

2030년 안양 도시·주거환경정비기본계획 수립 고시

안양시 기성시가지의 도시 및 주거환경을 개선하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 규정에 따라 「2030년 안양 도시·주거환경정비기본계획」을 수립하고 같은 법 제7조 제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 따라 정비예정구역 표시에 대한 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2020. 3. 9.

안 양 시 장

1. 계 획 명 : 「2030년 안양 도시·주거환경정비기본계획」

2. 기준년도 및 목표년도

구 분	기준년도	목표년도
연 도	2018년	2030년

3. 기본계획의 요지

- 2030년을 목표년도로 도시기능 회복 및 주거환경의 질 향상 등 안양시 특성과 부합하는 합리적인 도시·주거환경정비 및 계획적 도시관리를 위한 종합적인 도시정비방향 제시
- 안양시 도시특성 및 개발여건 등을 고려하여 정비예정구역 선정 및 부문별 계획을 수립하여 장래 정비사업에 대한 정비방향 및 개발지침 제시

4. 안양시 정비예정구역 선정 총괄표

번호	정비예정구역	면적 (㎡)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	층수 (층이하)	사업유형	정비계획 수립일자	비고
합 계		2,001,218	—	—	—	—	—	
소 계		1,318,379	—	—	—	—	—	
1	냉천지구	119,122	50	270	—	주거환경개선	2009.11.13.	
2	예술공원입주주변지구	48,205	58/80	250/380(320)/800	—	주택재개발	2010.01.13.	
3	삼영아파트주변지구	25,158	60	250	—	주택재개발	2009.12.02.	
4	소곡지구	65,106	19	242	27	주택재개발	2008.12.12.	
5	상록지구	69,949	25	289	30	주택재개발	2008.12.08.	
—	아랫마을지구	23,321	60	250	—	주택재개발	2008.12.24.	구역해제
6	화창지구	22,846	60	250	—	주택재개발	2009.12.29.	
7	임곡3지구	133,418	16	250	29	주택재개발	2009.12.30.	
8	덕현지구	116,666	16	282	38	주택재개발	2010.07.23.	
9	호원초등학교주변지구	185,269	18	265	29	주택재개발	2010.09.01.	
10	용창아파트주변지구	107,768	20	267	34	주택재개발	2011.05.18.	
11	호계온천주변지구	41,856	52	270	—	주택재개발	2013.02.28.	
12	구사거리지구	41,902	50	270	—	주택재개발	2009.08.28.	
13	진흥아파트지구	109,172.3	50	270	—	주택재건축	2009.08.06.	
14	청원아파트주변지구	17,758.8	50	270	—	주택재건축	2007.09.27.	
15	비산2동주민자치센터주변지구	52,222.9	50/60	250/380(320)	—	주택재건축	2008.11.21.	
16	미륵아파트지구	28,377	50	277	—	주택재건축	2012.07.10.	
17	뉴타운맨션삼호아파트지구	118,751.9	50	270	—	주택재건축	2012.06.11.	
—	호계주공아파트주변지구	53,381.5	50	270	—	주택재건축	2009.08.18.	이전고시
—	호계주공아파트주변지구(단독)	11,094.0	50	270	—	주택재건축	2011.07.28.	이전고시
18	삼신6차아파트지구	14,831.5	50	270	—	주택재건축	2008.01.28.	
소 계		235,852	—	—	—	—	—	
1	안양역세권 지구	27,385	40/80 (주2)	주1)	—	주택재개발	2015.08.07.	
2	비산1동주민센터주변지구	5,135	50/80	주1)	—	주택재개발	2015.10.08.	
3	비산초교주변지구	110,887	50	260/287	—	주택재개발	2015.01.30.	
4	신한아파트지구	19,457	50	270	—	주택재건축	2015.04.01.	
5	진흥·로얄아파트지구	10,431.4	50	270	—	주택재건축	2015.12.03.	
6	현대아파트지구	62,557	50	270	—	주택재건축	2017.12.07.	
소 계		446,987	—	—	—	—	—	—
1	충훈부일원	160,073	50	260	—	재개발	2020년 부터	
2	종합운동장 동측일원	93,224	50	260/270	—	재개발	2020년 부터	
3	종합운동장 북측일원	64,021	50	260/270	—	재개발	2020년 부터	
4	석수력키아파트지구	30,231	50	270	—	재건축	2021년 부터	
5	진흥5차아파트지구	18,384	60	250	—	재건축	2021년 부터	
6	프라자아파트지구	27,125	50	260/270	—	재건축	2021년 부터	
7	벽산아파트지구	12,412	50/80	270/800	—	재건축	2021년 부터	
8	호계력키아파트지구	41,517	60	250	—	재건축	2024년 부터	

- ()는 준주거지역에서 순수주거용도 개발 시 해당 용적률을 초과할 수 없음
 - 기수립된 정비구역의 경우 용적률 등 정비계획 변경 시 ‘2030년 안양 도시·주거환경정비기본계획’ 적용하되, ‘2030 도시·주거환경정비기본계획’에서 정하여지지 않은 사항에 대해서는 당초 ‘2010, 2020 및 2020 안양 도시·주거환경정비기본계획(변경)’내용을 따른다.
 - 정비계획 용적률은 정비기본계획의 상한용적률을 초과 할 수 없으며, 정비계획으로 정해진 용적률에서 국제법에 의한 법적상한용적률 도달에 있어 「도시 및 주거환경정비법」에서 정한 기준을 따른다.
 - 재건축사업의 경우 기본계획 수립 후 안전진단 결과를 반영하여 정비계획수립시기를 결정
 - 아랫마을지구는 정비예정구역 및 정비구역 해제 고시(안양시 고시 제2018-30호, 2018. 3. 12.)로 제외
 - 호계주공아파트주변지구는 주택재건축사업 이전고시 (안양시 고시 제 2019-50호, 2019. 9. 10.)로 제외
 - 호계주공아파트주변지구(단독)는 주택재건축사업 이전고시(안양시 고시 제 2018-50호, 2018. 9. 14.)로 제외
- 주1) 일반상업지역 내 건축물의 허용용적률은 800% 이하로 하며, 주상복합건축물의 허용용적률은 「안양시 지구단위계획 수립지침」 상 주상복합건축물 연면적에 대한 주거용 비율에 따른 용적률 기준을 적용
- 주2) 도심형주거(주상복합건축물)를 설치하는 대지의 건폐율은 40% 이하, 도심형주거를 제외한 건축물을 설치하는 대지의 건폐율은 80% 이하로 함

