

안양 평촌스마트스퀘어 도시첨단산업단지 관리기본계획 변경승인 고시

안양시 고시 제2012-108(2012.10.04.)호, 제2013-2(2013.01.02.)호 및 제2013-152(2013.12.23.)호, 제2015-79(2015.7.9.)호, 제2016-12(2016.1.22.)호, 제2017-102(2017.6.28.)호, 제2017-190(2017.12.27.)호로 승인(변경승인) 고시한 안양 평촌스마트스퀘어 도시첨단산업단지 관리기본계획을 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 변경 승인하고 아래와 같이 고시합니다.

2019년 2월 11일

안 양 시 장

안양 평촌스마트스퀘어 도시첨단산업단지 관리기본계획

1. 산업단지 일반현황(변경 없음)

가. 산업단지개요

- 명 칭 : 안양 평촌스마트스퀘어 도시첨단산업단지
- 위 치 : 경기도 안양시 동안구 부림로 170번길 일원
- 면 적 : 255,064.8㎡
- 사업시행자 : 경기도 안양시 동안구 시민대로 317, B동4층(관양동, 대한스마트타워)
에이엘디제일차피에프브이 주식회사 대표이사 김화성
- 관리기관 : 안양시(안양시 동안구 시민대로 235)

나. 조성목적

- 노후화된 공업지역의 재생을 통한 도시경쟁력 강화
- 수도권 지식기반산업클러스터 육성을 통한 산업경쟁력 강화 및 지역경제활성화 기여
- 지식기반산업의 중심지로서 연구, 업무도시로 육성
- 첨단지식기반산업의 전략적 육성을 통한 신성장동력 확충 및 글로벌경쟁력 제고

다. 시행방법 및 기간

- 시행방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 제16조 제1항 6호 민간개발
- 기 간 : 1단계 : 2012. 4. 3. ~ 2013. 12. 31.
2단계 : 2012. 4. 3. ~ 2014. 6. 30.
3단계 : 2012. 4. 3. ~ 2017. 3. 21.

라. 추진경위

- 2011. 10. 13 : 도시첨단산업단지지정(개발계획) 승인 신청
- 2012. 2. 22 : 지방산업입지심의회(2차)
- 2012. 4. 3 : 도시첨단산업단지지정(개발계획)승인 및 사업시행자 지정
(안양시 고시 제2012-31호)
- 2012. 5. 17 : 수도권정비위원회 실무위원회
- 2012. 5. 25 : 교통영향분석 및 개선대책 심의
- 2012. 5. 30 : 수도권정비위원회 완료
- 2012. 7. 30 : 도시첨단산업단지 지정(개발계획)변경 및 실시계획승인 신청
- 2012. 8. 6 : 환경영향평가 협의 완료
- 2012. 8. 24 : 교통영향분석 및 개선대책 완료
- 2012. 9. 4 : 도시첨단산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획승인
(안양시고시 제2012-95호)
- 2013. 1. 2 : 도시첨단산업단지 지정(개발계획)변경 및 실시계획(변경)승인
(안양시고시 제2013-03호)
- 2013. 8. 9 : 도시첨단산업단지 실시계획(변경)승인
(안양시고시 제2013-91호)
- 2013. 12. 23 : 도시첨단산업단지 지정(개발계획)변경 및 실시계획(변경)승인
(안양시고시 제2013-153호)
- 2013. 12. 30 : 도시첨단산업단지 개발사업 준공인가(1단계)
(안양시공고 제2013-1153호)
- 2014. 6. 30 : 도시첨단산업단지 지정(개발계획)변경 및 실시계획(변경)승인
(안양시고시 제2014-92호)
- 2014. 10. 30 : 도시첨단산업단지 지정(개발계획)변경 및 실시계획(변경)승인
(안양시고시 제2014-145호)
- 2015. 1. 30 : 도시첨단산업단지 개발사업 준공인가(2단계)
(안양시공고 제2015-131호)
- 2015. 12. 11 : 도시첨단산업단지 실시계획(변경)승인
(안양시공고 제2015-149호)
- 2017. 3. 21 : 도시첨단산업단지 개발사업 준공인가(3단계)
(안양시공고 제2017-433호)

마. 분양계획

구 분	총면적 (㎡)	분 양 현 황 (㎡)			조 성 현 황 (㎡)			조성 기간	사업 시행자
		분양	미분양	계	조성	미조성	계		
계	255,064.8	189,273.2	-	189,273.2	255,064.8	-	255,064.8	2012. 4. ~ 2017. 3.	에이엘디 제일차피 에프브이 (주)
산업시설구역	110,858.9	110,858.9	-	110,858.9	110,858.9	-	110,858.9		
지원시설구역	15,344.1	15,344.1	-	15,344.1	15,344.1	-	15,344.1		
주거시설구역	63,070.2	63,070.2	-	63,070.2	63,070.2	-	63,070.2		
공공시설구역	58,902.3	-	-	-	58,902.3	-	58,902.3		
녹지구역	6,889.3	-	-	-	6,889.3	-	6,889.3		

※ 지원시설구역내 존치대상 토지는 1,780.5㎡(주유소) 임

※ 산업시설구역 최소분양(분할)면적은 1,650㎡임.

