

■ 설계개요

사 업 명		강릉시 연곡면 영진리 299-1번지 일원 공동주택 신축공사					
대 지 위 치		강원도 강릉시 연곡면 연진리 299-1번지 외 8필지					
대 지 면 적		공부상면적	9,441.00 m²				
		제외면적	0.00 m²				
		실사용대지면적	9,441.00 m²				
지 역 지 구		도시지역, 제3종 일반주거지역					
도시계획시설		20 ~ 25M도로 접합					
건 축 면 적		1,703.0667					
건 폐 율		18.04%	법정		50% 이하		
연면적	지상층	21,706.0490 m²	용적률 산정 연면적		21,706.0490 m²		
	지하층	5,412.7403 m²					
	합계	27,118.7893 m²					
용 적 륜		229.91%	법정		300% 이하		
건 물 규 모		공동주택 3개동 및 부대복리시설		세대수		217 세대	
층 수		지하1층 ~ 지상 29층					
조경면적		1642.83	17.40%	법정		대지면적 15%이상	
주 차 대 수	법정	공동주택	304 대	근린생활시설	2 대	합 계	306대 이상
	계획		지 하	지 상	소 계	합 계	
		공동주택	168 대	136 대	304 대	306 대	
		근생시설	0 대	2 대	2 대		
비 고							

■ 단위세대 분양면적표

건립비율	주택형	세대수	전용면적	주거공용면적			공급면적	기타공용					지하주차장	계약면적	세대비율
				벽체공용	계단실등	소계		관리사무소	경비실	주민공동시설	기계실/전기실	소 계			
73.73%	71형	160	71.5154	5.7678	16.3204	22.0882	93.6036	0.5090	0.0605	1.8656	1.6120	4.0471	22.6089	120.2596	73.73%
11.06%	72형	24	72.3198	6.7603	16.5040	23.2643	95.5841	0.5147	0.0612	1.8866	1.6301	4.0926	22.8632	122.5399	11.06%
15.21%	84형	33	84.9600	6.4802	19.3886	25.8688	110.8288	0.6047	0.0719	2.2163	1.9151	4.8080	26.8593	142.4960	15.21%
합 계		217	15,981.8192	1,298.9418	3,647.1863	4,946.1281	20,927.9473	113.7480	13.5280	416.9071	360.2412	904.4243	5,052.4991	26,884.8707	

■ 부대복리시설 설치 계획

구분		설치기준(주택건설기준등에 관한 규정	법정	계획
부대시설	진입도로	300세대 미만 : 6m 이상		7m 이상 설치
	관리사무소	10㎡ + (세대수 - 50) X 0.05		113.7480 ㎡
	경비실	-	-	13.5280 ㎡
	안내표지판등	단지명칭/단지유도표지판/중합안내판/동번호등	-	적합하게 설치
	통신시설	구내통신선로설비/구내전화/초고속정보통신용 통신선로 설비	-	적합하게 설치
	보안등	어린이놀이터 및 도로에 보안등 설치등	-	적합하게 설치
	가스공급시설	가스공급시설 설치	-	세대별 가스공급
	비상급수시설	지하저수조(세대당0.5톤)	108.50 톤	
	난방설비등	주택건설기준등에 관한 규정 제37조 참조	-	세대별 가스보일러 설치
	폐기물보관시설	생활폐기물 보관시설 또는 용기를 설치		1개소 설치
	전기시설	세대당 3kw이상(전용60㎡이상은 3kw에 60㎡를 초과하는 10㎡마다 0.5kw를 더한 값 이상)	4.5kw	6.0kw
	소방시설	소방법이 정하는 소방시설 설치	-	적합하게 설치
	방송수신설비	주택건설기준등에 관한 규정 제42조 참조	-	적합하게 설치
	급배수설비	세대별 수도계량기 설치 및 세대마다 2개소 이상의 급수전 설치	-	적합하게 설치
	배기설비	주택건설기준등에 관한 규정 제44조 참조	-	적합하게 설치
주민공동시설	어린이놀이터	설치대상	-	209.2000 ㎡
	경로당	설치대상	-	106.9642 ㎡
	기타주민공동시설	키즈카페, 휘트니스, 주민커뮤니티시설 설치	-	309.9429 ㎡
	어린이집	300세대 이상 설치	-	해당사항없음
	주민운동시설	500세대 이상 설치	-	해당사항없음
	작은도서관	500세대 이상 설치	-	해당사항없음
	합 계	100세대 이상 1,000세대 미만 : 세대당 2.5㎡ 이상 설치 (150세대 이상: 경로당, 어린이놀이터 필수 설치)	542.50 ㎡이상	626.1071 ㎡
근린생활시설				233.9186 ㎡

변경후

PROJECT TITLE

강릉시 연곡면 영진리
299-1번지 일원
공동주택 신축공사

PROJECT NO.



와이엔피 건축사사무소

서울특별시 강남구 언주로 129길 15, 송원빌딩 4층
TEL: (02)6207-3001, FAX: (02)6207-3003

NOTE

NO.	DESCRIPTION			DATE
	DRAWN	CHECK 1	CHECK 2	APPR

ISSUES & REVISIONS

DRAWING TITLE

설계개요

DRAWN	SCALE NONE
CHECK 1	
CHECK 2	DATE 2021. 03.
APPR	

DRAVING NO.

A-007