

신보라매 두산위브 당숙역지역주택조합 아파트 액자형광고 디자인



두산 We've

왜?

신보라매 두산위브 인가

브랜드

대한민국 아파트 명가 두산위브로
건설되는 1,200세대 대단지 아파트

부동산114 [2020 대한민국 베스트아파트 10대 브랜드] 선정!

1

가 격

전세가격(4억원대~)으로 서울에
내집을 마련할 수 있는 절호의 기회

2

생 활

주변에서 생활의 모든것을 해결하는
ALL세권(역·공·몰·의·학) LIFE

3

설 계

59타입 4-Bay, 84타입 5-Bay
혁신설계로 마음껏 누리는 쾌적한 생활

2

교 통

2호선(신림역) 경전철(당곡역 2022 개통 예정)을 통해
여의도, 강남까지 15분대에 도달하는
더블 역세권 쾌속 교통망

문의 전화 1566.3882

총 1,200세대

지구단위계획 수립 후 예상 세대수 중 899세대 조합원 모집

시 행 :  (가칭)당곡역지역주택조합 업무대행 :  (주)시카고 디앤씨 자금관리 : **KAIT** 한국자산신탁 시공약정 :  두산건설

• 지역주택조합 조합원 모집 • 조합명 : (가칭)당곡역지역주택조합 추진위원회 • 주소 : 서울특별시 관악구 봉천로6길 24, 2층(신림동) • 조합원 모집신고 수리일 : 2020년 8월 13일

