



세계 최대 인공서핑 복합해양관광단지
웨이브파크시흥
사업소개서

2019.07

Private Sector Investment Planning 이용 시유의사항

본 사업소개서는 당사가, 경기도 시흥시 MTV (멀티테크노밸리) 거북섬 일원에, 세계 최대이자, 아시아 최초의 인공지능 복합해양관광단지를 조성하기 위한 **컨셉 및 개발 계획**을 제시하고 있으며, 이와 관련한 관계기관 및 잠재적 파트너의 의사결정과 행정절차에 도움을 주기 위한 목적으로 제공되는 것입니다. 따라서 본 제안서는 본 건과 관련된 의사결정 이외의 어떠한 목적으로도 이용되어서는 안됩니다. 이와 관련하여 본 사업 소개서의 이용 시 주의사항으로 아래와 같은 사항을 알려드리며, 이용 및 의사결정에 착오가 없으시기 바랍니다.

본 사업소개서의 목적은 당사가 본 사업의 추진과 관련된, 기관 및 파트너를 대상으로 **사업의 기본 환경 및 구성내용을 전달하여, 사업의 이해를 돕기 위한 목적**으로 제공되었습니다. 이에 **세부적인 사업수지 및 재무정보는 포함하지 않았으며**, 귀 기관에서 파트너십 및 업무협의를 위한 정보를 사전 판단할 수 있는 기초자료로서의 범위에만 한정하여, 작성되었습니다. 본 소개서의 내용에서 추후 **실제 사업 실행에 따라, 세부적인 변경이 있을 수도 있으며**, 보고서에서 가정한 **변수의 변동 및 외부 사업환경 등과 같은 제반 가정의 변화에 따라 그 결과가 달라질 수 있습니다.** 따라서 귀 기관은 본 소개서를 이용함에 있어서 전문적인 조언을 구하고 별도의 지식, 조사결과 및 판단에 의존하여 본 소개서에 포함된 정보를 평가하고 그러한 정보의 완전성과 정확성에 대하여 스스로 만족할 수 있는 절차를 취할 것을 권장합니다.

본 제안서는 대원플러스건설 주식회사에서 작성된 것으로 당사의 **사전동의 없이 복사, 공개 또는 재배포 될 수 없으며**, 만약 본 제안서를 이용하지 않는 정보이용자는 자체 없이 당사에 반환하여야 합니다.



웨이브파크시흥

아시아 최초, 세계 최대 인공서핑파크

WAVE PARK SIHEUNG

거북섬MTV해양복합레저단지



아시아 최초, 세계 최대 인공서핑파크 웨이브파크시흥

WAVE PARK SIHEUNG
거북섬MTV해양복합레저단지



웨이브파크시흥

한국 최대의 인공 해변과 패밀리 워터 액티비티 파크

WAVE PARK SIHEUNG

거북섬MTV해양복합레저단지



웨이브파크시흥

한국 최대의 인공해변과 패밀리 워터 액티비티 파크

WAVE PARK SIHEUNG

거북섬MTV해양복합레저단지

웨이브파크시흥 비치 라이프스타일의 뉴웨이브 핫플레이스



WAVE PARK SIHEUNG

거북섬MTV해양복합레저단지



웨이브파크시흥 바다와 하늘을 동시에 서핑하다

WAVE PARK SIHEUNG
거북섬MTV해양복합레저단지

웨이브파크시흥

비치 라이프스타일의 뉴웨이브 핫플레이스

NEW WAVE IS COMING

WAVE PARK SIHEUNG

거북섬MTV해양복합레저단지



웨이브파크시흥 랜드마크 대관람차와 비치 스트리트

WAVE PARK SIHEUNG
거북섬MTV해양복합레저단지



웨이브파크시흥

한국최대의 인공해변과 패밀리 워터 액티비티 파크

WAVE PARK SIHEUNG

거북섬MTV해양복합레저단지

PERFECT WAVE, PERFECT DAY

웨이브파크시흥

한국최대의 인공해변과 패밀리 워터 액티비티 파크



WAVE PARK SIHEUNG

거북섬MTV해양복합레저단지

WAVE PARK SIHEUNG

거북섬MTV해양복합레저단지

웨이브파크시흥

아시아 최초, 세계 최대인공서핑 파크
국내 최대 인공해변과 어드벤처 워터파크
국내 최대 랜드마크 대관람차,
스페인 문화와 스타일을 즐길 수 있는 스페인거리
사계절 워터 액티비티가 있는 인공라군
국내 최대서프 캠핑 파크



Summer 2020
NEW WAVE IS COMING



목 차

1. 웨이브파크 사업 개요
2. 사업 추진경위 및 일정
3. 입지 분석
4. 서핑산업동향
5. 인공서핑 소개
6. 공간소개 및 운영 계획
7. 예상방문객수

1. 웨이브파크 사업 개요

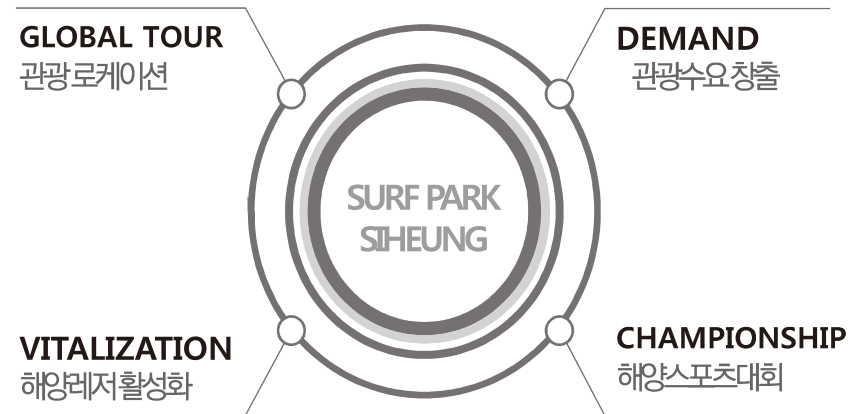
구분	세부내용
사업명	시화멀티테크노밸리(MTV)거북섬 해양레저복합단지개발사업
시설명	웨이브파크시흥
사업위치	시화멀티테크노밸리(MTV)거북섬수변공원
사업종류	국가산업단지개발계획
전체면적	325,300㎡ (98,000평) 토지매입면적 158,000㎡
서핑파크	166,613㎡ (54,000평)
추진방향	• 서해안 해양관광자원개발을 통한 위락기능육성 • 친수형 여가활동 및 위락공간조성 • 도시개발촉상시흥시남부 생활권의 해양관광복합도시조성
주요시설 콘텐츠	서핑파크(수변공원)
	서핑리군 웨이브풀 서핑스쿨 인공버치상가
	서핑대회 테마스트리트 캠핑파크 수상레저 주차장
	거북섬
	상업시설 호텔 생활형숙박시설 오피스텔
	위락시설 수변상가 마이스시설 리테일
	주상복합
개발운영사	(주)웨이브파크
기공식	2019년 5월 2일
개장시기	2020년 상반기



