



■ 건축법 시행규칙 [별지 제15호서식] <개정 2018. 11. 29.>

착공신고필증

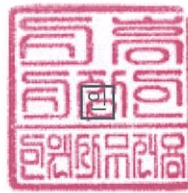
• 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	신축	허가(신고)일자	2020년12월03일
건축주	도원하버시티주식회사		
대지위치	경기도 시흥시 정왕동 시화MTV 수변상업 블록 1-1 로트 외1필지		
대지면적	6,939.5 m ²		
건축물명칭	근린생활시설 (아시아신탁주식회사)	주용도	제2종근린생활시설
건축면적	4,834.5025 m ²	건폐율	69.67 %
연면적 합계	19,976.871 m ²	용적율	198.49 %
착공예정일자	2020년12월31일		

귀하께서 제출하신 착공신고서에 따라 착공신고필증을 「건축법 시행규칙」 제14조제4항에 따라 교부합니다.

2021년01월11일

시흥시장



유의사항	
「건축법」 제11조제7항, 제14조제5항	<p>허가를 받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 허가는 취소되며, 건축신고한 날부터 1년 이내에 공사에 착수하지 않으면 그 효력이 상실됩니다. 다만, 정당한 사유가 있다고 인정되면 1년의 범위에서 공사의 착수기간을 연장할 수 있습니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 허가를 받은 날부터 2년(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제13조에 따라 공장의 신설·증설 또는 업종 변경의 승인을 받은 공장은 3년) 이내에 공사에 착수하지 않은 경우 제1호의 기간 이내에 공사에 착수하였으나 공사의 완료가 불가능하다고 인정되는 경우 「건축법」 제21조에 따른 착공신고 전에 경매 또는 공매 등으로 건축주가 대지의 소유권을 상실한 때부터 6개월이 경과한 이후 공사의 착수가 불가능하다고 판단되는 경우

210mm×297mm [보존용지(2종) 70g/㎡]

