

## 착공신고필증

• 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분 신축		인가일자 2007-09-19 (최초)	
건축주	남양시장정비사업조합. (주)무궁화신탁		
대지위치	경기도 구리시 수택동 481번지		
대지면적	5,250.60 m'		
건축물 명칭	유탄 트윈팰리스	주용도	업무시설(오피스텔 357실), 판매시설, 공동주택(299세대)
건축면적	3,223.001 m'	건폐율	67.05 %
연면적 합계	50,577.615 m'	용적률	721.81 %
착공예정일자	2019-03-29		

귀하께서 제출하신 착공신고서에 따라 착공신고필증을 「건축법 시행규칙」 제14조제4항에 따라 교부합니다.

2019 년 3 월 27 일

구 리 시 장 인



### 유의사항

「건축법」 제11조제7항, 제14조제5항	허가를 받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 허가는 취소되며, 건축신고한 날부터 1년 이내에 공사에 착수하지 않으면 그 효력이 상실됩니다. 다만, 정당한 사유가 있다고 인정되면 1년의 범위에서 공사의 착수기간을 연장할 수 있습니다.
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 허가를 받은 날부터 2년(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제13조에 따라 공장의 신설·증설 또는 업종변경의 승인을 받은 공장은 3년) 이내에 공사에 착수하지 않은 경우</li> <li>2. 제1호의 기간 이내에 공사에 착수하였으나 공사의 완료가 불가능하다고 인정되는 경우</li> <li>3. 「건축법」 제21조에 따른 착공신고 전에 경매 또는 공매 등으로 건축주가 대지의 소유권을 상실한 때부터 6개월이 경과한 이후 공사의 착수가 불가능하다고 판단되는 경우</li> </ol>