단, 기반시설(도로, 용수, 하수도, 전기, 통신)이 확보되어야 함.

바. 입주계획

구 분	입 주 업 체 수 (개)				면 적 (㎡)			
	산업시설	지원시설	공공시설	계	산업시설	지원시설	공공시설	계
계	28	4	1	33	110,858.9	15,344.1	3,306.2	129,509.2

※ 입주업체는 분양결과에 따라 변경 될 수 있음.

사. 입지여건(기반시설)

시설명		2017년 12월 현재	확충계획	시행기관
교통	도로	<ul style="list-style-type: none"> 주요도로망 <ul style="list-style-type: none"> 과천 ~ 의왕간고속화도로 : 학의JC(과천~의왕) 서울외곽순환고속도로 : 평촌IC(일산~판교) 서해안고속도로 : 조남JC(서울~안양~목포) 제2경인고속도로 : 석수IC (인천~안양) 국도1호선 : 경수대로(목포~신의주) 	-	-
	철도	<ul style="list-style-type: none"> KTX 경부선(서울~부산)광명역사 국철1호선(안양역) 지하철4호선(평촌역) 	-	-
	항공	인천공항 (45km 내외)	-	-
	항만	인천항만 (35km 내외)	-	-
용수		<ul style="list-style-type: none"> 시민대로 상수관로 분기하여 단지 내부 관로 설치 산업용수 : 1,251㎥/일 생활용수 : 1,672㎥/일 		시행자
환경		<ul style="list-style-type: none"> 박달하수종말처리장 연계처리 지정폐기물은 전량 위탁처리 그 외 재활용 및 소각처리 		시행자
공원		계획면적 10,051.7㎡ 체육공원 설치		시행자
녹지		계획면적 6,889.3㎡ 연결녹지 설치		시행자
공공공지		계획면적 1,060.5㎡ 공공공지 설치		시행자
주차장		계획면적 5,379.4㎡ 지하주차장 설치(공원하부)		시행자
산업단지의 교통시설		<ul style="list-style-type: none"> 단지와 연결도로 <ul style="list-style-type: none"> 학의로 확장 : L=96m, B=12m→15~18m 부림로 연결도로 신설 : L=25m, B=18m 벌말로 연결도로 신설(이오테크닉스) : L=42m, B=15m 벌말로 연결도로 신설(스마트베이) : L= 174m, B=12m 		시행자
전력		<ul style="list-style-type: none"> 한국전력공사 공급 변압기용량 : 33,839KVA 최대전력부하 : 26,353KW 		한국 전력
통신		전화회선수 : 5,882회선		KT
에너지		총 열수요량 75,700Gcal/년(산업용지 49,053, 기타 26,647)		삼천리, GS파워

2. 산업단지관리기본계획[변경 없음]

가. 관리기본방향

- 수도권 지식기반산업클러스터 육성을 통한 산업경쟁력 강화 및 지역경제 활성화 기여
- 고부가가치를 창출하는 첨단업종 및 지식기반산업 유치

- 지식기반산업 발전 촉진을 위해 주거·산업·연구가 조화된 미래지향적 복합단지로 조성
- 지식산업, 첨단·IT산업 등 저공해산업의 유치 및 단지내 공원녹지 네트워크 구축으로 환경친화적 단지조성
- 입주업체에 대한 적극적인 지원활동 전개 및 관리업무의 전문화로 효율성 제고

나. 세부관리계획

○ 관리대상 산업단지 면적

총면적(㎡)	세 부 면 적(㎡)				비고
	산업시설	지원시설	공공시설	녹지	
255,064.8	110,858.9	78,414.3	58,902.3	6,889.3	

○ 입주대상업종 (변경 없음)

유치업종	한국표준산업분류상의 유치업종
지식기반 제조업	<ul style="list-style-type: none"> - C25. 금속가공제품 제조업(기계 및 기구 제외) 및 연구소 - C26. 전자제품, 컴퓨터, 영상, 음향, 및 통신장비 제조업 및 연구소 - C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 및 연구소 - C28. 전기장비 제조업 및 연구소 - C29. 기타 기계 및 장비제조업 및 연구소 - C30. 자동차 및 트레일러 제조업 및 연구소 - C31. 기타 운송장비 제조업 및 연구소
지식기반 서비스업	<ul style="list-style-type: none"> - J58. 출판업 중 소프트웨어 개발 및 공급업 및 연구소 - J60. 방송업 중 프로그램 공급업 및 연구소 - J62. 컴퓨터프로그래밍, 시스템통합 및 관리업 및 연구소 - J63. 정보서비스업 중 포털 및 기타 인터넷 정보매개 서비스업 및 연구소