1. 웨이브파크 사업 개요

인공 서핑파크와 복합휴양리조트의 결합

- 아시아 최초의 인공 서핑파크
- 국내 최대 인공비치와 웨이브풀
- 서핑스쿨 및 부대휴양시설
- 월드클래스 호텔 리조트
- 서프 빌리지 및 쇼핑몰
- 글로벌 핫플레이스 (리틀스페인 조성)
- 월드 클래스 마리나 및 플로팅 아일랜드



2. 사업 추진경위 및 일정

- 2017 시화 MTV활성화 업무협약 경기도, 시흥시, 수자원공사
대원플러스건설-웨이브가든 한국 인공서핑사업 MOU
- 2018 시화 MTV 거북섬 해양레저 복합단지 개발사업 제안 공모
대원플러스건설, 우선협상사업자 선정
서핑파크 투자유치 협약 경기도, 시흥시, 수자원공사 대원플러스건설
- 2019 인공서핑 “웨이브파크” 기공식
웨이브파크 시흥 홍보관 임시 오픈
- 2020 웨이브파크 시흥 개장(예정)



2. 사업 추진경위 및 일정



웨이브파크 홍보관 오픈(5/2)



웨이브파크 기공식 (5/2)

최삼섭회장 임병택부회장 이재명경기도지사 이학수수자원공사사장 문상혁해양수산부장관

2. 사업 추진경위 및 일정

시흥시, 경기도-시흥시-K-water-(주)대원플러스건설
투자 양해각서 체결



▲ 지문4, 문거도 지문4와 same-C주X대응틀러스권을 부가 입혀쓰서 채움

자음치는 4월24일 거점공예 세계 최대 규모의 인공 서랍장이 문을 연다고 발표했다

가이드는 경기도자사와 밀접한 관련이 있다. 이 책은 1994년 출판되었는데, 출판된 지 20년 가까이 지난 지금까지도 지금도 인기있는 책이 일컫는 이유도 이 때문이다. 이 책은 아름다운 조화와 균형의 법칙을 소개하고 있다. 인간을 비롯한 모든 생물의 몸은, 이 법칙에 따라 움직이는 법칙을 설명한다.

[illegible]

World's Largest Surf Park Coming to South Korea

TheCerta.com - 2019.2.8

South Korea has thrown its hat into the wave pool game in a big way. On Wednesday, Wavegarden announced construction was already

시흥 인공서핑 웨이브파크 2일 공사 시작...2020년 개장 예정

메니루테에 / 수원=김준성 기자

2019.05.02 15:57

<http://www.mit.co.uk/jmhawes.php?now=2010050223545505723575&type=1>

| 1400여명 일자리 창출, 연간 200만 명 관광객 예상



7월 20일 서울 거북섬에서 열린 '서울 컨소시엄 웨비나'가 큰 성공에서 이목을 끌기도 했다. 이 컨소시엄은 서울의 도시 경쟁력을 높이기 위해 서울, 부산, 대구, 인천, 광주, 대전, 울산 등 7개 도시가 공동으로 추진하고 있다. 컨소시엄은 서울, 부산, 대구, 인천, 광주, 대전, 울산 등 7개 도시가 공동으로 추진하고 있다.



출항 1년 임명택號 '세계 해양레저관광 도시 시흥'

請電 774. 449. 4494 www.marylandhighly.com



접속 : 254.9.0.107 8025 우편 : jhkim@kci.go.kr



(특집) 이재명 경기도지사, 민선7기 더 살기 좋아진 경기도

김지환, 김희진, 김기호 · 한국언론학회 2019년 제27회 학술대회



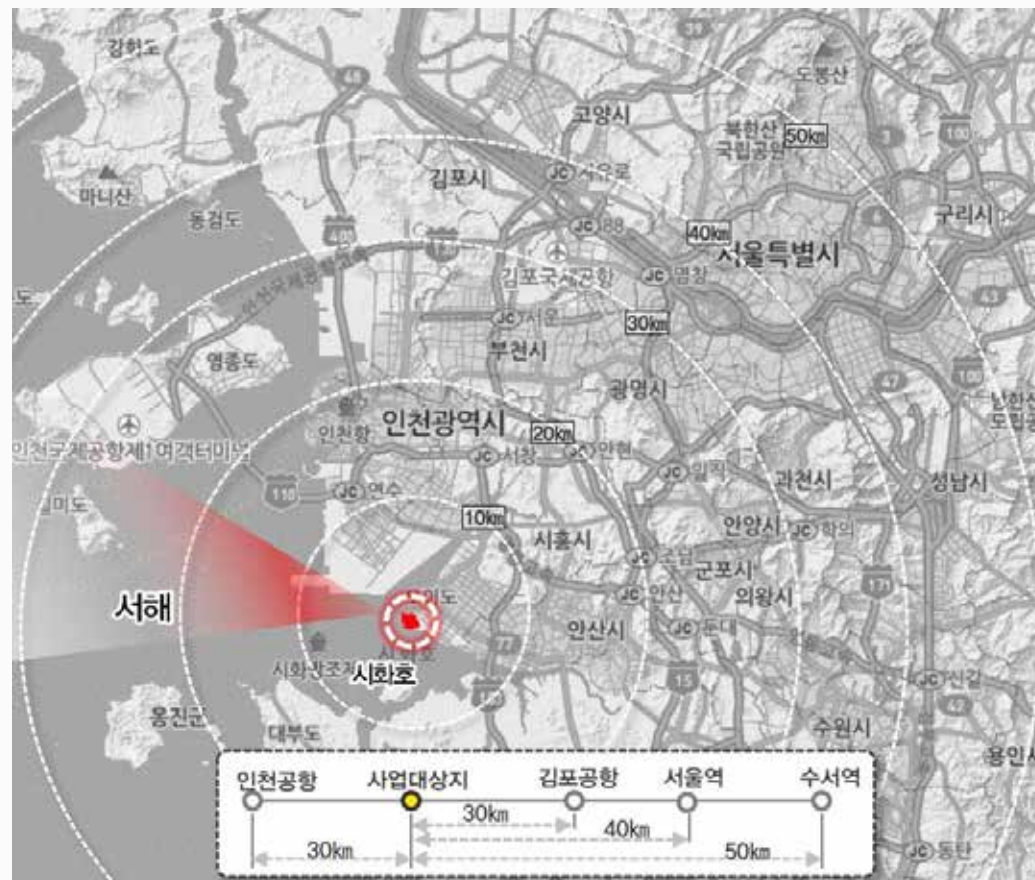
이재명 경기도지사 당선과 다 관련 있다. 경기도 주거, 교통, 일자리, 경제에 실의 등 없지않은 실정을 짚어본다.