5. 정비기본계획의 열람장소

- 안양시청 도시정비과(전화번호 : 031-8045-2561)

6. 2030 안양시 정비예정구역 선정

- 정비사업유형 통폐합 등 관련법 및 기존 계획과의 정합성 유지
- 정비예정구역의 적정수준 유지(지정 최소화)에 따른 사업실현성 제고
- 주민제안에 따른 사업요청지역의 우선적 검토
- 적합한 정비예정구역 지정 및 관리방향 설정

1) 예정구역 총괄 현황

목표 년도	구분	계	(주택) 재개발	(주택) 재건축	주거 환경개선	도시 환경정비
합계		32	17	14	1	-
2010	기정	21	12	8	1	-
	변경	18	11	6	1	-
2020	기정	6	1	3	-	2
	변경	6	3	3	-	-
2030	신규	8	3	5	-	

※ 2010 정비예정구역 중 재개발 1개소 해제 및 재건축 2개소 사업완료에 따른 예정구역 변경

※ 전체 정비예정구역 합계는 당초 2010, 2020 예정구역 변경 및 2030 신규지정을 반영한 수치임

2) 2030 정비예정구역 신규지정

정비 예정구역	면적 (㎡)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	사업 유형	정비계획 수립시기	정비구역 지정 예정일
소 계	446,987	-	-	-	-	-
충훈부일원	160,073	50	260	재개발	2020년부터	2021년 6월이후
종합운동장동측일원	93,224	50	260/270	재개발	2020년부터	2021년 6월이후
종합운동장북측일원	64,021	50	260/270	재개발	2020년부터	2021년 6월이후
석수력키아파트지구	30,231	50	270	재건축	2021년부터	2022년 6월이후
진흥5차아파트지구	18,384	60	250	재건축	2021년부터	2022년 6월이후
프라자아파트지구	27,125	50	260/270	재건축	2021년부터	2022년 6월이후
백산아파트지구	12,412	50/80	270/800	재건축	2021년부터	2022년 6월이후
호계력키아파트지구	41,517	60	250	재건축	2024년부터	2025년 6월이후

