

광명시고시 제2017 - 106호

광명시 광명재정비촉진계획 (경미한 변경)결정

1. 광명시고시 제2017-96호(2017.07.18)로 결정·고시된 광명지구 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제1항의 규정에 의거 재정비촉진계획(경미한변경)을 결정하고 같은법 제12조제3항 및 같은법 시행령 제15조 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서(광명재정비촉진계획(변경) 결정도서)는 광명시청 도시재생과(02-2680-2367)에 비치하여 일반인 등에게 보입니다.

2017년 7월 31일
광 명 시 장

① 재정비촉진지구의 개요(변경없음)

명 칭	유형	위 치	면 적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
광명시 광명 재정비촉진지구	주거지형	광명시 광명동,철산동 일원	2,281,110.0	-	2,281,110.0	변경없음

② 목표연도(변경없음)

- 기준연도 : 2007년
- 목표연도 : 2020년

③ 기본방향 및 목표(변경없음)

- 서울 서남권 관문지역의 거점으로 개발, 역세권 중심의 도시공간구조 개편 및 녹색보행도시의 조성, 젊고 활기가 넘치는 거리 조성
- 고향같은 도시만들기 "Home City", 사람중심의 도시만들기 "Human City", 고품격 도시만들기 "Design City", 생활기반 자족 도시만들기 "Self City" 등 살고싶은 녹색휴먼시티 조성

④ 재정비촉진계획(변경)의 개요

1) 토지이용에 관한 계획

구 분		면 적 (㎡)			비 율 (%)
		기 정	증 감	변 경	
총 계		2,281,110.0	-	2,281,110.0	100.0
주택용지	소 계	1,310,110.5	감) 8,238.3	1,301,872.2	57.1
	주거용도	1,310,110.5	감) 8,238.3	1,301,872.2	57.1
상업용지	소계	218,124.0	증) 8,420.6	226,544.6	9.9
	상업·업무	177,954.0	증) 2,181.7	180,135.7	7.9
	근생시설	40,170.0	증) 6,238.9	46,408.9	2.0
종교용지	소 계	21,219.0	감) 1,513.2	19,705.8	0.9
	종교시설	21,219.0	감) 1,513.2	19,705.8	0.9
공공시설 용지	소 계	728,343.5	증) 1,330.9	729,674.4	32.0
	도 로	413,568.0	증) 3,144.6	416,712.6	18.3
	공 원	87,001.8	감) 512.9	86,488.9	3.8
	녹 지	66,356.0	감) 1,570.8	64,785.2	2.8
	학 교	121,811.0	-	121,811.0	5.3
	복합커뮤니티센터	3,139.0	-	3,139.0	0.1
	공공청사 등	6,087.0	-	6,087.0	0.3
	미래공공용지	8,696.0	-	8,696.0	0.4
	공공공지 등	21,684.7	증) 270.0	21,954.7	1.0
기타	주유소 등	3,313.0	-	3,313.0	0.1

※ 존치지역 포함

2) 인구·주택수용계획 : 43,957세대(109,893명) → 43,984세대(109,960명)[증)27세대, 증)67인]

구 분	기 정				계 획				비 고
	인 구		세 대		인 구		세 대		
	소계	소유자 (세입자)	소계	소유자 (세입자)	소계	소유자 (세입자)	소계	소유자 (세입자)	
총계	109,893	81,953 (27,940)	43,957	32,781 (11,176)	109,960	83,755 (26,205)	43,984	33,502 (10,482)	2.5인/ 세대
촉진 구역	63,445	56,658 (6,788)	25,378	22,663 (2,715)	63,513	58,460 (5,053)	25,405	23,384 (2,021)	
촉진 구역외	46,448	25,295 (21,153)	18,579	10,118 (8,461)	46,448	25,295 (21,153)	18,579	10,118 (8,461)	

※ 기정 세대수(광명시고시 제2016-36호) 오류정정 - 촉진구역내 소유자, 세입자

구 분		기 정		변 경		비 고
		세대수	비율	세대수	비율	
광명지구 합계		43,957	100.0%	43,984	100.0%	증) 27.0
촉진구역 소계		25,378	57.7%	25,405	57.8%	증) 27.0
주택 재개발	소 계	25,378	57.7%	25,405	57.8%	증) 27.0
	85㎡초과	909	2.1%	653	1.5%	감) 256.0
	60~85㎡	8,653	19.7%	8,932	20.3%	증) 279.0
	40~60㎡	12,005	27.3%	12,708	28.9%	증) 703.0
	40㎡이하	3,811	8.7%	3,112	7.1%	감) 699.0
존치관리구역 소계		18,579	42.3%	18,579	42.2%	-

※ 기정(광명시고시 제2016-36호)오류정정 - 40~60㎡, 40㎡이하 세대수

3) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

◦ 기정

구 분		전체 계획 세대수	총 임대 주택수	법정사항		비 법정사항				임대 주택 비율	비고
						(의무)		(권장)			
				일반임대		역세권 임대	부분 임대	역세권 임대	부분 임대		
총 계		25,378	2,833	937	880	898	118	122	274	11.2%	
주택 재개발	소계	25,378	2,833	937	880	898	118	122	274	11.2%	
	광명1R	3,585	264	109	108	-	47	-	47	7.4%	
	광명2R	3,344	187	113	74	-	-	-	63	5.6%	
	광명4R	1,896	98	68	30	-	-	-	22	5.2%	
	광명5R	3,100	537	257	280	-	-	-	-	17.3%	
	광명9R	1,524	77	40	37	-	-	-	22	5.1%	
	광명10R	1,051	53	26	27	-	-	-	15	5.0%	
	광명11R	4,340	953	25	23	898	7	-	7	22.0%	
	11-1	4,064	898	-	-	898	-	-	-	22.1%	결합개발
	11-2	276	55	25	23	-	7	-	7	19.9%	
	광명12R	1,912	376	174	154	-	48	122	48	19.7%	
	광명14R	1,187	62	37	25	-	-	-	23	5.2%	
	광명15R	1,335	75	37	38	-	-	-	11	5.6%	
	광명16R	2,104	151	51	84	-	16	-	16	7.2%	

※ 광명12R구역의 역세권 임대주택계획으로 인한 순 증가 세대는 122세대임

※ 비 법정사항 중 권장부분(274세대)은 산정하지 않음

◦ 변경

구 분		전체 계획 세대수	총 임대 주택수	법정사항		비 법정사항				임대 주택 비율	비고
						(의무)		(권장)			
				일반임대		역세권 임대	부분 임대	역세권 임대	부분 임대		
						40㎡이하	40 ~ 60㎡	40㎡이하	40㎡이하		
총 계		25,405	2,132	928	857	236	111	122	267	8.4%	
주택 재개발	소계	25,405	2,132	928	857	236	111	122	267	8.4%	
	광명1R	3,585	264	109	108	-	47	-	47	7.4%	
	광명2R	3,344	187	113	74	-	-	-	63	5.6%	
	광명4R	1,896	98	68	30	-	-	-	22	5.2%	
	광명5R	3,100	537	257	280	-	-	-	-	17.3%	
	광명9R	1,524	77	40	37	-	-	-	22	5.1%	
	광명10R	1,051	53	26	27	-	-	-	15	5.0%	
	광명11R	4,367	252	16	-	236	-	-	-	5.8%	
	11-1	4,085	236	-	-	236	-	-	-	5.8%	결합개발
	11-2	282	16	16	-	-	-	-	-	5.7%	
	광명12R	1,912	376	174	154	-	48	122	48	19.7%	
	광명14R	1,187	62	37	25	-	-	-	23	5.2%	
	광명15R	1,335	75	37	38	-	-	-	11	5.6%	
	광명16R	2,104	151	51	84	-	16	-	16	7.2%	

※ 광명12R구역의 역세권 임대주택계획으로 인한 순 증가 세대는 122세대임

※ 비 법정사항 중 권장부분(267세대)은 산정하지 않음

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

■ 시설별 설치계획

구 분	현 황		계 획						비 고
	개소	부지면적 (㎡)	기정		변경		증, 감		
			개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합 계	32	115,850.4	32	148,145.5	32	148,145.5	-	-	
공공청사	15	7,767.5	10	6,087.0	10	6,087.0	-	-	변경없음
동 주민센터	7	4,427.1	5	3,631.1	5	3,631.1	-	-	(위치변경 11-1R)
지구대 및 파출소	6	1,989.7	4	2,073.1	4	2,073.1	-	-	변경없음
우체국	2	1,350.7	1	382.8	1	382.8	-	-	변경없음
복합커뮤니티센터	-	-	3	3,139.5	3	3,139.5	-	-	변경없음
학 교	7	97,016.8	9	121,811.0	9	121,811.0	-	-	변경없음
사회복지시설	8	7,540.1	7	8,030.8	7	8,030.8	-	-	(위치변경 11-1R)
도서관	1	208.8	-	-	-	-	-	-	변경없음
문화시설	1	3,317.2	2	9,077.2	2	9,077.2	-	-	변경없음
주차장(노외지하)	-	-	1	7,214.9	1	7,214.9	-	-	변경없음

