에는 종합정밀점검을 받은달부터 6월이 되는 달에 실시하고, 그 외는 건축물 사용승인일이 속하는 달까지 실시 ☞ 점검결과 관할 소방서에 30일 이내 제출 (소방안전관리자 선임대상물만 해당) - 종합정밀점검 : 연중 1회이상 실시 ☞ 건축물 사용승인일이 속하는 달까지 ☞ 점검결과 관할 소방서에 30일 이내 제출	자체점검 미실시 1년이하의 징역 또는 1천만원이하의 벌금 점검결과 미보고 또는 거짓보고시 200만원이하의 과태료
10	특정소방대상물 방염 등	화재예방,소방시설설 치유지및안전관리에 관한법률제12조및시 행령제19,20조		◎ 방염대상 물품 - 종이류(두께2mm 이상), 합성수지류, 섬유류를 주원료로 한 제품 - 합판, 목재 - 실,공간을 구획하기 위하여 설치한 칸막이,간이칸막이 - 흡음, 방음을 위하여 설치하는 흡음재, 방음재	위반시 200만원이하 과태료
11	주택에 대한 기초소방시설 설치안내	화재예방,소방시설설 치유지및안전관리에 관한법률제8조 전라북도조례제3715호		◎ 기초소방시설 : 소화기구 및 단독경보형감지기 ◎ 주택의 종류 - 단독주택,다중주택,다가주택,연립주택,다세대주택 (아파트 및 기숙사 제외)	- 2012.02.05일 시행됨 - 기존 주택은 시행후 5년이 경과되면 적용됨

남원소방서 방호구조과

위험물(☎:620-6741), 건축민원/소방특별조사(☎:620-6742), 자체점검/소방안전관리(☎:620-6744), 완비,방염/소방특별조사(☎:620-6745)

IV 소방통로 확보적용 기준

- 공동주택단지 출입구에 설치하는 경비실 및 부수시설 등은 소방차량 진입에 방해가 되지 않도록 설치하고,
- 진입로 차단기는 소방차량 진입에 장애가 없도록 사이드 형 설치를 원칙으로 하되 부득이한 사유로 중앙 형으로 설치할 경우 진입로 차단기와 도로경계석과의 진입 간격은 3m 이상으로, 차단기 통과 후 건물 벽면 등 장애물과의 이격거리는 11m 이상으로 할 것



- 단지 내에 설치하는 문주·차량 통행용 필로티 등의 유효높이는 소방차량의 통행에 장애가 없도록 4.5m 이상으로 할 것



※ 산출근거 : 고가사다리차의 전고 3.9m, 안전유지 센서등의 높이를 감안

- 각 동에는 소방차의 주차 및 전개 등을 위해 공동주택의 외벽 (전면과 후면)으로부터 9미터에서 15미터이내 구간에 폭 6미터 · 길이 12미터 이상의 규격으로 「소방차전용 주차구역」을 설치할 것

< 고가사다리차 기립 및 신장 최적거리 및 각도 >



※ '10.5.14(금) 서울 도봉구 창동 소재 동아청솔아파트 105동(18층)을 대상으로 고가사다리차 실제 전개 후 적정기준으로 산출

- 「소방차전용 주차구역」에는 황색반사도료로 폭 15cm 이상의 선을 그 둘레를 따라 칠하여야 하며, 표시선 안에는 황색반사도료로 「소방차전용 주차구역」이라 표기할 것



※ 산출근거 : 고가사다리차의 전장(11.98m), 전폭(2.5m), 아웃트리거(1.5m×2)를 기준

- 공동주택단지 내의 도로는 소방자동차의 원활한 통행에 지장이 없도록 최소회전반경 12m이상이 되도록 설계되어야 한다.
- 다만, 대지의 형태 등을 고려하여 불가피한 경우에는 도로의 폭을 최소 6m이상으로 하고 회전에 지장이 없도록 꺾이는 부분을 곡선으로 처리 할 것



- 도로의 경사면의 경우 그 시작은 완만한 경사면에 시작각도는 3°이하, 그 경사구간의 최대각도는 10° 이하로 할 것



전용협의요청 농지명세서(재협의)

소	재	지		지 번	지 목	면 적 (㎡)	당초 협의면적 (㎡)	변경 협의면적 (㎡)	소유자명	주제배 작물명	진흥지역 용도구분	개별공시 지가 (2020.1.1.)	토지가액	농지보전부담 금	비고
		지	리.동												
시.군	읍.면			18필지		11,778.0	8,120.0	8,119.0					630,989,700	189,296,910	
합계															
남원		신정		106	전	680	650	650	김선규		제2종일반주거지역	72,200	46,930,000	14,079,000	
남원		신정		108-2	전	552	552	552	서관열		제2종일반주거지역	107,800	59,505,600	17,851,680	
남원		신정		108-4	전	13	13	13	서태열		제2종일반주거지역	82,700	1,075,100	322,530	
남원		신정		109-1	전	93	93	93	곽삼례		제2종일반주거지역	70,900	6,593,700	1,978,110	
남원		신정		109-2	전	397	397	397	곽삼례		제2종일반주거지역	79,000	31,363,000	9,408,900	
남원		신정		110-1	전	109	109	109	곽삼례		제2종일반주거지역	97,100	10,583,900	3,175,170	
남원		신정		110-2	전	746	746	746	윤재구		제2종일반주거지역	69,300	51,697,800	15,509,340	
남원		신정		112	답	982	12	12	김민정		제2종일반주거지역	69,200	830,400	249,120	
남원		신정		113-1	답	235	36	36	주택도시보증공사		제2종일반주거지역	55,900	2,012,400	603,720	
남원		신정		116-7	전	2,317	1,575	1,575	주식회사에버종합건설		제2종일반주거지역	75,100	118,282,500	35,484,750	
남원		신정		116-17	전	1,251	107	107	김선규		제2종일반주거지역	73,700	7,885,900	2,365,770	
남원		신정		116-26	전	139	139	139	주식회사에버종합건설		제2종일반주거지역	76,700	10,661,300	3,198,390	
남원		신정		116-30	전	2,888	2,888	2,888	주식회사에버종합건설		제2종일반주거지역	76,700	221,509,600	66,452,880	
남원		신정		116-55	전	90	85	85	주택도시보증공사		제2종일반주거지역	71,400	6,069,000	1,820,700	
남원		신정		116-76	전	632	632	632	모성환		제2종일반주거지역	78,300	49,485,600	14,845,680	
남원		신정		116-86	전	17	1	0	유호상		제2종일반주거지역	76,000	-	-	
남원		신정		116-7	답	604	78	78	주식회사에버종합건설		제3종일반주거지역	75,100	5,857,800	1,757,340	
남원		왕정		513-3	답	33	7	7	조일동		제4종일반주거지역	92,300	646,100	193,830	

농지분야 협의조건

[(주)에버종합건설 대표 최산성 - 전북 익산시 익산대로 124(중앙동2가)]

협의 사항 및 아래 조건을 위반할 때에는 농지법 제39조 및 제42조, 제58조의 규정에 따라 허가 취소나 원상복구, 벌금부과 등의 조치를 받게 됩니다.

1. 목적외 사용을 금합니다. [공동주택(아파트) 부지조성]
2. 사업시행은 신청시 제출한 사업계획 개요서에 의거 시행하여야 하며, 사업계획을 변경하거나 허가받은 면적을 확대 또는 축소하고자 할 경우에는 변경허가를 받아야 합니다.
3. 사업 시행시는 인근부지와 경계표시를 정확히 하여(경계측량등) 주변 토지가 불법으로 훼손되는 일이 없도록 하여야 하며, 인근 농경지에 등에 피해가 발생하지 않도록 피해 방지 시설을 하여야 하며, 사업시행으로 인한 피해가 발생하였을시에는 사업 시행자가 책임 해결 하여야 합니다.
4. 인근농지의 용배수에 지장이 없도록 하여야 하며 민원발생 시에는 사업시행 자가 책임 해결하여야 합니다.
5. 타법에 의한 허가사항은 별도의 허가. 신고등의 절차를 이행하여야 합니다.

허 가 (협 의) 조 건

피허가자 : ㈜에버종합건설 대표 최산성

1. 개발행위허가 또는 변경허가를 받고 그 허가받은 사업기간 동안 개발행위를 완료하지 아니할 경우 「국토의 이용에 관한 법률」 제133조(법률 등의 위반자에 대한 처분)제1항제5의2 및 제136조(청문)에 따라 개발행위허가 취소 됨.
2. 인접토지를 침해하지 않도록 공사착수 전 토지경계측량을 실시하여 부지경계 표지주를 설치한 후 작업을 착수하여야 하고, 준공 시까지 철저히 관리하여 경계 침범 및 절토·성토로 인한 민원이 발생되지 않도록 하여야 함.
 - ⇒ 사업시행 중 인근 시설물, 토지, 농작물에 피해가 없도록 사업시행을 하여야 함
 - ⇒ 사업시행 중 사업부지 내 토사유출이 되지 않도록 하여야 하며, 토사유출이 우려되는 경우 공사 중에도 설계에 반영된 이외의 곳에 침사지를 추가 설치하여 주변토지 및 생활환경에 피해가 없도록 사업시행에 철저히 기하여야 함
 - ⇒ 사업시행에 따른 절토·성토 발생으로 사업지 연접 분묘, 지장물 등에 대한 그늘발생 및 법면이 유실 되지 않도록 설계도서와 같이 시공해야 함
 - ⇒ 민원발생과 안전관리에 따른 사고가 발생시 민·형사상 책임은 피허가자의 책임으로 함
3. 사업내용이 변경될 경우에는 변경승인을 득한 후 사업시행 하여야 함.
4. 허가기간내에 사업을 허가사항대로 완료 한 후 준공검사신청서를 제출하고 준공검사를 득하여야 함.
5. 준공검사 신청 전 경계측량을 실시하여 인접경계를 확인하여야 함.
6. 사업시행으로 인한 교통안전 사고 방지를 위하여 적절한 조치를 강구하여 사고 등 피해가 발생되지 않도록 하여야 함.
7. 본 사업시행으로 주변의 환경, 풍치, 미관 손상과 강우 절개지 및 성토부 법면이 유실되거나 붕괴되지 않도록 떼붙임 등 조경을 철저히 하여야 하며 주변 토지의 용·배수에 지장이 없도록 사업시행 하여야 함.
8. 도시계획위원회를 통해 기허가 된 사항에 대해서 주요 구조물의 변경 사항 발생 시 도시계획위원회 재심의를 통하여 변경 할 것을 권고함.
9. **허가증 수령이전에 다음사항 이행**하여야 함
 - 개발행위(공작물, 토지형질변경)허가 면허세 **금45,000원**
 - 개발행위(공작물, 토지형질변경)이행보증금 **금560,000,000원****(협의기간으로부터 6개월간 예치)**

[사업기간 : 허가일 ~ 2023.11.16.]

후속민원안내

1. 개발행위(공작물, 토지형질변경)허가

귀하께서 신청하신 민원은 다음사항을 이행하여야 함을 알려드립니다.

- ☐ 후속 민원명 : 개발행위(토지형질변경)관련 인·허가(신고) 등 안내
☐ 위 치 : 남원시 신정동 116-1번지 일원
☐ 허 가 면 적 : 16,239㎡
☐ 민 원 인 : (주)에버종합건설 대표 최산성

구 분	내 용
일반사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사중 문화재 발견시 공사중단 및 발견신고를 하여야 함. ○ 공사착수 전 대기환경보전법에 의한 비산먼지발생 사업장 신고 (남원시 환경과)를 해야하며, 미신고시 처벌을 받게되오니 착오 없으시기 바람.(행위면적 : 1,000㎡ 이상) ○ 사업완료(준공일)로부터 60일 이내에 남원시장(민원과 지적담당)에게 토지지목변경신청 하여야 함.(지목변경이 수반될 경우) ○ 면허세 및 기타 <ul style="list-style-type: none"> - 개발행위(공작물, 토지형질변경)허가 면허세 금45,000원 - 개발행위(공작물, 토지형질변경)이행보증금 금560,000,000원 (협의기간으로부터 6개월간 예치) <p>[사업기간 : 허가일 ~ 2023.11.16.]</p>
수수료 등 납부사항	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 면허세, 수수료 등 납부한 후 허가증 교부 <ol style="list-style-type: none"> 1. 면허세 <ul style="list-style-type: none"> - 납부고지서 발급 : 시청민원실(민원과) ☎(063)620- 6275 - 납 부 : 민원실내 시금고(농협중앙회 남원시출장소) ○ 문의처 <ul style="list-style-type: none"> - 남원시청 도시과 - 연 락 처 : ☎063-620-6452 - 담 당 자 : 심규성

남원 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획, 교통시설:도로) 결정(변경)

① 지구단위계획구역 결정 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	39	신정 오투2지구 지구단위계획구역	신정동 116-1번지 일원	-	증) 16,239	16,239	금회	

※ 총 사업면적 : 17,133㎡ (공동주택부지 15,674㎡, 도로 폭원확장 및 개설 1,459㎡)

▣ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)	결정사유
신설	39	신정 오투2지구 지구단위계획구역	신정동 116-1번지 일원	16,239	주택법 제15조에 따른 주택건설사업으로 주거단지 조성 및 토지의 효율적 이용을 도모하며, 계획적 관리를 위해 지구단위 계획구역으로 지정하고자 함

② 지구단위계획 결정 조서

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

▣ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	4	8	국지 도로	177	대로3-7 왕정동 513-7	소로1-37 신정동 116-7	일반 도로	신역사 서측	전라북도고시 제324호 (1977.12.30.)	
변경	소로	2	4	8	국지 도로	176 (90)	대로3-7 왕정동 513-7	중로3-33 신정동 116-17	일반 도로	신역사 서측	전라북도고시 제324호 (1977.12.30.)	노선단축 및 가각부 변경
기정	소로	2	65	8	국지 도로	191	소로1-37 신정동 113-1	대로3-7 왕정동 518-6	일반 도로	신역사 진입부 대1-7북측	전라북도고시 제324호 (1977.12.30.)	
변경	소로	2	65	8	국지 도로	190	중로3-33 산정동 113-1	대로3-7 왕정동 518-6	일반 도로	신역사 진입부 대1-7북측	전라북도고시 제324호 (1977.12.30.)	노선단축

※ ()은 개설연장임

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	216	4~6	국지 도로	478	소로1-37 신정동 116-11	소로2-65 신정동 116-4	일반 도로	신역사 남측 주거지역	전라북도고시 제1977-324호 (1977.12.30.)	
변경	소로	2	A	8.5	국지 도로	155 (155)	소로2-4 왕정동 513-2	소로2-65 신정동 116-4	일반 도로		금회	폭원확장
변경	소로	3	216	4~6	국지 도로	323	대로1-11 신정동 61-5	소로2-4 왕정동 513-2	일반 도로	신역사 남측 주거지역	전라북도고시 제1977-324호 (1977.12.30.)	노선단축
기정	중로	3	33	13~17	국지 도로	363	대로1-11 신정동 95	대로1-7 신정동 155-2	일반 도로		남원시 고시 제2020-129호 (2020.07.24.)	
변경	중로	3	33	14~17	국지 도로	363 (210)	대로1-11 신정동 95	대로1-7 신정동 155-2	일반 도로		남원시 고시 제2020-129호 (2020.07.24.)	일부구간 폭원확장

※ ()은 개설연장임

도로 변경 사유서

변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로2-4	소로2-4	<ul style="list-style-type: none"> 가각 변경 및 노선단축 - L=177m → 176m (감 1m) - 종점 : 소로1-37 → 중로3-33 (인접 도로명 반영) 	<ul style="list-style-type: none"> 인접도로(중로3-33호선) 폭원 확장에 따른 연장 단축 및 도로모퉁이 길이 변경
소로2-65	소로2-65	<ul style="list-style-type: none"> 노선단축 - L=191m → 190m (감 1m) - 시점 : 소로1-37 → 중로3-33 (인접 도로명 반영) 	<ul style="list-style-type: none"> 인접도로(중로3-33호선) 폭원 확장에 따른 연장 단축
소로3-216	소로2-A	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 폭원 확장 - B=4~6m → 8.5m - L=155m - 소로3류 → 소로2류 	<ul style="list-style-type: none"> 주택건설사업에 따른 기존 현황도로(칠송리길)의 교통영향을 최소화하고자 일부구간 폭원 확장하여 노선명 변경 및 연장 단축
	소로3-216	<ul style="list-style-type: none"> 인접도로 변경에 따른 변경 - L=478m → 323m (감 155m) - 기점 기재사항 정정 및 종점 변경 	
중로3-33	중로3-33	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 폭원 확장 - B=13-17m → 14-17m (증 1m) 	<ul style="list-style-type: none"> 주택건설사업에 따른 교통영향 최소화 및 아파트 단지의 원활한 진출입을 위해 도로 폭원 확장하며, 이에 따른 노선명 변경

2. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적 (㎡)	
-	A	16,239	①	15,674	공동주택용지
			②	159	중로3-33 ※ 구역내 set-back(1m) 구간
			③	5	소로2-4
			④	401	소로2-A

※ 구역외 개설하는 기 결정 도시계획도로는 획지에서 제외

3. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면번호	위치	구분		계획내용
-	A-①	용도	지정용도	• 건축법 시행령 별표 1 제2호 공동주택 • 주택법 제2조의 부대시설 및 복리시설
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율		• 30% 이하
		용적률		• 185% 이하
		높이		• 15층 이하

4. 기반시설 분담계획

- 대상지 및 주변지역의 통행여건 개선을 위해 본 지구단위계획에 포함하는 기반시설은 사업시행자 부담으로 설치하고, 사유지는 무상귀속 및 기부채납토록 함

시설명		시설제원		설치계획			비고
		폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	
합계		-	-	-	-	1,459 (구역내 565㎡ / 구역외 894㎡)	
도로	중로3-33	14~17	363	1	210	247 (구역내 159㎡ / 구역외 88㎡)	폭원 확장
	소로2-4	8	176	8	90	808 (구역내 5㎡ / 구역외 803㎡)	인접 구간 개설
	소로2-A	8.5	140	1.4~2.8	155	404 (구역내 401㎡ / 구역외 3㎡)	폭원 확장