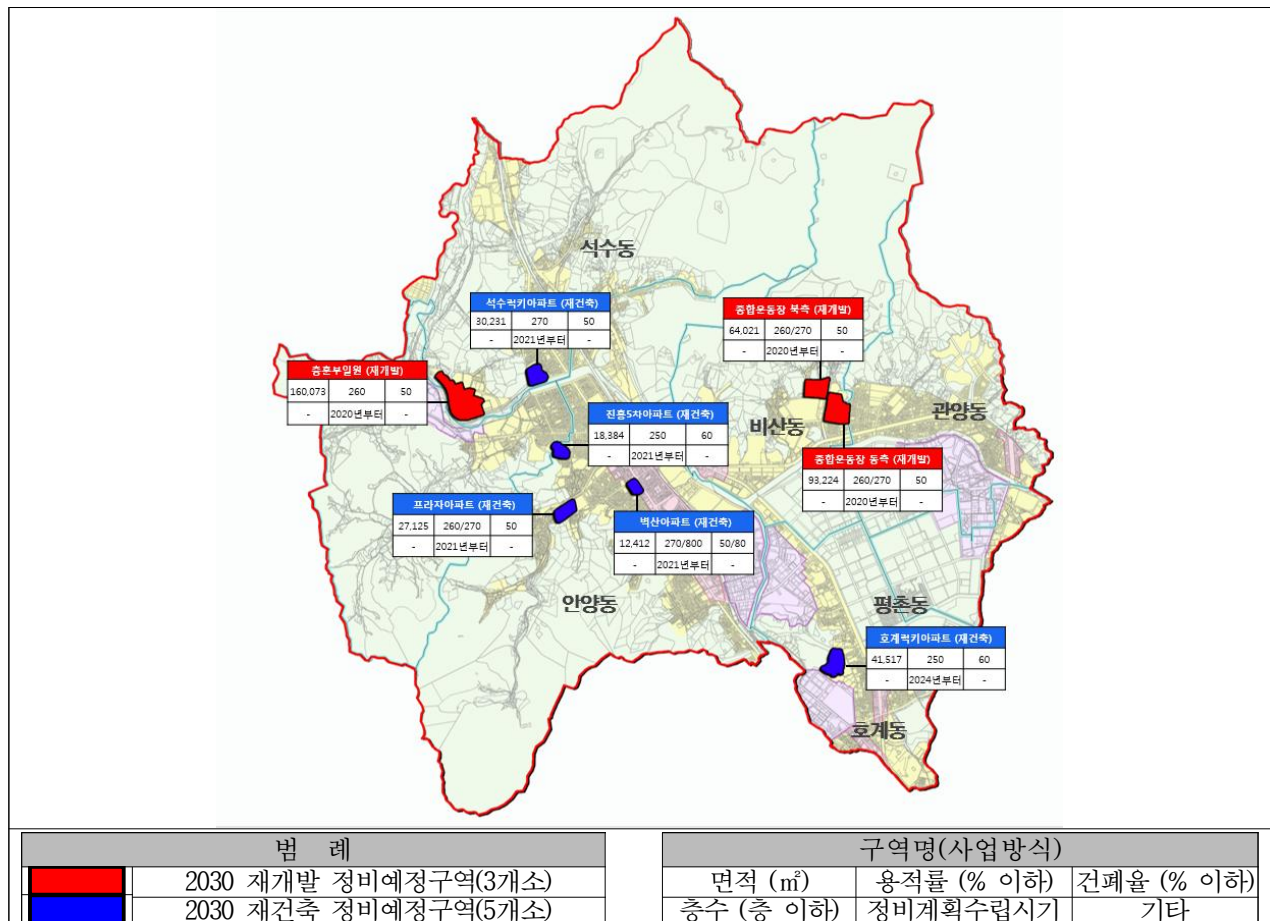
3) 단계별 추진계획

- 우선순위 원칙에 따른 단계조정으로 정비사업의 일시적이고 집중적인 추진으로 주택 수요와 공급의 불균형 현상 등의 문제점을 고려하여 안정적인 주거 이주와 원활한 주택 공급이 이루어질 수 있도록 분산 조정

정비계획 수립시기	2020년부터	2021년부터	2024년부터	비고
구역명	충훈부 일원 종합운동장 동측 종합운동장 북측	석수리키아파트 진흥5차아파트 프라자아파트 벽산아파트	호계리키아파트	8개소 재개발 3개소 재건축 5개소

4) 2030 정비예정구역 현황

(1) 정비예정구역 총괄



(2) 충훈부일원 재개발정비예정구역

① 일반현황

구 분	내 용	비 고
노후도(%)	98.3	450동/458동
노후불량건축물 연면적(%)	97.9	152,038㎡/155,309㎡
과소·부정·세장형 필지 비율(%)	-	- / 486필지
호수밀도(호/ha)	47.4	758호/16.01ha
주택접도율(%)	98.9	453동 / 458동
주거기능 건축물(동)	391	단독:100동, 공동:291동

② 기본계획

구 분	내 용
용적률 (% 이하)	260
건폐율 (% 이하)	50
층수 (층 이하)	-
사업단계구분(정비계획수립시기)	2020년 부터
정비구역 지정예정일	2021년 6월 이후
사업방식	재개발사업

③ 기본계획도



(3) 종합운동장 동측 재개발정비예정구역

① 일반현황

구 분	내 용	비 고
노후도(%)	88.8	285동/321동
노후불량건축물 연면적(%)	79.3	96,302㎡/121,438㎡
과소·부정·세장형 필지 비율(%)	0.3	1필지/357필지
호수밀도(호/ha)	51.5	477호/9.27ha
주택접도율(%)	84	270동/321동
주거기능 건축물(동)	258	단독:130동, 공동:128동

② 기본계획

구 분	내 용
용적률 (% 이하)	260/270
건폐율 (% 이하)	50
층수 (층 이하)	-
사업단계구분(정비계획수립시기)	2020년 부터
정비구역 지정예정일	2021년 6월 이후
사업방식	재개발사업

③ 기본계획도



(4) 종합운동장 북측 재개발정비예정구역

① 일반현황

구 분	내 용	비 고
노후도(%)	91.3	200동/219동
노후불량건축물 연면적(%)	85.5	63,253㎡/74,004㎡
과소·부정·세장형 필지 비율(%)	-	- / 243필지
호수밀도(호/ha)	49.5	317호/6.40ha
주택접도율(%)	82.0	179동 / 219동
주거기능 건축물(동)	183	단독:106동, 공동:77동

② 기본계획

구 분	내 용
용적률 (% 이하)	260/270
건폐율 (% 이하)	50
층수 (층 이하)	-
사업단계구분(정비계획수립시기)	2020년 부터
정비구역 지정예정일	2021년 6월 이후
사업방식	재개발사업

③ 기본계획도



(5) 석수럭키아파트 재건축정비예정구역

① 일반현황

구 분		내 용
위 치		만안구 석수동 296
구역면적(m ²)		30,231m ²
용도지역		제2종일반주거지역
세 대 수		735
현황용적률(%)		235.7
준공년도(경과년수)		1987년(37년)
건축물 현황	건축물수	11동
	층수	15층

② 기본계획

구 분	내 용
용적률 (% 이하)	270
건폐율 (% 이하)	50
층수 (층 이하)	-
사업단계구분(정비계획수립시기)	2021년 부터
정비구역 지정예정일	2022년 6월 이후
사업방식	재건축사업

