

추진전략	완료시점	예산구분	추진현황	총사업비
균형발전 미래도시	임기내 (2019년)	비예산 (민간투자)	이행 후 계속 추진	2,602,900백만원

정책목표	거북섬 일원에 세계적인 해양레저 복합단지를 조성하여 지역관광산업 부흥을 도모하고 일자리 창출 등 지역경제 활성화에 기여하고자 함
------	---

I 사업개요

- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년
- 사업규모 : 325,300㎡(공급토지 158,687㎡, 공원부지 166,613㎡)
- 위 치 : 시흥시 정왕동 시화MTV 59호 공원 일원
- 총사업비 : 2조6,029억원(추정사업비/민간사업자 전액 조달)

II 세부 실천사업 추진계획

◆ 해양레저시설 조성(1단계 사업)

- 거북섬 및 거북호 일대 인공서핑장 포함한 해양레저시설 조성
 - 스페인 휴양명소 코스타 델 솔, 산 세바스티안 등을 모델로 개발
 - 서핑이 정식종목으로 채택된 2020 도쿄올림픽 개최시기 맞춰 완공
 - 인공 서핑시설 원천기술 갖춘 전문업체와 협업하여 추진
- 시설 기부채납 및 수익 보장
 - 민간사업자는 공원부지에 해양레저시설을 조성하여 시에 기부채납하고 시는 최장 20년간 사용·수익을 보장
 - 사용 인·허가 및 관리, 운영에 관한 세부사항은 시와 민간사업자 간 2018.11.8. 체결된 사업협약에 따라 구성된 실무협의회를 통하여 지속 협의

◆ 마리나, 관광숙박 시설 및 수상복합시설 조성(2단계, 3단계 사업)

- 마리나 시설
 - 마리나 시설 조성 위해 해양수산부 2차 마리나 기본계획에 반영 추진
 - 교육중심의 마리나 조성 및 해양레저 체험기회 확대를 통한 해양스포츠 저변확
- 관광숙박시설
 - 민간사업자 직접개발 및 국내외 대형호텔 체인과 제휴를 통해 급증할 것으로 예상되는 관광수요에 대응하여 200실 이상의 숙박시설 조성
- 수상복합시설 및 수변상업시설 조성
 - 차별화된 수상복합 시설 및 컨벤션센터 건립을 통한 랜드마크화
 - 스페인 문화, 축제 공유하는 스트리트 몰 조성

III 연차별 추진계획

연도별	추진내용
임기내	2019년 ■ `19.3 해양레저시설 및 수변상가 공사 착공(`20년 중 공사완료 및 운영)
	2020년 ■ 관광숙박시설 공사착공
	2021년 ■ 거북섬 상업시설 및 컨벤션센터 공사착공
	2022년 ■ 마리나 시설 공사착공
임기외	2025년 ■ 사업완료

※ 상기 일정은 추후 협의 과정에서 변경될 수 있음

IV 연차별 추진실적

연도별	추진내용	연차별 목표 달성도
2018년	<ul style="list-style-type: none"> 개발사업자 공모 통한 우선협상 대상자 선정(5월) 시-민간사업자 간 사업협약 체결(11월) 4개 기관(시흥시,경기도,K-Water,민간사업자) MOU체결(11월) 	100%
2019년	<ul style="list-style-type: none"> 1단계(해양레저시설) 공사 착공 	100%

V 연차별 투자수요

(단위 : 백만원)

재 원	계	기투자	재원확보 및 투자계획					
			2018	2019	2020	2021	2022.6	임기외
계	2,602,900		-	328,900	234,100	326,400	338,400	1,375,100
국 비	0							
도 비	0							
시 비	0							
기 타	2,602,900		-	328,900	234,100	326,400	338,400	1,375,100

※ 사업비는 전체 민간자본임.

정책실명제	추진부서	직	성명	행정전화
	미래전략담당관 투자유치팀	담당관	윤진철	310-3090
		팀장	권순권	310-2105
		주무관	김정환	310-2106