5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서

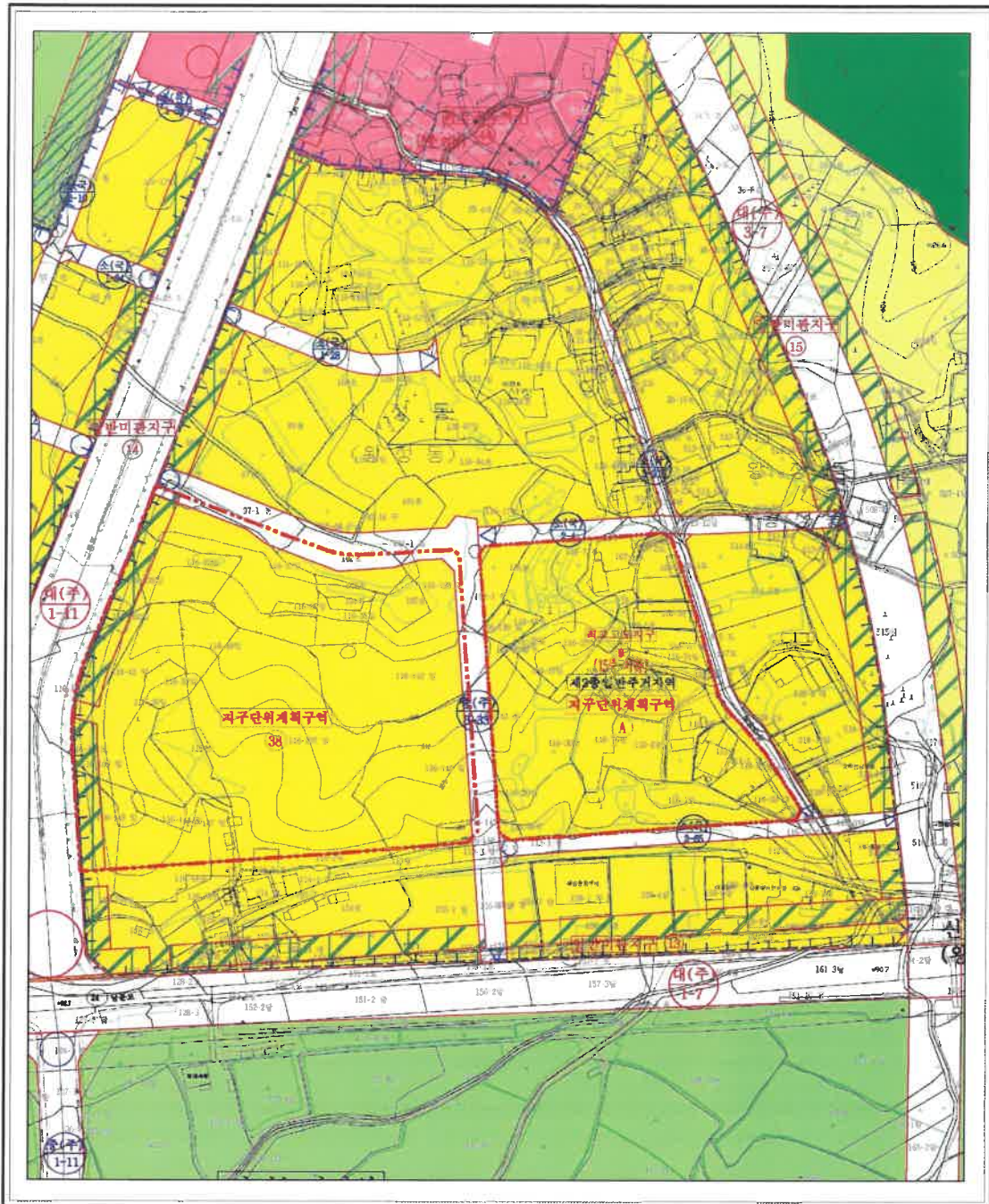
- 본 지구단위계획 결정 이외의 사항은 「주택법」에 의한 사업의 승인내용 준수

③ 관련도면

1. 지구단위계획구역 결정도
2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도
3. 가구 및 획지, 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정도
4. 기반시설분담계획도
5. 지형도면고지도

남원 도시관리계획(지구단위계획구역/계획, 도로) 결정(변경)

- 남원시 신정동 116-1번지 일원 주택건설사업계획 -



※ 금의 결정(변경) 부분에 한하여 유효함.

축척 1:1,000

지구단위계획구역 결정도

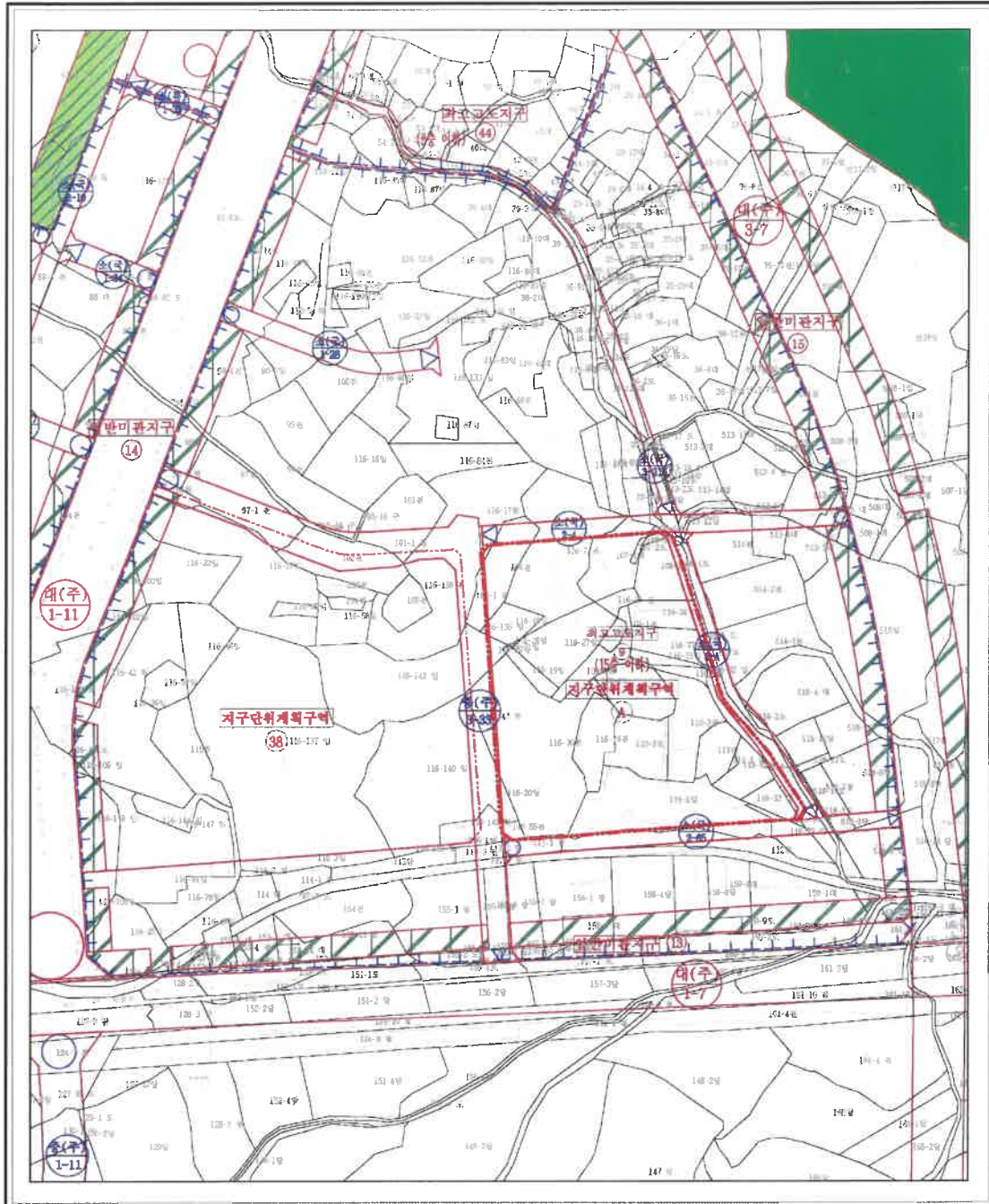
지구단위계획구역

색인도

357100883	357100883	357100884
357100883	357100883	357100884
357101303	357101303	357101304

남원 도시관리계획(지구단위계획구역/계획, 도로) 결정(변경)

- 남원시 신정동 116-1번지 일원 주택건설사업계획 -



※ 단락 결정(변경) 부분에 한하여 유효함.

축척 1:1,000



기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

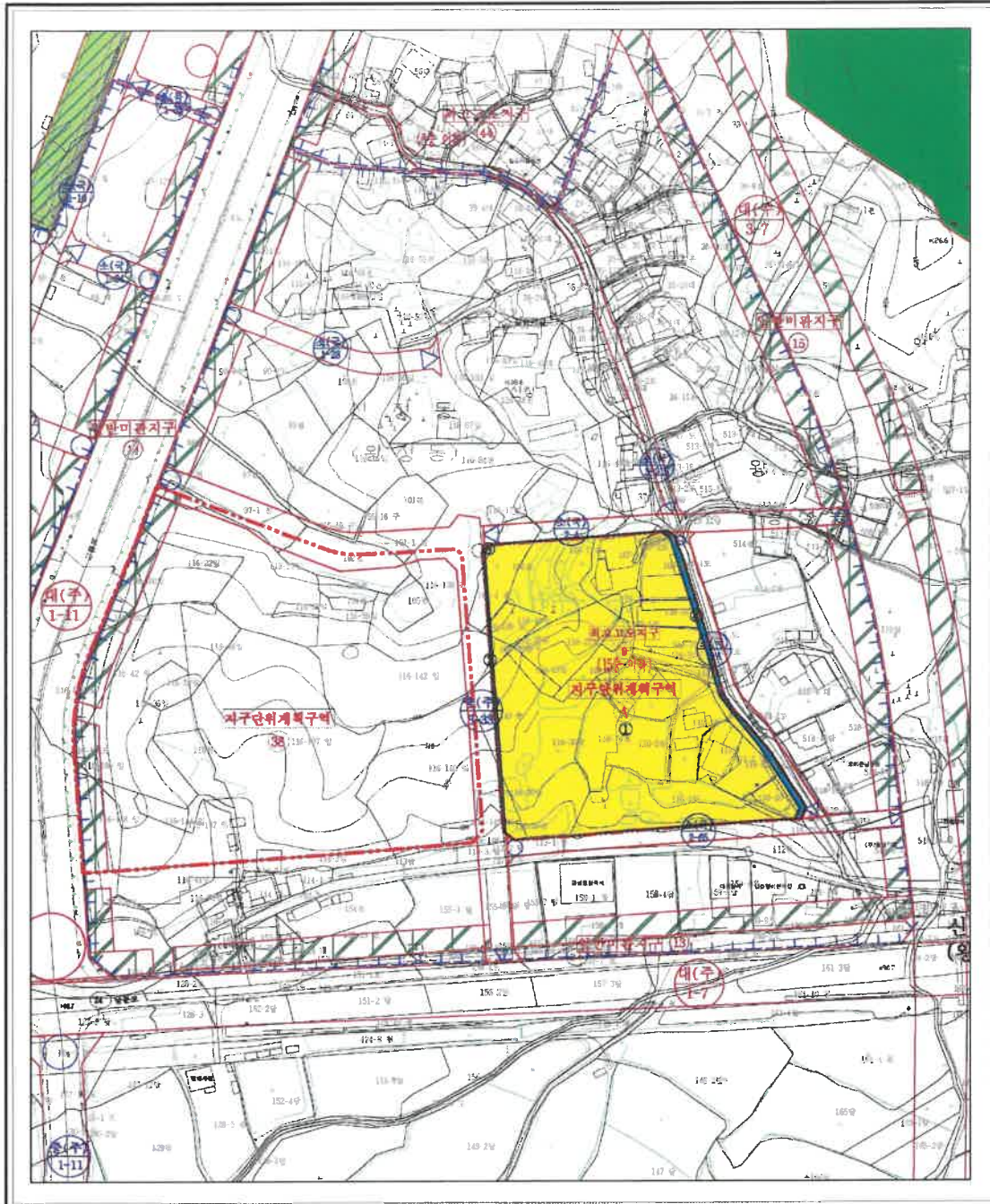
- 지구단위계획구역
- 도로

색인도

367100882	367100883	367100884
367100885	367100886	367100887
367101803	367101804	367101805

남원 도시관리계획(지구단위계획구역/계획, 도로) 결정(변경)

- 남원시 신정동 116-1번지 일원 주택건설사업계획 -



※ 급의 결정(변경) 부분에 한하여 유효함.

축척 1:1,000



가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정도

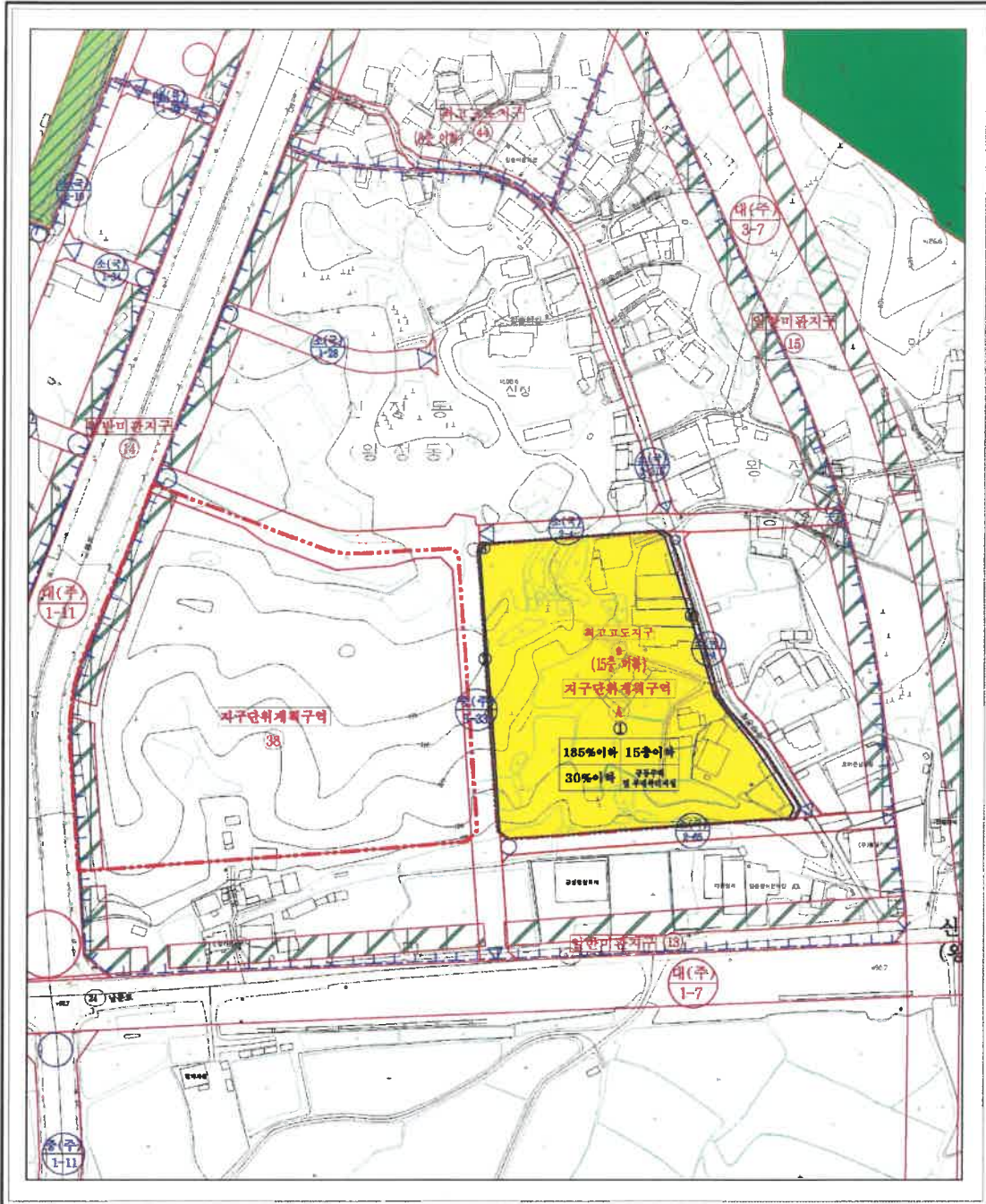
- 지구단위계획구역
- 획지경계
- 공동주택용지
- 도로용지(구역 내)

색인도

357100802	357100803	357100804
357100801	357100803	357100804
357101303	357101303	357101304

남원 도시관리계획(지구단위계획구역/계획, 도로) 결정(변경)

- 남원시 신정동 116-1번지 일원 주택건설사업계획 -



※ 구역 결정(변경) 부분에 한하여 효력함.

축척 1:1,000

건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정도

지구단위계획구역

획지경계

공동주택용지

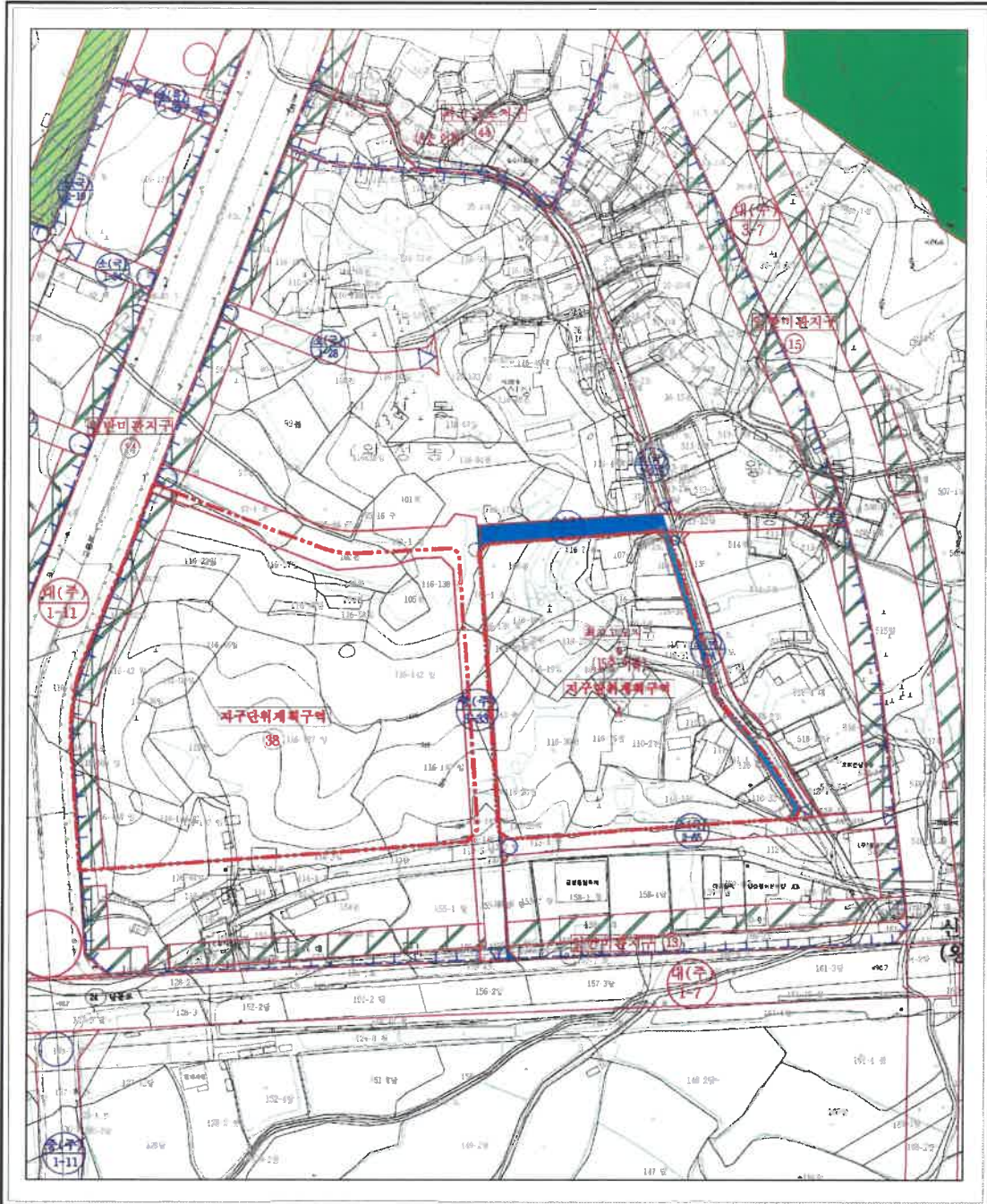
용적률	높이
건폐율	저층용도

색인도

367100803	367100803	367100804
367100803	367100803	367100804
367101803	367101803	367101804

남원 도시관리계획(지구단위계획구역/계획, 도로) 결정(변경)

- 남원시 신정동 116-1번지 일원 주택건설사업계획 -



본급의 결정(변경) 부분만 반하여 유효함.