③ 기본계획도



(6) 진흥5차아파트지구 재건축정비예정구역

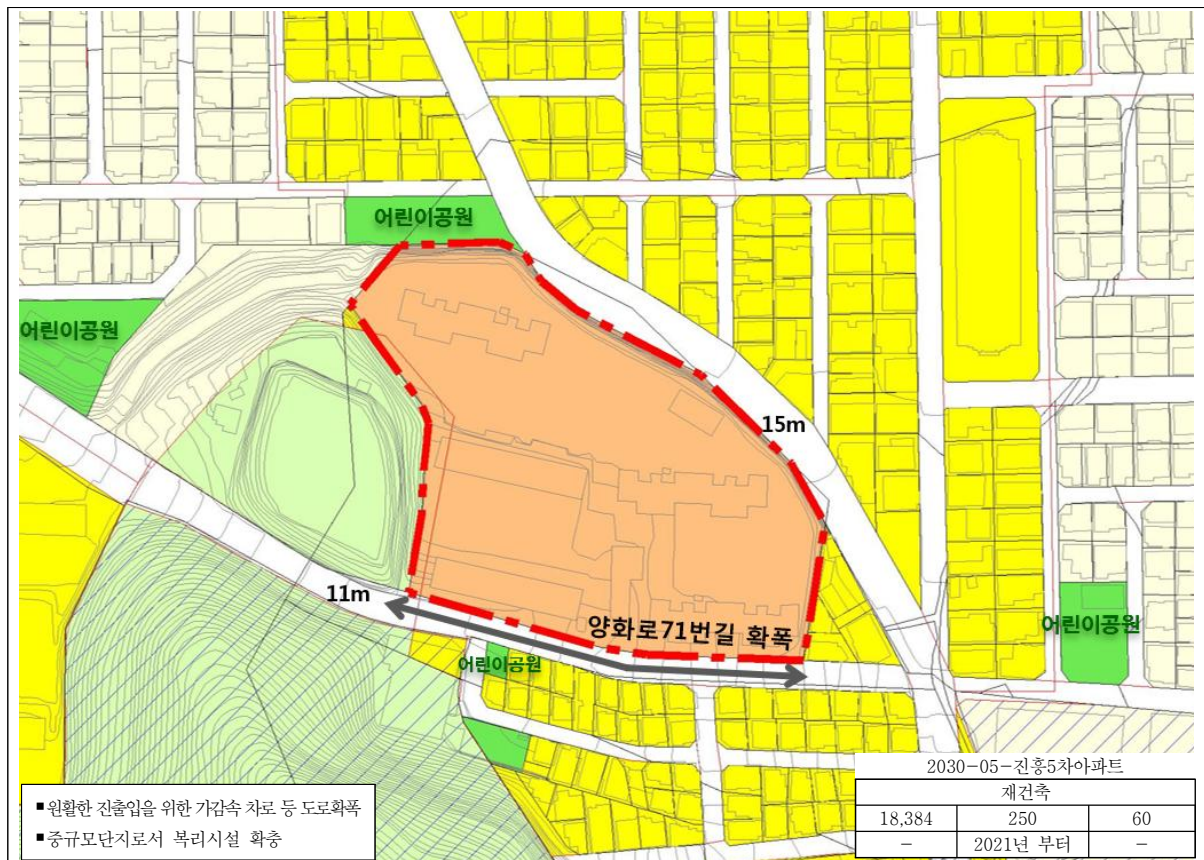
① 일반현황

구 분		내 용
위 치		만안구 안양동 908-4
구역면적(m ²)		18,384m ²
용도지역		자연녹지지역, 제2종일반주거지역
세 대 수		432
현황용적률(%)		183.5
준공년도(경과년수)		1987년 (37년)
건축물 현황	건축물수	7동
	층수	12층

② 기본계획

구 분		내 용
용적률 (% 이하)		250
건폐율 (% 이하)		60
층수 (층 이하)		-
사업단계구분(정비계획수립시기)		2021년 부터
정비구역 지정예정일		2022년 6월 이후
사업방식		재건축사업

③ 기본계획도



(7) 프라자아파트지구 재건축정비예정구역

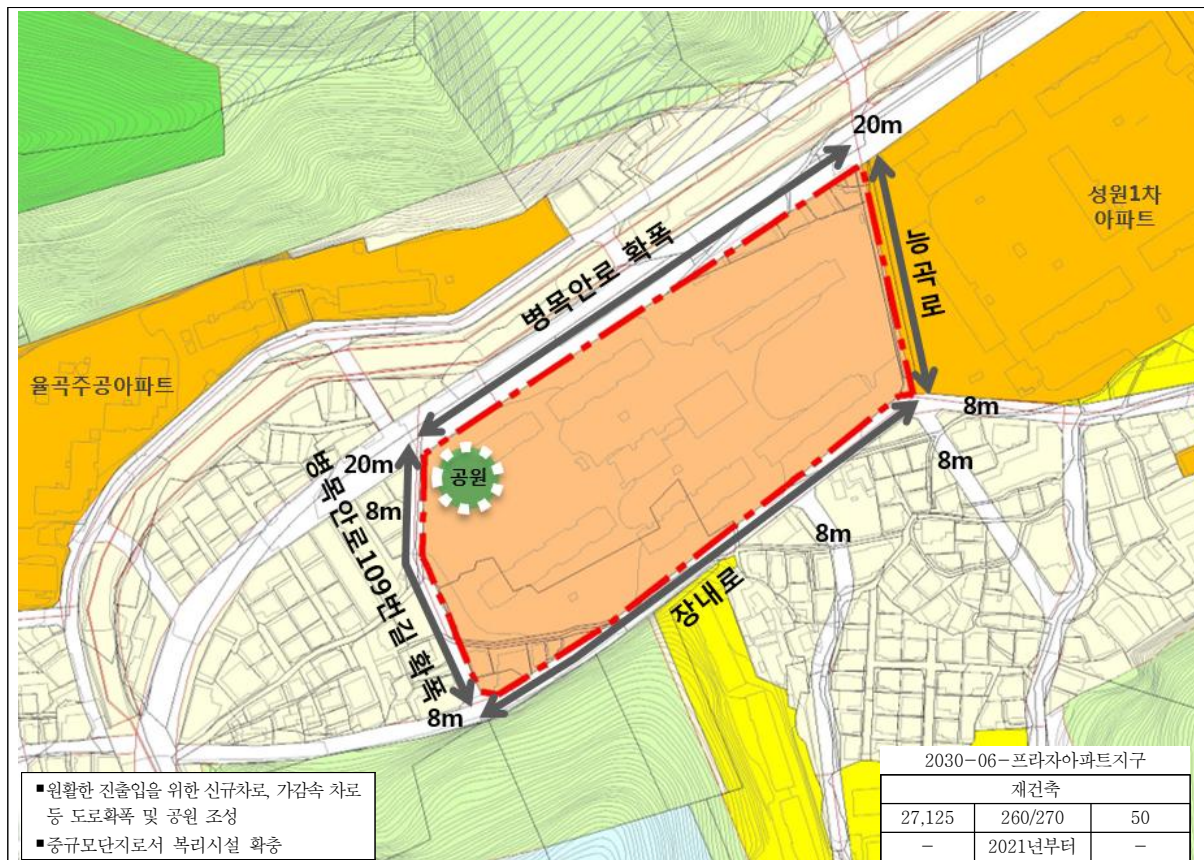
① 일반현황

구 분		내 용
위 치		만안구 안양동 762-2
구역면적(m ²)		27,125m ²
용도지역		제1 · 2종일반주거지역
세 대 수		658
현황용적률(%)		210.9
준공년도(경과년수)		1987년 (37년)
건축물 현황	건축물수	17동(프라자 8동, 그 외 9동)
	층수	15층

