

## 일반건축물대장(갑)

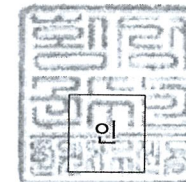
(2쪽 중 제1쪽)

|          |  |                       |  |           |  |                        |  |
|----------|--|-----------------------|--|-----------|--|------------------------|--|
| 고유번호     |  | 4273033025-1-01550004 |  | 명칭        |  | 호수/가구수/세대수             |  |
|          |  |                       |  | 317       |  | 0호/0가구/0세대             |  |
| 대지위치     |  | 강원도 횡성군 둔내면 우용리       |  | 지번        |  | 도로명주소                  |  |
|          |  |                       |  | 155-4     |  | 강원도 횡성군 둔내면 우용로97번길 37 |  |
| ※대지면적    |  | 연면적                   |  | ※지역       |  | ※지구                    |  |
| 693 m²   |  | 98.73 m²              |  | 관리지역      |  | ※구역                    |  |
| 건축면적     |  | 용적률 산정용 연면적           |  | 주구조       |  | 주용도                    |  |
| 98.73 m² |  | 98.73 m²              |  | 일반목구조     |  | 제2종근린생활시설              |  |
| ※건폐율     |  | ※용적률                  |  | 높이        |  | 지붕                     |  |
| 14.25 %  |  | 14.25 %               |  | 4.8 m     |  | 목조/아스팔트싱글              |  |
| ※조경면적    |  | ※공개 공지·공간 면적          |  | ※건축선 후퇴면적 |  | ※건축선후퇴 거리              |  |
| m²       |  | m²                    |  | m²        |  | m                      |  |

| 건축물 현황 |    |          |     |        | 소유자 현황                     |   |           |            |
|--------|----|----------|-----|--------|----------------------------|---|-----------|------------|
| 구분     | 층별 | 구조       | 용도  | 면적(m²) | 성명(명칭)                     | 주소                                      | 소유권<br>지분 | 변동일        |
|        |    |          |     |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |   |           | 변동원인       |
| 주1     | 1층 | 일반목구조    | 창고  | 53.13  | 한미에프앤아이대부주식<br>회사          | 서울특별시 강남구 강남대로 324,<br>2층 (역삼동, 디오슈퍼리움) | 1/1       | 2017.12.06 |
| 주1     | 1층 | 일반목구조    | 사무소 | 45.6   | 110111-3*****              |   |           | 소유권이전      |
|        |    | - 이하여백 - |     |        |                            | - 이하여백 -                                |           |            |
|        |    |          |     |        | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |   |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

횡성군수



발급일: 2018년 03월 05일

담당자: 한여름

전 화: 033-340-2473

|      |  |                       |  |    |  |       |  |            |  |            |  |                        |  |
|------|--|-----------------------|--|----|--|-------|--|------------|--|------------|--|------------------------|--|
| 고유번호 |  | 4273033025-1-01550004 |  | 명칭 |  | 317   |  | 호수/가구수/세대수 |  | 0호/0가구/0세대 |  |                        |  |
| 대지위치 |  | 강원도 횡성군 둔내면 우용리       |  | 지번 |  | 155-4 |  | 도로명주소      |  |            |  | 강원도 횡성군 둔내면 우용로97번길 37 |  |

|                  |          |               |      |         |         |         |    |     |          |          |
|------------------|----------|---------------|------|---------|---------|---------|----|-----|----------|----------|
| 구분               | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호      | ※주차장 |         |         |         |    | 승강기 |          | 허가일      |
| 건축주              | 김광산      | 600824-1***** | 구분   | 옥내      | 옥외      | 인근      | 면제 | 승용  | 비상용      | 착공일      |
| 설계자              |          |               |      |         |         |         |    | 대   | 대        | ※ 하수처리시설 |
| 공사감리자            |          |               | 자주식  | 대<br>m² | 대<br>m² | 대<br>m² | 대  | 형식  | 기타오수처리시설 | 관련 주소    |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 김광산      | 600824-1***** | 기계식  | 대<br>m² | 대<br>m² | 대<br>m² |    | 용량  | 60 m³    | 지번       |

|                     |                                   |                     |      |                     |      |            |      |
|---------------------|-----------------------------------|---------------------|------|---------------------|------|------------|------|
| ※건축물 에너지효율등급 인증     |                                   | ※에너지성능지표(EPI) 점수    |      | ※녹색건축 인증            |      | ※지능형건축물 인증 |      |
| 등급                  | 에너지절감률(또는<br>1차에너지 소요량) 0 %(kw/h) | 등급                  | 인증점수 | 등급                  | 인증점수 | 등급         | 인증점수 |
| 유효기간: . . . ~ . . . |                                   | 유효기간: . . . ~ . . . |      | 유효기간: . . . ~ . . . |      |            |      |
| 점                   |                                   |                     |      | 점                   |      |            |      |

|            |       |          |                       |
|------------|-------|----------|-----------------------|
| 내진설계 적용 여부 | 내진능력  | 특수구조 건축물 | 특수구조 건축물 유형           |
| 지하수위       | G.L m | 기초형식     | 설계지내력(지내력기초인 경우) t/m² |
| 구조설계 해석법   |       |          |                       |

