

신보라매 두산위브

교육자료

2021. 05. 20

조합명	(가칭) 당곡역지역주택조합(추진위원회)
업무대행사	주식회사 시카고디앤씨
시공약정사	두산건설
자금관리	한국자산신탁

CONTENTS

※	사업 일정		
※	시공약정사 소개		
※	자금관리사 소개		
I .	당 Project 이해	.....	8
II .	Project 환경 분석	.....	20
III .	상품 소개	.....	28
IV .	지역주택조합의 이해	.....	53
V .	참고 자료	.....	63

신보라매 두산위브

사업 일정(예정)

사업추진 내용	일정	진행 상황
추진위원회 설립	2020년 6월	완료
조합원 모집 신고필증 완료	2020년 8월	완료
지구단위계획	2021년 9월	예정
조합설립인가	2022년 9월	예정
사업계획승인	2023년 3월	예정
보상 및 이주	2023년 9월	예정
아파트 건축공사	2024년 5월	예정
입주 완료	2026년 11월	예정

※ 본 일정은 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.



남다른 감각과 최고의 기술을 통해 세계적 수준의 선진 주거문화 창조

두산위브는 남다른 감각과 최고의 기술을 바탕으로
설계에서 시공, A/S에 이르기까지
세계적 수준의 주거문화를 선도합니다.

이를 통해 두산위브는 고객이 편안하고 행복한 삶을 영위하며,
존경받는 사회구성원으로 성장할 수 있는 공동체 문화를 창조합니다.

Value Offering

미적감각과
섬세한 실용성을
바탕으로
글로벌 주거문화
제공

High Quality

최고의 설계와
시공기술로
완성된
고품격 주거공간
창조

User Centric

편안하고
행복한 생활공간
제공을 통해
고객의 삶의 가치
제고

신보라매 두산위브



두산건설



두산건설

주요 건설 실적



일산탄현제니스



판교알파돔시티



한곡수력원자력사옥



대구수성위브더제니스



시흥대야도한위브



용인세브란스

KAIT 한국자산신탁

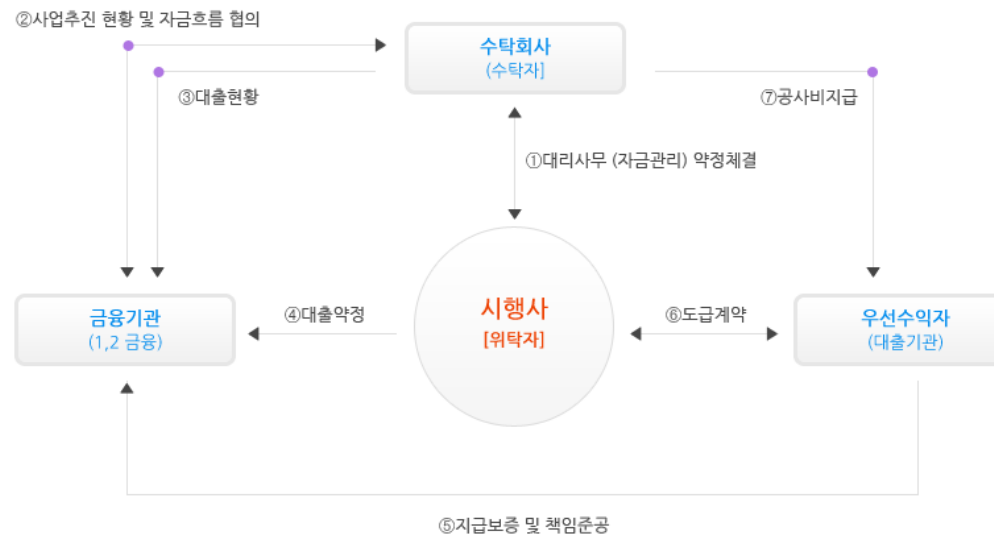
자금관리대리사무란?

신탁회사가 고객을 대신하여 자금(분양수입금) 관리, 부동산 취득, 개발, 조사분석, 대출금 상환 관리, 사업비 집행 관리 등의 업무를 처리해 드리는 부동산 종합서비스 입니다.
당 현장의 대리사무의 업무는 한국자산신탁과 함께 합니다.

자금관리대리사무의 장점은?

한국자산신탁의 대리사무 서비스를 통하여 부동산 개발 사업으로 발생하는 복잡한 문제들을 해결하는데 도움을 얻으실 수 있으며, 특히 여러 이해관계인들이 투명하게 사업 진행 내역을 확인하는데 있어 매우 효율적인 서비스입니다.

자금관리대리사무 구조도



KAIT 한국자산신탁

주요 자금관리대리사무 실적



I . 당 Project 이해

신보라매 두산위브

신보라매 두산위브

a. 사업 개요



본 이미지는 건축단위계획수립 이후 예상되는 모습의 표현은 아니며, 사실적 정확성 및 안전에 관한 책임은 본 단의 관리주체로, 영구불변성을 지니지 않습니다.

구 분		지구단위계획 수립前(조합원 모집 당시)	지구단위계획 수립後
대지위치		서울특별시 관악구 신림동 1448-1 일대	
대지면적	사업대상지	58,571.10 m ²	
	기부채납	6,061.60 m ²	
	실사용면적	52,509.50 m ²	
지역지구		제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층이하)	
용도, 세대수		공동주택 (APT), 899세대	공동주택 (APT), 1,200세대
층수		지하2층, 지상 23층	지하2층, 지상 25층
건축면적		12,948.60 m ²	7,084.66 m ²
건폐율		24.66%	13.49%
연면적		95,904.18 m ²	139,669.66 m ²
용적률		146.55	228.18
주차대수		1,000 대	1,600 대
세대타입		899세대 (59타입-746세대 / 84타입-153세대)	1,200세대 (59A타입-275세대 / 59B타입-150세대) (84A타입-400세대 / 84B타입-375세대)

신보라매 두산위브

b. 위치도



신보라매 두산위브

c. 단지 배치도



신보라매 두산위브

e. 광역도



신보라매 두산위브

f. 조감도



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인-허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.

신보라매 두산위브

g. 투시도



【주간】

【야간】



※ 본 이미지는 지구단위계획승인 이후, 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 실감용으로 사용하여 주시기 바랍니다.

신보라매 두산위브

h. 입지여건(종합)

주거환경 + 편의시설 + 교통 + 교육 ⇒ **최고의 주거입지**

休



보라매공원, 도림천, 신림근린공원, 상도근린공원 등 산책과 힐링을 위한 공원 및 암전문 병원인 보라매병원 및 한림대학교강남성심병원, 양지병원 등 힐링 인프라

場



롯데백화점, 삼성디지털프라자, LG베스트샵, 롯데시네마, 르네상스쇼핑몰, 신림별빛거리 맛집, 토종순대골목 등 다양한 쇼핑 인프라

通



지하철 2호선 신림역, 경전철 신림선 당곡역(공사중) 및 다양한 버스노선, 남부순환로, 봉천로, 강남순환도시고속도로 등 다양한 교통 환경으로 서울 전역을 빠르게 이동

敎

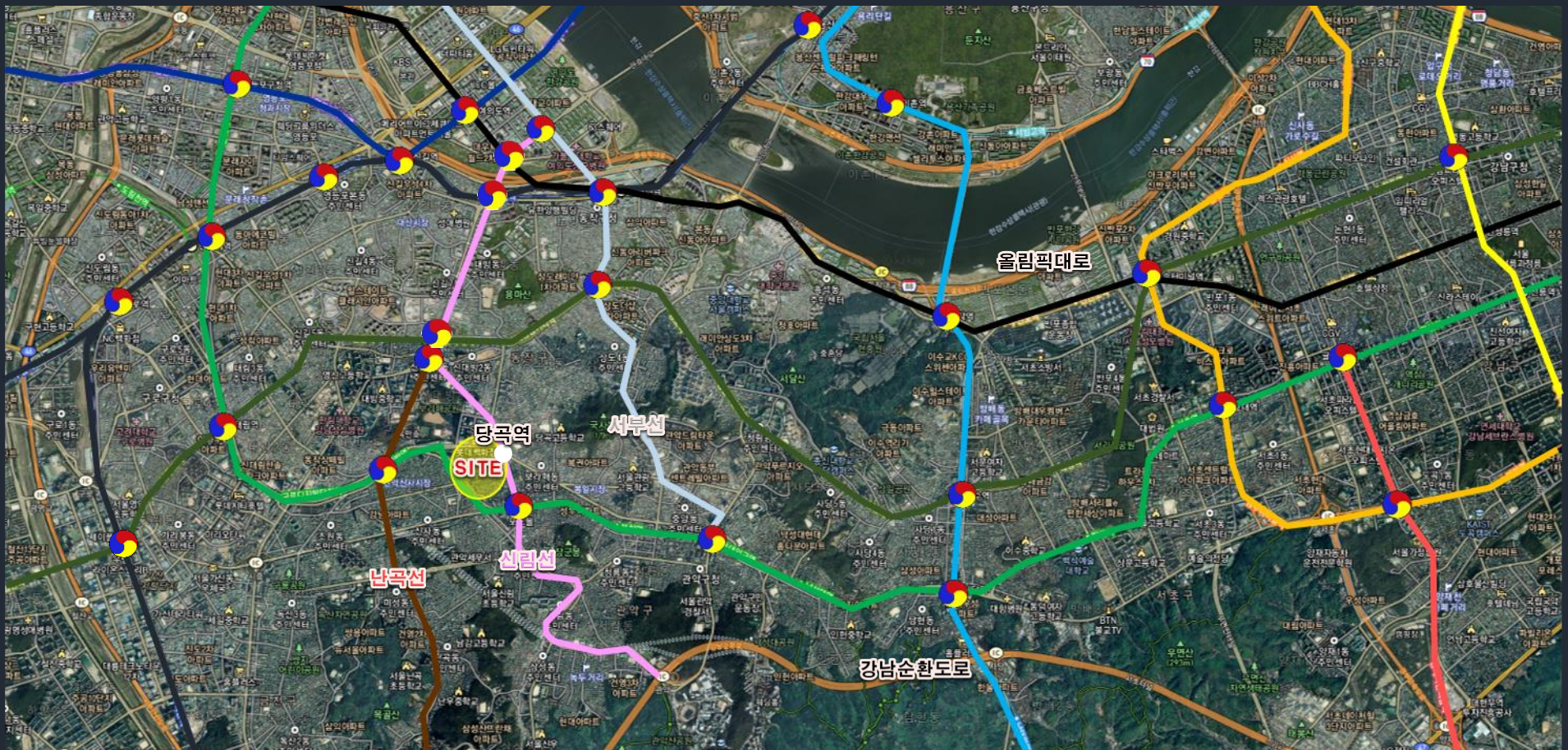


반경 1km 이내에 초,중,고등학교가 분포되어 있어 도보 통학이 가능한 교육 여건 조성

신보라매 두산위브

h. 입지여건(교통)

