

등기사항전부증명서(말소사항 포함)

등기번호	007959
등록번호	140111-0079598
상 호	주식회사 아이케이프롭테크
본 점	강원도 춘천시 공지로 455, 13층 1308호(근화동, 춘천엘타워)

공고방법	서울특별시 내에서 발행하는 일간 한국경제신문에 게재한다.
------	---------------------------------

1주의 금액	금 10,000 원
--------	------------

발행할 주식의 총수	10,000,000 주
------------	--------------

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변 경 연 월 일 등 기 연 월 일
발행주식의 총수 100 주		
보통주식 100 주	금 1,000,000 원	
발행주식의 총수 50,000 주		2020.01.16 변경
보통주식 5,000 주		2020.01.17 등기
상환우선주식 45,000 주	금 500,000,000 원	

<p style="text-align: center;">목 적</p> <p>본 회사는 산업통상자원부와 한국산업단지공단이 추진하는 2017년도 산업단지환경개선펀드 투자 사업을 위하여 강원도 춘천시 후평산업단지내의 토지(후평동 558-1 일대)를 취득하여 그 지상에 지식산업센터(공장), 근생시설을 건립 및 분양하는 사업(이하 본 사업이라 함)을 시행하는 것을 목적으로 다음과 같은 업무를 수행한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 본 사업의 시행 2. 본 사업의 수행에 따른 건설 3. 본 사업 수행에 필요한 자금의 차입 4. 본 사업 수행에 필요한 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분 5. 본 사업에 필요한 부동산의 개발, 임대차 및 매각 6. 본 사업 수행에 필요한 금융기관에의 예치 7. 본 사업 수행에 필요한 지상권, 임차권 등 부동산사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분 8. 위 각호에 관련되는 부대사업 일체

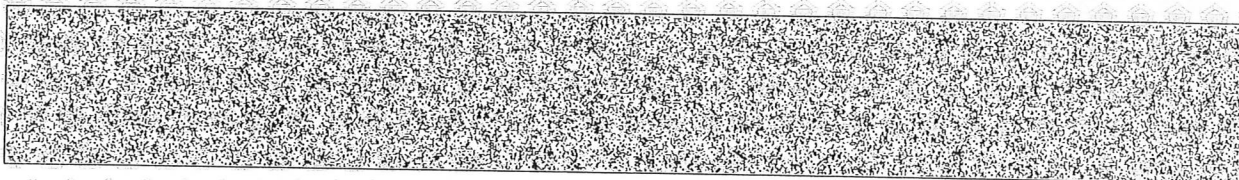
<p style="text-align: center;">임원에 관한 사항</p> <p>사내이사 조일권 680716-1114212 서울특별시 강서구 마곡서1로 111 11, 508동 1002호(마곡동, 마곡 엠밸라5단지)</p> <p>사내이사 조일권 680716-1114212 2019년 11월 28일 주소삭제 2019년 11월 29일 등기</p> <p>사내이사 권재웅 731020-1449019 2019년 11월 28일 취임 2019년 11월 29일 등기</p> <p>사내이사 손성운 621201-1637116</p>
--

<p>문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.</p> <p>발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.</p>
--

11704101242010402231000220092519074000R1K1D1K0L4S1 3 발행일: 2020/03/24

발급확인번호 9590-ALTG-XIJC

- 1/4 -



등기번호	007959
2019 년 11 월 28 일 취임 2020 년 03 월 18 일 사임	2019 년 11 월 29 일 등기 2020 년 03 월 20 일 등기
대표이사 권재웅 731020-1449019 경기도 고양시 일산서구 탄현로 133, 114동 103호(탄현동, 일산임광진홍아파트)	
2019 년 11 월 28 일 취임 사내이사 박진서 720220-1017319 2020 년 03 월 18 일 취임	2019 년 11 월 29 일 등기 2020 년 03 월 20 일 등기

종류주식의 내용 상환우선주식

제1조 (우선주의 내용)

- ① 본 계약에 따라 발행하는 본건 우선주는 이익배당, 잔여재산분배에 있어 보통주에 대한 우선권이 있고 상환에 관하여 특별한 정함이 있는 상환 주식이며 의결권이 있는 우선주식으로 한다.
- ② 본건 우선주의 존속기간은 따로 정하지 않으며 본 우선주는 제3조에 따라 발행회사 혹은 투자자로부터 상환 청구가 있는 경우에는 상환이 완료될 때까지 우선주로 존속한다.
- ③ 본건 우선주의 구체적인 내용은 제2조 내지 제3조와 같다.

제2조 (배당에 관한 사항)

본건 우선주의 이익배당에 관한 우선적 권리의 내용은 다음 각 호와 같다.