※ 안양 평촌스마트스퀘어 도시첨단산업단지 입주대상 세부업종 : 별첨1

※ 산업시설 입주업체(계열사, 자회사 포함)[임대업체 제외]가 위 지식기반 제조업 및 지식기반서비스업을 주 업종으로 하고, 주 업종을 하는데 필요한 최소한의 경우(연간매출액의 50%미만)에 한하여 위 업종을 제외한 제조업 및 지식기반서비스업 유치 가능.(단, 관리 기본계획 상의 「입주업체 제한 사항」과 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 저촉되지 않는 경우에 한 함.)

○ 입주업체자격

• 산업시설구역

- 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 “산업집적법”) 시행령 제6조의 규정에 의거 산업단지 입주자격을 갖춘자로서 본 산업단지관리기본계획에 적합한 업종을 유치하고자 하는 자
- 관리기관의 입주심사를 득하고 용지매매계약을 체결하는 자
- 당해사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것

• 지원시설구역

- “산업집적법” 제2조 제19호에 규정한 지원기관으로서 같은 법 제38조 제3항, 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 산업시설구역 입주기업체의 지원을 위한 사업을 영위하고자 하는 자
- 평촌스마트스퀘어 지구단위계획에서 지정한 용도의 사업을 영위하고자 하는 자
- 당해사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것

• 공공시설구역

- 평촌스마트스퀘어 지구단위계획에서 허용한 용도의 시설을 설치, 운영하고자 하는자로서, 당해사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것

○ 입주업체제한

- 환경관련시설등을 수반하는 업체
- 환경오염물질 배출시설 설치허가(신고) 대상업체
- 관리기관은 공해, 용수, 인접 업체영향, 기타 등의 사정으로 특정업종(공정)의 입주 제한이 필요한 경우에는 입주를 제한할 수 있음
- 관리기관은 고용창출, 지역경제 기여도 등에 대한 심사를 통하여 입주업체를 제한할 수 있음
- 본 산업단지에 입주하고자 하는 자는 공장취득(분양, 매매, 경매, 기타) 전에 산업단지 입주사업계획서를 관리기관에 제출하여 입주가능여부에 대한 사전승인을 얻어야 하며 이를 지키지 않아 발생하는 불이익은 당사자의 귀책사유로 한다.

○ 입주우선순위

- 토지이용의 효율성을 위하여 수요면적이 큰 기업에 우선권 부여
- 본사이전 기업

다. 사후관리계획

- 입주승인, 공장등록 등 공장건설과 가동에 필요한 행정적 업무 지원
- 쾌적한 여건 조성을 위한 환경오염원의 진입제한 및 저감대책 수립
- 가스 및 지역냉난방을 활용하여 전기에너지 소비 감축 및 친환경 단지 조성

○ 분양용지 등 관리

- 산업단지내 분양용지는 산업집적법, 산업단지관리지침 및 관리기본계획, 분양공고문에 따라 관리
- 토지사용가능일로부터 2년 이내 공장등의 건설에 착수하여야 하며, 정당한 사유 없이 착수하지 않는 경우 6개월의 기간 내에 시정을 명하고 이행하지 않는 경우 입주계약을 해지 할 수 있음
- 공장등의 설립을 완료하기 전(나대지 등)에 분양용지를 처분하는 경우 산업집적법 제 39조에 따라 관리기관의 승인 후 다른 기업체에 양도할 수 있음
- 산업용지 또는 공장등을 공장설립등의 완료신고 후 또는 사업개시의 신고 후 5년 이내에 처분하려는 경우 산업집적법 제39조에 따라 제한을 받음
- 사업자는 건축물을 직접 사용하는 것을 원칙으로 하되 불가피한 사유로 인하여 임대할 경우 관리기관의 승인을 득하여 업종 배치 계획상 명시된 입주가능업종만 연면적의 50% 범위 내에서 임대 가능함. 단, 사업자(입주기업체)의 계열사·자회사 등이 그 건축물에 임대로 입주할 경우 그 임대 면적은 임대 비율에 포함하지 않음
- 경매, 기타 법률에 의하여 공장 등을 취득한 자는 취득한 날부터 1년 이내에 관리기관의 입주승인을 득하여야 하며, 승인을 득하지 못할 경우 제3자에게 양도하여야 함
- 관리기관은 입주기업체가 산업시설용지의 용도를 위반하여 사용하는 때에는 당해 공장용지를 환수할 수 있으며, 산업집적법이 정하는 바에 따라 입주승인을 취소함.