도보 거리 내 환승역 3개 접근 가능 / 강남북 도심권 30분 내 접근 가능 ⇒ **최고의 역세권 아파트**



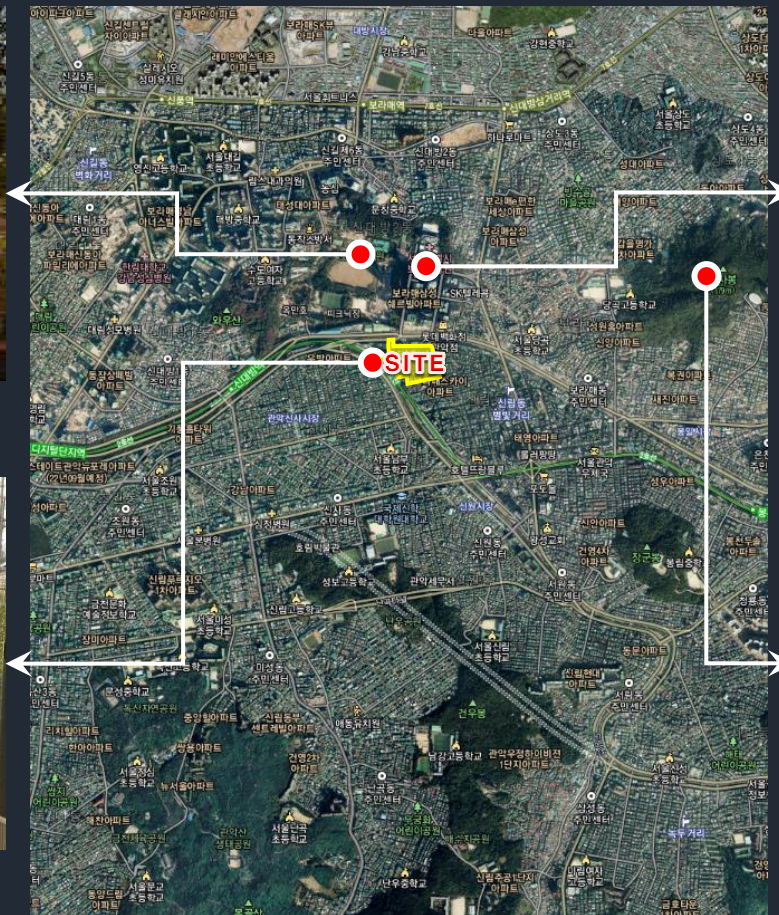
신보라매 두산위브

h. 입지여건(환경)

힐링을 만끽할 수 있는 최고의 환경이 둘러 있는 곳 ⇒ **비교 불가한 LOHAS 아파트**



보라매공원



보라매병원



도림천



상도근린공원(국사봉)

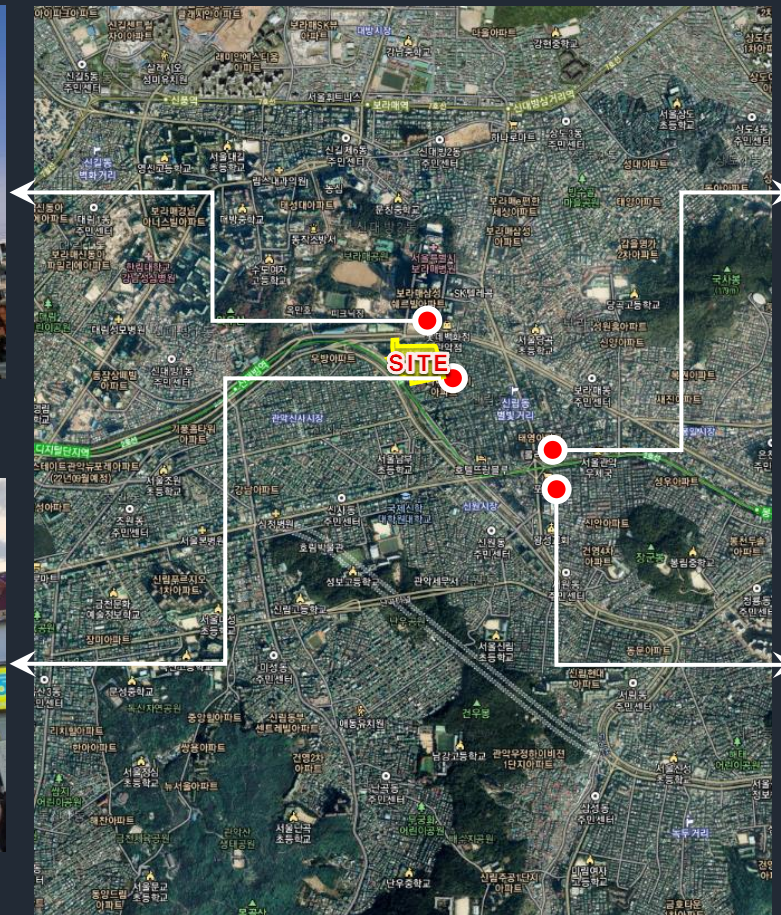
신보라매 두산위브

h. 입지여건(편의시설)

쇼핑과 문화가 함께 어우러진 최고의 편의시설 환경 ⇒ **몰세권의 끝판왕**



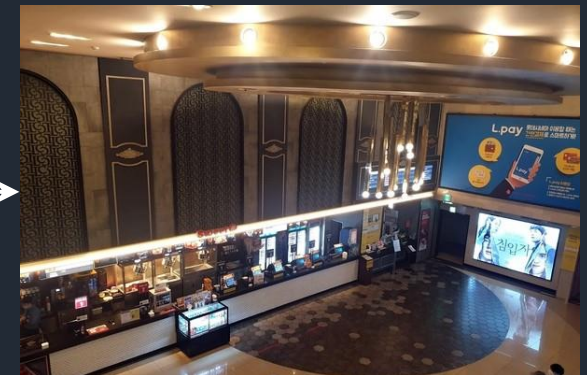
롯데백화점 관악점



르네상스 쇼핑몰



신림동 별빛거리

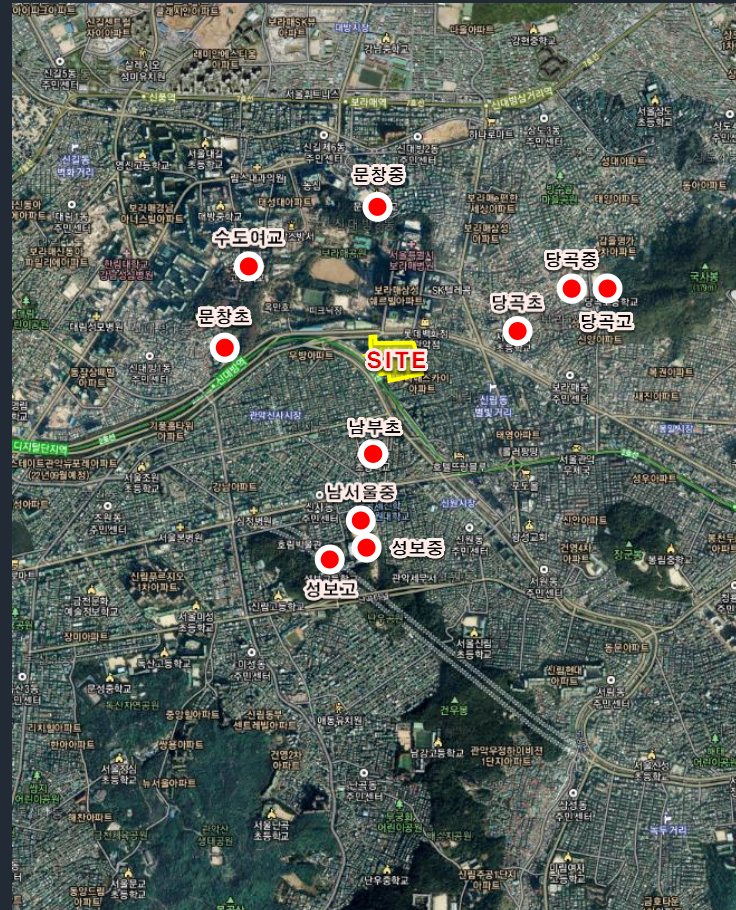


롯데씨네마 신림점(포도물)

신보라매 두산위브

h. 입지여건(편의시설)