《41쪽 저복산에 세계 최대 금강 만공 서평대를 요격》

[illegible]

3. 입지분석

사업대상지는 경기도 시흥시 시화멀티테크밸리내 소재하고 있는 거북섬 인근 상업지역으로써, 인천국제공항과 연접해 있고, (아시아 주요 도시로부터 1~2시간내 도착) 서울 및 수도권, 중부내륙으로의 접근성이 양호한 해양수변지역임



- 수도권 주요 지역 1시간 이내 접근가능
- 서해안 관광벨트개발의 중심
- 송도, 배곧, 송산그린시티 개발 지역 중심
- 제3경인고속화도로와 서해안로 연결 예정
- 제2외곽순환도로 개통 예정



 항공	• 인천국제공항으로 40km 거리(자동차 약 50분) • 김포공항으로부터 40km 거리(자동차 약 80분)
 철도	• 4호선 정왕역, 오이도역과 인접 • 지하철역에서 대상지까지 대중교통(버스)로 약40분 거리
 도로	• 경인제3고속도로, 영동고속도로, 팽대지시흥고속도로 등 • 공장지대를 통과해야 대상지 접근 가능

3. 입지분석

본 사업은 수자원공사가 공모한 **사회멀티테크노밸리(MTV) 거북섬 해양레저 복합단지** 민간사업자 공모를 통해, 당사가 사업자로 지정된 후 ①수변공원 ②거북섬상업 ③주상복합 부지를 확보하여, 단계적으로 추진하는 사업이며, 1단계로 **인공서핑파크(수변공원)** 사업이 2020년 상반기 개장 예정이다.

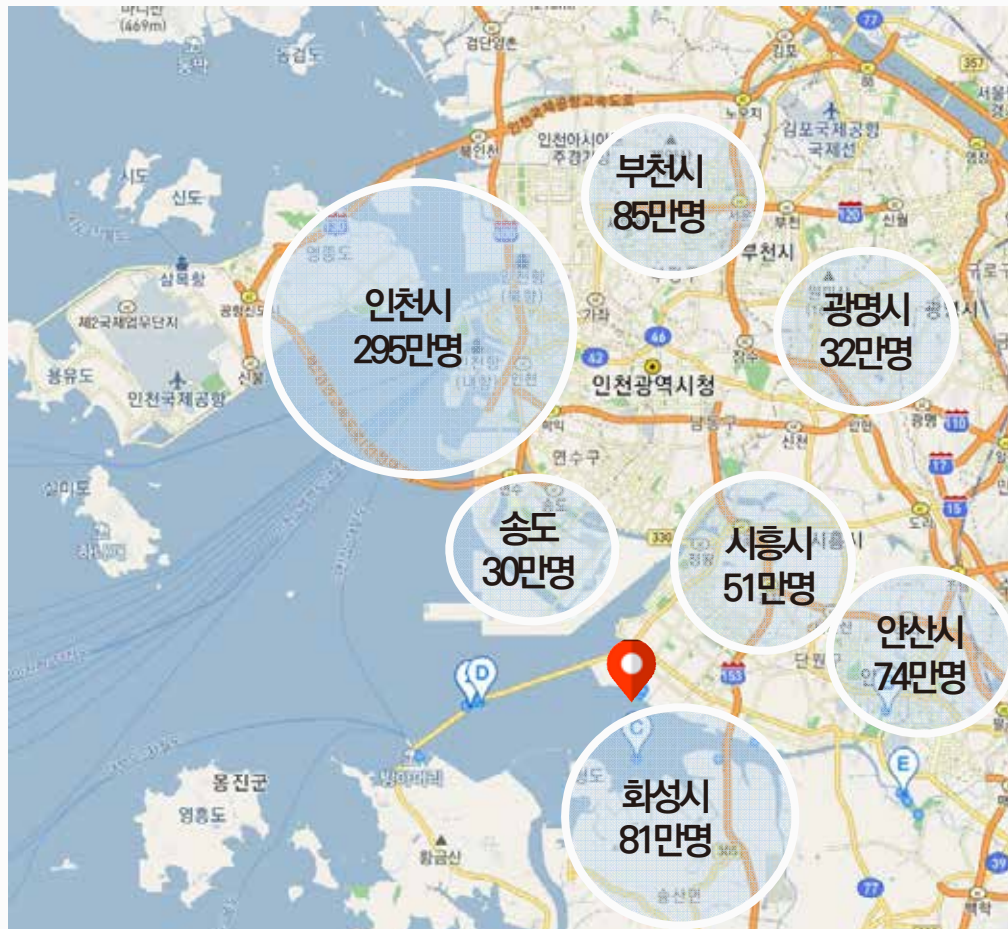


- 1.수변공원 → 인공서핑파크, 수변광장, 인공라군, 수변스트리트
- 2.거북섬상업 → 호텔, 오피스텔, 생활형숙박시설, 위락시설, 마리나,수변상업, 주차장 등
- 3.주상복합 → 공동주택,상가 등



3. 입지분석

사업대상지 주변은 서울을 제외하고도, 인천, 시흥, 안산 등 약 600만명의 대규모 배후인구를 확보하고 있으며, 인천공항과 김포공항에 인접해있어, 향후, 사업대상지까지의 접근성 개선시에는 **국내의 관광객 유입과 확보에 매우 유리한 지역임**



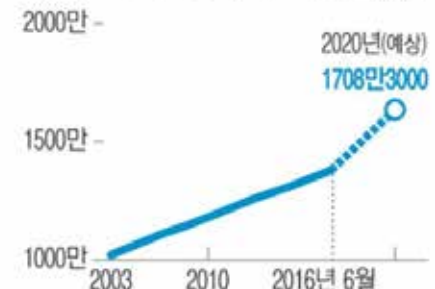
- 경기도 국내 최대 거주 외국인 비율
- 시흥시 인구증가율 전국 4위
- 화성시 2020년까지 110만명 목표, 증가율 1위

광역지자체별 외국인 주민수

순위	지역	(단위: 명)
1	경기	60만 3609
2	서울	41만 3943
3	경남	11만 6379
4	충남	10만 4854
5	인천	10만 4441

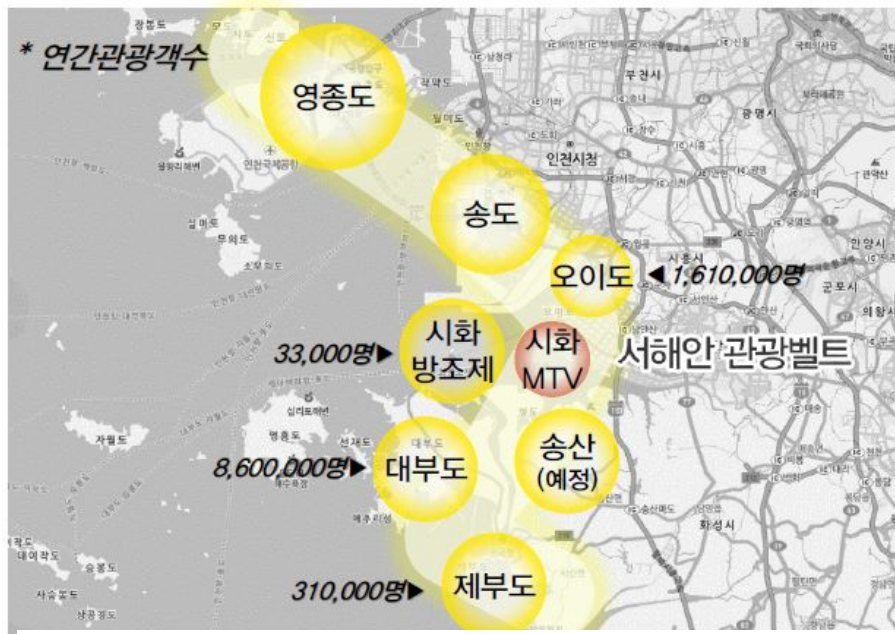
〈자료: 행정안전부〉

경기도 인구 증가 추이 자료:경기도



3. 입지분석

시화 멀티테크노벨리내 **관광복합기능을 앵커로** 하여, 산업, 상업, 주거기능과의 유기적 연계를 통해 **입지 활성화**하고, 사업지 인근 **서해안관광벨트와 시화호 관광 클러스터와 연계**하여 **해양레저관광 거점화**