○ 환경관리

- 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기 오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하여야 하며, 환경오염의 사전예방을 위해 지방 환경관리청 및 지방자치단체와 긴밀한 협조체제 구축
- 산업단지에서 배출되는 오수는 박달하수종말처리장에 유입하여 처리하도록 하며, 산업시설의 유치업종은 비폐수발생(수질수생태계보전에 관한 법률 제2조 제10호 및 동법 시행규칙 별표4에 의한 폐수배출시설 적용기준 미만으로 개별처리)업종으로 제한함.

- 사업장 폐기물은 위탁처리업체로 하여금 개별기업체가 위탁처리함.
- 지정폐기물은 한강유역환경청에 지정된 지정폐기물 처리업체에서 처리토록 함.
- 건축물 냉난방시설 설치 시 가스 또는 지역냉난방을 활용하여 전기에너지 사용 감축.
- 산업단지 입주기업체 근로자 및 주변 주민들에게 쾌적한 휴식공간이 제공될 수 있도록 단지 내에 휴식, 운동공간 등 충분한 녹지공간 확보

라. 산업단지의 용도별 구역

(단위 : m², %)

총 면 적	세 부 면 적				비 고
	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역	
255,064.8 (100)	110,858.9 (43.5)	78,414.3 (30.7)	58,902.3 (23.1)	6,889.3 (2.7)	

※ 안양 평촌스마트스퀘어 도시첨단산업단지 용도별 구역도 : 별첨2, 용도구역별 면적표 : 별첨3

마. 구역별 건축할 건축물의 범위

○ 산업시설구역

- 건축법 시행령 별표1호에 의한 공장(단, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 중 동법 시행규칙 제17조 별표5의 첨단업종 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조 제2호의 지식산업 관련시설)
- 건축법 시행령 별표1 10호에 의한 교육연구시설 중 연구소
 - ※ 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조 10호 및 동법 시행규칙 별표4에 의한 폐수배출시설 적용기준 미만으로 개별처리하는 공장 및 연구소에 한함
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장의 부대시설
- 건축법 시행령 별표1 24호에 의한 방송통신시설(해당 유치업종(J62)과 관련된 지원·연관업종에 한함)
- 건축법 시행령 별표1 11호에 의한 노유자시설 중 어린이집(「영유아 보육법」 제14조 및 동법 시행령 제20조의 규정에 의거하여 상시 여성근로자 300인 이상 또는 상시근로자 500인 이상을 고용하고 있는 사업장의 직장어린이집 및 그 이외 사업장은 당해 사업장 종업원을 위한 직장어린이집에 한함)
- 근로자의 후생복지를 위하여 건축법 시행령 별표1 제3호에 의한 제1종근린생활시설 중 슈퍼마켓(구내매점), 휴게음식점(커피숍)(단, 1층에는 불허하며 각 용도별 바닥면적은 300m² 미만으로, 상시근로자 200인 이상의 사업장에 한함)
- 평촌스마트스퀘어 지구단위계획지침에 의한 허용시설

○ 지원시설구역

- “산업집적법” 제2조 제19호, 제38조 제3항 및 시행령 제6조 제6항 제1호에서7호 규정에 의한 입주기업체 사업지원을 위하여 관리기관의 승인 후 지원기관이 설치하는 시설 및 건축물
- 평촌스마트스퀘어 지구단위계획지침에 의한 허용시설

○ 공공시설구역

- 평촌스마트스퀘어 지구단위계획지침에 의한 허용시설
- 안양시 지구단위계획지침 5-1-3 조항에 의하여 용도지역 변경면적 대비 10%중에서 5%에 해당하는 토지면적(3,306.2㎡)과 나머지 5% 토지가치에 해당하는 건축물을 설치하여 기부채납토록 함

바. 업종별 배치 계획

(단위 : 개, ㎡)

구 분	계		비고
	필지수	면적(㎡)	
◦ 지식기반 제조업 C25. 금속가공제품 제조업(기계 및 기구제외) 및 연구소 C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 및 연구소 C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 및 연구소 C28. 전기장비 제조업 및 연구소 C29. 기타 기계 및 장비 제조업 및 연구소 C30. 자동차 및 트레일러 제조업 및 연구소 C31. 기타 운송장비 제조업 및 연구소	36	110,858.9	
◦ 지식기반 서비스업 J58. 출판업 중 소프트웨어 개발 및 공급업 및 연구소 J60. 방송업 중 프로그램 공급업 및 연구소 J62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템통합 및 관리업 및 연구소 J63. 정보서비스업 중 포털 및 기타 인터넷 정보매개 서비스업 및 연구소			

※ 안양 평촌스마트스퀘어 도시첨단산업단지 업종별 배치계획도 : 별첨 4

사. 입주기업체 지원사업 추진계획

○ 공장설립지원

- 공장설립 업무 인허가 절차 대행 및 현지 출장으로 신속한 업무 처리
- 입주기업체가 공장설립을 완료하고 관리기관에 공장설립 완료 신고시 완료 신고를 받은 날로부터 7일 이내에 공장등록대장에 기록하고 등록사실을 신고인에게 통보하여야 함