반경 1km 내외 다수의 학교와 교육부대시설 위치 ⇒ **탁월한 학세권**



II . Project 환경 분석

신보라매 두산위브

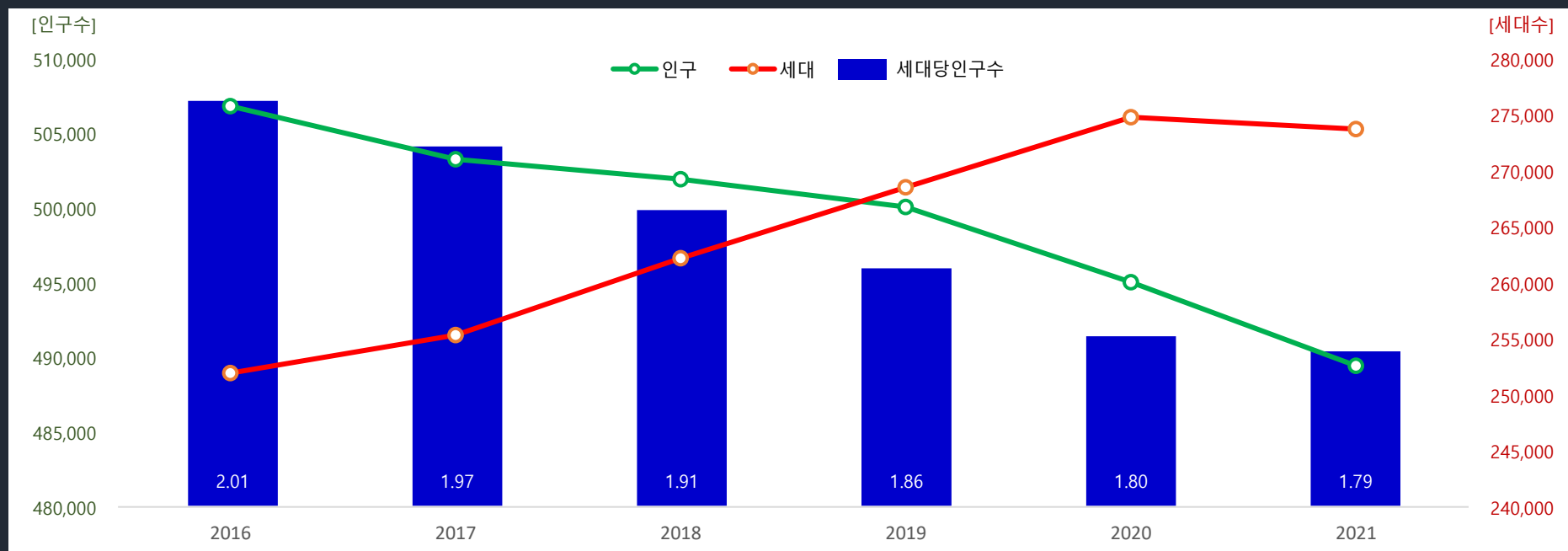
신보라매 두산위브

a. 관악구 부동산 시장 현황

주요 지역 높은 접근성으로 단독 세대 위주의 세대수 증가

낙후 이미지 존재하여 인구 유출 발생 ⇒ 양호한 지리적 입지의 신규아파트 공급 시 유인 여건 충분

인구/세대수 변동 추이



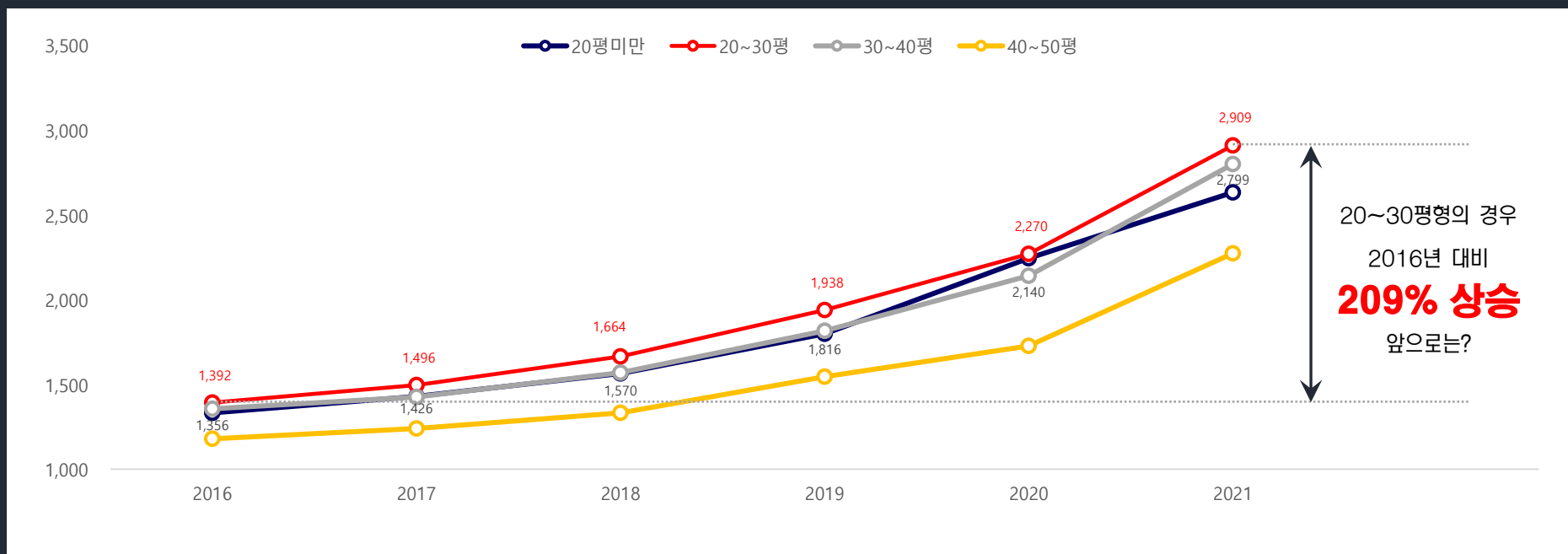
신보라매 두산위브

a. 관악구 부동산 시장 현황

2019년부터 급격한 부동산 가격 상승세

중소형 평형 중심의 가격 상승세 ⇒ **향후 높은 시세차익 기대 가능한 당 사업 공급 평형 관심 高**

면적별 매매 시세 추이



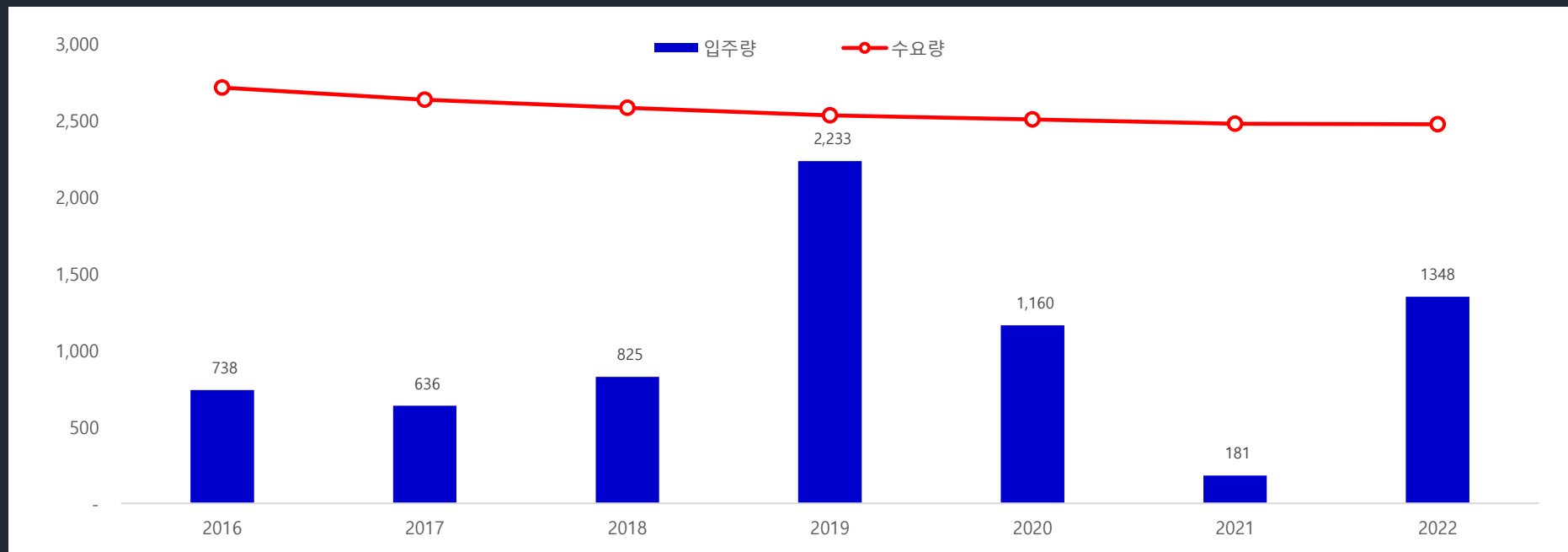
신보라매 두산위브

a. 관악구 부동산 시장 현황

전반적인 낙후 지역임에도 개발 미미하여 지속적인 공급 부족 현상 발생

최근 관악구 내 신규공급 아파트 최고 538:1 청약경쟁률 기록(관악중앙하이츠포레) ⇒ **당 사업 관심도 제고**

수요/입주 현황



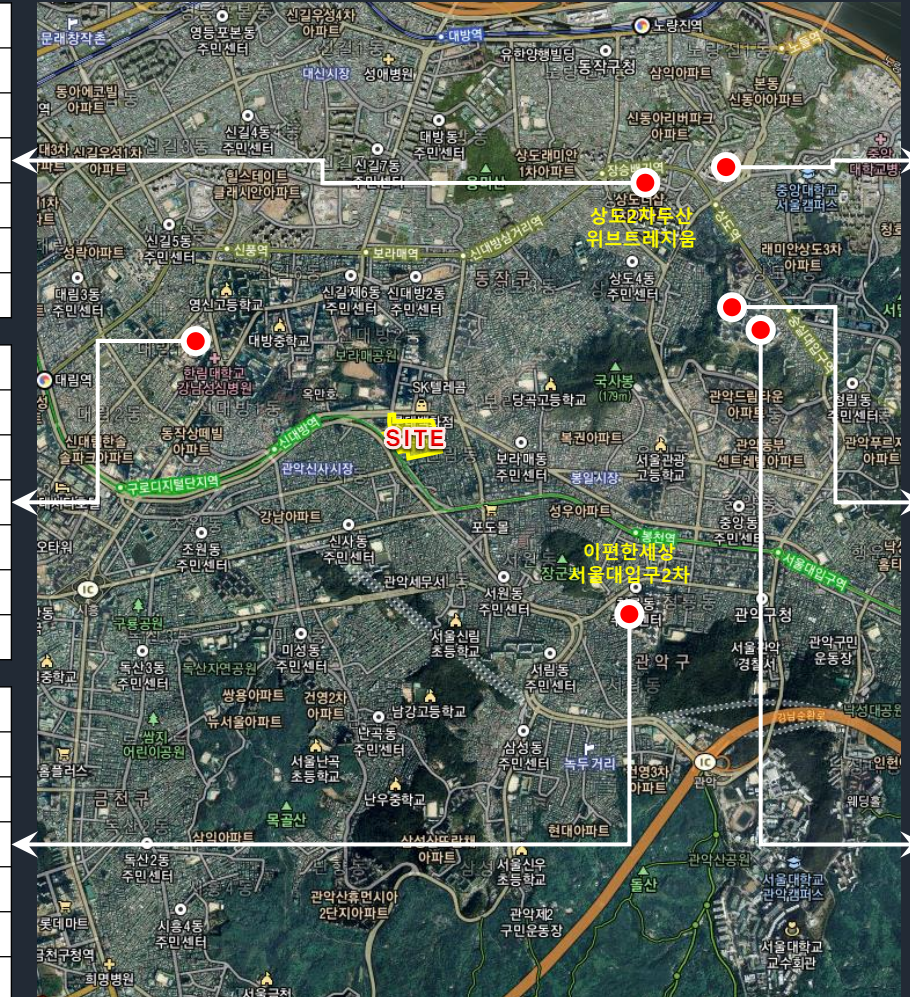
신보라매 두산위브

b. 사업부지 인근 지역주택조합 아파트 시세 분석

단지명	상도2차두산위브트레지움	
입주시기	2016년2월	
세대수	582	
타입별시세 (만원)	59	129,500
	84	152,000
타입별평당가 (만원/평)	59	5,180
	84	4,471

단지명	이편한세상영등포아델포레	
입주시기	2020년7월	
세대수	859	
타입별시세 (만원)	59	113,000
	84	135,000
타입별평당가 (만원/평)	59	4,520
	84	4,091

단지명	이편한세상서울대입구2차	
입주시기	2020년5월	
세대수	519	
타입별시세 (만원)	59	130,000
	84	140,000
타입별평당가 (만원/평)	59	5,417
	84	4,242



단지명	E편한세상상도노빌리티	
입주시기	2018년12월	
세대수	893	
타입별시세 (만원)	59	137,700
	84	163,300
타입별평당가 (만원/평)	59	5,296
	84	4,803

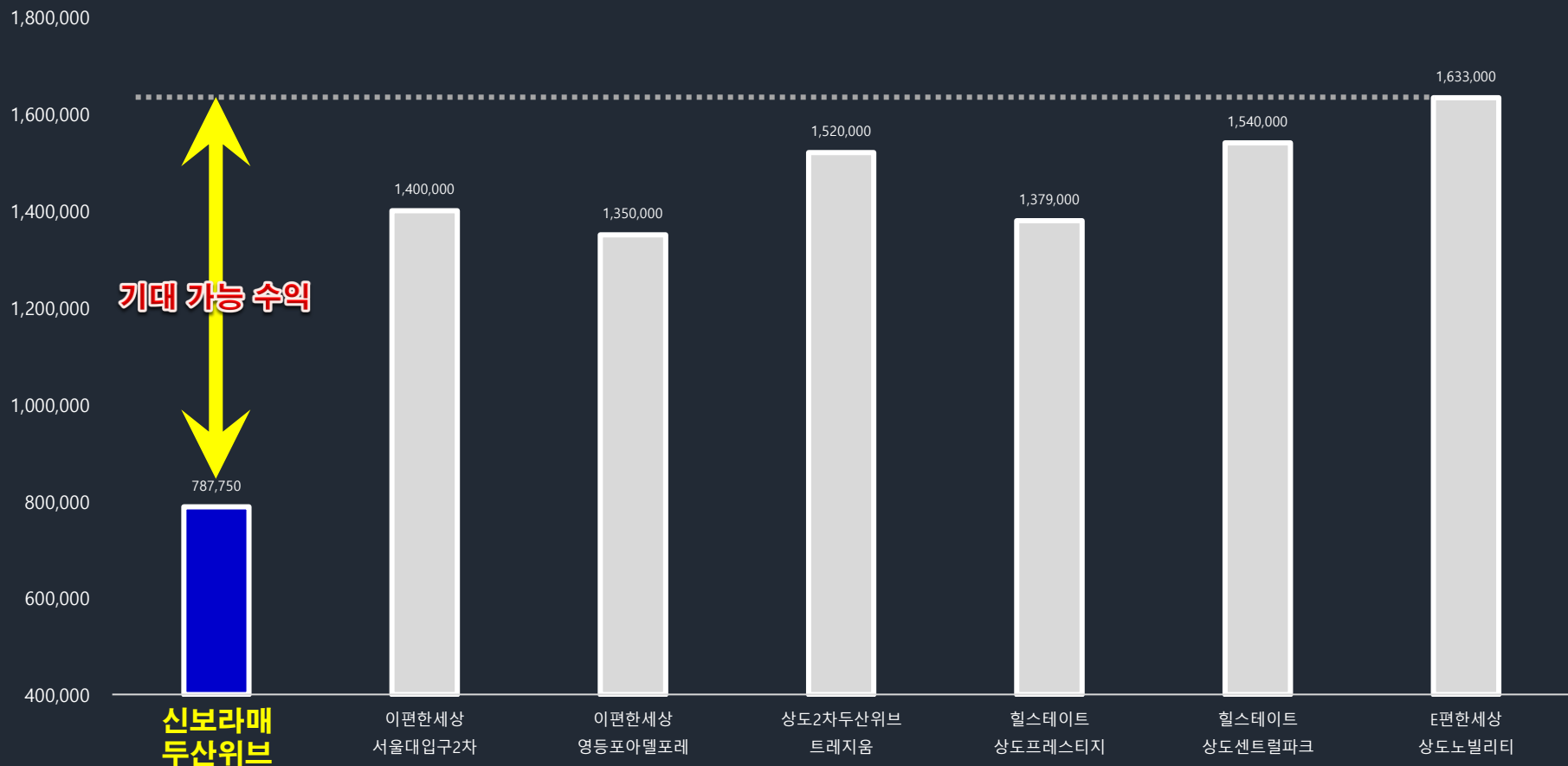
단지명	힐스테이트상도프레스티지	
입주시기	2013년8월	
세대수	882	
타입별시세 (만원)	59	101,500
	84	137,900
타입별평당가 (만원/평)	59	4,060
	84	4,056