축척 1:1,000

기반시설분담계획도

- 지구단위계획구역
- 도로용지(구역 내)
- 도로용지(구역 외)

색인도

367100833	367100833	367100834
367100833	367100833	367100834
367101803	367101803	367101804

남원 도시계획시설사업 (중로3-33 , 소로 2-4 , 소로2-A) 시행자지정 및 실시계획인가 고시

1. 사업시행지의 위치

- 남원시 신정동 116-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 도시계획시설(도로) 사업

나. 명칭: 남원시 신정동 공동주택 신축에 따른 도시계획도로 개설공사

3. 사업규모

가. 도시계획시설사업 면적 : 1,459㎡

나. 교통시설 (도로)

구분	결 정 조 서									개 설(조정) 계 획						비고
	구 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	폭원	연장	면적	위 치			
	등급	류별	번호	폭원			기 점	종 점					기 점	종점		
변경	중로	3	33	13~17	국지 도로	363	대로1-11 신정동 95	대로1-7 신정동 155-2	일 반 도로	14~17 (1)	210	247	대로1-11 신정동 95	대로1-7 신정동 155-2	일부구간 폭원확장	
변경	소로	2	4	8	국지 도로	177	대로3-7 왕정동 513-7	소로1-37 신정동 116-7	일 반 도로	8	90	808	대로3-7 왕정동 513-7	중로3-33 신정동 116-17	노선단축 및 가각부 변경	
변경	소로	2	A	4~6	국지 도로	478	소로1-37 신정동 116-11	소로 2-65 신정동 116-4	일 반 도로	8.5 (1.4~ 2.8)	155	404	소로2-4 왕정동 513-2	소로2-65 신정동 116-4	폭원확장	
계												1,459				

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 주식회사 에버종합건설 대표자 최 산 성

나. 주소 : 전라북도 익산시 익산대로 124

5. 사업시행기간

가. 착수예정일 : 실시계획인가일

나. 준공예정일 : 2023. 11. 16.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소를 기재한 서류

번호	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	37-3	대	214	27	조*동	남원시 신정동 37-3	남원농업협 동조합	남원시 향교동 223	근저당
2	106	전	680	201	㈜에버종합건설 ,김*규	익산시 익산대로 124 남원시 광한서로 68			
3	107-1	대	800	116	서*일	남원시 신정동 35-2			
4	108-1	도로	165	96	서*치	남원시 왕정동 572			
5	108-3	도로	36	4	서*일	남원시 신정동 35-2			
6	108-4	전	13	9	서*일,조*동	남원시 신정동 35-2 남원시 신정동 37-3			
7	113-1	답	235	8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			
8	116-4	도로	840	195	국(기획재정부)				
9	116-5	도로	155	91	조*환	남원시 왕정동 470			
10	116-7	전	2,317	346	㈜에버종합건설	익산시 익산대로 124			
11	116-17	전	1,251	97	㈜에버종합건설 ,김*규	익산시 익산대로 124 남원시 광한서로 68			
12	116-18	임야	334	7	㈜에버종합건설	익산시 익산대로 124			
13	116-20	임야	115	27	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			
14	116-29	임야	87	18	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			
15	116-30	전	2,888	64	이*영	서울특별시 구로구 중앙로 15길 69-6			
16	116-32	임야	10	4	조*권	전주시 덕진구 우아동3가 594-6 우성아파트 나동			
17	116-33	대	254	4	유*상	남원시 신정동 116-10			
18	116-55	전	90	13	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40			
19	116-77	대	467	1	김*옥	남원시 왕정동 113-1 비사벌아파트 102-403	남원축산업 협동조합	남원시 봉맞길 99	근저당
20	116-86	전	17	1	유*상	남원시 신정동 116-10			
21	155-3	도로	19	1	국(건설부)				
22	155-7	답	604	39	박*진	남원시 충정로 310, 102동 1203호	중소기업은 행	서울특별시 중구 을지로 79	근저당, 지상권
23	155-10	도로	99	16	김*권	남원군 주천면 용궁리			
24	797-3	도로	1,789	4	국(건설부)				
25	513-2	도로	255	18	국(기획재정부)				
26	513-3	답	33	7	조*동,서*일	남원시 칠송리길 47 남원시 의총로 53			
27	617	도로	1,078	45	국(건설부)				
합 계			14,845	1,459					

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 귀 속 기 관 : 남원시청
- 귀속 의무자 : 주식회사 에버종합건설 대표자 최 산 성
- 귀 속 면 적 : 1,459㎡

[남원시 신정동]

번호	지 번	지 목	지 적	귀속면적	소 유 자
1	37-3	대	214	27	조*동
2	106	전	680	201	(주)에버종합건설,김*규
3	107-1	대	800	116	서*일
4	108-1	도로	165	96	서*치
5	108-3	도로	36	4	서*일
6	108-4	전	13	9	서*일,조*동
7	113-1	답	235	8	주택도시보증공사
8	116-4	도로	840	195	국(기획재정부)
9	116-5	도로	155	91	조*환
10	116-7	전	2,317	346	(주)에버종합건설
11	116-17	전	1,251	97	(주)에버종합건설,김*규
12	116-18	임야	334	7	(주)에버종합건설
13	116-20	임야	115	27	주택도시보증공사
14	116-29	임야	87	18	주택도시보증공사
15	116-30	전	2,888	64	이*영
16	116-32	임야	10	4	조*권
17	116-33	대	254	4	유*상
18	116-55	전	90	13	주택도시보증공사
19	116-77	대	467	1	김*욱
20	116-89	전	17	1	유*상
21	155-3	도로	19	1	국(건설부)
22	155-7	답	604	39	박*진
23	155-10	도로	99	16	김*권
24	797-3	도로	1,789	4	국(건설부)
25	513-2	도로	255	18	국(기획재정부)
26	513-3	답	33	7	조*동,서*열
27	617	도로	1,078	45	국(건설부)
합 계			14,845	1,459	

: 도시계획도로 사업완료후 해당시설(토지및 공공시설)은 관리청에 무상귀속

8. 관계도서(도면) : "계재생략"

남원도시계획시설사업 시행자 지정

1. 사업시행지의 위치 : 남원시 신정동 116-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 도시계획도로 개설(소로3-33호선 외 2개노선)

나. 명 칭 : 남원 신정동 공동주택 신축에 따른 도시계획도로 개설공사

3. 사업시행면적 또는 규모

가. 도시계획시설사업 면적 : 1,459㎡

나. 교통시설(도로)

구분	결 정 조 서									개 설(조성) 계 획					비고
	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	폭원	연장	면적	위 치		
	등급	류별	번호	폭원			기 점	종 점					기 점	종점	
변경	중로	3	33	13~17	국지 도로	363	대로1-11 신정동 95	대로1-7 신정동 155-2	일반 도로	14~17 (1)	210	247	대로1-11 신정동 95	대로1-7 신정동 155-2	일부구간 폭원확장
변경	소로	2	4	8	국지 도로	177	대로3-7 왕정동 513-7	소로1-37 신정동 116-7	일반 도로	8	90	808	대로3-7 왕정동 513-7	중로3-33 신정동 116-17	노선단축 및 가각부 변경
변경	소로	2	A	4~6	국지 도로	478	소로1-37 신정동 116-11	소로 2-65 신정동 116-4	일반 도로	8.5 (1.4~ 2.8)	155	404	소로2-4 왕정동 513-2	소로2-65 신정동 116-4	폭원확장
계												1,459			

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : (주)에버종합건설 대표 최산성

나. 주 소 : 전라북도 익산시 익산대로 124

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일 : 실시계획인가일

나. 준공예정일 : 2023. 11. 16.

남원도시계획시설사업 실시계획인가 조건

1. 사업실시계획에 따라 시공하여야 하며, 사업내용이 변경될 경우에는 변경 협의를 득한 후 사업을 시행하여야 합니다.(단, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행규칙 제16조에 따른 경미한 사항은 변경없이 할 수 있음.)
2. 본 도시계획시설결정 및 실시계획인가를 위한 관계부서 협의결과 조치계획을 이행(준수)하여 사업을 시행하여야 하며, 불가피한 사유로 조치계획을 변경 또는 불이행할 때에는 사전에 우리시와 협의하여야 합니다.
3. 사업착수전 착공계를 제출하여야 하며, 사업이 완료된 때에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 제1항에 따라 우리시(도시과)에 도시계획시설사업 준공검사를 신청하여야 합니다.(단, 다른 법령에 따른 준공검사·준공인가 등을 받을 경우에는 그 내용을 도시과로 통보하여야 함.)
4. 새로이 설치되는 공공시설(도로) 및 토지는 같은법 제65조 제2항, 제99조에 따라 도로관리청(남원시)으로 무상 귀속되므로 같은법 제65조 제6항에 따라 동 사업이 완료되기 전에 공공시설의 종류 및 토지의 세목을 제출하여 주시고, 준공 후 우리시로 소유권을 이전하여야 합니다.
6. 같은법 제89조 및 같은법 시행령 제98조에 따라 도시계획시설사업의 **이행보증금 76,000,000원**(380,000,000원×20%)을 현금 또는 인·허가보증보험증권(허가기간에 6월을 가산한 기간)으로 우리시에 예치하여야 합니다.
7. 금번에 의제 받지 않은 각종 인·허가에 대하여는 관련법규에 따라 해당행위 전 또는 관련법이 정한 시기에 관련부서와 사전협의 후 별도의 인·허가를 득하여야 합니다.
8. 본 사업시행으로 차량 및 보행자 통행과 주변상가나 주택 및 자연환경에 대한 피해가 없도록 하여야 하며 민원이 발생되지 않도록 사전에 조치를 하여야 합니다.

거리는 더 띄우고, 마음은 더 가깝게!



남 원 시



수신 건축과장

(경유)

제목 산지전용협의[공동주택(아파트)(2차)-(주)에버종합건설 대표 최산*]

1. 건축과-18840(2021.3.30.)호와 관련입니다.
2. 남원시 신정동 116-1번지 외 11필지 공동주택(아파트) 목적의 산지전용 협의 신청 건에 대하여 116-6번지, 116-19번지, 116-21번지, 116-27번지, 116-28번지, 116-31번지 (공유재산)를 제외하고 산지관리법 제14조제1항 및 같은 법 시행령 제15조제3항의 규정에 의하여 붙임 조서와 같이 협의합니다.
3. 산지전용협의를 따른 면허세 15,000원 및 대체산림자원조성비 17,927,390원 납부 및 복구비 62,046,000원을 협의기간에 6개월 가산하여 예치하여야 산지전용 협의가 완료됨을 알려드리니, 확인 후 허가증을 교부하여 주시기 바랍니다.
4. 사업시행 전 토지에 대한 사용·수익권 확보 등 협의조건을 반드시 이행하여야 하며, 미 이행 시 산지전용효력은 발생하지 않음을 알려드립니다.
5. 산지전용 경계지점 표시물 보존 등 붙임 협의조건을 사전이행 및 준수하며, 위법사항이 발생되지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

- 붙임
1. 산지전용 협의사항 1부.
 2. 산지전용 특별 협의조건 1부.
 3. 산지전용 일반 협의조건 1부.
 4. 복구비 사정조서 1부.
 5. 복구비 예치통지서 1부.
 6. 후속민원 안내서 1부. 끝.

산림녹지관리정책

주무관 강병훈 산림경영담당 안성순 산림녹지과장 이승재 2021. 7. 20.

협조자

시행 산림녹지과-17194 (2021. 7. 20.) 접수 건축과-45239 (2021. 7. 20.)

우 55738 전라북도 남원시 시청로 60, (도통동) / www.namwon.go.kr

전화번호 063-620-6435 팩스번호 063-620-6715 / aodvnd123@korea.kr / 비공개(6)

코로나19, 함께하면 이겨낼 수 있습니다

산 지 전 용 협 의 상 황

신림소재지		허가(신고, 협의, 전용) 상황				제한 구역	소유 별	지 적 (㎡)	수유 별	제구 역	허가(신고, 협의, 전용) 상황			대 체 신림 자원조성비 (원)	복구비 (천원)	수허가자	비고
등	지번	면적 (㎡)	신규 계승 여부	협의 기간	근거 법규												
신정	116-1	2,086						1,850						13,627,100			
	116-18	334						334						2,463,580			
	116-20	115						115						848,240			
	116-29	87						87						641,710			
	116-32	10						10						72,880			
	116-79	370						36						273,880			
	6필지	3,002						2,432						17,927,390			
계																	

신나물
반출금지
구역

(주)에버종합건설
대표 최산성
[익산시 익산대로 124]

62,046천원
[협의기간에
11개월가산]

협 의 조 건

- 산지전용협약에 따른 대체산림자원조성비 17,927,390원 납부 및 복구비 62,046,000원을 협의기간에 6개월 가산하여 예치하여야 함. (납부 및 예치 전까지 산지전용행위를 할 수 없음)
- 신정동 116-6, 116-19, 116-21, 116-27, 116-28, 116-31번지에 대하여 사용·수익권이 확보되었을 경우 사전에 산지전용변경허가(협의)를 득한 후 사업을 시행하여야 함.
- 토사반출의 경우 토석채취허가 담당부서와 사전협의하여야 함.
- 만일 사업 시행 중 추가적인 분묘를 발견했을 경우 분묘 주변은 훼손하지 않도록 하고 「장사 등에 관한 법률」 제8조 규정에 의거 분묘개장허가를 득한 후 작업하고 개장허가증을 제출하여야 함.
- 목적사업의 시행을 위하여 다른 법률에 의한 인가·허가·승인 등의 행정처분이 필요한 경우에는 그 행정처분을 받을 때까지 산지전용 효력이 발생하지 아니하므로 산지전용행위를 할 수 없음 (산지관리법 제16조)
- 산지전용 경계지점 표시물 및 표시줄은 허가가 만료되기 전까지 훼손되지 않도록 잘 보존하여야 하며 경계가 불확실한 경우 추가적인 경계측량을 실시하여야 함.
- 민원이 발생하였을 경우 반드시 작업을 중지하고 민원을 해소한 후 작업을 재개해야 함.
- 관련 주민 및 농경지 소유자 등과 마찰이 생기지 않도록 사전에 반드시 협의를 거쳐야하고 사업시행으로 인해 발생하는 모든 민형사상의 문제들은 사업시행자가 책임을 져야함
- 훼손된 산림의 토사유출 방지 및 경관보전상 절·성토지 법면 안정각 유지 및 조경과 사방공법에 준한 적지적공의 적지 복구 작업을 최우선하여 실시해야 함.
- 연접 도로 및 농경지에 피해가 발생하지 않도록 석축과 침사지등을 설치하여 피해를 예방하여야함.
- 강우로 인하여 하단부 농경지등에 토사유출 피해가 발생하지 않도록 배수로정비 (PE관), 침사지 설치 등을 철저히 해야 하며 자연석 발생 시 배수로정비 및 부지 내 석축에 이용해야 함.
- 산지전용기간 중 재해예방·경관보전 등을 위하여 중간복구명령을 받은 경우와 사업완료에 따른 복구 명령을 받은 경우에는 지정된 기간 내에 복구를 실시해야 하며 만약 이를 이행하지 않을 경우에는 예치된 복구비를 활용하여 대집행함
- 5년 이내에 해당시설의 용도를 변경하려는 경우에는 「산지관리법」 제21조의 규정에 의거 용도변경 승인을 득하여야 함

- 협의기간 내에 반드시 사업을 완공하여야 하며 산지복구는 협의기간이 만료되기 전 10일 이내의 기간에 복구설계서를 제출하고 승인을 얻은 이후 복구를 실시해야 함.
- 산지관리법 제40조의2 및 같은 법 시행령 제48조의2 규정에 의거 복구설계서 작성 시 감리선정대상이므로 감리를 선정하여야 함.
- 다음 각 호의 사유에 해당하는 경우에는 협의를 취소할 수 있음
 - 거짓 그 밖의 부정한 방법으로 허가받은 경우
 - 허가의 목적 또는 조건을 위반하거나 허가 없이 사업계획 또는 사업규모를 변경한 경우
 - 「산지관리법」 제19조에 따른 대체산림자원조성비를 납부하지 아니하였거나 제38조제1항 본문에 따른 복구비를 예치하지 아니한 경우(「산지관리법」 제37조제3항에 따른 감소된 복구비를 다시 예치하지 아니한 경우를 포함)
 - 「산지관리법」 제37조1항에 따른 재해방지 또는 복구를 위한 명령을 이행하지 아니한 경우
 - 허가를 받은 사람이 법 제20조 본문에 따른 목적사업의 중지 등의 조치명령을 위반한 경우
 - 그 밖의 허가조건을 위반한 경우

복구비용 사정조서

산 지 전 용 협 의 지 역	남원시 신정동 116-1번지 외 5필지								
신 청 면 적	2,432㎡								
임 지 현 황	임지구분		위치구분		경사도				
	보 전	준보전	경관지역	기타지역	10도미만	10~20 미만	20~30 미만	30도 이상	
		○				○			
복 구 비 용 총 액	<u>금62,046,000원</u>								
복 구 비 용 산 출 내 역	복구 비용 예치 기준	0.2432ha*212,605,000원*120% = 62,046,643원 ≒ 62,046,000원							
	감리비								
	가산 금액 (5 /100)								
특 수 공 법 등 추 가 적 용 공 정 내 역	공작 물명	수량	금액	공작 물명	수량	금액	공작 물명	수량	금액
기 타 사 항	㈜에버종합건설 대표 최산성								
산출년월일 : 2021년 7월 일 산출자 직 성명 : 지방녹지 8급 강병훈									

복구비에치통지서

발급번호		발급일	
위치·면적	남원시 신정동 116-1 외 5필지 / 2,432㎡		
허가신청자(신고자)	성명 (주)에버종합건설 대표 최산성	법인번호 110111-2708612	
	주소 전라북도 익산시 익산대로 124		
복구비 예치 명세	예치총액	62,046,000원	
	이번에 예치할 금액	62,046,000원	
	기 예치총액	0원	
	보증서 등 보증기간	2024. 5. 16.까지	
납부 기일·장소	납부기일	2021. 8. 까지	
	납부장소	남원시	

「산지관리법」 제38조제1항·제5항 및 같은 법 시행규칙 제40조제1항에 따라 위와 같이 복구비를 예치할 것을 통지합니다.

