

【견본양식】 주택관리번호 부여 요청 통지서 (오피스텔등)

☎31156 충남 천안시 서북구 불당21로 67-18 (담당:이상준 ☎041)561-2267, FAX 041-561-6336

문서번호 : 2021-06-10-01

시행일자 :

수 신 : 한국부동산원 청약관리처장

참 조 : 청약운영부장

제 목 : 입주자선정업무 대행의뢰 및 주택관리번호 부여 요청

우리 공사에서 공급하는 오피스텔/도시형생활주택/(공공지원)민간임대주택의 입주자 선정 및 동호수 배정업무를 아래와 같이 귀 원에 대행의뢰하오니 주택관리번호 부여 등 협조하여 주시기 바랍니다.

☐ 주 택 명 : 천안아산역 미소지움 더플레이스 1717 오피스텔

☐ 주요일정

모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 접수일	당첨자 발표일	당첨자 서류접수일	계약일
2021.06.17	해당없음	2021.06.22	2021.06.24	2021.06.25 ~2021.06.26	2021.06.25 ~2021.06.26

붙 임 : 1. 온라인 서비스 이용신청서 1부.
2. 입주자모집 공고문(안) 1부. 끝.

아시아신탁 주식회사 대표이사



<양식 1> 온라인서비스 이용신청서

< 앞 면 >

[오피스텔, 도시형생활주택, 민간임대] 청약업무 온라인 서비스 이 용 신 청 서 (■신규, □변경)

한국부동산원 귀중
서울특별시 강남구 언주로79길 13 (역삼동 730) ☎06225, 콜센터 : 1644-7445

1. 사업주체 (시행사(위탁하는 경우 수탁사))

상 호	아시아신탁(주)	대 표 자	배일규
사업자등록번호	120-87-07104	대표전화번호	02-2055-0000
주 소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)		

2. 분양내역

단 지 명	천안아산역 미소지움 더플레이스1717	대 행 은 행	신한은행
기주택관리번호	(담당자 변경, 공동인증서 기간 만료로 인한 신청시에만 기재)	공 고 유 형	■ 신규
단 지 구 분	<input type="checkbox"/> 도시형생활주택 <input checked="" type="checkbox"/> 오피스텔 <input type="checkbox"/> 민간임대주택	모집 공고일	2021.06.17.
공급주택위치	아산시 장재리 1717	사업계획승인번호	

성 명(직위)	이상준 팀장	전 화 번 호	사무실	(041)561-2267
			휴대폰	010-4458-8255
소 속	아시아신탁(주)	팩 스 번 호	041-561-6336	
		전자메일주소	woot951@naver.com	
공동인증서 발급기관	<input checked="" type="checkbox"/> 은행용인증서(금융결제원) <input type="checkbox"/> 범용인증서(발급기관표시)	공동인증서 일련번호(10진수)	2832084	

* 한 개의 모집공고에 분양단지가 다수인 경우 이용신청서는 한 장만 작성하고 해당 단지정보는 별첨

3. 담당자 인적사항 (모든 항목을 빠짐없이 작성하여 주시기 바랍니다)

* 담당자 본인의 범용/은행보통용 인증서가 있어야 동 서비스를 이용할 수 있음

당사는 귀원의 「청약업무 이용약관」 내용에 대하여 동의하고, 상기 담당자에게 입주자모집
공고 등 제반 업무처리 및 귀원과의 송수신 업무를 위임하였기에 본 이용신청서를 제출하
오니 처리(신규, 변경)하여 주시기 바랍니다.

서울시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)

2021년 11월 6일 5:41

아 시 아 신탁 (주)

사업주체 대표자 대표이사 배일규

[반드시 날인 후 송부할 것]

아래는 한국부동산원 담당자가 기입하는 부분입니다.

승인일자	20 . . .	주택관리번호	-
			-

담당	팀장

<뒷 면> ‘공동인증서 일련번호 확인 안내’ 참고

< 뒷 면 >

공동인증서 일련번호 확인 안내

1. 사용 가능 인증서 : 은행용 인증서, 범용 인증서
2. 확인 방법 : 청약홈→사업주체코너→로그인 화면 또는
담당자가 이용하는 은행 로그인 화면 등 이용

인증서 선택창

Magic Line 4 Web

인증서 저장 위치 선택

사용할 인증서 선택

인증서 비밀번호 입력

인증서 보기

일반 자세히

필드	내용
버전	3
일련번호	60-15
서명알고리즘	sha256WithRSAEncryption
발급자	CN=yessignCA Class 2,OU=AccreditedCA, O=yessign,C=kr
유효기간(시작)	2019-02-09 000
유효기간(끝)	2020-03-11 23 59 59
발급대상	

3. 진행 절차

- ① 인증서가 저장된 매체에 사용하고자 하는 공동인증서를 선택하고,
‘인증서 보기’ 버튼 클릭
- ② 새로 뜨는 창에서 ‘자세히’ 탭을 클릭
- ③ 일련번호 중 10진수를 확인 후 서비스 이용신청서에 입력.