② 기본계획

구 분		내 용
용적률 (% 이하)		260/270
건폐율 (% 이하)		50
층수 (층 이하)		-
사업단계구분(정비계획수립시기)		2021년 부터
정비구역 지정예정일		2022년 6월 이후
사업방식		재건축사업

③ 기본계획도



(8) 벽산아파트지구 재건축정비예정구역

① 일반현황

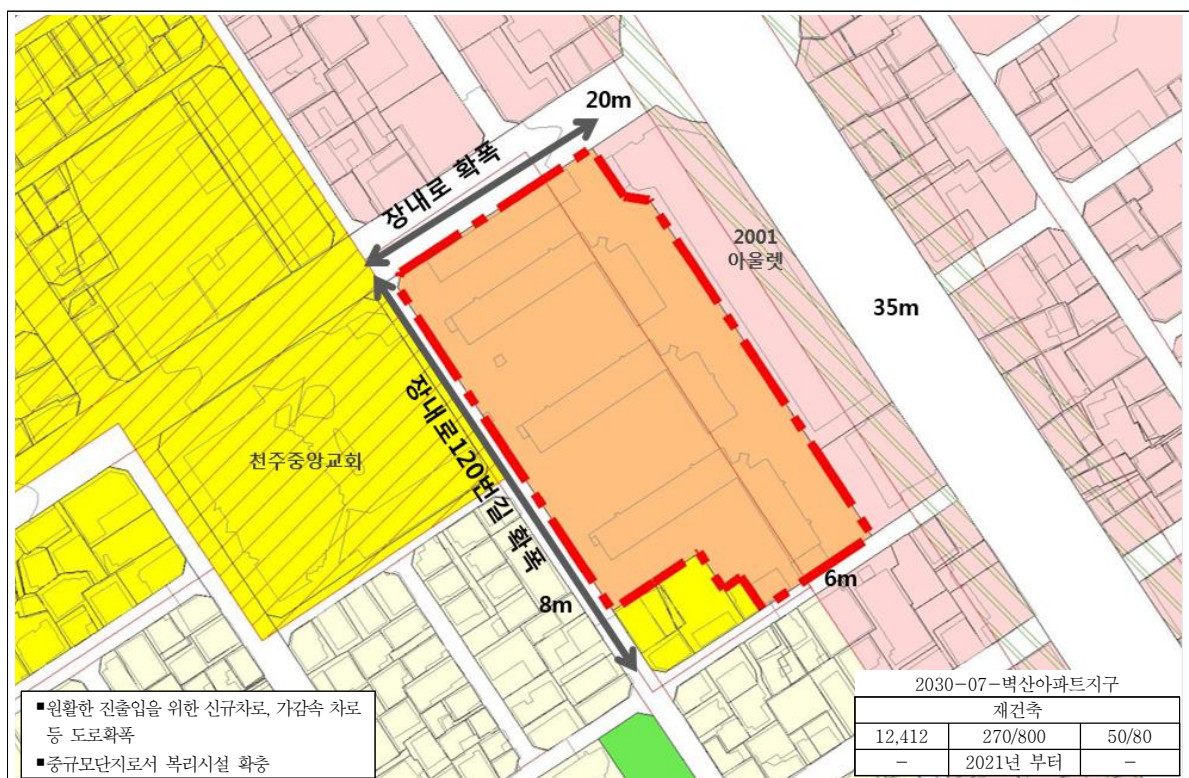
구 분		내 용
위 치		만안구 안양동 627-72
구역면적(m ²)		12,412m ²
용도지역		제2종일반주거지역, 일반상업지역
세 대 수		275
현황용적률(%)		228.7
준공년도(경과년수)		1985년 (39년)
건축물 현황	건축물수	5동
	층수	15층

② 기본계획

구 분	내 용
용적률 (% 이하)	270/800
건폐율 (% 이하)	50/80
층수 (층 이하)	-
사업단계구분(정비계획수립시기)	2021년 부터
정비구역 지정예정일	2022년 6월 이후
사업방식	재건축사업