○ 생산활동 지원

- 입주기업체의 원자재 및 생산제품의 판매를 위한 홍보 등 행정지원
- 원활한 에너지 공급을 통한 입주기업체 지원 도모
- 인력알선센터, 외국인 산업연수생, 병역특례업체 지정 등을 통한 지원 도모

○ 고용증대 및 근로자 복지 사업

- 단지내 사회복지회관, 탁아시설 등을 설치 또는 유치하여 근로자의 여가활동을 지원하고 유휴 여성인력의 취업기회 부여
- 공원 시설내에 운동장, 테니스장 등의 운동시설을 확보하여 근로자의 체력 증진을 도모하고 입주기업체의 각종 행사에 활용토록 지원

○ 경영 및 기술개발 지원

- 입주업체 애로사항 파악 및 대정부 건의
- 공장자동화를 위한 기술 및 정보 제공
- 입주기업체 산업구조고도화를 위한 지원활동 강화

○ 지원시설 설치계획

(단위 : m², 개)

시 설 명	세부용도 (시설명)	면적(m ²)	블록수	비고
지원시설	계	18,650.3	2	
지원시설용지	생산업무 지원시설	15,344.1	1	
공공시설용지	공공시설	3,306.2	1	어린이집(479.14m ²) 포함

○ 지원시설 관리운영

- 최초 입주승인 용도로 사용 후 관리기본계획의 지원시설구역에 건축 가능한 건축물의 범위 내에서 승인을 얻어 사업내용을 변경할 수 있음

아. 기타 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항

○ 관리근거

- 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 “산업집적법” 및 산업단지관리지침과 환경영향평가, 분양공고문, 분양유의사항, 산업단지 지정(개발계획) 및 실시계획(변경)에 따라 관리함

부칙

이 관리기본계획은 고시함으로써 시행한다.

별첨 1 [당초]

안양 평촌스마트스퀘어 도시첨단산업단지 입주대상 세부업종

1. 지식기반 제조업

중분류		소분류		세세분류		연구소
구분	업종	구분	업종	구분	업종	
C25	금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외	C259	기타 금속 가공제품 제조업	C25911	분말 야금제품 제조업	세세분류 업종 관련 연구소에 한함.
				C25934	톱 및 호환성 공구 제조업	
C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	C261	반도체 제조업	C26111	메모리용 전자집적회로 제조업	
				C26112	비메모리용 및 기타 전자집적회로 제조업	
				C26121	발광 다이오드 제조업	
				C26129	기타 반도체 소자 제조업	
		C262	전자부품 제조업	C26211	액정 표시장치 제조업	
				C26212	유기 발광 표시장치 제조업	
				C26219	기타 표시장치 제조업	
				C26221	인쇄회로기판용 적층판 제조업	
				C26222	경성 인쇄회로기판 제조업	
				C26223	연성 및 기타 인쇄회로기판 제조업	
				C26292	전자 저항기 제조업	
				C26293	전자카드 제조업	
				C26295	전자 감지장치 제조업	
				C26299	그 외 기타 전자부품 제조업	
		C263	컴퓨터 및 주변장치 제조업	C26310	컴퓨터 제조업	
				C26321	기억장치 제조업	
				C26329	기타 주변기기 제조업	
		C264	통신 및 방송장비 제조업	C26410	유선 통신장비 제조업	
				C26421	방송장비 제조업	
				C26429	기타 무선 통신장비 제조업	
		C265	영상 및 음향기기 제조업	C26511	텔레비전 제조업	
C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	C271	의료용 기기 제조업	C27111	방사선 장치 제조업	

중분류		소분류		세세분류		연구소
구분	업종	구분	업종	구분	업종	
				C27112	전기식 진단 및 요법 기기 제조업	
				C27192	정형 외과용 및 신체 보정용 기기 제조업	
				C27193	안경 및 안경렌즈 제조업	
				C27199	그 외 기타 의료용 기기 제조업	
		C272	측정, 시험, 항해, 제어 및 기타 정밀 기기 제조업 : 광학 기기 제외	C27211	레이더, 항행용 무선기기 및 측량기구 제조업	
				C27212	전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업	
				C27215	기기용 자동측정 및 제어장치 제조업	
				C27216	산업 처리공정 제어장비 제조업	
				C27219	기타 측정, 시험, 항해, 제어 및 정밀기기 제조업	
		C273	사진장비 및 광학기기 제조업	C27301	광학렌즈 및 광학요소 제조업	
				C27302	사진기, 영사기 및 관련 장비 제조업	
				C27309	기타 광학기기 제조업	
C28	전기장비 제조업	C281	전동기, 발전기 및 전기 변환·공급·제어 장치 제조업	C28111	전동기 및 발전기 제조업	세세분류 업종 관련 연구소에 한함.
				C28113	방전 램프용 안정기 제조업	
				C28114	에너지 저장장치 제조업	
				C28119	기타 전기 변환장치 제조업	
				C28121	전기회로 개폐, 보호장치 제조업	
				C28122	전기회로 접속장치 제조업	
				C28123	배전반 및 전기 자동제어반 제조업	
		C282	일차전지 및 축전지 제조업	C28202	축전지 제조업	
		C284	전구 및 조명장치 제조업	C28410	전구 및 램프 제조업	
				C28423	전시 및 광고용 조명장치 제조업	
		C289	기타 전기장비 제조업	C28903	교통 신호장치 제조업	
				C28909	그 외 기타 전기장비 제조업	
C29	기타 기계 및 장비 제조업	C291	일반 목적용 기계 제조업	C29111	내연기관 제조업	
				C29120	유압기기 제조업	
				C29133	탭, 밸브 및 유사장치 제조업	