단지명	힐스테이트상도센트럴파크	
입주시기	2012년9월	
세대수	1,559	
타입별시세 (만원)	59	127,500
	84	154,000
타입별평당가 (만원/평)	59	5,100
	84	4,667

신보라매 두산위브

b. 사업부지 인근 지역주택조합 아파트 시세 분석

사업부지 인근 주요 아파트 84 Type 시세/분담금 비교
[실거래가 기준]



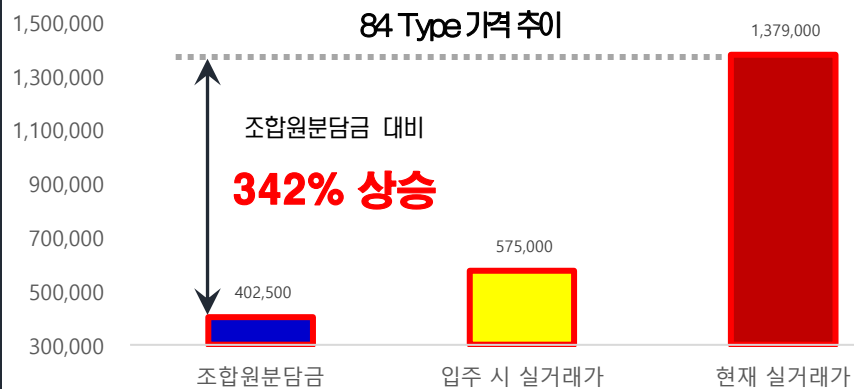
신보라매 두산위브

b. 사업부지 인근 지역주택조합 아파트 시세 분석

힐스테이트 상도 프레스티지



위치	상도동 533
세대수	882세대
모집시기	2008년
입주시기	2013. 08. 14
규모	16개동 / 10~20F
세대당주차	1.3대/세대

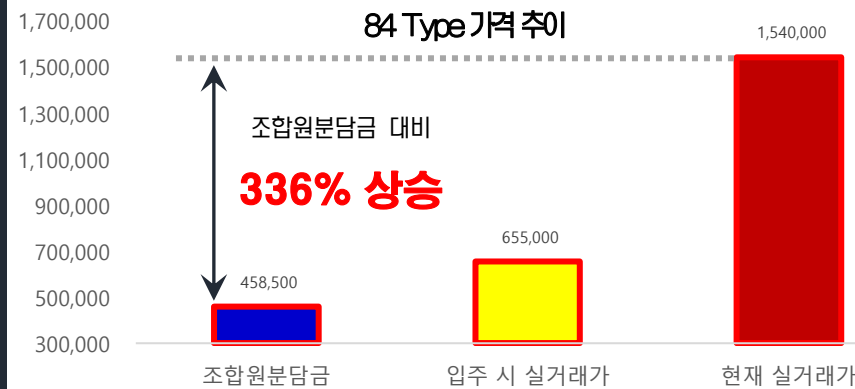


[단위 : 천원/평 / 출처 : 부동산지인]

힐스테이트 상도 센트럴파크



위치	상도동 531
세대수	1,559세대
모집시기	2008년
입주시기	2012. 09. 25
규모	22개동 / 10~18F
세대당주차	1.3대/세대



[단위 : 천원/평 / 출처 : 부동산지인]

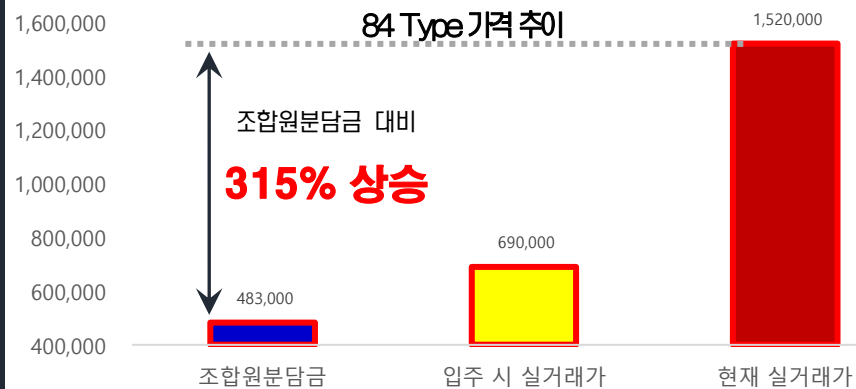
신보라매 두산위브

b. 사업부지 인근 지역주택조합 아파트 시세 분석

상도 두산위브트레지움



위치	상도동 535
세대수	582세대
모집시기	2006년
입주시기	2016. 01. 27
규모	6개동 / 16~23F
세대당주차	1.3대/세대

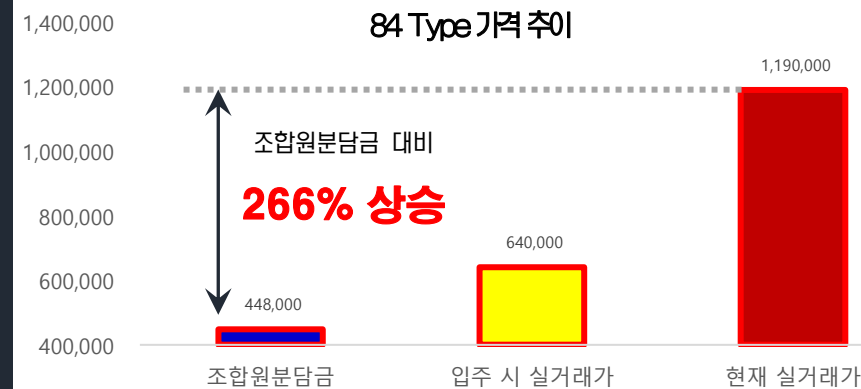


[단위 : 천원/평 / 출처 : 부동산지인]

상도 효성해밀턴플레이스



위치	상도동 536
세대수	202세대
모집시기	2011년
입주시기	2016. 02. 03
규모	2개동 / 15~28F
세대당주차	0.98대/세대



[단위 : 천원/평 / 출처 : 부동산지인]

Ⅲ. 상품 소개

신보라매 두산위브

신보라매 두산위브

a. 단지 품질

지루할 틈 없이 펼쳐져 있는 다양한 친환경 테마 공간



신보라매 두산위브

b. 커뮤니티센터 품질

안전한 1층에 노약자를 위한 공간 마련



〔커뮤니티센터 지상1층〕



신보라매 두산위브

b. 커뮤니티센터 품질

다양한 테마의 공간을 확보하여 생활의 품격 향상



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.

[커뮤니티센터 저상2층]



클럽라운지(이미지컷)



게스트하우스(이미지컷)



작은도서관(이미지컷)



돌봄센터(이미지컷)

신보라매 두산위브

b. 커뮤니티센터 품질

건강한 삶의 동반자 시설

※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.



[커뮤니티센터 지하1층]

헬스/GX(이미지컷)



스크린골프(이미지컷)



신보라매 두산위브

b. 커뮤니티센터 품질

다양한 취미활동이 가능한 공간 구성

※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.



〔커뮤니티센터 지하2층〕



멀티룸(이미지컷)



수영장



사우나(이미지컷)

신보라매 두산위브

c. 공용부분 품질

위생이 함께 하는 청결 단지



신보라매 두산위브

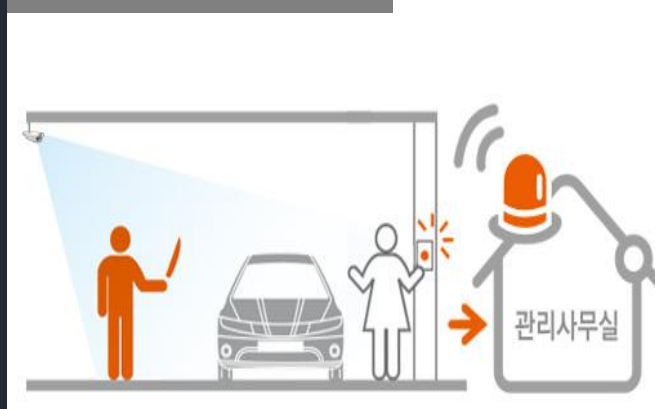
c. 공용부분 품질

가는 곳마다 입주민을 반겨주는 시설에 안전은 필수

주차 유도 및 안내 시스템(이미지컷)



지하주차장 비상벨(이미지컷)



입주민 차량 인식 장치(이미지컷)