서해안 관광벨트



3. 입지분석

사업지 주변은 인천을 중심으로 산업과 정주 기능이 복합된 대규모 개발사업이 추진되고 있으며, 특히 신도시 개발시, 서해안의 수변 환경을 적극 고려한 관광·레저·휴양 등의 복합기능을 전략자산화 하는 추세이며, 웨이브파크 시흥이 중심거점 역할로 활성화

Ⅰ 대상지 주변 개발현황 및 관련계획



사업명	위치	개발규모 개발시기	사업목적	도입시설 계획인구
✓ 시화지구 (반월특수지역)	경기도 시흥시 정왕동 일대	16,121,436㎡ 1986~2006	중소기업 전문단지 조성	· 입주업체수: 10,260 · 산업시설면적: 10,460천㎡
✓ 배곧신도시	경기도 시흥시 군자지구 일대	4,907,148㎡ 2009~진행중	수변경관을 활용한 복합·정주 도시 조성	· 주거, 상업, 고등교육, 의료복합R&D 등 · 56,000명(약2만세대)
송산그린시티	경기도 화성시 송산면, 남양동 일원	55,640,000㎡ 2007~2030	관광과 레저, 주거가 어우러지는 도시 조성	· 마린리조트, 주거단지, 테마파크 등 · 약150,000명
✓ 송도신도시	인천광역시 연수구 일대	53,250,000㎡ 1989~2020	국제 비즈니스, 첨단IT, BT 도시 조성	· 지식정보산업단지, 국제비즈니스센터 등 · 약253,000명
청라신도시	인천광역시 서구 경서 일대	17,780,000㎡ 2003~2020	국제 금융, 레저, 정주환경 조성	· 국제금융, 스포츠레저, 주거 등 · 약90,000명
영종하늘도시	인천광역시 종구 영종도 일대	19,110,000㎡ 2004~2020	인천국제 공항을 활용한 물류·관광	· 산업물류, 관광휴게 및 숙박 등 · 약132,000명

4. 서핑산업 동향



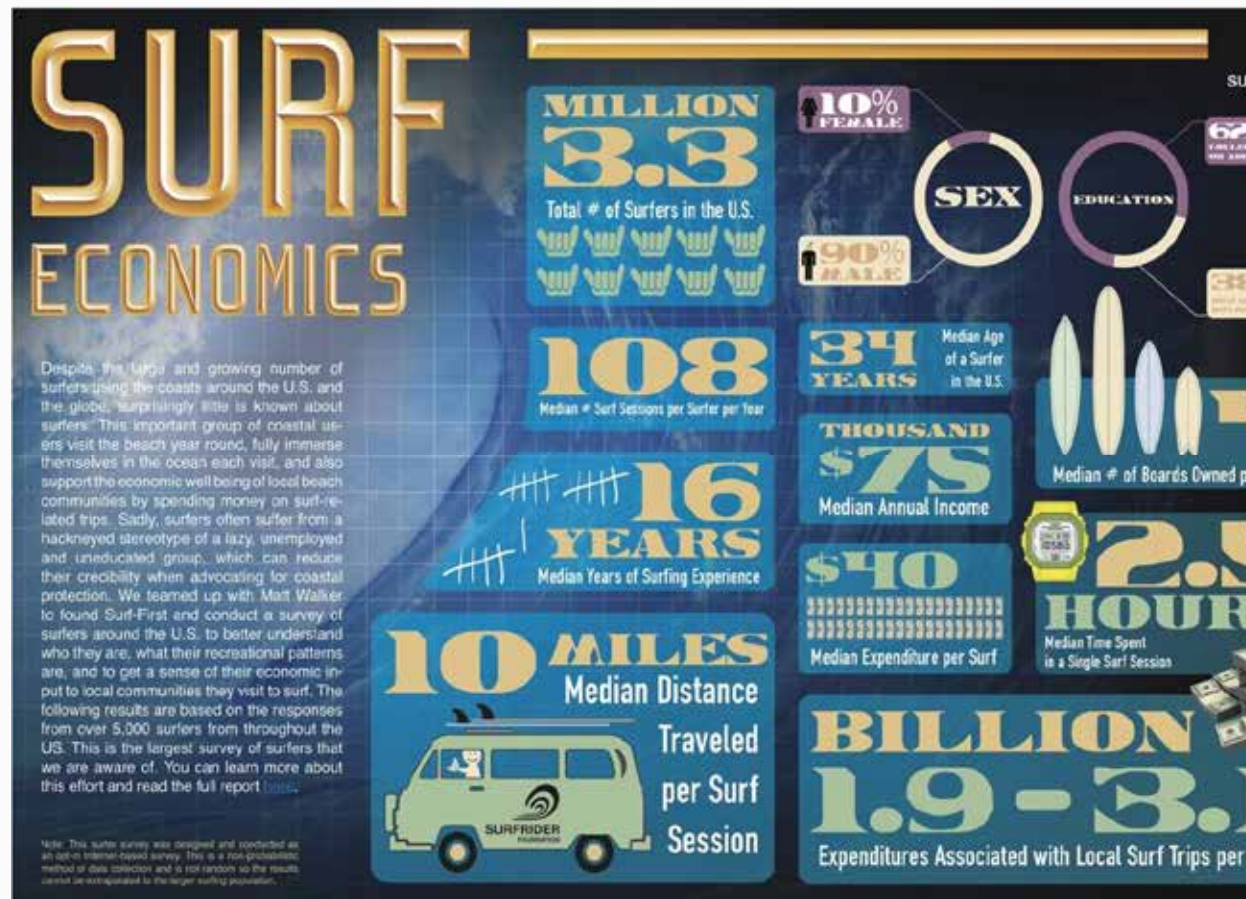
밀레니얼 세대를 중심으로 스포츠를 넘어, 라이프스타일과 문화코드로 급성장

WHAT IS SURFING?

