

설 계 개 요

사 업 명	가평군 대곡리 아파트 신축공사			
사 업 주				
사 업 위 치	경기도 가평군 대곡리 390-2번지외			
지 역 지 구	제2종일반주거지역			
주 용 도	공동주택(아파트)및 복리,부대시설			
대 지 면 적	실사업면적	23,132.0000 ㎡	6,997.43평	100%
	도로부지		.00평	0.0%
	제척면적		.00평	
	주 차 장		.00평	
	공원부지		.00평	
	완충 녹지		.00평	
	공동주택용지	23,132.0000 ㎡	6,997.43평	100.0%
시 설 면 적	아파트			
	건 축 면 적	3,728.1085 ㎡	1,127.75평	
	건 폐 율	16.12 %		
	지 하 면 적	23,348.2502 ㎡	7,062.85평	
	지 상 면 적	53,152.1179 ㎡	16,078.52평	
	연 면 적	76,500.3681 ㎡	23,141.36평	
	용 적 율	229.78%		
구 조	철근콘크리트 벽식구조			
규 모	아파트 : 지상 29층, 지하 3층			
주 차 대 수	아파트	법 정 :	479대	계 획 : 635대
				지하 : 635
	근생	법 정 :	5대	계 획 : 지상 : 6

용 도 별 면 적 표

구 분		설 치 계 획			비고
		지 하	지 상	계	
아파트 및 복리시설	아 파 트	353.7086 ㎡	52,244.7529 ㎡	52,598.4615 ㎡	15,911.03평
	기 전 실	270.6520 ㎡		270.6520 ㎡	81.87평
	경 비 실		32.3400 ㎡	32.3400 ㎡	9.78평
	주민공동시설	919.2921 ㎡		919.2921 ㎡	278.09평
	경 로 당	128.0278 ㎡		128.0278 ㎡	38.73평
	보 육 시 설	144.8333 ㎡		144.8333 ㎡	43.81평
	통신실 및 헨룸	296.5443 ㎡		296.5443 ㎡	89.70평
	지하주차장	21,235.1921 ㎡		21,235.1921 ㎡	6,423.65평
	근린생활시설		875.0250 ㎡	875.0250 ㎡	264.70평
					(3개층)
총 사 업 면 적		23,348.2502 ㎡	53,152.1179 ㎡	76,500.3681 ㎡	
		7,062.85평	16,078.52평	23,141.36평	
기타시설					

분 양 면 적 표

평 형	세대수	세 대 별 주 택 면 적									세대수비율	비 고	
		전용면적	주 거 공 유			분양면적	기 타 공 유 면 적						계약면적
			전용공유	계단실	소 계		기계,전기실	부대시설	지하주차장	소 계			
24.4 평형	128 세대	59.9644	5.1025	15.7206	20.8231	80.7875	0.4130	2.3209	32.4025	35.1364	115.9239	25.35%	59 A TYPE
24.5 평형	46 세대	59.9580	5.4239	15.7189	21.1428	81.1008	0.4129	2.3207	32.3991	35.1327	116.2335	9.11%	59 B TYPE
24.4 평형	17 세대	59.8333	5.2576	15.6862	20.9438	80.7771	0.4121	2.3159	32.3317	35.0596	115.8367	3.37%	59 C TYPE
31.7 평형	94 세대	76.9746	7.6150	20.1801	27.7951	104.7697	0.5301	2.9793	41.5942	45.1036	149.8733	18.61%	76 TYPE
34.1 평형	178 세대	84.9777	5.5134	22.2782	27.7916	112.7693	0.5853	3.2891	45.9188	49.7931	162.5624	35.25%	84 TYPE
49.7 평형	32 세대	124.9978	6.5466	32.7701	39.3167	164.3145	0.8609	4.8381	67.5441	73.2431	237.5575	6.34%	124 TYPE
54.8 평형	8 세대	135.9383	9.4856	35.6383	45.1239	181.0622	0.9362	5.2615	73.4560	79.6537	260.7159	1.58%	84P TYPE
79.6 평형	2 세대	199.1425	11.6381	52.2082	63.8463	262.9888	1.3715	7.7078	107.6092	116.6885	379.6773	0.40%	124P TYPE
계	505 세대	39,298.0413	2,997.8460	10,302.5742	13,300.4202	52,598.4615	270.6520	1,521.0375	21,235.1921	23,026.8816	75,625.3431	100.00%	

주기사항 -사업인가및 실시설계시 면적증감 있을 수 있음.