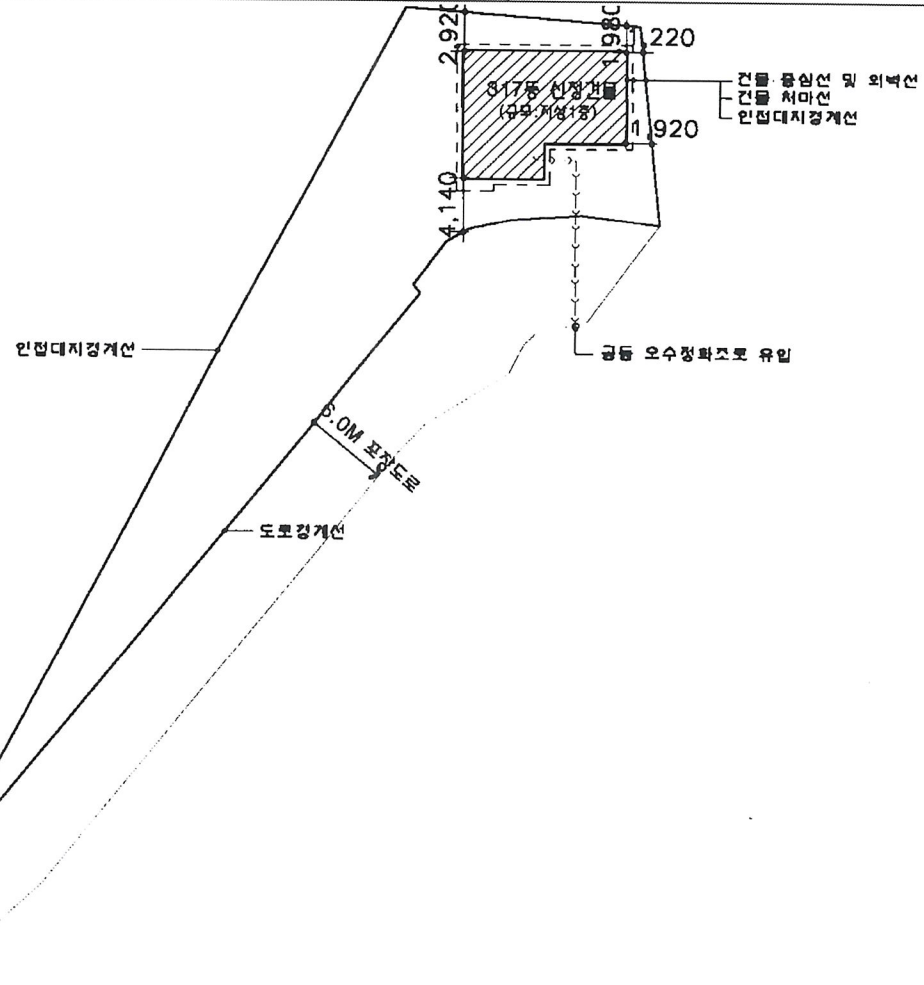
|            |                                      |     |           |   |
|------------|--------------------------------------|-----|-----------|---|
| 변동사항       |                                      |     |           |   |
| 변동일        | 변동내용 및 원인                            | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항                                     |
| 2007.02.13 | 2007.02.12.준공되어 신규작성(신축)<br>- 이하여백 - |     |           | 오수정 화조는 155-18에 60m³/일 설<br>치<br><br>- 이하여백 - |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

# 건축물현황도

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                       |       |                        |
|------|-----------------------|-------|------------------------|
| 고유번호 | 4273033025-1-01550004 | 명칭    | 호수/가구수/세대수             |
| 대지위치 | 강원도 횡성군 둔내면 우용리       | 지번    | 0호/0가구/0세대             |
|      |                       | 도로명주소 | 강원도 횡성군 둔내면 우용로97번길 37 |