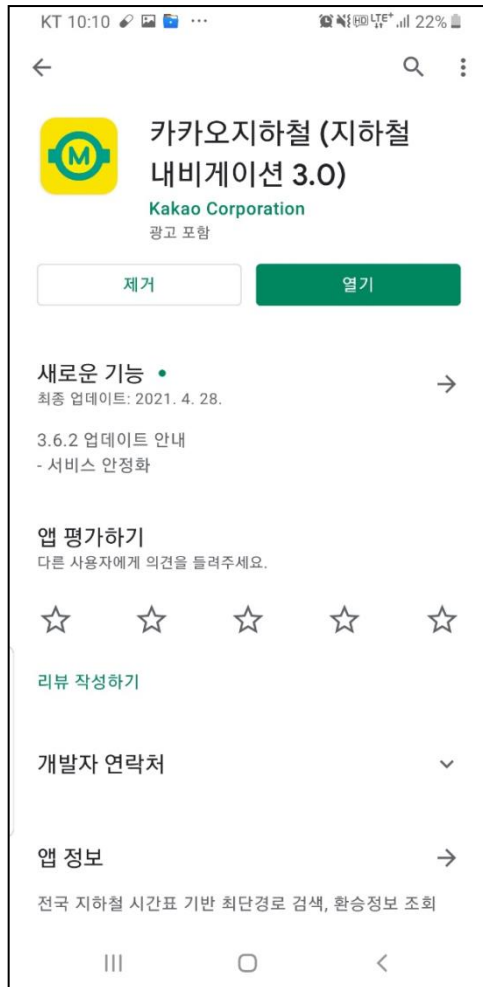
조합원보담금 납부일정표

구분	군별	층별구분	공급금액	계약금		월도금(24개월 이자별 정액)							잔금			
				1차	5월 이내	1개월	총회시	1차	2차	3차	4차	5차		6차	7차	월도금보
59AT	가	1층	422,798	10,000	30,000	40,000	40,000	42,280	42,280	42,280	42,280	42,280	42,280	42,280	42,280	49,118
		나	2층	422,798	10,000	30,000	40,000	40,000	42,280	42,280	42,280	42,280	42,280	42,280	42,280	49,118
		다	3층~4층	446,780	10,000	30,000	40,000	40,000	44,878	44,878	44,878	44,878	44,878	44,878	44,878	59,512
		라	5층~7층	472,400	10,000	30,000	40,000	40,000	47,240	47,240	47,240	47,240	47,240	47,240	47,240	68,950
59A	이	8층~10층	496,020	10,000	30,000	40,000	40,000	49,602	49,602	49,602	49,602	49,602	49,602	49,602	78,408	
		바	11층~12층	519,640	10,000	30,000	40,000	40,000	51,964	51,964	51,964	51,964	51,964	51,964	87,886	
		사	14층~16층	543,260	10,000	30,000	40,000	40,000	54,326	54,326	54,326	54,326	54,326	54,326	97,304	
		아	17층~19층	566,880	10,000	30,000	40,000	40,000	56,688	56,688	56,688	56,688	56,688	56,688	106,732	
59AP	자	20층~22층	590,500	10,000	30,000	40,000	40,000	59,050	59,050	59,050	59,050	59,050	59,050	59,050	116,200	
		차	23층~24층	614,120	10,000	30,000	40,000	40,000	61,412	61,412	61,412	61,412	61,412	61,412	126,648	
		카	25층	648,550	10,000	30,000	40,000	40,000	64,955	64,955	64,955	64,955	64,955	64,955	139,820	
		타	2층	446,418	10,000	30,000	40,000	40,000	44,642	44,642	44,642	44,642	44,642	44,642	58,566	
59BT	가	1층	446,418	10,000	30,000	40,000	40,000	44,642	44,642	44,642	44,642	44,642	44,642	44,642	58,566	
		나	2층	446,418	10,000	30,000	40,000	40,000	44,642	44,642	44,642	44,642	44,642	44,642	58,566	
		다	3층~4층	472,400	10,000	30,000	40,000	40,000	47,240	47,240	47,240	47,240	47,240	47,240	68,950	
		라	5층~7층	496,020	10,000	30,000	40,000	40,000	49,602	49,602	49,602	49,602	49,602	49,602	78,408	
59B	이	8층~10층	519,640	10,000	30,000	40,000	40,000	51,964	51,964	51,964	51,964	51,964	51,964	51,964	87,886	
		바	11층~12층	543,260	10,000	30,000	40,000	40,000	54,326	54,326	54,326	54,326	54,326	54,326	97,304	
		사	14층~16층	566,880	10,000	30,000	40,000	40,000	56,688	56,688	56,688	56,688	56,688	56,688	106,732	
		아	17층~19층	590,500	10,000	30,000	40,000	40,000	59,050	59,050	59,050	59,050	59,050	59,050	116,200	
59BP	자	20층~22층	614,120	10,000	30,000	40,000	40,000	61,412	61,412	61,412	61,412	61,412	61,412	61,412	126,648	
		차	23층~24층	637,740	10,000	30,000	40,000	40,000	63,774	63,774	63,774	63,774	63,774	63,774	136,096	
		카	25층	673,170	10,000	30,000	40,000	40,000	67,317	67,317	67,317	67,317	67,317	67,317	146,038	
		타	2층	599,113	10,000	30,000	40,000	40,000	59,911	59,911	59,911	59,911	59,911	59,911	119,647	
84AT	가	1층	599,113	10,000	30,000	40,000	40,000	59,911	59,911	59,911	59,911	59,911	59,911	59,911	119,647	
		나	2층	599,113	10,000	30,000	40,000	40,000	59,911	59,911	59,911	59,911	59,911	59,911	119,647	
		다	3층~4층	635,930	10,000	30,000	40,000	40,000	63,593	63,593	63,593	63,593	63,593	63,593	134,572	
		라	5층~7층	669,400	10,000	30,000	40,000	40,000	66,940	66,940	66,940	66,940	66,940	66,940	147,760	
84A	이	8층~10층	702,870	10,000	30,000	40,000	40,000	70,287	70,287	70,287	70,287	70,287	70,287	70,287	161,148	
		바	11층~12층	736,340	10,000	30,000	40,000	40,000	73,634	73,634	73,634	73,634	73,634	73,634	176,536	
		사	14층~16층	769,810	10,000	30,000	40,000	40,000	76,981	76,981	76,981	76,981	76,981	76,981	187,924	
		아	17층~19층	803,280	10,000	30,000	40,000	40,000	80,328	80,328	80,328	80,328	80,328	80,328	201,312	
84AP	자	20층~22층	836,750	10,000	30,000	40,000	40,000	83,675	83,675	83,675	83,675	83,675	83,675	83,675	214,700	
		차	23층~24층	870,220	10,000	30,000	40,000	40,000	87,022	87,022	87,022	87,022	87,022	87,022	228,088	
		카	25층	920,425	10,000	30,000	40,000	40,000	92,043	92,043	92,043	92,043	92,043	92,043	246,167	
		타	2층	832,583	10,000	30,000	40,000	40,000	83,258	83,258	83,258	83,258	83,258	83,258	193,035	
84BT	가	1층	832,583	10,000	30,000	40,000	40,000	83,258	83,258	83,258	83,258	83,258	83,258	83,258	193,035	
		나	2층	832,583	10,000	30,000	40,000	40,000	83,258	83,258	83,258	83,258	83,258	83,258	193,035	
		다	3층~4층	869,400	10,000	30,000	40,000	40,000	86,940	86,940	86,940	86,940	86,940	86,940	207,224	
		라	5층~7층	902,870	10,000	30,000	40,000	40,000	90,287	90,287	90,287	90,287	90,287	90,287	221,612	
84B	이	8층~10층	936,340	10,000	30,000	40,000	40,000	93,634	93,634	93,634	93,634	93,634	93,634	93,634	236,000	
		바	11층~12층	969,810	10,000	30,000	40,000	40,000	96,981	96,981	96,981	96,981	96,981	96,981	251,388	
		사	14층~16층	1,003,280	10,000	30,000	40,000	40,000	100,328	100,328	100,328	100,328	100,328	100,328	266,700	
		아	17층~19층	1,037,750	10,000	30,000	40,000	40,000	103,675	103,675	103,675	103,675	103,675	103,675	281,712	
84BP	자	20층~22층	1,072,220	10,000	30,000	40,000	40,000	107,022	107,022	107,022	107,022	107,022	107,022	107,022	286,088	
		차	23층~24층	1,106,690	10,000	30,000	40,000	40,000	110,369	110,369	110,369	110,369	110,369	110,369	311,476	
		카	25층	1,151,160	10,000	30,000	40,000	40,000	115,369	115,369	115,369	115,369	115,369	115,369	326,848	
		타	2층	1,067,418	10,000	30,000	40,000	40,000	106,742	106,742	106,742	106,742	106,742	106,742	273,716	