세대당 주차 공간

세대당 1.3대의 주차공간 확보, 넉넉하고 쾌적한 입주민 주차 공간 조성

입주민 차량 인식 장치

등록된 차량을 인식하여 출입 자동 허가 및 기타 외부 차량 자동 통제, 외부 차량 접근 관리

주차 유도 및 안내 시스템

백화점식 주차유도 시스템으로 빈 주차공간 상태를 상부 표시등 및 스마트폰으로 확인

지능형 주차장 조명

차량 이동 및 사람의 움직임에 따라 자동으로 조명을 조절하는 에너지 절감 시스템 적용

지하 주차장 비상벨

위급/위험 상황 발생 시 주차장 내 비상벨을 통한 상황 전파로 비상상황 대처

신보라매 두산위브

c. 공용부분 품질

입주민의 프라이버시를 존중해주는 다양한 시설 구비



단지 내 CCTV

단지 내부의 보안 관리를 위한 24시간 가동 CCTV 설치

저층부세대 방범

저층부 가스배관 커버, 방범기능 등 추가 설치로 세대 특성을 반영한 보안 실시

동선 분리 무인 택배함

배달원과 입주민의 동선을 분리하여 비대면 택배 수령 환경 조성

현관 안심카메라

인터넷 및 스마트폰으로 현관 안심카메라 이미지 실시간 모니터링

신보라매 두산위브

d. 세대 품질

홈 네트워크 / IoT 서비스를 활용한 스마트 라이프 실현



신보라매 두산위브

d. 세대 품질

생활 곳곳의 세밀한 부분까지 꼼꼼한 배려



대기전력 차단장치

불필요한 대기전력을 자동 차단하여 에너지 낭비 방지



실별 온도제어 난방

세대 내 실별 난방온도조절로 에너지 절감 도모



절수 페달

페달형 절수기로 각 세대별 수도 사용량 절감



원격검침

검침원의 세대 방문 없이 전기, 수도, 가스 등의 사용량을 원격으로 검침함으로써 불필요한 외부인의 세대 방문을 방지하며 프라이버시 보장



세인치 월패드

방문자 확인 및 공동현관 문 열림 / 에너지 사용량 조회 / 승강기 호출
자기차량 도착 알림 / 인터넷 이용 가스밸브, 조명, 난방 제어



욕실 바닥난방

쾌적한 욕실 환경을 위한 욕실 바닥 난방 적용

신보라매 두산위브

d. 세대 품질

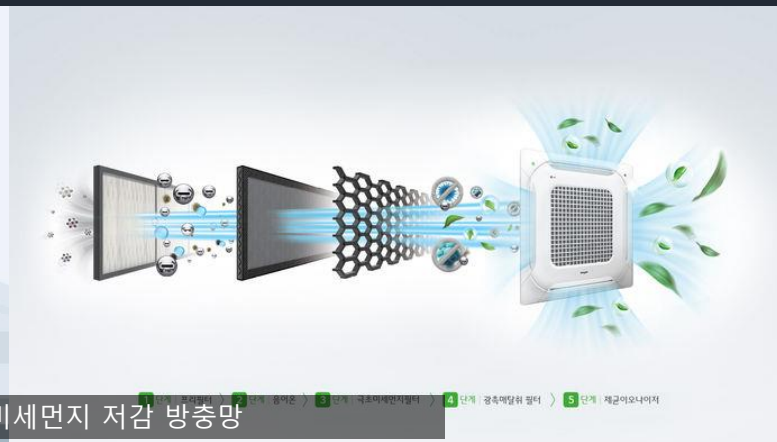
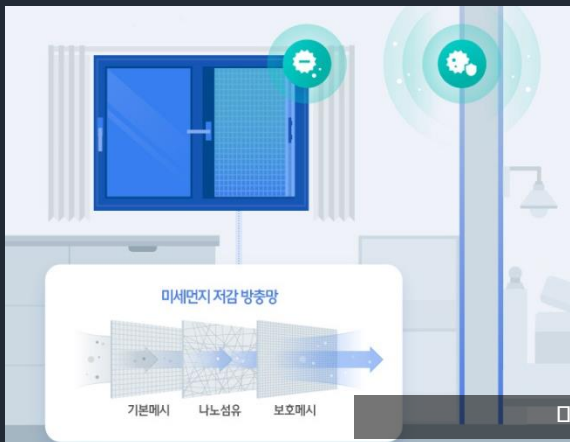
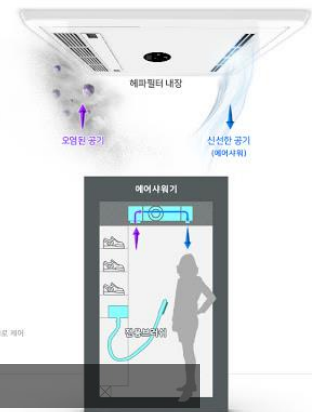
건강과 프라이버시를 존중하는 시설 구비



클린 엘리베이터



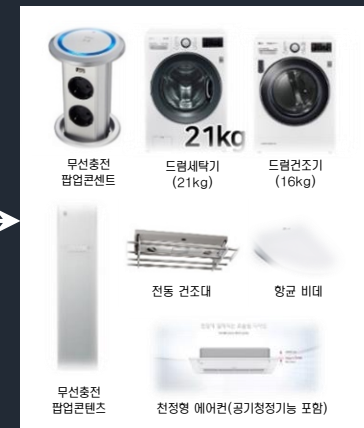
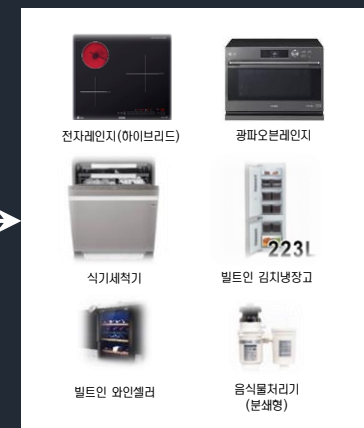
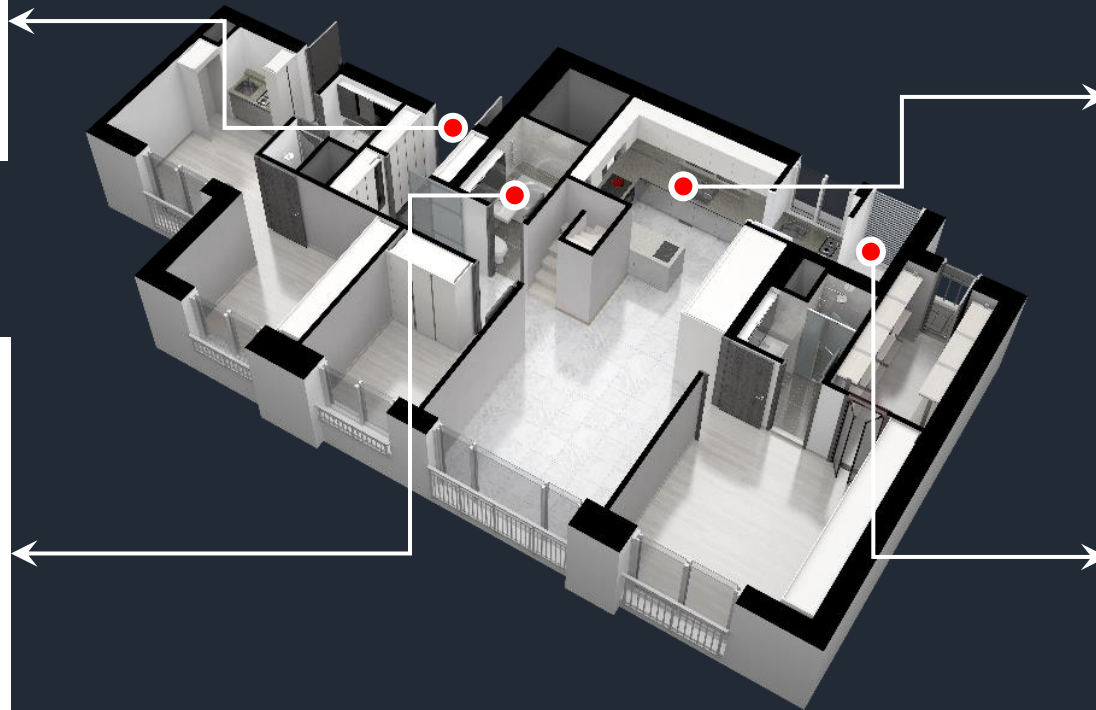
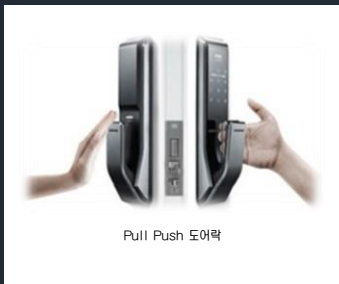
세대 현관 에어샤워



신보라매 두산위브

d. 세대 품질

궁극의 편리함을 세심하게 꾸며낸 편의제품



신보라매 두산위브

e. 단위세대 평면도

59A Type

채광 및 조경을 위한 4 Bay 구조 적용 / 수납공간 극대화 ⇒ **최강의 공간 활용**



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.

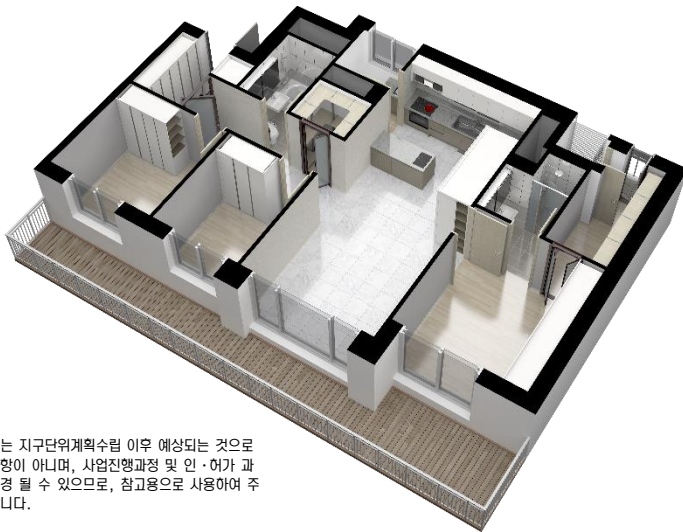
구분	공급 면적		전용 면적		발코니		다락 면적		실 사용 면적		데크 면적		데크포함(서비스면적)		1.5룸 전용면적	
	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평
59A	78.07	23.62	59.95	18.13	33.30	10.07	0.00	0.00	93.25	28.21	0.00	0.00	93.25	28.21	0.00	0.00

신보라매 두산위브

e. 단위세대 평면도

59AT Type(1층)

독립 테라스 적용 / 채광 및 조경을 위한 4 Bay 구조 적용 / 수납공간 극대화 ⇒ **최강의 공간 활용**



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.

구분	공급 면적		전용 면적		발코니		다락 면적		실 사용 면적		데크 면적		데크포함(서비스면적)		1.5층 전용면적	
	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평
59AT	78.07	23.62	59.95	18.13	33.30	10.07	0.00	0.00	93.25	28.21	20.72	6.27	113.97	34.48	0.00	0.00

신보라매 두산위브

e. 단위세대 평면도

59AP Type(최상층)

84 Type(기본형) 보다 넓은 전용공간 / 4 Bay 구조 / 다락방·독립테라스 ⇒ **공간 활용 끝판왕**

※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행 과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.

구분	공급 면적		전용 면적		발코니		다락 면적		실 사용 면적		데크 면적		데크포함(서비스면적)		1.5룸 전용면적	
	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평
59AP	78.07	23.62	59.95	18.13	33.30	10.07	28.55	8.64	121.80	36.84	31.53	9.54	153.33	46.38	0.00	0.00

신보라매 두산위브

e. 단위세대 평면도

59B Type

4 Bay 구조 적용 / 측면 발코니 확장으로 수납공간 추가 확보 ⇒ **최강의 공간 활용**



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.



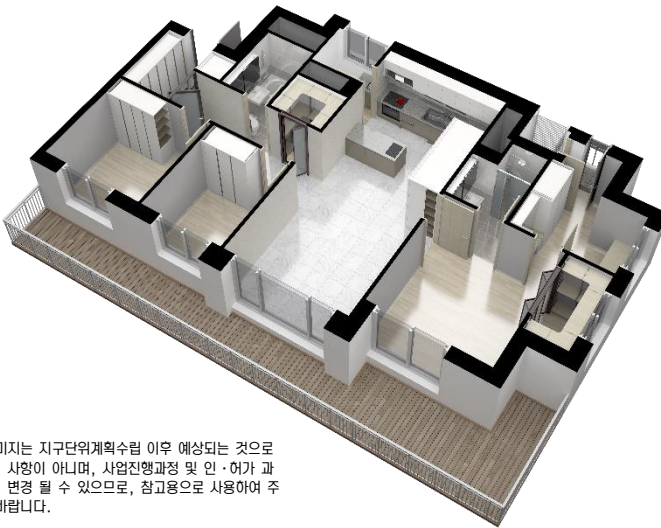
※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.

구분	공급 면적		전용 면적		발코니		다락 면적		실 사용 면적		데크 면적		데크포함(서비스면적)		1.5룸 전용면적	
	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평
59B	78.07	23.62	59.95	18.13	40.65	12.30	0.00	0.00	100.60	30.43	0.00	0.00	100.60	30.43	0.00	0.00

신보라매 두산위브

e. 단위세대 평면도

59BT Type(1층)

독립 테라스 적용 / 4 Bay 구조 적용 / 측면 발코니 확장 ⇒ **최강의 공간 활용**

※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.