파도타기라고도 한다. 하와이주에서 처음 시작되어 세계 각지에 퍼져나갔다. 1956년 오스트레일리아 토케이 해안에서 제1회 국제 서핑대회가 열려 영국을 비롯한 미국·스리랑카·남아프리카공화국·뉴질랜드 등이 참가해서 성황을 이루었다. 현재 전 세계적으로 2,000만 명 이상의 서핑인구가 있으며, 미국·오스트레일리아·영국이 가장 활발하다. 아시아에서는 일본이 활성화되어 있으며 약 200만 명의 서핑 인구가 있다. 한국은 1990년대에 들어서면서 일반에 소개되었으나, 파도가 크게 치는 곳이 없어, 늘어나는 서핑인구에 비해 즐길 수 있는 곳과 시설의 공급이 따라가지 못하고 있다. 서핑은 오는 2020년 동계올림픽 정식종목으로 선정

4. 서핑산업 동향

서핑은 전세계에서 **가장 빠르게 성장하는 스포츠** 중 하나이며, 86개국에서 전 세계에 걸쳐 **2,000만 이용자가 있음**. 글로벌 서핑시장으로 성장 중. 일본은 파도가 풍부하여 2백만 명의 서핑 인구를 보유하고 있음



고소득 고학력의 남성
 잦은 이용과 장기 경험
 높은 충성도를 가진
 프리미엄 관광레저 산업

미국 서퍼 프로필

330만 명의 서핑 인구
평균 연령 34세
평균 연간 소득 \$ 75,000
서핑 당 US \$ (40)의 비용
연간 108회 서핑
연간 지역 서핑 여행 지출 규모
US \$ 19-31 억
화당 서핑 시간 25시간
서핑 인구 중 남성 90%
평균 서핑 경험 기간 16년
대학졸업자 62%
평균 보드 보유 수 4개

4. 서핑산업 동향

서핑 관광의 성장

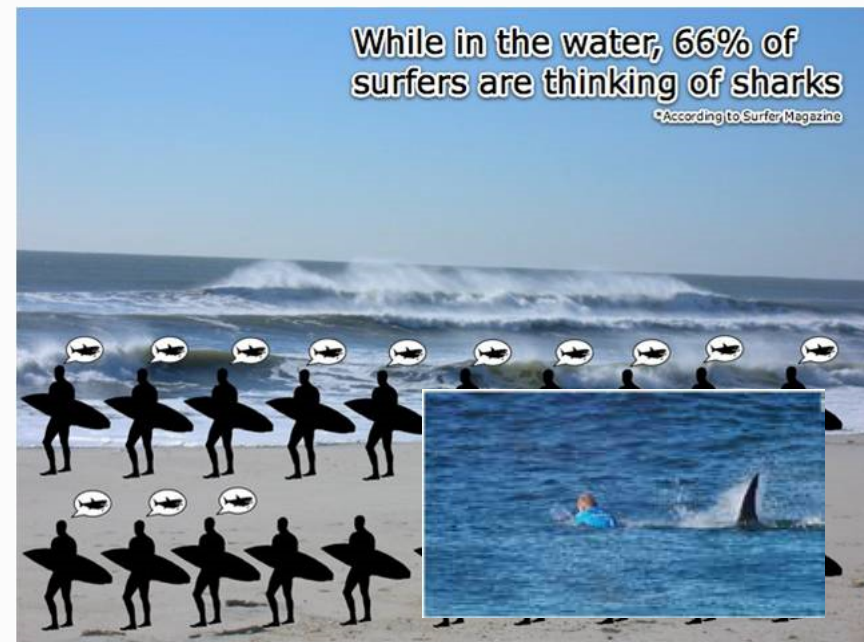
파도가 풍부한 호주의 경우, 다양한 국적의 서핑관광객이 방문하고 있으며, **한국인이 연간 142,800명이 서핑을 즐길 정도로 대중 레저화**



출처 : www.surfingaustralia.com

안전성에 대한 욕구 증가

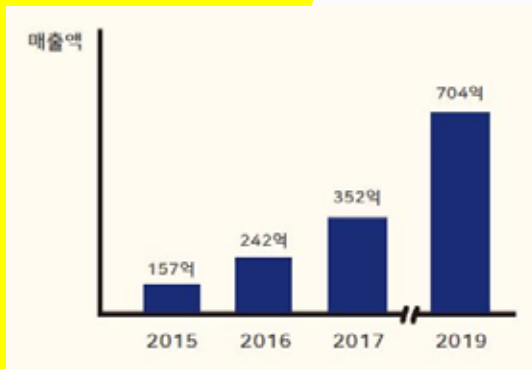
바다에서 상어, 해파리, 이안류 등에 의한 사고가 늘어나고 있으며, 오염물질 또한 늘어나고 있어, 초보자와 일반 서퍼들이 바다에서 서핑을 할 수 있는 환경이 점점 더 악화되고 있음
(대중적 성장 걸림돌이며, 인공 서핑을 통해 대중화 가능)



출처 : Surf Magazine 2010년 조사

4. 서핑산업 동향

서핑 인구 및 시장의 급성장



서핑용품 산업 성장

배럴, 록시, 빌라봉, 디스커버리 등 수상 스포츠 전문브랜드들은 지속적으로 성장세이



대한서핑협회 자료에 따르면 우리나라 서핑 인구는 2014년 4만명 에서 **2019년 40만 명으로 5년 사이 10배나 증가했다.** 서핑 붐을 타고 송정, 양양, 중문 등 전국 해수욕장으로 서퍼들이 몰려 들고 있다. **2020년 도쿄올림픽에 서핑이 처음 올림픽 종목으로 지정**되면서 그 열기가 더해지고 있음. 특히 서핑은 현재 여행, 공연 등 다양한 프로그램과 접목되어 **새로운 문화 트렌드이자 관광산업을 선도하는 대표적인 레저 스포츠로 부상 중**이다.



4계절 스포츠로 성장

각종 장비의 발달과, 마니아층의 증가로 인해, 겨울 서핑 인구도 크게 늘어나고 있어, **4계절 스포츠 레저로 변모**



서핑대회 개최 활발

각종 지자체에서 국제 국내 서핑대회를 지속적으로 개최하고 있으며, 관련 기업들의 참여도 대폭 늘어나고 있음

4. 서핑산업 동향

문화코드, 서핑

많은 기업체에서 서핑 이미지를
활용한 광고콘텐츠 제작하고
유명 기업들 또한 서핑관련 스폰서십
에 참여하여, 기업이미지를 제고하고
트렌드를 선도하고 있음