2021 년 7 월 일

남원시장

직인

복구비에치영수증

발급번호		발급일	
허가신청자(신고자)	성명 (주)에버종합건설 대표 최산성	법인번호 110111-2708612	
	주소 전라북도 익산시 익산대로 124		
복구비 예치 금액	62,046,000원		

위 금액을 정히 영수합니다.

2021 년 7 월 일

남원시장

직인

후 속 민 원 안 내

귀하께서 신청하여 처리된 민원 [민원명 : 산지전용허가]은 다음사항을 이행하여야 함을 알려 드리니 기한 내 이행하시기 바랍니다.

□ 후 속 민 원

1. 훼손 적지복구비 예치

요 목	참 고 사 항
예 치 액	금62,046,000원 (2021년 산지전용 복구비에치기준 단비표에 의함)
예치기한	2021. 8. . (통지서 교부일로부터 30일 이내)
예치방법	① 현금예치 : 남원시 세입세출외 현금출납 계좌. ② 인허가보증보험 증권 : 시장을 수취인(피보험자)으로 하고 보험기간은 전용허가 기간에 11개월을 가산한 기간으로 계약체결된 증권 ③ 보증서 : 건설공제조합법에 의하여 건설공제조합이 발행하는 보증서

2. 대체산림자원조성비 납부 (산림관리법 제19조)

요 목	참 고 사 항
납 부 액	금17,927,390원 산지전용·일시사용허가면적 × (단위면적당 금액 + 해당산지의 개별공시지가의 1000분의 10) [보전 8,820원, 준보전 6,790원/㎡당] 2021년 고시단가 적용
납부방법	추후 발행하는 고지서에 의거 국고대리점에 납부
기타사항	부득이한 사유로 납입기한 내에 납부치 못할 경우 납입기간이 경과하기 전에 그 기간 연장신청을 하시면 30일의 범위 내에서 1차에 한하여 그 기간을 연장해 드릴 수 있습니다.

3. 면허세 납부

요 목	면 허 세 납 부	비 고
납부 및 매입액	15,000원	(주)에버종합건설
납입 및 매입기한	30일 이내	
방 법	면허세 납세고지서에 의거 남원시 농협에 납부	재정과 620-6277

※ 의문사항 문의처 안내 : 남원시청 산림녹지과 (전화 620-6435) 강병훈

유 의 사 항

1. 허가증을 교부받기 전에는 산지전용행위를 할 수 없습니다.
2. 허가를 받은 사람은 산지전용의 목적사업이 완료되거나 그 산지전용기간등이 만료된 때에는 산지를 복구하여야 하며 복구가 완료된 때에는 복구 준공검사를 받아야 합니다.
3. 허가를 받은 사람은 산지를 전용함으로써 인하여 발생할 재해에 대비하여 사전 예방조치를 하여야 합니다.
4. 산지를 복구하여야 하는 사람은 산지전용허가기간 이내에 복구설계서의 승인을 받으려는 경우에는 복구공사를 착수 전에, 산지전용허가의 기간이 만료된 이후에 복구설계서의 승인을 받으려는 경우에는 산지전용허가의 기간이 만료 전 10일 이내에 허가관청에 복구설계서를 제출하여 승인을 받아야 하며 승인을 받은 복구설계서대로 복구를 하여야 합니다.
5. 산지전용된 산지의 복구비는 허가를 받은 사람이 부담하여 복구하여야 합니다.
6. 허가를 받은 사람은 산지전용기간중이라도 재해예방등을 위하여 『산지관리법』 제37조에 따라 재해의 방지나 복구에 필요한 조치를 하도록 명령을 받은 경우에는 이에 따라야 합니다.
7. 재해의 방지나 복구에 필요한 조치를 하도록 명령을 받은 후 기간내에 복구를 완료하지 아니한 때에는 예치된 복구비(『산지관리법시행규칙』 제40조 제3항의 규정에 의한 보증서 등을 포함합니다.)로 대집행합니다.
8. 허가를 받은 사람은 산지전용기간 만료 전이라도 산지전용이 장기간에 걸쳐 이루어지거나 경관 또는 산림재해의 복구 등이 필요한 경우로서 『산지관리법』 제39조제2항에 따라 중간복구명령을 받은 경우에는 이에 따라야 합니다.
9. 중간복구명령을 지정된 기간 이내에 이행하지 아니한 때에는 예치된 복구비(『산지관리법시행규칙』 제40조 제3항에 따른 보증서 등을 포함합니다.)로 대집행합니다.
10. 다음 각호의 사유에 해당하는 경우에는 허가를 취소할 수 있습니다.
 - 가. 거짓 그 밖의 부정한 방법으로 허가 받은 경우
 - 나. 허가의 목적 또는 조건을 위반하거나 허가 없이 사업계획 또는 사업 규모를 변경한 경우
 - 다. 산지관리법 제19조의 규정에 의한 대체산림자원조성비를 납부하지 아니하였거나 제38조 제1항 본문의 규정에 의한 복구비를 예치하지 아니한 경우(산지관리법 제37조 제3항의 규정에 의한 감소된 복구비를 다시 예치하지 아니한 경우를 포함합니다.)
 - 라. 산지관리법 제37조 제1항의 규정의 규정에 의한 재해방지 또는 복구를 위한 명령을 이행하지 아니한 경우
 - 마. 허가를 받은 사람이 법 제20조 본문의 규정에 의한 목적사업의 중지 등의 조치명령을 위반한 경우
 - 바. 그 밖에 허가조건을 위반한 경우
 - 사. 다른 법률에 의한 인가, 허가, 승인등의 행정처분을 받지 못하는 경우

주택건설 사업계획승인[㈜에버종합건설] 신청에 따른 상수도분야 검토의견(신정동 오투그란드 2차)

○ 상수도분야 검토의견

심의분야	심 의 사 항	심의결과 의견	가 · 부
상수도분야	수도법 적정여부 (상수도 공급 및 연결, 절수설비 등 수도법 관련)	<p>상수도시설에 대하여는 상수도사업소와 사업추진시 (실시설계, 공사 등) 지속적인 협의를 통해서 추진요망.</p> <p>○ <u>최근 노후되고 오래된 관에서 발생하는 녹물로 인하여 수질민원이 지속적으로 발생하고 있으므로, 준공후 또는 추후 유지관리시 녹물이 발생하지 않는 상수도관 설치 협조 요망</u></p> <p>○ 도로상에 구축되는 상수도 기반시설사업은 사업 시행자의 부담으로 시행하고 구축된 상수도 시설 물에 대하여는 사업 준공승인 이전에 남원시에 무상귀속(기부채납) 하여야 함.</p> <p>○ 급수 공급은 수용가의 신청에 의하여 급수공사 승인(남원시 → 급수공사비 납부(수용가) → 급수공사 시행(남원시)후 급수공급을 개시함.</p> <p>○ 관로부설에 따른 관로경고 테이프, GIS DB구축 을 위한 탐사케이블매설, 도로상 관로표시못 등 설치</p> <p>○ 공사시행전 우리사업소와 공사일정 등에 대하여 협의</p> <p>○ 공사완료후(도로포장 전) 우리사업소 입회하여 수압시험 시행</p> <p>○ 도로상에 매설하고자 하는 상수관로는 사업완료 전에 GIS DB구축을 시행하여야 함</p> <p>○ 기타, 세부내용은 「남원시 상수도공사 설계 기준」을 준용하여 시행</p> <p>○ 남원시 상수도급수조례 제6조의 규정에 의거 부지조성 포장 전 급수공사 신청.</p> <p>○ 공동주택 및 주변 수용가의 안정적인 급수를 위해서는 자체 배수지(물탱크) 설치가 필요함.</p> <p>○ 저수조 설치 관련도면을 첨부하여 설치협의 요망.</p> <p>○ 상수관로 매설시 타 지하매설물과 이격거리 확보 필요</p> <p>○ <u>상수관로 분기 및 연결공사(단수) 시행전 우리 사업소 와 공사일정 등에 대하여 협의 한 후 시행 요망.</u></p> <p>○ 계량기실 설치 및 방수 등 마감작업은 건축주가 마무리 해야하며, 지속적으로 유지관리를 하여야 함.</p> <p>○ 본 건축물은 수도법 제33조(위생상의 조치) 규정의 대형건축물로 동법 시행규칙 제22조의 3(대형건축물 등의 소유자 등이 하여야 하는 소독 등 위생조치 등) 규정에 따라 반기 1회이상 저수조를 청소하여야 하고, 월 1회이상 저수조의 위생상태를 점검하여야 함.</p> <p>○ 수도법 시행규칙 제22조의 3 제2항 규정에 의한 건축 물로 사용전 저수조 청소 및 먹는물 수질기준 및 검사 등에 관한 규칙 제4조 규정에 따라 동별로 수도꼭지 (관말수) 수질검사를 전문기관에 의뢰 실시하고, 그 결과를 상수도사업소에 제출 하여야 함.</p> <p>※ 「수도법」 제15조 규정에 따라 수도꼭지 · 샤워기 · 양변기 등은 필히 절수설비를 설치 해야함.</p>	가 (조건부)

재해영향평가등의 협의 관련 시행주체별 의무

□ 관련근거

- 「자연재해대책법」 제4조, 제5조의2, 제6조, 제6조의2, 제6조의3, 제6조의4, 제7조, 제8조
- 재해영향평가등의 협의 실무지침(행정안전부 고시 제2019-5호(2019.1.16.))
: 26. 시행주체별 의무 26.1. 승인권자의 의무, 26.2. 협의권자의 의무, 26.3. 사업시행자의 의무

□ 시행주체별 의무

〈승인권자(각 개별법에 따른 행정계획 및 개발계획 승인부서)의 의무〉

- 재해영향평가등의 협의(법제4조) ※ 협의대상 불임1
 - 자연재해에 영향을 미치는 행정계획을 수립·확정(지역·지구·단지 등의 지정을 포함)하거나 개발사업의 허가·인가·승인·면허·결정·지정 등을 하려는 경우에는 그 행정계획 또는 개발사업의 확정·허가 등을 하기 전에 재해영향성검토 및 재해영향평가에 관한 협의를 하여야 한다.(법제4조제1항)
 - 재해영향평가등의 협의를 하려는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 개발계획등으로 인한 재해 영향을 검토 및 평가하는 데 필요한 서류를 갖추어 재해영향평가등의 협의를 요청하여야 한다.(법제4조제3항)
- 재해영향평가등의 재협의(법제5조의2) ※ 재협의대상 불임2
 - 제4조에 따라 재해영향평가등의 협의를 완료한 개발계획 등이 변경되는 경우에는 그 변경되는 개발계획등의 확정·허가등을 하기 전에 제4조에 따라 재해영향평가등의 협의를 다시 하여야 한다.

○ 재해영향평가등의 협의 내용의 이행(법6조)

- 재해영향평가등의 협의 결과를 통보받은 관계행정기관의 장은 특별한 사유가 없으면 이를 해당 개발계획등에 반영하기 위하여 필요한 조치를 하여야 하며, 조치한 결과 또는 향후 조치계획을 통보하여야 한다.(법제6조제1항)
- 재해영향평가등의 협의 결과가 해당 개발계획 등에 반영된 경우 이를 성실히 이행하여야 한다.(법제6조제2항)

○ 재해영향평가등의 협의 이행의 관리·감독(법6조의3)

- 사업시행자가 재해영향평가등의 협의 내용을 이행하는지를 확인하여야 한다.(법제6조의3제1항)
- 개발사업의 준공검사를 하는 경우에는 재해영향평가등의 협의 내용의 이행 여부를 확인하고 그 결과를 행정안전부장관(이하 협의권자)에게 통보하여야 한다.(법제6조의3제3항)

○ 재해영향평가등의 협의 이행 조치 명령 등(법6조의4)

- 사업시행자가 재해영향평가등의 협의 내용을 이행하지 아니하였을 때에는 그 이행에 필요한 조치를 명하여야 한다.(법제6조의4제1항)

▶ **조치 명령 미이행 시 「자연재해대책법」 제79조제1항제4호에 의거 500만원 이하의 과태료**

- 조치 명령을 이행하지 아니하여 재해에 중대한 영향을 미치는 것으로 판단되는 경우에는 해당 개발사업의 전부 또는 일부에 대한 공사 중지를 명하여야 한다.(법제6조의4제2항)

▶ **공사 중지 명령 미이행 시 「자연재해대책법」 제77조제1항에 의거 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금**

- 협의권자는 재해영향평가등의 협의 내용의 이행 관리를 위하여 필요한 경우 공사 중지나 그 밖에 필요한 조치를 명할 것을 요청 할 수 있다. 이 경우 정당한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.(법제6조의4제3항)

▶ **조치 명령 미이행 시 「자연재해대책법」 제79조제1항제4호에 의거 500만원 이하의 과태료**

▶ **공사중지 명령 미이행 시 「자연재해대책법」 제77조제1항에 의거 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금**

- 조치 명령 또는 공사 중지 명령을 하였을 때에는 지체 없이 그 내용을 협의권자에게 통보하여야 한다.(법제6조의4제4항)

○ 개발사업의 사전 허가 등의 금지(법제7조)

- 재해영향평가등의 협의 절차가 끝나기 전에 개발사업에 대한 허가 등을 하여서는 아니 된다.(법제7조제1항)
- 협의기관은 재해영향평가등의 협의 절차가 끝나기 전에 시행한 개발사업에 대하여는 공사중지 등 필요한 조치를 할 것을 요청 할 수 있다. 이 경우 특별한 사유가 없으면 요청에 따라야 한다.(법제7조제2항)

○ 방재 분야 전문가의 개발 관련 위원회 참여(법제8조)

- 자연재해에 영향을 미치는 개발계획등을 자문·심의·의결하기 위하여 구성·운영 하는 위원회에 자연재해 예방을 위한 재해영향성검토 의견이 반영될 수 있도록 방재 분야 전문가를 위원으로 참여시켜야 한다.

〈협의권자(시·군 및 도 재난부서)의 의무〉

○ 협의결과의 통보(법제4조)

- 개발계획등에 대하여 재해영향평가등의 협의를 요청받았을 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 관계행정기관의 장에게 재해영향평가등의 협의 결과를 통보하여야 한다.(법제4조제4항)

○ 협의내용의 관리·감독(재해영향평가등의 협의 실무지침 262 협의권자의 의무)

- 재해영향평가등의 협의내용에 관한 이행실태를 년 1회 이상(필요시 추가) 점검·확인하고 그 결과를 기록·관리한다.

〈사업시행자의 의무〉

○ 재해영향평가등의 협의내용의 이행(법제6조)

- 재해영향평가등의 협의 결과가 해당 개발계획 등에 반영된 경우 이를 성실히 이행하여야 한다.(법제6조제2항)

○ 재해영향평가등의 협의 내용 관리책임자 지정·통보(법제6조제3항)

- 개발사업에 대한 재해영향평가등의 협의 내용의 이행을 관리하기 위하여 재해영향평가등의 협의 내용 관리책임자를 지정하여 행정안전부장관(협의권자) 및 관계행정기관의 장(승인권자)에게 통보하여야 한다.

▶ 마이행 시 「자연재해대책법」 제79조제1항제1호 의거 500만원 이하의 과태료

○ 협의내용 이행 상황 기록 및 관리대장 비치(법제6조제4항)

- 개발사업에 대한 재해영향평가등의 협의 내용을 성실히 이행하기 위하여 관리대장에 재해영향평가등의 협의 내용의 이행상황 등을 기록하고, 관리대장을 공사현장에 갖추어 두어야 한다.

▶ 마이행 시 「자연재해대책법」 제79조제1항제2호 의거 500만원 이하의 과태료

○ 사업착공 등의 통보(법제6조의2)

- 개발사업을 착공 또는 준공하거나 3개월 이상 공사를 중지하려는 경우에는 그 내용을 통보하여야 한다.(법제6조의2)

▶ 마이행 시 「자연재해대책법」 제79조제1항제3호 의거 500만원 이하의 과태료

- 사업을 착공, 준공, 3개월 이상 공사를 중지하고자 하는 때에는 그 사유가 발생한 날부터 20일 이내에 협의기관 및 승인기관에 통보해야하며, 준공통보시에는 재해저감시설 설치현황, 관리책임자 지정, 유지관리계획서 등을 포함하여야 한다.(재해영향평가등의 협의 실무지침 2.6.3. 사업시행자의 의무)

- 사전공사 시행 금지(재해영향평가등의 협의 실무지침 1-39, 사업시행자의 의무)
 - 협의 또는 변경협의 절차가 완료되기 전에 대상사업에 관한 공사를 시행하여서는 아니된다.

- 변경 이행 계획(재해영향평가등의 협의 실무지침 1-39, 사업시행자의 의무)
 - 협의기관 및 승인기관에게 착공전에 협의의견 이행계획서를 제출하여야 하며, 토지이용계획 등 사업계획이 변경되는 경우 변경이행계획서를 제출하여야 한다.
(사업계획 변경으로 재해영향평가등의 협의를 이행하는 경우 제외)

※ 기타 세부사항은 시행령, 시행규칙, 재해영향평가등의 협의 실무지침에 규정되어 있음

재해영향평가등의 협의 내용 조치결과 · 조치계획 통보서

1. 사업개요

- 가. 사업명:
 나. 위 치:
 다. 사업시행자(전화번호):
 라. 착공예정일(준공예정일):
 마. 승인기관명:

2. 협의 내용 반영결과

재해 유형	협의 내용	조치결과 또는 조치계획	협의 내용 반영서류	비고

<그 밖의 행정사항>

■

■

■

■

작성요령

1. 재해 유형란에는 하천, 내수, 사면, 토사, 해안, 바람 등 평가 대상 재해 유형을 적습니다.
2. 협의 내용란에는 재해영향평가등의 협의를 통해 마련된 재해 유형별 대책을 상세히 적습니다.
3. 조치결과 또는 조치계획란에는 재해 유형별 대책 등을 해당 개발계획등에 반영한 결과나 반영할 계획을 상세히 적습니다.
4. 협의 내용 반영서류란에는 협의 항목별로 설계보고서 · 설계도면 · 예산서 등(이하 "설계보고서등"이라 한다)의 반영서류명과 협의 내용이 반영된 해당 서류의 페이지를 적고, 설계보고서등에 즉시 반영이 불가능한 경우에는 반영할 서류명과 시기를 적습니다.
5. 비고란에는 협의 내용을 반영하지 못한 경우 그 사유를 구체적으로 적고, 이를 확인할 수 있는 서류를 첨부합니다.
6. 그 밖의 행정사항란에는 관계기관 협의 사항 등 사업추진 시 필수적으로 조치해야 할 사항 등을 적습니다.