중분류		소분류		세세분류		연구소
구분	업종	구분	업종	구분	업종	
				C29141	구름베어링 제조업	세세분류 업종 관련 연구소에 한함.
				C29142	기어 및 동력전달장치 제조업	
				C29172	공기 조화장치 제조업	
				C29175	액체 여과기 제조업	
		C292	특수 목적용 기계 제조업	C29221	전자 응용 절삭기계 제조업	
				C29222	디지털 적층 성형기계 제조업	
				C29223	금속 절삭기계 제조업	
				C29224	금속 성형기계 제조업	
				C29261	산업용 섬유 세척, 염색, 정리 및 가공기계 제조업	
				C29269	기타 섬유, 의복 및 가죽 가공기계 제조업	
				C29271	반도체 제조용 기계 제조업	
				C29272	디스플레이 제조용 기계 제조업	
				C29280	산업용 로봇 제조업	
				C29293	인쇄 및 제책용 기계 제조업	
				C29294	주형 및 금형 제조업	
				C29299	그 외 기타 특수 목적용 기계 제조업	
C30	자동차 및 트레일 러 제조업	C301	자동차용 엔진 및 자동차 제조업	C30110	자동차용 엔진 제조업	
				C30121	승용차 및 기타 여객용 자동차 제조업	
		C303	자동차 신품 부품 제조업	C30310	자동차 엔진용 신품 부품 제조업	
				C30320	자동차 차체용 신품 부품 제조업	
				C30331	자동차용 신품 동력 전달장치 제조업	
				C30391	자동차용 신품 조향장치 및 현가장치 제조업	
				C30392	자동차용 신품 제동장치 제조업	
				C30399	그 외 자동차용 신품 부품 제조업	
		C304	자동차 재제조 부품 제조업	C30400	자동차 재제조 부품 제조업	
C31	기타 운송장비 제조업	C313	항공기, 우주선 및 부품 제조업	C31311	유인 항공기, 항공 우주선 및 보조장치 제조업	
				C31312	무인 항공기 및 무인 비행장치 제조업	
				C31322	항공기용 부품 제조업	

2. 지식기반 서비스업

중분류		소분류		세세분류		연구소
구분	업종	구분	업종	구분	업종	
J58	출판업	582	소프트웨어 개발 및 공급업	58211	유선 온라인 게임 소프트웨어 개발 및 공급업	세세분류 업종 관련 연구소에 한함.
				58212	모바일 게임 소프트웨어 개발 및 공급업	
				58219	기타 게임 소프트웨어 개발 및 공급업	
				58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업	
				58222	응용 소프트웨어 개발 및 공급업	
J60	방송업	602	텔레비전 방송업	60221	프로그램 공급업	
J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관 리업	620	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업	
				62021	컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업	
				62022	컴퓨터시설 관리업	
				62090	기타 정보기술 및 컴퓨터운영 관련 서비스업	
J63	정보서비스업	631	자료처리, 호스팅, 포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업	63120	포털 및 기타 인터넷 정보매개 서비스업	

별첨 1 [변경]