구분	공급 면적		전용 면적		발코니		다락 면적		실 사용 면적		데크 면적		데크포함(서비스면적)		1.5층 전용면적	
	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평
59BT	78.07	23.62	59.95	18.13	40.65	12.30	0.00	0.00	100.60	30.43	25.46	7.70	126.06	38.13	0.00	0.00

신보라매 두산위브

e. 단위세대 평면도

59BP Type(최상층)

84 Type(기본형) 보다 넓은 전용공간 / 4 Bay / 다락방·독립테라스 ⇒ **독립 활용 공간 48평!!**



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행 과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.

구분	공급 면적		전용 면적		발코니		다락 면적		실 사용 면적		데크 면적		데크포함(서비스면적)		1.5층 전용면적	
	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평
59BP	78.07	23.62	59.95	18.13	40.65	12.30	28.55	8.64	129.15	39.07	31.53	9.54	160.68	48.61	0.00	0.00

신보라매 두산위브

e. 단위세대 평면도

84A Type

84 Type에서 좀처럼 보기 힘든 5 Bay 적용 ⇒ **채광 및 조명 부분 극강 Type**



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.

구분	공급 면적		전용 면적		발코니		다락 면적		실 사용 면적		데크 면적		데크포함(서비스면적)		1.5룸 전용면적	
	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평
84A	110.63	33.47	84.95	25.70	25.26	7.64	0.00	0.00	110.21	33.34	0.00	0.00	110.21	33.34	0.00	0.00

신보라매 두산위브

e. 단위세대 평면도

84AT Type(1층)

84 Type에서 좀처럼 보기 힘든 5 Bay 적용 / 독립 테라스 적용 ⇒ **가성비 최강 Type**



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.

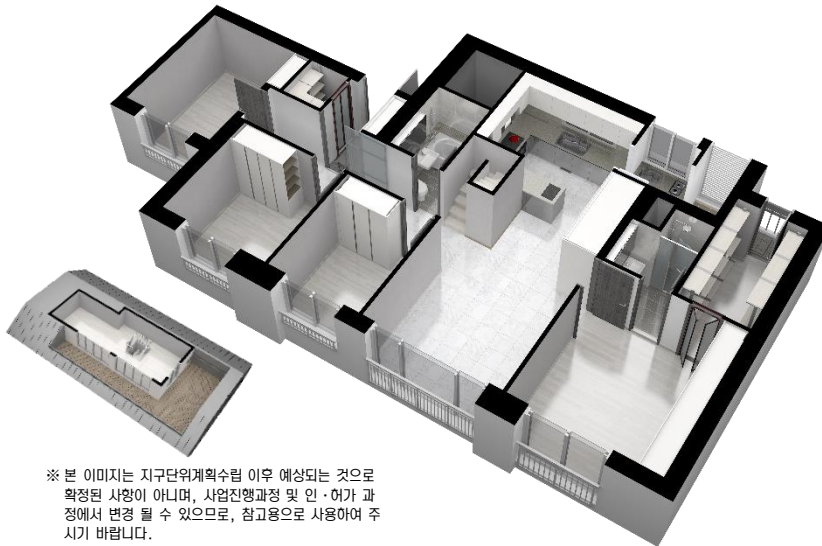
구분	공급 면적		전용 면적		발코니		다락 면적		실 사용 면적		데크 면적		데크포함(서비스면적)		1.5룸 전용면적	
	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평
84AT	110.63	33.47	84.95	25.70	25.26	7.64	0.00	0.00	110.21	33.34	30.34	9.18	140.55	42.52	0.00	0.00

신보라매 두산위브

e. 단위세대 평면도

84AP Type(최상층)

광폭 View 가능한 5 Bay 적용 / 다락방·독립 테라스(다락방) 적용 ⇒ **독립 활용 공간 56평!!**



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행 과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.

구분	공급 면적		전용 면적		발코니		다락 면적		실 사용 면적		데크 면적		데크포함(서비스면적)		1.5층 전용면적	
	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평
84AP	110.63	33.47	84.95	25.70	25.26	7.64	38.52	11.65	148.73	44.99	36.85	11.15	185.58	56.14	0.00	0.00

신보라매 두산위브

e. 단위세대 평면도

84B Type

임대수익 가능 구조 / 채광 및 조명 특화한 5 Bay 적용 ⇒ 수익성까지 갖춘 만능 Type



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.



※ 본 이미지는 지구단위계획수립 이후 예상되는 것으로 확정된 사항이 아니며, 사업진행과정 및 인·허가 과정에서 변경 될 수 있으므로, 참고용으로 사용하여 주시기 바랍니다.

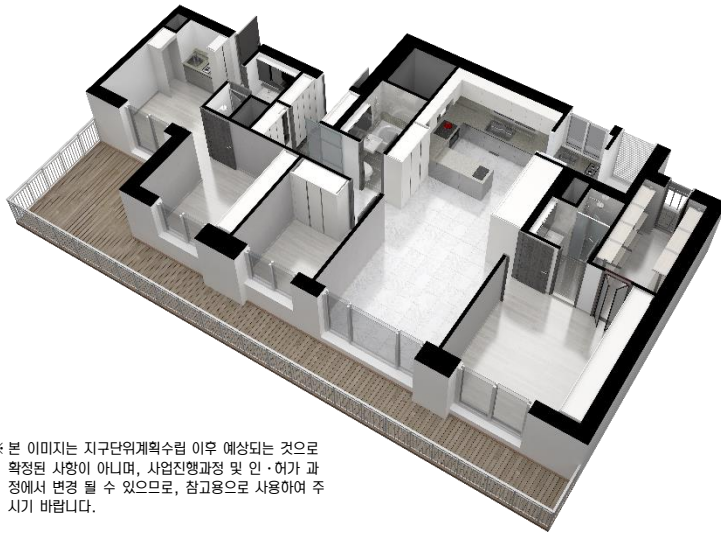
구분	공급 면적		전용 면적		발코니		다락 면적		실 사용 면적		데크 면적		데크포함(서비스면적)		1.5룸 전용면적	
	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평
84B	110.63	33.47	84.95	25.70	25.26	7.64	0.00	0.00	110.21	33.34	0.00	0.00	110.21	33.34	23.50	7.11

신보라매 두산위브

e. 단위세대 평면도

84BT Type(1층)

임대수익 가능 구조 / 5 Bay 적용 / 독립 테라스 적용 ⇒ 수익성까지 갖춘 만능 Type



구분	공급 면적		전용 면적		발코니		다락 면적		실 사용 면적		데크 면적		데크포함(서비스면적)		1.5룸 전용면적	
	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평
84BT	110.63	33.47	84.95	25.70	25.26	7.64	0.00	0.00	110.21	33.34	31.53	9.54	141.74	42.88	23.50	7.11

신보라매 두산위브

e. 단위세대 평면도

84BP Type(최상층)

임대수익 가능 구조 / 5 Bay 적용 / 다락방·독립 테라스 ⇒ 수익성까지 갖춘 만능 Type



구분	공급 면적		전용 면적		발코니		다락 면적		실 사용 면적		데크 면적		데크포함(서비스면적)		1.5룸 전용면적	
	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평
84BP	110.63	33.47	84.95	25.70	25.26	7.64	38.52	11.65	148.73	44.99	36.85	11.15	185.58	56.14	23.50	7.11

IV. 지역주택조합의 이해

신보라매 두산위브

신보라매 두산위브

a. 지역주택 조합 아파트 이해

주택조합의 개념

- ㉔ 다수의 구성원(조합원)이 주택 마련을 목적으로 결성 된 조직 구성 단체
- ㉕ **무주택이거나 소형주택**(당첨자 및 이를 승계한 자를 포함하되, 전용면적 85㎡이하 1채에 한함)
소유자인 세대주의 내집 마련을 위해 일정한 자격요건을 갖춘 **조합원에게 청약통장 가입여부와 관계없이 주택을 공급하는 제도**

주택조합의 특징

- ㉔ **무주택세대주 또는 무주택근로자의 주택마련을 위한 제도**
- ㉕ 청약통장 가입자들에게 공급하는 일반 분양제도에 대한 예외적인 제도로서, **조합원 자격을 엄격히 제한** 지역주택조합 **설립인가 당시의 사업계획서상 주택건설예정세대수(일반분양분 포함)의 이상의 조합원**으로 구성하되 조합원은 20명 이상이 되어야 함

재개발/재건축조합과의 차이점

- ㉔ 지역주택조합: **[주택법]**적용 → 주 목적: 무주택 서민들의 내 집 마련을 위한
- ㉕ 주택 재개발/재건축 조합: **[도시 및 주거환경정비법]**적용 → 주 목적: 노후, 불량건축물 밀집한 지역에서 주거환경 개선을 위한

당 사업지 조합원 자격

- ① 만 20세 이상 세대주 / ② 서울, 인천, 경기 지역 6개월 이상 거주자 / ③ 현재 무주택자 이거나 전용 85㎡ 이하 1주택 소유자(1년 이상) – 조합설립인가 신청일 기준
▶ 위 3가지 요건을 모두 만족하는 자

신보라매 두산위브

b. 지역주택 조합 아파트 대비 일반분양 아파트 비교

일반 아파트 대비 지역주택조합 아파트의 구매 비용(이자, 홍보비) 감소로 인해서 일반 아파트 대비 낮은 분양가 공급이 가능함

지역주택조합 APT	구 분	일반분양 APT
주택법	적용법령	주택법, 주택공급에관한규칙
지역주택조합	사업주체	주택건설등록업체(시행사)
조합원 (조합원 공급 후 잔여세대가 20세대 이상일 경우, 청약을 통한 일반분양)	공급대상	‘주택공급에 관한규칙’ 적용, 일반 청약가입자
없음 (조합원에 귀속, 조합원은 사업원가에 주택마련)	사업이익	시행사 이윤 + 토지금융비 + 기타비용
토지물색 > 추진위설립 > 조합원모집 > 조합설립인가 > 사업계획승인 > 착공 > 사용승인 및 입주 > 청산 및 조합해산	사업절차	토지계약 > 사업계획승인 > 착공 > 일반분양 > 사용승인 및 입주
일반분양 APT 대비 6~12개월 추가소요 (조합원 모집 ~ 조합설립인가 기간)	사업기간	지역주택조합 APT 대비 6~12개월 단축
없음 (직접 조합원에 보존등기)	소유권 이전비용	시행사로부터 소유권 이전 (입주자 별도 납부)
없음	분양 보증수수료	원가항목에 포함
없음 (조합원 납입금으로 토지 매입)	P·F 이자	P.F이자 및 수수료 원가항목에 포함
없음 (조합원 개별부담)	보존등기비	시행사 보존등기비 원가항목 포함
P·F 등을 위한 신용공여가 없어 상대적으로 낮음	공사비	P.F 등을 위한 신용공여 시 상대적으로 높음
비용 감소	분양홍보비	지역주택조합 APT 대비 비용 증가

신보라매 두산위브

c. 지역주택 조합 아파트 사업의 안정성 강화

더 이상 불안한 한 사업이 아닙니다!!