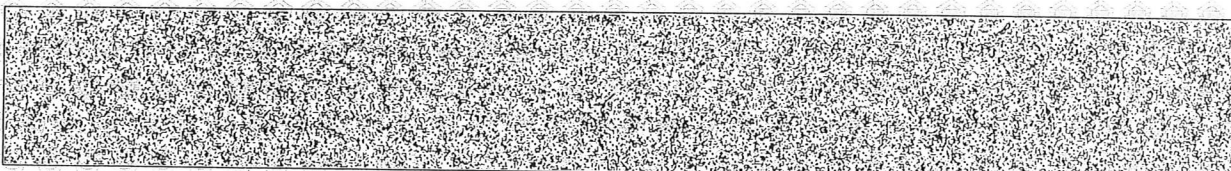
1. 우선적으로 배당 받을 배당률: 주금납입금액 금 일백삼십오억원(13,500,000,000 원)을 기준으로 연 4.0%.
2. 보통주식의 배당이 본건 우선주의 배당률을 초과할 경우 그 초과 분에 대한 배당에 참가할 권리가 없는 비참가적 우선주
3. 우선배당 가능일로부터, 특정 연도에 배당을 받지 못하는 경우 다음 해로 계속해서 누적해서 우선배당을 받을 수 있는 누적적 우선주
4. 본건 우선주에 대한 초년도 배당 기산일: 본건 우선주 발행일로부터 결산일까지의 일수를 계산하여 배당금 계산(일할 배당)
5. 주식 배당의 경우 발행회사의 종류 주식과 보통주를 합한 발행주식총수에 대한 비율에 따라, 같은 종류의 주식으로 배당을 받을 권리를 갖는다. 다만, 단주가 발생하는 경우에는 현금으로 지급하여야 한다.
6. 회사가 청산하는 경우, 주주는 회사의 잔여재산에 대하여 (a) 주금납입금액 및 (b) 주금납입금액에 주금납입일의 다음 날로부터 연 4%를 가산한 금액의 합계액에서 (c) 회사가 본건 우선주에 기하여 지급한 모든 배당 금액을 차감한 금액{(a+b)-c}을 우선 분배 받을 권리를 가지며, 보통주의 잔여재산분배에 참여할 권리를 가지지 아니한다.
7. 본건 우선주의 배당금의 재원은 대한민국 상법 및 기타 관련 법률에 따라 계산된 배당가능이익으로 한다.
8. 배당금은 매 사업연도 결산기 정기주주총회의 재무제표 승인이 있는 날로부터 30일 이내에 지급하기로 한다. 다만, 매 사업연도 결산기 정기주주총회의 재무제표 승인이 있는 날부터 30일까지 당해 정기주주총회에서 배당하기로 결의된 정기배당금이 지급되지 아니하는 경우, 그 다음날부터 실제로 정기배당금이 지급되는 시점까지 경과일수에 비례하여 연 15%의 비율에 의한 지체상금을 추가로 지급함

제3조 (상환기간 및 상환에 관한 사항)

발급확인번호 9590-ALTG-XIJC

11704101242010402231000220092519074000R1K1D1K0L4S1 3 발행일:2020/03/24

- 2/4 -



등기번호	007959
------	--------

발행회사와 투자자는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 투자자와 발행회사에 대하여 본건 우선주의 전부 또는 일부의 상환을 청구할 권리를 가지며, 투자자와 발행회사는 아래 3호에서 정하는 바에 따라 이를 상환하여야 한다.

1. 투자자의 상환 청구 권리: 투자자는 발행회사의 이사회가 정하는 날에 우선주 상환을 청구할 수 있는 권리가 있다.
2. 상환방법: 본 계약서에 따라 상환 청구를 하고자 하는 자는 상환 청구의 상대방(질권자 등 이해관계인이 존재하는 경우, 이해관계인을 포함함)에게 상환하고자 하는 날(이하 “상환일”)로부터 1월 이상의 기간을 정하여 서면으로 상환할 뜻과 상환 대상 주식 수량을 지정하여 상환을 청구하여야 하며, 투자자는 상환일에 발행회사에 주권(주권이 발행된 경우)을 제출하고, 발행회사는 상환일에 투자자에게 현금으로 제3호의 상환 가액을 지급하여야 한다. 다만, 상환 청구 당시의 배당가능이익이 아래 제3호에 정한 금액에 미달하여 본건 우선주의 전부 또는 일부에 대한 상환이 완료되지 아니하는 경우, 미상환된 상환우선주는 그 상환이 완료될 때까지 존속하고 미상환된 상환 우선주에 대하여는 그 상환이 완료될 때까지 상환기간이 연장된다.
3. 상환 가액: 주금납입금액과 이에 대하여 주금납입일 익일부터 상환일까지 연 단리 4.0%를 적용하여 산출한 이자 금액의 합계액으로 하되 본건 우선 주식 발행일로부터 상환일까지 지급된 배당 금액이 있을 경우 이를 차감한다.

제4조 (신주인수권에 관한 사항)

본건 우선주는 보통주와 동일한 신주인수권이 있으며, 무상증자의 경우에는 같은 종류의 우선주로, 유상증자의 경우에는 회사가 발행기로 한 종류의 주식으로 배정받을 권리가 있다.

2020 년 01 월 16 일 설정 2020 년 01 월 17 일 등기

기 타 사 항

1. 주식의 양도
주식의 양도를 위해서는 이사회의 승인을 얻어야 한다.

1. 존립기간 또는 해산사유
본 회사는 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 해산한다.

1. 제28조 제3항 제4호에 따른 주주총회의 해산결의
2. 제2조에서 정하는 사업의 종료
3. 합병
4. 파산
5. 법원의 해산명령 또는 해산판결

회사성립연월일

2019 년 06 월 13 일

등기기록의 개설 사유 및 연월일
설립

2019 년 06 월 13 일 등기

수수료 1,000원 영수함

--- 이 하 여 백 ---

관할등기소 : 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 : 서울중앙지방법원 등기국

발급확인번호 9590-ALTG-XIJC

11704101242010402231000220092519074000R1K1D1K0L4S1 3 발행일:2020/03/24

- 3/4 -