※ 11-1R 구역내 공공청사, 사회복지시설 규모변경없이 위치변경

■ 교육시설 개선계획

시설명	정비사항	사업비	시행주체	비고
초등학교 1개소,	학교부지 정형화	0.5억원	사업시행자	광덕초교
초등학교 1개소, 중학교 1개소	신설	435.2억원	학교용지 : 사업시행자 학교시설 : 관할교육감	변경없음

5) 공원·녹지 및 환경보전계획

구 분		기 정	증 감	변 경	비 고
도시자연공원	개소	1	감) 1	-	도덕산 공원종류 변경결정사항을 반영하여 광명11-2R구역내 공원종류 변경
	면적(m ²)	3,672.2	감) 3,672.2	-	
근린공원	개소	2	-	2	11-2R구역내 공원종류 변경(도시자연공원→근린공원) 및 토지이용계획변경에 따른 면적감소(감512.9m ²)
	면적(m ²)	51,208.9	증) 3,159.3	54,368.2	
어린이공원	개소	6	-	6	
	면적(m ²)	13,426.5	-	13,426.5	
소공원	개소	5	-	5	
	면적(m ²)	18,730.1	-	18,730.1	
녹지	개소	13	-	13	광명11-1R 토지이용계획변경에 따른 면적변경
	면적(m ²)	66,356.5	감) 1,570.8	64,785.7	
합계	개소	27	감) 1	26	감) 1.36%
	면적(m ²)	153,394.2	감) 2,083.7	151,310.5	

※ 경기도 고시 제2016-72호에 의거 도덕산공원의 시설종류 변경(도시자연공원→근린공원)

구 분		면 적(m ²)		비 고
도시자연공원(-개소)	도시자연공원	-	-	()는 촉진지구내 포함된 면적. ※ 도덕산공원은 경기 도고시 제2016-72호 에 따라 공원종류 변경(도시자연공원→근린공원) 반영 및 11-2R구역내 도시자연공원은 인접한 도덕산 근린공원(2)으로 편입변경
근린공원(2개소)	근린공원1	54,368.2	35,410.0 (34,568.7)	
	근린공원2		1,328,737.0(19,799.5)	
어린이공원 (6개소)	어린이공원1	13,426.5	2,545.8	
	어린이공원2		1,627.9	
	어린이공원3		2,709.5 (79.5)	
	어린이공원4		6,649.0	
	어린이공원5		893.3	
	어린이공원6		1,631.0	
소공원(3개소)	소공원1	18,730.1	7,214.9	
	소공원2		5,618.7	
	소공원3		1,099.5	
	소공원4		1,928.0	
	소공원5		2,869.0	

6) 교통계획

○ 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제8장 교통계획)에 명시

7) 경관계획

○ 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제9장 경관계획)에 명시

8) 광고물 관리계획

○ 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제10장 광고물 관리계획)에 명시

9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

가. 촉진구역

구 분	명칭	면 적(㎡)			최종 결정일	변경사유
		기 정	증 감	변 경		
소 계		1,139,991.5	감) 7,564.0	1,132,427.5	-	-
기정	광명1R구역	163,169.0	-	163,169.0	2016. 06. 27 (광명시고시 제2016-90호)	변경없음
기정	광명2R구역	162,616.1	-	162,616.1	2016. 10. 31 (광명시고시 제2016-142호)	변경없음
기정	광명4R구역	90,740.8	-	90,740.8	2010. 12. 27 (경기도고시 제2010-432호)	변경없음
기정	광명5R구역	117,571.9	-	117,571.9	2013. 7. 29 (경기도고시 제2013-214호)	변경없음
기정	광명9R구역	64,705.0	-	64,705.0	2017. 07. 18 (광명시고시 제2017-96호)	변경없음
기정	광명10R구역	47,953.0	-	47,953.0	2017. 03. 09. (광명시고시 제2017-33호)	변경없음
변경	광명11R구역 (11-1)	177,609.0	감) 7,564.0	170,045.0	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	구역일부 제척 및 편입
기정	광명11R구역 (11-2)	29,768.9	-	29,768.9	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명12R구역	98,523.0	-	98,523.0	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명14R구역	55,956.1	-	55,956.1	2016. 08. 25 (광명시고시 제2016-122호)	변경없음
기정	광명15R구역	58,064.5		58,064.5	2016. 03. 10 (광명시고시 제2016-36호)	변경없음
기정	광명16R구역	73,314.2	-	73,314.2	2016.11.11 (광명시고시 제2016-149호)	변경없음

나. 존치관리구역

구 분	명칭	면 적(m²)			최종 결정일	변경사유
		기 정	증 감	변 경		
소 계		769,582.0	증)7,564.0	777,146.0	-	
변경	광명1M구역	55,043.7	증)2,393.0	57,436.7	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	11-1R 제척지편입
기정	광명2M구역	55,242.1		55,242.1	2013. 01. 09 (경기도고시 제2013-6호)	변경없음
기정	광명3M구역	10,532.6		10,532.6	2017. 04. 18 (광명시고시 제2017-48호)	변경없음
기정	광명4M구역	49,365.6		49,365.6	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명5M구역	22,512.7		22,512.7	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명6M구역	6,036.4		6,036.4	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명7M구역	1,368.8		1,368.8	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명8M구역	2,435.7		2,435.7	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명9M구역	10,601.5		10,601.5	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
변경	광명10M구역	119,542.6	증)7,035.0	126,577.6	2013. 01. 09 (경기도고시 제2013-6호)	11-1R 제척지편입
기정	광명11M구역	61,752.3		61,752.3	2016. 07. 08 (광명시고시 제2016-97호)	변경없음
기정	광명12M구역	73,230.5		73,230.5	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명13M구역	126,724.4		126,724.4	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명14M구역	57,986.4		57,986.4	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
변경	광명15M구역	74,391.7	감)1,864.0	72,527.7	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	11-1R 일부편입
기정	광명16M구역	10,156.3		10,156.3	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명17M구역	19,870.7		19,870.7	2014. 04. 03 (경기도고시 제2014-81호)	변경없음
기정	광명18M구역	12,788.0		12,788.0	2015. 11. 00 (경기도고시 제2015-000호)	변경없음

다. 존치관리시설(변경없음)

구분	명 칭	위 치	면적(㎡)	용도	비 고
1	관리1	광명동 200-6 대	48,201.0	아파트	한진타운
2	관리2	광명동 778 대	9,377.2	아파트	아이닉스
3	관리3	광명동 374-141대 일대	3,801.0	아파트	중앙하이츠
4	관리4	광명동 419-13 대	1,246.0	아파트	수정연립 재건축
5	관리5	광명동 717-3 대	4,048.6	아파트	상우광명1차아파트
6	관리6	광명동 713-1 대	7,337.7	아파트	중앙하이츠 2단지
7	관리7	광명동 306-8 대	4,149.2	아파트	광명현대아파트
8	관리8	광명동 782 대	6,005.4	아파트	펠리스필
9	관리9	광명동 777 대	2,473.0	아파트	펠리스필
10	관리10	철산동78-4	18,467	학교	광명동초등학교
11	관리11	광명동219	11,344	학교	광명서초등학교
12	관리12	광명동295-58	12,904	학교	광명남초등학교
13	관리13	광명동 379-1 학	16,815	학교	명문고등학교
14	관리14	광명동42-122 학	12,525	학교	광명공업고등학교
15	관리15	철산동493-2	16,923	학교	광명광덕초등학교
16	관리16	광명동 203-1 대	840.2	사회복지시설	철산2동어린이집
17	관리17	광명동 203-6 대	1,139.5	사회복지시설	광명시보훈회관
18	관리18	광명동 158-970 대	1,953.1	사회복지시설	종합사회복지관
19	관리19	광명동 166-8 잡	32,716	사회복지시설	장애인체육관
20	관리20	광명동 164-2 대	2202	사회복지시설	장애인종합복지관
21	관리21	광명동 170 대	1320	공공청사	광명5동 주민센터
22	관리22	광명동 340-1 대	371	공공청사	광명6동우체국
23	관리23	광명동 164-1 잡	1,514	변전소	한전영서전력소
24	관리24	광명동 77-1종 일대	2,302.0	종교	광복성당
25	관리25	철산동 463-27 종 일대	613.3	종교	광산교회
26	관리26	광명동 289-25 종 일대	3,568.0	종교	광은교회
27	관리27	광명동 346-33 대 일대	444.0	종교	큰빛성서침례교회
28	관리28	광명동 306-36 종	3,264.0	종교	광명광산교회
29	관리29	광명동 158-378 대 일대	369.5	일반건물	인터스프라자
30	관리30	광명동 149-2 대	189.1	일반건물	금반석시티타워
31	관리31	광명동 159-110 대	753.0	일반건물	크리스탈빌딩
32	관리32	광명동 346-36 대	605.92	일반건물	백석빌딩
33	관리33	광명동 346-46 대	1041.0	일반건물	광명현대타운
34	관리34	광명동 346-48 대	330.0	일반건물	동원빌딩
35	관리35	광명동 162-3 잡	560.8	일반건물	기호운수(일부편입)
36	관리36	광명동 162-2 주	224.1	일반건물	주유소(일부편입)
합 계		-	231,937.6	-	-

10) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

○ 용도지역 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 결정 (변경)권자가 별도 결정·고시한다.

가. 광명1R(주택재개발사업) (변경없음)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		163,169.0	-	163,169.0	100.0
주거 지역	소계	148,193.2	-	148,193.2	90.8
	제1종일반주거지역	12,096.3	-	12,096.3	7.4
	제2종일반주거지역	52,665.2	-	52,665.2	32.3
	제3종일반주거지역	83,431.7	-	83,431.7	51.1
녹지 지역	소계	14,975.8	-	14,975.8	9.2
	자연녹지지역	14,975.8	-	14,975.8	9.2

나. 광명2R(주택재개발사업) (변경없음)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		162,616.1	-	162,616.1	100.0
주거 지역	소계	143,170.3	-	143,170.3	88.0
	제1종일반주거지역	11,999.4	-	11,999.4	7.4
	제2종일반주거지역	70,640.1	-	70,640.1	43.4
	제3종일반주거지역	60,530.8	-	60,530.8	37.2
상업 지역	소계	7,585.1	-	7,585.1	4.7
	일반상업지역	7,585.1	-	7,585.1	4.7
녹지 지역	소계	11,860.7	-	11,860.7	7.3
	자연녹지지역	11,860.7	-	11,860.7	7.3

다. 광명4R(주택재개발사업) (변경없음)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		90,740.8	-	90,740.8	100.0
주거 지역	소계	87,146.5	-	87,146.5	96.0
	제2종일반주거지역	87,146.5	-	87,146.5	96.0
상업 지역	소계	3,594.3	-	3,594.3	4.0
	일반상업지역	3,594.3	-	3,594.3	4.0

라. 광명5R(주택재개발사업) (변경없음)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		117,571.9	-	117,571.9	100.0
주거 지역	소계	99,207.8	-	99,207.8	84.4
	제2종일반주거지역	99,207.8	-	99,207.8	84.4
녹지 지역	소계	18,364.1	-	18,364.1	15.6
	자연녹지지역	18,364.1	-	18,364.1	15.6

마. 광명9R(주택재개발사업) (변경없음)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		64,705.0	-	64,705.0	100.0
주거 지역	소계	64,705.0	-	64,705.0	100.0
	제2종일반주거지역	64,705.0	-	64,705.0	100.0

바. 광명10R(주택재개발사업) (변경없음)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		47,953.0	-	47,953.0	100.0
주거 지역	소계	42,369.0	-	42,369.0	88.4
	제2종일반주거지역	979.4	-	979.4	2.0
	제3종일반주거지역	41,389.6	-	41,389.6	86.3
녹지 지역	소계	5,584.0	-	5,584.0	11.6
	자연녹지지역	5,584.0	-	5,584.0	11.6

사. 광명11-1R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		177,609.0	감) 7,564.0	170,045.0	100.0
주거 지역	소계	168,972.9	감) 5,777.0	163,195.9	96.0
	제2종일반주거지역	5,215.3	증) 1,099.0	6,314.3	3.7
	제3종일반주거지역	158,132.5	감) 2,393.0	155,739.5	91.6
	준주거지역	5,625.1	감) 4,483.0	1,142.1	0.7
상업 지역	소계	7,561.0	감) 1,787.0	5,774.0	3.4
	일반상업지역	7,561.0	감) 1,787.0	5,774.0	3.4
녹지 지역	소계	1,075.1	-	1,075.1	0.6
	자연녹지지역	1,075.1	-	1,075.1	0.6

※ 구역계 일부 변경에 따른 편입면적 조정

아. 광명11-2R(주택재개발사업) (변경없음)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		29,768.9	-	29,768.9	100.0
주거 지역	소계	24,908.6	-	24,908.6	83.7
	제2종일반주거지역	24,908.6	-	24,908.6	83.7
녹지 지역	소계	4,860.3	-	4,860.3	16.3
	자연녹지지역	4,860.3	-	4,860.3	16.3

자. 광명12R(주택재개발사업) (변경없음)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		98,523.0	-	98,523.0	100.0
주거 지역	소계	93,467.3	-	93,467.3	94.9
	제1종일반주거지역	327.9	-	327.9	0.3
	제2종일반주거지역	82,726.0	-	82,726.0	84.0
	준주거지역	10,413.4	-	10,413.4	10.6
상업 지역	소계	1,579.7	-	1,579.7	1.6
	일반상업지역	1,579.7	-	1,579.7	1.6
녹지 지역	소계	3,476.0	-	3,476.0	3.5
	자연녹지지역	3,476.0	-	3,476.0	3.5

차. 광명14R(주택재개발사업) (변경없음)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		55,956.1	-	55,956.1	100.0
주거 지역	소계	55,443.9	-	55,443.9	100.0
	제2종일반주거지역	55,443.9	-	55,443.9	99.1
	제3종일반주거지역	512.2	-	512.2	0.9

카. 광명15R(주택재개발사업) (변경없음)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		58,064.5	-	58,064.5	100.0
주거 지역	소계	58,064.5	-	58,064.5	100.0
	제2종일반주거지역	56,619.3	-	56,619.3	97.5
	제3종일반주거지역	1,445.2	-	1,445.2	2.5

타. 광명16R(주택재개발사업) (변경없음)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		73,314.2	-	73,314.2	100.0
주거 지역	소계	73,314.2	-	73,314.2	100.0
	제1종일반주거지역	177.0	-	177.0	0.2
	제2종일반주거지역	73,137.2	-	73,137.2	99.8

11) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획

○ 용도지구 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다.

가. 미관지구(변경없음)

○ 미관지구 - 지구 내

구 분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1	중앙로변	중심지	광명동로타리 (양측)대3-1,3-2	24,300	1,620	15	경고제270호 (86.11.06)	
기정	2	광명동상업	중심지	광명동대3-2 상가변	17,850	1,190	15	경고제270호 (86.11.06)	
기정	3	광명5동 상가변	중심지	중1-2(양측)	6,300	420	15	경고제270호 (86.11.06)	
기정	4	철산로	중심지	광명동대2-2로변	18,000 (5,250)	1,200 (350)	15	경고제270호 (86.11.06)	
기정	5	공용시설 보호	중심지	시청좌우 상업지역	8,100 (150)	540 (10)	15	경고제270호 (86.11.06)	
기정	1	한진아파트	일반	광명아파트	3,450	230	15	경고제270호 (86.11.06)	
기정	3	철산동	일반	광명동,철산동 대2-2로변	11,250	750	15	경고제270호 (86.11.06)	
기정	4	철산4동	일반	철산동 대2-2로변	2,745 (2,220)	183 (148)	15	경고제270호 (86.11.06)	
기정	5	시청앞	일반	철산동대3-5주변	1,350	90	15	경고제270호 (86.11.06)	
기정	7	광덕로	일반	대2-2	12,900	860	15	경고제95-76호 (95.03.14)	

○ 미관지구 - 지구 외(변경없음)

구 분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	4	철산4동	일반	철산동 대2-2로변	2,745 (525)	183 (35)	15	경고제270호 (86.11.06)	

나. 고도지구(변경없음)

○ 최고고도지구

구분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	고도지구	최고고도 지구	광명,철산, 하안,독산동 일원	해발고도 197m ~ 332m	1,949,740 (215,855)	경고제 95-76호 (95.3.14)	

12) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획

가. 용적률계획

구역명			용 적 률(%)					높이 (m)	건폐율 (%)	비고
			기 준	완 화	추 가	예 외	계 획			
주택 재개발	광명1R		223.3%	48.6%	18.0%	7.0%	297%	130m	60%	변경없음
	광명2R		219.2%	42.9%	15.3%	9.9%	287%	130m	60%	변경없음
	광명4R		210%	27.6%	19.7%	11.2%	269%	130m	60%	변경없음
	광명5R		210%	40.6%	23.5%	9.9%	284%	130m	60%	변경없음
	광명9R		210%	26.1%	12.7%	2.0%	251%	130m	60%	변경없음
	광명10R		230%	45.1%	14.4%	1.0%	290%	130m	50%	변경없음
	광명 11-1R	기정	217.4%	28.1%	12.7%	-	287%	130m	50%	경미한 변경
		변경	217.8%	40.6%	15.0%	-	300%	130m	50%	
	광명 11-2R	기정	210%	27.6%	-	-	120%	30m	60%	경미한 변경
		변경	210%	19.6%	-	-	120%	30m	60%	
	광명12R		210%	18.8%	12.7%	7.0%	249%	130m	60%	변경없음
	광명14R		180%/210%	35.6%	9.6%	1.0%	125%/256%	130m	60%	변경없음
	광명15R		210%	27.2%	31.1%	4.0%	272%	130m	60%	변경없음
	광명16R		210%	30.5%	30.1%	9.0%	280%	130m	60%	변경없음

※ 광명9R구역의 추가용적률 변경(12.7%→22.3%예정)은 건축심의 후 확정하여 반영

나. 기타 건축계획 사항 및 지침(변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제13장 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획)에 명시

다. 재정비촉진계획에 의한 경미한 변경(변경없음)

- 촉진사업시행시 자주 발생하는 변경사항에 대한 행정절차 이행에 따른 사업지연 등을 방지하고 원활한 촉진사업 시행을 위해 법적 규정을 반영하여 경미한 변경사항을 지정
- 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 시행령 제10조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제10조제2항제4호의 규정에 의거 재정비촉진계획에서 정한 경미한 변경 사항

구 분	경미한 변경사항
재정비 촉진계획	<ol style="list-style-type: none"> 1. 각 구역의 주택규모별 건설비율의 변경. 단, 주택규모별 비율 변경으로 인해 증·감되는 세대수는 종전 총 계획세대수의 10퍼센트를 초과하지 아니하며, 규모별 비율은 총세대수(일반분양과 임대주택의 합) 내에서의 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 및 「도시 및 주거환경정비법」의 규모별 건설비율 이내로 한다. 2. (삭제) 3. 각 구역별 부분임대의 의무세대수를 소형주택(전용면적 50㎡이하)으로 전환 시 총 계획세대수의 변경. 4. 「주택건설기준 등에 관한 규정」에서 정하는 근린생활시설 비율 범위 안에서의 근린생활시설 연면적 변경. 5. 구역 내에서 사업시행인가 시 종교시설 등의 대체에 따른 획지 및 관련계획의 변경. 단, 기반시설계획에 저촉되는 경우에는 제외함. 6. 준치시설의 신규 발생으로 인한 구역면적, 획지 및 관련계획의 변경. 단 기반시설계획에 저촉되는 경우에는 제외함.(구역 면적의 변경은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제12조제1호의 범위 이내에 한한다.) 7. 추가용적률에 의한 관련계획(건폐율, 용적률, 주택공급계획등)의 변경. 8. 기반시설 비용분담계획의 변경, 단 물가변동에 따른 비용 변경에 한함. (변경신청 전에 14일이상 주민에게 공람하여야 함) 9. 각 구역 내에서의 획지의 분할, 합병 등의 변경과 이에 따른 차량 진출입구간 변경. 10. 준치정비구역 중 기 수립된 촉진계획이 변경되지 않는 범위 내에서의 촉진구역으로 변경. 단, 주민공람 절차는 이행하여야 함. 11. 건축심의, 사업시행인가에 따른 심의 조건 등 관련 법에 의한 각종 심의결과 반영을 위한 변경. 12. 도시관리계획 결정(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항에 대하여 기 수립된 촉진계획이 변경되지 않는 범위 안에서 촉진계획 결정권자가 사업시행인가일을 참고하여 별도 고시하는 사항. 13. 측량 등에 따른 구역면적 등의 변경. 14. 단계별 사업물량 및 전세가격 상승률 등을 고려하여 인가물량을 시장이 별도 고시함에 따른 사업기간의 변경. 15. 시장이 별도 고시하는 단계별 인가물량 범위 내에서 단계별 사업추진에 관한 계획의 변경. 16. 상기 각호와 유사한 변경으로서 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 인정하는 사항 등.

※ 향후 관련지침 및 법령, 조례의 제정·개정 또는 변경시 그에 따름

13) 기반시설의 비용분담계획

가. 촉진구역 기반시설부지 분담계획

◦ 기정

구역명	촉진구역 면적(㎡)	계획기반시설면적(㎡)			폐지후대지로 사용하는 기반시설중 국·공유지(㎡)	신설 기반시설중 유상공급(㎡)	신설 기반시설내 국·공유지(㎡)	순부담 면적(㎡)	순 부담률 (%)
		계	신설기반 시설(㎡)	존치기반 시설(㎡)					
소계	1,139,991.5	290,266.2	216,812.7	73,453.5	126,281.2	-	952.5	89,579.0	8.4%
광명1R	163,169.0	53,360.2	36,034.5	17,325.7	19,982.5	-	126.7	15,925.3	10.9%
광명2R	162,616.1	51,808.2	36,737.6	15,070.6	22,026.4	-	242.9	14,468.3	9.8%
광명4R	90,740.8	24,539.5	16,504.8	8,034.7	10,711.2	-	-	5,793.6	7.0%
광명5R	117,571.9	32,940.5	28,573.9	4,366.6	17,294.4	-	377.5	10,902.0	9.6%
광명9R	64,705.0	11,565.0	9,687.1	1,877.9	5,250.5	-	55.7	4,380.9	7.0%
광명10R	47,953.0	14,149.0	7,831.0	6,318.0	3,392.0	-	24.0	4,415.0	10.6%
광명11-1R	177,609.0	40,312.8	32,865.9	7,446.9	20,299.9	-	17.3	12,548.7	7.4%
광명11-2R	29,768.9	7,117.0	5,603.7	1,513.3	3,621.7	-	-	1,982.0	7.0%
광명12R	98,523.0	19,035.2	14,830.0	4,205.2	9,969.8	-	108.4	4,751.8	5.0%
광명14R	55,956.1	8,016.1	6,612.1	1,404.0	1,813.0	-	-	4,799.1	8.8%
광명15R	58,064.5	16,118.6	11,700.8	4,417.8	8,085.4	-	-	3,615.4	6.7%
광명16R	73,314.2	11,304.1	9,831.3	1,472.8	3,834.4	-	-	5,996.9	8.3%

주) 순부담 면적은 사업시행자 부담 기반시설 면적임

◦ 변경

구역명	촉진구역 면적(㎡)	계획기반시설면적(㎡)			폐지후대지로 사용하는 기반시설중 국·공유지(㎡)	신설 기반시설중 유상공급(㎡)	신설 기반시설내 국·공유지(㎡)	순부담 면적(㎡)	순 부담률 (%)
		계	신설기반 시설(㎡)	존치기반 시설(㎡)					
소계	1,132,427.5	292,318.7	217,974.0	74,344.7	124,741.9	0.0	952.2	92,279.9	8.7%
광명1R	163,169.0	53,360.2	36,034.5	17,325.7	19,982.5	0.0	126.7	15,925.3	10.9%
광명2R	162,616.1	51,808.2	36,737.6	15,070.6	22,026.4	0.0	242.9	14,468.3	9.8%
광명4R	90,740.8	24,539.5	16,504.8	8,034.7	10,711.2	0.0	0.0	5,793.6	7.0%
광명5R	117,571.9	32,940.5	28,573.9	4,366.6	17,294.4	0.0	377.5	10,902.0	9.6%
광명9R	64,705.0	11,565.0	9,687.1	1,877.9	5,250.5	0.0	55.7	4,380.9	7.0%
광명10R	47,953.0	14,149.0	7,831.0	6,318.0	3,392.0	0.0	24.0	4,415.0	10.6%
광명11-1R	170,045.0	42,878.2	34,502.8	8,375.4	18,695.0	0.0	17.0	15,790.8	9.8%
광명11-2R	29,768.9	6,604.1	5,128.1	1,476.0	3,687.3	0.0	0.0	1,440.8	5.1%
광명12R	98,523.0	19,035.2	14,830.0	4,205.2	9,969.8	0.0	108.4	4,751.8	5.0%
광명14R	55,956.1	8,016.1	6,612.1	1,404.0	1,813.0	0.0	0.0	4,799.1	8.8%
광명15R	58,064.5	16,118.6	11,700.8	4,417.8	8,085.4	0.0	0.0	3,615.4	6.7%
광명16R	73,314.2	11,304.1	9,831.3	1,472.8	3,834.4	0.0	0.0	5,996.9	8.3%