안양 평촌스마트스퀘어 도시첨단산업단지 입주대상 세부업종

1. 지식기반 제조업

중분류		소분류		세세분류		연구소
구분	업종	구분	업종	구분	업종	
C25	금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외	C259	기타 금속 가공제품 제조업	C25911	분말 야금제품 제조업	세세분류 업종 관련 연구소에 한함.
				C25934	톱 및 호환성 공구 제조업	
C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	C261	반도체 제조업	C26111	메모리용 전자집적회로 제조업	
				C26112	비메모리용 및 기타 전자집적회로 제조업	
				C26121	발광 다이오드 제조업	
				C26129	기타 반도체 소자 제조업	
		C262	전자부품 제조업	C26212	유기 발광 표시장치 제조업	
				C26219	기타 표시장치 제조업	
				C26222	경성 인쇄회로기판 제조업	
				C26223	연성 및 기타 인쇄회로기판 제조업	
				C26295	전자 감지장치 제조업	
		C264	통신 및 방송장비 제조업	C26410	유선 통신장비 제조업	
				C26421	방송장비 제조업	
				C26429	기타 무선 통신장비 제조업	
		C265	영상 및 음향기기 제조업	C26519	비디오 및 기타 영상기기 제조업	
C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	C271	의료용 기기 제조업	C27111	방사선 장치 제조업	
				C27112	전기식 진단 및 요법 기기 제조업	
				C27192	정형 외과용 및 신체 보정용 기기 제조업	
				C27199	그 외 기타 의료용 기기 제조업	
		C272	측정, 시험, 항해, 제어 및 기타 정밀기기 제조업 : 광학기기 제외	C27211	레이더, 항행용 무선기기 및 측량기구 제조업	
				C27212	전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업	
				C27213	물질 검사, 측정 및 분석기구 제조업	
				C27215	기기용 자동측정 및 제어장치 제조업	

중분류		소분류		세세분류		연구소
구분	업종	구분	업종	구분	업종	
		C273	사진장비 및 광학기기 제조업	C27216	산업 처리공정 제어장비 제조업	세세분류 업종 관련 연구소에 한함.
				C27219	기타 측정, 시험, 항해, 제어 및 정밀기기 제조업	
				C27301	광학렌즈 및 광학요소 제조업	
				C27302	사진기, 영상기 및 관련 장비 제조업	
				C27309	기타 광학기기 제조업	
C28	전기장비 제조업	C281	전동기, 발전기 및 전기 변환·공급·제어 장치 제조업	C28111	전동기 및 발전기 제조업	
				C28114	에너지 저장장치 제조업	
				C28119	기타 전기 변환장치 제조업	
				C28121	전기회로 개폐, 보호장치 제조업	
				C28123	배전반 및 전기 자동제어반 제조업	
		C282	일차전지 및 축전지 제조업	C28202	축전지 제조업	
		C284	전구 및 조명장치 제조업	C28422	일반용 전기 조명장치 제조업	
		C289	기타 전기장비 제조업	C28903	교통 신호장치 제조업	
				C28909	그 외 기타 전기장비 제조업	
C29	기타 기계 및 장비 제조업	C291	일반 목적용 기계 제조업	C29120	유압기기 제조업	
				C29133	탭, 밸브 및 유사장치 제조업	
				C29141	구름베어링 제조업	
				C29172	공기 조화장치 제조업	
				C29199	그 외 기타 일반목적용 기계 제조업	
		C292	특수 목적용 기계 제조업	C29222	디지털 적층 성형기계 제조업	
				C29223	금속 절삭기계 제조업	
				C29229	기타 가공 공작기계 제조업	
				C29269	기타 섬유, 의복 및 가죽 가공기계 제조업	
				C29271	반도체 제조용 기계 제조업	
				C29272	디스플레이 제조용 기계 제조업	
				C29280	산업용 로봇 제조업	
				C29294	주형 및 금형 제조업	