재해영향평가등의 협의 내용 관리책임자([] 지정, [] 변경) 통보서

사업명

사업자

사업장 위치

공사기간

관리책임자 인적사항	성명	
	생년월일	
	주소	
	전화번호	
	소속	
	직책	
	지정일	
	자격증	명칭

「자연재해대책법」 제6조제3항 및 같은 법 시행규칙 제1조의3제1항·제2항에 따라 재해영향평가등의 협의 내용 관리책임자를 지정·변경하였음을 통보합니다.

년 월 일

사업자

(서명 또는 인)

행정안전부장관·관계행정기관의 장 귀하

210mm×297mm(백상지 80g/m²)

재해영향평가등의 협의 내용의 이행상황 관리대장

(앞쪽)

1. 사업개요				
사업명		사업자		
사업승인기관		사업승인일		
협의기관		협의일		
사업착공(예정)일		사업준공(예정)일		
협의내용 관리책임자	소속			
	성명			
사업규모				
사업내용				
사업추진경위				
2. 협의내용 이행계획				
구분	① 협의내용	② 이행계획		
		③ 저감방안 또는 조치할 사항	이행주체	이행예정시기

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

(뒤쪽)

3. 협의내용 이행현황 (작성일: 년 월 현재)

공정율(%)	④ 이행(조치) 내용	이행 완료일자	⑤ 미이행 사유 및 향후 대책

비고(이 부분은 작성요령이므로 대장 작성시 삭제합니다)

1. ① 협의내용은 각 항목별·단위 협의내용(평가서에 제시된 저감방안을 포함)별로 작성합니다.
2. ② 이행계획은 협의내용(평가서에 제시된 저감방안을 포함) 이행을 위해 저감시설의 설치계획(시설 수, 규모 또는 규격 등)이나 조치해야 할 계획을 기재하되, 저감방안 또는 조치할 사항과 이행 예정 시기는 사업의 진척상황 등에 따라 당초 계획과 다른 경우 수정할 수 있습니다.
3. "3. 협의내용 이행현황"은 공사 착공 이후 작성 시점까지의 이행내용을 누적적으로 기재하되, 매 해당 월의 다음 달 10일 전까지는 작성하여야 합니다.
4. ④ 이행(조치) 내용은 ③ 저감방안 또는 조치할 사항과 연계되도록 작성합니다.
5. ⑤ 미이행 사유 및 향후 대책은 사업추진 일정의 지연 또는 기간 미도래 등으로 협의내용을 이행하지 못한 경우 미이행 사유와 향후 대책을 적습니다.

개발사업 ([]착공, []준공, []공사 중지) 통보서

(앞쪽)

사업명

사업자

사업장위치

협의 완료일

착공일 :

재해 유형	협의 내용	조치결과	반영서류	비고

준공일 :

재해 유형	협의 내용	조치결과	변경내용	변경사유

공사
중지

중지일

공사 재개일

사유

공사 중지에 따른 재해예방 조치

「자연재해대책법」 제6조의2 및 같은 법 시행규칙 제1조의5에 따라 재해영향평가등의 협의 대상 사업의 []착공·[]준공·[]공사 중지를 통보합니다.

년 월 일

사업자

(서명 또는 인)

행정안전부장관·관계행정기관의 장 귀하

사진대지	사진설명
작성요령	

- 210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

지하안전영향평가서 협의내용

[남원시 신정동2차 공동주택 신축공사]

I. 사업개요

1. 사 업 명 : 남원시 신정동2차 공동주택 신축공사

2. 사업위치 : 전라북도 남원시 신정동 116-1번지 일원

3. 사업내용

- 사업규모 : 지하2층 지상15층

- 굴착면적 : 13,799m²

- 최대굴착깊이 : G.L(-) 22.30m

- 흙막이 계획

벽체공법	H-PILE + 토류판 공법
지보공법	제거식 앵커+ CORNER STRUT 공법
차수공법	S.G.R 공법

4. 협의근거 : 「지하안전관리에 관한 특별법」 제16조

5. 사업시행자 / 승인기관 : (주)에버종합건설 / 전라북도 남원시청

6. 사업기간(예정) / 사업비 : 2022.05. ~ 2024.10. / 900억원

7. 협의의견 : “조건부 동의” 라.지하안전확보방안-1)

II. 협의내용

1. 총 괄

가. 본 협의내용은 전라북도 남원시 신정동 116-1번지 일원에 건설하는 「남원시 신정동2차 공동주택 신축공사」에 대한 지하안전영향 평가서(이하“평가서”라고 한다.)에 관한 것으로서, 본 협의내용과 평가서에 제시된 지하안전 확보방안을 사업계획에 충실히 반영하여 지하안전에 미치는 부정적인 영향을 최소화 하여야 함.

나. 본 협의내용을 반영하기 곤란한 특별한 사유가 있는 경우 「지하안전관리에 관한 특별법」 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제19조제1항에 따라 협의내용을 조정[별첨1]을 요청하여야 함.

다. 본 평가서 검토시 예측되지 않는 지하구간의 변동으로 인한 지하수 변화, 지하매설물 추가발견 등 지하안전 확보방안에 지장이 있을 경우 지하개발사업자는 승인기관의 장에게 지하안전 확보방안을 마련하여 제출하여야 함.

라. 「지하안전관리에 관한 특별법」에 규정된 제반사항을 철저히 준수하여야 하며, 타법에 저촉되는 사항은 공사착수 전에 별도의 개별 인·허가를 득하여야 함.

마. 가시설 공사 시행시 「가설휴막이 공사 표준시방서(KCS 21 30

00:2020)」, 「시공 중 지반계측(KCS 11 10 15:2016)」 등 각종
시방서를 준수하여 안전시공 하여야 함.

바. 만일, 착공시기의 지연 또는 공사중지 등으로 현장 및 주변여건
(굴착영향범위 내 신규공사 착공 등)이 변경될 경우 변경된 현황
을 반영하여 지하안전 확보방안을 마련하고, 해당 공종 착공 전
승인기관의 장에게 제출하여야 함.

2. 세부 협의내용

가. 지반 및 지질 현황

- 1) 착공 전 현장의 지반조건과 지하매설물 등을 조사하여야 하며,
그 결과가 평가서에서 조사된 사항과 현저히 다를 경우 전문기
술자의 검토를 받아 처리대책을 마련·강구하고 변경사항을 승
인기관의 장에게 제출하여야 함.
- 2) 동 협의내용 검토 시 확인되지 않은 지하매설물이 발견 될 경우
에는 굴착에 따른 추가 안전성 검토를 수행하여야 함.

나. 지하수 변화에 의한 영향

- 1) 공사 중 지하수의 급격한 하강 시에는 일단 굴착작업을 중지하고
차수벽의 이상 유무 및 배면 지반의 침하 정도를 확인하여야 하며,
이후 원수위로 회복하거나 이상이 없을 시에 굴착공사를 재개하도록

하여야 함.

- 2) 본 평가서에서 예측한 지하수 유입량과 현장에서 발생하는 유입량을 비교 분석하여 필요시 추가적인 보강공사 및 관리계획을 수립하여 이행하여야 함.
- 3) 본 평가서 검토 시 제시된 강우강도 이상의 집중호우 발생시에는 안전관리계획을 수립하여 가시설 사고 등을 미연에 방지할 수 있도록 안전관리에 철저를 기하여야 함.
- 4) 차수그라우팅은 현장시험시공을 통해 차수성을 확인하여 시공하고, 시공단계에서도 차수성을 지속적으로 관리하여야 하며, 본 평가서에서 제시한 투수계수 등을 확보하지 못할 경우 승인기관의 장과 협의하여 차수그라우팅의 공법변경 등을 통해 차수성을 확보하여야 함.

다. 지반안전성

- 1) 공사현장의 토질조건, 흙막이구조, 굴착규모, 지하매설물 현황, 인접구조물에 미치는 영향 등을 종합적으로 고려하여 충분한 안정성이 확보되도록 세부 시공계획서를 작성(건설업자 등)하여야 하며, 반드시 감독자의 승인을 받은 후 공사를 시행하여야 함.
- 2) 가설흙막이공사는 설계도서 등에 따라 시공하여야 하며, 명시된

시공 및 되메우기 순서에 따라 단계적인 설치와 해체를 실시하고, 불가피하게 설계도면과 다르게 시공하여야 할 경우가 발생할 때에는 공사를 즉각 중단하고 전문기술자의 검토를 받아 처리대책을 마련한 후 변경사항을 승인기관의 장에게 제출하여야 함.

- 3) 가시설 검토 및 침하량 검토를 통해 발생량이 허용치 이내로 확인되어 안전성을 확인 하였으나, 정밀시공에 의한 지수성이 확보되어야 배면지반 등의 침하변형을 방지할 수 있으므로 철저한 시공 및 관리가 필요함.
- 4) 굴착공사시 지하매설물 및 인접시설물에 피해가 가지 않도록 시공하여야 하며, 굴착공사를 대비하여 각종 관의 절곡부, 분기부, 단관부, 기타 특수부분 등 지하시설물관리자가 요구한 보강대책 등의 이행에 만전을 기해야 함.

라. 지하안전확보방안

- 1) 시공중 계측관리 빈도의 지하안전영향평가 표준매뉴얼대로 시행할 것.(p7-8 서울지하철 계측관리요령 삭제)
- 2) 본 평가서에 검토된 계측계획 등을 바탕으로 해당 사업의 계측관리계획을 수립,이행하여야 하며, 시공 중 관리기준치를 상회할 경우 감독자와 협의하여 별도의 보강대책 등을 수립하여야 함.

- 3) 착공 전 굴착영향범위 내 지하매설물 및 인접구조물의 현황조사 실시한 결과를 바탕으로 필요시 추가 계측기 설치 등 계측관리 계획을 수립하고, 계측기기별 측정빈도(평가서 제시)에 의거 정밀 계측을 수행하여야 함.
- 4) 가설공사 시 인접 구조물 침하, 균열 계측관리를 철저히 준수하여 시공하고 평가서에서 검토된 침하, 균열보다 높게 발생될 때에는 공사를 중단하고 승인기관 및 공사감독자와 협의하여 안전 조치 등을 이행한 후 공사 재개를 하여야 함.
- 5) 계측 완료 시기는 평가서에 제시한 대로 실시하여야 하며 계측 결과에 대한 수렴여부를 공사감독자에 보고 후 계측이 종료될 수 있도록 조치할 것(단, 계측결과 수렴 요건 미충족시는 감독자와 협의 후 추가 계측 필요).
- 6) 계측오류 또는 시공 중의 계측기기 파손 등으로 인해 축적된 자료가 손실되지 않도록 유지관리를 철저히 하여야 함.
- 7) 지반침하 취약구간으로 선정된 구간은 철저한 시공관리 및 계측을 통하여 시공 중에 발생 가능한 안전사고 위해요소를 제거하여야 함.
- 8) 굴착에 의한 영향범위 내에 위치한 지하매설물 및 인접시설물의 현황(균열발생 등)에 대하여 공사단계에서 주기적으로 점검을 실시하여 변화과정 등을 추적관리하고 시설물에 피해 발생이 우려될

경우 공사감독자의 승인을 받아 공법변경·보강 등 대책을 강구하여야 함.

9) 인접건물의 계측관리 시 건물주 반대로 계측기(균열계, 경사계) 설치 불가 시 건물주와 면담자료(확인서 또는 사진대지 등)를 승인권자에게 보고하고 승인을 득하여야 함.

10) 지하 매설물 관리·감독기관과 합동으로 사전조사, 굴착시 협의하여 필요시 보강대책 마련하여야 함.(관련기관 통보 → 협의로 변경 필요)

마. 기 타

1) 가설흙막이에 사용하는 재료는 부식, 변형, 균열 발생이 없는 등 흙막이가 소정의 형상을 유지하고 제 기능을 발휘할 수 있는 재료로 선정하여야 함.

2) 흙막이벽체 시공시 주변 도로 및 지하매설물 등과 인접시공이 불가피하므로 벽체 시공시 수직도 관리와 신속한 차수그라우팅을 토사 및 지하수 유출이 최소화 될 수 있도록 조치하기 바람.

3) 기계작업시 현장조건 및 작업여건을 고려하여 안전을 유지하도록 하고 적절한 배치를 하여야 하며 인접시설물이 침하되지 않도록 주의 시공하여야 함.

- 4) 흙막이 공사 단계 및 완료시 주변에 배수시설을 갖추어 흙막이 공사장 내로 지표수가 유입되지 않도록 하여야 하고, 흙막이벽 주변에 공사자재 적치 등으로 인한 하중의 증가 등이 발생되지 않도록 하여야 함.
- 5) 사업구간 협소 등으로 흙막이 벽체 인접구간 가설사무실 등 추가하중 발생시 별도 구조검토 및 안전조치 후 승인기관 승인을 받아야 함.

Ⅲ. 준수사항

1. 승인기관

가. 「지하안전관리에 관한 특별법」 제17조제2항의 규정에 따라 사업 계획 등에 대하여 승인 등을 하려는 때에는 협의 내용이 사업계획 등에 반영되었는지를 확인하고, 협의내용이 반영되지 아니한 경우에는 이를 반영하도록 하여야 하고, 사업계획 등에 대한 승인 또는 확정된 날로부터 30일 이내에 협의내용의 반영결과[별첨2]를 우리 청으로 통보하여야 함.

나. 해당 사업계획 등의 변경된 내용이 「지하안전관리에 관한 특별법」 제18조제4항 및 같은 법 시행령 제20조제2항에 따라 변경 전의 사업계획보다 굴착깊이 3m 이상 증가, 굴착 깊이 증가로 소규모

지하안전영향평가 대상사업이 지하안전영향평가 대상사업에 해당되는 경우, 굴착면적이 협의한 사업계획등에 반영된 면적보다 30퍼센트 이상 증가하는 경우, 흙막이·차수 공법이 협의한 사업계획등에 반영된 공법과 달라지는 경우에는 우리 청에 재협의를 요청하여야 함.

다. 「지하안전관리에 관한 특별법 시행령」 제20조제2항제3호에 따른 재협의 대상은 다음 각 호에 해당하는 경우로 한정하며, 제1호에 따른 흙막이 강성 저하 해당 여부에 대한 판단에 관해서는 국가 건설기준(KCS 11 10 15)을 준용한다.

1. 흙막이 공법 : 법 제15조 및 제16조에 따라 협의한 사업계획등에 반영된 공법과 비교하여 벽체의 강성이 저하되는 경우 또는 지지구조의 설치간격이 증가되거나 지지구조의 형식(종류)이 변경되는 경우
2. 차수 공법 : 법 제15조 및 제16조에 따라 협의한 사업계획 등에 반영된 공법과 비교하여 적용구간이 변경되는 경우 또는 차수공법의 주입간격이 증가하거나 유효직경이 감소되는 경우

※ (관련근거) 「지하안전관리 업무지침(’20.9.15. 일부개정)」 제50조(재협의)

라. 「지하안전관리에 관한 특별법」 제19조의 규정에 의하여 협의절차가 끝나기 전에 사업계획 등에 대한 승인등을 하여서는 아니되며, 지하개발사업자가 협의전 사전공사 금지규정을 위반한 것이 확인될 경우 우리 청으로 통보요망.

- 마. 「지하안전관리에 관한 특별법」 제21조의 규정에 의하여 지하개발사업자가 협의내용을 이행하였는지를 확인하여야 하며, 협의내용을 이행하지 아니하였을 때에는 그 이행에 필요한 조치를 명하여야 함.
- 바. 「지하안전관리에 관한 특별법」 시행령 제8조의 규정에 의하여 지하개발사업자가 제출한 건설공사의 안전관리계획에 대하여 지하안전영향평가서(소규모 포함) 및 협의내용이 반영되었는지 확인하고 그 결과를 지하개발사업자에게 통보하여야 함.

2. 지하개발사업자

- 가. 동 사업에 대한 협의내용 및 지하안전영향평가서(보완서 포함)를 공사현장에 비치하고 협의내용 및 지하안전영향평가서에 제시된 지하안전 확보방안 등을 성실히 이행하여야 함.

- 협의내용 관리대장[별첨3]을 작성하고 유지, 관리하여야 함.

- 나. 「지하안전관리에 관한 특별법」 제10조의 규정에 의거 지하개발사업자는 본 지하안전영향평가서 및 협의내용을 건설공사의 안전관리계획서에 반영(요약문+지하안전확보방안수립 필히 수록) 되도록 하여야 하며, 「건설기술 진흥법」 제62조에 의거 건설업자 및 주택건설등록업자로 하여금 건설공사의 안전관리계획서를 착공 전 발주청 또는 인·허가기관에 제출하여 승인을 받도록 하여야 함.

다. 「지하안전관리에 관한 특별법」 제17조의 규정에 의거 협의내용을
통보받았을 때에는 그 내용을 사업계획 등에 반영하여야 함.

- 계측관리에 대한 하도급을 실시할 경우 지하안전영향평가서에
제시된 계측계획이 반영될 수 있도록 하여야 함.

라. 「지하안전관리에 관한 특별법」 제18조제2항 및 제3항의 규정에
의거 협의한 사업계획을 변경하는 경우에는 변경에 따른 지하안전
확보방안을 마련하여 변경되는 사업계획에 반영하고 미리 승인
기관 장의 검토를 받아야 함.

마. 「지하안전관리에 관한 특별법」 제19조의 규정에 의거 협의절차가
끝나기 전에 대상사업의 공사를 하여서는 아니됨.

- 협의 절차가 끝나기 전에 공사를 시행한 경우 「지하안전관리에
관한 특별법」 제54조제2항 규정에 따라 1년 이하의 징역 또는 1
천만원 이하의 벌금 부과

바. 「지하안전관리에 관한 특별법」 제21조의 규정에 의거 사업계획 등을
시행할 때에 사업계획 등에 반영된 협의 내용을 이행하여야 함.

- 협의내용 미이행에 따른 승인기관 등의 공사중지명령을 이행하지
않을 시 「지하안전관리에 관한 특별법」 제53조에 따라 5년이하의
징역 또는 5천만원 이하의 벌금 부과

- 협의내용 미이행에 따른 승인기관 등의 조치명령(공사중지명령 제외)을 이행하지 않을 시 「지하안전관리에 관한 특별법」 제54조 제2항에 따라 1년이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금 부과.