주) 순부담 면적은 사업시행자 부담 기반시설 면적임

나. 기반시설 설치비용 분담계획(변경없음)

■ 부담주체

구 분	공공부문	민간부문
사업주체	공공시행	민간(조합)시행
사업내용	<p>■ 지구내</p> <ul style="list-style-type: none"> · 도로시설 4개소 (*일부구간에 한함) (대로3-22, 중로1-120, 중로2-147, 중로1-125) · 문화시설 1개소 (어린이공원 내 미술관) · 지하공동구(촉진사업 구역 외) <p>■ 지구외</p> <ul style="list-style-type: none"> · 현충공원 터널1개소(L=60m) · 교량 3개소 · 현충공원 · 도덕산공원 · 근린공원(신설) 1개소 	<p>■ 촉진지구내 기반시설</p> <ul style="list-style-type: none"> · 도로, 공원, 녹지, 광장 등 · 이전되는 공공청사 및 사회복지시설 등 · 신설하는 학교용지 · 정형화하는 학교용지 및 시설

14) 단계적 사업추진에 관한 사항

가. 단계별 추진계획(변경없음)

구 분	사업시기	구역수 (개)	대 상 지 역
1단계	2009년 이후	8	광명2R, 광명9R, 광명10R, 광명11R(11-1,11-2), 광명12R, 광명14R, 광명15R, 광명16R
2단계	2012년 이후	3	광명1R, 광명4R, 광명5R

- 각 촉진구역의 조합설립 추진위원회 인가 신청은 각 구역별 촉진구역 지정요건이 충족되는 해당 년,월 이후에 신청하는 것을 원칙으로 한다. 단, 3단계 구역은 단계별 사업시기 2년전으로 한한다.
- 시장은 전·월세 등 주변 주택시장 동향을 고려하여, 단계별 구분에 따른 사업시행이 가능한 구역임에도 불구하고 각 단계내에서 인·허가를 조정 할 수 있다.
- 시장은 촉진구역 지정 요건이 충족됨에도 불구하고 단계별 사업추진에 의해 사업시행인가 신청이 불가할 경우 사업시행자 요구시 단계별 인가물량 범위 내 사업추진단계를 조정 할 수 있다.
- 시장은 인·허가를 조정할 경우 구역별 사업시행인가 및 관리처분계획인가를 기준으로 한다.

나. 단계별 이주계획(변경없음)

- 이주수요 및 시기와 주변지역 공급물량 및 가능 시기에 따라 사업시행 단계를 3단계로 설정
- 각 단계의 사업규모 범위, 이주수요 관리를 위해 계획된 이주총량의 범위, 주민들의 사업추진 의지 등에 따라 사업시행 단계별 인가 물량을 조정
- 촉진구역에 대하여 사업시기 및 사업기간을 명시하여 사업에 대한 예측가능성을 높이고 지역주민의 원활한 경제 활동 도모
- 단계별 사업물량 및 전세가격 상승률을 감안하여 적정 범위 내에서 사업시행인가 또는 관리처분인가시 물량제한

15) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 자족성계획, 여성친화계획) (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제16장 재정비촉진계획의 수립기준에 관한 사항)에 명시

16) 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제17장 폐기물처리에 관한 계획)에 명시

17) 재정비촉진구역별 정비계획

가. 광명11R(11-1R)구역(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	명칭	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	증 감	변 경		
변경	광명11R (11-1)구역 재정비촉진구 역	경기도 광명시 광명4동 158-403번지 일원	177,609. 0	감) 7,564	170,045. 0	경기도고시 제2009-487호 (2009.12.04)	

■ 변경사유

- 촉진구역내 일부 주민들의 제척요청에 따른 구역일부 제척 및 구역남측의 일부 편입된 도로의 일체화된 도로설치를 위하여 전폭 편입

(2) 정비계획

■ 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
합 계		177,609.0	감) 7,564.0	170,045.0	100.0%	감) 4.3%
정비기반 시설 등	소 계	39,359.2	증) 2,565.4	41,924.6	24.7%	증) 6.5%
	도 로	20,948.6	증) 3,866.2	24,814.8	14.6%	
	녹 지	18,244.7	감) 1,570.8	16,673.9	9.8%	
	공공공지	165.9	증) 270.0	435.9	0.3%	(신설 2개소)
택 지 (획지)	소 계	138,249.8	감) 10,129.4	128,120.4	75.3%	
	11-1-1	49,529.2	감) 212.0	49,317.2	29.0%	공동주택 및 부대복리시설
	11-1-2	84,781.2	감) 8,404.2	76,377.0	44.9%	공동주택 및 부대복리시설
	11-1-3	1,472.6	-	1,472.6	0.9%	부대복리시설
	11-1-4	660.4	-	660.4	0.4%	공공청사(위치변경)
	11-1-5	293.2	-	293.2	0.2%	사회복지시설(위치변경)
	11-1-6	1,513.2	감) 1,513.2	-	-	종교시설(제척)

■ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

■ 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	광명11R (11-1)	177,609.0	-	-	광명시 광명4동 158-403번지 일원	819	-	-	819	-	-
변경	광명11R (11-1)	170,045.0									

주) 구역내 미존치되는 종교시설과 존치 건축물은 사업시행인가시 사업시행자와 협의 후 반영

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 높이
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)					
기정	광명11R (11-1)	177,609.0	11-1-1	49,529.2	광명시 광명4동 158-609번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	50%	286.9%	-
			11-1-2	84,781.2	광명시 광명4동 158-403번지 일원	공동주택 및 부대복리시설			
			11-1-3	1,472.6	광명시 광명4동 158-767번지 일원	부대복리시설 (근린생활시설)			
			11-1-4	660.4	광명시 광명4동 158-661번지 일원	공공청사	50%	280%	-
			11-1-5	293.2	광명시 광명4동 158-1202번지 일원	사회복지시설	50%	280%	-
			11-1-6	1,513.2	광명시 광명4동 158-669번지 일원	종교시설	50%	280%	-
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		· 총세대수 : 4,064세대 [역세권임대 898세대(22.1%)] - 전용면적 40㎡이하 : 974세대(24.0%) [임대 898세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 1,184세대(29.1%) - 전용면적 60~85㎡이하 : 1,528세대(37.6%) - 전용면적 85㎡초과 : 378세대(9.3%)						
	건축물의 건축선에 관한 계획		· 능선복원 녹지 및 연결녹지변 : 6m · 광덕로 및 기타 도로변 : 6m						
변경	광명11R (11-1)	170,045.0	11-1-1	49,317.2	광명시 광명4동 158-609번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	50%	300.0%	130m
			11-1-2	76,377.0	광명시 광명4동 158-403번지 일원	공동주택 및 부대복리시설			
			11-1-3	1,472.6	광명시 광명4동 158-767번지 일원	부대복리시설 (근린생활시설)			
			11-1-4	660.4	광명시 광명4동 49-30번지 일원	공공청사	50%	280%	-
			11-1-5	293.2	광명시 광명4동 158-675번지 일원	사회복지시설	50%	280%	-
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		· 총세대수 : 4,085세대 [역세권임대 236세대(5.8%)] - 전용면적 40㎡이하 : 270세대(6.6%) [임대 236세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 1,959세대(48.0%) - 전용면적 60~85㎡이하 : 1,707세대(41.8%) - 전용면적 85㎡초과 : 149세대(3.6%)						
	건축물의 건축선에 관한 계획		· 능선복원 녹지 및 연결녹지변 : 6m · 광덕로 및 기타 도로변 : 6m						

■ 공동이용시설 설치계획

- 재개발사업시 주택건설기준등에 관한 규정에 따라 설치함

■ 정비사업 시행계획 (변경없음)

결정 구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
기정	주택재개발사업	1단계 (2009~)	주택재개발조합	증) 531세대	-	-