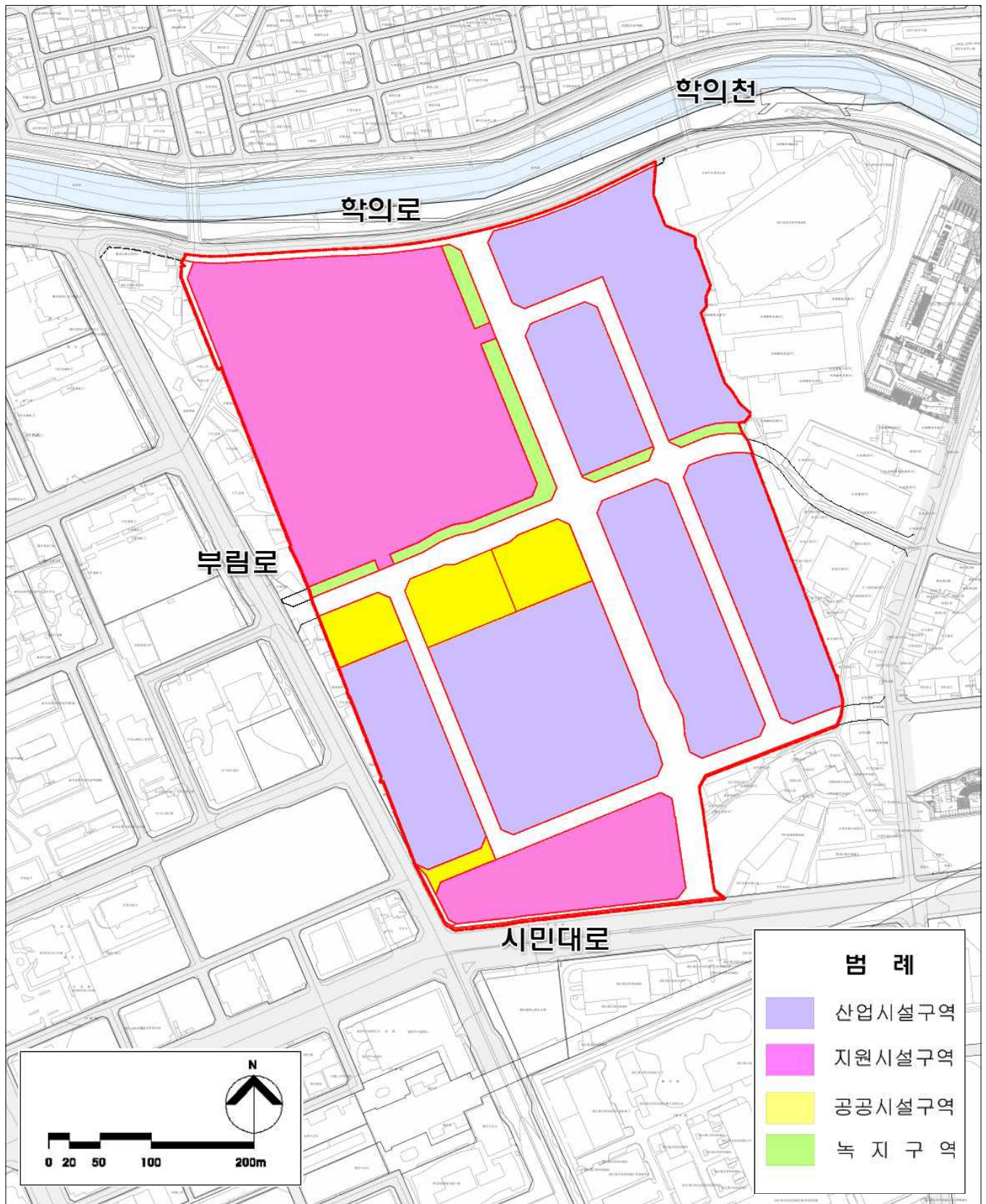
중분류		소분류		세세분류		연구소
구분	업종	구분	업종	구분	업종	
				C29299	그 외 기타 특수 목적용 기계 제조업	세세분류 업종 관련 연구소에 한함.
C30	자동차 및 트레일러 제조업	C301	자동차용 엔진 및 자동차 제조업	C30110	자동차용 엔진 제조업	
				C30121	승용차 및 기타 여객용 자동차 제조업	
				C30122	화물자동차 및 특수 목적용 자동차 제조업	
		C303	자동차 신품 부품 제조업	C30310	자동차 엔진용 신품 부품 제조업	
				C30331	자동차용 신품 동력 전달장치 제조업	
				C30332	자동차용 신품 전기장치 제조업	
				C30391	자동차용 신품 조향장치 및 현가장치 제조업	
				C30392	자동차용 신품 제동장치 제조업	
				C30399	그 외 자동차용 신품 부품 제조업	
C31	기타 운송장비 제조업	C313	항공기, 우주선 및 부품 제조업	C31311	유인 항공기, 항공 우주선 및 보조장치 제조업	
				C31312	무인 항공기 및 무인 비행장치 제조업	
				C31322	항공기용 부품 제조업	

2. 지식기반 서비스업

중분류		소분류		세세분류		연구소
구분	업종	구분	업종	구분	업종	
J58	출판업	582	소프트웨어 개발 및 공급업	58211	유선 온라인 게임 소프트웨어 개발 및 공급업	세세분류 업종 관련 연구소에 한함.
				58212	모바일 게임 소프트웨어 개발 및 공급업	
				58219	기타 게임 소프트웨어 개발 및 공급업	
				58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업	
				58222	응용 소프트웨어 개발 및 공급업	
J60	방송업	602	텔레비전 방송업	60221	프로그램 공급업	
J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	620	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업	
				62021	컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업	
				62022	컴퓨터시설 관리업	
				62090	기타 정보기술 및 컴퓨터운영 관련 서비스업	
J63	정보서비스업	631	자료처리, 호스팅, 포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업	63120	포털 및 기타 인터넷 정보매개 서비스업	

별첨 2

안양 평촌스마트스퀘어 도시첨단산업단지 용도별 구역도



별첨 3

용도구역별 면적표

구 분		면 적(㎡)	구성비 (%)
계		255,064.8	100.0
산업시설구역		110,858.9	43.5
지원시설구역		78,414.3	30.7
공공 시설 구역	소 계	58,902.3	23.1
	도 로	44,483.9	17.4
	공 원	10,051.7	4.0
	공 공 공 지	1,060.5	0.4
	공공시설용지	3,306.2	1.3
	주 차 장(공원하부)	(5,379.4)	(2.1)
녹지 구역	소 계	6,889.3	2.7
	연 결 녹 지	6,889.3	2.7

별첨 4

안양 평촌스마트스퀘어 도시첨단산업단지 업종별 배치계획도