[별첨1]

협의 내용 반영결과(조치결과·조치계획) 통보서¹⁾

1. 사업개요

가. 사업명:

나. 사업장 위치:

다. 사업시행자(전화번호):

라. 착공예정일(준공예정일):

마. 승인기관명:

(승인일자 : '00.00.00)

2. 사업계획등 (승인)내용

구 분	협의내용	사업계획(승인) 내용 ²⁾	협의내용 반영서류 ³⁾	비고 ⁴⁾

3. 참고사항

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

비고(이 난은 서식에 포함하지 않습니다)

<작성방법>

- 1) 협의내용 반영서류가 확인이 가능하여 전부 제출가능한 경우 “조치결과 통보서”, 추후 작성하여 반영가능한 사항인 경우 “조치계획 통보서”로 표기합니다.
- 2) 사업계획 (승인)내용란에는 시행방법, 시행시기 등 승인내용을 구체적으로 제시합니다.
- 3) 협의내용 반영서류란은 협의항목별로 설계보고서·설계도면·예산서 등(이하 "설계보고서등"이라 한다)의 반영서류명과 협의내용이 반영된 해당 서류의 페이지를 적고, 설계보고서등에 반영하지 못하였거나 반영할 사항이 아닌 내용인 경우에는 반영 여부를 확인할 수 있는 서류명을 적으며, 그 서류의 사본을 첨부합니다.
- 4) 비고란에는 협의내용을 반영하지 못하거나 추후 반영가능한 경우 그 사유를 구체적으로 적고 이를 확인할 수 있는 서류를 첨부합니다.(제출예정 시기를 명기 요망)
- 5) 필요시, 양식을 일부 변경하여 작성가능

1. 작성 잘된 사례

구 분	협 의 내 용	사업계획(승인) 내용	협의내용 반영서류	비고																																																																																																						
		시 행 방 법																																																																																																								
1.총괄	<p>◦ 본 협의내용은 여수시 000번지외 7필지에 건설하는 「00 0000 0000 0000」에 대한 소규모 지하안전영향평가(이하 “평가서”라고 한다.)에 관한 것으로서, 본 협의 내용과 평가서에 제시된 지하안전 확보방안(시공 주안점 및 유의사항 포함)을 사업계획에 충실히 반영하여 지하안전에 미치는 부정적인 영향을 최소화하여야 함.</p>	<p>◦ 계측관리 추가설치 및 측정빈도 추가</p> <p>－ 계측관리 추가설치 : 균열측정계, 건물경사계 추가 설치</p> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">내 용</th><th colspan="3">설치개소</th><th rowspan="2">비 고</th></tr><tr><th>계 획</th><th>적 용</th><th>종 감</th></tr><tr><td>지중경사계</td><td>가시설 배면</td><td>18개소</td><td>18개소</td><td>개소</td><td></td></tr><tr><td>지하수위계</td><td>가시설 배면</td><td>20개소</td><td>20개소</td><td>개소</td><td></td></tr><tr><td>변형률계</td><td>합성 버팀보</td><td>92개소</td><td>92개소</td><td>개소</td><td></td></tr><tr><td>지표침하핀</td><td>3Point/개소 (현장관리)</td><td>14개소</td><td>14개소</td><td>개소</td><td></td></tr><tr><td>지중침하계(자동)</td><td>지반침하 취약구간</td><td>6개소</td><td>6개소</td><td>개소</td><td></td></tr><tr><td>균열측정계</td><td>인접건물(포레나)</td><td>4개소</td><td>7개소</td><td>3개소</td><td>인접건물당 1개소</td></tr><tr><td>건물경사계</td><td>인접건물(포레나)</td><td>4개소</td><td>7개소</td><td>3개소</td><td>인접건물당 1개소</td></tr></table> <p>인접건물당 1개소 : 당초(4개소) → 변경(7개소) ※ 201동, 211동, 212동 추가 설치</p> <p>－ 계측빈도 추가 : 지하수위계 계측빈도 추가</p> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">내 용</th><th colspan="3">계 측 주 기</th><th rowspan="2">비 고</th></tr><tr><th>계 획</th><th>적 용</th><th></th></tr><tr><td>지중경사계</td><td>가시설 배면</td><td>2회/주</td><td>2회/주</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>지하수위계</td><td>가시설 배면</td><td>1회/일</td><td>상시</td><td>자동계측 진행</td><td></td></tr><tr><td>변형률계</td><td>합성 버팀보</td><td>2회/주</td><td>2회/주</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>지표침하핀</td><td>3Point/개소 (현장관리)</td><td>2회/주</td><td>2회/주</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>지중침하계(자동)</td><td>지반침하 취약구간</td><td>상시</td><td>상시</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>균열측정계</td><td>인접건물(포레나)</td><td>2회/주</td><td>2회/주</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>건물경사계</td><td>인접건물(포레나)</td><td>2회/주</td><td>2회/주</td><td>-</td><td></td></tr></table> <p>지하수위계 : 당초(1회/일) → 변경(자동계측 측정) ※ 자동계측진행으로 지하수위 변화 여부 실시간 확인</p> <p>◦ 흠막이 공법 강화(벽체 공법 강화)</p> <p>－ 시행시기 : 시공 중(20.06 ~ 20.10)</p> <p>－ 시행구간 : SHEET PILE 배면 전구간</p> <p>－ 시행내용 : 차수 및 지반개량공법 추가(JSP) 당초(SHEET PILE) → 변경(SHEET PILE + JSP)</p>	구 분	내 용	설치개소			비 고	계 획	적 용	종 감	지중경사계	가시설 배면	18개소	18개소	개소		지하수위계	가시설 배면	20개소	20개소	개소		변형률계	합성 버팀보	92개소	92개소	개소		지표침하핀	3Point/개소 (현장관리)	14개소	14개소	개소		지중침하계(자동)	지반침하 취약구간	6개소	6개소	개소		균열측정계	인접건물(포레나)	4개소	7개소	3개소	인접건물당 1개소	건물경사계	인접건물(포레나)	4개소	7개소	3개소	인접건물당 1개소	구 분	내 용	계 측 주 기			비 고	계 획	적 용		지중경사계	가시설 배면	2회/주	2회/주	-		지하수위계	가시설 배면	1회/일	상시	자동계측 진행		변형률계	합성 버팀보	2회/주	2회/주	-		지표침하핀	3Point/개소 (현장관리)	2회/주	2회/주	-		지중침하계(자동)	지반침하 취약구간	상시	상시	-		균열측정계	인접건물(포레나)	2회/주	2회/주	-		건물경사계	인접건물(포레나)	2회/주	2회/주	-		<p>계측관리 보고서 확인</p> <p>JSP시공계 획서 및 시공현황 확인</p>	
구 분	내 용	설치개소			비 고																																																																																																					
		계 획	적 용	종 감																																																																																																						
지중경사계	가시설 배면	18개소	18개소	개소																																																																																																						
지하수위계	가시설 배면	20개소	20개소	개소																																																																																																						
변형률계	합성 버팀보	92개소	92개소	개소																																																																																																						
지표침하핀	3Point/개소 (현장관리)	14개소	14개소	개소																																																																																																						
지중침하계(자동)	지반침하 취약구간	6개소	6개소	개소																																																																																																						
균열측정계	인접건물(포레나)	4개소	7개소	3개소	인접건물당 1개소																																																																																																					
건물경사계	인접건물(포레나)	4개소	7개소	3개소	인접건물당 1개소																																																																																																					
구 분	내 용	계 측 주 기			비 고																																																																																																					
		계 획	적 용																																																																																																							
지중경사계	가시설 배면	2회/주	2회/주	-																																																																																																						
지하수위계	가시설 배면	1회/일	상시	자동계측 진행																																																																																																						
변형률계	합성 버팀보	2회/주	2회/주	-																																																																																																						
지표침하핀	3Point/개소 (현장관리)	2회/주	2회/주	-																																																																																																						
지중침하계(자동)	지반침하 취약구간	상시	상시	-																																																																																																						
균열측정계	인접건물(포레나)	2회/주	2회/주	-																																																																																																						
건물경사계	인접건물(포레나)	2회/주	2회/주	-																																																																																																						
	<p>◦ 평가서에서 검토된 시공 단계별 해석결과를 반영하여 굴착공사 세부 시공계획 및 관리계획을 수립하여 이행하여야 함.</p>	<p>◦ 시행시기 : 시공 중</p> <p>◦ 단계별 굴착 공사 세부 시공계획 및 관리계획을 수립하여 이행하겠음.</p>	<p>단계별 굴착 계획서 작성 후 시 공진행</p>																																																																																																							
	<p>◦ 흠막이 공사 시행과정에서 사업구역 인근의 타인 소유 토지 소유자에게 손실을 끼칠 우려가 있을 경우 지하개발사업자는 사전에 토지소유자의 동의를 받은 후 공사를 시행하여야 함.</p>	<p>◦ 시행시기 : 시공 중</p> <p>◦ 인접도로 점용 후 공사시행</p> <p>－ 점용면적 :</p> <p>① 경관녹지 : 3,000m2</p> <p>② 공원녹지 : 51m2</p> <p>③ 인접도로 : 1,113m2(인도, 도로 포함)</p> <p>－ 점용일자 및 기간</p> <p>① 점용일자 : 19.12월</p> <p>② 점용기간 : 19.12 ~ 22.06(예정)</p>	<p>도 로 점 용 허가서 확인</p>																																																																																																							

구 분	협 의 내 용	사업계획(승인) 내용	협의내용 반영서류	비고
		시 행 방 법		
1.총괄	<ul style="list-style-type: none"> 동 협의내용 검토 시 확인되지 않은 지하 매설물이 발견 될 경우에는 굴착에 따른 추가 안전성 검토를 수행하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> 시행시기 : 시공 전 여수시 해당부서와 협의 후 굴착진행 (상수도, 하수도, 가스, 전기, 통신, 가로등 외) 	도로 굴착 공사 협의서 확인	
2. 세부 협의 내용	나. 지하수 변화에 의한 영향 <ul style="list-style-type: none"> 본 평가서 검토 시 제시된 강우강도 이상의 집중호우 발생 시에는 안전관리계획을 수립하여 가시설 사고 등을 미연에 방지할 수 있도록 안전 관리에 철저를 기하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> 시행시기 : 시공 중 우기관리 계획서 작성 후 우기철 집중호우 대비 <ul style="list-style-type: none"> - 2020년 : 2020년 06월 계획 수립 후 시행(완료) - 2021년 : 2021년 06월 계획 수립 후 시행(예정) 	우기관리계획서 확인	
	<ul style="list-style-type: none"> 가시설 구조검토를 통한 안정은 확인되었으나, 정밀시공에 의한 지수성이 확보되어야 배면지반의 침하변형을 방지할 수 있으므로 철저하게 시공 및 관리하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> 시행시기 : 시공 중 Sheet Pile 배면 차수공법 추가(JSP) <ul style="list-style-type: none"> → Sheet Pile 시공 중 배면 차수공법 추가 시공을 통한 배면 지반의 침하변형 방지활동 진행 	차수공법(JSP) 시공계획서 및 현황확인	

2. 작성 잘못된 사례

구 분	협 의 내 용	사업계획(승인) 내용	협의내용 반영서류	비고
		시 행 방 법		
1.총괄	가. 본 협의내용은 00000 00 000 000번지 일원에 건설하는 「00000 00 000 000 0000」에 대한 지하안전영향평가서(이하“평가서”라고 한다.)에 관한 것으로서, 본 협의 내용과 평가서에 제시된 지하안전 저감방안을 사업계획에 충실히 반영하여 지하안전에 미치는 부정적인 영향을 최소화 하여야 함.	본 협의내용은 00000 00 000 000번지 일원에 건설하는 「00000 00 000 000번지 0000」에 대한 지하안전영향평가서(이하“평가서”라고 한다.)에 관한 것으로서, 본 협의 내용과 평가서에 제시된 지하안전 저감방안을 사업계획에 충실히 반영하여 지하안전에 미치는 부정적인 영향을 최소화 하겠음	착공보고서 시공계획서	
	나. 평가서에서 검토된 시공단계별 해석결과를 반영하여 굴착공사 세부 시공계획 및 관리계획을 수립하여 이행하여야 함.	평가서에서 검토된 시공단계별 해석결과를 반영하여 굴착공사 세부 시공계획 및 관리계획을 수립하여 이행하겠음.	안전관리계획서 p.185 시공상세도면	
2. 세부 협의 내용	가. 지반 및 지질 현황 1) 착공 전 현장의 지반조건과 지하매설물 등을 조사하여야 하며, 그 결과가 평가서에서 조사된 사항과 현저히 다를 경우 전문기술자의 검토를 받아 처리대책을 마련·강구하고 변경사항을 승인기관의 장에게 제출하여야 함.	착공 전 현장의 지반조건과 지하매설물 등을 조사하여야 하며, 그 결과가 평가서에서 조사된 사항과 현저히 다를 경우 전문기술자의 검토를 받아 처리대책을 마련·강구하고 변경사항을 승인기관의 장에게 제출하겠음	설계변경 승인(4차)	
	나. 지하수 변화에 의한 영향 1) 지하수의 급격한 하강 시에는 일단 굴착작업을 중지하고 차수벽의 이상 유무 및 배면 지반의 침하 정도를 확인하여야 하며, 이후 원수위로 회복하거나 이상이 없을 시에 굴착공사를 재개하도록 하여야 함.	지하수의 급격한 하강 시에는 일단 굴착작업을 중지하고 차수벽의 이상 유무 및 배면 지반의 침하 정도를 확인하여야 하며, 이후 원수위로 회복하거나 이상이 없을 시에 굴착공사를 재개하겠음	계측보고서 관 리 기 준 (1~3단계)별 대책 명시	

[별첨2]

■ 지하안전관리에 관한 특별법 시행규칙 [별지 제2호서식]

협의 내용 반영결과(조치결과·조치계획) 통보서

1. 사업개요

- 가. 사업명:
나. 사업장 위치:
다. 사업시행자(전화번호):
라. 착공예정일(준공예정일):
마. 승인기관명:

2. 사업계획등 (승인)내용

구 분	협의내용	사업계획(승인) 내용	협의내용 반영서류	비고

3. 참고사항

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

- 비고(이 난은 서식에 포함하지 않습니다)
1. 사업계획 (승인)내용란에는 시행방법, 시행시기 등 승인내용을 구체적으로 제시합니다.
2. 협의내용 반영서류란은 협의항목별로 설계보고서·설계도면·예산서 등(이하 "설계보고서등"이라 한다)의 반영서류명과 협의 내용이 반영된 해당 서류의 페이지를 적고, 설계보고서등에 반영하지 못하였거나 반영할 사항이 아닌 내용인 경우에는 반영 여부를 확인할 수 있는 서류명을 적으며, 그 서류의 사본을 첨부합니다.
3. 비고란에는 협의내용을 반영하지 못한 경우 그 사유를 구체적으로 적고, 이를 확인할 수 있는 서류를 첨부합니다.

[별첨3]

(소규모) 지하안전영향평가 협의내용 관리대장

(사업)

1. 일 반 현 황		고유번호	
승인기관		사업자	(전화 :)
사업명		사업비	백만원
시공업체	(전화 :)	감리업체	(전화 :)
평가대행자	(전화 :)		
사업장소재지	(전화 :)		
사업개요			
굴착깊이(m) (터널연장)		굴착면적(m²)	
협의일자	(문서번호:)	승인일자(인허가 등)	(문서번호:)
재협의일자/ 조정요청일		사업계획변경일자	(문서번호:)
착공일자		준공예정일자	
2. 협 의 내 용 반 영 결 과			
구 분	협의내용	협의내용반영서류	비고
3. 협 의 내 용 관 리 · 이 행 현 황			
협의내용 관리 현황	(작성방법) 협의내용관리를 위한 조직 및 관리자별 업무내용, 평가항목별 지하안전방안에 대한 이행계획 등의 협의내용 관리현황을 적습니다.		
경미한 사업계획의 변경내용 (변경된 경우에만 적습니다)	사업계획 변경일	사업계획 변경내용	지하안전방안 마련 내용
		※ 시행규칙 제7조에 따라 승인기관의 장의 검토를 받지 않고 사업자가 자체 변경한 경미한 사업계획 변경내용 및 변경에 따른 지하안전방안 마련 내용을 적습니다.	

4. 승인 또는 협의기관의 조사결과 및 조치내용

구분	조사일시	공정율 (%)	조사·확인자 (승인 또는 협의기관)	입 회 자 (현장관계자)	문제점	조치결과		비고
						내용	완료일자	
1차								
2차								
3차								
4차								

※ 필요시 양식변경 가능하며 증빙자료는 별도 첨부 요망

■ 검토 의견 ■

구 분		검 토 내 용
사 업 명		남원시 신정동 오투그란데 2차 공동주택 주택건설사업 (남원시 신정동 116-1 외 39필지)
사업주체		㈜에버종합건설
검 토 의 견	공급가능여부	1. 공급 가능 여부 : 공급가능(준공시기) 2. 도시가스 관경/압력 1) 관경 : 사업부지 인근 저압배관(PE315mm) 매설 2) 압력 : 주택용 저압 최고 2.5Kpa
	가스배관 설계 및 공사비	1. 가스배관 평면도 검토 1) 인입위치 : 설계도면 위치 가능(205동 남측 경비실옆) 2) 단위세대별 보조 가스연소기구 추가 설치가 가능한 장소에 TEE 적용하여 설계 반영(권장) 3) 착공 또는 기술검토서류 접수 전 당사와 별도 협의 필요 2. 공사비 1) 인입배관 공사비의 50%이하 사업주체 부담할 수 있음 2) 가스계량기를 포함한 사용시설 공사비는 사업주체 부담 3) 관련근거 : 전라북도 도시가스공급규정 제14조(공사비)
	가스계량기 설치관련	1. 가스계량기 외부 설치 권고(별도 협의 필요) - 점검·검사·취급 등 안전 및 유지관리가 용이한 곳에 설치 2. 가스계량기 설치 시 일반형 계량기 설치 요망 1) 관련근거 : 전라북도 도시가스 공급규정 제13조5항 2) 특수형계량기(원격, 디지털, 다기능계량기 등) 설치 시 당사는 일반형 계량기 관리기준에 준해 처리하며, 가스 사용자가 특수한 계량기를 계속 사용하고자 할 경우 고장 및 유효기간 만료 등 계량기 교체 시기에 소요되는 부대 비용은 가스 사용자가 부담하여 처리해야 합니다.
	시설분담금	1. 관련근거 : 전라북도 도시가스공급규정 제6조 및 별표1,2 2. 납부대상 : 도시가스를 공급받고자 하는 수요자 3. 기준단가 : 22,000원/㎡ (VAT 별도) 4. 가스사용자 부담금액 - 일반시설분담금 : 기준단가(원/㎡) × 시간당 표준가스소비량(㎡/h) - 100㎡/h이하의 시간당 표준가스소비량은 [별표1] 계량기등급을 적용합니다. 5. 납부시기 : 준공시기 이전(당사 별도 협의)
	기타 안내사항	1. 가스계량기 설치, 가스공급 시기, 공급계약 체결 시기 등 관련된 세부 사항은 착공 전 당사와 사업주체인 ㈜에버종합건설과 협의 후 추진될 수 있도록 안내하여 주시기 바랍니다. 2. 사업계획 승인 결과 서류를 당사에 통보하여 주시기 바랍니다.

※ 붙 임 : 1. 도시가스 공급 예상 배관도 1부.
2. 관련규정 1부. 끝.