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 : 광명재정비 촉진계획에 따름

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획

■ 도로

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	23	25	보조간 선도로	317	대2-2 (광명동)	중1-124	일반 도로	-		
기정	중로	1	124	21	집산 도로	306	중2-141	대3-2	일반 도로	광명 남초교		
변경	중로	1	124	21	집산 도로	306	중2-141	대3-2	일반 도로			(일부구간 폭원변경)
기정	중로	1	125	22	집산 도로	461 (9)	중1-124	중1-18	일반 도로	-		
기정	중로	2	141	15	집산 도로	205	연결녹지 11	중1-124	일반 도로	-		
기정	소로	1	513	10	국지 도로	49 (5)	중2-141	소2-285	일반 도로	-		일부 편입
기정	소로	2	290	8	국지 도로	185	중1-124	소2-291	일반 도로			
변경	소로	2	290	8	국지 도로	360	중1-124	소2-292	일반 도로			(노선 일부구간 선형 및 소2-291선합병)
기정	소로	2	292	8	국지 도로	161	대3-23	소2-291	일반 도로			
변경	소로	2	292	8	국지 도로	161	대3-23	소2-290	일반 도로			(종점명 변경)
기정	소로	3	112	6	국지 도로	155	중1-124	광명동 298-43	일반 도로			(가각부 일부 편입)
신설	소로	2	41	8	국지 도로	298	대2-2	대3-23	일반 도로			(구역계 변경에 따른 노선신설)
폐지	소로	2	291	6~8	국지 도로	211 (172)	대3-2	소2-292	일반 도로			(소2-290 합병)
폐지	소로	3	340	4	국지 도로	18 (6)	대3-23	광명11R (11-1)구역	일반 도로			(소2-41 신설로 폐지)

주) 연장 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 연장을 의미함

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중1-124	중1-124	·일부구간 폭원변경	· 도로에 일부 편입되는 필지의 잔여부분 도로구역에 편입
소2-290	소2-290	·연장 및 종점명 변경(185m → 360m)	· 구역계 변경에 따른 도로 일부구간 선형변경 및 소2-291호선 합병
소2-292	소2-292	·종점명 변경	· 구역계 변경에 따른 종점명 변경
-	소2-41	·도로신설 (L = 298m)	· 구역계 변경에 따른 도로신설
소2-291	-	·도로폐지	· 구역계 변경에 따른 인접도로 합병으로 도로폐지
소3-340	-	·도로폐지	· 구역계 변경에 따른 도로신설로 폐지

■ 녹지

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	8	녹지	연결녹지	철산동 467-64 일대	6,979.9 (1,077.6)	-	6,979.9 (1,077.6)		
변경	11	녹지	연결녹지	광명동 41-1 일대	11,608.3 (10,931.7)	감) 874.6	10,733.7 (10,057.1)		토지이용계획 변경에 따른 면적축소
변경	12	녹지	연결녹지	광명동 158-706 일대	6,235.4	감) 696.2	5,539.2		(사회복지시설 및 공공청사 위치변경등에 따른 면적감소)

주) 면적 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 면적을 의미함

■ 녹지 변경사유서

도면 표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
11	녹지	·면적 변경 (감 874.6㎡)	· 토지이용계획 변경에 따른 면적축소
12	녹지	·면적 변경 (감 696.2㎡)	· 사회복지시설 및 공공청사 위치변경등에 따른 면적감소

■ 공공공지

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	14	공공공지	광명동 158-382	165.9	-	165.9		
신설	19	공공공지	광명동 196-13	-	194	194.0		
신설	20	공공공지	광명동 49-107	-	76	76.0		

■ 공공공지 변경사유서

도면 표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
19	공공공지	· 신설 (194㎡)	· 도로편입필지의 잔여지에 대하여 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 공공공지 계획
20	공공공지	· 신설 (76㎡)	· 도로편입필지의 잔여지에 대하여 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 공공공지 계획

■ 공공청사

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	27	공공청사	동주민센터	광명동 49-30 일대	660.4	-	660.4		(위치변경)

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
27	공공청사	·위치 변경 광명동 158-661 일원 → 광명동 49-30 일원	· 구역계 변경에 따른 면적 변경 없이 위치 변경

■ 사회복지시설

구분	도면 표시번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	7	사회 복지시설	아동 관련시설	광명동 158-675 일원	293.2	-	293.2		(위치변경)

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
7	사회복지시설	·위치 변경 광명동 158-1198 일원 → 광명동 158-675 일 원	· 토지이용계획 변경에 따른 면적변경 없이 위치 변 경

나. 광명11R(11-2R)구역(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구 분	명칭	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	중 감	변 경		
기정	광명11R (11-2)구역 재정비촉진구역	경기도 광명시 철산4동 467-83번지 일원	29,768.9	-	29,768.9	경기도고시 제2009-487호 (2009.12.04)	

(2) 정비계획

■ 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
합	계	29,768.9		29,768.9	100.0%	
정비기반 시설 등	소 계	7,117.0	감) 512.9	6,604.1	22.2%	감) 7.2%
	도 로	744.2	-	744.2	2.5%	
	공 원	3,672.2	감) 512.9	3,159.3	10.6%	
	녹 지	2,700.6	-	2,700.6	9.1%	
택 지 (획지)	소 계	22,651.9	증) 512.9	23,164.8	77.8%	
	11-2-1	22,651.9	증) 512.9	23,164.8	77.8%	공동주택 및 부대복리시설

■ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

■ 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	광명11R (11-2)	29,768.9	-	-	광명시 철산4동 467-83번지 일원	68	-	-	68	-	-

주) 구역내 미존치되는 종교시설과 존치 건축물은 사업시행인가시 사업시행자와 협의 후 반영

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 높이
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)					
기정	광명11R (11-2)	29,768.9	11-2-1	22,651.9	광명시 철산4동 467-83번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	60%	120.0%	30m
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		· 총세대수 : 276세대 [법정임대 48세대(17.4%)] - 전용면적 40㎡이하 : 31세대(11.2%) [임대 24세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 108세대(39.1%) [임대 22세대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 110세대(39.9%) - 전용면적 85㎡초과 : 27세대(9.8%)						
	건축물의 건축선에 관한 계획		· 능선복원 녹지 및 경관녹지변 : 6m · 기타 도로변 : 6m						
변경	광명11R (11-2)	29,768.9	11-2-1	23,164.8	광명시 철산4동 467-83번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	60%	120.0%	30m
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		· 총세대수 : 282세대 [법정임대 16세대(5.7%)] - 전용면적 40㎡이하 : 36세대(12.8%) [임대 16세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 36세대(12.8%) - 전용면적 60~85㎡이하 : 210세대(74.4%)						
	건축물의 건축선에 관한 계획		· 능선복원 녹지 및 경관녹지변 : 6m · 기타 도로변 : 6m						

■ 공동이용시설 설치계획

- 재개발사업시 주택건설기준등에 관한 규정에 따라 설치함

■ 정비사업 시행계획 (변경없음)

결정 구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
기정	주택재개발사업	1단계 (2009~)	주택재개발조합	감) 315세대	-	역세권구 역 이전세대 미포함

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 : 광명재정비 촉진계획에 따름

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획

■ 도로

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	3	142	12	국지도로	201 (103)	중2-144	소1-508	일반 도로	-		

주) 연장 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 연장을 의미함

■ 공원

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
계					(3,672.2)	감) 512.9	(3,159.3)		
변경	2	도덕산공원	도시 자연공원	광명동 산75일대	(3,192.2)	감) 3,192.2	-	건고 제71-465호 (71.8.7)	(공원종류변경 및 면적축소)
변경	2	도덕산공원	근린공원	광명동 산75일대	1,328,737.0 (480)	증) 2,679.3	1,331,416.3 (3,159.3)		

주) 면적 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 면적을 의미함

■ 공원변경사유서

도면 표시번호	공 원 명	변경내용	변경사유
2	도덕산공 원	· 공원종류변경 (도시자연공원→근린공 원) · 면적 축소 (감 512.9㎡) : 3,672.2㎡ → 3,159.3㎡	· 도덕산공원의 공원종류변경 결정사 항(경기도 고시 제2016-72호)을 반 영 · 토지이용계획변경에 따른 면적 축소

■ 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	8	녹지	연결녹지	철산동 467-64 일대	6,979.9 (2,700.6)	-	6,979.9 (2,700.6)		

주) 면적 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 면적을 의미함

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서

○ 도시관리계획 결정 중 용도지역 및 용도지구의 결정·변경과 도시계획시설(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위 내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다.