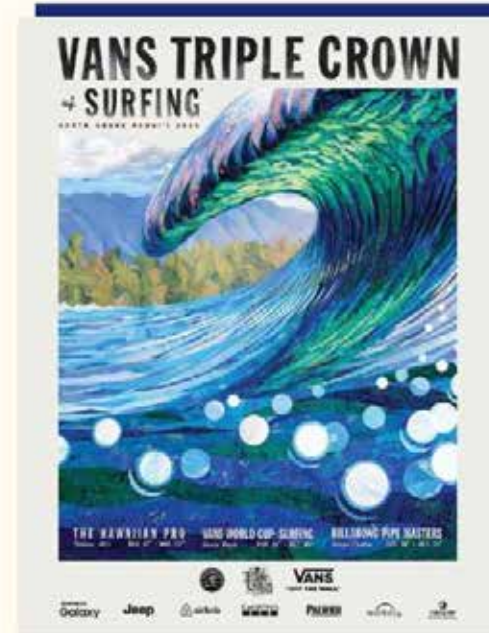


<WSL에 스폰한 삼성 갤럭시>

*WSL : World Surf League의 줄임말로 세계적인 서핑 대회



<비영리봉사단체 SurfingGB의 공식차량 후원파트너 Jeep>



<Vans Triple Crown 2016 서핑대회 포스터>



참여 스폰업체



<애플공식CF/애플워치시리즈3광고,2017>



<더샵트CF/DESCENTESURFING,2015>

4. 서핑산업 동향

스포츠산업으로 성장

최근, 서핑은 올림픽, 아시안게임 등 국제적인 스포츠 대회에 정식 종목으로 선정됨. 이는 서핑 역사에 큰 획을 긋는 이슈이며, 서핑의 대중화와 관련 산업 및 기업의 성장을 견인할 것으로 기대되며, **인공서핑 장에서의 대회개최와 서핑 수요가 늘어날 전망이다.**



〈2020 도쿄 올림픽〉



〈2022 항저우 아시안게임〉



〈2024 파리올림픽〉

2020년 도쿄올림픽에서는 서핑, 스케이트보드, BMX 등 새로운 종목 10개를 추가 선정했으며, 종목은 '숏보드'로 하이퍼포먼스 기술을 선보이는 경기가 진행될 예정이다.

추후 개최되는 **2022년 항저우 아시안게임**, 그리고 **2024 파리올림픽에서는 숏보드 뿐만 아니라 롱보드 경기도 추가** 진행될 예정이다.

5. 인공서핑 소개



- **설립** : 2005년
- **업종** : 인공서핑 파크 설계·시공, 컨설팅
- **CEO** : Josema Odriozola
- **WEB** : <http://www.wavegarden.com>
- **위치** : Spain San Sebastian



Wavegarden®은 서핑에 이상적인 조건을 인공적으로 갖춘 세계 최고의 인공 서핑 기술과 운영능력을 보유, **5개 대륙 30곳 계약체결**

Wavegarden®은 전문 서퍼뿐만 아니라 초보자를 위한, 서핑, 교육, 엔터테인먼트 제공

대원플러스그룹과 웨이브가든은 라이선스를 기반으로 다양한 사업모델의 **한국 인공서핑 사업을 독점적으로 추진하고 있음**



5. 인공서핑 소개

세계 1위의 경험과 기술력을 바탕으로 차별화된 인공서핑 개발 및 운영

365일 날씨와 상관없이 안전하게 체험

웨이브가든 세계 최초 상업화 성공

시간당 1,000회(1회 8초) 파도생성

최대 파도높이 2.4M

영국 웨일즈, 텍사스 오스틴 운영 중

아시아 최초 프리미엄

2020년 도쿄올림픽 훈련장소 제공

세계 최초 인공 서핑프로대회 개최(레드불)

친환경, 교육, 국제대회개최

친환경 수질관리 및 운영

서핑전문교육 및 인력양성

마케팅 스폰서쉽

세계 최초 인공서핑파크
영국 웨일즈, **SURF SNOWDONIA (2015)**



북미 최초 인공서핑파크
미국 텍사스 오스틴, **NLAND (2016)**



웨이브가든 코브형 인공서핑장 개발
스페인 산 세바스티안, **Demo Center (2017)**



5. 인공서핑 소개

도심형 인공서핑 파크 조성 붐, 4계절 체류형 관광자원으로 급성장



브라질 | 상파울로



호주 | 멜버른



호주 | 시드니



영국 | 브리스톨



미국 | 버지니아 비치



한국 | 시흥 웨이브파크

5. 공간소개 및 운영계획



5. 공간소개 및 운영계획



5. 공간소개 및 운영계획

동측 조감도



5. 공간소개 및 운영계획



5. 공간소개 및 운영계획

공간소개



WAVE PARK **SIHEUNG**

■ HUB CENTER ■ SURF COVE ZONE ■ ADVENTURE COVE ZONE ■ TURTLE LAGOON ZON ■ BLUE LAGOON ZONE

5. 공간소개 및 운영계획

허브센터 존

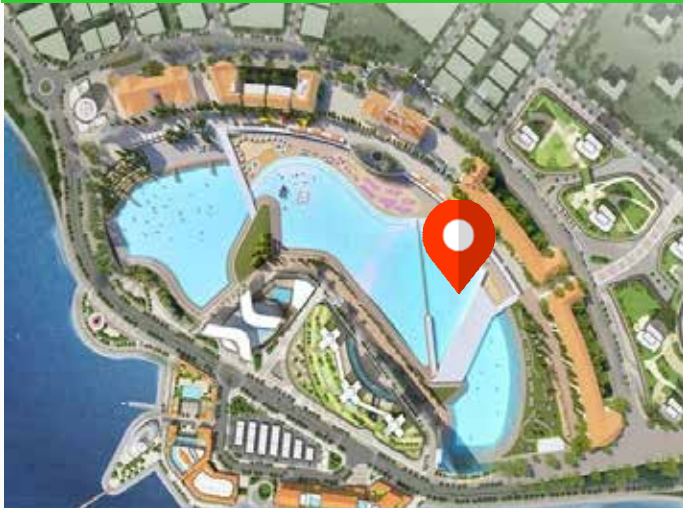


고객한대 및 입장공간으로써, 주차장, 장비렌탈, 푸드코트, 매표소, 전망데크와 탈의실 등 편의시설과 사무공간을 배치

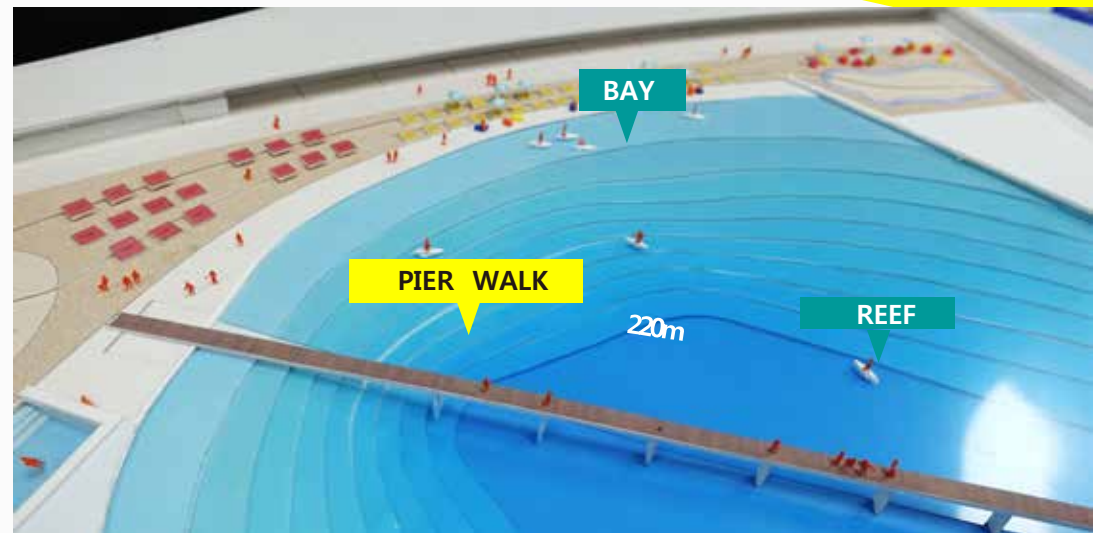


5. 공간소개 및 운영계획

서프 코브 존



웨이브파크의 앵커시설로써, **인공서핑 파도**를 즐길 수 있으며, 자유서핑, 단체서핑, 서핑교육이 가능하며, **야간서핑과 겨울서핑등 4계절 운영**