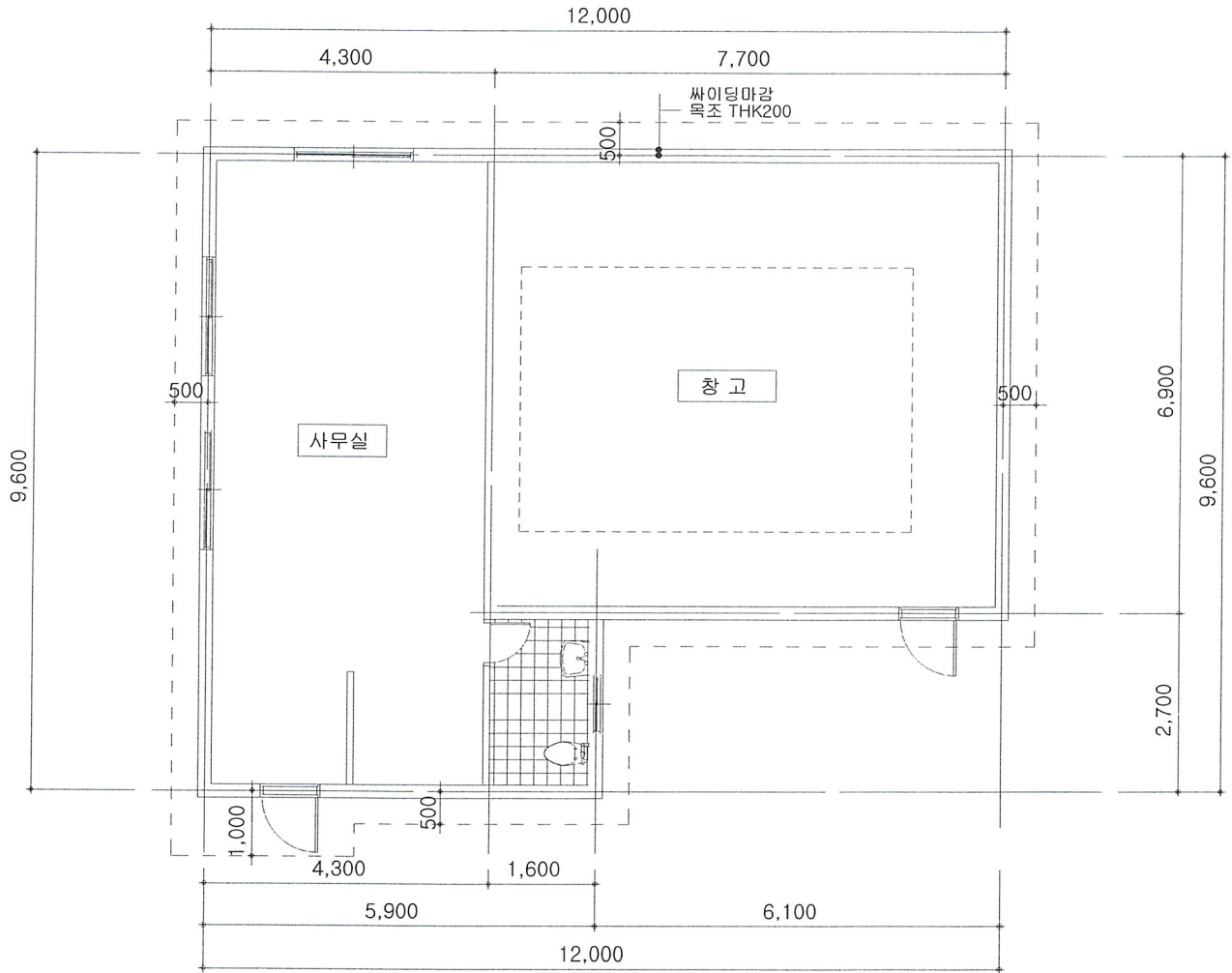


|        |       |    |         |        |                   |
|--------|-------|----|---------|--------|-------------------|
| 도면의 종류 | 배치도() | 축척 | 1 : 500 | 도면 작성자 | 건축사 남기영 (서명 또는 인) |
|--------|-------|----|---------|--------|-------------------|

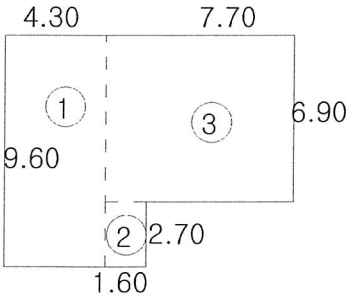
건축물현황도

(2쪽 중 제2쪽)

|      |                       |       |                                 |
|------|-----------------------|-------|---------------------------------|
| 고유번호 | 4273033025-1-01550004 | 명칭    | 호수/가구수/세대수<br>317               |
| 대지위치 | 강원도 횡성군 둔내면 우용리       | 지번    | 도로명주소<br>강원도 횡성군 둔내면 우용로97번길 37 |
|      |                       |       | 0호/0가구/0세대                      |
|      |                       | 155-4 |                                 |



구조: 일반목구조  
지붕: 목조/아스팔트싱글



| ■ 면적산출근거 |     |            | M <sup>2</sup> |
|----------|-----|------------|----------------|
| ①        | 사무실 | 4.30X9.60= | 41.28          |
| ②        | 실   | 1.60X2.70= | 4.32           |
| ③        | 창고  | 7.70X6.90= | 53.13          |
| 합계       |     |            | 98.73          |

|         |         |                   |
|---------|---------|-------------------|
| 도면의 종류  | 축척      | 도면 작성자            |
| 평면도(1층) | 1 : 100 | 건축사 남기영 (서명 또는 인) |