※ 일반상업지역 부분의 건폐율 및 용적률 기준은 2020년 안양시 도시 및 주거환경정비기본계획(2010.05)의 벽산아파트지구 기본계획을 따름

③ 기본계획도



(9) 호계럭키아파트지구 재건축정비예정구역

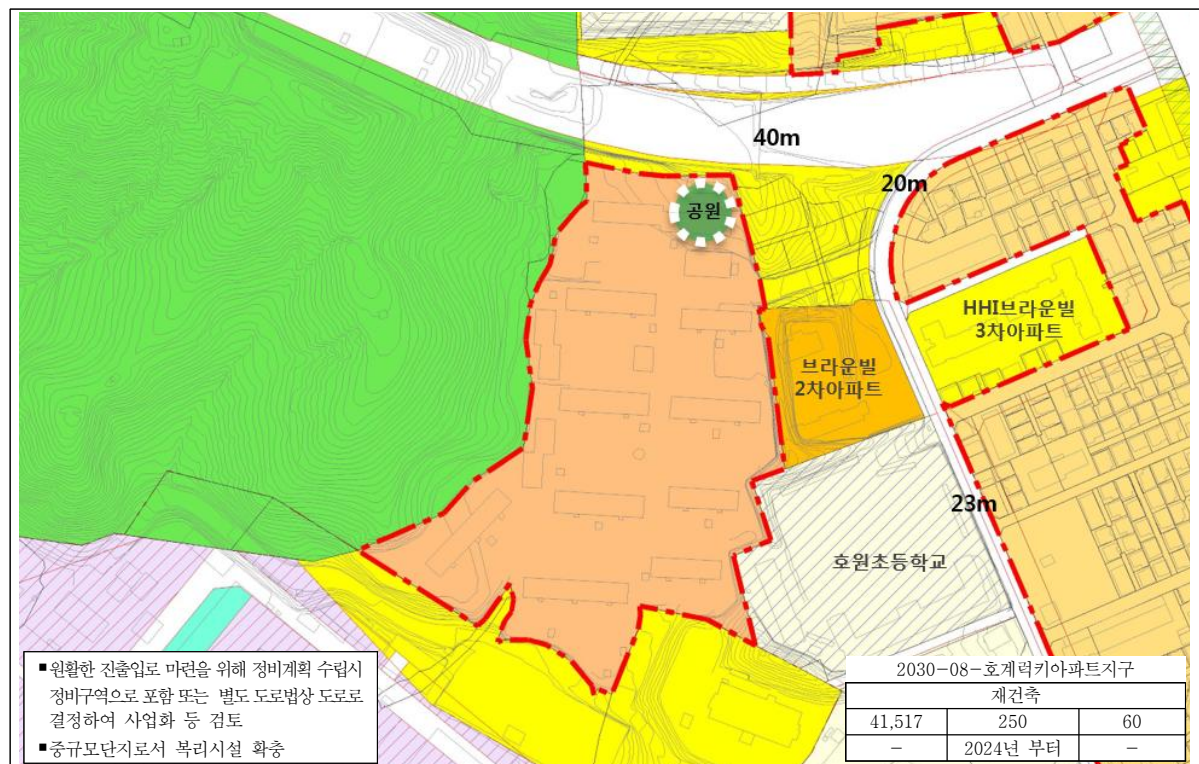
① 일반현황

구 분		내 용
위 치		동안구 호계동 570
구역면적(m ²)		41,517m ²
용도지역		제2종일반주거지역
세 대 수		794
현황용적률(%)		210.9
준공년도(경과년수)		1992년 (32년)
건축물 현황	건축물수	13동
	층수	15층

② 기본계획

구 분	내 용
용적률 (% 이하)	250
건폐율 (% 이하)	60
층수 (층 이하)	-
사업단계구분(정비계획수립시기)	2024년 부터
정비구역 지정예정일	2025년 6월 이후
사업방식	재건축사업

③ 기본계획도



7. 부문별계획

1) 생활권 주거환경정비 기본방향

- 생활권은 편의시설 이용과 통행 등 지역적 기능의 연계성을 고려하여 공간적으로 동질성을 가질 수 있도록 설정
- 인구 및 도시기능을 균형적으로 분산 배치하여 시민생활의 불편 해소와 균형 개발을 실현할 수 있도록 설정
- 공간체계 다핵화와 지역성, 특화성을 살려 생활권을 설정하고 행정체계의 통일성과 특성을 부여
- 상위계획과의 정합성 유지를 위해 「2030 안양 도시기본계획」에서 제시한 생활권 수용

2) 주거지 관리계획

- 상위 및 관련계획과의 정합성 유지로 난개발 방지 및 안양시 현황을 고려한 주거지 관리방향 설정
- 다양한 정비수단을 활용한 효과적인 주거지관리 및 물리적/비물리적 주거환경을 고려한 주거지 관리계획 제시

3) 토지이용계획

- 주거환경 정비지역은 단독주택 및 다세대주택이 밀집한 지역에서 정비 기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하기 위한 지역으로 생활권 계획을 적용하여 사업을 진행하도록 함
- 도심기능 활성화지역은 상업지역·공업지역 등에서 도시기능의 회복 및 상권 활성화 등을 위하여 도시환경을 개선하기 위한 지역으로 대규모 정비사업보다 블록단위의 맞춤형 정비를 통해 실현성 제고

- 주거환경 개선지역은 정비기반시설은 양호하나 노후·불량 건축물에 해당하는 공동주택이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위한 지역으로 정비기반시설의 확충 및 재건축을 기조로 하여 정비예정구역 및 생활권 계획을 적용하여 사업을 진행하도록 함

4) 정비기반시설계획 및 공동이용시설 설치계획

○ 도로 및 주차장

- 정비사업 시 주변지역의 도로현황 및 교통량을 분석하여 지역 간의 원활한 연계 및 유기적 교통흐름을 유도하는 연계 도로망 계획
- 주차장 설치에 관한 사항은 「안양시 주차장 설치 및 관리조례」 제17조에 의거하여 확보

○ 학교

- 정비구역 지정 및 사업시행인가 시 증가 학생 수에 대한 추가 교육 시설 확충이 필요한 경우 교육시설 확충을 원칙으로 하되, 관련 교육청과의 협의를 통해 결정

○ 공동이용시설 설치계획

- 주민공동 이용시설은 정비계획수립 시 당해 정비구역에서 관련 규정에 의한 공동이용시설 확보

5) 교통계획

- 상위계획 및 관련계획에서 제시하는 장기계획에 부응하고 원도심 내 부가로망의 대중교통 중심 교통망 체계 구축
- 원도심의 교통체계와 교통량을 고려한 계획 수립 및 원도심 내 부족한 교통시설의 효율적인 공급
- 보행자 중심의 교통체계 구현

6) 공원 및 녹지계획

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 및 안양시 지구단위계획 수립 지침 상의 공원·녹지 확보 의무규정 적용

구분	확 보 기 준
공원 · 녹지	<ul style="list-style-type: none"> · 정비예정구역 1세대당 2㎡ 이상 또는 개발부지 면적의 5%이상 중 큰 면적 - 단, 공동주택형의 경우 구역면적 2만㎡ 미만은 공원녹지 설치 제외 · 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 별표2 개발계획 규모별 공원 또는 녹지확보 기준대상은 동법을 따름
완충녹지	· 원인시설에 접한 부분부터 최소 10m 이상 확보

