

사업시행인가서(경미한 변경)

「전통시장 및 상점가육성을 위한 특별법」 제39조 및 「도시 및 주거환경 정비법」 제50조에 따라 남양시장정비사업 사업시행인가의 경미한 변경 신고에 대하여 신고수리합니다.

사 업 구 분	남양시장정비사업		
신 고 번 호	제2020-신고-1호		
사업시행자	남양시장정비사업조합 무궁화신탁(주)	사업자등록번호	132-82-07403 120-86-58362
사업위치	경기도 구리시 수택동 481번지		
대지면적	5,250.60 m ²		
건축면적	3,280.335 m ²	건 폐 율	68.24%
연 면 적	50,581.489 m ²	용 적 륜	721.92%
규 모	지하 4층, 지상 18층 공동주택(299실) 및 업무시설(오피스텔357실),판매시설		
인가기간	변경없음		
변경사항	실(ROOM) 구획, 급배기 시설, 층고, 마감재 등		

2020년 11월 17일

구 리 시





구 리 소 방 서



수신 구리시장(일자리경제과장)

(경유)

제목 **남양시장정비사업 사업시행인가(변경) 신청에 따른 협의 회시 [수택동 458]**

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 구리시 일자리경제과-7198(2020.02.14.)호 「남양시장정비사업 사업시행인가(변경) 신청에 따른 관련법 검토 요청」와 관련하여 구리시 수택동 458 소재 특정소방대상물의 건축허가 협의요청에 대하여 붙임과 같이 ‘동의’ 하며 건축물이 다음사항에 해당 될 경우에는 재동의(통보)하여 주시기 바랍니다.
 - 가. 설계변경·증축 등으로 인하여 소방시설의 변경·연면적의 변경 또는 건축구조의 변경 등 동의내용이 달라지는 경우 그 변경내용에 대한 재동의 요구
 - 나. 건축허가 사항의 변경이 있는 때에는 변경 내용
 - 다. 허가 등 취소 시 그 취소 사실
3. 허가청 협조사항 : 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제18조의2(소방관 진입창의 기준)에 따라 소방관이 진입할 수 있는 창을 설치하여 주시기 바랍니다.

[소방관 진입창 기준]

- ① 2~11층 이하 창문에 소방관 진입창 설치(수평거리 40m 마다)
- ② 소방차 진입로 또는 소방차 진입이 가능한 공터에 면할 것
- ③ 지름 20cm 이상, 야간 식별이 가능한 역삼각형 표지 부착
- ④ 창문의 한쪽 모서리에 지름 3cm 이상의 원형으로 타격지점 표시
- ⑤ 폭 90cm 이상, 높이 1.2m 이상, 실내바닥으로부터 80cm 이내 설치

4. 건축주 안내사항

- 가. 위험물 사용 시에는 「위험물안전관리법」에서 정하는 절차에 따라 허가를 득하고 사용하여야 합니다.
- 나. 본 건물에 설치되는 소방시설은 소방시설공사 착공신고대상 및 공사감리자 지정 대상에 해당되오니 공사 전 구리소방서로 신고 하여야 합니다.
- 다. 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제10조의 2에 따라 화재위험작업을 하기 전에는 임시소방시설을 설치하고 유지·관리하여야 합니다.
- 라. 공사현장에는 화재감시인을 배치하여 주변을 감시하게 하거나 유사시 소화기, 마른모래, 소방시설 등을 활용할 수 있도록 사전 교육을 하여야 합니다.
- 마. 본 건축물은 11층이상으로 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령」 제19조 규정에 의하여 방염성능기준 이상의 실내장식물 등을 설치하여야 하는 특정소방대상물에 해당하므로 커튼류, 카펫, 실내장식물(벽지, 천장지, 종이류(2mm이상), 합성수지류 또는 섬유류를 주원료로 하는 물품, 합판이나 목재, 칸막이, 흡음재, 방음재) 등을 사용할 경우에는

반드시 방염물품을 사용하여야 합니다. (건축물 전층에 해당)

- 붙임 1. 건축허가 동의여부 통보서 1부.
2. 건축주 안내문 1부.
3. 용접 · 용단작업 시 화재예방 안전수칙 1부. 끝.



소방장 김용기

예방제도팀장 이양주

재난예방과장 김종성 전결 2020. 9. 28.

협조자

시행 재난예방과-7571 (2020. 9. 28.) 접수

우 11952 경기도 구리시 아차산로487번길 46, 구리소방서 재난예방과 / <http://119.gg.go.kr/guri>
(교문동)

전화번호 031-570-6321 팩스번호 031-280-8728 / acurice@gg.go.kr / 비공개(6)