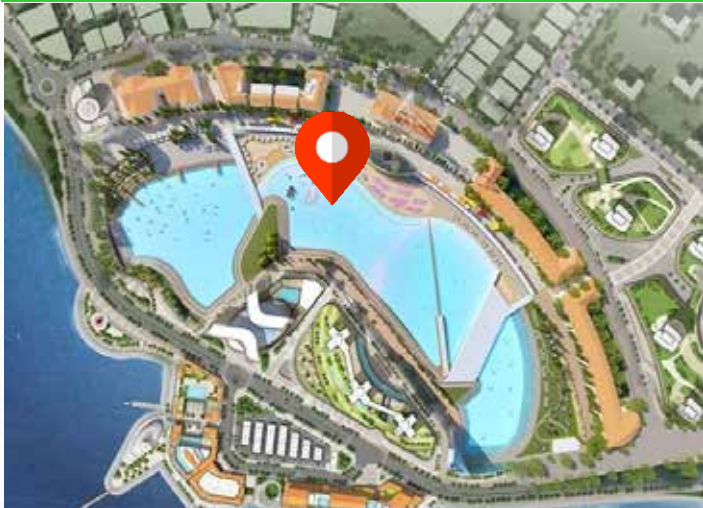


시간당	영업시간	일최대수용	파도
120명	12시간	1440명	8초당1개(양쪽) 시간당총1000번



5. 공간소개 및 운영계획

어드벤처 코브존



국내 최대의 인공해변과 스포츠웨이브를 즐길 수 있는 파도풀이 있으며,
인공스노클링과 키즈아쿠아파크, 아쿠아어드벤처 등 어트랙션과 카바나존

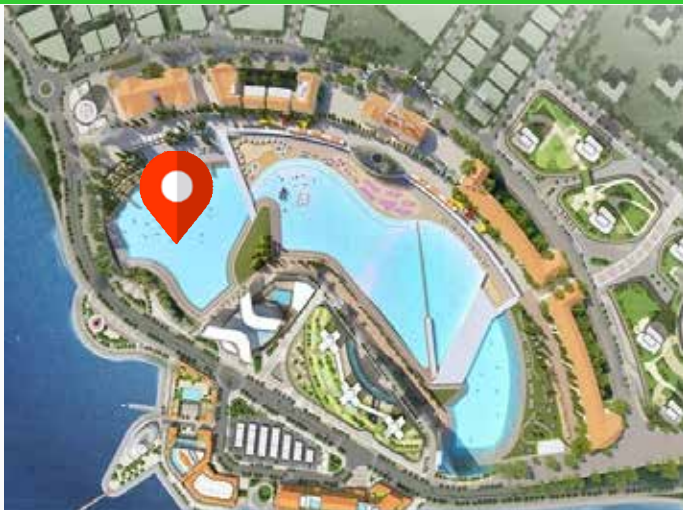


주요 어트랙션
스포츠웨이브
액티비티 풀
인공스노클링파크
워터챌린지
카바나존
워터메이즈



5. 공간소개 및 운영계획

터틀라군 존



수변공원 서측에 위치한 인공라군으로써, 시민의 휴식공간으로 개방된 공간
수변캠핑파크와 다양한 수상 액티비티와 및 이벤트가 연중 개최됨



주요 콘텐츠

캠핑파크
아쿠아사이클
투명보트
패들보트
플로팅카페
나이트보트



5. 공간소개 및 운영계획

블루라군 존



수변공원 동측에 위치한 인공라군으로써, 시민의 휴식공간으로 개방된 공간
수변캠핑파크와 하버체험스쿨 및 수상 액티비티, 이벤트가 연중 개최됨



주요 콘텐츠

캠핑파크

하버체험스쿨

투명보트

패들보트

플로팅카페

나이트보트



5. 공간소개 및 운영계획

ALL YEAR ROUND 4SEASON DAY & NIGHT

4계절 여행 트렌드에 맞춘 콘텐츠와 전 연령대가 즐길 수 있는 경험 제공

	summer			autumn			winter			spring			
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월
WAVE SQUARE	워터파크시즌			페스티벌 축제 쇼핑 패키지 평일주간체험 야간집객 주말여행									
SURF COVE	하이스즌			미드시즌			윈터서핑시즌서핑대회			미드시즌			
ADVENTURE COVE	워터파크			서핑스쿨/이벤트라운			서핑스쿨/이벤트라운			서핑스쿨/이벤트라운			
TURTLE LAGOON	섬머캠핑액티비티			가을여행시즌			윈터캠핑액티비티			봄여행시즌			
BLUE LAGOON													



주변 여행콘텐츠와의 결합과 새로운 콘텐츠제공으로 사계절 여행명소화

시흥 주요 축제(시화마린나라페스티벌, 갯골축제 등), 오이도, 대부도여행, 시화호 생태여행, 생태체험, 교육체험, 야간명소 등

5. 공간소개 및 운영계획

수변 테마스트리트(워터프론트)

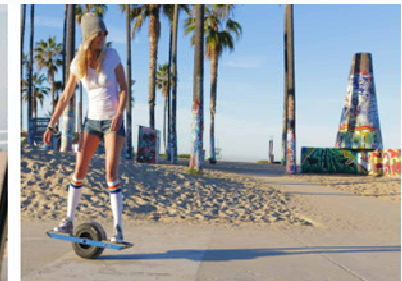
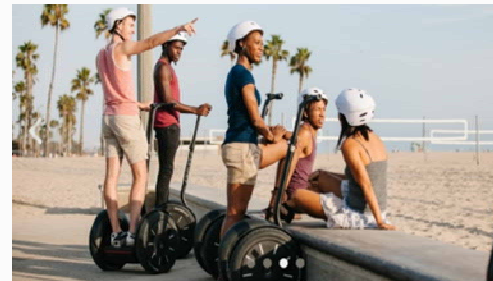


웨이브파크 주변부에 조성된 약 800미터 길이의 스페인 테마 스트리트로서,
연중 다양한 이벤트와 프로모션을 통해 거북섬 상권 전체를 활성화하는 광장 역할