※ 붙임 1. 도시가스 공급 예상 배관도



※ 붙임 2. 관련규정

전라북도 도시가스 공급규정

2020. 12. 1. 개정본

전 북 도 시 가 스(주)

< 목 차 >

제1장 총 칙

제 1조(목적)	1
제 2조(의무)	1
제 3조(적용)	1
제 4조(용어의 정의)	1

제2장 사용신청 및 계약

제 5조(가스사용 및 변경신청)	3
제 6조(계약의 성립, 변경 및 시설분담금)	4
제 7조(승낙의 의무)	4
제 8조(계약의 준수)	5
제 9조(해약)	6
제10조(계약소멸후의 관계)	6

제3장 공사 및 검사

제11조(공사시행)	7
제12조(공급전안전점검 및 연소기 등의 연결)	7
제13조(가스계량기)	7
제13조의 2(온압보정장치)	8
제14조(공사비)	8

제4장 검침 및 사용량 산정

제15조(검침)	9
제16조(계량의 단위)	9
제17조(사용량의 산정)	9
제17조 2(온압보정장치에 의한 사용량의 산정)	10

제5장 요 금

제18조(요금)	11
제19조(가스요금 용도 구분)	11

제20조(요금의 수납)	12
제21조(요금의 납기와 수납방법)	13
제22조(10원단위 미만처리)	13
제23조(이의 신청)	13
제24조(요금계산의 정정)	14
제25조(보증금)	14

제6장 공 급

제26조(공급가스의 열량 등)	15
제27조(공급 또는 사용의 제한)	15
제28조(공급중지)	16
제29조(공급중지 등의 해제)	17

제7장 안 전

제30조(가스사용자의 안전관리 책임)	17
제31조(다른 규정과의 관계)	18

제8장 기 타

제32조(문서보관 및 정보공개)	18
제33조(사용장소의 출입)	18
제34조(가스요금의 경감)	18

부 칙	18
-----	----

별 표

[별표1] 가스계량기의 등급별 표준가스 소비량	21
[별표2] 시설분담금	22
[별표3] 도시가스사별 도시가스 요금표	24

별 지

[별지 제1호 서식] 도시가스 공급 신청(계약)서	27
[별지 제2호 서식] 도시가스 사용 신청(계약)서	28

제6조(계약의 성립, 변경 및 시설분담금)

- ① 가스공급과 사용에 관한 계약은 회사가 제5조제1항에 따라 신청을 받아 공급계약을 체결한 때에 성립하며, 계약을 변경하는 경우에도 같습니다. 다만, 공급계약을 체결하지 않을 때에는 제2항의 시설분담금 납부일을 계약의 체결일로 합니다.
- ② 제5조제1항에 따른 신청자는 가스공급시설을 이용함에 따라 가스공급시설 설치비용의 일부를 부담하기 위하여 전라북도 고시에 의하여 산정된 [별표2]의 시설분담금을 공급계약시에 납부하여야 합니다. 다만 회사와 협의하여 가스공급 개시 전까지 분할 납부할 수 있습니다.
- ③ 동일장소에서 해지 후 다시 가스사용을 신청하는 자는 공급 및 기타 사용시설의 변동이 없는 경우 동일 사용시설에 대해서는 기존 시설분담금 납부액을 인정하나 재신청시 표준가스소비량을 초과할 경우 가스소비량을 기준으로 시설분담금을 추가 납부해야 합니다.
- ④ 가스사용자의 신청 및 안전관리를 위하여 인입배관이 폐지된 경우 제5조에 따라 새로운 신청자와 동일한 것으로 판단하여 사용시설에 대한 시설분담금을 납부해야 합니다.
- ⑤ 제1항에 따른 공급계약(변경계약을 포함한다)을 체결 할 때에는 가스 수급과 공급 안정성, 배관의 효율적 이용을 고려하여 월 사용예정량이 10만㎥ 이상인 경우에는 사용량에 대하여 약정을 체결 할 수 있습니다.
- ⑥ 제4항은 월 평균 사용량이 10만㎥ 이상인 기존 가스사용자의 경우에도 적용 할 수 있습니다.

제14조(공사비)

- ① 시공자 또는 수요자로부터 공급요청을 받은 경우 회사는 수요자가 부담하는 공사비를 건설표준품셈의 일위대가 등을 참고하여 산정합니다.
- ② 가스계량기를 포함한 사용시설 공사비와 공동주택 등 토지경계선내의 가스사용자 소유의 공급시설 공사비는 수요자의 부담으로 합니다.
- ③ 도로와 병행한 본관, 공급관 및 지역정압기 설치공사비는 회사의 부담으로 하되, 수요자는 제6조제2항에 따른 [별표2]시설분담금을 납부하여야 합니다.
- ④ 인입배관 및 가스차단장치 공사비는 수요자와 협의에 의하여 50%이하 범위내에서 수요자에게 부담시킬 수 있습니다.
- ⑤ 가스사용자 소유 토지 경계선내의 사용자 공급관, 입상관, 내관 및 가스사용자 시설의 검사, 보수, 교체, 개량 및 관련법규 개정으로 인한 시설보강에 소요되는 비용은 가스사용자가 부담합니다. 다만, 가스사용자의 토지안에 있는 가스공급시설에 설치한 가스차단장치와 법에서 규정하는 전체세대수를 초과하는 압력조정기의 설치·유지·관리·교체 및 가스누설 등의 응급조치에 필요한 비용은 회사가 부담합니다.

- ⑥ 가스사용자에 의하거나 굴착공사로 인하여 파손·멸실·변경을 요하는 공급시설의 복구 및 변경공사비는 원인행위자가 부담합니다.
- ⑦ 수요자의 요청에 의해 공사를 중지한 경우에는 이미 소요된 비용 및 공사의 중지로 인하여 발생한 손해를 회사에 배상하여야 합니다.
- ⑧ 수요자가 제6조제2항에 의한 [별표2] 시설분담금 외의 추가적인 공사비 부담을 전제로 가스 공급을 요청할 경우에는 회사와 수요자와의 협의에 의거하여 도로와 병행한 가스공급시설 설치비용의 전부 또는 일부를 수요자에게 부담 시킬 수 있습니다. 다만, 수요자가 도지사의 승인을 요구할 경우에는 회사가 승인을 받습니다.
- ⑨ 지역난방 수급지역으로 취사용 가스만 공급하는 택지개발 또는 택지조성지구 내의 가스 공급시설은 회사와 택지개발 또는 택지조성지구 사업자가 협의하여 개발사업자가 시행합니다.

[별표1] 가스계량기의 등급별 표준가스 소비량

(단위: m³/h)

등급	2.5	4	6	10	16	25	40	65	100
모델	G1.6	G2.5	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65
표준소비량(m ³ /h)	2.5	4	6	10	16	25	40	65	100

○ 1시간당 표준사용량이 100m³ 초과인 경우에는 다음의 표준가스소비량 산정방법에 의해 산정하고 회사와 수요자가 협의하여 가스계량기를 산정합니다.

○ 표준소비량(m³/h) 산정을 위한 기준열량은 42.47MJ/Nm³(10,144kcal/Nm³)로 합니다.

- 주택용 수요가

· 취사기구, 난방기구 및 기타 가스 소비기기의 각 사용시설의 1시간당 총 가스 소비량

- 주택용 외 수요가

· 보일러 등 각 사용시설의 1시간당 총 가스소비량

[별표2] 시설분담금

1. 일반 시설분담금

가. 납부대상 : 도시가스를 공급받고자 하는 수요자

나. 기준단가 : 22,000원/m³

다. 가스사용자 부담금액 : 기준단가(원/m³) × 시간당 표준가스소비량(m³/h)

- 100m³/h 이하의 시간당 표준가스소비량은 [별표1]의 계량기 등급을 적용합니다.
- 100등급을 초과하는 계량기는 전체 연소기의 최대사용량으로 시설분담금을 적용하며, 소수점 이하는 반올림합니다.

2. 취사전용 시설분담금

가. 납부대상 : 취사전용가스사용자

나. 기준단가 : 122,290원/m³

다. 부담액 산정식 : 기준단가×{(가스공급시설내용월수-사용월수)÷(가스공급시설 내용월수)}×가스사용자의 시간당 표준가스소비량

- 가스공급시설 내용월수는 240개월을 적용합니다.
- 사용월수는 취사전용으로 용도가 변경된 가스사용자의 접속시점부터 전환시점까지의 월수를 합산하여 적용합니다. 다만, 1개월에 미달하는 사용월수에 대해서는 15일 이상은 1개월로 간주하고, 15일 미만은 사용 월수에 포함하지 않습니다.
- 100m³/h 이하의 시간당 표준가스소비량은 별표 1의 계량기 등급을 적용합니다.

※ 취사전용 시설분담금은 집단에너지사업법 제2조제7호에 의하여 집단에너지를 공급받는 익산시 배산·장신지구의 취사전용에 한함.

3. 수요가부담 시설분담금

가. 납부대상 : 공급배관 100m 당 주택난방용(단독주택) 기준 50세대 이하인 가스사용자(가스사용 신청 시 잠재수요세대를 포함하여 산정)

- 100m당 가스사용자의 표준가스소비량 합계가 200m³/h 이하인 경우로 주택난방용 이외의 가스사용자는 주택난방용 표준 가스사용량으로 환산하여 산정합니다.
- 산정된 수요가부담 시설분담금은 향후 신청하는 소비자에게 최소 3년간 동일하게 부과합니다.

나. 수요자의 부담금액 = 기준단가(원/m³)×해당지역 수요자의 시간당 표준가스소비량(m³/h)

다. 기준단가(원/m³) = [(표준투자비×배관연장거리×적용률) - (시설분담금회수액+요금상 감가상각비회수액)] ÷ 가스사용자의 시간당 총 표준가스소비량

- 표준투자비는 232,869원/m, 적용률은 70%로 적용합니다.
- 배관연장거리(m)는 신규로 가스를 공급받는 해당 지역에 가스수요자가 될

요로 하는 공급압력과 동등한 압력으로 운영되는 인근배관으로부터 신규 설치한 공급배관 연장거리를 적용합니다.

- 요금상 감가상각비회수액은 234,579원/세대를 적용합니다.

라. 수요가부담 시설분담금 적용이 난해한 산업체, 농공·공업·산업단지, 택지개발지구, 특수공사 등의 시행 시는 회사와 수요자가 협의하여 시설분담금 외 가스 공급시설 공사비를 추가 부담할 수 있습니다.

4. 부가가치세는 별도입니다.

5. 산정기준 등 세부적인 사항은 「도시가스 공급시설 설치비용 분담금의 산정방법 및 납부에 관한 기준」(전라북도 고시 제2017-145호)에 따릅니다.

■ 검토 의견 ■

구 분		검 토 내 용
사 업 명		남원시 신정동 오투그란데 2차 공동주택 주택건설사업 (남원시 신정동 116-1 외 39필지)
사업주체		㈜에버종합건설
검 토 의 견	공급가능여부	1. 공급 가능 여부 : 공급가능(준공시기) 2. 도시가스 관경/압력 1) 관경 : 사업부지 인근 저압배관(PE315mm) 매설 2) 압력 : 주택용 저압 최고 2.5Kpa
	가스배관 설계 및 공사비	1. 가스배관 평면도 검토 1) 인입위치 : 설계도면 위치 가능(205동 남측 경비실옆) 2) 단위세대별 보조 가스연소기구 추가 설치가 가능한 장소에 TEE 적용하여 설계 반영(권장) 3) 착공 또는 기술검토서류 접수 전 당사와 별도 협의 필요 2. 공사비 1) 인입배관 공사비의 50%이하 사업주체 부담할 수 있음 2) 가스계량기를 포함한 사용시설 공사비는 사업주체 부담 3) 관련근거 : 전라북도 도시가스공급규정 제14조(공사비)
	가스계량기 설치관련	1. 가스계량기 외부 설치 권고(별도 협의 필요) - 점검·경사·취급 등 안전 및 유지관리가 용이한 곳에 설치 2. 가스계량기 설치 시 일반형 계량기 설치 요망 1) 관련근거 : 전라북도 도시가스 공급규정 제13조5항 2) 특수형계량기(원격,디지털,다기능계량기 등) 설치 시 당사는 일반형 계량기 관리기준에 준해 처리하며, 가스 사용자가 특수한 계량기를 계속 사용하고자 할 경우 고장 및 유효기간 만료 등 계량기 교체 시기에 소요되는 부대 비용은 가스 사용자가 부담하여 처리해야 합니다.
	시설분담금	1. 관련근거 : 전라북도 도시가스공급규정 제6조 및 별표1,2 2. 납부대상 : 도시가스를 공급받고자 하는 수요자 3. 기준단가 : 22,000원/㎡ (VAT 별도) 4. 가스사용자 부담금액 - 일반시설분담금 : 기준단가(원/㎡)×시간당 표준가스소비량(㎡/h) - 100㎡/h이하의 시간당 표준가스소비량은 [별표1] 계량기등급을 적용합니다. 5. 납부시기 : 준공시기 이전(당사 별도 협의)
	기타 안내사항	1. 가스계량기 설치, 가스공급 시기, 공급계약 체결 시기 등 관련된 세부 사항은 착공 전 당사와 사업주체인 ㈜에버종합건설과 협의 후 추진될 수 있도록 안내하여 주시기 바랍니다. 2. 사업계획 승인 결과 서류를 당사에 통보하여 주시기 바랍니다.

※ 붙 임 : 1. 도시가스 공급 예상 배관도 1부.
2. 관련규정 1부. 끝.

※ 붙임 1. 도시가스 공급 예상 배관도



※ 불 임 2. 관련규정.

전라북도 도시가스 공급규정

2020. 12. 1. 개정본

전 북 도 시 가 스(주)

< 목 차 >

제1장 총 칙

제 1조(목적)	1
제 2조(의무)	1
제 3조(적용)	1
제 4조(용어의 정의)	1

제2장 사용신청 및 계약

제 5조(가스사용 및 변경신청)	3
제 6조(계약의 성립, 변경 및 시설분담금)	4
제 7조(승낙의 의무)	4
제 8조(계약의 준수)	5
제 9조(해약)	6
제10조(계약소멸후의 관계)	6

제3장 공사 및 검사

제11조(공사시행)	7
제12조(공급전안전점검 및 연소기 등의 연결)	7
제13조(가스계량기)	7
제13조의 2(온압보정장치)	8
제14조(공사비)	8

제4장 검침 및 사용량 산정

제15조(검침)	9
제16조(계량의 단위)	9
제17조(사용량의 산정)	9
제17조 2(온압보정장치에 의한 사용량의 산정)	10

제5장 요 금

제18조(요금)	11
제19조(가스요금 용도 구분)	11

제20조(요금의 수납)	12
제21조(요금의 납기와 수납방법)	13
제22조(10원단위 미만처리)	13
제23조(이의 신청)	13
제24조(요금계산의 정정)	14
제25조(보증금)	14

제6장 공 급

제26조(공급가스의 열량 등)	15
제27조(공급 또는 사용의 제한)	15
제28조(공급중지)	16
제29조(공급중지 등의 해제)	17

제7장 안 전

제30조(가스사용자의 안전관리 책임)	17
제31조(다른 규정과의 관계)	18

제8장 기 타

제32조(문서보관 및 정보공개)	18
제33조(사용장소의 출입)	18
제34조(가스요금의 경감)	18

부 칙	18
-----	----

별 표

[별표1] 가스계량기의 등급별 표준가스 소비량	21
[별표2] 시설분담금	22
[별표3] 도시가스사별 도시가스 요금표	24

별 지

[별지 제1호 서식] 도시가스 공급 신청(계약)서	27
[별지 제2호 서식] 도시가스 사용 신청(계약)서	28

제6조(계약의 성립, 변경 및 시설분담금)

- ① 가스공급과 사용에 관한 계약은 회사가 제5조제1항에 따라 신청을 받아 공급계약을 체결한 때에 성립하며, 계약을 변경하는 경우에도 같습니다. 다만, 공급계약을 체결하지 않을 때에는 제2항의 시설분담금 납부일을 계약의 체결일로 합니다.
- ② 제5조제1항에 따른 신청자는 가스공급시설을 이용함에 따라 가스공급시설 설치비용의 일부를 부담하기 위하여 전라북도 고시에 의하여 산정된 [별표2]의 시설분담금을 공급계약시에 납부하여야 합니다. 다만 회사와 협의하여 가스공급 개시 전까지 분할 납부할 수 있습니다.
- ③ 동일장소에서 해지 후 다시 가스사용을 신청하는 자는 공급 및 기타 사용시설의 변동이 없는 경우 동일 사용시설에 대해서는 기존 시설분담금 납부액을 인정하나 재신청시 표준가스소비량을 초과할 경우 가스소비량을 기준으로 시설분담금을 추가 납부해야 합니다.
- ④ 가스사용자의 신청 및 안전관리를 위하여 인입배관이 폐지된 경우 제5조에 따라 새로운 신청자와 동일한 것으로 판단하여 사용시설에 대한 시설분담금을 납부해야 합니다.
- ⑤ 제1항에 따른 공급계약(변경계약을 포함한다)을 체결 할 때에는 가스 수급과 공급 안정성, 배관의 효율적 이용을 고려하여 월 사용예정량이 10만㎥ 이상인 경우에는 사용량에 대하여 약정을 체결 할 수 있습니다.
- ⑥ 제4항은 월 평균 사용량이 10만㎥ 이상인 기존 가스사용자의 경우에도 적용 할 수 있습니다.

제14조(공사비)

- ① 시공자 또는 수요자로부터 공급요청을 받은 경우 회사는 수요자가 부담하는 공사비를 건설표준품셈의 일위대가 등을 참고하여 산정합니다.
- ② 가스계량기를 포함한 사용시설 공사비와 공동주택 등 토지경계선내의 가스사용자 소유의 공급시설 공사비는 수요자의 부담으로 합니다.
- ③ 도로와 병행한 본관, 공급관 및 지역정압기 설치공사비는 회사의 부담으로 하되, 수요자는 제6조제2항에 따른 [별표2]시설분담금을 납부하여야 합니다.
- ④ 인입배관 및 가스차단장치 공사비는 수요자와 협의에 의하여 50%이하 범위내에서 수요자에게 부담시킬 수 있습니다.
- ⑤ 가스사용자 소유 토지 경계선내의 사용자 공급관, 입상관, 내관 및 가스사용자 시설의 검사, 보수, 교체, 개량 및 관련법규 개정으로 인한 시설보강에 소요되는 비용은 가스사용자가 부담합니다. 다만, 가스사용자의 토지안에 있는 가스공급시설에 설치한 가스차단장치와 법에서 규정하는 전체세대수를 초과하는 압력조정기의 설치·유지·관리·교체 및 가스누설 등의 응급조치에 필요한 비용은 회사가 부담합니다.

- ⑥ 가스사용자에 의하거나 굴착공사로 인하여 파손·멸실·변경을 요하는 공급시설의 복구 및 변경공사비는 원인행위자가 부담합니다.
- ⑦ 수요자의 요청에 의해 공사를 중지한 경우에는 이미 소요된 비용 및 공사의 중지로 인하여 발생한 손해를 회사에 배상하여야 합니다.
- ⑧ 수요자가 제6조제2항에 의한 [별표2] 시설분담금 외의 추가적인 공사비 부담을 전제로 가스 공급을 요청할 경우에는 회사와 수요자와의 협의에 의거하여 도로와 병행한 가스공급시설 설치비용의 전부 또는 일부를 수요자에게 부담 시킬 수 있습니다. 다만, 수요자가 도지사의 승인을 요구할 경우에는 회사가 승인을 받습니다.
- ⑨ 지역난방 수급지역으로 취사용 가스만 공급하는 택지개발 또는 택지조성지구 내의 가스 공급시설은 회사와 택지개발 또는 택지조성지구 사업자가 협의하여 개발사업자가 시행합니다.