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		2,281,110.0	-	2,281,110.0	100.0%	
주거 지역	소 계	1,886,784.5	감) 622.6	1,886,161.9	82.7%	
	제1종일반주거지 역	122,442.9	-	122,442.9	5.4%	
	제2종일반주거지 역	1,251,986.4	-	1,251,986.4	54.9%	
	제3종일반주거지 역	452,212.0	감) 2,426.2	449,785.8	19.7%	
	준주거지역	60,143.2	증) 1,803.6	61,946.8	2.7%	
상업 지역	소 계	282,792.1	증) 622.6	283,414.7	12.4%	
	일반상업지역	282,792.1	증) 622.6	283,414.7	12.4%	
녹지 지역	소 계	111,533.4	-	111,533.4	4.9%	
	자연녹지지역	111,533.4	-	111,533.4	4.9%	

■ 용도지역별 변경사유서

구분	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1	1M구역	제3종일반 주거지역	준주거지 역	1,803.6	촉진계획 용적률 적용	◦11-1R구역에서 제척되어 존 치관리구역(1M)으로 편입되 는 지역의 용도지역 환원
2	1M구역	제3종일반 주거지역	일반 상업지역	589.4		
3	1M구역	제3종일반 주거지역	일반 상업지역	33.2		◦11-1R구역에서 제척되어 용 도지역 환원에 따라 1M구역 내 자투리용지의 용도지역 환원

나. 용도지구 결정 : 변경없음

다. 재정비촉진구역 결정(변경)조서

■ 재정비촉진구역 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	①	광명1R재정비촉진구역	광명동 9-8번지 일대	163,169.0	-	163,169.0	
기정	②	광명2R재정비촉진구역	광명동 12-2번지 일대	162,616.1	-	162,616.1	
기정	④	광명4R재정비촉진구역	광명동 88-14번지 일대	90,740.8	-	90,740.8	
기정	⑤	광명5R재정비촉진구역	철산동 75-1번지 일대	117,571.9	-	117,571.9	
기정	⑨	광명9R재정비촉진구역	광명동 275-3번지 일대	70,779.5	-	70,779.5	
기정	⑩	광명10R재정비촉진구역	광명동 373-3번지 일대	47,953.0	-	47,953.0	
변경	⑪	광명11R(11-1)재정비촉진구역	광명동 158-403번지 일대	177,609.0	감) 7,564.0	170,045.0	
기정	⑫	광명11R(11-2)재정비촉진구역	철산동 467-83번지 일대	29,768.9	-	29,768.9	
기정	⑬	광명12R재정비촉진구역	철산동 472-267번지 일대	98,523.0	-	98,523.0	
기정	⑭	광명14R재정비촉진구역	광명동 42-42번지 일대	55,956.1	-	55,956.1	
기정	⑮	광명15R재정비촉진구역	광명동 322번지 일대	58,064.5		58,064.5	
기정	⑯	광명16R재정비촉진구역	광명동 304-20번지 일원	73,314.2	-	73,314.2	

■ 재정비촉진구역 변경사유서

도면 표시번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑪	광명11R(11-1) 재정비촉진구역	· 면적 감소 : 감) 7,564.0㎡ - 177,609.0㎡ → 170,045.0㎡	· 촉진구역내 일부 주민들의 제척요청에 따른 구역일부 제척 및 구역남측의 일부 편입된 도로의 일체화된 도로설치를 위하여 전폭 편입

라. 지구단위계획 결정(변경)

(가) 지구단위계획에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	①	광명1M 지구단위계획구역	광명동 158-86번지 일대	55,043.7	증) 2,393.0	57,436.7	증)4.3%
기정	②	광명2M 지구단위계획구역	광명동 150-19번지 일대	55,242.1	-	55,242.1	
기정	③	광명3M 지구단위계획구역	철산동 484-5번지 일대	10,532.6	-	10,532.6	
기정	④	광명4M 지구단위계획구역	광명동 753번지 일대	49,365.6	-	49,365.6	
기정	⑤	광명5M 지구단위계획구역	광명동 720-1번지 일대	22,512.7	-	22,512.7	
기정	⑥	광명6M 지구단위계획구역	철산동 56-7번지 일대	6,036.4	-	6,036.4	
기정	⑦	광명7M 지구단위계획구역	광명동 243-1번지 일대	1,368.8	-	1,368.8	
기정	⑧	광명8M 지구단위계획구역	철산동 463-20번지 일대	2,435.7	-	2,435.7	
기정	⑨	광명9M 지구단위계획구역	광명동 344번지 일대	10,601.5	-	10,601.5	
기정	⑩	광명11M 지구단위계획구역	광명동 93-7번지 일대	61,752.3	-	61,752.3	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	광명1M 지구단위계획구역	· 면적 증가 : 증) 2,393.0㎡	· 촉진구역(11-1R)구역에서 제척되는 일부지 역은 존치관리구역(1M)에 편입하여 계획 적 관리도모

(나) 토지이용에 관한 결정

1) 용도지역 결정(변경)조서

■ 광명1M 지구단위계획구역

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	변경사유
		기정	변경	변경후		
계		55,043.7	증) 2,393.0	57,436.7	100.0	
주거지 역	소 계	9,602.7	증) 1,770.4	11,373.1	17.4	
	제2종일반주거지역	33.5	-	33.5	0.1	·광명 11-1R 제척지 편 입에 따른 면적 변경 (용도지역 환원)
	제3종일반주거지역	39.2	감) 33.2	6.0	0.1	
	준주거지역	9,530.0	증) 1,803.6	11,333.6	17.3	
상업지 역	소 계	45,441.0	증) 622.6	46,063.6	82.6	
	일반상업지역	45,441.0	증) 622.6	46,063.6	82.6	

■ 광명 1M ~ 11M 지구단위계획구역 (변경없음)

2) 용도지구 결정(변경)조서 (변경없음)

(다) 도시기반시설에 관한 결정 (변경분에 한함)

1) 교통시설

■ 도로결정(변경)조서

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	113	6	국지 도로	128	대2-2	소2-291	일반 도로	-	경고 제87-157호 (87.6.8)	
변경	소로	3	113	6	국지 도로	128	대2-2	소3-111	일반 도로			(종점명 변경)
기정	소로	3	337	6	국지 도로	66	소2-291	소3-113	일반 도로	-		
변경	소로	3	337	6	국지 도로	66	소2-290	소3-113	일반 도로			(종점명 변경)
기정	소로	3	338	6	국지 도로	96	소2-291	소3-337	일반 도로	-	경고 제87-157호 (87.6.8)	
변경	소로	3	338	6	국지 도로	96	소3-311	소3-337	일반 도로	-		(기점명 변경)
기정	소로	3	354	6	국지 도로	29	대2-2	소2-292	일반 도로	-		
변경	소로	3	354	6	국지 도로	29	대2-2	소2-290	일반 도로			(종점명 변경)
신설	소로	3	111	6	국지 도로	104	대3-2	소2-290	일반 도로	-		(11-1R구역계 변경에 따른 노선 신설(환원))
신설	소로	3	보73 4	4	특수 도로	29	소2-290	소3-111	보행자 전용도로	-		

주) ()는 지구단위계획구역내의 연장 및 면적임

(라) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경분에 한함)

1) 가구 및 획지에 관한 결정조서

■ 가구 및 획지계획

구분	가구번호	가구면적	구분	용도지역	위치	면적(㎡)	비고
신설	1-23	1,880.2	신설	준주거지역	광명동_158-661대	184.1	※ 광명 11-1R 제척지의 1M편 입에 따른 가구 및 획지 계획
			신설	준주거지역	광명동_158-662대	91.6	
			신설	준주거지역	광명동_158-1003대	91.6	
			신설	준주거지역	광명동_158-663대	182.1	
			신설	준주거지역	광명동_158-664대	185.8	
			신설	준주거지역	광명동_158-667대	183.1	
			신설	준주거지역	광명동_158-668대	193.7	
			신설	준주거지역	광명동_158-669중	192.7	
			신설	준주거지역	광명동_158-670중	184.8	
			신설	일반상업지역	광명동_158-665대	196.7	
			신설	일반상업지역	광명동_158-666대	194.0	

마. 도시계획시설 결정(변경)조서

○ 광명지구내 도시계획시설 결정(변경)조서는 광명11R(11-1,11-2)구역내 시설과 지구단위계획구역(1M) 및 존치관리구역(10M)내 금회변경되는 시설에 한하여 작성함

(1) 교통시설

■ 도로

(촉진구역 11R)