(단위: 원)

- 지역주택조합아파트 조합원모집 인허가 기관에서 인허가를 받아 작성한 후 분양상담을 할 때 제시를 하는 위 “조합원 분담금 납부일정표”를 보면 공급금액이 422,798천원에서 시작해서 최고 953,895천원에 공급을 하고 있으므로 말 그대로 전세금액 정도밖에 안 되는 “4억원대~”에 내집을 마련할 수 있는 것이 맞습니다.

2. “2호선(신림역)을 통해 강남(교대역)까지 15분대에 도달” 에 대한 근거자료



- ♣ 위 카카오지하철앱 검색결과를 보면 알 수 있는 바와 같이 “신보라매 두산위브”아파트 주변 역인 **신림역**에서 지하철을 타고 이동할 경우 강남의 중심지 중 하나인 **교대역**까지 **15분대**에 도달할 수 있는 것이 맞습니다.

3. 2022년 개통예정인 “신림경전철(당곡역)을 통해 여의도(셋강역)까지 15분대에 도달” 에 대한 근거자료



- ❖ 위 신림경전철 노선도를 보면 “신보라매 두산위브” 아파트 주변 역인 **당곡역에서** 신림경전철을 타고 이동할 경우 **여의도 셋강역까지** 역간 거리가 **6개역밖에** 안 됩니다. 그런데 다른 경전철인 용인경전철의 경우 “기흥~시청, 용인대”가 역간 거리가 **7개역인데 13분밖에** 시간이 안 걸리고, 의정부경전철의 경우 “회룡~경기도청북부청사”가 역간 거리가 **8개역인데 11분밖에** 시간이 안 걸리고, 우이신설경전철의 경우 “신설동~삼양”이 역간 거리가 **7개역인데 14분밖에** 시간이 안 걸립니다. 그러므로 신림경전철 “당곡역~여의도 셋강역”의 경우 아직 개통이 안 되어 정확한 시간은 알 수 없지만 역간 거리가 **7~8개역**인데도 불구하고 시간이 **11~14분밖에** 안 걸리는 다른 경전철들의 사례를 감안할 때 신림경전철 “당곡역~여의도 셋강역”도 역간 거리가 **6개역밖에** 안 되기 때문에 **11~14분 정도밖에** 시간이 안 걸릴 것으로 예상이 되므로 앞장의 지하철 액자형 광고내용 “신림경전철(당곡역)을 통해 여의도(셋강역)까지 15분대에 도달”이 결코 틀린 말이 아닙니다.