7) 경관(조경)계획

- 정비계획 수립 시 「안양시 경관기본계획」의 기본방향 및 세부적인 설계지침을 반영하여 경관계획을 수립하고, 경관관련 규정은 안양시 경관기본계획 및 경관 조례의 규정을 준용

8) 에너지공급·폐기물처리 등에 관한 환경계획

- 안양시의 공원·녹지체계에 부합하고 저탄소 녹색성장을 위한 계획수립
- 환경 친화적 정비사업 추진 방안을 마련하고 주거환경의 질적 개선 도모

9) 사회복지시설 및 주민문화시설 등의 설치계획

- 상위계획 및 관련계획 상 필요여부 검토를 통하여 정비사업 시행 시 구역 내 부족시설 (복지시설, 문화시설 등) 설치 유무 결정
- 시설수요가 높은 지역이나, 특화된 거리 등 특정한 이미지 형성이 필요한 지역에는 전문화된 시설을 전략적으로 유도하고 그 외의 지역에는 주민들이 쉽게 이용할 수 있도록 생활권 중심으로 균등하게 설치하여 지역 간 격차를 해소
- 문화·복지시설은 민간의 자발적 설치가 미약, 안양시의 주도적 계획으로 다양성 확보

10) 도시의 광역적 재정비를 위한 기본방향

- 안양시 여건변화 및 부동산경기 회복 등 정비사업 활성화에 따라 도시 및 주거환경 개선이 필요한 지역이 광범위하게 요구될 경우 광역적 재정비 방향을 검토
- 도로, 녹지, 공원 등 도시기반시설을 확충 및 정비하고, 결합개발을 이용한 개발방향 설정
- 도심지역 내에서 정비사업의 실현 가능성이 낮은 지역은 도시공간구조상 위계를 고려하여 광역적 재정비 검토 필요

11) 단계별 정비사업 추진계획

- 우선순위 원칙에 따른 단계조정으로 정비사업의 일시적이고 집중적인 추진으로 주택 수요와 공급의 불균형 현상 등의 문제점을 고려하여 안정적인 주거 이주와 원활한 주택 공급이 이루어질 수 있도록 분산 조정

12) 건폐율·용적률 등에 관한 건축물의 밀도계획

- 건폐율·용적률
 - 건폐율·용적률은 「안양시 지구단위계획 수립지침」에 따라 당해 기준을 따름
- 높이(층수)계획
 - 정비계획 수립시 도시계획위원회 심의를 통하여 결정

13) 도심기능의 활성화 및 도심공동화 방지방안

- 도시재생사업과 연계한 정비사업 추진방안 마련 및 토지의 입체적 활용을 통한 토지이용의 효율성 확보
- 기반시설의 체계적인 확충 방안 모색 및 지역 특성을 활용한 정비계획 수립

14) 역사적 유물 및 전통건축물의 보존계획

- 정비사업 예정구역 별 문화재보호구역 영향권(300m 및 500m) 검토결과 해당 사항 없으나 향후 정비계획 수립 시 문화재 보호법에 의거하여 문화재 보호계획 수립

15) 평촌신도시 주거환경정비 기본방향

- 지구단위계획에 따른 여유 용적률이 부족으로 인해 사업성 부족, 안전진단 기준 통과 여부 불투명 등 현실적으로 재건축이 어려운 여건을 고려
- 계획도시로서의 평촌신도시 지구단위계획을 유지하여 쾌적한 주거환경 보전
- 평촌신도시의 도시·주거환경 개선을 위한 공동주택용지 정비방안, 귀인동 일원 근린생활시설 활성화방안 및 생활환경 개선을 위한 생활기반시설 확충방안을 수립하여 지속 가능한 도시·주거 환경 관리

16) 공공과 민간의 역할

- 공공의 역할
 - 공공참여의 확대 및 정비사업 추진에 관한 관리 감독
 - 정비기본계획 및 정비계획 수립 등 행정업무지원 확대
 - 정비기반시설 확충, 주거환경개선 등을 위한 주민/도시단체 지원방안 마련
- 민간의 역할
 - 과도한 사업성 위주의 개발 지양 및 적극적인 주민참여
 - 물리적인 환경개선에 적극 참여

17) 거주민 및 세입자 주거안정대책

- 임대주택 및 소형주택 공급의 적극적 확보 유도
- 이주대책비 등 지원, 공공지원 방안 및 임대주택의 규모, 배치계획의 다양화 등 계획의 유연성 확보

18) 재원조달계획

- 도시 및 주거환경정비기금 운용은 기본계획, 정비구역 지정 및 정비계획 수립 용역비, 공공시설비 지원, 이주비 용자지원 등으로 정비사업 활성화 지원