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	23	25	보조간 선도로	317	대2-2 (광명동)	중1-124	일반 도로	-		11-1R
기정	중로	1	124	21	집산 도로	306	중2-141	대3-2	일반 도로	광명 남초교		11-1R
변경	중로	1	124	21	집산 도로	306	중2-141	대3-2	일반 도로			(일부구간 폭원변경)
기정	중로	1	125	22	집산 도로	461 (9)	중1-124	중1-18	일반 도로	-		11-1R
기정	중로	2	141	15	집산 도로	205	연결녹지 11	중1-124	일반 도로	-		11-1R
기정	중로	3	142	12	국지 도로	201 (103)	중2-144	소1-508	일반 도로	-		11-2R
기정	소로	1	513	10	국지 도로	49 (5)	중2-141	소2-285	일반 도로	-		11-1R (일부편입)
기정	소로	2	290	8	국지 도로	185	중1-124	소2-291	일반 도로			11-1R
변경	소로	2	290	8	국지 도로	360	중1-124	소2-292	일반 도로			(노선 일부구간 선형 및 소2-291선합병)
기정	소로	2	292	8	국지 도로	161	대3-23	소2-291	일반 도로			11-1R
변경	소로	2	292	8	국지 도로	161	대3-23	소2-290	일반 도로			(종점명 변경)
기정	소로	3	112	6	국지 도로	155	중1-124	광명동 298-43	일반 도로			11-1R (가각부 일부 편입)
신설	소로	2	41	8	국지 도로	298	대2-2	대3-23	일반 도로			11-1R (구역계 변경에 따른 노선신설)
폐지	소로	2	291	6~8	국지 도로	211 (172)	대3-2	소2-292	일반 도로			11-1R (소2-290 합병)
폐지	소로	3	340	4	국지 도로	18 (6)	대3-23	광명11R (11-1)구역	일반 도로			11-1R (소2-41 신설로 폐지)

주) 연장 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 연장을 의미함

(지구단위계획구역 1M)

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	113	6	국지 도로	128	대2-2	소2-291	일반 도로	-	경고 제87-157호 (87.6.8)	
변경	소로	3	113	6	국지 도로	128	대2-2	소3-111	일반 도로			(종점명 변경)
기정	소로	3	337	6	국지 도로	66	소2-291	소3-113	일반 도로	-		
변경	소로	3	337	6	국지 도로	66	소2-290	소3-113	일반 도로			(기점명 변경)
기정	소로	3	338	6	국지 도로	96	소2-291	소3-337	일반 도로	-	경고 제87-157호 (87.6.8)	
변경	소로	3	338	6	국지 도로	96	소3-311	소3-337	일반 도로	-		(기점명 변경)
기정	소로	3	354	6	국지 도로	29	대2-2	소2-292	일반 도로	-		
변경	소로	3	354	6	국지 도로	29	대2-2	소2-290	일반 도로			(종점명 변경)
신설	소로	3	111	6	국지 도로	104	대3-2	소2-290	일반 도로	-		(11-1R구역계 변경에 따른 노선 신설(환원))
신설	소로	3	보73 4	4	특수 도로	29	소2-290	소3-111	보행자 전용도로	-		

주) ()는 지구단위계획구역내의 연장 및 면적임

(존치관리구역 10M)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	109	6	국지 도로	29	대2-2	소2-가	일반 도로			(구역계 변경에 따른 노선 신설(환원))
신설	소로	3	보 763	4	특수 도로	29	대2-2	소2-가	보행자 전용			(구역계 변경에 따른 노선 신설(환원))

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중1-124	중1-124	· 일부구간 폭원변경	· 도로에 일부 편입되는 필지의 잔여부분 도로구역에 편입
소2-290	소2-290	· 연장 및 종점명 변경 (185m → 360m)	· 구역계 변경에 따른 도로 일부구간 선형변경 및 소2-291호선 합병
소2-292	소2-292	· 종점명 변경	· 구역계 변경에 따른 종점명 변경
-	소2-41	· 도로신설 (L = 298m)	· 구역계 변경에 따른 도로신설
소2-291	-	· 도로폐지	· 구역계 변경에 따른 인접도로 합병으로 도로폐지
소3-340	-	· 도로폐지	· 구역계 변경에 따른 도로신설로 폐지
소3-113	소3-113	· 종점명 변경	· 인접 도로변경에 따른 종점명 변경
소3-337	소3-337	· 기점명 변경	· 인접 도로변경에 따른 기점명 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소3-338	소3-338	· 기점명 변경	· 인접 도로변경에 따른 기점명 변경
소3-354	소3-354	· 종점명 변경	· 인접 도로변경에 따른 종점명 변경
-	소3-111	· 노선신설 (L = 104m)	· 촉진구역 제척지내 도시계획시설 신설(환원)
-	소3-보734	· 노선신설 (L = 29m)	· 촉진구역 제척지내 도시계획시설 신설(환원)
-	소3-109	· 노선신설 (L = 29m)	· 촉진구역 제척지내 도시계획시설 신설(환원)
-	소3-보763	· 노선신설 (L = 29m)	· 촉진구역 제척지내 도시계획시설 신설(환원)

(2) 공간시설

■ 공원

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
계					(3,672.2)	감) 512.9	(3,159.3)		
변경	2	도덕산공원	도시 자연공원	광명동 산75일대	(3,192.2)	감) 3,192.2	-	건고 제71-465호 (71.8.7)	11-2R (공원종류변경 및 면적축소)
변경	2	도덕산공원	근린공원	광명동 산75일대	1,328,737.0 (480)	증) 2,679.3	1,331,416.3 (3,159.3)		

주) 면적 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 면적을 의미함

■ 공원변경사유서

도면 표시번호	공 원 명	변경내용	변경사유
2	도덕산공원	· 공원종류변경 (도시자연공원→근린공원) · 면적 축소 (감 512.9㎡) : 3,672.2㎡ → 3,159.3㎡	· 도덕산공원의 공원종류변경 결정사항(경기도 고시 제2016-72호)을 반영 · 토지이용계획변경에 따른 면적 축소

■ 녹지

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	8	녹지	연결녹지	철산동 467-64 일대	6,979.9 (3,778.2)	-	6,979.9 (3,778.2)		11-1R, 11-2R
변경	11	녹지	연결녹지	광명동 41-1 일대	11,608.3 (10,931.7)	감) 874.6	10,733.7 (10,057.1)		11-1R (토지이용계획 변경에 따른 면적축소)
변경	12	녹지	연결녹지	광명동 158-706 일대	6,235.4	감) 696.2	5,539.2		11-1R (사회복지시설 및 공공청사 위치변경등에 따른 면적감소)

주) 면적 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 면적을 의미함

■ 녹지 변경사유서

도면 표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
11	녹지	·면적 변경 (감 874.6㎡)	· 토지이용계획 변경에 따른 면적축소
12	녹지	·면적 변경 (감 696.2㎡)	· 사회복지시설 및 공공청사 위치변경등에 따른 면적감소

■ 공공공지

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	14	공공공지	광명동 158-382	165.9	-	165.9		11-1R
신설	19	공공공지	광명동 196-13	-	194	194.0		11-1R
신설	20	공공공지	광명동 49-107	-	76	76.0		11-1R

■ 공공공지 변경사유서

도면 표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
19	공공공지	· 신설 (194㎡)	· 도로편입필지의 잔여지에 대하여 보행자의 통행과 주민의 일 시적 휴식공간의 확보를 위하여 공공공지 계획
20	공공공지	· 신설 (76㎡)	· 도로편입필지의 잔여지에 대하여 보행자의 통행과 주민의 일 시적 휴식공간의 확보를 위하여 공공공지 계획

(3) 공공·문화체육시설

■ 공공청사

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	27	공공청사	동주민센터	광명동 49-30 일대	660.4	-	660.4		11-1R (위치변경)

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
27	공공청사	·위치 변경 광명동 158-661 일원 → 광명동 49-30 일원	· 구역계 변경에 따른 면적 변경 없이 위치 변경

■ 사회복지시설

구분	도면 표시번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	7	사회 복지시설	아동 관련시설	광명동 158-675 일원	293.2	-	293.2		11-1R (위치변경)

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
7	사회복지시설	·위치 변경 광명동 158-1198 일원 → 광명동 158-675 일원	· 토지이용계획 변경에 따른 면적변경 없이 위치 변경

바. 도시관리계획의 결정

- 도시관리계획 결정 중 용도지역 및 용도지구의 결정·변경과 도시계획시설(신설·변경, 폐지)에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위 내에서 사업시행인가일을 기준으로 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 고시함
- 재정비촉진구역이 해제된 구역은 지구지정 이전의 도시계획시설로 환원