주요 콘텐츠

비치마켓
나이트마켓
스페인풍 디자인
공연 퍼포먼스
루미나 스트리트
웨이브전망데크
지역축제
페스티벌
서프워크



5. 공간소개 및 운영계획

이벤트프로모션



서핑에 특화된 상업중심지로서, 연중 국내외 서핑대회와 서핑필름페스티벌
락페스티벌 등의 이벤트 프로모션을 통해, 서핑문화복합 핫플레이스로 활성화



주요 콘텐츠

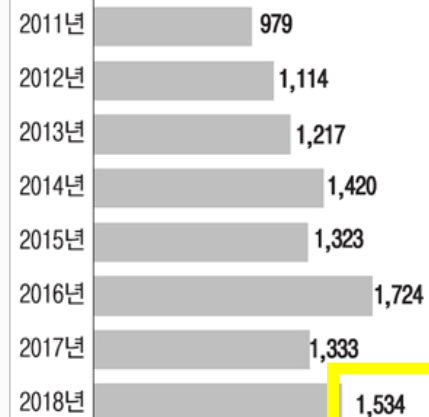
국제서핑대회
국내서핑대회
프로선수초청
필름페스티벌
락페스티벌
서핑박람회
서핑포럼



6. 예상방문객수

웨이브파크 시흥은 국내에 처음 도입된 **인공서핑을(스포츠)** 앵커로 하여, **워터파크로** 분류될 수 있는 웨이브풀과 인공해변을 갖추고 있어, 풍부한 배후인구와 국내외 관광객 등 다양한 계층의 이용객들을 4계절 집객 할 수 있으며, 대회개최 등을 통해 연중 유료 집객

연도별 방한 외국인 수 (단위=만명)



*자료=한국관광공사

(단위: 억명)



I 인근 지역 (시흥/안산/인천) 연평균 50만명 이상 방문객 (2011~2017)

(단위: 천명)



Source: 관광자식정보시스템, EY Analysis

□ 경기도 관광객수 실적 (유료, 과거 5년)

[단위: 명]

구분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	5년 평균
경기도 관광객수	58,152,446	59,660,122	54,208,297	57,366,060	62,309,738	58,339,333

거북섬 수변공원은 **자연관광과 워터파크, 레저, 위락, 휴양, 축제** 등 유료로 관광지의 특성을 모두 갖추고 있어, 유료방문객 외에 일반 방문객의 유동인구가 연간 1,000만명 이상의 방문객 발생 예상

6. 예상방문객수

웨이브파크 시흥은 국내에 처음 도입된 인공서핑을 (스포츠) 앵커로 하여, 워터파크로 분류될 수 있는 웨이브풀과 인공해변을 갖추고 있어, 다양한 계층의 이용객들을 4계절 집객할 수 있는 특징을 가지고 있으며, 대회 개최 등을 통해 연중 유료 집객 및 운영 활성화



서핑파크 예상 방문객 규모

침투율	3%	5%
경기도 연간 관광객수 기준	194만명	296만명

※ 유료 입장 공간만 산정 (터틀라군, 블루라군 제외)

※ 일반 워터파크와는 달리 연중 운영, 장내 대회 및 파스타 발개회 (미드, 로우 시즌)

수용능력 기준	최대	적정
	960만명	194만명

※ 동사 수용 12,000명, 영업일수 340일 기준, 면적 및 운영 계획 따라 변동 가능

월별 방문객 추정

※ 단위: 만명, 유료 입장 공간만 산정 (터틀라군, 블루라군 제외)

구분	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	합계
방문객	5.8	7.7	9.7	11.6	15.5	15.5	23.2	32.9	46.5	9.7	9.7	5.8	194
시즌	Low Season			Mid Season			High Season			Mid Season			

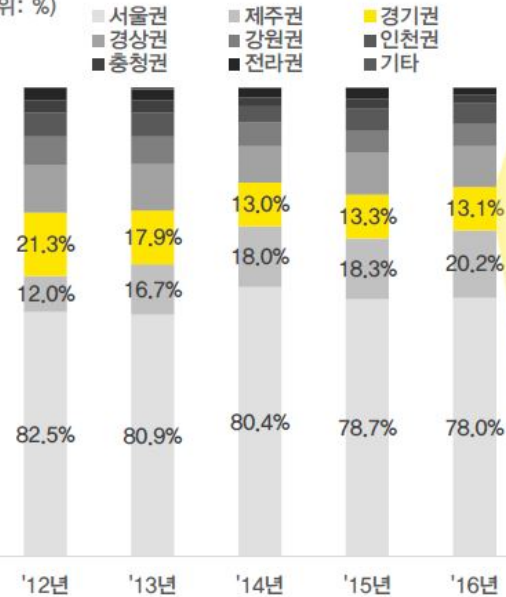
※ 일반 워터파크는 6-8월에 총 방문객의 70%가 집객, 웨이브파크는 4계절 운영으로 53%로 산정, 세부 영업면적 및 프로그램에 따라 변동 가능

참고자료 : 해외관광객 이용행태

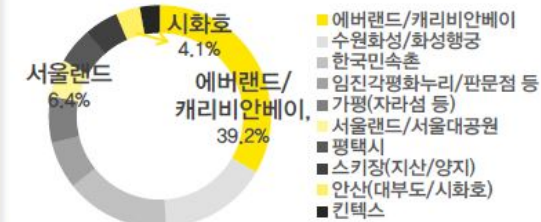
2016년 기준 방한외국인의 13%가 경기권역을 방문하였으며, 이들의 50% 가량이 테마파크를 방문하였고, 평균 4~5일 동안 국내에 체류하여, 숙박시설로는 약 70%가 호텔 선호

I 외래객 주 방문 권역

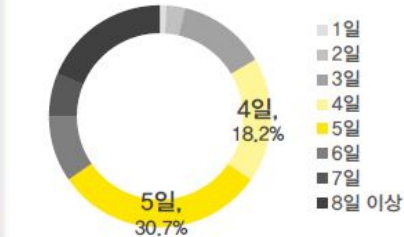
(단위: %)



경기권 내 주요 방문 지역 (2016)

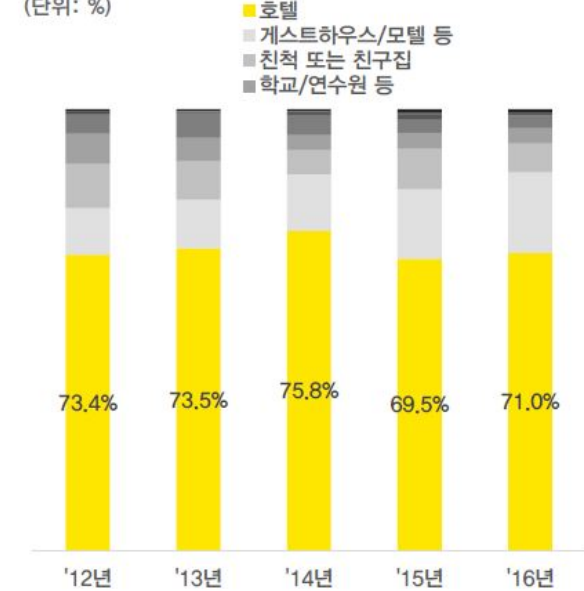


외래객 체재일 수 (2016)



I 외래객 국내 체재시 이용 숙박시설

(단위: %)



We Build the Future

Global City Creator **DAEWON PLUS**