8. 관계도면

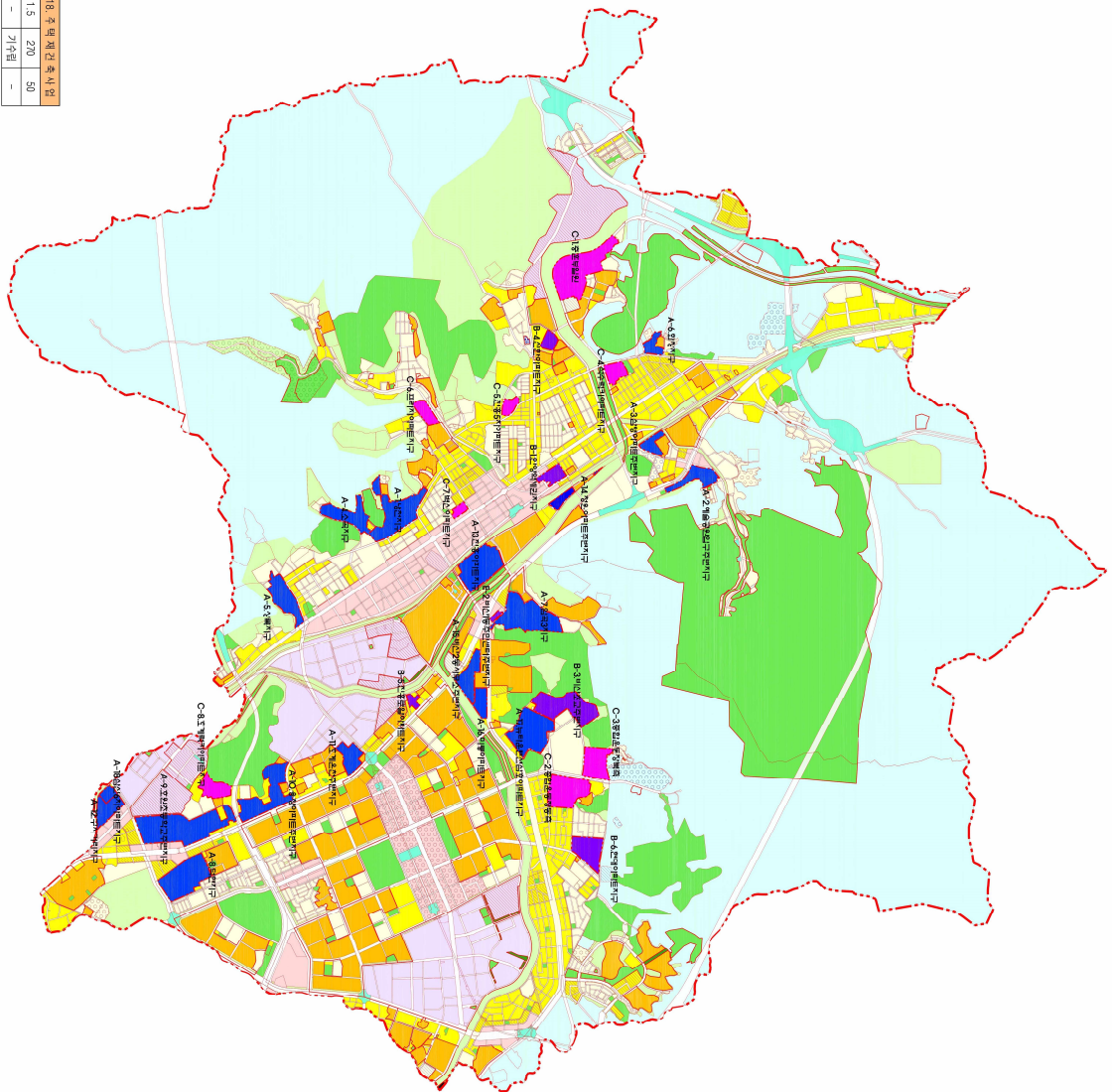
가. 정비예정구역 총괄도 : 첨부파일 참조

나. 기본계획서(현황도 포함) 및 정비예정구역 표시도(지형도면 포함) :
 게재생략(열람장소 비치)

2030 안양시 도시·주거환경정비기본계획 총괄도

2010(A)

1. 주거환경개선사업	11.9	270	50
-	기수법	-	-
2. 주택재개발사업	4.8	320(800)	98(80)
-	기수법	-	-
3. 주택재개발사업	2.5	250	60
-	기수법	-	-
4. 주택재개발사업	6.5	250	60
-	기수법	-	-
5. 주택재개발사업	7.0	250	60
-	기수법	-	-
6. 주택재개발사업	2.3	250	60
-	기수법	-	-
7. 주택재개발사업	13.3	320(800)	98(80)
-	기수법	-	-
8. 주택재개발사업	11.7	270	50
-	기수법	-	-
9. 주택재개발사업	18.5	320(800)	98(80)
-	기수법	-	-
10. 주택재개발사업	10.8	270	50
-	기수법	-	-
11. 주택재개발사업	4.2	270	52
-	기수법	-	-
12. 주택재개발사업	4.2	270	50
-	기수법	-	-
13. 주택재개발사업	10.9	270	50
-	기수법	-	-
14. 주택재개발사업	5.2	320(800)	98(80)
-	기수법	-	-
15. 주택재개발사업	2.8	277	50
-	기수법	-	-
16. 주택재개발사업	11.9	270	50
-	기수법	-	-
17. 주택재개발사업	1.5	270	50
-	기수법	-	-
18. 주택재개발사업	1.5	270	50
-	기수법	-	-



2020(B)

1. 주택재개발사업	2.7	800	40(80)
-	기수법	-	-
2. 주택재개발사업	0.5	800	40(80)
-	기수법	-	-
3. 주택재개발사업	11.0	260(282)	50
-	기수법	-	-
4. 주택재개발사업	1.9	272	50
-	기수법	-	-
5. 주택재개발사업	1.0	272	50
-	기수법	-	-
6. 주택재개발사업	6.3	272	50
-	기수법	-	-

2030(C)

1. 주택재개발사업	16.0	260	50
-	2020년대	-	-
2. 주택재개발사업	9.3	260(280)	50
-	2020년대	-	-
3. 주택재개발사업	6.4	260(280)	50
-	2020년대	-	-
4. 주택재개발사업	3.0	283	50
-	2021년대	-	-
5. 주택재개발사업	1.8	253	50
-	2021년대	-	-
6. 주택재개발사업	2.7	260(280)	50
-	2021년대	-	-
7. 주택재개발사업	1.2	280(300)	50
-	2021년대	-	-
8. 주택재개발사업	4.2	253	60
-	2024년대	-	-

사업방식

- 주거환경개선사업
- 재개발사업
- 재건축사업

- 2010 정비예정구역(18개소)
- 2020 정비예정구역(6개소)
- 2030 정비예정구역(8개소)

구분	개소	비고
주거환경개선사업	1개소	
재개발사업	17개소	총32개소
재건축사업	14개소	

구역별내용

사업방식		
면적(ha)	용역률(%이하)	건물용량(%이하)
총수	정비계획	특기사항
(총이하)	수립시기	