[별표1] 가스계량기의 등급별 표준가스 소비량

(단위: m³/h)

등급	2.5	4	6	10	16	25	40	65	100
모델	G1.6	G2.5	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65
표준소비량(m ³ /h)	2.5	4	6	10	16	25	40	65	100

- 1시간당 표준사용량이 100m³ 초과인 경우에는 다음의 표준가스소비량 산정방법에 의해 산정하고 회사와 수요자가 협의하여 가스계량기를 산정합니다.
- 표준소비량(m³/h) 산정을 위한 기준열량은 42.47MJ/Nm³(10,144kcal/Nm³)로 합니다.
- 주택용 수요가
 - 취사기구, 난방기구 및 기타 가스 소비기기의 각 사용시설의 1시간당 총 가스 소비량
 - 주택용 외 수요가
 - 보일러 등 각 사용시설의 1시간당 총 가스소비량

[별표2] 시설분담금

1. 일반 시설분담금

가. 납부대상 : 도시가스를 공급받고자 하는 수요자

나. 기준단가 : 22,000원/m³

다. 가스사용자 부담금액 : 기준단가(원/m³) × 시간당 표준가스소비량(m³/h)

- 100m³/h 이하의 시간당 표준가스소비량은 [별표1]의 계량기 등급을 적용합니다.
- 100등급을 초과하는 계량기는 전체 연소기의 최대사용량으로 시설분담금을 적용하며, 소수점 이하는 반올림합니다.

2. 취사전용 시설분담금

가. 납부대상 : 취사전용가스사용자

나. 기준단가 : 122,290원/m³

다. 부담액 산정식 : 기준단가×{(가스공급시설내용월수-사용월수)÷(가스공급시설 내용월수)}×가스사용자의 시간당 표준가스소비량

- 가스공급시설 내용월수는 240개월을 적용합니다.
- 사용월수는 취사전용으로 용도가 변경된 가스사용자의 접속시점부터 전환시점까지의 월수를 합산하여 적용합니다. 다만, 1개월에 미달하는 사용월수에 대해서는 15일 이상은 1개월로 간주하고, 15일 미만은 사용 월수에 포함하지 않습니다.
- 100m³/h 이하의 시간당 표준가스소비량은 별표 1의 계량기 등급을 적용합니다.

※ 취사전용 시설분담금은 집단에너지사업법 제2조제7호에 의하여 집단에너지를 공급받는 익산시 배산·장신지구의 취사전용에 한함.

3. 수요가부담 시설분담금

가. 납부대상 : 공급배관 100m 당 주택난방용(단독주택) 기준 50세대 이하인 가스사용자(가스사용 신청 시 잠재수요세대를 포함하여 산정)

- 100m당 가스사용자의 표준가스소비량 합계가 200m³/h 이하인 경우로 주택난방용 이외의 가스사용자는 주택난방용 표준 가스사용량으로 환산하여 산정합니다.
- 산정된 수요가부담 시설분담금은 향후 신청하는 소비자에게 최소 3년간 동일하게 부과합니다.

나. 수요자의 부담금액 = 기준단가(원/m³)×해당지역 수요자의 시간당 표준가스소비량(m³/h)

다. 기준단가(원/m³) = [(표준투자비×배관연장거리×적용률) - (시설분담금회수액+요금상 감가상각비회수액)] ÷ 가스사용자의 시간당 총 표준가스소비량

- 표준투자비는 232,869원/m, 적용률은 70%로 적용합니다.
- 배관연장거리(m)는 신규로 가스를 공급받는 해당 지역에 가스수요자가 필

요로 하는 공급압력과 동등한 압력으로 운영되는 인근배관으로부터 신규 설치한 공급배관 연장거리를 적용합니다.

- 요금상 감가상각비회수액은 234,579원/세대를 적용합니다.

라. 수요가부담 시설분담금 적용이 난해한 산업체, 농공·공업·산업단지, 택지개발지구, 특수공사 등의 시행 시는 회사와 수요자가 협의하여 시설분담금 외 가스 공급시설 공사비를 추가 부담할 수 있습니다.

4. 부가가치세는 별도입니다.

5. 산정기준 등 세부적인 사항은 「도시가스 공급시설 설치비용 분담금의 산정방법 및 납부에 관한 기준」(전라북도 고시 제2017-145호)에 따릅니다.

에너지절약형 친환경주택 평가 검토서

1 일반사항

건축물 명칭	남원 신정동 오투그란데 2차 공동주택 신축공사
건축주	(주)에버종합건설
건축물 소재지	전북 남원시 신정동 116-1필지와 39필지

2 검토결과

- 관련 고시 : 국토교통부고시 제2020-355호(2020.04.24) 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」
- 적합 여부 : 적합

구분	관련기준	적합여부
설계조건 충족여부	고시 제7조 제2항	적합
의무사항 준수여부	고시 제7조 제3항	적합

3 상세 검토결과

가. 설계조건

1) 창, 벽체 등 단열, 기밀성능, 고단열 고기밀 강재문

구분	[중부2] 고시 기준 ¹⁾ (W/m ² K)				검토결과	
창의 단열	외기 직접		0.9 이하		적합	
	외기 간접		1.5 이하		적합	
벽체 등 단열	외벽	외기 직접		0.17 이하		적합
		외기 간접		0.24 이하		적합
	지붕	외기 직접		0.15 이하		적합
		외기 간접		0.21 이하		해당없음
	바닥	외기 직접	바닥난방	0.17 이하		적합
			바닥비난방	0.17 이하		적합
		외기 간접	바닥난방	0.24 이하		적합
			바닥비난방	0.24 이하		적합
		바닥난방인 층간바닥		0.81 이하		적합
고단열 고기밀 강재문	외기 직접		1.4 이하 (기밀성능 1등급)			해당없음
	외기 간접		1.8 이하 (기밀성능 2등급)			적합
거실내 방화문	1.4 이하 (기밀성능 1등급)					해당없음
발코니 외측창 단열	2.4 이하					적합
외기직접 창 기밀성능	기밀성능 1등급 이상					적합

1) 건축물의 에너지절약 설계기준 별표1과 에너지절약형 친환경주택의 건설기준 별표1 중 강화 기준 명기됨

2) 열원시스템

구분	고시 기준	검토결과
개별보일러(환경표지인증)	고시 제7조제2항제3호	적합

3) 창면적비

단위세대	Bay 수	고시 기준	검토결과
59형, 66형, 84A형, 84B형 95형, 119형, 138형	4-bay	38% 이하	적합

4) 조명밀도

단위세대	고시 기준	검토결과
전 타입	8W/m' 또는 전면 LED적용	적합

5) 신.재생 에너지설비 설치

구분	고시 기준	검토결과
조명에너지	10점 이상 (2%당 1점 = 20% 이상)	적합

나. 의무사항 이행여부

구분	고시 기준	검토결과
건축부문 설계기준	고시 제7조제3항제1호	적합
기계부문 설계기준	고시 제7조제3항제2호	적합
전기부문 설계기준	고시 제7조제3항제3호	적합

4 신청도서 검토 후 보완 완료사항

항 목	수정 및 보완사항	비고
건축	-창면적비 수정 보완 -단열성능관계도(지붕) 보완 -형별성능관계내역 수정 보완	

5 기타사항

일부 재료의 데이터는 아래와 같이 사업주체가 제출한 공인기관의 시험성적서 값을 반영하여 검토하였음을 알려드립니다.

【아 래】 시험성적서 및 형별성능내역 참조

구 분	성적서	성적서번호/ 접수번호	공인기관	비 고
방화문 (외기간접)D3	시험성적서	CT16-041600	한국건설생활환경 시험연구원	- 열관류율 : 1.392(W/m²K) - 기밀성 : 0.58(기밀1등급)
세대발코니문 (외기간접)D2	시험성적서	KCA-16-110 (K2016-00118)	(주)케이씨씨중앙연구소	- 열관류율 : 1.461(W/m²K)
창호 (외기직접)G1	시험성적서	LGH-TW14-017	(주)엘지하우시스 창호시험연구소	- 열관류율 : 0.845(W/m²K) - 기밀성 : 0.57(기밀1등급)
창호 (외기간접)G2	시험성적서	KIER-16-1-0057	한국에너지기술연구원	- 열관류율 : 1.498(W/m²K) - 기밀성 : 0.80(기밀1등급)

아울러, 본 에너지절약형 친환경주택 평가 검토서는 본 사업(변경)승인 시 신청자가 제출한 도서에 대해서만 검토하여 보완하였으며, 보완사항은 허가기관에서도 확인하신 후 업무를 진행하시기 바랍니다.

[관련문서 : 건축과-19263(2021.03.31)호]

(도시과) 주택건설사업계획 승인을 위한 도시관리계획 결정(변경)
[신정동 오투그란드 2차] 수질오염총량 협의의견

□ 사업개요

- 사업명 : 주택건설사업계획 승인을 위한 도시관리계획 결정(변경)
- 위치 : 남원시 신정동 116-1번지 일원
- 사업면적 : 15,165㎡
- 사업자 : (주)에버종합건설
- 사업기간 : 2021 ~ 2024년

□ 총량관리 부문 검토사항

단위유역	대상물질		당해사업 배출부하량	누적 부하량	삭감방법		비고
					점	해당없음	
요천B	BOD	점	0.37	0.56	점	해당없음	4단계 지역개발 부하량에서 할당
		비점	1.42	0.20			
	T-P	점	0.021	0.031	비	해당없음	
		비점	0.027	0.043			

※ 4단계 준공개발사업은 4단계 기본계획(초안) 상 지역개발부하량 여유량의 30% 범위 내에서
개발부하량 할당협의 가능함

□ 검토의견

- 「수질오염총량관리기술지침」에 따라 산정한 결과, BOD 1.79kg/일(점 0.37, 비점 1.42), T-P 0.048kg/일(점 0.021, 비점 0.027)로 산정되어 4단계 지역개발 부하량에서 할당하고자 함
- 개발부하량 및 개발 잔여량을 고려해 볼 때 당해사업은 추진이 가능할 것으로 판단됨

붙임 오염배출부하량 산정내역 1부.

< 붙임 >

사업시행 전·후 배출부하량 산정내역

□ 사업개요

- 사업명 : 주택건설사업계획 승인을 위한 도시관리계획 결정(변경)
- 위치 : 남원시 신정동 116-1번지 일원
- 사업면적 : 15,165㎡
- 사업자 : (주)에버종합건설
- 사업기간 : 2021 ~ 2024년

□ 산정내역

1. BOD 배출부하량

구분	사업시행전 배출부하량 (kg/일)	사업시행후 배출부하량 (kg/일)	삭감방법 (kg/일)	종배출부하량 (kg/일)	비고
총계	0.133	1.920	-	1.79 (1.787)	BOD배출부하량 0.02미만은 "0"으로 관리
집 오염원	소계	0.013		0.371	
	오수	0.013		0.371	남원하수
	축산	0		0	해당없음
	소계	0.120		1.416	
비점 오염원	생활계	0.047		1.354	남원하수
	전	0.031 (6,992)			
	답	0.000 (33)			
	임야	0.006 (3,774)			
	대지	0.034 (3,340)		0.133 (12,890)	
	도로	0.001 (103)			
	집중지	0.001 (923)		0.002 (2,275)	
축산계	0	0		0	해당없음

(토지계 지역별 연평균발생부하량단위 : kg/ha·일)

2. T-P 배출부하량

구 분		사업시행전 배출부하량 (kg/일)	사업시행후 배출부하량 (kg/일)	식감방법 (kg/일)	최 배 출 부 하 량 (kg/일)	비 고
점 오염원	총 계	0.0137	0.0611	-	0.047 (0.0474)	T-P배출부하량 0.002미만은 "0"으로 관리
	소계	0.0007	0.0215		0.0208	
	생활계	0.0007	0.0215		0.0208	남원하수
	축산계	0	0		0	해당없음
비점 오염원	소 계	0.0130	0.0396	-	0.0266	
	생활계	0.0010	0.0318		0.0308	남원하수
	토 지 계	진	1.400 (6,992)			
		달	0.467 (33)			
		임야	0.056 (3,774)			
		대지	0.0020 (3,340)	0.0077 (12,890)		
		도로	0.0000 (103)			
		집중지	0.0000 (923)	0.0001 (2,275)		
	축산계		0		0	해당없음

(토지계 지목별 연평균발생부하량단위 : kg/m²·일)

【 남원시 배수설비설치 원인자 부담금 산출내역 】

1. 공동주택(아파트) 주거건축물 오수량 산출

구분	배출시설		용 도	세대수	세대당 인원산정(인)	면적 (㎡)	오 수 량 산 출		비고
	설치위치	신청자					기 준	오수량(m³/일)	
	신정동 116-1 외 39필지	㈜에버종합건설	공동주택 (59TYPE)	32	3.7	59.9463	200ℓ/인	23.68	
			공동주택 (66TYPE)	5	3.7	66.4104	200ℓ/인	3.7	
			공동주택 (84TYPE A)	54	3.7	84.9523	200ℓ/인	39.96	
			공동주택 (84TYPE B)	57	3.7	84.9927	200ℓ/인	42.18	
			공동주택 (95TYPE)	15	3.7	95.2873	200ℓ/인	11.1	
			공동주택 (119TYPE)	46	4.2	119.6903	200ℓ/인	38.64	
			공동주택 (138TYPE)	17	4.2	138.5903	200ℓ/인	14.28	
합계				228세대				173.54	

2. 부속 건축물 용도별 오수량 산출

구분	배출시설		용 도	연면적(m²)	오 수 량 산 출		비고
	설치위치	신청자			기 준	오수량(m³/일)	
207동(지상1층)	신정동 116-1 외 39필지	㈜에버종합건설	주민공동시설(경로당)	102.712	12ℓ/㎡	1.232	
208동(지상1층)			근린생활시설	173.76	15ℓ/㎡	2.606	
208동(지상2층)			근린생활시설	173.76	15ℓ/㎡	2.606	
209동(지상1층)			근린생활시설	197.29	15ℓ/㎡	2.959	
210동(지상1층)			경비실	9.8175	15ℓ/㎡	0.147	
211동(지하1층)			관리사무소	168.5628	15ℓ/㎡	2.528	
211동(지하1층)			주민공동시설(도서관)	113.9789	15ℓ/㎡	1.709	
211동(지하1층)			주민공동시설(운동시설)	295.6335	15ℓ/㎡	4.434	
합계						18.221	

3. 산출 오수발생량 : 191.761㎥/일

(공동주택 : 173.54 + 부속건축물 : 18.221 = 191.761㎥/일)

※ 하수도법 제61조 및 같은 법 시행령 제35조에 의거 오수발생량이 10㎥/일 이상
이므로, 원인자부담금 부과대상임.

4. 남원시 하수도 시설 원인자부담금 산출

○ 부과대상 오수량 : 191.761㎥/일

○ ㎥당 원인자부담금 = 1,290,340원/㎥

○ 원인자 부담금 = 1일 오수량 × 단위 부담금

※ $191.761\text{㎥/일} \times 1,290,340\text{원/㎥} = 247,436,880\text{원}$ (10원 미만절사)

5. 원인자부담금 부과금액 : 247,436,880원(금이억사천칠백사십삼만육천팔백팔십원)

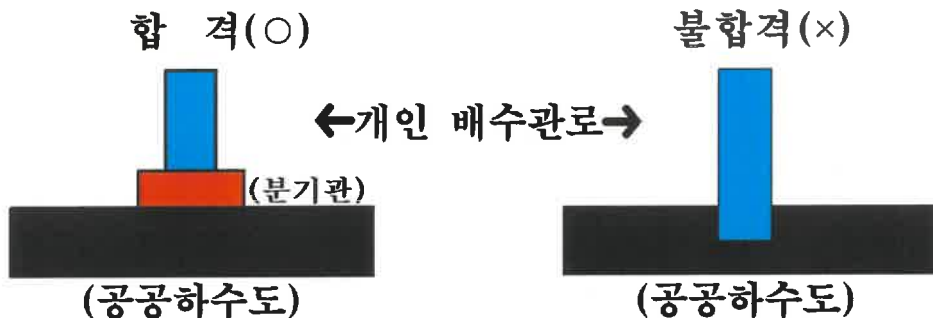
6. 원인자부담금 납부시기 : 건축물 인·허가시 납부고지서발부(환경사업소 방문) 사용승인전까지 납부.

7. 원인자부담금 납부방법 : 고지서납부(남원시금고)

※ 문의전화 : 조성필(063-620-5807)

배수설비 설치방법

- ① 『하수도법시행규칙』 제23조(배수설비의 설치기준 및 구조기준 등) 규정에 적합하도록 시 공공하수도에 연결하여야 합니다.
- ② 대지 내 오수 맨홀은 지면보다 높게 하여 빗물유입을 방지하여야 하며, 뚜껑은 밀폐형을 사용하여야 합니다.
- ③ 공공하수도에 우·오수관 연결은 반드시 담당공무원 입회하에 연결하여야 합니다.(시공 몇일전 미리연락 요망)
※ 담당자 : 조성필 ☎ 063-620-5807 H·P 010-6697-5550
- ④ 옥외 수도시설을 설치 할 경우 오수관로에 연결을 하지 마시고 별도의 배수관로의 설치 또는 노면을 통하여 배수하여 주시기 바랍니다.
(주의사항 : 배수관로 연결작업시 다음사항을 반드시 참고하여 시공이 되도록 시공업자에게 아래의 주의내용을 제시하시고, 규정대로 시공하지 않아 준공검사시 재시공이 되지 않도록 하여주시기 바랍니다)
- ⑤ 우·오수관 연결시는 공공하수도 흐름 및 준설에 지장이 없도록 개인배수관로가 공공하수도 내부로 튀어나오지 않도록 설치해야 합니다.
《예 시》



- ⑥ 배수설비는 맨홀 연결이 원칙이나, 부득이한 경우 관로에 연결해야 합니다.
- 맨홀연결 시 : 코아시공 → 연결(관경 150mm이상) → 실리콘 마감처리
- 관로연결 시 : 코아시공 → 분기관 연결(45°곡관 및 관경 150mm이상)
- ⑦ 배수설비자재는 한국공업규격품(고강도관 K·S제품)을 반드시 사용해야 합니다.
- ⑧ 공사가 완료되면 반드시 『배수설비 준공 신청』을 하고 공공하수관로에 연결하는 사진을 포함한 배수설비 사진(※ 특히 남원시 공공하수관로 연결부위 사진을 전·중·후로 촬영하여 꼭 제출하시고 배수설비 시공업체에 이점을 필히 전달하여 주시기 바랍니다)을 전·중·후 촬영하여 제출하여야 합니다.

- ⑨ **원인자부담금**은 건축물의 용도에 따른 총오수량에 따라 별도로 부과되며, **시설물의 완공전까지 납부(건축물준공전)**하여야 합니다.