2017.06.03 주택법 개정		2020.07.24 주택법 개정	
사전 신고 후 공개모집	· 지역주택조합 조합원 모집을 하기 위해서 주택법에 명시한 기준에 따라 토지사용 동의율을 확보하여 관할 시장, 구청장에게 신고하고 공개 모집해야 한다.	주택조합 설립 이전 단계에서 관리 감독 강화	· 조합원 모집 신고 시 50% 사용권한 획득, 조합설립인가 신청 시 80%의 사용권한과 15% 이상의 토지 소유권을 확보해야 한다.
자격요건 강화	· 주택건설등록사업자, 부동산개발업자 등 법인은 자본금 3억 이상에 한해 인정	자격요건 강화	· 주택건설등록사업자, 부동산개발업자 등 법인은 자본금 5억 이상에 한해 인정
신탁사를 통한 자금관리	· 조합 가입비 등 사업비 관리를 신탁사를 통해서 관리	가입계약서 상 중요사항 설명의 부과	· 계약상의 중요사항을 사전에 설명 및 서면 확인서를 교부하여야 한다.
시공보증 의무화	· 주택조합은 착공신고서 접수 시 시공보증서를 관공서에 제출	조합원 모집 광고	· 소비자의 피해를 방지하고자 토지 확보 현황, 조합원 자격 기준을 반드시 표기해야 하며, 거짓, 과장 광고를 금지함.
조합 탈퇴 및 환급 청구	· 조합원은 조합규칙으로 정한 바 탈퇴 할 수 있고, 조합의 규약에 따라 환급 청구 할 수 있다.	겸직 금지	· 조합의 임원은 다른 조합의 임원, 직원 또는 발기인 겸직 금지

정부의 강력한 규제와 수요자의 학습 및 추진위원회의 투명한 운영 등으로
성공사례의 누적을 통한 신뢰할 수 있는 사업으로 이미지 제고 중

신보라매 두산위브

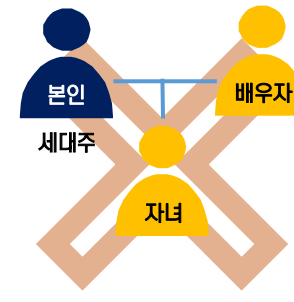
d. 조합원 자격 기준

조합원 자격

- 서울, 경기, 인천 지역에서 1년 이상 주민등록상 거주자
- 무주택 또는 전용면적 85㎡ 이하의 1주택을 보유한자
- 세대주인 자



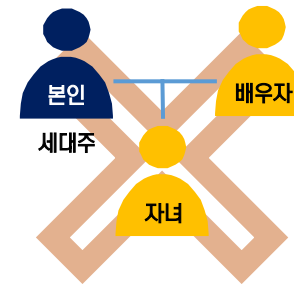
✓ 배우자 85㎡ 이하 1채 보유



✓ 배우자 85㎡ 초과 1채 보유



✓ 자녀 85㎡ 이하 1채 보유



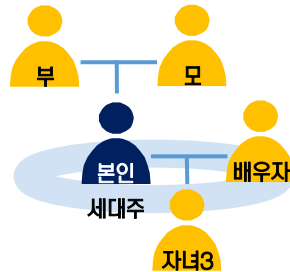
✓ 자녀 85㎡ 초과 1채 보유

신보라매 두산위브

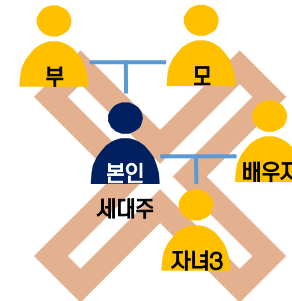
d. 조합원 자격 기준

조합원 자격

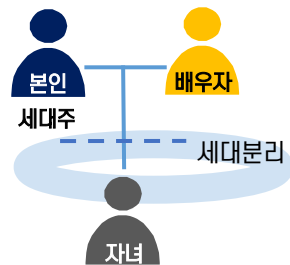
- 서울, 경기, 인천 지역에서 1년 이상 주민등록상 거주자
- 무주택 또는 전용면적 85㎡ 이하의 1주택을 보유한자
- 세대주인 자



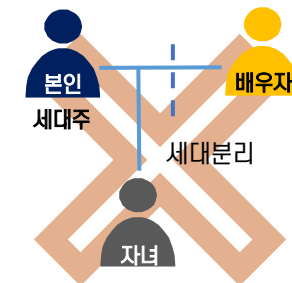
✓ 장인, 장모 85㎡ 이하 1채 보유



✓ 부모 85㎡ 초과 1채 보유



✓ 자녀 85㎡ 초과 1채 보유



✓ 배우자 85㎡ 초과 1채 보유

신보라매 두산위브

e. Q&A

- 1) 당 사업부지 위치는? 서울시 관악구 신림동 1448-1 일원 입니다.
- 2) 홍보관 위치는? 서울시 관악구 남부순환로 1440 제이타워 1층 입니다.
- 3) 현재 진행사항은? 2021년 9월 지구단위계획 접수 예정입니다.
- 4) 공사기간은 얼마나 되나요? 공사기간은 약 30개월 소요 예정입니다.
- 5) 완공은 언제 인가요? 2026년 10월로 예정하고 있습니다.
- 6) 대지면적은 얼마나 되나요? 사업부지 면적은 58,571.10㎡ (17,717.76평)이고, 건축면적은 7,084.66㎡ (2,143.11평)입니다.
- 7) 세대수와 평형은? 지구단위계획 승인 전 기준 899세대이며 59Type 746세대, 84Type 153세대입니다. 지구단위승인 시 1,200세대(예정)입니다.
- 8) 규모는 어떻게 되나요? 지하2층 ~ 지상 25층, 11개동으로 구성 되어 있습니다.
- 9) 주차대수는? 지하에 총 1,600대를 주차 할 수 있어, 세대당 1.35대 수준입니다.
- 10) 지역주택조합이란?

현재 동일 지역[특별시·광역시·특별자치도 시 또는 군(광역시의 관할구역에 있는 군은 제외한다.)에 거주(6개월 이상)하는 주민이 주택을 마련하기 위하여 설립한 조합을 말하는 것입니다.

조합 설립을 통한 사업진행 측면에서 재개발 및 재건축과 외형상 유사한 부분이 있으나, 재개발, 재건축은 도시 및 주거환경정비법을 적용 받아 진행되는 반면, 지역주택조합은 주택법을 적용 받고, 입주시까지 예상 소요기간 또한 재개발, 재건축이 절차상 8~10년, 저층 재건축아파트 6~8년인데 반해 지역주택조합은 4~5년으로 짧은 기간이 소요되며, 개발절차가 비교적 단순하고 조합원에게 저렴한 공급가격으로 주택을 제공 할 수 있다는 장점이 있습니다.[토지확보(계약)가 지연될 경우 사업 장기화 가능성 높음]

신보라매 두산위브

e. Q&A

11) 지역주택조합 조합원 자격요건?

지역주택조합원의 자격은 주택조합설립인가 신청일부터 해당 주택조합의 입주 가능일까지 주택을 소유하지 않거나 소유한 주택이 전용면적 85㎡ 이하 주택을 1채 까지만 소유한 세대주여야 하며, 조합설립인가 신청일 현재 서울.인천.경기도에 6개월 이상 거주하여 온 자여야 한다.(1년 이상 무주택 세대주 또는 전용85㎡ 이하 1주택 소유자)

12) 사업지 입지환경, 주변교통환경, 생활편의시설, 교육환경은? 교육자료 참조

13) 당 사업지의 지역주택조합의 업무흐름과 현재 진행현황에 대하여 순서 대로 설명 하세요.

① 주택조합 추진위원회설립(완료) > ② 조합원모집 신고(완료) > ③ 주택홍보관 오픈 > ④ 1차 조합원 모집 > ⑤ 지구단위 접수 > ⑥ 지구단위사전심의 통과(결정고시예정) > ⑦ 토지매입 추진 > ⑧ 2차 조합원 모집 > ⑨ 조합설립인가 신청 > ⑩ 사업계획 승인 신청/승인 > ⑪ 착공신고 및 착공(2024년 예정, 공사기간 약30개월) > ⑫ 일반분양 > ⑬ 준공/입주(2026년 하반기) > ⑭ 조합 청산

14) 당 사업지의 평형 별 장점과 그 이유?

59㎡(구25평) / 84㎡(구33평) 효율적인 공간 구성과 개방형 설계 구석구석 공간활용의 아이디어와 수납과 공간 미학을 극대화 한 실속 설계로, 전 세대 남향(남동향·남서향) 위주의 설계 및 단지 배치와 시원한 조망권, 과학적인 4, 5BAY 설계로 실내의 개방감과 채광성, 통풍성의 극대화로 언제나 밝고 쾌적한 실내환경이 가능 합니다.

15) 부모님과 같이 살고 있지만 단독 세대주는 아닙니다. 아버지(68세)명의로 단독주택 전용면적 85㎡초과 주택을 소유하고 있는데 조합원 자격조건이 되나요?

직계존속 중 주택 소유가 만60세 이상이면 1채 일 경우에는 조합원 자격요건 가능 (단, 조합에 가입 대상자가 세대주여야 함.)

16) 현재 무주택자이며 같은 지역에 아내명의로 전용면적 85㎡이상의 빌라가 한 채 있습니다. 또한 아내는 세대분리가 되어있습니다. 조합원 자격은 되는지요?

주민등록상 배우자와 분리되어 있다고 하여도, 같은 세대 구성원으로 보기 때문에 전용면적 85㎡이하 주택의 소유자가 아닐 경우는 부부 모두 조합원 자격이 불가능합니다.

17) 저는 무주택자 단독 세대주이며 아들 부부와 같이 살고 있고 며느리는 현재 전용 85㎡ 이상의 집이 있는 상태입니다. 조합원 자격이 되나요?

주민등록상 같이 등재되어 있다면 현재 상태에서는 불가능하지만 세대분리를 통해 아드님이 독립세대주로 빠질 경우에는 무주택 세대주이기 때문에 가능합니다.

신보라매 두산위브

e. Q&A

18) 상가 건물을 소유하고 있으며, 주인 세대로 최상층에 살고 있는데 조합원가입이 가능한가요?

건축물대장을 열람해 보면 상업용 부분과 주거용부분이 분리되어 있는 경우가 있습니다. 이때 주거부분에 대한 전용면적이 85㎡를 넘지 않으면 조건에 해당됩니다.

19) 인천지역에 1년 이상 거주 요건은 충족하는 세대주입니다. 그런데 전용85㎡ 이상의 아파트 한 채를 보유하고 있습니다. 만약 자녀를 세대분리 시킨다면 자녀명의로 분양 받을 수 있나요?

자녀가 인천에 1년 이상 거주하셨다면 세대분리가 가능하십니다. 그러나 단독주택의 경우 동일주거지에 자녀가 세대주로써 분리가 가능하지만, 아파트의 경우 1채당 세대주는 1인 밖에 될 수 없어 자녀의 주소를 분리시켜 세대주로 등록하셔야 합니다. 그러한 여건이 되신다면 조합설립인가 신청일 이전에 세대분리 하시면 됩니다.

20) 지역주택조합의 조합원지위를 양도할 수 있나요? 양도가 가능합니다. 단, 조합원 자격 요건 자에게만 가능합니다.

21) 지역주택조합 아파트의 가격이 왜 저렴한가요?

조합원들이 본인의 집을 직접 짓기 위해 모인 것으로 일반분양 아파트와 다르게 시행사의 이익과 기타 부대비용이 절감되는 공사원가만으로 제공하기 때문입니다.

22) 지역주택조합 아파트의 안좋은 소문 중 준공 시점이 길어진다는 문제점이 있는데 당 사업지는 어떤가요?

사례가 안 좋은 타상품은 사업부지가 확보되지 않은 상태에서 조합원 모집을 진행하면서 발생 되는 경우가 있으나, 당 사업지는 사업기간 대비 동의율이 타사업지에 비해 높아 상대적으로 빠른 입주가 가능할 것으로 예상됩니다.

23) 2020. 07. 24 부동산 대책의 영향은 없는지요?

당 사업지는 해당하지 않으나 더욱 강화된 주택법에 대책에 준하여 조합원을 보호하고 있습니다.

24) 혼인 전 각각 1채 씩(모두 85㎡이하) 보유중인 경우 조합원 가능 여부?