* 담당자 1인이 다수의 단지를 관리하는 경우에도 공동인증서는 1개만 사용해야 합니다. 서비스 이용 중 기한 만료, 폐기 후 재발급 등으로 공동인증서가 무효가 된 경우 이용신청서(변경)를 다시 제출해야 합니다.

<양식7> 오피스텔 등 청약접수 대행의뢰서 [사업주체→은행]

청약접수 대행의뢰서 [오피스텔, 도시형생활주택, (공공지원)민간임대주택]

2021년 6월 일

신한은행 수리지점장 귀하

다음과 같이 청약접수 업무를 귀 행에 대행의뢰하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

1. 단지명 : 천안아산역 미소지움 더플레이스1717
2. 단지구분 : ☒ 오피스텔, ☐ 도시형생활주택, ☐ (공공지원)민간임대주택
3. 사업주체명 : 아시아신탁 주식회사
- 담당자 및 연락처 : 이상준 010-4458-8255

4. 모집공고 일정

- 가. 모 집 공 고 일 : 2021년 06월 17일
나. 당첨자발표일 : 2021년 06월 24일
다. 계 약 일 : 2021년 06월 25일 ~ 2021년 06월 26일
라. 청 약 접 수 일 : 2021년 06월 22일
마. 청 약 금 : ₩ 1,000,000원

5. 첨부:

- ① 입주자모집공고내용 1부
- ② 시공사 및 시행사 사업자등록증 사본 각 1부
- ③ 기타 대행기관 요청서류(인감 증명서 등 대행기관이 요구하는 별도의 서류)

아시아신탁 주식회사

배일규 (인)



<양식 10> 오피스텔 등 청약업무 대행의뢰서 [사업주체→부동산원]

오피스텔 등 청약업무 대행의뢰서

2021년 6월 일

다음과 같이 청약업무를 귀원에 대행의뢰하오니 협조하여 주시기 바라며, 동 대행의뢰에 따른 수수료를 아래와 같이 납부(예정)합니다.

1. 대행의뢰 개요

가. 주택명 : 천안아산역 미소지움 더플레이스1717 나. 세대수 : 260세대
다. 담당자 및 연락처 : 이상준 010-4458-8255 라. 모집공고(예정)일 : 21. 06. 17.
마. 단지구분 : ■오피스텔 □도시형 생활주택 □(공공지원)민간임대주택

2. 청약업무 대행의뢰 수수료 납부 안내

가. 수수료 금액기준

대 상 주 택		금액 (VAT 포함)	
공급 세대수	① 500세대 이상	8,800,000원	<input type="checkbox"/>
	② 300세대 이상 500세대 미만	6,600,000원	<input type="checkbox"/>
	③ 100세대 이상 300세대 미만	4,400,000원	<input checked="" type="checkbox"/>
	④ 100세대 미만	2,200,000원	<input type="checkbox"/>

* 상기 항목 중 1개의 항목만 체크

나. 입금 계좌 : 기업은행, 계좌번호 : 별도 통지 예정 (예금주 : 한국부동산원)

다. 세금계산서 공급받는 자

- 상호(법인명) 및 사업자번호 : (주)김앤정 508-88-00690
- 전자메일(전자 세금계산서 수신용) : woot951@naver.com

세금계산서 발행 후
취소/변경 불가

라. 입금(예정)일 : 2021. 06. (14)

본 건 대행의뢰 시 상기 수수료를 납부하겠으며, 수수료 미 입금 또는 일부 입금 시 모집공고가 처리되지 않더라도 이의를 제기하지 않겠습니다.

첨 부: ① 입주자모집공고내용 1부

② 시행사 및 시공사 사업자등록증 사본 각 1부 (세금계산서 수신용 포함)

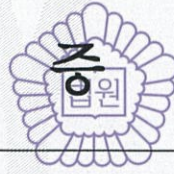
한국부동산원 청약관리처장 귀하

아시아신탁 주식회사

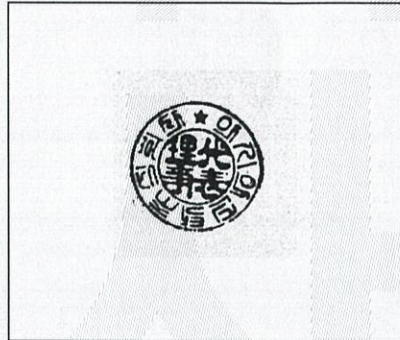
배 일 규 (인)

* 제출방법 : 반드시 직인날인 후 홈페이지에 업로드

인 감 증 명 서



법인등록번호 : 110111-3543801



발급번호	202110020 아시아신탁	
발급일자	6.15	
제 출 처	한국지식재산위원회	
사용목적	정약집계대해제리	
인장담당확인 & 원본대조필		
※ 본 법인인감증명서는 상기목적 이외에는 사용할 수 없습니다. - 아시아신탁 인사총무팀		

상 호 : 아시아신탁 주식회사

본 점 : 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)

대표이사 배일규
(630827-1581212)

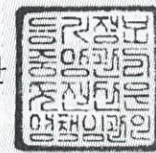
관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울중앙지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2021년 06월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



수수료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

2190215151900000116100152000281304E5T3M1K1D1K0L1S1 20

발급확인번호 BAVV-QZQK-JIF3