상속,유증 또는 주택소유자와의 혼인으로 인하여 주택을 취득한 때에는 부적격통보를 받은 날로부터 3개월 이내에 해당 주택을 처분한 경우 주택을 소유하지 않은 것으로 봅니다.

25) 조합원 가입 시 조합원이 동시에 24평형과 34평형 두 채 구입이 가능한지 여부?

지역주택조합은 동일 사업부지 내에 2건 이상 가입은 불가합니다. 또한 타지역주택조합 조합원가입자는 해당 조합원 탈퇴 후 당 사업부지 조합원이 되실 수 있습니다.

신보라매 두산위브



e. Q&A

26) 청약통장이 있어야 하나요? 관계 없습니다.

27) 업무추진비란? 조합을 대행하여 업무를 추진하는 업무대행사에게 지급되는 수수료입니다.

28) 서울에 6개월, 경기도에 6개월 이상 거주 중인 경우 조합원가입이 가능한가요?

주택법 개정안으로 2013년 07월 이후부터는 광역 단위로 조합자격이 확대되었으므로 가입하실 수 있습니다.

29) 단지 내 입주자 편의시설?

기본시설(경로당, 작은도서관, 맘스라운지, 어린이집, 돌봄센터) 특화시설(수영장, 헬스/GX, 멀티동아리방, 컨시어지 서비스, 게스트하우스, 클럽하우스, 연회장, 코인빨래방, 스터디 카페, 비즈니스센터 등) 다양한 편의시설을 배치 할 예정 입니다.

30) 일반분양 시기는?

지역주택조합은 100%조합원 모집을 할 경우 일반분양분은 없으며, 잔여세대가 있을 시 부득이하게 잔여분을 일반분양 할 예정.

31) 현재는 조합원인데 타 지역 특공 청약 당첨 시에 조합원자격이 유지되는지?

청약 당첨 이후 계약 체결 시 조합원 자격이 상실됩니다.

32) 사업지연 시 계약금은 환불 가능한가요?

원칙상 계약금 환불은 불가합니다. (부득이한 경우 조합원 가입 가능자에게 양도 가능)

34) 중도금 대출은 얼마나 가능하고 어떤 방식으로 대출 해주는지요?

중도금대출은 공급가격의 60%까지 진행 할 예정이며, 중도금 이자는 후불제로 대출 이자(금리)는 추후에 결정될 예정입니다.

중도금대출 이율은 현재 협의중이며 최대한 저렴한 금리를 제공하는 금융기관으로 선정 할 예정 입니다.

35) 조합원이 아들에게 승계가능 여부? 아들이 조합원 자격 요건을 충족하시면 가능합니다.

V. 참고 자료

신보라매 두산위브

신보라매 두산위브

지역주택조합 성공사례(서울지역)

상도역 지역주택조합	동작트인시아 지역주택조합	동작하이팰리스 지역주택조합	(가칭)사당3동 지역주택조합
			
동작구 상도동 지역주택조합	동작구 상도동 지역주택조합	동작구 상도동 지역주택조합	동작구 사당동 지역주택조합
동작구 상도동 159-250일대	관악구 신대방동 355-30일대	동작구 상도동 23-42일대	동작구 사당동 155-4일대
아파트(지하5층/지상20층) 13개동 950세대	아파트(지하3층/지상38층) 8개동 959세대	아파트(지하5층/지상39층) 4개동 674세대	아파트(지하3층/지상12~29층) 8개동 702세대
59㎡(344세대), 72㎡(154세대) , 84㎡(383세대)	59㎡, 84㎡	59㎡A/B, 84㎡A/B	59㎡(106세대), 84㎡(596세대)
조합원 모집마감	조합원 모집마감	조합원 모집마감	조합원 모집마감
시공 중	시공 중	사업승인 진행 중	사업승인 진행 중

신보라매 두산위브

지역주택조합 성공사례 (서울지역)

상도동 서희스타힐스	청계 지역주택조합	강서구 등촌동 지역주택조합	동작구 상도동 지역주택조합
			
동작구 상도동 지역주택조합	성동구 지역주택조합	등촌플로레스 지역주택조합	두산위브 지역주택조합
동작구 상도4동 227-1	성동구 용답동 121번지 외 36필지	강서구 등촌동 365번지 일원	동작구 상도3동 331-3번지 일원
아파트(지하2층/지상12층) 6개동 202세대	아파트(지하5층/지상29,34층) 3개동 364세대	아파트(지하2층/지상16층) 15개동 924세대	아파트(지상1층/지상23층) 6개동 520세대
59㎡(161세대), 84㎡(41세대)	59㎡(300세대), 84㎡(64세대)	49㎡, 59㎡, 84㎡	49㎡(170세대), 59㎡A(252세대), 59㎡B(98세대)
조합원 모집마감	조합원 모집마감	조합원 모집마감	조합원 모집마감
조합 설립 인가 得	시공 중	시공 중	입주완료

신보라매 두산위브

지역주택조합 성공사례 (서울지역)

동작구 상도동 지역주택조합	동작구 상도동 지역주택조합	동작구 상도동 지역주택조합	동작구 상도동 지역주택조합
			
상도동 파크자이 지역주택조합	장승배기역 지역주택조합	상도엠코타운센트럴파크 지역주택조합	상도롯데 지역주택조합
동작구 상도동 363-2	동작구 상도동 363-117외	동작구 상도5동 134번지 외 609필지	동작구 상도동 159-250번지 일원
아파트(지하2층/지상25층) 7개동 471세대	아파트(지하5층/지상35층) 2개동 360세대	아파트(지하3층/지상18층) 22개동 1559세대	아파트(지하5층/지상20층) 13개동 476세대
115B㎡, 115C㎡, 81㎡, 95㎡, 99A㎡, 99B㎡, 99C㎡	49㎡, 53㎡, 56A㎡, 59B㎡	59㎡A/B/C, 84㎡A/B/C, 118㎡A/B/C	59㎡A(233세대), 59㎡B(67세대), 84㎡A(142세대), 84㎡B(34세대)
조합원 모집마감	조합원 모집마감	조합원 모집마감	조합원 모집마감
입주 완료	입주 완료	입주 완료	입주 완료


신보라매 두산위브

지역주택조합 성공사례 (서울지역)

동작구 상도동 지역주택조합	동작구 상도동 지역주택조합	성동구 성수동 지역주택조합	성북구 돈암동 지역주택조합
			
동작하이팰리스 지역주택조합	상도트윈시아 지역주택조합	서울숲 벨라뷰 지역주택조합	길음역 동양파라곤 지역주택조합
동작구 상도동 23-48	신대방동 355-30일대	성동구 성수동 1가 670-27번지 일원	성북구 돈암동 624번지외 16필지
674세대	아파트(지하3층/지상38층) 8개동 959세대 中 704세대	아파트(지하2층/지상29층) 6개동 764세대	아파트(지하5층/지상18~30층) 6개동 552세대
59㎡A/B/C, 84㎡A/B/C	59㎡, 84㎡	59㎡A/B/C, 84㎡A/B/C	49㎡(108세대), 59㎡(338세대), 84㎡(106세대)
조합원 모집마감	조합원 모집마감	조합원 모집마감	조합원 모집마감
입주 완료	시공 중	조합설립 인가 得	조합설립 인가 得

신보라매 두산위브

지역주택조합 성공사례 (서울지역)

자양12구역 지역주택조합			
			
건대호반베르디움 지역주택조합			
광진구 자양동 547-70번지 일원			
아파트(지하3층/지상26층) 3개동 305세대			
40㎡, 59㎡, 84㎡			
조합원 모집마감			
시공 중			

신보라매 두산위브

지역주택조합 성공사례 (기타지역)

평택 IPC 서히스타힐스	동창원 서히스타힐스	녹양역 힐스테이트	효자동 힐스테이트
			
평택 지역주택조합	창원 지역주택조합	녹양 지역주택조합	효자동 지역주택조합
경기도 평택시 신장동 331-1번지	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 374번지	경기도 의정부시 가능동 50	전북 전주시 완산구 효자동3가 1540-3
527세대	515세대	758세대	302세대
66㎡, 84㎡	94㎡, 98㎡, 116㎡	59㎡ ~ 84㎡	43㎡ ~ 84㎡
지하3층~지상1층 11개동	지하3층~지상28층 6개동	-	-
시공 중	준공년월 2020.11.	입주 완료	입주 완료

신보라매 두산위브

지역주택조합 성공사례 (기타지역)

구성 힐스테이트	광주 신용 힐스테이트	대림 송도 포레스트카운티	김해 무계 서히스타힐스
			
용인 기흥 지역주택조합	신용 지역주택조합	송도포레스트카운티지역주택조합	김해 무계 지역주택조합
경기도 용인시 기흥구 언남동 315	광주시 북구 신용동 115	인천광역시 연수구 송도동 319-1번지	경남 김해시 장유면 무계동 194-1번지
699세대	1,647세대	-	380세대
59㎡ ~ 84㎡	74㎡ ~ 84㎡	95㎡ ~ 114㎡	78㎡ ~ 109㎡
-	-	지하2층~지상39층 15개동	지하1층~지상20층 5개동
시공 중	시공 예정	입주완료 : 2019년 8월	준공년월 : 2020.06.

신보라매 두산위브

지역주택조합 성공사례 (기타지역)

청주 용암 서희스타힐스	김해 주촌 서희스타힐스	구미 문성 서희스타힐스	울산 온양 서희스타힐스
			
한마음지역주택조합	김해 주촌 지역주택조합	구미문성 지역주택조합	울산온양 지역주택조합
충북 청주시 상당구 용암동 760-3번지	경남 김해시 주촌선천지구 25BL-2LT	경북 구미시 문성2지구 도시개발사업지 역(1B-2L)	울산 울주군 온양읍 발리 499-10
318세대	250세대	977세대	760세대
-	59㎡ , 84㎡	-	-
지하3층~지상 29층 5개동	지하1층~지상28층 3개동	지하2층~지상 28층 11개동	지하2층~지상29층 8개동
공사기간 : 2016.02 ~ 2018.10	시공중	입주완료	입주완료

신보라매 두산위브

지역주택조합 성공사례 (기타지역)

광주 각화동 서히스타힐스	부산 장전역 서히스타힐스	김해 율하 서히스타힐스	강릉 회산동 서히스타힐스
			
광주 각화동 지역주택조합	장전역 지역주택조합	김해 율하 지역주택조합	강릉 회산동 지역주택조합
광주시 북구 각화동 412-1번지	부산시 금정구 부곡동 65-70번지	경남 김해시 장유면 관동리 188-23	강원도 강릉시 회산동 197-1
1,050세대	324세대	682세대	700세대
-	-	-	-
지하3층~지상35층 8개동	지하2층 지상28층 3개동	지하2층~지상20층 10개동	지하2층~지상20층 6개동
입주 완료	입주 완료	입주 완료	입주 완료

신보라매 두산위브

지역주택조합 성공사례 (기타지역)

청주 율량 서히스타힐스	울산 강동 블루마시티	수원 오목천동 서히스타힐스	군산 지곡동 서히스타힐스
			
청주율량지역주택조합	울산강동 산하 73지역주택조합	수원 오목천동 지역주택조합	군산 지역주택조합
충북 청주시 상당구 내덕동 445-1번지	울산시 북구 산하동 도시개발지구 73블럭	경기도 수원시 권선구 오목천동 348번지	전북 군산시 지곡동 226번지
508세대	890세대	844세대	382세대
-	-	-	-
지하2층 지상 28층 6개동	지하2층 ~ 지상33층 11개동	지하2층 ~ 지상24층 13개동	지하2층~지상19층 6개동
입주 완료	입주 완료	입주 완료	입주 완료